

Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO
COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adello Antolini fino al 24 giugno 2024
Assessore all'urbanistica
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

Sindaco e assessore all'urbanistica
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zinna

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi
Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co - progettista
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici
Benedetta Biagini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale
Andrea Giraldi

Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:2.000

DIS02 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti 3 - Piana Guasticce ovest

ottobre 2025

Limite Comunale

Progetto di Piano di cui alla Parte 3 Titolo 1 delle NTA

Area di trasformazione soggetta a schude progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attualivo

PA_n - Piani Attualivi convenzionati

Edificato esistente

Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura (Inclasse di cui alla Parte 2 - Titolo 2 delle NTA)

Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA

Territorio urbanizzato

Ambito perurbano

Funzione non agricola in territorio rurale (art.14, co.1 art.14 LR 55/2010)

Perthenza paesaggistica dei nuclei storici

Nuclei storici

Nuclei rurali

Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA

Area a parcheggio pubblico

P - Parcheggio pubblico esistente

Pa - Parcheggio pubblico di progetto

Pex - Area camper servizio di progetto

Area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

V - Verde pubblico attrezzato

V5 - Verde Sportivo

Vo - Orti urbani

Vor - Area spambatura casali

Vv - Verde di impronta storica

Vz - Piazza

Altre attrezzature di interesse collettivo

AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, residenze protette

AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli

AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali presidi ospedalieri, distretti sanitari, terzo settore

AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici o sale per il culto di qualunque religione

AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue

AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, attrezzature per la pubblica istruzione, della finanza e militari

AC7 - servizi per la mobilità

AC8 - servizi commerciali

AC9 - edilizia residenziale pubblica

AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefono

Area per attrezzature scolastiche

AS0 - scuole per l'infanzia asilo nido

AS1 - scuole per l'infanzia materna

AS2 - scuola primaria

AS3 - scuola secondaria di primo grado

Morfologi urbani di cui alla Parte 4 - Titolo 1 delle NTA

TS.1 - Morfologo urbano storico compatto

TS.2 - Morfologo storicizzato

TR.3 - Morfologo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

TR.4 - Morfologo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata

TR.7 - Morfologo delle urbanizzazioni contemporanee sfrangente di margine

TPS.1 - Morfologo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva

TPS.2 - Morfologo a gualtiforme produttiva, commerciali e direzionali

TPS.3 - Insule specializzate

Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 - Titolo 2 delle NTA

Area a verde urbano privata

Area a verde di connessione ecologica pubblica e privata

Habitat lacustri e palustri in contesti antropici

Area per opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 6 - Titolo 3 delle NTA

Esistente

Di progetto

Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA

Area di attesa sicura della popolazione

Comando Operativo Avanzato Vigili del Fuoco (COAV)

Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA

Impianti per la distribuzione dei carburanti

Area ferroviaria in ambito urbano

Viabilità di progetto

Itinerari culturali ed escursionistici

Reti sentieristica CAI

Sentiero "Cammino d'Etruria"

Sentiero "Cammino di Santa Giulia"

Altri sentieri

Ippovia

Percorsi ciclabili

Percorso ciclabile esistente

Percorso ciclabile di progetto

