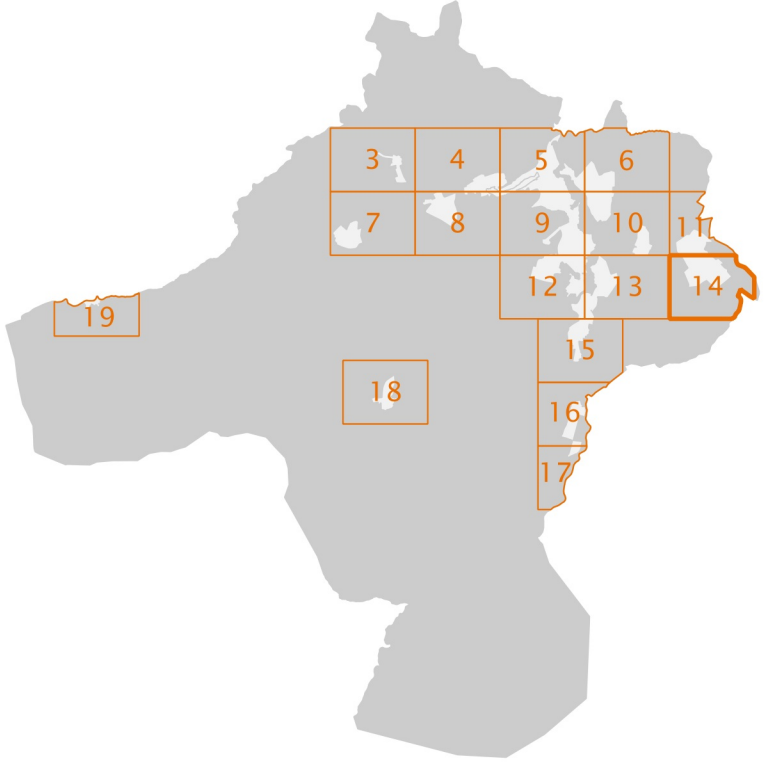




Piano Operativo PO.14

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



progetto:
Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Piero Pili
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

Comune di Colle di Val d'Elsa

a	Destinazioni d'uso residenziale (a) (art. 8)		
b1	industriale e artigianale (b) (art. 9)		
b2	produzione industriale e laboratori artigianali		
b3	attività estrattive		
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza		
c3/c4	commerciale al dettaglio (c) (art. 10)		
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande		
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita		
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti		
d3	turistico-ricettiva (d) (art. 11)		
d4	ospitalità alberghiera	d5	ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione
d5	ospitalità collettiva extra-alberghiera	d6	alberghi diffusi
e1	campeggi		
e2	aree di sosta camper		
e3	direzionale e di servizio (e) (art. 12)		
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere		
e5/e6	servizi di assistenza		
f	servizi ricreativi e per la cura		
g1	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive		
g2	autormesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f) (art. 14)		
h1	agricola e funzioni connesse (g) (art. 15)		
h2	case di espansione		
i1	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali		
i2	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) (art. 13)		
j1	servizi per l'istruzione di base		
j2	attrezzature di interesse comune		
k1	servizi amministrativi		
k2	servizi culturali		
k3	servizi religiosi e per il culto		
k4	impianti sportivi al coperto		
k5	servizi sociali e ricreativi		
k6	servizi per l'assistenza sanitaria		
k7	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport		
k8	impianti sportivi all'aperto		
k9	giardini pubblici o di uso pubblico		
k10	orti urbani		
k11	piazze e spazi pedonali pubblici		
k12	aree per parcheggi pubblici		
k13	parcheggi pubblici a raso/in struttura		
k14	autostazione		
k15	servizi per l'istruzione superiore		
k16	servizi universitari e di alta formazione		
k17	parchi pubblici o di uso pubblico		
k18	servizi tecnici e tecnologici		
k19	servizi cimiteriali		
k20	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione		
l1	Discipline di intervento		
l2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) (artt. 23-28)		
l3	Zone territoriali omogenee		
l4	zone A (art. 5)		
l5	zone B (art. 5)		
l6	zone C (art. 5)		
l7	zone D (art. 5)		
l8	zone E (art. 5)		
l9	zone F (art. 5)		

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica (art. 61)
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo (art. 62)
U4	altri tessuti di antico impianto (art. 63)
U5	tessuti recenti misti del capoluogo (art. 64)
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati (art. 65)
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti (art. 66)
U7.1	aree produttive (art. 67)
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
	rete delle gore e dei corsi d'acqua (art. 68)
	viabilità di servizio agli insediamenti
	percorsi e strade pedonali
	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione (art. 59)
	verde complementare (art. 59)
	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici (art. 60)
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) (art. 56)
M2.1	altri tracciati della viabilità principale (art. 56)
	tratti urbani
	percorsi ciclabili e ciclopedonali (art. 58)
	percorsi escursionistici (art. 57)
R1	Territorio rurale
R2	fasce collinare dei grandi boschi continui (art. 69)
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (art. 69)
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali (art. 69)
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (art. 69)
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi (art. 69)
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta (art. 69)
R8	ambito dei campi chiusi (art. 69)
R9	ambiti dell'associazione fra seminativo e vigneto (art. 69)
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati (art. 69)
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (art. 69)
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) (art. 69)
	tratto centrale del parco fluviale
	ambito di pertinenza della città antica (art. 49)
	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (art. 51)
	aree di pertinenza degli aggregati (art. 50)
	fasce di tutela della Via Francigena (art. 57)
	principali visuali panoramiche (art. 54)
	viabilità minore e altre strade di matrice storica (art. 52)
AE n°/OP n°	Are e con discipline specifiche
AT n°	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
	interventi di trasformazione (AT)
	verde
	piazze e spazi pedonali
	percorsi pedonali
	servizi
	parcheggi
PV n°	viabilità
SR n°	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)