

PIANO OPERATIVO COMUNALE COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco

Adelio Antolini

Assessore all'urbanistica

Mila Giommetti

Progettista

Dirigente e Responsabile del Procedimento

Leonardo Zinna

Ufficio di piano

Federica Tani, Francesca Guerrazzi

Servizio edilizia privata e SUAP

Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)

Sandro Lischi (dal 7/10/2023)

Garante dell'informazione e della partecipazione

Annamaria Sinno (fino al 17/04/2023)

Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co - progettista

Chiara Nostrato

Collaborazione al progetto urbanistico

Benedetta Biaggini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p.e.e.

Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici

Federica Tani

Aspetti idraulici

PR.I.MA. INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e

Valutazione di incidenza ambientale

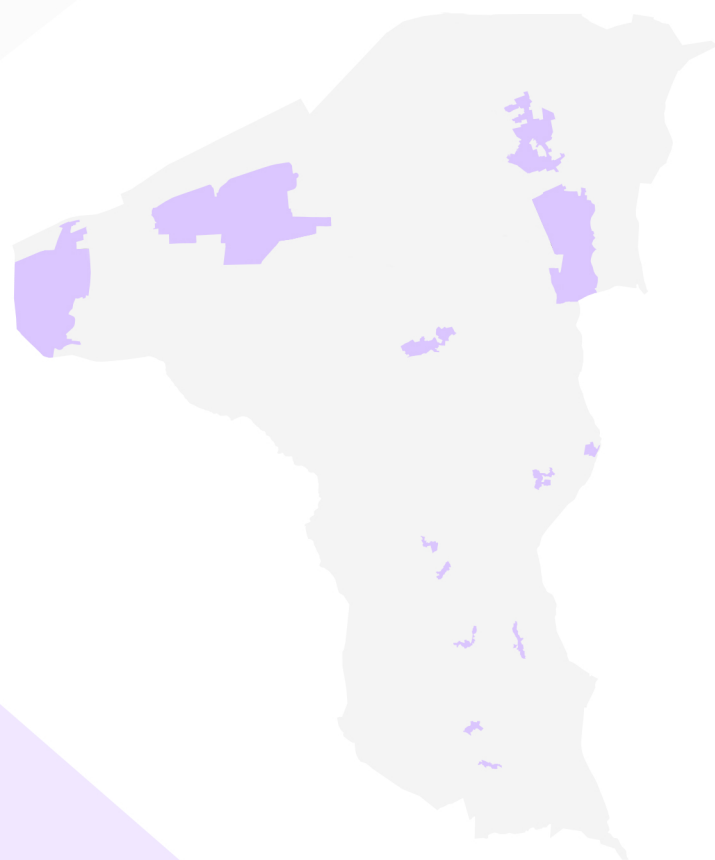
Andrea Giraldi

Aspetti cartografici e Database Geografico

LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi

SIMURG RICERCHE - Claudia Casini



Beni sottoposti a vincolo espropriativo

dicembre 2023

ELENCO PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO

Di seguito l'elenco delle particelle catastali soggette ad esproprio e la descrizione delle due opere pubbliche da realizzare con le motivazioni che hanno portato a tale scelta:

OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI					
	FOGLIO	PARTICELLA	Estensione particella	Ditta intestataria	Diritti e oneri reali	Estensione area su cui imporre vincolo esproprio
Parcheggio a Vicarello	0022	1887	3.450 mq	AUTOMOBILE CLUB D ITALIA ACI SEDE PROVINCIALE LIVORNO	1/1	Parziale (1.008 mq)

DESCRIZIONE DELL'OPERA E MOTIVAZIONI DELLA SCELTA

Il Piano Operativo nel suo disegno complessivo di riqualificazione dell'abitato di Vicarello, prevede una nuova area a parcheggio pubblico che possa essere utilizzata dai visitatori dell'adiacente cimitero comunale. Si ritiene ragionevole l'acquisizione dell'area perché, analizzato lo stato dei luoghi e la conseguente mancanza di possibili soluzioni alternative, l'opera pubblica in previsione integrerà gli attuali posti dedicati al parcheggio dell'area cimiteriale, ritenuti oggettivamente un numero esiguo.

Estratto della disciplina dei suoli del PO con sovrapposta la cartografia catastale: l'area in previsione è il poligono grigio con sigla P:*



Estratto della cartografia catastale con evidenziata la particella interessata dalla previsione dell'opera pubblica:



OPERA PUBBLICA	RIFERIMENTI CATASTALI					
	FOGLIO	PARTICELLA	Estensione particella	Ditta intestataria	Diritti e oneri reali	Estensione area su cui imporre vincolo esproprio
Area Ex Cinema	0052	963	1.429 mq	COLLE INVEST SRL	1/1	Totale (1.429 mq)
	0052	964	74 mq	COLLE INVEST SRL	1/1	Totale (74 mq)
	0052	965	104 mq	COLLE INVEST SRL	1/1	Totale (104 mq)
	0052	966	312 mq	COLLE INVEST SRL	1/1	Totale (312 mq)

DESCRIZIONE DELL'OPERA E MOTIVAZIONI DELLA SCELTA

Il lotto oggetto di trasformazione si trova in via Cavour ai margini del centro storico del capoluogo: attualmente è occupata dall'ex cinema di Collesalveti, in stato di abbandono. Si prevede un parcheggio pubblico a servizio del centro storico, accessibile da Via Pietro Grocco, un percorso ciclo-pedonale che metta in comunicazione Via Grocco con Via Cavour, la realizzazione di un nuovo volume in cui insediare funzioni pubbliche, oltre l'ampia piazza centrale. L'intenzione dell'amministrazione comunale è quella di acquisire l'area per creare una nuova centralità urbana con servizi pubblici.

Estratto della disciplina dei suoli del PO con sovrapposta la cartografia catastale: l'area in previsione è il poligono rigato "C_AT_02":



Estratto della cartografia catastale con evidenziate le particelle interessate dalla previsione dell'opera pubblica

