Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti
Progettista

Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento PEE

Geo Eco Progetti
Aspetti geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.
Simone Pozzolini
Elia Degli Innocenti
Aspetti idraulici

Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci
Elaborazione grafica e GIS

Brenda Barnini
Sindaco
Fabio Barsottini
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilita', urbanistica, edilizia

Alessandro Annunziati
Responsabile del Procedimento

Martina Gracci
Valentina Acquasana
Monica Salvadori
Settore IV - Gestione del Territorio

Romina Falaschi
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Tav. 03.20

Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n.

Aprile 2024

Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente

Il Territorio Urbanizzato

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato

Centri antichi e aree storicizzate - A (Art.28)

- Ambito A1
- Ambito A2
- Ambito A3
- Ambito della terza cerchia muraria storica
- Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso

Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)

- Zona B0
- Zona B1
- Zona B2
- Zona B3
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.29.3)

Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)

- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1) D1/A (Art.30.1.1) D1/C (Art.30.1.2) D1/S (Art.30.1.3)
- D2 - Ambiti della produzione promuscua (Art.30.2) D2/A (Art.30.2.1) D2/C (Art.30.2.2) D2/S (Art.30.2.3)
- D3 - Ambito della produzione specializzata (Art.30.3) D3/RR (Art.30.3.1) D3/D (Art.30.3.2)
- D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5) D4/C (Art.30.5.1)
- D5 - Ambito della logistica (Art.30.6) D5/S (Art.30.6.1)

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi

Schede-Norma (Art.51.1)

- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
- PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
- PUA_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
- PUA_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
- OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
- Interventi extracomparto
- Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023
- R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.38/2023
- Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
- Vpr - Aree di verde privato (Art.31.1)
- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.31.2)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

T - Territoriale, C - Comunale, Q - Quartiere
A - Attrezzature, S - Sportivo, P - Primario

F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)

- esistente F1.1T, F1.1C, F1.1Q
- di progetto F1.2T, F1.2C, F1.2Q

Pubblico — Privato

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)

- esistente F2.1T, F2.1A, F2.1S, F2.1P
- progetto F2.2T, F2.2A, F2.2S, F2.2P

F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)

- esistente F3.1T, F3.1C, F3.1Q
- progetto F3.2T, F3.2C, F3.2Q

Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Pubblico — Associazionismo, tempo libero, spettacolo - Privato — Culto

Attrezzature speciali — Cimitero — Musei, attrezzure culturali — Sanità — Edilizia residenziale pubblica — Sportivo — Uffici amministrativi

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)

- F4.1 - esistente
- F4.2 - progetto

Impianti tecnologici — Distributori

F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)

- F5.1

Le infrastrutture per la mobilità

Parcheggio pubblico (art.38)

- PP1 - esistente
- PP1 - progetto
- PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
- PZ - Piazze (Art.39)
- Viabilità carrabile (Art.37)
- Viabilità storica (Art.40)
- Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
- Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
- Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
- Biciplan (Art.40)
- Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
- Zone ferroviarie (Art.36)
- Verde di arredo stradale (Art.41)
- Corridoio infrastrutturale (Art.37)
- Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
- Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
- Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)

Zone speciali

- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
- Fascia di rispetto da traliccio (DPA) (Art.16.8)
- Fascia di rispetto da siti di captazione