

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adelio Antolini fino al 24 giugno 2024
Assessore all'urbanistica
Mila Giommetti fino al 24 giugno 2024

Sindaco e assessore all'urbanistica
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zinna

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi

Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co-progettista
Chiara Nostrato

Collaborazione al progetto urbanistico
Benedetta Biaggini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PR.I.M.A. INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

**Valutazione ambientale strategica e
Valutazione di incidenza ambientale**
Andrea Giraldi

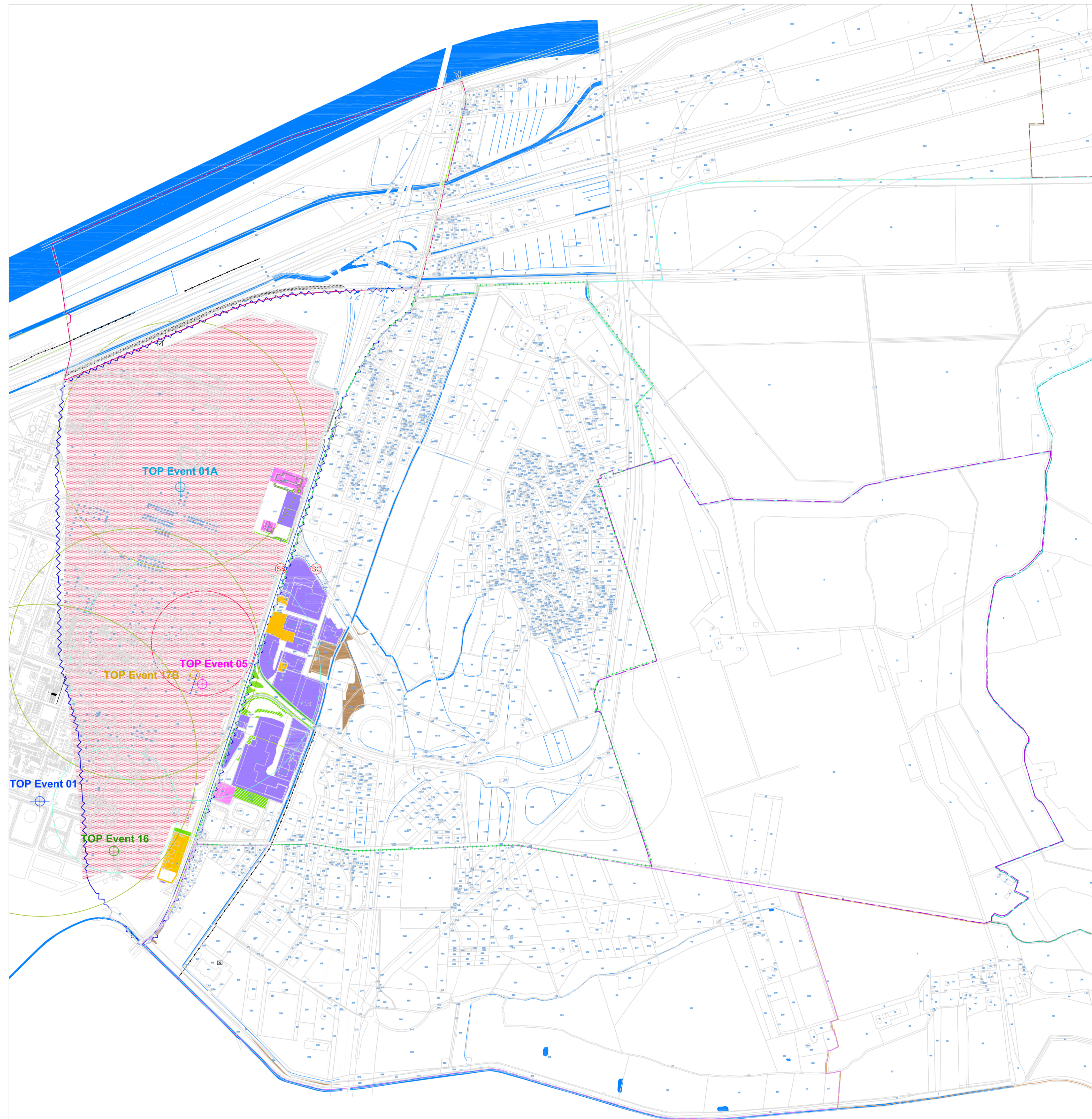
Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

Aree a Rischio di Incidente Rilevante

TAV. 6L - Individuazione delle aree di incompatibilità territoriali su base cartografica Catastale

ottobre 2025



LEGENDA

Strade:	Autostrade	Verde pubblico:	verde attrezzato per lo sport
Statali	Regionali	verde di arredo stradale	Verde privato:
Regionali	Provinciali	verde attrezzato per lo sport	area ricreativa privata
Provinciali	Comunali		
Comunali	Private		
Private	in progetto		
in progetto	Parcheggio pubblico		
Parcheggio pubblico	Parcheggio privato		
Parcheggio privato	Ferrovia		
Ferrovia	Rete fognatura		
Rete fognatura	Depuratori		
Depuratori	Rete Metano		
Rete Metano	Rete Idrica		
Rete Idrica	linee elettriche altre portate		
linee elettriche altre portate	linea elettrica 132 Kv		
linea elettrica 132 Kv	Acquedotto		
Acquedotto	Fossi, canali, corsi d'acqua		

Categorie territoriali:

	CATEGORIA A 1-Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq.
	2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti).
	3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati statali o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti).
	CATEGORIA B 1-Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 mc/mq e 1,5 mc/mq.
	2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti).
	3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati statali o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti).
	4- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti).
	5- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso).
	6- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno).
	CATEGORIA C 1-Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 mc/mq e 1,0 mc/mq.
	2- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti).
	3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se si tratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale).
	4- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno).
	CATEGORIA D 1-Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq.
	2- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercati o altri eventi periodici, cinema, ecc.
	CATEGORIA E 1-Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq.
	2- Insediamenti industriali, artigianali, agricoli e zootecnici.
	CATEGORIA F 1-Aree entro i confini dello stabilimento.
	2- Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone.

AREE DI DANNO

	F
	(E) F
	(D) EF
	(C) DEF
	(B) CDEF
	(A) BCDEF

Riferimenti catastali:

	Foglio 11		Foglio 28
	Foglio 12		Foglio 37
	Foglio 25		Foglio 38
	Foglio 26		Foglio 55
	Foglio 27		Foglio 56