

# PIANO OPERATIVO COMUNALE COLLESALVETTI

## Gruppo di lavoro

### *Sindaco*

**Adelio Antolini** fino al 24 giugno 2024

### *Assessore all'urbanistica*

**Mila Giommetti** fino al 24 giugno 2024

### *Sindaco e assessore all'urbanistica*

**Sara Paoli** dal 25 giugno 2024

### *Progettista*

*Dirigente e Responsabile del Procedimento*

**Leonardo Zinna**

### *Ufficio di piano*

**Federica Tani, Francesca Guerrazzi**

### *Servizio edilizia privata e SUAP*

**Claudio Belcari** (fino al 6/10/2023)

**Sandro Lischi** (dal 7/10/2023)

**Anna Guerriero** (dal 4/06/2024)

### *Garante dell'informazione e della partecipazione*

**Annamaria Sinno** (fino al 17/04/2023)

**Francesca Guerrazzi** (dal 18/04/2023)

### *Co - progettista*

**Chiara Nostrato**

### *Collaborazione al progetto urbanistico*

**Benedetta Biaggini**

### *Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.*

**Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi**

### *Aspetti geologici e sismici*

**Federica Tani**

### *Aspetti idraulici*

**PR.I.MA. INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani**

### *Valutazione ambientale strategica e*

*Valutazione di incidenza ambientale*

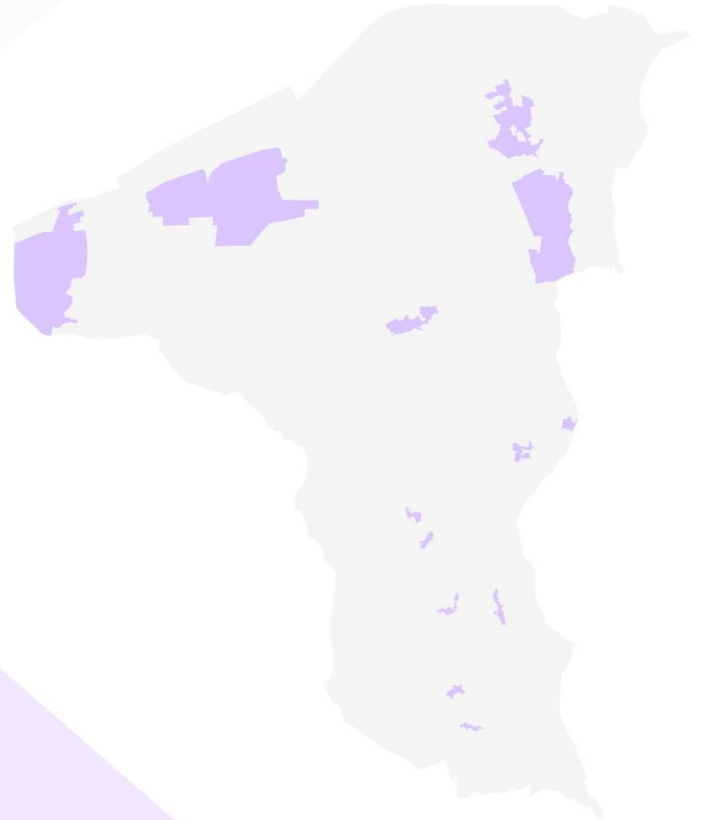
**Andrea Giraldi**

### *Aspetti cartografici e Database Geografico*

**LDP Progetti GIS srl**

### *Aspetti partecipativi*

**SIMURG RICERCHE - Claudia Casini**



**REL05 - Relazione del garante della partecipazione e dell'informazione**

## **Premessa**

Il Garante dell'informazione e della partecipazione è una figura istituzionale prevista dalla normativa regionale urbanistica di cui alla L.R. 65/2014, artt. 36 e seguenti, ai sensi della quale, l'Ente locale assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, e di tutti i soggetti interessati, pubblici o privati, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di pianificazione e governo del territorio.

In particolare, l'art. 37 della LR n. 65/2014 prevede che le funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione vengano disciplinate dal Comune con riferimento al Regolamento di cui D.P.G.R. n. 4/R/2017 e dalla Linee Guida sui Livelli Partecipativi approvate con D.G.R. n. 1112 del 26/10/2017.

A tal fine il Garante assume ogni necessaria iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo del territorio, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione contenuto nell'atto di avvio del procedimento, così come previsto dall'art. 17, comma 3, lettera e), della L.R. 65/2014.

Il Garante assicura che l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di competenza del Comune, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti.

Le sue funzioni, quindi, sono finalizzate a garantire, attraverso una comunicazione tempestiva e appropriata, l'effettiva ed efficace partecipazione dei cittadini, singoli o associati, ad ogni fase dei procedimenti mediante i quali si formano e assumono efficacia gli strumenti di pianificazione territoriale e le relative varianti, nonché gli atti del governo del territorio di competenza del Comune.

Nello specifico egli deve garantire l'effettiva disponibilità ed accessibilità degli atti di governo del territorio nonché l'attivazione di momenti di discussione e confronto con i cittadini e i soggetti interessati, nell'ambito di incontri pubblici e anche in via telematica, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti urbanistici.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Per il Comune di Collesalveti il Garante dell'informazione e della partecipazione è stata nominata fino al 17.04.2023 la Dott.ssa. Annamaria Sinno, dopo tale data, con determina Reg. Gen. 353 del 18.04.2023 del Responsabile del Servizio 6–Pianificazione e patrimonio pubblico Arch. Leonardo Zinna, è stata nominata la sottoscritta Geom. Francesca Guerrazzi;

La presente relazione assicura la conoscibilità di tutti gli atti posti in essere dall'amministrazione procedente, tra l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014, fino all'approvazione dell'atto ai sensi dell'art.19 della medesima legge;

Per la gestione dei processi di partecipazione nell'ambito della redazione del Piano Operativo l'ufficio Urbanistica si è avvalso del supporto della Soc. SIMURG consulenze e servizi snc rappresentata dalla Dott.ssa Claudia Casini;

## **Il percorso del Piano Operativo**

Con **Delibera di Giunta Comunale n.33 del 30.03.2022** è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Operativo che è atto di governo del territorio comunale, così come definito all'art. 10 della L.R. 65/2014, c. 3 lett. a), disciplinato all'art. 95 della legge suddetta e s.m.i. e contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. 10/2010.

L'atto di governo disciplina l'attività urbanistica e edilizia per l'intero territorio comunale, in conformità al Piano Strutturale ai sensi dell'art.95 della L.R.65/2014, e si compone di due parti:

- 1) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato;
- 2) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali e edilizi del territorio, con valenza quinquennale;

L'iter di formazione e approvazione del Piano Operativo Comunale di Collesalvetti si svolge ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 della Legge Regionale n. 65/2014;  
il Comune avvia contestualmente:

- la procedura urbanistica per la formazione del PO ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014
- la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R 10/2010
- la procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR;

il procedimento di formazione del Piano Operativo ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dalla data di avvio del procedimento di cui all'art.17 della L.R.65/20214;

In parallelo è stata avviata la procedura per la revisione e l'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) ai sensi della L.R. 89/1998 e contestuale avvio della fase preliminare del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) con Delibera di Giunta Comunale n.45 del 20.04.2023;

Con **delibera di Consiglio Comunale n.328 del 28.12.2023** è stato adottato il Piano Operativo ai sensi dell'art.19 della L.R.65/2014 e la V.A.S. ai sensi dell'art.25 della L.R.65/2014 Rapporto Ambientale - sintesi non tecnica, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2023;

il progetto è stato reso in libera visione al pubblico per 60 (sessanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione sul BURT n.6 del 07.02.2024, ovvero entro il 08.04.2024, chiunque poteva presentare osservazioni;

il Piano Operativo è stato trasmesso ai soggetti istituzionalmente competenti in data 25.01.2024 i quali entro 60 (sessanta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione potevano presentare osservazioni;

è stata presentata un'osservazione d'ufficio che conteneva aggiustamenti cartografici e normativi che non incidono sugli standard e sul dimensionamento progettato ed entro i termini sono pervenute n.100 osservazioni da parte dei cittadini di cui 98 nel termine, ovvero entro il 08.04.2024 e due fuori termine (10.04.2024)

entro 60 (sessanta) giorni dalla data di invio agli Enti istituzionalmente competenti sono pervenuti i seguenti contributi dai soggetti di seguito riportati e sintetizzati:

NUMERO	P.G.	DATA	IN QUALITA' DI
1	7083	09.04.2024	<b>Regione Toscana</b> - DIREZIONE URBANISTICA - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
2	7083 All.1a-1b Già presentato al p.3854	09.04.2024  22.02.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore
3	7083	09.04.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale  Settore Logistica e Cave
4	7083 Già presentato al p.6343	09.04.2024  26.03.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione Urbanistica e sostenibilità  Settore VAS e VInCA
6	7238	08.04.2024	A.S.A. Azienda Servizi Ambientali S.p.A
7	5216	12.03.2024	<b>Regione Toscana</b> – ARPAT-Area Vasta Costa-Dipartimento di Livorno
10	7634	11.04.2024	<b>Regione Toscana</b> Direzione Urbanistica e sostenibilità  Settore VAS e VInCA  <b>decreto</b>

Le osservazioni di cui sopra sono state elaborate e proceduto all'approvazione delle controdeduzioni con delibera di Consiglio Comunale n.32 dell'11.03.2025 e rese note al pubblico tramite AVVISO PUBBLICO del garante in data 14.04.2025 che riportava il link di accesso a tutta la documentazione;

### **Procedura di adozione e approvazione del Piano Operativo**

Anche se già reso noto nel rapporto del Garante allegato alla delibera di adozione, per una migliore lettura si riporta di seguito tutta la procedura di adozione e approvazione ai sensi della L.R.65/2014 del Piano Operativo.

Il Consiglio Comunale ha provveduto a deliberare l'adozione del Piano Operativo con atto n.328 del 28.12.2023;

il provvedimento adottato è stato depositato presso l'amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della regione Toscana (BURT).

Entro e non oltre tale termine, chiunque poteva prenderne visione, presentando le osservazioni che riteneva opportune, decorso tale termine l'amministrazione competente ha provveduto all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate allo strumento della pianificazione urbanistica;

Dopo che l'Amministrazione procedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della adozione dello strumento da parte del Consiglio, è stata convocata la Conferenza paesaggistica in data 15.04.2025 prot.9049 e a tal fine l'Amministrazione ha trasmesso il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate alla Regione, Provincia, Segretariato Regionale MIBAC e Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio competente per territorio.

Visto l'accordo sottoscritto in data 16.12.2016 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione " ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. n.65/2014 e ai sensi dell'art.21 comma 3 della Disciplina del piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), al fine di coordinare il funzionamento della Conferenza Paesaggistica con il procedimento urbanistico si stabilisce che l'atto di adozione dello strumento, completo di tutti gli elaborati, deve essere trasmesso alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla competente Soprintendenza, che formulano le proprie osservazioni e le eventuali proposte integrative o correttive;

La Regione ha provveduto alla convocazione della seduta della Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo per il giorno 09.07.2025 e si è conclusa nella stessa data.

La Conferenza, sulla base della documentazione trasmessa e tenuto conto dell'elaborazione degli atti in questa fase procedurale, visti anche i pareri dei settori regionali, ritiene che le sottoelencate previsioni, analizzate nel corso della conferenza, siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, ad alcune condizioni meglio riportate nel verbale della seduta del 09.07.2025 allegato alla delibera di approvazione del Piano Operativo.

L'Amministrazione proponente in ogni caso entro 15 giorni dal ricevimento dell'atto di definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, prima della pubblicazione sul BURT, convoca nuovamente la conferenza paesaggistica.

La Conferenza paesaggistica dovrà concludersi entro 60 giorni, salvo sospensioni rese necessarie per integrazioni documentali.

Il Verbale contiene le determinazioni conclusive di ogni seduta della Conferenza e riporta la dichiarazione in ordine all'esito della verifica di conformazione o adeguamento espresso dagli organi ministeriali per le parti di territorio che riguardano i beni paesaggistici.

## **CONCLUSIONI**

A seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, e prima della pubblicazione sul BURT, gli elaborati di piano approvati, dovranno essere nuovamente trasmessi Direzione Urbanistica e sostenibilità *Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio* *Settore Tutela della Natura e del Mare* *Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio* *Settore Vas e Vinca* e alla competente Soprintendenza, al fine di concludere il procedimento di conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

Conclusa la Conferenza paesaggistica, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il Piano Operativo di cui trattasi acquisirà efficacia decorsi 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul BURT.

*Il Garante dell'informazione e della partecipazione*

*Geom. Francesca Guerrazzi*