

COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

LOCALITA' : Le Grazie		
PROPONENTE: LA GINESTRA SRL		
OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva	SCALA 1:500	
TAVOLA : CAPACITA' EDIFICATORIA AREE DI CESSIONE VERIFICA STANDARDS	TAV. 5	
PROGETTISTA : Dr.Ing. Andrea Pannini	COLLABORATORI :	STUDIO TECNICO PANNINI Via dei Rossi,92 SIENA Tel. 0577/284169 Fax. 0577/280537 E-mail ing.pannini@alice.it
CONTROLLO :	DATA : Luglio 2011	



100

VERIFICA STANDARDS

TOTALE STANDARDS DI PROGETTO

Verde pubblico attrezzato: 3.386,0 mq

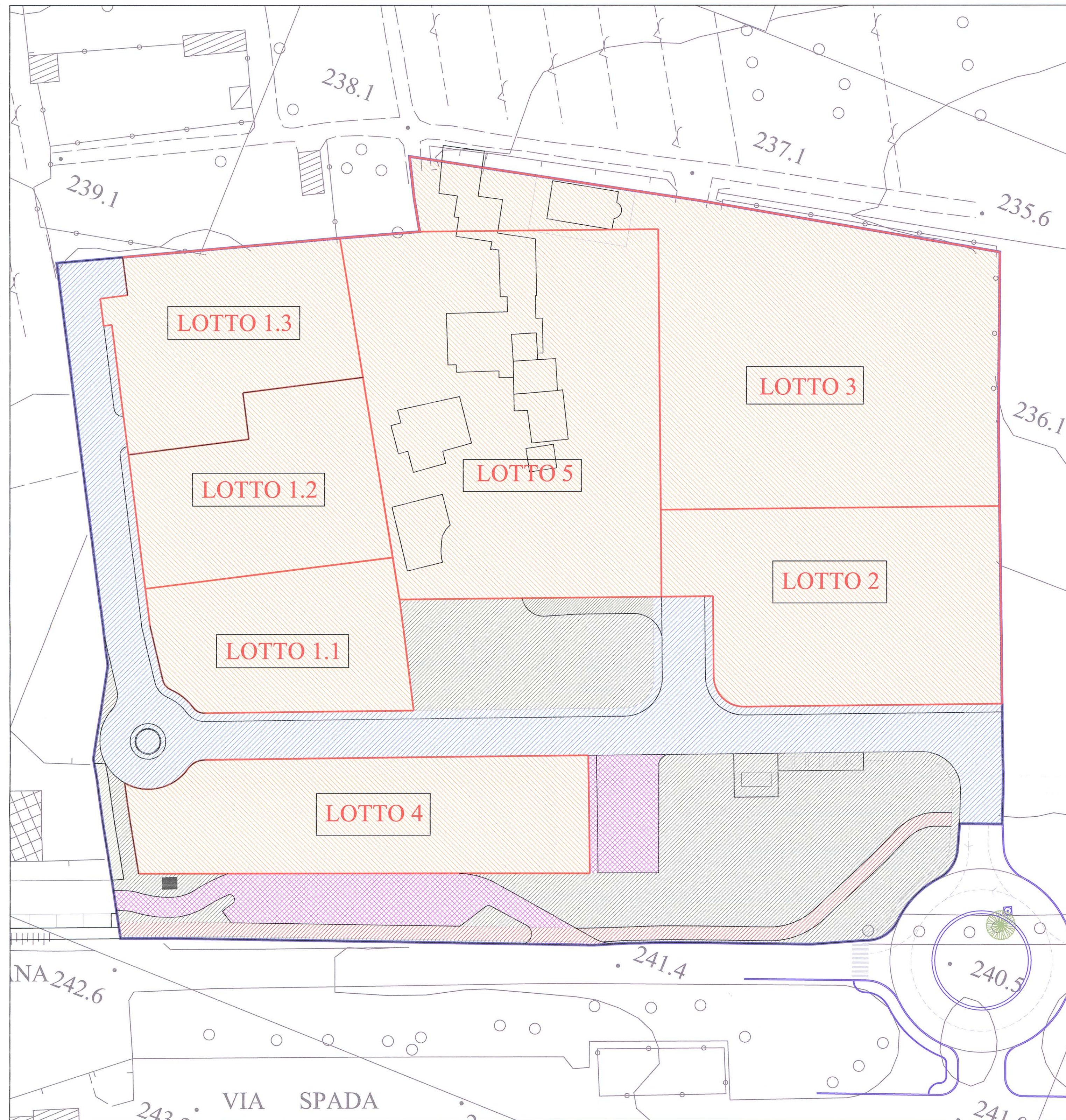
Parcheggi pubblici : 827,0 mq

Totale:4.213,0 mq

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO

Standards di Progetto: 4.213,0 mq > 3.972,0 mq*

*standards richiesti secondo D.M. 1444/68



PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (St): 21.406 mq ca

	Confine piano attuativo	
	- Superficie fondiaria lotti 1,2,3,4,5 (Sf):	14.608 mq
	- Verde pubblico attrezzato:	2.981 mq
	- Parcheggi pubblici:	827 mq
	- Pista ciclabile:	405 mq
	(parte del verde pubblico)	
	- Strada pubblica:	2.540 mq
	- Verde privato:	45 mq

CAPACITA' EDIFICATORIA TOTALE (Sn) :

- Lotto 1 (residenziale):

Sn : 1.870,00 mq
 Sa: 25% Sn
 Sc: 1.309,00 mq
 di cui:

Sub-lotto 1.1 (Sn): 564,0 mq
 (Sc): 394,8 mq

Sub-lotto 1.2 (Sn): 644,5 mq
 (Sc): 451,1 mq

Sub-lotto 1.3 (Sn): 661,5 mq
 (Sc): 463,1 mq

Lotto 2 (residenziale)::

Sn:.....998,50 mq
 Sa:249,62 mq
 Sc:.....698,95 mq

Lotto 3 (misto turistico/residenziale)

Sn:1198,56 mq
 di cui:

- nuova edificazione:.....1172,56 mq

Ⓐ - annessi esistenti:26 mq

Sa:25% Sn
 di cui:

- nuova edificazione:.....293 mq

Ⓑ - annessi esistenti:54 mq

Sc:.....1271 mq
 di cui:

- nuova edificazione:1181 mq

- annessi esistenti: 90 mq

Lotto 4 (misto:commerciale/ residenziale)::

Sn:.....852 mq

Sa: 25% Sn

Sc:596,40 mq

Lotto 5 (ristrutturazione ed ampliamento) re4

ALTEZZA MASSIMA:2 piani fuori terra