

Comune di Empoli

Città Metropolitana di Firenze



PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Giovanni Parlanti

Progettista

Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Geo Eco Progetti

Aspetti Geologici

H.S. Ingegneria s.r.l.

Simone Pozzolini

Elia Degli Innocenti

Aspetti Idraulici

Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto e PEBA

Chiara Balducci

Elaborazione grafica e GIS

Brenda Barnini

Sindaco

Fabio Barsottini

Vicesindaco – deleghe lavori pubblici, infrastrutture,
mobilità, urbanistica, edilizia

Alessandro Annunziati

Responsabile del Procedimento

Martina Gracci

Valentina Acquasana

Monica Salvadori

Settore IV – Gestione del Territorio

Romina Falaschi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione

All. E2

Aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

[di cui al Decreto 110/2023 BURT 32 del 9/08/2023]

Adottato con Del. C.C. n. del

Aprile 2024



**Casse di espansione e interventi di riduzione del pericolo
idraulico sul torrente Orme, rio Piovola e rio Ormicello
nel Comune di Empoli: primo stralcio funzionale**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Elaborato F07

Piano particellare preliminare delle aree

Sommario

1. PREMESSA	5
2. PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE	6

1. Premessa

Le aree dove sono previste le opere in progetto interessano per la quasi totalità terreni privati, ed in modesta parte terreni demaniali.

Si prevede di **acquisire** l'impronta delle opere arginali, inclusa una fascia di pertinenza pari a 4 metri dal piede dell'argine, e di **asservire per periodo allagamento** le aree interne alle casse di espansione. La proprietà delle aree acquisite verrà trasferita al Demanio Regionale. Le aree interne alle casse di espansione oggetto di lavorazioni e le piste di cantiere subiranno inoltre una **occupazione temporanea** per la durata dei lavori.

Durante le successive fasi progettuali potrà essere valutata l'opportunità di acquisire, anziché asservire, anche le aree interne alle casse di espansione.

Si riporta un riepilogo delle superfici interessate dall'intervento:

LEGENDA	AREA [mq]
Esproprio	82'000
Asservimento per periodico allagamento (e occupazione temporanea)	205'000
Occupazione temporanea di cantiere	11'000

Nella tabella riportata al capitolo successivo sono dettagliati il foglio di mappa, le particelle, la qualità catastale dei terreni e le superfici soggette ad esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea di cantiere. I dati riferiti alle singole particelle sono stati desunti dal *Ruolo 2017* del Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno.

Si rimanda all'elaborato grafico di progetto T05 PLANIMETRIA CATASTALE per la localizzazione delle particelle interessate da esproprio, asservimento ed occupazione temporanea di cantiere.

2. Piano particellare preliminare delle aree

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTAZIONE (da Ruolo 2017 Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno)	QUALITA' CATASTALE	LEGENDA	AREA mq
Empoli	25	211	BINI SILVANO	PRATO	ESPROPRIO	94
Empoli	25	211	BINI SILVANO	PRATO	OCC.TEMP.	77
Empoli	25	426	LARI LEONETTA	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	10
Empoli	25	1073	LARI LEONETTA	PRATO	OCC.TEMP.	28
Empoli	25	1081	LARI LEONETTA	PRATO	OCC.TEMP.	16
Empoli	25	1081	LARI LEONETTA	PRATO	OCC.TEMP.	16
Empoli	25	1116	PINZANI GIULIANO	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	98
Empoli	25	1117	LELLI ALBERTINA	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	99
Empoli	25	1356	BINI GABRIELE	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	24
Empoli	25	1357	BINI DANILO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	11
Empoli	25	1358	BINI DANILO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	2
Empoli	25	1359	BINI DANILO	PRATO	OCC.TEMP.	13
Empoli	25	1360	BINI GABRIELE	PRATO	OCC.TEMP.	42
Empoli	25	1361	BINI GABRIELE	PRATO	OCC.TEMP.	46
Empoli	25	1362	BINI DANILO	PRATO	OCC.TEMP.	30
Empoli	25	1711	BALDUCCI ELDA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	42
Empoli	25	1711	BALDUCCI ELDA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	42
Empoli	25	1713	BALDUCCI ELDA	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	88
Empoli	25	1713	BALDUCCI ELDA	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	88
Empoli	25	1877	BINI RENATO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	2
Empoli	25	1877	BINI RENATO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	162
Empoli	25	2045	GAROSI MAURA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	7
Empoli	25	2045	GAROSI MAURA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	7
Empoli	25	2046	CANTINI SERGIO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	15
Empoli	25	2046	CANTINI SERGIO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	15
Empoli	25	2047	CANTINI SERGIO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	20
Empoli	25	2047	CANTINI SERGIO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	20
Empoli	25	2048	GAROSI MAURA	PRATO	OCC.TEMP.	24
Empoli	25	2048	GAROSI MAURA	PRATO	OCC.TEMP.	24
Empoli	25	2049	CANTINI SERGIO	PRATO	OCC.TEMP.	48
Empoli	25	2049	CANTINI SERGIO	PRATO	OCC.TEMP.	48
Empoli	25	2050	CANTINI SERGIO	PRATO	OCC.TEMP.	57
Empoli	25	2050	CANTINI SERGIO	PRATO	OCC.TEMP.	57
Empoli	30	27	BINI DANILO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	860
Empoli	30	27	BINI DANILO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	511
Empoli	30	70	PAGNI LUCA	VIGNETO	OCC.TEMP.	28
Empoli	30	74	SOCCI PASQUALE	VIGNETO	OCC.TEMP.	114
Empoli	30	80	BROTTO GIOVANNA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	79
Empoli	30	169	CALDERINO FRANCESCA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	130
Empoli	30	560	TADDEI STEFANO	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	7
Empoli	30	561	TADDEI STEFANO	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	151

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTAZIONE (da Ruolo 2017 Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno)	QUALITA' CATASTALE	LEGENDA	AREA mq
Empoli	30	585	SOCCI PASQUALE	VIGNETO	OCC.TEMP.	28
Empoli	30	585	SOCCI PASQUALE	VIGNETO	OCC.TEMP.	46
Empoli	30	586	CALDERINO FRANCESCA	VIGNETO	OCC.TEMP.	1
Empoli	30	587	SOCCI PASQUALE	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	9
Empoli	30	849	DEMANIO DELLO STATO	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	605
Empoli	30	864	TADDEI STEFANO	SEMINATIVO	OCC.TEMP.	165
Empoli	30	866	TADDEI STEFANO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	16
Empoli	30	868	TADDEI STEFANO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	213
Empoli	30	875	TADDEI STEFANO	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	11
Empoli	30	896	SESOLDI DANIELA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	438
Empoli	30	896	SESOLDI DANIELA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	108
Empoli	30	898	SESOLDI DANIELA	VIGNETO	OCC.TEMP.	546
Empoli	30	953	BCNC particella 72	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	189
Empoli	30	954	GIANETTI ROBERTO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	106
Empoli	30	955	BCNC particella 72	- ENTE URBANO -	OCC.TEMP.	13
Empoli	30	956	GIANETTI ROBERTO	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	25
Empoli	30	1049	FARAONI GRAZIELLA	VIGNETO	OCC.TEMP.	595
Empoli	30	1169	PAGNI LUCA	SEMINATIVO	OCC.TEMP.	228
Empoli	47	136	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	225
Empoli	47	136	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ESPROPRIO	610
Empoli	47	140	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	12385
Empoli	47	140	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	4859
Empoli	47	141	MONTELEONE GIOVANNI	- ENTE URBANO -	ESPROPRIO	3487
Empoli	47	142	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE*I.D.C.S.	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	4519
Empoli	47	142	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE*I.D.C.S.	SEMINATIVO	ESPROPRIO	781
Empoli	47	143	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	4157
Empoli	47	143	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	665
Empoli	47	144	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	9215
Empoli	47	144	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	25
Empoli	47	145	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	689
Empoli	47	296	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1014
Empoli	47	297	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	7422
Empoli	47	334	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO / SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	3031
Empoli	47	334	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO / SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	10470
Empoli	47	336	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO / SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	222
Empoli	47	336	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO / SEMINATIVO	ESPROPRIO	211
Empoli	47	337	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	864
Empoli	47	337	MONTELEONE GIOVANNI	ORTO IRRIG	ESPROPRIO	2220
Empoli	47	372	BINI GIUSEPPINA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	62
Empoli	47	416	MADIAI ROBERTO	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	205
Empoli	47	416	MADIAI ROBERTO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	740
Empoli	47	417	NICCOLI MARINA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	190

Casse di espansione e interventi di riduzione del pericolo idraulico sul torrente Orme a Empoli

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTAZIONE (da Ruolo 2017 Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno)	QUALITA' CATASTALE	LEGENDA	AREA mq
Empoli	47	417	NICCOLI MARINA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	633
Empoli	56	61	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	ESPROPRIO	6
Empoli	56	341	MANGIAVACCHI FRANCA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	135
Empoli	56	464	MANGIAVACCHI FRANCA	CANNETO	ESPROPRIO	266
Empoli	56	469	MANGIAVACCHI FRANCA	VIGNETO	ESPROPRIO	30
Empoli	56	471	MANGIAVACCHI FRANCA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	2375
Empoli	57	3	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	3055
Empoli	57	3	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	4046
Empoli	57	4	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1050
Empoli	57	4	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ESPROPRIO	122
Empoli	57	5	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / INCOLTO PROD	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	5767
Empoli	57	6	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	21239
Empoli	57	6	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	8029
Empoli	57	7	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	6194
Empoli	57	7	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	2676
Empoli	57	8	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	678
Empoli	57	9	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	184
Empoli	57	10	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	2284
Empoli	57	10	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO / SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	1037
Empoli	57	29	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	2029
Empoli	57	29	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	14
Empoli	57	29	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	312
Empoli	57	29	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	OCC.TEMP.	2795
Empoli	57	30	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1311
Empoli	57	30	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	9405
Empoli	57	30	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	8
Empoli	57	30	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	5437
Empoli	57	30	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	204
Empoli	57	31	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	237
Empoli	57	31	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1836
Empoli	57	31	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ESPROPRIO	515
Empoli	57	32	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1366
Empoli	57	33	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	8996
Empoli	57	33	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	3325
Empoli	57	34	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	INCOLTO PROD	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	362
Empoli	57	34	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	INCOLTO PROD	ESPROPRIO	405
Empoli	57	35	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	890
Empoli	57	35	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	3791
Empoli	57	36	FERRETTI FABRIZIO	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	7140
Empoli	57	36	FERRETTI FABRIZIO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	3976
Empoli	57	38	LOPARDO FRANCESCO	SEMINATIVO	ESPROPRIO	467
Empoli	57	81	ROMOLINI ROMOLO	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e	6305

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTAZIONE (da Ruolo 2017 Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno)	QUALITA' CATASTALE	LEGENDA	AREA mq
					OCC.TEMP.	
Empoli	57	81	ROMOLINI ROMOLO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	354
Empoli	57	109	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	7
Empoli	57	109	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	2564
Empoli	57	109	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMINATIVO	ESPROPRIO	925
Empoli	57	127	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	ESPROPRIO	27
Empoli	57	128	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	441
Empoli	57	128	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	ESPROPRIO	1062
Empoli	57	575	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	OCC.TEMP.	2
Empoli	58	48	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	5740
Empoli	58	48	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	2476
Empoli	58	49	CIOFI CATIA	- ENTE URBANO -	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	857
Empoli	58	50	CIOFI CATIA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	351
Empoli	58	52	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	3423
Empoli	58	52	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ESPROPRIO	73
Empoli	58	53	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	FRUTTETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	4889
Empoli	58	54	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	21925
Empoli	58	54	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	3702
Empoli	58	55	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	FRUTTETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	5650
Empoli	58	55	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	FRUTTETO	ESPROPRIO	16
Empoli	58	56	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	- ENTE URBANO -	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	435
Empoli	58	57	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1070
Empoli	58	57	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	248
Empoli	58	57	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	567
Empoli	58	61	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	11968
Empoli	58	61	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	4937
Empoli	58	61	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	OCC.TEMP.	1433
Empoli	58	62	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	1814
Empoli	58	62	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	CANNETO	ESPROPRIO	286
Empoli	58	63	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	3288
Empoli	58	64	BRUSCHETTI MARIA FIORELLA	BOSCO CEDUO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	45
Empoli	58	85	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	102
Empoli	58	86	DE PLAISANT LIMBANIA	VIGNETO / CANNETO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	28
Empoli	58	128	ENEL DISTRIBUZIONE SPA	- ENTE URBANO -	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	18
Empoli	58	206	CIOFI FRANCO	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	481
Empoli	58	206	CIOFI FRANCO	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	837
Empoli	58	206	CIOFI FRANCO	SEMIN ARBOR	ESPROPRIO	5635
Empoli	58	220	CIOFI CATIA	SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	4300
Empoli	64	1	FERRETTI FABRIZIO	ULIVETO / SEMIN ARBOR	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	9836
Empoli	64	2	FERRETTI FABRIZIO	SEMINATIVO	ASSERVIMENTO e OCC.TEMP.	134