

# Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

## Gruppo di lavoro

**Sindaco**  
Adelio Antolini

**Assessore all'urbanistica**  
Mila Giommetti

**Progettista**  
Dirigente e Responsabile del Procedimento  
Leonardo Zinna

**Ufficio di piano**  
Federica Tani, Francesca Guerrazzi

**Servizio edilizia privata e SUAP**  
Claudio Belcari (fino al 6/10/2023)  
Sandro Lischi (dal 17/10/2023)

**Garante dell'informazione e della partecipazione**  
Annamaria Sino (fino al 17/04/2023)  
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

**Co-progettista**  
Chiara Nostrato

**Collaboratori aspetti urbanistici**  
Benedetta Biagini

**Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.**  
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

**Aspetti geologici e sismici**  
Federica Tani

**Aspetti idraulici**  
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

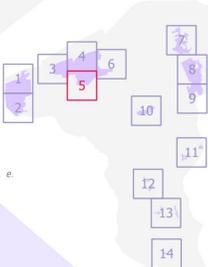
**Valutazione ambientale strategica e Valutazione di incidenza ambientale**  
Andrea Giraldi

**Aspetti cartografici e Database Geografico**  
LDP Progetti GIS srl

**Aspetti partecipativi**  
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

dicembre 2023 scala 1:2.000

## 5 - Piana Guasticce sud Disciplina dei suoli e degli insediamenti



- ▬ Limite comunale
- ▭ Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA
- ▭ Aree di trasformazione soggette a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto, Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo
- ▭ PA\_n° - Piani Attuativi Convenzionati
- Edificato esistente
- ▭ Patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura (n. classe di cui alla Parte 2 - TITOLO 2 delle NTA)
- ▭ **Atticolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 - TITOLO 1 delle NTA**
- ▭ perimetro del Territorio Urbanizzato
- ▭ Ambito periurbano
- ▭ Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- ▭ Nuclei storici
- ▭ Nuclei rurali
- E1 - Aree agricole della bonifica
- E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura
- E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti
- E4 - Aree del mosaico culturale e boscato
- E5 - Aree boscate
- E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- E7 - Aree agricole dei seminativi e degli oliveti di crinale
- Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - TITOLO 2 delle NTA**
- ▭ Aree a parcheggio pubblico
- P\* - Parcheggio pubblico esistente
- P\* - Parcheggio pubblico di progetto
- Pc\* - Area camper service di progetto
- ▭ Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
- V - Verde pubblico attrezzato
- VS - Verde sportivo
- Vo - Orti urbani
- Vsc - Area sgambatura cani
- Vi - Verde di impronta storica
- Vz - Piazza
- ▭ **Attrezzature di interesse collettivo**
- AC1 - servizi sociali e assistenziali quali: centri di assistenza, case di riposo, residenze protette
- AC2 - servizi culturali, ricreativi e assimilati: musei, spazi espositivi, auditori, sale convegni e mostre, biblioteche, circoli
- AC3 - servizi ospedalieri e sanitari quali: presidi ospedalieri, distretti sanitari
- AC4 - servizi religiosi quali: chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione
- AC5 - stoccaggio rifiuti
- AC6 - servizi amministrativi e assimilati quali: servizi comunali e della protezione civile, attrezzature per la pubblica sicurezza, della finanza e militari
- AC7 - servizi mobilità
- AC8 - servizi cimiteriali
- AC9 - edilizia residenziale pubblica
- AC10 - strutture tecniche e tecnologiche quali: impianti per la distribuzione di energia elettrica, gas e acqua, telefonia
- ▭ Aree per attrezzature scolastiche
- AS0 - scuola dell'infanzia: asilo nido
- AS1 - scuola dell'infanzia: materna
- AS2 - scuola primaria
- AS3 - scuola secondaria di primo grado
- Morfotipi urbani di cui alla Parte 4 - TITOLO 1 delle NTA**
- ▭ TS1 - Morfotipo urbano storico compatto
- ▭ TS2 - Morfotipo storicizzato
- ▭ TR3 - Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- ▭ TR4 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata
- ▭ TR7 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee sfangiate di margine
- ▭ TSP1 - Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva
- ▭ TSP2 - Morfotipo a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- ▭ TSP3 - Insule specializzate
- Disposizioni specifiche in ambito urbano di cui alla Parte 4 - TITOLO 2 delle NTA**
- ▭ Aree a verde urbano private
- ▭ Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private
- ▭ Habitat lacustri e palustri in contesti antropici
- Aree per opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 - TITOLO 3 delle NTA**
- ▭ Esistente
- ▭ Di progetto
- Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - TITOLO 1 delle NTA**
- ▭ Aree di attesa sicura della popolazione
- ▭ Comando Operativo Avanzato Vigili del Fuoco (COA)
- Mobilità di cui alla Parte 3 - TITOLO 3 delle NTA**
- ▭ Impianti per la distribuzione dei carburanti
- ▭ Area ferroviaria in ambito urbano
- ▭ Viabilità di progetto
- Itinerari culturali ed escursionistici
- - - Rete sentieristica CAI
- - - Sentiero "Cammino d'Etruria"
- - - Sentiero "Cammino di Santa Giulia"
- - - Altri sentieri
- - - Ippovia
- Percorsi ciclabili
- - - Percorso ciclabile esistente
- - - Percorso ciclabile di progetto

