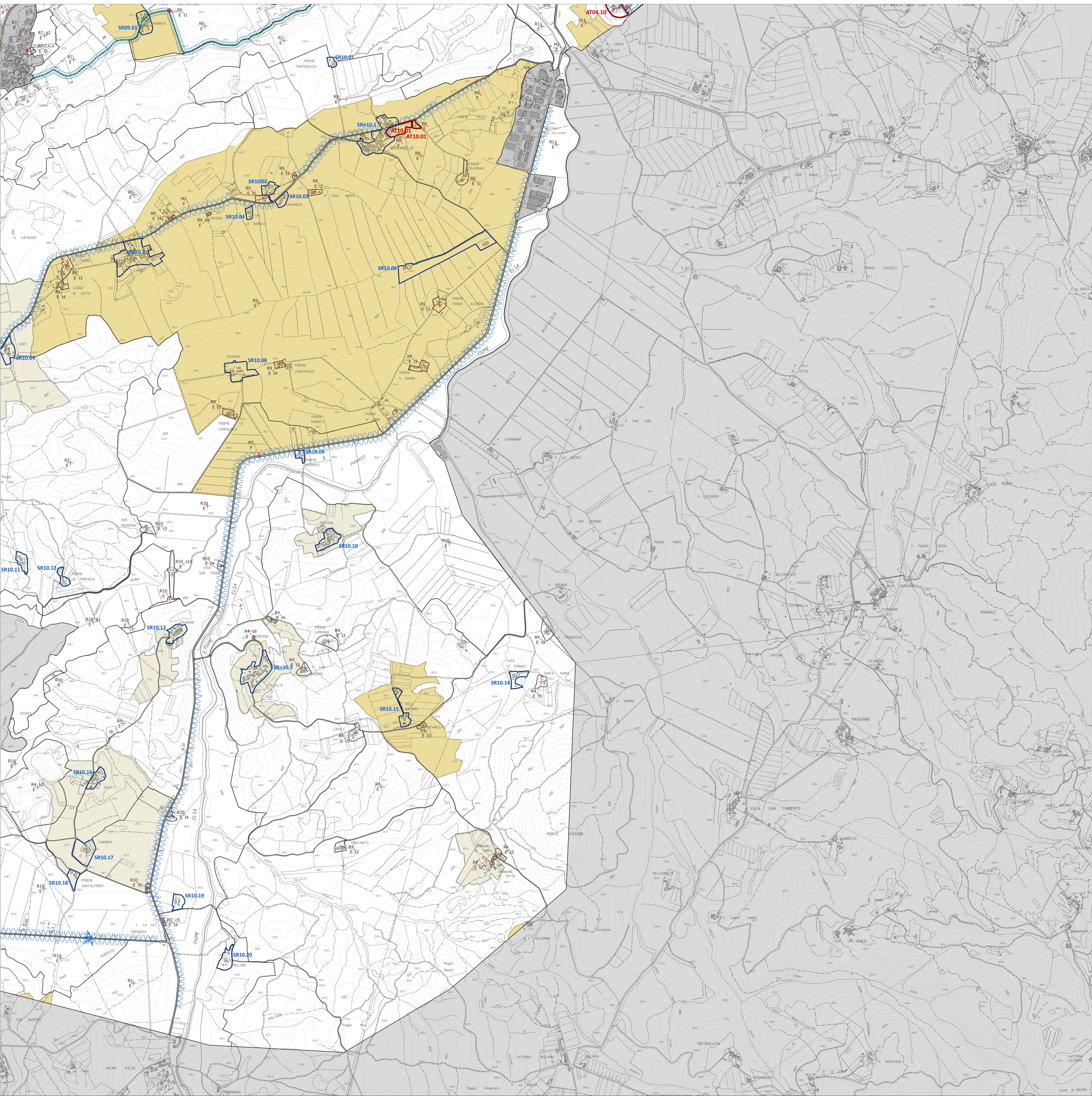
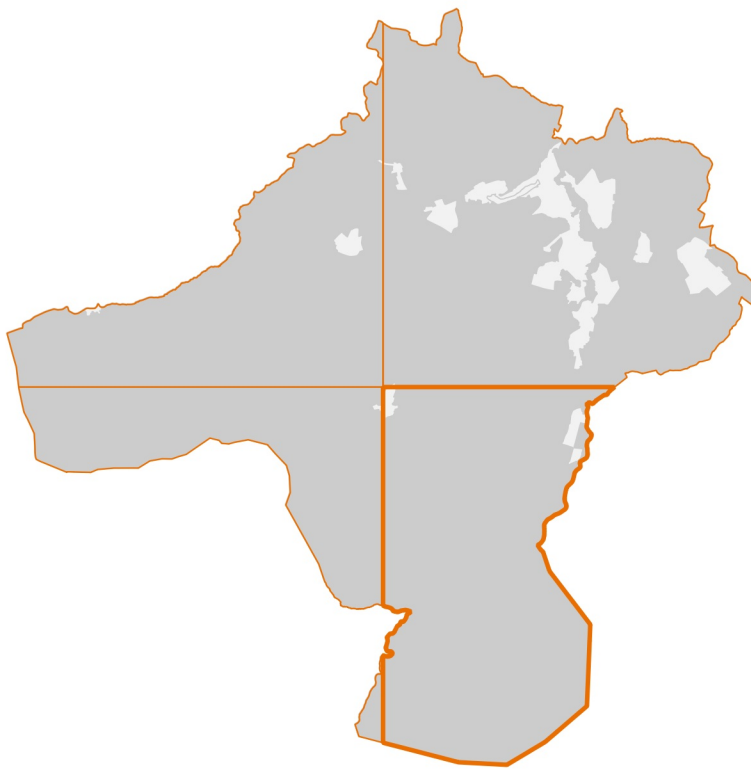




Piano Operativo PO.21

Territorio rurale

scala 1:10.000



marzo 2024
con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - febbraio 2023
e con le modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica
ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PRT-PPR - giugno 2025

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Piero Rii
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganello

Comune di Colle di Val d'Elsa

a	Destinazioni d'uso residenziale (a) (art. 8)
b1	industriale e artigianale (b) (art. 9)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza commerciale al dettaglio (c) (art. 10)
c3/c4	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d1	impianti per la distribuzione dei carburanti
d2	turistico-ricettiva (d) (art. 11)
d3	ospitalità alberghiera
d4	ospitalità collettiva extra-alberghiera
e1	campi
e2	aree di sosta camper
e3	direzionale e di servizio (e) (art. 12)
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e5/e6	servizi di assistenza
f	servizi ricreativi e per la cura
g1	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
g2	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f) (art. 14)
g3	agricola e funzioni connesse (g) (art. 15)
h1	casse di espansione
h2	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
h3	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) (art. 13)
i1	servizi per l'istruzione di base
i2	attrezzature di interesse comune
i3	servizi amministrativi
i4	servizi culturali
i5	servizi religiosi e per il culto
i6	impianti sportivi al coperto
i7	servizi sociali e ricreativi
i8	servizi per l'assistenza sanitaria
i9	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
i10	impianti sportivi all'aperto
i11	giardini pubblici o di uso pubblico
i12	orti urbani
i13	piazze e spazi pedonali pubblici
i14	aree per parcheggi pubblici
i15	parcheggi pubblici a raso/in struttura
i16	autostrada
i17	servizi per l'istruzione superiore
i18	servizi universitari e di alta formazione
i19	parchi pubblici o di uso pubblico
i20	servizi tecnici e tecnologici
i21	servizi cimiteriali
i22	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
j1	Discipline di intervento
j2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) (artt. 23-28)
k1	Zone territoriali omogenee
k2	zone A (art. 5)
k3	zone B (art. 5)
k4	zone C (art. 5)
k5	zone D (art. 5)
k6	zone E (art. 5)
k7	zone F (art. 5)

U1	Territorio urbanizzato
U2	città antica (art. 61)
U3	fascie verdi esterne alle mura
U4	tessuti di antico impianto del capoluogo (art. 62)
U5	altri tessuti di antico impianto (art. 63)
U6	tessuti recenti misti del capoluogo (art. 64)
U7	tessuti residenziali recenti pianificati (art. 65)
U8	quartieri unitari
U9	altri tessuti residenziali recenti (art. 66)
U10	aree produttive (art. 67)
U11	area mista di Belvedere
U12	area artigianale mista di Selvamaggio
U13	rete delle gore e dei corsi d'acqua (art. 68)
V1	viabilità di servizio agli insediamenti
V2	percorsi e strade pedonali
V3	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione (art. 59)
V4	verde complementare (art. 59)
V5	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici (art. 60)
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) (art. 56)
M3	altri tracciati della viabilità principale (art. 56)
M4	tratti urbani
M5	percorsi ciclabili e ciclopedonali (art. 58)
M6	percorsi escursionistici (art. 57)
R1	Territorio rurale
R2	fascia collinare dei grandi boschi continui (art. 69)
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (art. 69)
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali (art. 69)
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (art. 69)
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi (art. 69)
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta (art. 69)
R8	ambito dei campi chiusi (art. 69)
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto (art. 69)
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati (art. 69)
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (art. 69)
R12	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) (art. 69)
R13	tratto centrale del parco fluviale
S1	ambito di pertinenza della città antica (art. 49)
S2	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (art. 51)
S3	aree di pertinenza degli aggregati (art. 50)
S4	fascia di tutela della Via Francigena (art. 57)
S5	principali visuali panoramiche (art. 54)
S6	viabilità minore e altre strade di matrice storica (art. 52)
AE/OP	Are e con discipline specifiche
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
V1	verde
V2	piazze e spazi pedonali
V3	percorsi pedonali
V4	servizi
V5	parcheggi
V6	viabilità
P1	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (Pv)
S1	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)