

Estratto catastrale - scala 1:2000



**LEGENDA:**  
 - - - Limite di comparto  
 — Limite di proprietà

**NOTA:**  
 Il limite di comparto risulta ricadere completamente all'interno dei limiti di proprietà catastale.

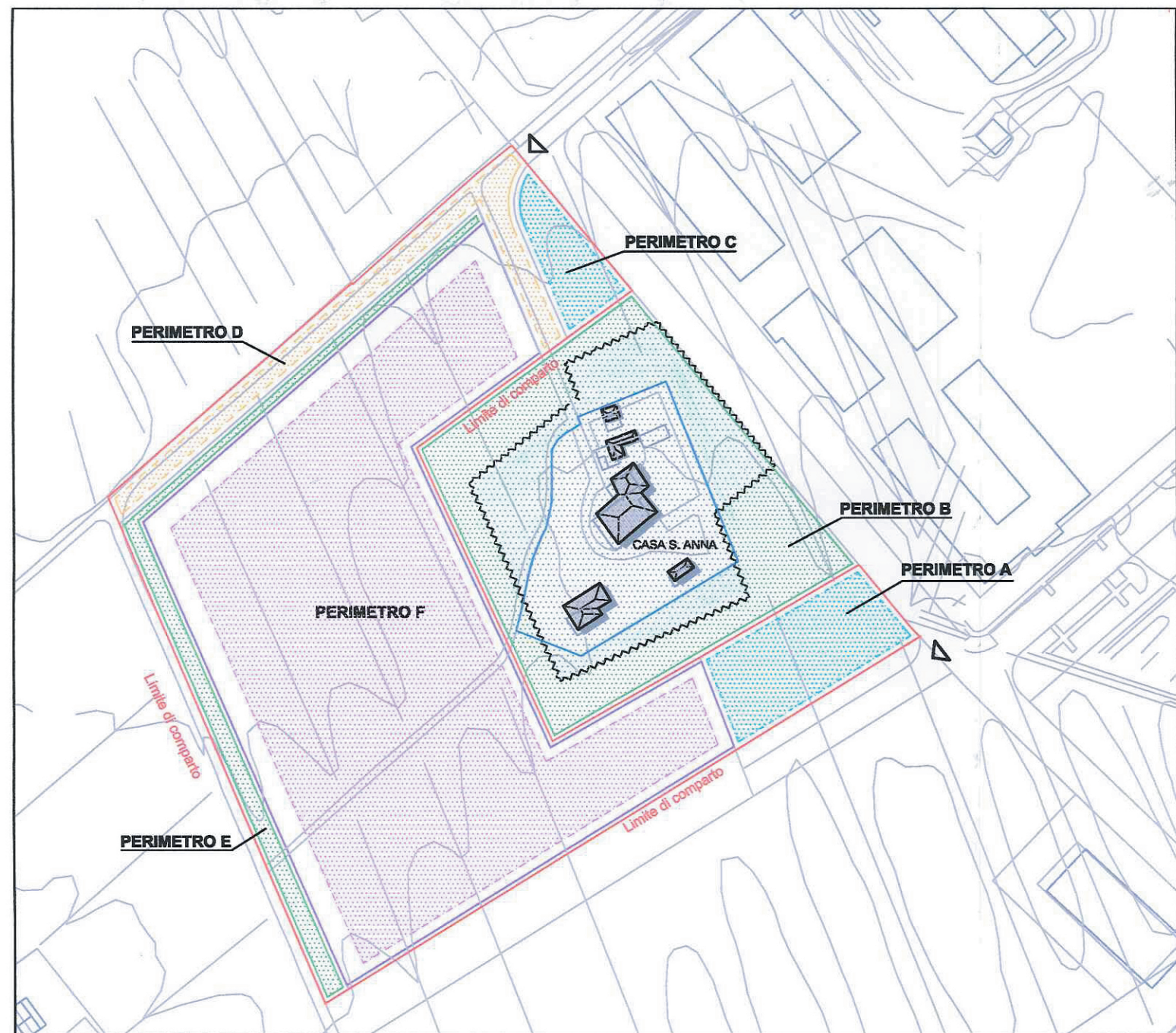
Sovrapposto cartografico - scala 1:1000



Tabella riepilogativa dei perimetri

<p><b>a</b> :Parcheggi pubblici, aree a cedere                  Id: 2663                  Superficie area selezionata: 2327 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso Ms                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo area permeabile alberata A.2.3 - Belvedere</p>	<p><b>c</b> :Parcheggi pubblici, aree a cedere                  Id: 2563                  Superficie area selezionata: 1091 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso Ms                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo area permeabile alberata A.2.3 - Belvedere</p>	<p><b>e</b> :Verde di rispetto                  Id: 2574                  Superficie area selezionata: 2370 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso D                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo verde di rispetto con alberatura ad alto fusto A.2.3 - Belvedere</p>
<p><b>b</b> :Verde di rispetto                  Id: 2609                  Superficie area selezionata: 8230 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso D                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo verde di rispetto con alberatura ad alto fusto A.2.3 - Belvedere</p>	<p><b>d</b> :Strada, aree a cedere                  Id: 2555                  Superficie area selezionata: 2419 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso D                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo strada A.2.3 - Belvedere</p>	<p><b>f</b> :Area di Nuova Edificazione                  Id: 2578                  Superficie area selezionata: 23054 mq                  Normativa vigente sull'Area                  sottosistema/ambito A2                  destinazione d'uso I                  zona territoriale omogenea D                  aree di trasformazione, schede normative, ambiti di edifici rurali e case sparse AT PA                  progetto di suolo area permeabile alberata A.2.3 - Belvedere</p>

Estratto da Regolamento Urbanistico - scala 1:2000



**LEGENDA:**

- Limite di comparto
- Comparto area denominata Sant'Anna
- - - Parcheggi pubblici  
Aree a cedere al Comune  
Perimetro a - Perimetro c
- Viabilità pubblica  
Strada da cedere al Comune  
Perimetro d
- Fascia di rispetto  
Aree a verde con alberatura di alto fusto  
Perimetro b  
(Area al di fuori dal limite di comparto ma ricadente in quota parte nella proprietà)
- Recinzione di confine del Borgo di S. Anna
- Area oggetto di nuova edificazione  
Perimetro Sub zona - Perimetro f
- Limite di edificabilità e area di concentrazione edificato
- △ Accessi veicolari principali

Comune di: COLLE VAL D'ELSA - SIENA

TITOLO:  
**PIANO ATTUATIVO  
 COMPARTO SANT'ANNA  
 ATPA ne14**  
 Area compresa fra la strada vicinale di Scarna e la casa Sant'Anna  
 Località Belvedere

Richiedente:  
**FIorentini FIRENZE spa**  
 Via dei Chianti n. 36  
 50028 - Tavarnelle Val di Pesa

Progettisti:  
**ing3+**  
 Via Nuova di Pozzolatico n. 1 - 50125 - Firenze  
 Via Senese n. 62 - 50028 - Tavarnelle V.P. (FI)  
 tel. fax 055.2322574 - 055.8072225  
 Ing. David Piazzini Geom. Marco Cellasi

OGGETTO:  
 Limiti di proprietà,  
 estratto di Regolamento Urbanistico  
 con parametri quantitativi  
 e sovrapposto cartografico

Nome file: FF-PA-06 Rev: 00 Data: Aprile 2010 Scala: varie

Comune di COLLE DI VAL D'ELSA  
 Il Sindaco ha espresso il parere favorevole su questo progetto.  
 26 LUG. 2010  
 con deliberazione n. 14 (IL SEGRETARIO)  
 02 LUG. 2010  
 con deliberazione n. 5 (IL SEGRETARIO)  
 Comune di Colle di Val d'Elsa  
 ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 118 DEL 20/02/2010  
 Comune di Colle di Val d'Elsa  
 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 174 DEL 21/12/2010

PARAMETRI QUANTITATIVI			
Zona	EF = Sn/Sf	Rc = Sc/Sf	Dati R.U.
ne 14	0,55	45%	
	Superficie fondiaria (Sf)		23054,00 mq
	Superficie coperta (Sc)		10374,30 mq
	Superficie netta (Sn)		12679,70 mq
	Superficie permeabile	30%	30%*

\* Vedere Norme tecniche di attuazione Art. 7 - Superfici permeabili un 40% di permeabilità diretta realizzando superfici a verde naturali, il 20% rimanente sarà garantito tramite veicolazione controllata delle acque sotto la superficie dei piazzali dopo appositi trattamenti

PARAMETRI EDILIZI		
Zona ne 14	Dati R.U.	Dati P.A.
n. piani	2	2
h max interpiano produttivo	7,00 ml è possibile richiedere l'elevazione a 8,00 ml per esigenze produttive	7,00 ml viene richiesta l'elevazione a 8,00 ml in alcune zone per esigenze produttive
H max interpiano sovrastante	3,50 ml	3,50 ml
H max complessiva	10,50 ml	10,50 ml
H max complessiva, con elevazione determinate da esigenze produttive	11,50 ml	11,50 ml
Distanza minima dai confini	5,00 ml	5,00 ml
Distanza minima dai limiti di comparto	5,00 ml	5,00 ml
Distanza minima dai fabbricati ovvero in aderenza	10,00 ml	10,00 ml