

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
CONTRODEDUZIONI
Prot. 182791 del 26/11/14



Controdeduzioni

Protocollo generale 182791 del 26-11-2014

Relazione tecnica descrittiva

Analizzando le osservazioni fatte da Codesto Ente ai punti a) e b), ed il contributo al punto a), sono state individuate una serie di integrazioni e modifiche alla proposta progettuale per il completamento della lottizzazione già in parte realizzata in Loc. Belvedere, zona ATPA Ne13b.

La continuità, ma più che altro la qualità e quantità degli spazi verdi sia privati che pubblici, in relazione ad un raggio più ampio del contesto, sarà valorizzata con l'intervento proposto, infatti gli spazi verdi sia privati che pubblici all'esterno del Comparto sono di scarsissima entità essendo l'intervento il completamento di una area produttiva esistente e realizzata nel corso di diversi anni.

Sono rilevabili attualmente solo alcuni elementi arborei di grosse dimensioni, principalmente querce lungo la viabilità pubblica e secondaria.

Sul alto Nord Ovest del Comparto, come giustamente rilevato nella osservazione, esiste un piccolo fosso che risulta posizionato al limite del nostro Comparto; al di là di tale fosso, come individuato nelle foto e nella tavola integrativa allegata, in altra proprietà e purtroppo fuori del Comparto, sono rilevabili alcune alcune grosse essenze in particolare querce.

In fase di realizzazione del Piano Attuativo non verranno eliminate ma addirittura valorizzate, procedendo alla ripulitura delle piante e alla risagomatura del fosso stesso.

Continuando l'analisi delle presenze verdi allo stato attuale, sono rilevabili nel Comparto solo gruppi di arbusti indefiniti tipici di un terreno incolto e

abbandonato, come rilevato nella nuova relazione fotografica presentata.

Per quanto riguarda la nuova sistemazione, oltre alla presenza di alberature nella zona centrale della carreggiata, è prevista la piantumazione di essenze autoctone nei parcheggi pubblici e nei parcheggi privati, nel rispetto della Delibera Regionale 230/94, art.4 comma 10, dell'art. 117 delle N.T.A e art. 101 dell' N.T.A .

La dislocazione definitiva sarà indicata al momento della presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

L'area confina a Nord Est con la strada provinciale e verrà posta in opera una serie di alberature che avranno la funzione di ulteriore filtro verde e che integrerà ancora di più il nuovo intervento con la vicina zona rurale.

I parcheggi sia pubblici che privati saranno realizzati con aree di sosta in materiale drenante e viabilità bitumata, nel rispetto della Delibera Regionale 230/94, vedi anche i particolari costruttivi nella tavola integrativa.