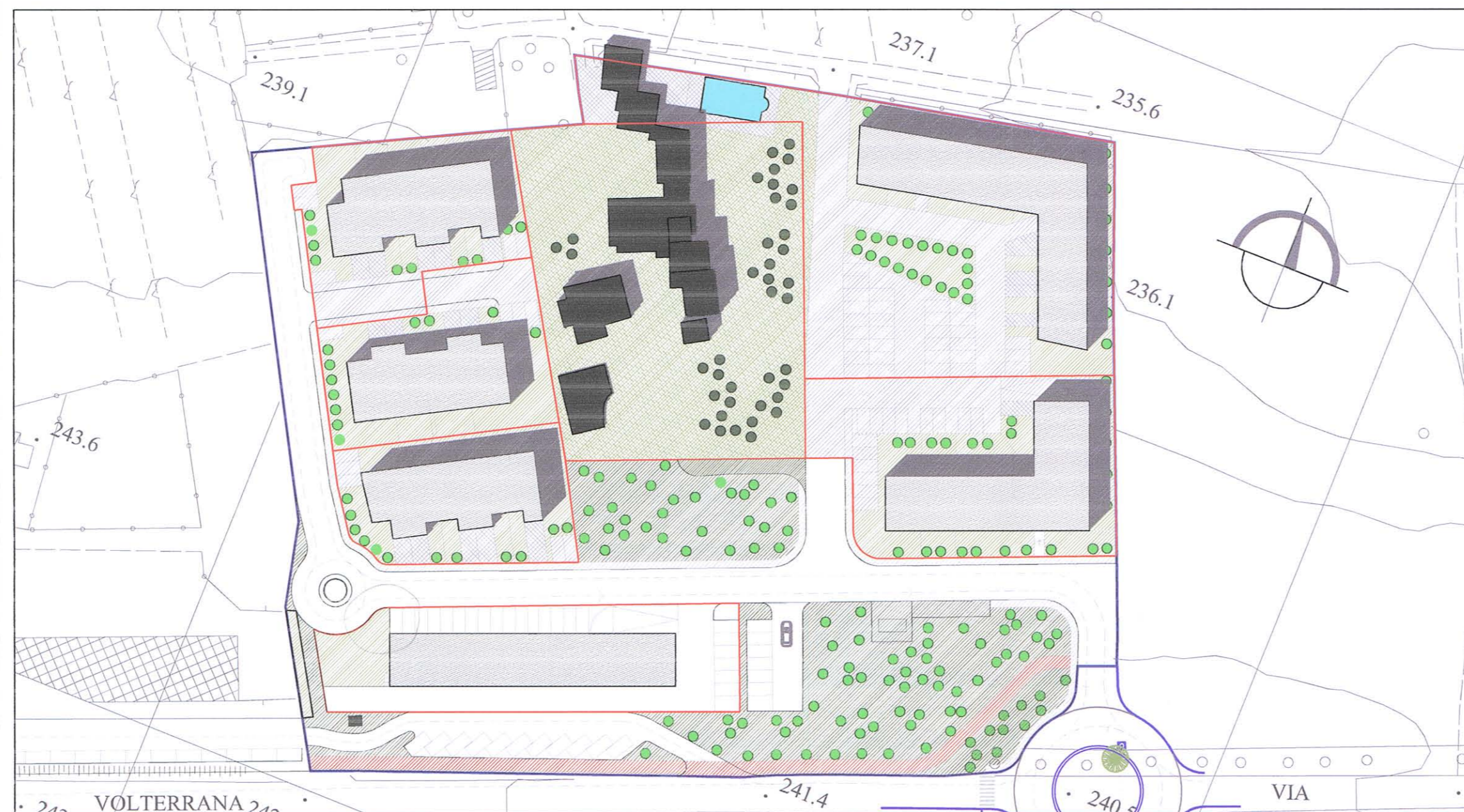


COMUNE DI COLLE VAL D'ELSA

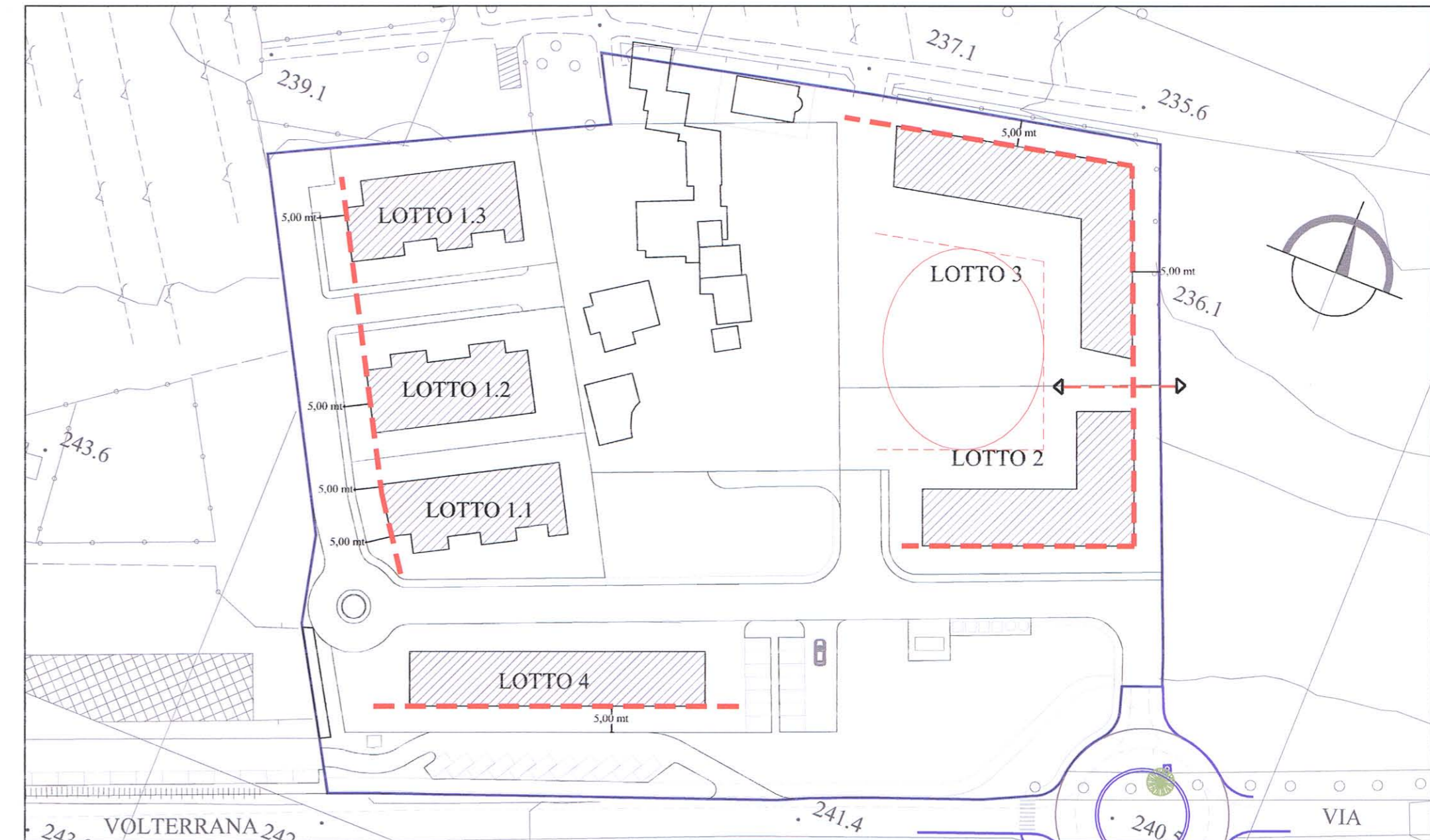
LOCALITA': Le Grazie		
PROPRIETA': BARTOLI		
OGGETTO :	PIANO ATTUATIVO "LE GRAZIE" zona residenziale, commerciale, turistico ricettiva	SCALA 1:1000
TAVOLA :	LOTTE DI INTERVENTO PLANIVOLUMETRICO ALLINEAMENTI	TAV. 4
PROGETTISTA :	COLLABORATORI :	STUDIO TECNICO PANNINI
Dr.Ing. Andrea Pannini		Via dei Rossi,92 SIENA Tel. 0577/284169 Fax. 0577/280537 E-mail ingapannini@panniniandrea.191.it
CONTROLLO :	DATA : Luglio 2011	



100

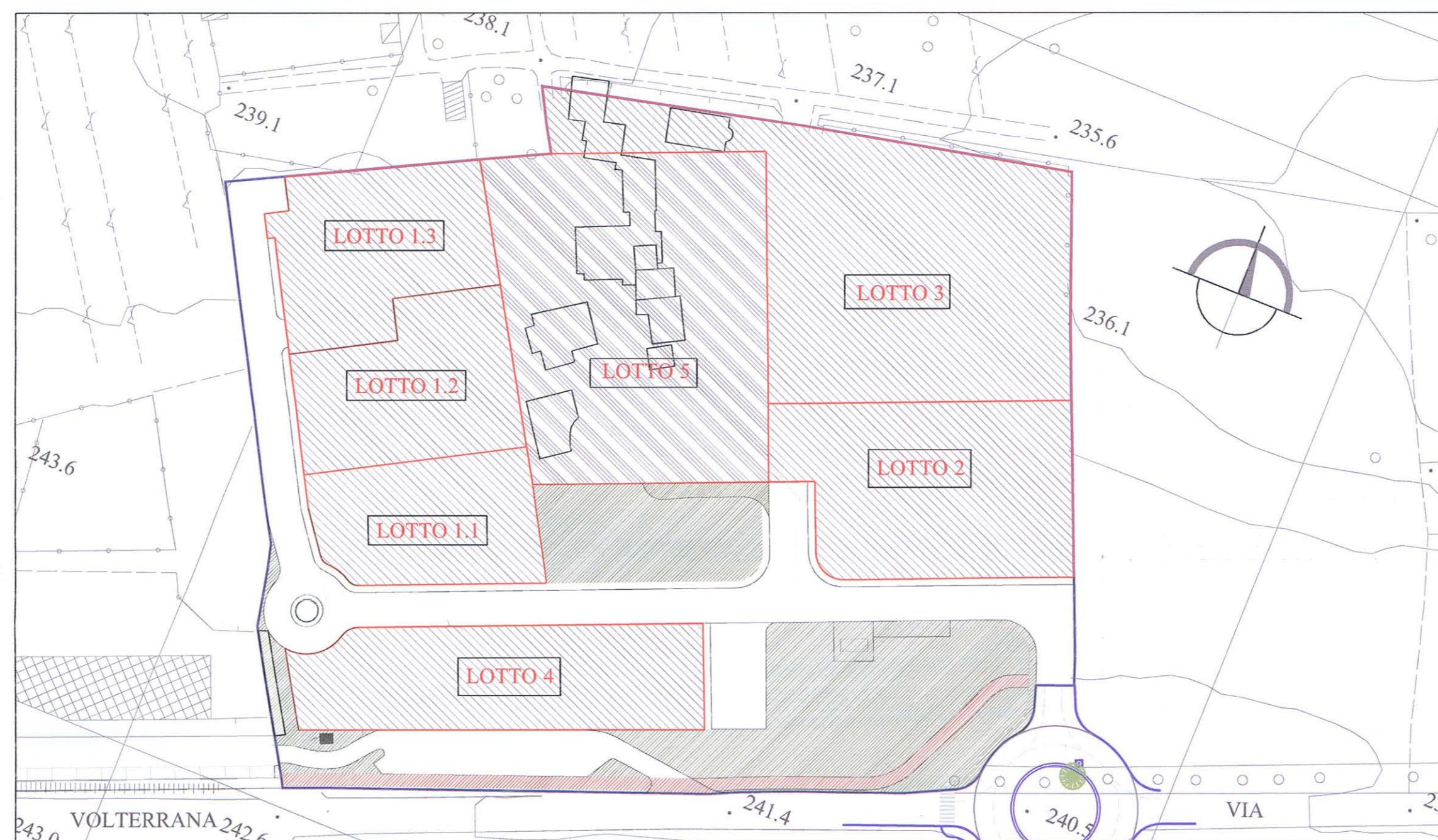


PLANIVOLUMETRICO



ALLINEAMENTI OBBLIGATORI

- Allineamenti obbligatori
- Creazione di una corte non edificata
- Mantenimento del cannocchiale visivo tra lotto 2 e lotto 3



LOTTE DI INTERVENTO

		Sup. fondiaria mq	Indice RU (Sn/Sf)		Capacità edificatoria mq di Sn	Rc=Sc/Sf	Superficie Coperta mq di (SC)	tipi di intervento ammessi
lotto 1.1	residenziale	1.128,00	ne9b	0,5	564,00	0,35	394,8	Nuova Edificazione come da art 117 RU
lotto 1.2		1.289,00			644,50		451,15	
lotto 1.3		1.323,00			661,50		463,05	
lotto 2		1.997,00			998,50		698,95	
lotto 3	misto: turistico e residenziale	3.632,00	ne6a	0,33	1198,56 di cui: Nuova edificazione Sn 1172,56 mq Recupero volumi esistenti Sn 26 mq	0,35	1271,20 di cui: Nuova edificazione SC = 1181 mq Recupero volumi esistenti SC= 90 mq	Nuova Edificazione come da art 117 RU Interventi sul patrimonio edilizio esistente come da art 106 RU
lotto 4	misto: commerciale e residenziale	1.589,37	ne9b	0,5	794,69	0,35	556,2795	Nuova Edificazione come da art 117 RU

DESCRIZIONE LOTTE DI INTERVENTO