

COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA
 Provincia di Siena

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 delle aree
AT PA "VIA DI CASABASSA"
AT PA "VIA DELL'AGRESTO"



TAV. 9
PLANIMETRIA GENERALE E
VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI

SCALA: VARIE EMISSIONE: AGGIORNAMENTI:

PROPRIETARI: Bargi Angela (rappresentante condominio Viale del Mille, 81/A)
 Bertocci Leonardo
 Erreemmedue S.r.l.
 Immobiliare Arnolfo S.n.c.
 Grassini Sergio
 Rossi Adriano
 Bertocci Renato

PROGETTISTI: Arch. Annalisa Pisaneschi
 Arch. Daniele Landi

DISEGNATORE: Geom. Marco Carraretto



VERIFICA STANDARD URBANISTICI : D.M. 1444/68
A T P A Via dell'Agresto

TABELLA SUPERFICIE ATPA VIA DELL'AGRESTO REG. URBANISTICO					
	ATPA vigente	EF SN/SF	RC SC/SF	N° PIANI	SN
Superficie fondiaria netta	mq 6.721,00	0,25	0,35	2	mq 1.680,25
Parcheggi	mq 1.769,00				
Verde pubblico	mq 3.746,00				
Superf. ATPA	mq 18.448,00				

- a) mq. 25,00 di superficie lorda abitabile per ogni abitante insediato o da insediare
- b) mq. 9,00 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade.
- c) mq. 2,50 Aree per parcheggi
- d) mq. 6,50 Aree per istruzione e per attrezzature di interesse comune

TABELLA STANDARDS URBANISTICI				
	ATPA	D.M. 1444/68	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
Parcheggi	mq 1.769,00	mq 195,00	<	mq 1.818,00
Verde pubblico	mq 3.746,00	mq 702,00	<	mq 3.759,00
Istruz. e attrezz. comune		mq 507,00		
Totale	mq 1.404,00	<	mq 5.577,00	

TABELLA SUPERFICIE NETTA LOTTI		
A T P A Via dell'Agresto		
Lotto	Superficie del lotto	Superficie netta
1	mq. 1.262,00	mq. 183,00
2	mq. 711,00	mq. 188,00
3	mq. 1.614,00	mq. 374,00
4	mq. 1.195,00	mq. 187,00
5	mq. 1.276,00	mq. 374,00
6	mq. 1.312,00	mq. 374,00
TOTALE	mq. 7.370,00	mq. 1680,00

VERIFICA STANDARD URBANISTICI : D.M. 1444/68
A T P A "Via di Casabassa"

TABELLA SUPERFICIE ATPA VIA DI CASABASSA REG. URBANISTICO					
	ATPA vigente	EF SN/SF	RC SC/SF	N° PIANI	SN
Superficie fondiaria netta	mq 4545,00	0,25	0,35	2	mq 1136,25
Parcheggi	mq 937,00				
Verde pubblico	mq 5581,00				
Superf. ATPA	mq 12979,00				

- a) mq. 25,00 di superficie lorda abitabile per ogni abitante insediato o da insediare
- b) mq. 9,00 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade.
- c) mq. 2,50 Aree per parcheggi
- d) mq. 6,50 Aree per istruzione e per attrezzature di interesse comune

TABELLA STANDARDS URBANISTICI				
	ATPA	D.M. 1444/68	PIANO DI LOTTIZZAZIONE	
Parcheggi	mq 937,00	mq 130,00	<	mq 938,00
Verde pubblico	mq 5.581,00	mq 468,00	<	mq 5.734,77
Istruz. e attrezz. comune		mq 338,00		
Totale	mq 6.518,00	mq 936,00	<	mq 6.672,77

TABELLA SUPERFICIE NETTA LOTTI		
A T P A Via di Casabassa		
Lotto	Superficie del lotto	Superficie netta
1	mq. 1059,58	mq. 210,41
2	mq. 813,25	mq. 210,42
3	mq. 833,55	mq. 210,42
4	mq. 1016,99	mq. 240,00
5	mq. 951,00	mq. 265,00
TOTALE	mq. 4674,37	mq. 1136,25

LEGENDA :

- Limite Piano di Lottizzazione
- ▨ Fabbricati esistenti
- ▨ Ingombro indicativo fabbricati di lottizzazione
- ▨ Viabilità pubblica
- ▨ Verde pubblico
- ▨ Verde privato
- ▨ Parcheggi pubblici
- ▨ Marciapiedi pubblici