

Piano Operativo Comunale COLLESALVETTI

PIANO OPERATIVO

COLLESALVETTI

Gruppo di lavoro

Sindaco
Adelio Antolini
Assessore all'urbanistica
Mila Giommetti
Progettista
Dirigente e Responsabile del Procedimento
Leonardo Zinna

Ufficio di piano
Federica Tani, Francesca Guerrazzi
Servizio edilizia privata e SUAP
Claudio Becari (fino al 6/10/2023)
Sandro Lischi (dal 17/10/2023)

Garante dell'informazione e
della partecipazione
Annunziata Sino (fino al 17/04/2023)
Francesca Guerrazzi (dal 18/04/2023)

Co-progettista
Chiara Nostrato

Collaboratori aspetti urbanistici
Benedetta Biaggini

Collaboratori aspetti grafici e rilievi p. e. e.
Giulia D'Ercole, Giovanna Montoro, Marco Lischi

Aspetti geologici e sismici
Federica Tani

Aspetti idraulici
PRIMA INGEGNERIA STP - Nicola Buchignani

Valutazione ambientale strategica e
Valutazione di incidenza ambientale
Andrea Giraldi

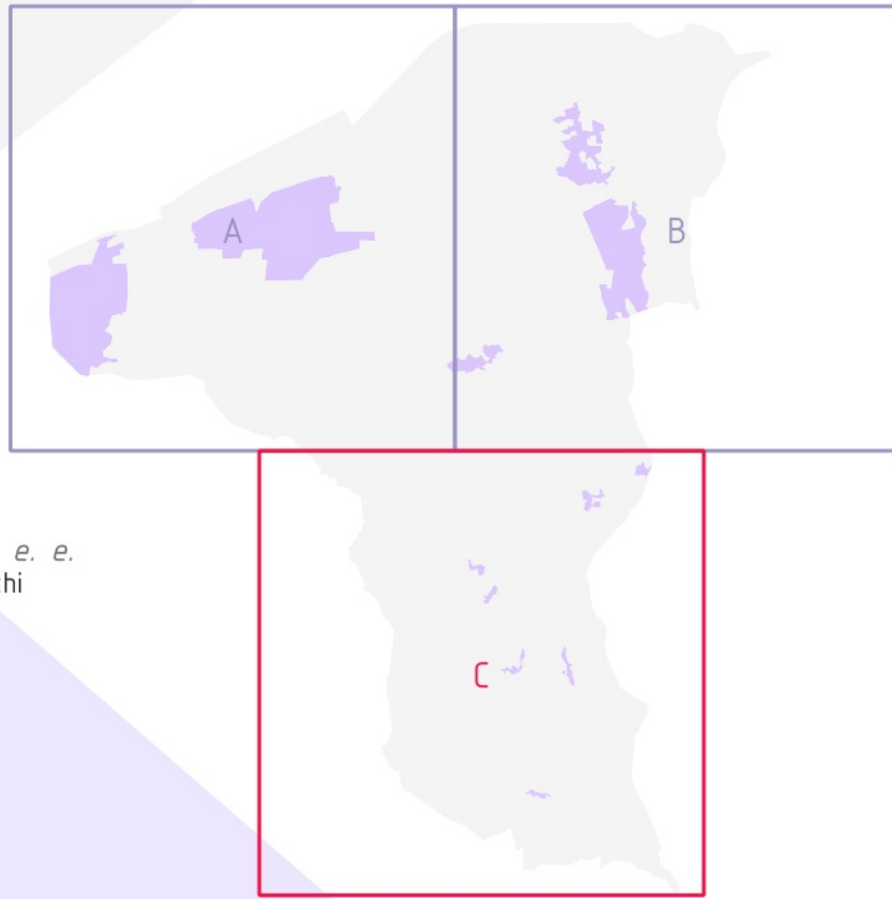
Aspetti cartografici e Database Geografico
LDP Progetti GIS srl

Aspetti partecipativi
SIMURG RICERCHE - Claudia Casini

dicembre 2023

scala 1:10.000

Disciplina dei suoli - Territorio rurale



Limite comunale

Progetto di Piano di cui alla Parte 7 Titolo 1 delle NTA

Area di trasformazione soggetta a schede progettuali da attuarsi mediante intervento edilizio diretto,
Progetto Unitario Convenzionato o Piano Attuativo

PA, n. - Piani attuativi convenzionati

Classificazione del patrimonio edilizio esistente soggetto a schedatura in territorio rurale
(n. classe di cui alla Parte 2 - Titolo 2 delle NTA)

- Classe 1 - Edifici o complessi vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e edifici pubblici con più di 70 anni
- Classe 2 - Edifici o complessi di rilevante valore storico - architettonico
- Classe 3 - Edifici o complessi di modesto valore, neutri e/o compatibili rispetto al contesto
- Classe 4 - Edifici o complessi di nullo valore, non in contrasto con i caratteri del contesto
- Classe 5 - Edifici o complessi di nullo valore, detrattori dei caratteri del contesto/ in contrasto con essi
- Classe 6 - Manufatti accessori
- R - Edifici diritti
- Edifici e manufatti non rilevati / non classificati

Articolazione del territorio rurale/urbanizzato di cui alla Parte 5 Titolo 1 delle NTA

- Territorio Urbanizzato
- Ambito periurbano
- Funzione non agricola in territorio rurale (art.64,co.1 lett.d LR 65/2014)
- Pertinenza paesaggistica dei nuclei storici
- Nuclei storici
- Nuclei rurali

Aree agricole

- E1 - Aree agricole della bonifica
- E2 - Aree agricole dei seminativi di pianura
- E3 - Aree agricole dei campi chiusi del rilievo di Collesalveti
- E4 - Aree del mosaico culturale e boscato
- E5 - Aree boscate
- E6 - Aree agricole dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale
- E7 - Aree agricole dei seminativi e degli oliveti di crinale

Adeguamento al Piano Regionale Cave di cui alla Parte 5 - Titolo 1 delle NTA

Giacimenti adeguamento FRC:

- CA - Cava attiva
- ADE - Aree a destinazione estrattiva
- GIACI 1 - Aree a destinazione agricola
- GIACI 2 - Aree boscate
- GIACI 3 - Aree in frana
- GIACI 4 - Aree a vincolo architettonico
- AASE - Aree annesse al sito estrattivo

Aree per opere di regimazione idraulica di cui alla Parte 8 - Titolo 3 delle NTA

- Esistente
- Di progetto

Servizi e infrastrutture di interesse collettivo di cui alla Parte 3 - Titolo 2 delle NTA

ricadenti nel territorio rurale

- Attrezzature di interesse collettivo
- Aree a parcheggio pubblico
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco eper il gioco e lo sport (V.Vi,Vo,VS,Vsc,Vz)
- Aree per attrezzature scolastiche

Caratteri costitutivi della struttura paesaggistica patrimoniale

di cui alla Parte 6 Titolo 1 delle NTA

- Manufatti idraulici dell'acquedotto leopoldino
- Manufatti idraulici dell'acquedotto leopoldino
- Tracciato dell'acquedotto leopoldino

Elementi vegetali lineari e puntuali

- filare
- siepe
- Alberi isolati e camporili

Aspetti percettivi

- Fulcri visivi e luoghi panoramici
- Tratti di percorsi con elevata panoramicità
- Fasce di attenzione

Mobilità di cui alla Parte 3 - Titolo 3 delle NTA

Itinerari culturali ed escursionistici

- Rete sentieristica CAI
- Sentiero "Cammino d'Etruria"
- Sentiero "cammino di Santa Giulia"
- Altri sentieri
- Ippovia

Percorsi ciclabili

- Percorso ciclabile esistente
- Percorso ciclabile di progetto

Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto

Corridoio infrastrutturale di progetto della linea ferroviaria Interporto

Piano Comunale di Protezione Civile di cui alla Parte 9 - Titolo 1 delle NTA

- Aree di attesa sicura della popolazione ed aree di assistenza alla popolazione (solo territorio rurale)

