

RELAZIONE

La presente variante riguarda il piano particolareggiato della zona ATPA4 localizzata nella zona industriale di Belvedere nel comune di Colle di Val d'Elsa.

Le variazioni richieste, le più evidenti, riguardano il dimensionamento dei lotti previsti, essendo emerso nel corso degli ultimi mesi, un sovradimensionamento degli stessi, in proporzione alle richieste dei possibili fruitori.

In particolare con la variante si richiede la possibilità di realizzare nei lotti 7, 8, 10 ed 1, al posto di una unità di grosse dimensioni, due di dimensioni medie.

Il posizionamento e la forma della viabilità prevista consentono queste modifiche senza problemi per il funzionamento dei singoli lotti, sia per quanto riguarda gli accessi e la fruizione delle zone a parcheggio pubblico.

La nuova soluzione prevede una variata distribuzione delle volumetrie da realizzarsi sempre all'interno dell'ambito edificatorio indicato con un tratteggio marcato nelle tavole di piano.

Il progetto di variante per una analisi corretta della stessa, presenta nella tavola 1 una serie di tabelle che consentono un raffronto fra lo stato originario e quello richiesto, tenendo conto anche degli edifici già concessionati, ad oggi in parte già edificati o in fase di costruzione.

Le modifiche presentate non alterano nel loro complesso i dati generali del piano particolareggiato.

