

**Comune di Empoli**  
Città Metropolitana di Firenze  
**PIANO OPERATIVO**  
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Brenda Barnini**  
Sindaco  
**Fabio Barsottini**  
Vicesindaco - deleghe lavori pubblici, infrastrutture, mobilità, urbanistica, edilizia

**Gabriele Bianchetti**  
Responsabile VAS e censimento PEE

**Geo Eco Progetti**  
Aspetti geologici

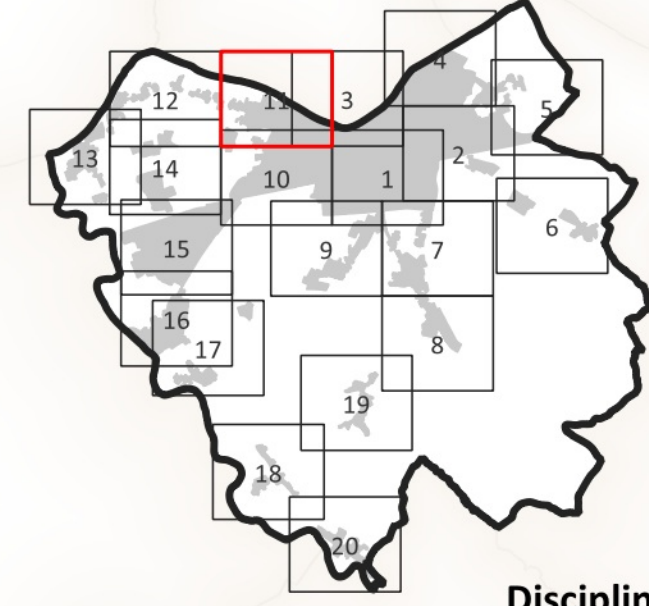
**H.S. Ingegneria s.r.l.**  
**Simone Pozzolini**  
**Ella Degli Innocenti**  
Aspetti idraulici

**Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto e PEBA

**Chiara Balducci**  
Elaborazione grafica e GIS

**Martina Gracì**  
**Valentina Accasiana**  
**Monica Salvadori**  
Settore IV - Gestione del Territorio

**Romina Falaschi**  
Garante dell'informazione e della Partecipazione



**Tav. 03.11**  
**Disciplina del Territorio Urbano**  
scala 1:2.000  
Adottato con Del. C.C. n. \_\_\_\_\_  
**Aprile 2024**

**Legenda**

- Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente**
- Edificio oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente
- Il Territorio Urbanizzato**  
(ai sensi dell'art.4 della LR 65/2014)
- Territorio Urbanizzato
- Il Territorio Urbanizzato consolidato**  
Centri antichi e aree storizzate - A (Art.28)
- Ambito A1
  - Ambito A2
  - Ambito A3
  - Ambito della terza cerchia muraria storica
  - Viabilità storica con possibilità di cambio d'uso
- Ambiti urbani suscettibili di completamento - B (Art.29)**
- Zona B0
  - Zona B1
  - Zona B2
  - Zona B3
- Ambiti urbani a prevalente destinazione produttiva - D (Art.30)**
- D1 - Ambiti della produzione compatta (Art.30.1)
  - D1/A (Art.30.1.1)
  - D1/C (Art.30.1.2)
  - D1/S (Art.30.1.3)
  - D2 - Ambiti della produzione promiscua (Art.30.2)
  - D2/A (Art.30.2.1)
  - D2/C (Art.30.2.2)
  - D2/S (Art.30.2.3)
  - D3 - Ambiti della produzione specializzata (Art.30.3)
  - D3/RR (Art.30.3.1)
  - D3/D (Art.30.3.2)
  - D4 - Ambiti della grande distribuzione (Art.30.5)
  - D4/C (Art.30.5.1)
  - D5 - Ambiti della logistica (Art.30.6)
  - D5/S (Art.30.6.1)
- Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**  
Schede Norma (Art.51.1)
- ID - Interventi Diretti (Art.51.1.1)
  - PUC - Progetto Unitario Convenzionato (Art.51.1.2)
  - PIUA\_AT - Aree di trasformazione (Art.51.1.3)
  - PIUA\_RQ - Aree di riqualificazione urbanistica (Art.51.1.4)
  - OP - Progetto di Opera Pubblica (Art.51.1.5)
  - Interventi extracomparto
  - Aree oggetto di Variante Del. C.C. n.93/2023
  - R.1 - Rigenerazione urbana di piazza Guido Guerra Variante - Del. C.C. n.98/2023
  - Zone di espansione attuate o in corso di attuazione
  - Vgr - Aree di verde privato (Art.31.1)
  - ED - Aree agricole interne al sistema viario (Art.31.2)
  - Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.33)
- SpaZI, servizi ed infrastrutture della città pubblica**
- T- Territoriale, C- Comunale, Q- Quartiere
  - A- Attrezzature, S- Sportivo, P- Primario
  - F1 - Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.34.1 e 34.3)
    - esistente F1.11, F1.1C, F1.1Q
    - di progetto F1.21, F1.2C, F1.2Q
  - F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.34.4)
    - esistente F2.11, F2.1A, F2.15, F2.1P
    - progetto F2.21, F2.2A, F2.25, F2.2P
  - F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.34.1, 34.2, 34.3 e 34.5)
    - esistente F3.11, F3.1C, F3.1Q
    - progetto F3.21, F3.2C, F3.2Q
  - F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art.34.6 e 34.7)
    - F4.1 - esistente
    - F4.2 - progetto
  - F5 - Parco fluviale dell'Arno (Art.61.11)
    - F5.1
- Le infrastrutture per la mobilità**
- Paraggio pubblico (Art.38)
    - PP1 - esistente
    - PP1 - progetto
  - PP3 - Parcheggio pubblico di progetto (Art.38)
  - PZ - Piazze (Art.39)
  - Viabilità carrabile (Art.37)
  - Viabilità storica (Art.40)
  - Viabilità ciclopedonale esistente (Art.40)
  - Viabilità pedonale di progetto (Art.40)
  - Viabilità ciclabile di progetto (Art.40)
  - Bicilan (Art.40)
  - Viabilità pubblica di progetto (Art.37)
  - Zone ferroviarie (Art.36)
  - Verde di arredo stradale (Art.41)
  - Corridoio infrastrutturale (Art.37)
  - Riserve fluviali e contenimento del rischio idraulico (Art.61.8)
  - Opere di contenimento del rischio idraulico di progetto (Art.61.8)
  - Aree ad elevato valore naturalistico rete ecologica (Art.61.5)
- Zone speciali**
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art.58)
  - Fascia di rispetto da traffico (DPA) (Art.16.8)
  - Fascia di rispetto da siti di captazione

