

# Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

## Gruppo di lavoro

**Sindaco**  
Adelfo Antolini fino al 24 giugno 2024  
**Assessore all'urbanistica**  
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

**Sindaco e assessore all'urbanistica**  
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

**Progettista**  
Dirigente e Responsabile del Procedimento  
Leonardo Zinna

**Ufficio di piano**  
Federica Tani, Francesca Guerrazzi  
**Servizio edilizia privata e SUAP**  
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)  
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)  
Anna Guerriero (dal 4/06/2024)

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)  
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

**Co-progettista**  
Chiara Nostrato

**Collaboratori aspetti urbanistici**  
Benedetta Biaggin

**Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.**  
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

**Aspetti geologici e sismici**  
Federica Tani

**Aspetti idraulici**  
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

**Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale**  
Andrea Giraldi

**Aspetti cartografici e Database Geografico**  
LDP Progetti GIS srl

**Aspetti partecipativi**  
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:10.000

DIS01 - Disciplina dei suoli - territorio rurale B - est

ottobre 2025

- Linea Comunale
- Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA
- Area di trasformazione soggetta a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Urbanistico Convenzionale o Piano Attualtivo
- PA\_n - Piani attualtivi convenzionati
- Classificazione del patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA
- Classe 1 - Edifici o complessi vincolati ai sensi del D.Lgs.42/2004 e edifici pubblici con più di 70 anni
- Classe 2 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico
- Classe 3 - Edifici o complessi di modesto valore, neutri e/o compatibili rispetto al contesto
- Classe 4 - Edifici o complessi di nullo valore, non in contrasto con i caratteri del contesto
- Classe 5 - Edifici o complessi di nullo valore, defattori dei caratteri del contesto in contrasto con essi
- Classe 6 - Manufatti accessori
- R - Edifici diruti
- Edifici e manufatti non rilevanti/ non classificati
- Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA
- Territorio urbanizzato
- Ambito periurbano
- Funzione non agricola in territorio rurale (art.64, co.1 lett.d LR 45/2014)
- Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- Nuclei storici
- Nuclei rurali
- Arete agricole
- E1 - Aree agricole della botifica
- E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura
- E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti
- E4 - Aree del mosaico culturale e boscato
- E5 - Aree boscate
- E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- E7 - Aree agricole dei seminativi e degli allevamenti di crivale
- Adeguamento al Piano Regionale Cave di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA
- Giacimenti adeguamento PRG
- CA - Cava attiva
- ADE - Aree a destinazione estrattiva
- GIAD1 - Aree a destinazione agricola
- GIAD2 - Aree boscate
- GIAD3 - Aree in frana
- GIAD4 - Aree a vincolo architettonico
- AASE - Aree annesse al sito estrattivo
- Arete per opere di regolazione idraulica di cui alla Parte 8 - Titolo 3 delle NTA
- Esistente
- Di progetto
- Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA ricadenti nel territorio rurale
- Altre attrezzature di interesse collettivo (AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC10)
- Aree a parcheggio pubblico (P)
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (V, VI, Vb, Vc, Vd, Ve, Vf)
- Aree per attrezzature scolastiche (AS)
- Arete protette di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA
- SITO NATURA 2000 Padule di Suesse-Bischoffino
- SITO NATURA 2000 Monti Livornesi
- Riserva Regionale Monti Livornesi
- Area contigua Riserva Regionale Monti Livornesi
- Riserva Regionale Oasi della Contessa
- Area Contigua Riserva Regionale Oasi della Contessa
- Ulteriori tutela
- Corridoi ecologici fluviali e torrentizi
- Fasce tampone dei corpi idrici
- Aree cuscinetto intorno alla ZSC/ZPS "Padule di Suesse e Bischoffino"

- Caratteri costitutivi della struttura paesaggistica patrimoniale di cui alla Parte 6 - Titolo 1 delle NTA
- Manufatti idraulici dell'acquedotto leopoldino
- Tracciato dell'acquedotto leopoldino
- Elementi vegetali lineari filare
- Elementi vegetali lineari siepe
- Alberi isolati e camporii
- Fulcri visivi e luoghi panoramici
- Traffi di attenzione con elevata panoramicità
- Fasce di attenzione
- Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA
- Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto
- Itinerari culturali ed escursionistici
- Rele sentieristica CAI
- Sentiero "Cammino d'Etruria"
- Sentiero "Cammino di Santa Giulia"
- Altri sentieri
- Ippovia
- Percorsi ciclabili
- Percorso ciclabile esistente
- Percorso ciclabile di progetto
- Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA
- Area di alta sicurezza della popolazione ed aree di assistenza alla popolazione (solo territorio rurale)

