

Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO
COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adello Antelmi fino al 24 giugno 2024
Assessore all'urbanistica
Mia Giommetti fino al 24 giugno 2024

Sindaco e assessore all'urbanistica
Sara Paoli dal 25 giugno 2024

Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zinna

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi

Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 7/10/2023)
Anna Guerrieri (dal 4/06/2024)

Garante dell'informazione e della partecipazione
Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co-progettista
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici
Benedetta Biagini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale
Andrea Giraldi

Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

scala 1:10.000

DIS01 - Disciplina dei suoli - territorio rurale A - ovest

ottobre 2025

Linea Comunale

Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA

Area di trasformazione soggetta a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Urbanistico Convenzionale o Piano Attualtivo

PA_n - Piani attualtivi convenzionati

Classificazione del patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura di cui alla Parte 2 del Titolo 2 delle NTA

Classe 1 - Edifici o complessi vincolati ai sensi del D.Lgs.42/2004 e edifici pubblici con più di 70 anni

Classe 2 - Edifici o complessi di rilevante valore storico-architettonico

Classe 3 - Edifici o complessi di modesto valore, neutri o compatibili rispetto al contesto

Classe 4 - Edifici o complessi di nullo valore, non in contrasto con i caratteri del contesto

Classe 5 - Edifici o complessi di nullo valore, detrattori dei caratteri del contesto in contrasto con essi

Classe 6 - Manufatti accessori

R - Edifici diruti

Edifici e manufatti non rilevanti/non classificati

Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 del Titolo 1 delle NTA

Territorio urbanizzato

Ambito periurbano

Funzione non agricola in territorio rurale (art.64, co.1 lett.d LR 45/2014)

Perinenza paesaggistica dei nuclei storici

Nuclei storici

Nuclei rurali

Arete agricole

E1 - Aree agricole della botifica

E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura

E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti

E4 - Aree del mosaico culturale e boscato

E5 - Aree boscate

E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale

E7 - Aree agricole dei seminativi e degli oliveti di crisi

Adeguamento al Piano Regionale Cave di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA

Giacimenti adeguamento PRG

CA - Cava attiva

ADE - Aree a destinazione estrattiva

GIAD1 - Aree a destinazione agricola

GIAD2 - Aree boscate

GIAD3 - Aree in frana

GIAD4 - Aree a vincolo architettonico

AASE - Aree annesse al sito estrattivo

Arete per opere di regolazione idraulica di cui alla Parte 9 - Titolo 3 delle NTA

Esistente

Di progetto

Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA ricadenti nel territorio rurale

Attrezzature di interesse collettivo (AC2, AC3, AC4, AC5, AC6, AC10)

Aree a parcheggio pubblico (P)

Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (V, VI, Vb, Vc, Vd, Ve)

Aree per attrezzature scolastiche (AS)

Arete protette di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA

SITO NATURA 2000 Padule di Suesse-Biscegnone

SITO NATURA 2000 Monti Livornesi

Riserva Regionale Monti Livornesi

Area contigua Riserva Regionale Monti Livornesi

Riserva Regionale Oasi della Contessa

Area Contigua Riserva Regionale Oasi della Contessa

Ulteriori tutela

Corridoi ecologici fluviali e torrentizi

Fasce fangone dei corpi idrici

Aree cuscinetto intorno alla ZSC/ZPS "Padule di Suesse e Biscegnone"

Caratteri costitutivi della struttura paesaggistica patrimoniale di cui alla Parte 6 Titolo 1 delle NTA

Manufatti idraulici dell'acquedotto leopoldino

Tracciato dell'acquedotto leopoldino

Elementi vegetali lineari: filare

Elementi vegetali lineari: siepe

Alberi isolati e camporii

Fulcri visivi a luoghi panoramici

Traffi di percorsi con elevata panoramicità

Fasce di attenzione

Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA

Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto

Itinerari culturali ed escursionistici

Rele sentieristica CAI

Sentiero "Cammino d'Etruria"

Sentiero "Cammino di Santa Giulia"

Altri sentieri

Ippovia

Percorsi ciclabili

Percorso ciclabile esistente

Percorso ciclabile di progetto

Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA

Aree di alta sicurezza della popolazione ed aree di assistenza alla popolazione (solo territorio rurale)

