

Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adelmo Antolini fino al 24 giugno 2024
Assessore all'urbanistica
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

Sindaco e assessore all'urbanistica
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zinna

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi

Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co - progettista
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici
Benedetta Biagini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale
Andrea Giraldi

Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:2.000

DIS02 - Disciplina dei suoli e degli insediamenti 11 - Castell'Anselmo - Torretta Vecchia

ottobre 2025

- Limite Comunale
- Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA
- Aree di trasformazione soggette a scheda progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attualivo
- PA_n - Piani attuativi convenzionati
- Edificato esistente**
- n. Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura Incassate di cui alla Parte 2 - Titolo 2 delle NTA
- Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA**
- Territorio urbanizzato
- Ambito perurbano
- Funzione non agricola in territorio rurale (art.14, c.1 lett. LR 52/2014)
- Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- Nuclei storici
- Nuclei rurali
- Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA**
- Aree a parcheggio pubblico
- P - Parcheggio pubblico esistente
- P+ - Parcheggio pubblico di progetto
- Pex - Area camper servizio di progetto
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- VS - Verde Sportivo
- VO - Orti urbani
- Vsr - Area spambatura casali
- Vz - Piazza
- Altre attrezzature di interesse collettivo**
- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
- AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali presidi ospedalieri, distretti sanitari, terzo settore
- AC4 - servizi religiosi quali chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
- AC5 - impianti per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue
- AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
- AC7 - servizi per la mobilità
- AC8 - servizi cimiteriali
- AC9 - edilizia residenziale pubblica
- AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefono
- Aree per attrezzature scolastiche**
- AS0 - scuole per l'infanzia asilo nido
- AS1 - scuole per l'infanzia materna
- AS2 - scuole primarie
- AS3 - scuole secondarie di primo grado
- Morfologie urbane di cui alla Parte 4 - Titolo 1 delle NTA**
- TS.1 - Morfologia urbana storico compatto
- TS.2 - Morfologia storicizzato
- TR.3 - Morfologia ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR.4 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR.7 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee sfrangiate di margine
- TPS.1 - Morfologia delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS.2 - Morfologia a piattaforma produttiva, commerciali e direzionali
- TPS.3 - Insule specializzate
- Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 - Titolo 2 delle NTA**
- Aree a verde urbano private
- Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private
- Habitat lacustri e palustri in contesti antropici
- Aree per opere di regolazione idraulica di cui alla Parte 6 - Titolo 3 delle NTA**
- Esistente
- Di progetto
- Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA**
- Aree di attesa sicura della popolazione
- Comando Operativo Avanzato Vigili del Fuoco (COAV)

