

# Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

## Gruppo di lavoro

Sindaco  
Adelio Antolini  
Assessore all'urbanistica  
Mila Giommetti  
Progettista  
Dirigente e Responsabile del Procedimento  
Leonardo Zinna

Ufficio di piano  
Federica Tani, Francesca Guerrazzi  
Servizio edilizia privata e SUAP  
Claudio Becari (fino al 6/10/2023)  
Sandro Lischi (dal 17/10/2023)

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Amanaria Sino (fino al 17/04/2023)  
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co - progettista  
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici  
Benedetta Biagini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.  
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici  
Federica Tani

Aspetti idraulici  
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale  
Andrea Giraldi

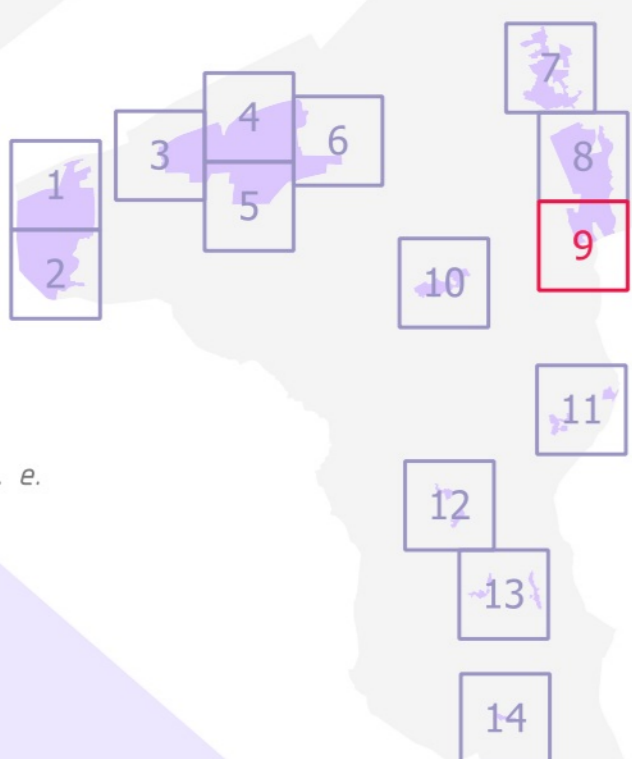
Aspetti cartografici e Database Geografico  
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi  
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

dicembre 2023

scala 1:2.000

## 9 - Collesalveti sud Disciplina dei suoli e degli insediamenti



- ▬ Limite comunale
- ▬ Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA
- ▬ Aree di trasformazione soggette a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo
- ▬ PA\_n° - Piani Attuativi Convenzionati
- Edificato esistente
- ▬ Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura (n. classe di cui alla Parte 2 - TITOLO 2 delle NTA)
- Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 - TITOLO 1 delle NTA
- ▬ perimetro del Territorio Urbanizzato
- ▬ Ambito periurbano
- ▬ Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- ▬ Nuclei storici
- ▬ Nuclei rurali
- E1 - Aree agricole della bonifica
- E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura
- E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti
- E4 - Aree del mosaico culturale e boscato
- E5 - Aree boscate
- E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- E7 - Aree agricole dei seminativi e degli oliveti di crinale
- Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - TITOLO 2 delle NTA
- ▬ Aree a parcheggio pubblico
- P - Parcheggio pubblico esistente
- P\* - Parcheggio pubblico di progetto
- Pc\* - Area camper service di progetto
- ▬ Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- V - Verde pubblico attrezzato
- VS - Verde sportivo
- Vo - Orti urbani
- Vsc - Area sgambatura cani
- Vi - Verde di impronta storica
- Vz - Piazza
- ▬ Attrezzature di interesse collettivo
- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
- AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
- AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
- AC5 - stoccaggio rifiuti
- AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
- AC7 - servizi mobilità
- AC8 - servizi cimiteriali
- AC9 - edilizia residenziale pubblica
- AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
- ▬ Aree per attrezzature scolastiche
- AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
- AS1 - scuola dell'infanzia: materna
- AS2 - scuola primaria
- AS3 - scuola secondaria di primo grado
- Morfotipi urbani di cui alla Parte 4 - TITOLO 1 delle NTA
- TS1 - Morfotipo urbano storico compatto
- TS2 - Morfotipo storizzato
- TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfangiate di margine
- TPS1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- TPS2 - Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS3 - Insule specializzate
- Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 - TITOLO 2 delle NTA
- ▬ Aree a verde urbano private
- ▬ Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private
- ▬ Habitat lacustri e palustri in contesti antropici
- Aree per opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 - TITOLO 3 delle NTA
- ▬ Esistente
- ▬ Di progetto
- Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - TITOLO 1 delle NTA
- ▬ Aree di attesa sicura della popolazione
- ▬ Comando Operativo Avanzato Vigili del Fuoco (COA)
- Mobilità di cui alla Parte 3 - TITOLO 3 delle NTA
- ▬ Impianti per la distribuzione dei carburanti
- ▬ Area ferroviaria in ambito urbano
- ▬ Viabilità di progetto
- Itinerari culturali ed escursionistici
- ▬ Rete sentieristica CAI
- ▬ Sentiero "Cammino d'Etruria"
- ▬ Sentiero "Cammino di Santa Giulia"
- ▬ Altri sentieri
- ▬ Ippovia
- Percorsi ciclabili
- ▬ Percorso ciclabile esistente
- ▬ Percorso ciclabile di progetto

