Comune di Colle di Val d'Elsa
MODIFICATO A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Comune di Colle di Val d'Elsa
APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N° 173 del 21.12.2010

PIANO PARTICOLAREGGIATO

247

Comune di Colle di Val d'Elsa

progettisti: Arch. Marini Roberto
Arch. Pisaneschi Annalisa
Arch. Pistolesi Roberta
Arch. Taddei Marcello

disegnatori: Geom. Calonaci Ermanno
Geom. Cellesi Damiano
Geom. Corti Flavio
Geom. Marini Mario Carlo
Geom. Marrucci Michela
Geom. Pettorali Stefano

proprietà: PENTAGONO di Buonfiglioli Paolo e C. S.a.s.

TAV. 9

ELABORATO:
Verifica standard urbanistici
Progetto viabilità pedonale e veicolare

Dicembre 2007

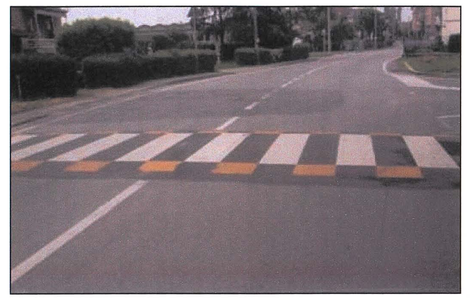
LEGENDA :

- Viabilità pubblica mq. 6.153
- Viabilità privata mq. 1.135
- Verde pubblico mq. 22.551
- Verde privato
- Campi sportivi scoperti mq. 3.347
- Parcheggi pubblici mq. 2.184
- Marciapiedi pubblici mq. 2.686
- Marciapiedi privati mq. 309
- Piazza mq. 1.387
- Coni visivi
- Corsia preferenziale Misericordia
- Attraversamento pedonale rialzato
- Attraversamento pedonale a raso
- Isola ecologica

NORD

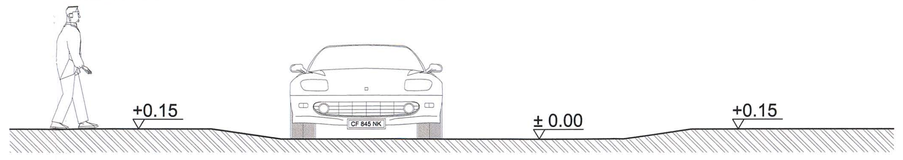
Scala 1:500

PARTICOLARE "A"



PARTICOLARE "B"

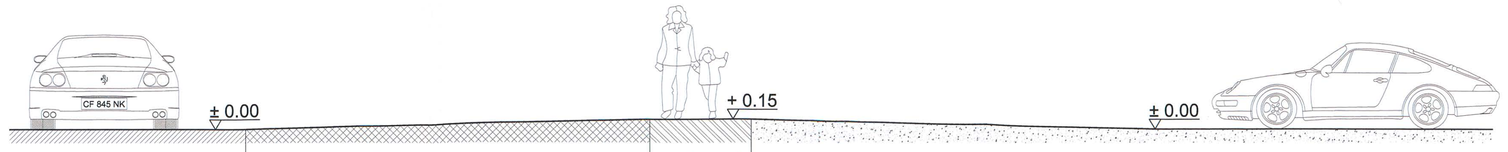
Scala 1:10



marciapiede pubblico

PARTICOLARE "C"

Scala 1:10



viabilità pubblica

area pavimentata di raccordo tra la viabilità pubblica e privata

marciapiede pubblico

viabilità privata

VERIFICA STANDARD URBANISTICI : D.M. 1444/68

a) mq. 25,00 di superficie lorda abitabile per ogni abitante insediato o da insediare

b) mq. 9,00 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fascie verdi lungo le strade.

c) mq. 2,50 Aree per parcheggi

a) Superficie lorda edificabile totale mq. 5.545,26
Numero abitanti equivalenti mq. 5.545,26 / mq. 25,00 = 222

b) Superficie da destinare a parco/gioco a.e. n°222 x 9,00 mq. = 1.998,00 mq. < mq. 25.571

c) Superficie da destinare a parcheggio a.e. n°222 x 2,50 mq. = mq. 555,00 < mq. 2.184