

Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adelfo Antelmi fino al 24 giugno 2024
Assessore all'urbanistica
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

Sindaco e assessore all'urbanistica
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zina

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi
Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co-progettista
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici
Benedetta Biagini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.
Giulia Di Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale
Andrea Giraldo

Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:10.000

DIS01 - Disciplina dei suoli - territorio rurale C - sud

ottobre 2025

- Linea Comunale
- Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA
- Area di trasformazione soggetta a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo
- PA_n - Piani attuativi convenzionati
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente soggetto a vincolo di tutela (art. 109, comma 2 delle NTA)
- Classe 1 - Edifici o complessi vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e edifici pubblici con più di 70 anni
- Classe 2 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico
- Classe 3 - Edifici o complessi di modesto valore, neutri e/o compatibili rispetto al contesto
- Classe 4 - Edifici o complessi di nullo valore, non in contrasto con i caratteri del contesto
- Classe 5 - Edifici o complessi di nullo valore, detrattori dei caratteri del contesto in contrasto con essi
- Classe 6 - Manufatti accessori
- R - Edifici diruti
- Edifici e manufatti non rilevanti/ non classificati
- Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA
- Territorio urbanizzato
- Ambito periurbano
- Funzione non agricola in territorio rurale (art. 64, co 1 lett d LR 45/2014)
- Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- Nuclei storici
- Nuclei rurali
- Aree agricole
- E1 - Aree agricole della botifica
- E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura
- E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti
- E4 - Aree del mosaico culturale e boscato
- E5 - Aree boscate
- E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- E7 - Aree agricole dei seminativi e degli oliveti di crinale
- Adeguamento al Piano Regionale Cave di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA
- Giacimenti adeguamento PRG
- CA - Cava attiva
- ADE - Aree a destinazione estrattiva
- GIAD1 - Aree a destinazione agricola
- GIAD2 - Aree boscate
- GIAD3 - Aree in frana
- GIAD4 - Aree a vincolo architettonico
- AASE - Aree annesse al sito estrattivo
- Aree per opere di regolazione idraulica di cui alla Parte 8 - Titolo 3 delle NTA
- Esistente
- Di progetto
- Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA ricadenti nel territorio rurale
- Attrezzature di interesse collettivo (AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC7)
- Aree a parcheggio pubblico (AP)
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (V, VI, Vb, Vc, Vs, Vz)
- Aree per attrezzature scolastiche (AS0)
- Aree protette di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA
- SITO NATURA 2000 Padule di Suse-Biscotino
- SITO NATURA 2000 Monti Livornesi
- Riserva Regionale Monti Livornesi
- Area contigua Riserva Regionale Monti Livornesi
- Riserva Regionale Oasi della Contessa
- Area Contigua Riserva Regionale Oasi della Contessa
- Ulteriori tutela
- Corridoi ecologici fluviali e torrentizi
- Fasce fangose dei corpi idrici
- Aree cuscinetto intorno alla ZSC/ZPS "Padule di Suse e Biscotino"

- Caratteri costitutivi della struttura paesaggistica patrimoniale di cui alla Parte 6 - Titolo 1 delle NTA
- Manufatti idraulici dell'acquedotto leopoldino
- Tracciato dell'acquedotto leopoldino
- Elementi vegetali lineari filare
- Elementi vegetali lineari siepe
- Alberi isolati e camporii
- Fulcri visivi a luoghi panoramici
- Traffi di percorsi con elevata panoramicità
- Fasce di attenzione
- Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA
- Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto
- Itinerari culturali ed escursionistici
- Rele sentieristica CAI
- Sentiero "Cammino d'Etruria"
- Sentiero "Cammino di Santa Giulia"
- Altri sentieri
- Ippovia
- Percorsi ciclabili
- Percorso ciclabile esistente
- Percorso ciclabile di progetto
- Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA
- Aree di alta sicurezza della popolazione ed aree di assistenza alla popolazione (solo territorio rurale)

