



**COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA**  
**Provincia di Siena**

Affissa all'Albo Pretorio il 29/07/2002  
Repertorio n. \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

**COPIA**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria di prima convocazione

**Numero 56 del 24/07/2002**

**Oggetto:** **ADOZIONE REGOLAMENTO URBANISTICO.-**

L'anno duemiladue il giorno ventiquattro del mese di Luglio alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Presidente del Consiglio con prot. n. 10258 del 17.07.02

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

SPINELLI MARCO	P		
SANTINI DUCCIO	P	FAGIOLI PAOLO	P
BARTALUCCI MASSIMO	P	MAFODDA GIOVANNI	P
LOMBARDINI ALIOSCIA	P	CORSONI LEONARDO	A
PARRI LEONARDO	P	PELLEGRINI ALESSANDRO	P
BERNI FABIO	P	CAVICCHIOLI LUCIANO	P
LOGI MASSIMO	P	NENCINI ALESSANDRO	P
BOSCHI DANIELE	P	BANDINI FEDERICO	P
SANCASCIANI PAOLA	P	CAIAZZO VINCENZO	P
TOCE CARMELO	P		
DE SANTIS SAVERIO	P		
PANCI FABIO	P		
SOCCI ZELINDA	P		

Partecipano alla seduta senza diritto di voto, gli Assessori:

POLLARA MICHELE, BASTIANONI CURZIO, BROGIONI PAOLO, TOPINI ALESSANDRA

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. Bardotti Rag. Mauro, Vice Segretario.

Presiede il Sig. BOSCHI DANIELE, Consigliere.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti numero 19, tra Consiglieri e Sindaco su 20 Consiglieri assegnati, dichiara aperta la Seduta.

Sull'argomento in oggetto intervengono il Sindaco Spinelli e numerosi Consiglieri: il tutto così come indicato nell'apposito documento allegato all'originale della presente deliberazione e che a questo punto s'intende riportato e trascritto:

.....OMISSIS...

(Si dà atto che nel corso dell'illustrazione dell'argomento in questione è entrato nell'aula ove è riunito il consesso il Consigliere Nencini Alessandro)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 5 del 16/01/1995 – “Norme per il Governo del territorio”, modificata con Legge Regionale n. 96 del 03/11/1995 e successive ulteriori modifiche;

VISTO l'Accordo di Pianificazione siglato, ai sensi dell'art. 36, co. 9 della citata Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n° 5, dai legali rappresentanti del Comune di Colle di Val D'Elsa, della Provincia di Siena e della Regione Toscana in data 13.6.2001 con il quale si approvava, nella versione definitiva, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, il Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 59 del 11.07.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sulla base dell'Accordo di Pianificazione raggiunto sono state discusse ed approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e contestualmente si procedeva all'approvazione, ai sensi dell'art. 36, co. 10, della L.R.T. n. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni del Piano Strutturale con i relativi elaborati ed allegati che lo compongono, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 22.08.2001;

VISTA la deliberazione n. 54 del 29 giugno 2001 del Consiglio Provinciale di Siena con la quale è stato ratificato l'Accordo di Pianificazione di cui sopra, ai sensi dell'art. 36, co. 12 della L.R.T. n. 5/95;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 142 del 13/07/2001 con la quale è stato ratificato l'Accordo di Pianificazione del 13/06/2001, ai sensi dell'art. 36, co. 12 della citata L.R.T. n. 5/95;

VISTO l'art. 28 della L.R. n. 5/95 il quale statuisce che “il Regolamento Urbanistico è obbligatorio per tutti i Comuni e disciplina gli insediamenti esistenti sull'intero territorio comunale”, e rinvia, per le procedure di formazione ed approvazione, ai commi da tre ad otto dell'art. 30 della predetta Legge;

VISTA la relazione illustrativa del presente provvedimento, redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Arch. Claudio Mori, con la quale vengono ampiamente descritte le caratteristiche strategiche del Regolamento Urbanistico, in attuazione degli obiettivi, delle norme e parametri di indirizzo già individuati con il Piano strutturale per il governo del territorio comunale;

VISTI, altresì, gli elaborati relativi allo studio urbanistico per l'area di Via Gramsci Fabbrichina, allo studio urbanistico per i nuclei e per le case sparse (n. 10 fascicoli rilegati e 40 tavole), allo studio urbanistico per il Centro storico (relazione e n. 16 tavole), nonché all'analisi dei fattori incidenti sulla vulnerabilità degli acquiferi (relazione tecnica e n. 8 tavole grafiche);

CONSIDERATO come le norme contenute nel Regolamento urbanistico in approvazione siano basate su una attenta analisi del territorio e delle sue risorse naturali esistenti;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val d'Elsa che si compone dei seguenti elaborati:

- Norme tecniche di attuazione (all. a)
- Tavole:
  - Tavole da a1 ad a4 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio extraurbano - scala 1:10.000 (all. b)
  - Tavole da b1 a b20 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio urbanizzato - scala 1:2000 (all. c)
  - Tavole c1 e c2 Usi del suolo e modalità d'intervento: il centro antico - scala 1:1000 (all. d)
  - Tavole da d1 a d4 - Vincolo idrogeologico (all. e)
  - Tavole da e1 ad e4 - Vincoli e zone particolari (all. f)
  - Tavola f1 Carta della vulnerabilità degli acquiferi - zona di Belvedere (all. g)
  - Tavola g – Carta di fattibilità e criteri e prescrizioni tecniche di intervento (all. h)
  - Schede normative degli edifici rurali e delle case sparse (all. i)

RITENUTO adottare il predetto Regolamento Urbanistico al fine di attivare le successive e consequenziali procedure tutte previste ai commi da 3 a 8 dell'art. 30 della Legge n. 5/95;

VISTO che sulla presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267 – Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti, il parere favorevole del Responsabile del Settore Urbanistica;

UDITE le dichiarazioni di voto dei Consiglieri e Capigruppo:

- Bandini, a nome del Gruppo di Rifondazione Comunista, ove annuncia la propria astensione dal voto nonché quella del Consigliere Caiazza;
- Pellegrini, a nome del Gruppo di Forza Italia, ove annuncia l'astensione del proprio gruppo e di quello di A.N.;
- Parri, a nome del Gruppo D.S., per annunciare il voto favorevole del proprio Gruppo;
- Mafodda, a nome dei Popolari, per annunciare il proprio voto favorevole;

(Si dà atto che a questo punto della seduta si allontana dall'aula il Consigliere Nencini Alessandro)

VISTO l'esito della votazione, avvenuta nelle forme di legge e con il seguente risultato:

*Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 24/07/2002*

Presenti: Consiglieri 18, oltre il Sindaco

Astenuti: n. 4 (Consiglieri: Pellegrini Alessandro, Cavicchioli Luciano, Bandini Federico, Caiazza Vincenzo)

Consiglieri votanti: n. 14, oltre il Sindaco

Voti favorevoli: n. 15;

Pertanto,

## DELIBERA

1) per le motivazioni espresse in narrativa, far proprie ed approvare la Relazione illustrativa del Regolamento Urbanistico nonché gli studi urbanistici ed analisi sulla vulnerabilità degli acquiferi, documenti che si conservano agli atti di questo Comune e precisamente presso il Servizio Urbanistica;

2) di adottare il Regolamento Urbanistico del Comune di Colle di Val D'Elsa redatto in conformità ed in osservanza dell'art. 28, co. 2 della Legge Regionale Toscana 16.1.1995, n. 5, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

Norme tecniche di attuazione (all. a)

Tavole:

- Tavole da a1 ad a4 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio extraurbano - scala 1:10.000 (all. b)
- Tavole da b1 a b20 Usi del suolo e modalità d'intervento: il territorio urbanizzato - scala 1:2000 (all. c)
- Tavole c1 e c2 Usi del suolo e modalità d'intervento: il centro antico - scala 1:1000 (all. d)
- Tavole da d1 a d4 - Vincolo idrogeologico (all. e)
- Tavole da e1 ad e4 - Vincoli e zone particolari (all. f)
- Tavola f1 Carta della vulnerabilità degli acquiferi - zona di Belvedere (all. g)
- Tavola g – Carta di fattibilità e criteri e prescrizioni tecniche di intervento (all. h)
- Schede normative degli edifici rurali e delle case sparse (all. i)

3) di dare atto che l'Ufficio Urbanistica dovrà procedere, alle ulteriori fasi procedurali finalizzate all'approvazione definitiva del predetto atto nelle forme di cui ai commi da 3 a 8 dell'art. 30 della legge n. 5/95;

4) con votazione separata ed all'unanimità, di rendere la presente deliberazione provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di legge.-

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL VICE SEGRETARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124, co. 1, Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267)**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che la suestesa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio del Comune il 29/07/2002 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Colle di Val D'Elsa, li 29/07/2002

IL VICE SEGRETARIO  
RAG. MAURO BARDOTTI  
F.to

---

La presente copia è conforme all'originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Colle di Val D'Elsa, li 29/07/2002

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, co. 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, il \_\_\_\_\_ a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Colle di Val D'Elsa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Colle di Val D'Elsa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---