

Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze



PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti

Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Elia Degli Innocenti

Aspetti Idraulici

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci

Elaborazione grafica e GIS

Brenda Barnini

Sindaco

Fabio Barsottini

Vicesindaco – deleghe lavori pubblici, infrastrutture,
mobilità, urbanistica, edilizia

Alessandro Annunziati

Responsabile del Procedimento

Martina Gracci

Valentina Acquasana

Monica Salvadori

Settore IV – Gestione del Territorio

Romina Falaschi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

All. E

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Adottato con Del. C.C. n. del

Aprile 2024



Indice

Loc. Empoli.....	3
F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto.....	4
F3.2 – Via Ettore Majorana.....	4
Viabilità pubblica di progetto.....	5
Via dei Cappuccini – Via Ponzano.....	5
Via di S. Martino – Via del Fornello.....	6
Via di Pratovecchio – Via A. Gentileschi.....	7
Loc. Avane.....	8
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	9
F2.2 – Via della Motta.....	9
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	10
PP2 – Via della Motta.....	10
Loc. Pagnana.....	11
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	12
F2.2 – Ampliamento area sportiva Pagnana di cui alla Scheda Norma OP*3.1.....	12
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	13
PP2 – Via della Motta di cui alla Scheda Norma OP*3.2.....	13
Loc. Marcignana.....	14
Viabilità pubblica di progetto.....	15
Via Val d’Elsa.....	15
Loc. Terrafino.....	16
Opere idrauliche.....	17
Inalveamenti e/o risagomature sezioni d’alveo.....	17
Loc. Ponte a Elsa.....	18
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	19
F2.2 – Via Tina Lorenzoni.....	19
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	20
PP2 – Via Tina Lorenzoni.....	20
Viabilità pubblica di progetto.....	21
Via Tina Lorenzoni – Via le Croci.....	21
Loc. Corniola.....	22
F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto.....	23
F3.2 – Via Sottopoggio di cui alla Scheda Norma OP*6.1.....	23
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	24
PP2 – Strada Provinciale Salaiola di cui alla Scheda Norma OP*6.2.....	24
Loc. Pozzale – Case Nuove.....	25
Viabilità pubblica di progetto.....	26
Via delle Lame di cui alla Scheda Norma OP*6.3.....	26
Opere idrauliche.....	27

Casse di espansione Orme.....	27
Loc. Villanova.....	31
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	32
F2.2 – Ampliamento area sportiva Villanova di cui alla Scheda Norma OP*6.5.....	32
F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto.....	33
F3.2 – Via Piovola di cui alla Scheda Norma OP*6.4.....	33
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	34
PP2 – Via Sottopoggio per S. Donato.....	34
Loc. Cortenuova.....	35
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	36
F2.2 – Ampliamento Parco di Serravalle di cui alla Scheda Norma OP 7.3.....	36
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	37
PP2 – Via di Cortenuova.....	37
PP2 – Via Arnovecchio di cui alla Scheda Norma OP*7.1.....	38
Viabilità ciclo-pedonale di progetto.....	39
Via di S. Martino – Via Margotti di cui alla Scheda Norma OP*7.2.....	39
Loc. Arnovecchio.....	40
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	41
PP2 – Via del Piano all’Isola di cui alla Scheda Norma OP*8.1.....	41
Loc. Tinaia.....	42
Passerella pedonale.....	43
Passerella pedonale Arno di cui alla Scheda Norma OP*8.2.....	43
Loc. Monterappoli.....	44
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....	45
F2.2 – percorso pedonale – Via Salaiola.....	45
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....	46
PP2 – Via del Crudele d’Ormicello.....	46
Viabilità pubblica di progetto.....	47
Via del Crudele d’Ormicello (traversa).....	47
Previsioni ciclo-pedonali da PUMS.....	48
Via Piovola – Via Luigi Cherubini.....	49
Ponte a Elsa – Via Livornese.....	52
Pozzale – Casenuove.....	56
	2

Nota: Per le aree di proprietà di enti o amministrazioni pubbliche, l’amministrazione comunale valuterà la loro messa a disposizione tramite atti di concessione/autorizzazione.

Loc. Empoli

F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto

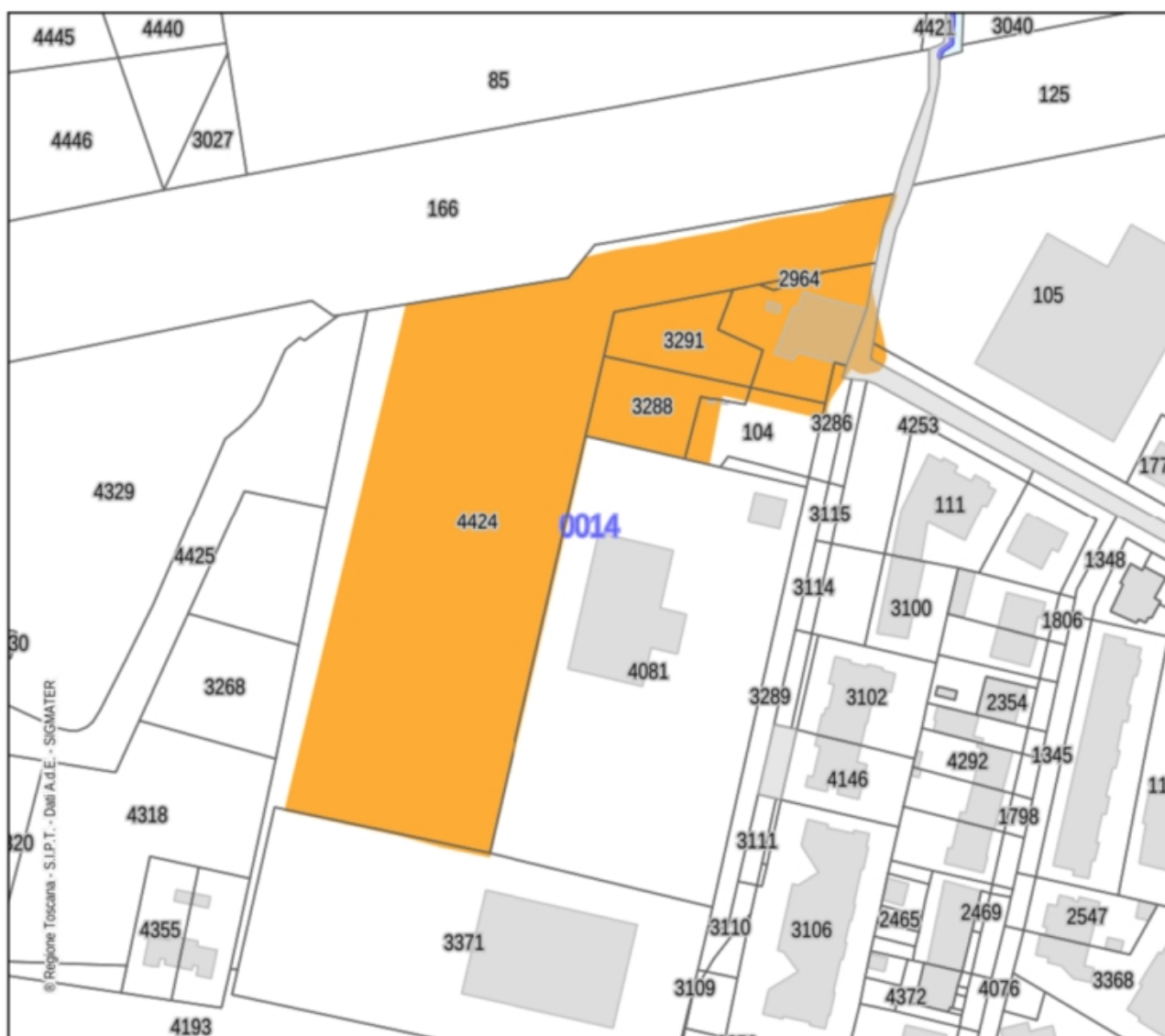
F3.2 – Via Ettore Majorana

La previsione per servizi di interesse pubblico posta in Via Ettore Majorana, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLE
0014	4424

 Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000


Viabilità pubblica di progetto

Via dei Cappuccini – Via Ponzano

La previsione di viabilità di collegamento tra Via dei Cappuccini e Via Ponzano, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0025	14, 28, 30, 31, 32, 37, 84, 85, 470, 471, 473, 570, 716, 1379

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000

Via di Pratovecchio – Via A. Gentileschi

La previsione di collegamento viario tra Via A. Gentileschi e Via di Pratovecchio, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

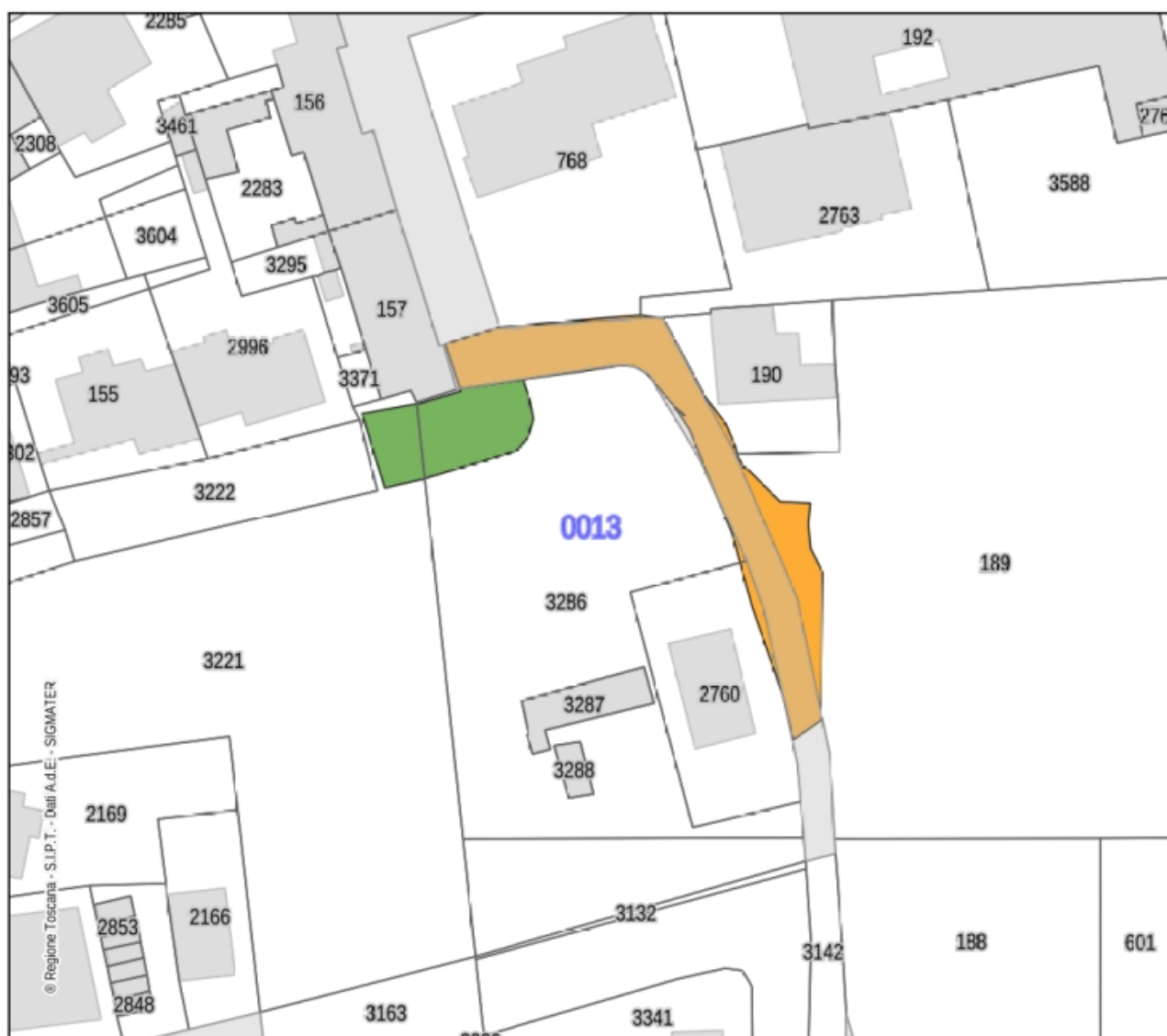
Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLE
0013	189, 2760

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0013	3221, 3286

Nuova previsione
 Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Avane


F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via della Motta

La previsione di area a verde pubblico lungo Via della Motta, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0006	49

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Motta

La previsione di parcheggio pubblico lungo Via della Motta, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0006	49

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Pagnana


PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Motta di cui alla Scheda Norma OP*3.2

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Pagnana OP*3.2, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0001	427, 1070

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Marcignana


Viabilità pubblica di progetto

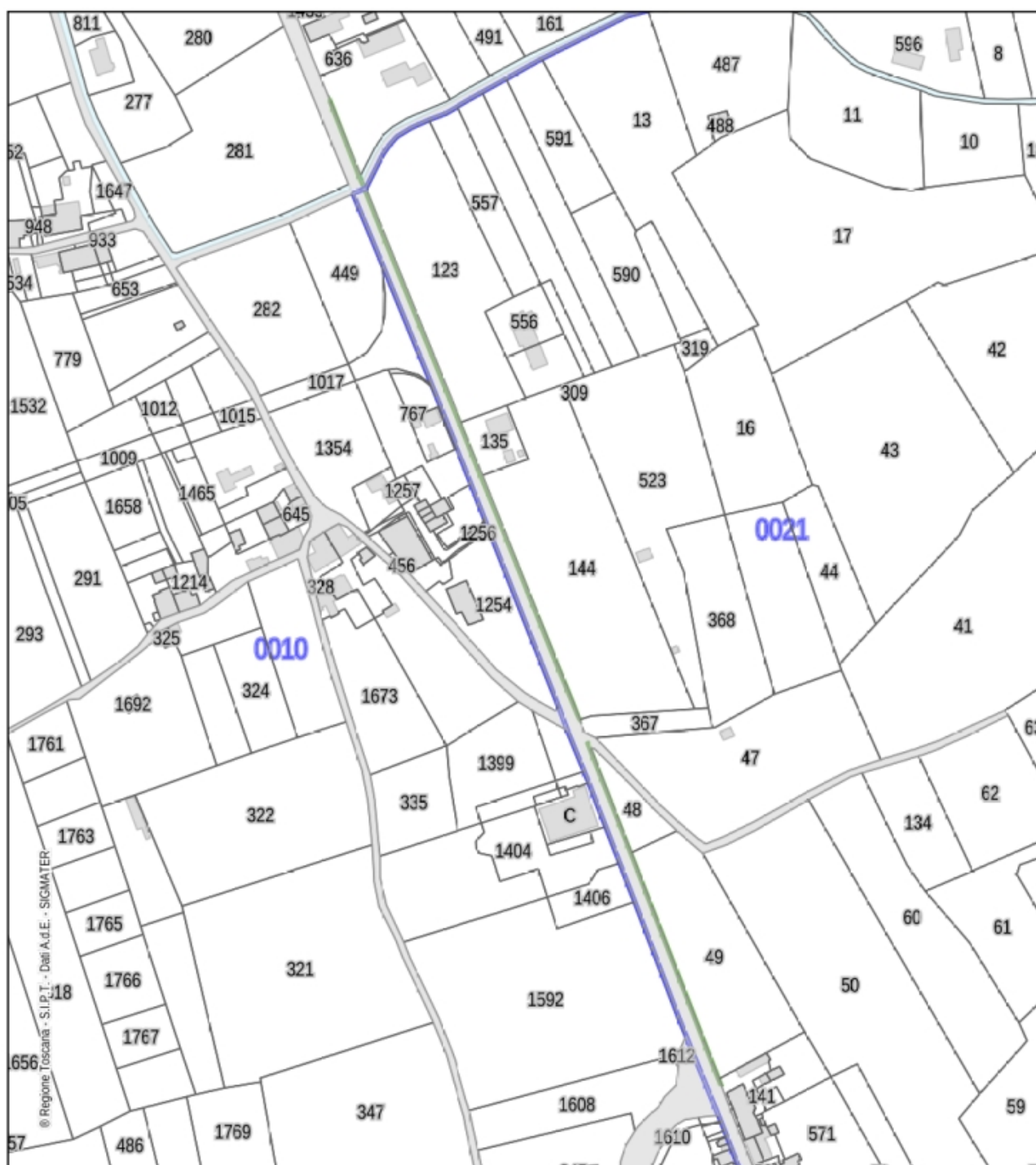
Via Val d'Elsa

La previsione di ampliamento Via Val d'Elsa, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0010	981
0021	48, 49, 123, 135, 138, 144, 367

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:3.500

Loc. Terrafino

Opere idrauliche

Inalveamenti e/o risagomature sezioni d'alveo

La previsione di interventi di sistemazione idraulica in località Terrafino, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLE
0032	117, 123, 465, 466, 525, 709

 Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000

Loc. Ponte a Elsa

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Tina Lorenzoni

La previsione di parcheggio pubblico lungo Via Tina Lorenzoni, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLE
0033	79, 741, 743, 744

 Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Tina Lorenzoni – Via le Croci

La previsione di collegamento viario tra Via Tina Lorenzoni e Via le Croci, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

FOGLIO	PARTICELLE
0033	79, 740, 741, 743, 744

 Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Corniola


F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto

F3.2 – Via Sottopoggio di cui alla Scheda Norma OP*6.1

La previsione di cimitero musulmano in loc. Corniola OP*6.1, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0035	40, 41, 43

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Strada Provinciale Salaiola di cui alla Scheda Norma OP*6.2

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Corniola OP*6.2, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0024	1906

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Pozzale – Case Nuove

Opere idrauliche

Casse di espansione Orme

La previsione di cassa di espansione sul Fiume Orme, già presente nel previgente R.U., prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Particelle già oggetto di vincolo preordinato ad esproprio – reiterazione del vincolo:

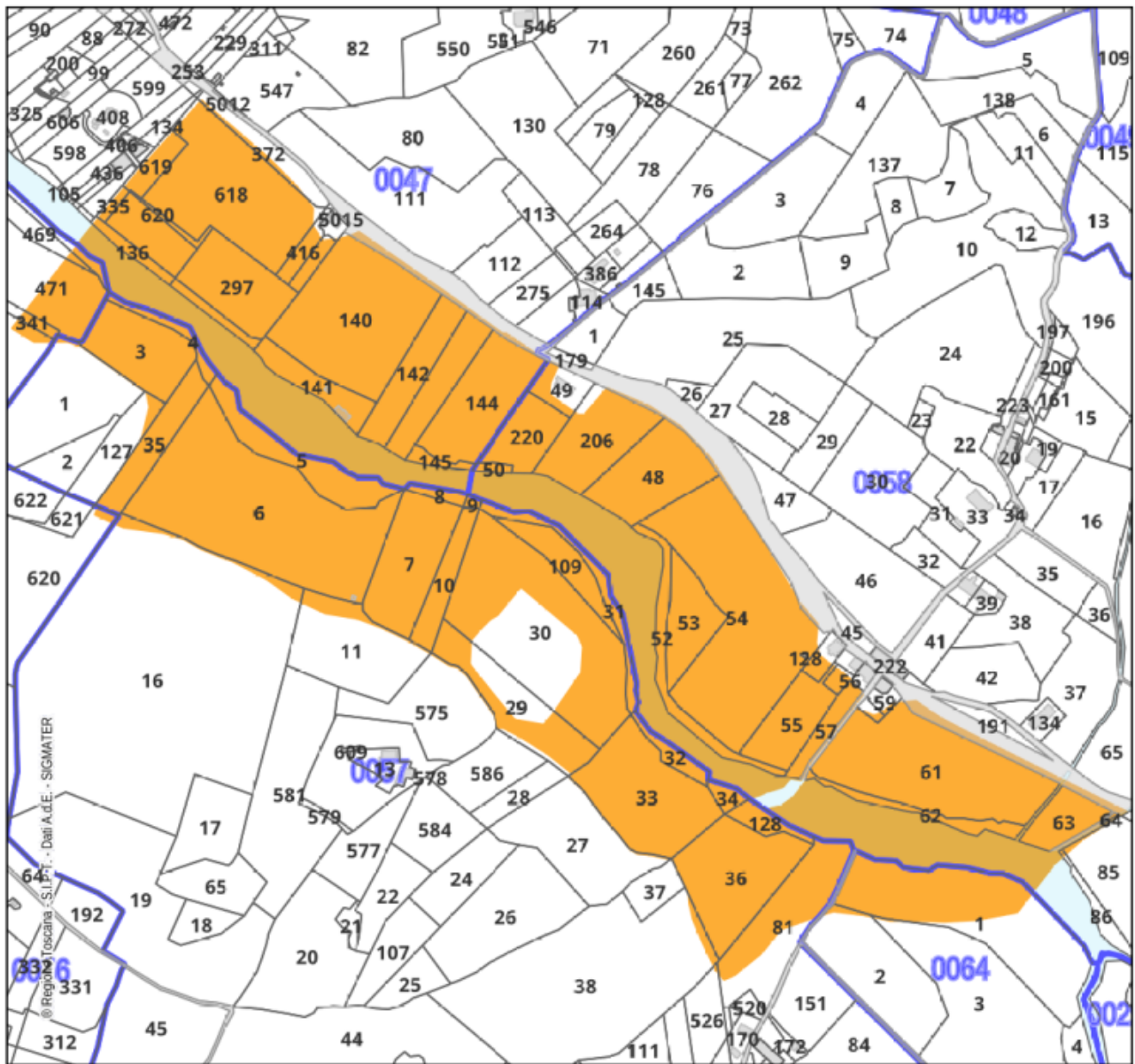
FOGLIO	PARTICELLE
0025	211, 426, 1073, 1081, 1116, 1117, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1711, 1714, 1877, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050
0030	27, 70, 74, 80, 169, 560, 561, 585, 586, 587, 849, 864, 866, 868, 875, 896, 898, 953, 954, 955, 956, 1049, 1169
0047	136, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 296, 297, 337, 416, 417, 620, 621
0056	341, 464, 469, 471
0057	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 81, 109, 127, 128, 575
0058	48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 61, 62, 63, 64, 85, 86, 128, 206, 220
0064	1, 2



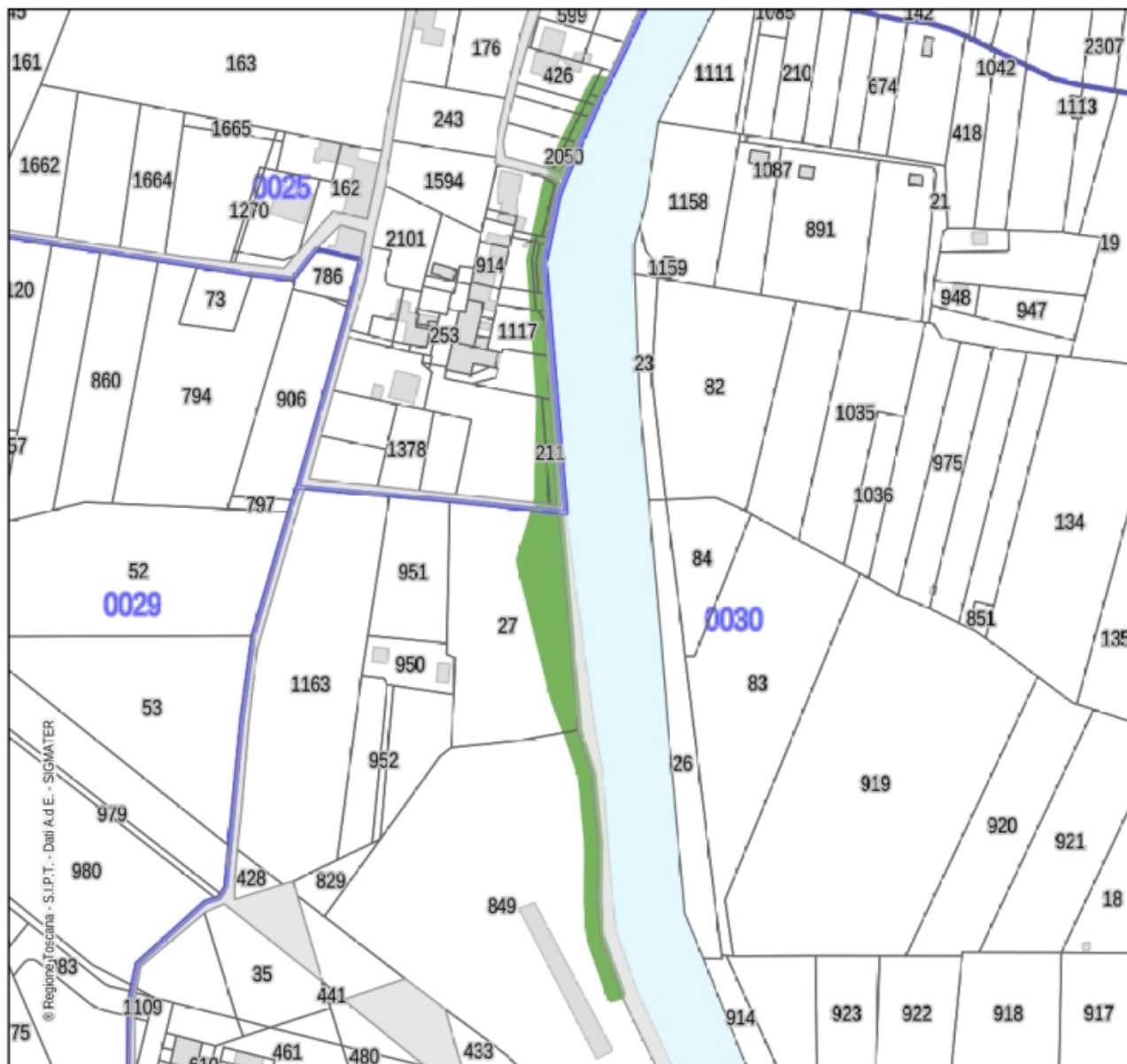
Nuova previsione



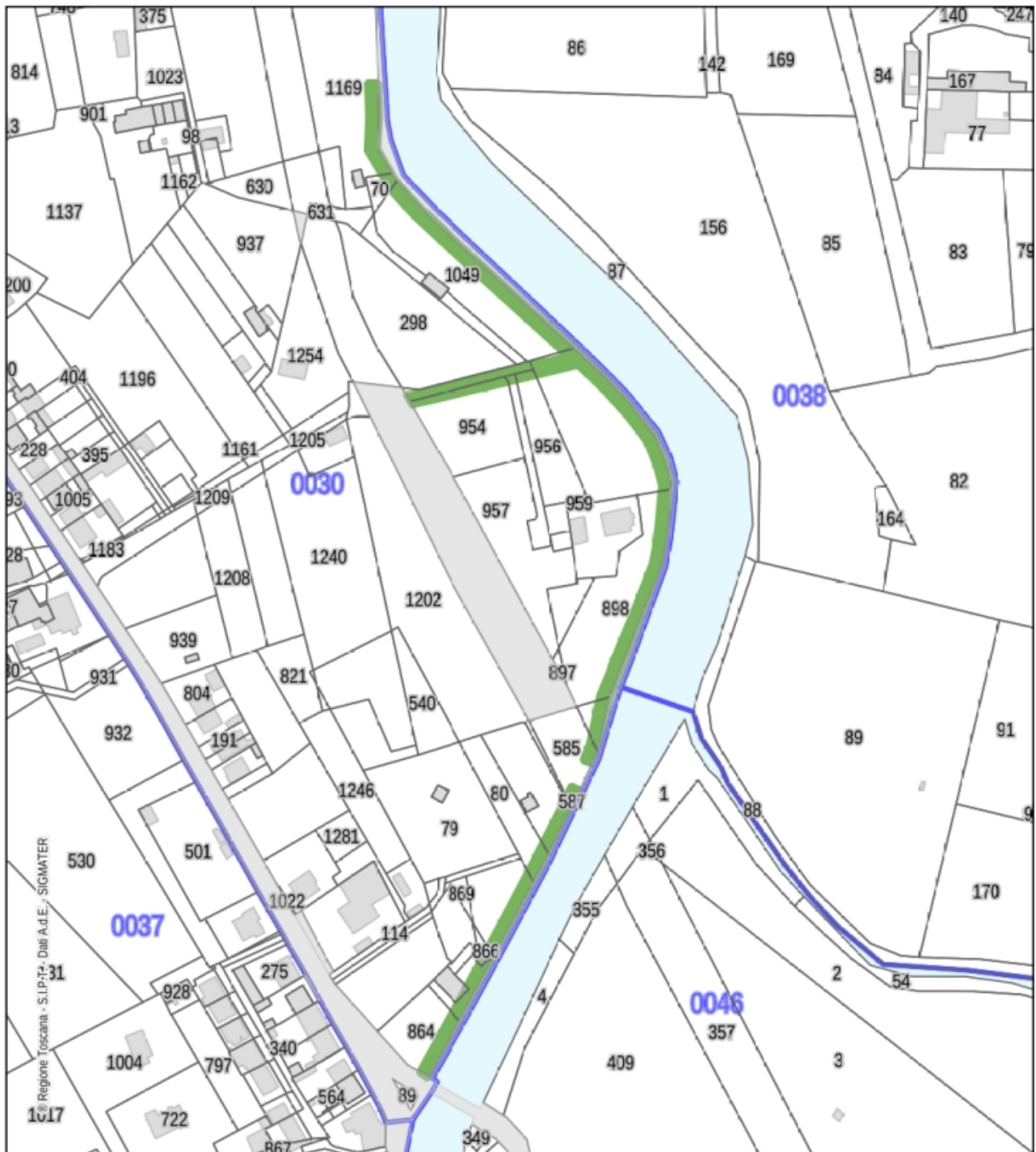
Reiterazione del vincolo



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:7.000



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:3.000



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:3.000

Loc. Villanova


F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Ampliamento area sportiva Villanova di cui alla Scheda Norma OP*6.5

La previsione di ampliamento degli impianti sportivi di Villanova OP*6.5, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0027	1169, 1170, 1171, 1172, 1173

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000


F3.2 – Zone per servizi di interesse pubblico di progetto

F3.2 – Via Piovola di cui alla Scheda Norma OP*6.4

La previsione di palazzetto sportivo e annesse aree pubbliche in loc. Villanova OP*6.4, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0020	33, 272, 274, 276, 472, 476

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000


PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Sottopoggio per S. Donato

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Villanova, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0039	32
0040	51, 201

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Cortenuova


F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Ampliamento Parco di Serravalle di cui alla Scheda Norma OP 7.3

La previsione di ampliamento Parco di Serravalle OP 7.3, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0003	165, 169, 170, 171, 313

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000


PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via di Cortenuova

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Cortenuova, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0003	401
0009	1, 3

 Nuova previsione




Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

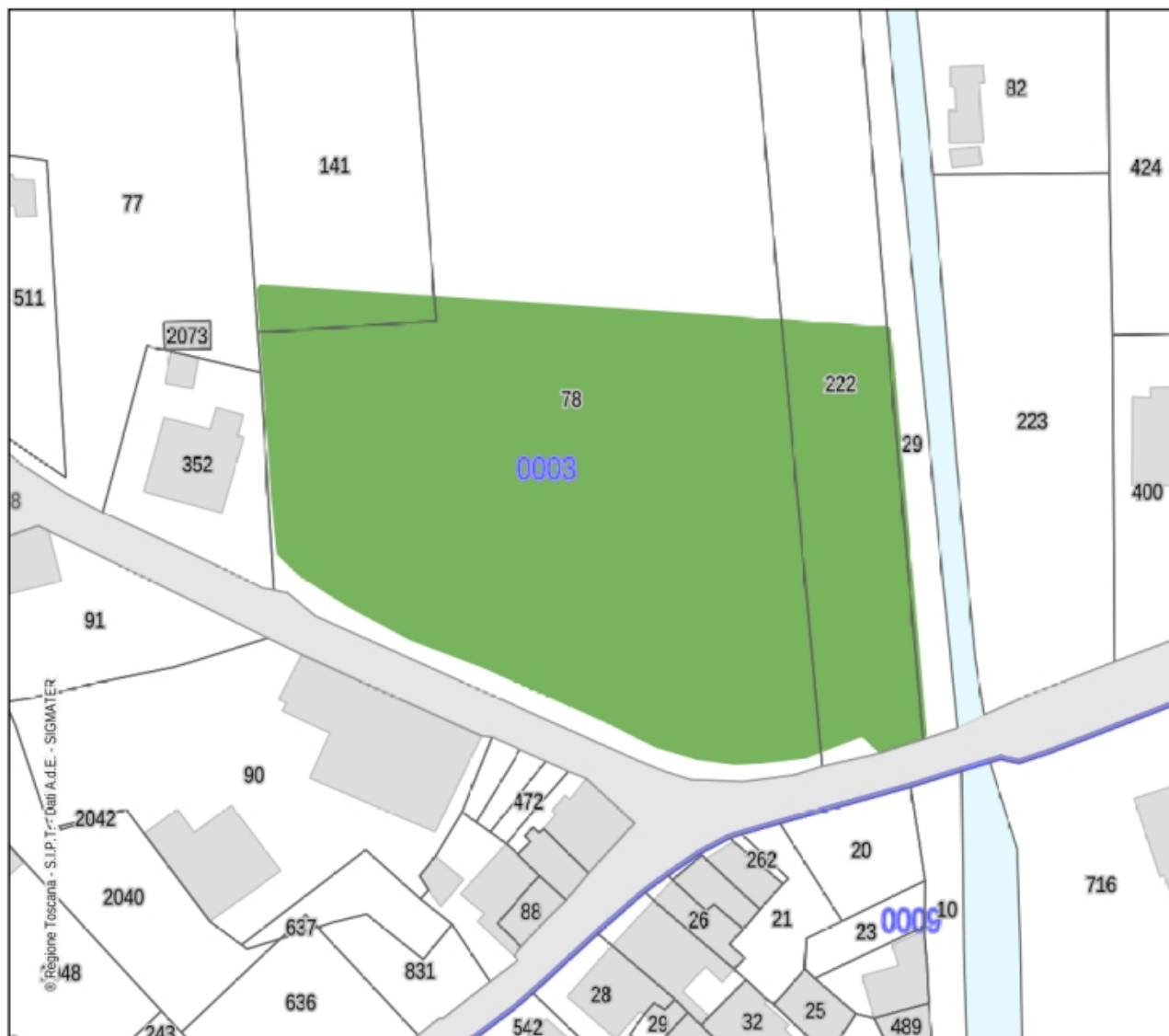
PP2 – Via Arnovecchio di cui alla Scheda Norma OP*7.1

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Cortenuova OP*7.1, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0003	78, 141, 222

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Arnovecchio


PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via del Piano all’Isola di cui alla Scheda Norma OP*8.1

La previsione di parcheggio pubblico in loc. Arnovecchio OP*8.1, prevede l’espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0009	195, 244, 246

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Tinaia

Passerella pedonale

Passerella pedonale Arno di cui alla Scheda Norma OP*8.2

La previsione di passerella pedonale sull'Arno in loc. Tinaia OP*8.2, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio / concessione demaniale:

FOGLIO	PARTICELLE
0003	1

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:1.000

Loc. Monterappoli


Previsioni ciclo-pedonali da PUMS

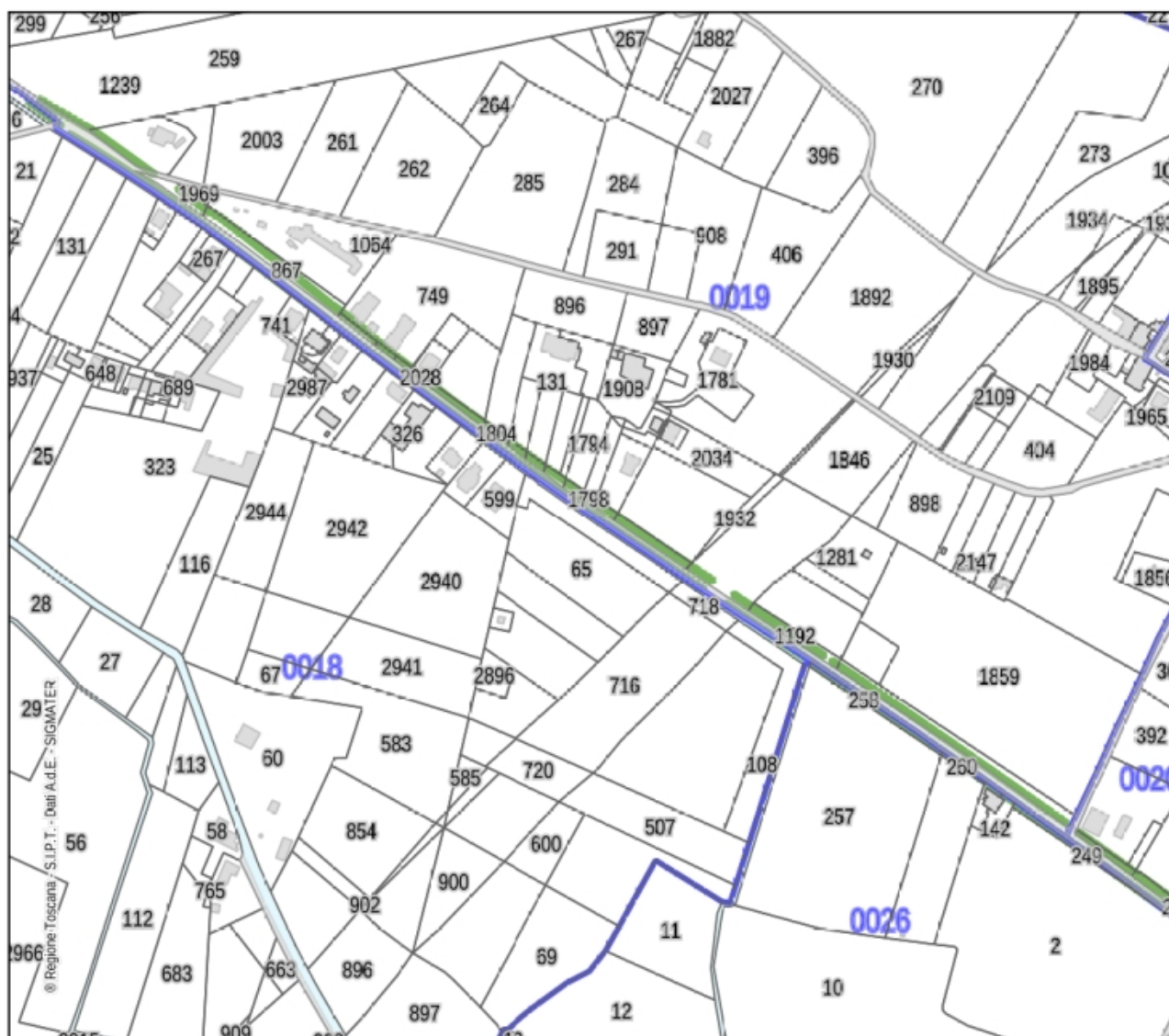
Via Piovola – Via Luigi Cherubini

La previsione di viabilità ciclo-pedonale via Piovola – via Luigi Cherubini, prevede l’espropriazione delle seguenti particelle catastali:

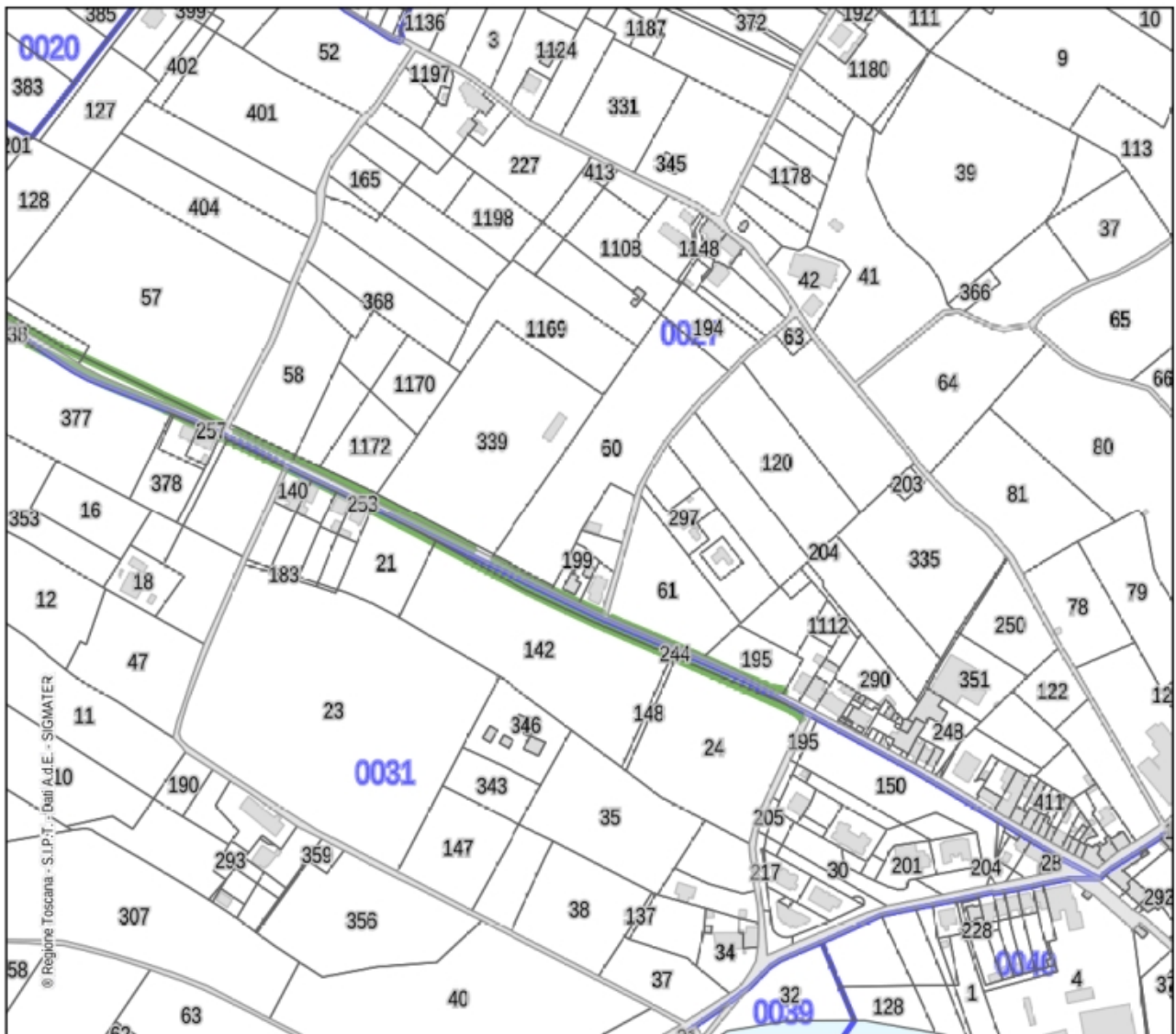
Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio / concessione:

FOGLIO	PARTICELLE
0018	110
0019	259, 749, 801, 867, 1019, 1083, 1274, 1787, 1796, 1798, 1970, 2028, 2146, 2202
0020	31, 62, 270, 272, 274, 276, 277, 279, 392, 396
0026	2, 139, 140, 258, 260, 281, 395, 396, 425, 426, 427, 586, 590
0027	57, 61, 118, 183, 195, 199
0031	20, 21, 24, 135, 136, 139, 140, 142, 148, 253, 256, 257, 259, 261, 262, 263, 377, 379

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000




Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000

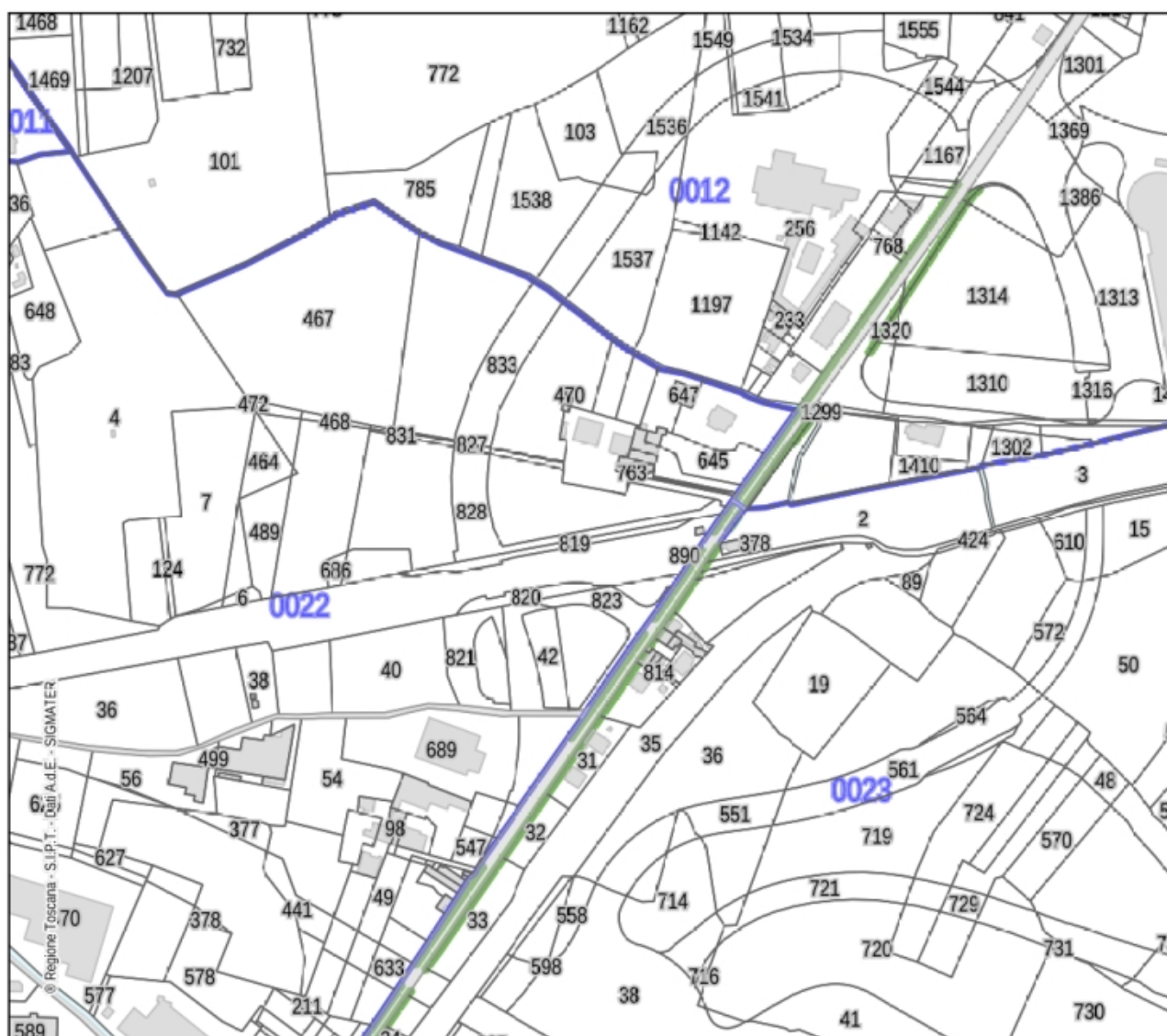
Ponte a Elsa – Via Livornese

La previsione di viabilità ciclo-pedonale Ponte a Elsa – via Livornese, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio / concessione:

FOGLIO	PARTICELLE
0012	252, 276, 768, 1168, 1238, 1452
0022	128, 214, 245, 295, 317, 330, 331, 563, 610, 615, 621, 633, 634, 832, 839, 840
0023	2, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 98, 110, 452, 477, 479, 617, 663, 665, 666, 667, 668
0028	58, 69, 73, 106, 129, 420, 436, 586, 587, 588, 593, 1063, 1119
0032	115, 116, 118, 138, 293, 345, 347, 348, 349, 450, 465, 533, 701
0033	1, 25, 26, 28, 29, 31, 409, 416, 647, 648

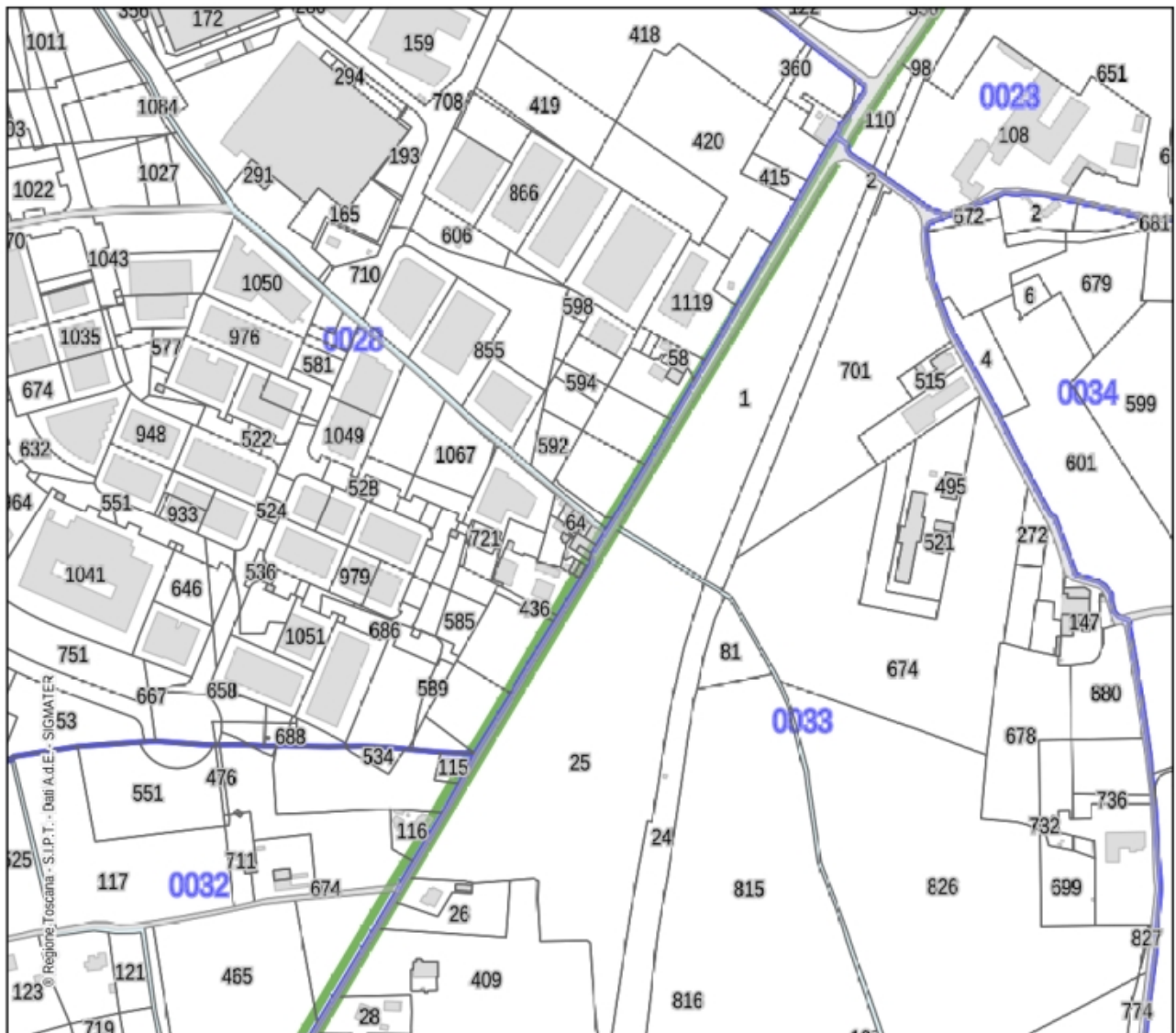
 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000




Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:5.000

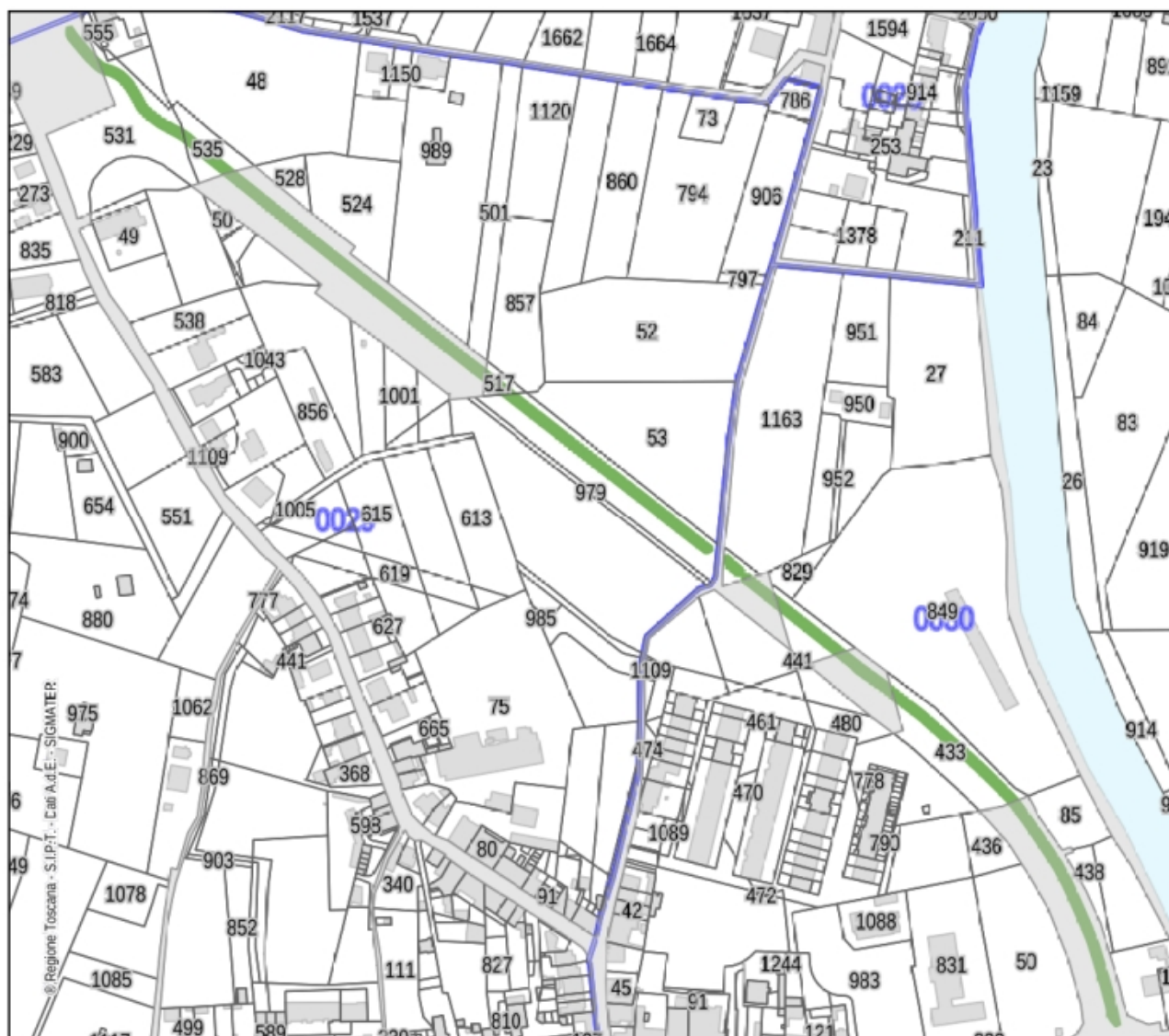
Pozzale – Casenuove

La previsione di viabilità ciclo-pedonale Pozzale – Case Nuove, prevede l'espropriazione delle seguenti particelle catastali:

Nuova previsione di vincolo preordinato ad esproprio:

FOGLIO	PARTICELLE
0029	517, 531, 535, 978
0030	428, 440

 Nuova previsione



Estratto Catasto (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:4.000