

# Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO  
COLLESALVETTI

## Gruppo di lavoro

**Sindaco**  
Adello Antolini fino al 24 giugno 2024  
**Assessore all'urbanistica**  
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

**Sindaco e assessore all'urbanistica**  
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

**Progettista**  
Dirigente e Responsabile del Procedimento  
Leonardo Zinna

**Ufficio di piano**  
Federica Tani, Francesca Guerrazzi  
**Servizio edilizia privata e SUAP**  
Claudio Belcarì (fino al 6/10/2023)  
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)  
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)  
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

**Co - progettista**  
Chiara Nostrato

**Collaboratori aspetti urbanistici**  
Benedetta Biagini

**Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.**  
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

**Aspetti geologici e sismici**  
Federica Tani

**Aspetti idraulici**  
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

**Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale**  
Andrea Giraldi

**Aspetti cartografici e Database Geografico**  
LDP Progetti GIS srl

**Aspetti partecipativi**  
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:2.000

DIS02 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti 4 - Piana Guasticce nord

ottobre 2025

Limite Comunale

Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA

Area di trasformazione soggetta a schude progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo

PA\_n - Piani attuativi convenzionati

Edificato esistente

Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura (Inclasse di cui alla Parte 2 - Titolo 2 delle NTA)

Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA

Territorio urbanizzato

Ambito periurbano

Funzione non agricola in territorio rurale (art.14, c.1 lett. LR 52/2014)

Perthenza paesaggistica dei nuclei storici

Nuclei storici

Nuclei rurali

Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA

Area a parcheggio pubblico

P - Parcheggio pubblico esistente

Pa - Parcheggio pubblico di progetto

Px - Area camper service di progetto

Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

V - Verde pubblico attrezzato

V5 - Verde Sportivo

V6 - Orti urbani

V7 - Area spambatura casali

V8 - Verde di impronta storica

V9 - Piazza

Altre attrezzature di interesse collettivo

AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, residenze protette

AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli

AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali presidi ospedalieri, distretti sanitari, terzo settore

AC4 - servizi religiosi quali chiese, conventi, oratori, edifici o sale per il culto di qualunque religione

AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue

AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari

AC7 - servizi per la mobilità

AC8 - servizi commerciali

AC9 - edilizia residenziale pubblica

AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefono

Area per attrezzature scolastiche

AS0 - scuole per l'infanzia asilo nido

AS1 - scuole per l'infanzia materna

AS2 - scuola primaria

AS3 - scuola secondaria di primo grado

Morfologi urbani di cui alla Parte 4 - Titolo 1 delle NTA

TS1 - Morfologia urbano storico compatto

TS2 - Morfologia storicizzato

TR3 - Morfologia ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

TR4 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata

TR7 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee sfrangente di margine

TPS1 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva

TPS2 - Morfologia a piattaforma produttiva, commerciali e direzionali

TPS3 - Insule specializzate

Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 - Titolo 2 delle NTA

Area a verde urbano privato

Area a verde di connessione ecologica pubblica e privata

Habitat lacustri e palustri in contesti antropici

Area per opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 6 - Titolo 3 delle NTA

Esistente

Di progetto

Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA

Area di attesa sicura della popolazione

Comando Operativo Avanzato Vigili del Fuoco (COA)

Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA

Impianti per la distribuzione dei carburanti

Area ferroviaria in ambito urbano

Viabilità di progetto

Itinerari culturali ed escursionistici

Rete sentieristica CAI

Sentiero "Cammino d'Etruria"

Sentiero "Cammino di Santa Giulia"

Altri sentieri

Ippovia

Percorsi ciclabili

Percorso ciclabile esistente

Percorso ciclabile di progetto

