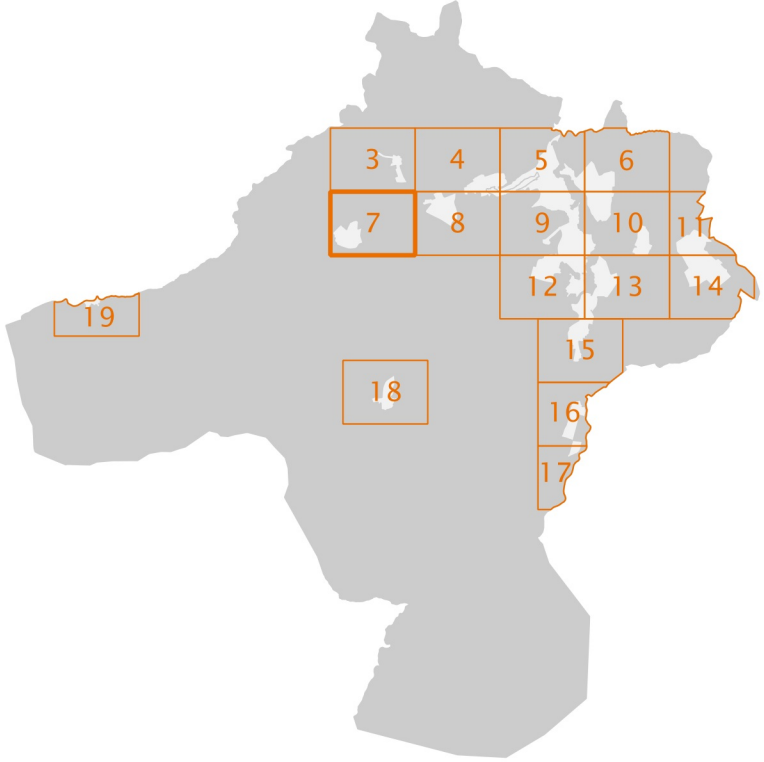




# Piano Operativo PO.07

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



progetto:  
Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.  
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Piero Pili  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi  
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

# Comune di Colle di Val d'Elsa

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a     | Destinazioni d'uso residenziale (a) (art. 8)                                                          |
| b1    | industriale e artigianale (b) (art. 9)                                                                |
| b2    | produzione industriale e laboratori artigianali                                                       |
| b3    | attività estrattive                                                                                   |
| c1/c2 | attività artigianali di servizio alla residenza                                                       |
| c3/c4 | commerciale al dettaglio (c) (art. 10)                                                                |
| c5    | esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande                                         |
| d1    | medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita                                                |
| d2    | impianti per la distribuzione dei carburanti                                                          |
| d3    | turistico-ricettiva (d) (art. 11)                                                                     |
| d4    | ospitalità alberghiera                                                                                |
| d5    | ospitalità collettiva extra-alberghiera                                                               |
| d6    | campeggi                                                                                              |
| e1    | aree di sosta camper                                                                                  |
| e2    | direzionale e di servizio (e) (art. 12)                                                               |
| e3    | attività a carattere direzionale e uffici in genere                                                   |
| e4    | servizi di assistenza                                                                                 |
| e5/e6 | servizi ricreativi e per la cura                                                                      |
| f     | servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive                                     |
| g1    | automezse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f) (art. 14)   |
| g2    | agricola e funzioni connesse (g) (art. 15)                                                            |
| h1    | case di espansione                                                                                    |
| h2    | aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali |
| i1    | spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) (art. 13)                          |
| i2    | servizi per l'istruzione di base                                                                      |
| i3    | attrezzature di interesse comune                                                                      |
| i4    | servizi amministrativi                                                                                |
| i5    | servizi culturali                                                                                     |
| i6    | servizi religiosi e per il culto                                                                      |
| i7    | impianti sportivi al coperto                                                                          |
| i8    | servizi sociali e ricreativi                                                                          |
| i9    | servizi per l'assistenza sanitaria                                                                    |
| j1    | spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport                                                      |
| j2    | impianti sportivi all'aperto                                                                          |
| j3    | giardini pubblici o di uso pubblico                                                                   |
| j4    | orti urbani                                                                                           |
| j5    | piazze e spazi pedonali pubblici                                                                      |
| j6    | aree per parcheggi pubblici                                                                           |
| j7    | parcheggi pubblici a raso/in struttura                                                                |
| j8    | autostazione                                                                                          |
| j9    | servizi per l'istruzione superiore                                                                    |
| j10   | servizi universitari e di alta formazione                                                             |
| k1    | parchi pubblici o di uso pubblico                                                                     |
| k2    | servizi tecnici e tecnologici                                                                         |
| k3    | servizi cimiteriali                                                                                   |
| k4    | opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione                            |
| l1    | Discipline di intervento                                                                              |
| l2    | disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) (artt. 23-28)                                          |
| l3    | Zone territoriali omogenee                                                                            |
| l4    | zone A (art. 5)                                                                                       |
| l5    | zone B (art. 5)                                                                                       |
| l6    | zone C (art. 5)                                                                                       |
| l7    | zone D (art. 5)                                                                                       |
| l8    | zone E (art. 5)                                                                                       |
| l9    | zone F (art. 5)                                                                                       |

|       |                                                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U1    | Territorio urbanizzato                                                                                      |
| U1.1  | città antica (art. 61)                                                                                      |
| U2    | fasce verdi esterne alle mura                                                                               |
| U3    | tessuti di antico impianto del capoluogo (art. 62)                                                          |
| U4    | altri tessuti di antico impianto (art. 63)                                                                  |
| U5    | tessuti recenti misti del capoluogo (art. 64)                                                               |
| U5.1  | tessuti residenziali recenti pianificati (art. 65)                                                          |
| U6    | quartieri unitari                                                                                           |
| U7    | altri tessuti residenziali recenti (art. 66)                                                                |
| U7.1  | aree produttive (art. 67)                                                                                   |
| U7.2  | area mista di Belvedere                                                                                     |
| U8    | area artigianale mista di Selvamaggio                                                                       |
| U9    | rete delle gore e dei corsi d'acqua (art. 68)                                                               |
| V1    | viabilità di servizio agli insediamenti                                                                     |
| V2    | percorsi e strade pedonali                                                                                  |
| V3    | strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione (art. 59)                                      |
| V4    | verde complementare (art. 59)                                                                               |
| V5    | spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici (art. 60)                      |
| M1    | Mobilità                                                                                                    |
| M2    | viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) (art. 56)                                                     |
| M2.1  | altri tracciati della viabilità principale (art. 56)                                                        |
| M3    | tratti urbani                                                                                               |
| M4    | percorsi ciclabili e ciclopedonali (art. 58)                                                                |
| M5    | percorsi escursionistici (art. 57)                                                                          |
| R1    | Territorio rurale                                                                                           |
| R2    | fasce collinare dei grandi boschi continui (art. 69)                                                        |
| R3    | ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (art. 69)                                          |
| R4    | ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali (art. 69)                                 |
| R5    | ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (art. 69)                                   |
| R6    | ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi (art. 69)                    |
| R7    | ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta (art. 69)                                             |
| R8    | ambito dei campi chiusi (art. 69)                                                                           |
| R9    | ambito dell'associazione fra seminativo e vigneto (art. 69)                                                 |
| R10   | ambito collinare dei seminativi semplificati (art. 69)                                                      |
| R11   | ambito di fondovalle dei seminativi semplificati (art. 69)                                                  |
| R11.1 | ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) (art. 69)                                        |
| R12   | tratto centrale del parco fluviale                                                                          |
| S1    | ambito di pertinenza della città antica (art. 49)                                                           |
| S2    | aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (art. 51)                                                |
| S3    | aree di pertinenza degli aggregati (art. 50)                                                                |
| S4    | fasce di tutela della Via Francigena (art. 57)                                                              |
| S5    | principali visuali panoramiche (art. 54)                                                                    |
| S6    | viabilità minore e altre strade di matrice storica (art. 52)                                                |
| AE/OP | Are e con discipline specifiche                                                                             |
| AE    | aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)                                           |
| AT    | interventi di trasformazione (AT)                                                                           |
| VE    | verde                                                                                                       |
| SP    | piazze e spazi pedonali                                                                                     |
| SR    | percorsi pedonali                                                                                           |
| SRV   | servizi                                                                                                     |
| SRP   | parcheggi                                                                                                   |
| PV    | viabilità                                                                                                   |
| PVn   | piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV) |
| SRn   | altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)                                              |