

**PIANO ATTUATIVO
COMPARTO SANT'ANNA
ATPA n°14**
Area compresa fra la strada vicinale
di Scarna e la casa Sant'Anna
Località Belvedere

Comune di Colle Val d'Elsa
ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C.
N. 118 DEL 20/09/2010

Comune di Colle Val d'Elsa
APPROVATA CON DELIBERA DI C.C.
N. 172 DEL 21/12/2013

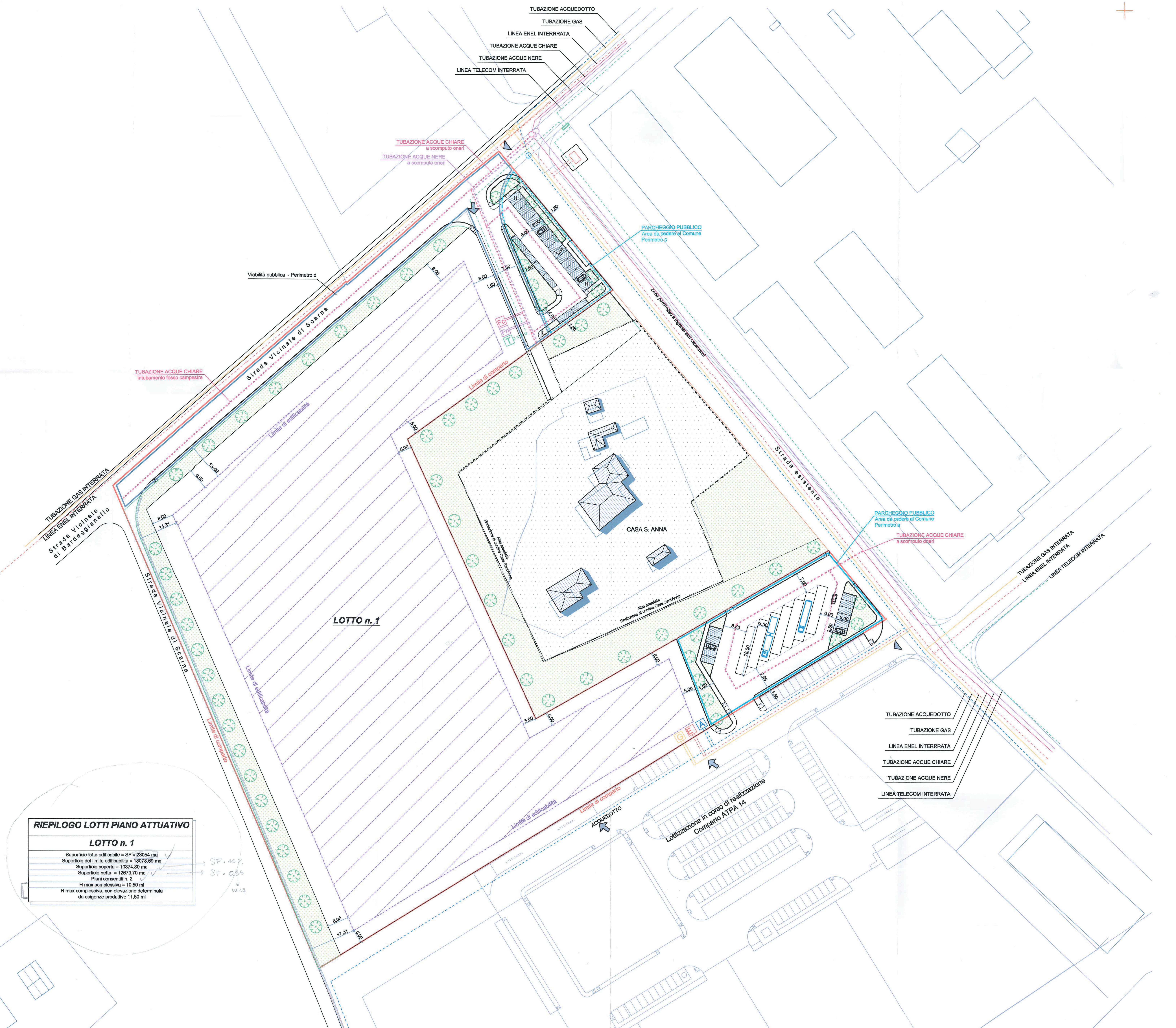
Richiedente:
FIorentini Firenze spa
Via dei Chianti n. 38
50028 - Tavarnelle Val di Pesa

Progettista:
ing3+
Via Nuova di Pozzolatico n. 1 - 50125 - Firenze
Via Senese n. 62 - 50028 - Tavarnelle V.P. (FI)
tel. fax 055.2322574 - 055.8072225
Geom. Marco Capelli

Autore:
07/01

OGGETTO:
Pianimetria generale di inquadramento
del lotto, individuazione dei sottoservizi
nelle aree a cedere e punti di allacciamento
dei sottoservizi

Nome file: FF-PA-07 Rev: 01 Data: Aprile 2010 Scala: 1:500



- LEGENDA:**
- Limite di comparto
 - Parcheggi pubblici - Aree a cedere al Comune - Perimetro a - Perimetro c
 - Viabilità pubblica - Strada da cedere al Comune - Perimetro d
 - Limite di edificabilità e area concentrazione edificato
 - Fascia di rispetto - Aree a verde con alberatura di alto fusto
 - ▲ Accessi veicolari principali
 - ▲ Accessi veicolari principali alla sub zona
 - ~ Recinzione di confine del Borgo di S. Anna

- LEGENDA SOTTOSERVIZI AREE A CEDERE, ESISTENTI E PUNTI DI CONSEGNA**
- ENEL
 - Punti di consegna Enel
 - TUBAZIONE GAS INTERRATA
 - Punti di consegna Gas
 - TELECOM
 - Punti di consegna Telecom
 - ACQUEDOTTO
 - Punti di consegna Acquedotto
 - ACQUE NERE
 - Acque nere a scomputo oneri - Aree a cedere
 - Punti di consegna fognatura acque nere
 - ACQUE CHIARE
 - Acque chiare a scomputo oneri - Aree a cedere
 - Punti di consegna fognatura acque chiare

NOTA:
1. E' stata graficizzata solamente la tubazione principale di collegamento con le tubazioni dei sottoservizi esistenti (acque chiare / acque nere) sia nelle aree a parcheggio pubblico sia nell'allargamento della viabilità esistente;
2. La graficizzazione dei punti di consegna dei sottoservizi a rete è da ritenersi puramente indicativa.

RIEPILOGO LOTTI PIANO ATTUATIVO

| LOTTO n. 1 | |
|---|-------------|
| Superficie lotto edificabile = SF = | 23054 mq |
| Superficie del limite edificabilità = | 18078,59 mq |
| Superficie coperta = | 10374,30 mq |
| Superficie netta = | 12679,70 mq |
| Piani consentiti n. 2 | |
| H max complessiva = | 10,50 ml |
| H max complessiva, con elevazione determinata da esigenze produttive 11,50 ml | |