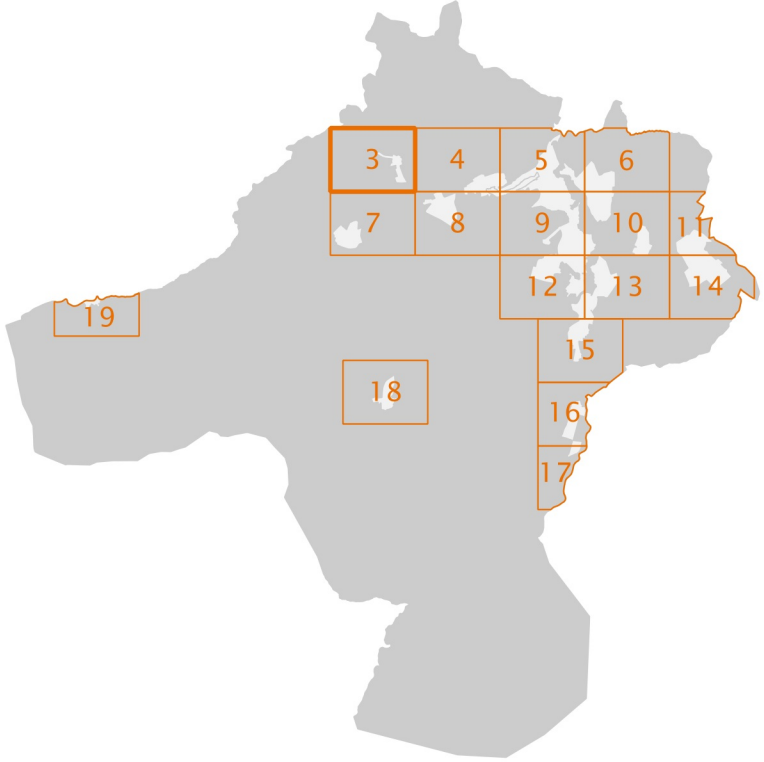




# Piano Operativo PO.03

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



a

b1

b2

b3

c1/c2

c3/c4

c5

d1

d2

d3

d4

e1

e2

e3

e4

e5/e6

f

g1

g2

x1

x2

x2a

x2b

x2c

x2d

x2e

x2f

x3

x3a

x3b

x3c

x3d

x4

x4a/x4b

x4c

x5

x6

x7

x8

x9

x10

tn\*

Destinazioni d'uso

residenziale (a) (art. 8)

industriale e artigianale (b) (art. 9)

produzione industriale e laboratori artigiani

attività estrattive

attività artigianali di servizio alla residenza

commerciale al dettaglio (c) (art. 10)

esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande

medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita

impianti per la distribuzione dei carburanti

turistico-ricettiva (d) (art. 11)

ospitalità alberghiera

ospitalità collettiva extra-alberghiera

campeggi

aree di sosta camper

direzionale e di servizio (e) (art. 12)

attività a carattere direzionale e uffici in genere

servizi di assistenza

servizi ricreativi e per la cura

servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive

autotimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingrosso e depositi (f) (art. 14)

agricola e funzioni connesse (g) (art. 15)

case di espansione

aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali

spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) (art. 13)

servizi per l'istruzione di base

attrezzature di interesse comune

servizi amministrativi

servizi culturali

servizi religiosi e per il culto

impianti sportivi al coperto

servizi sociali e ricreativi

servizi per l'assistenza sanitaria

spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport

impianti sportivi all'aperto

giardini pubblici o di uso pubblico

orti urbani

piazze e spazi pedonali pubblici

aree per parcheggi pubblici

parcheggi pubblici a raso/in struttura

autostazione

servizi per l'istruzione superiore

servizi universitari e di alta formazione

parchi pubblici o di uso pubblico

servizi tecnici e tecnologici

servizi cimiteriali

opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione

Discipline di intervento

disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) (artt. 23-28)

Zone territoriali omogenee

zone A (art. 5)

zone B (art. 5)

zone C (art. 5)

zone D (art. 5)

zone E (art. 5)

zone F (art. 5)

d5

d6

ospitalità extra-alberghiera con le caratteristiche della civile abitazione

alberghi diffusi

U1

U1.1

U2

U3

U4

U5

U5.1

U6

U7

U7.1

U7.2

U8

M1

M2

M2.1

R1

R2

R3

R4

R5

R6

R7

R8

R9

R10

R11

R11.1

A&P/OPn\*

ATn\*

Verde

Piazze e spazi pedonali

Percorsi pedonali

Servizi

Parcheggi

Viabilità

PVn\*

SRn\*

Territorio urbanizzato

città antica (art. 61)

fasce verdi esterne alle mura

tessuti di antico impianto del capoluogo (art. 62)

altri tessuti di antico impianto (art. 63)

tessuti recenti misti del capoluogo (art. 64)

tessuti residenziali recenti pianificati (art. 65)

quartieri unitari

altri tessuti residenziali recenti (art. 66)

aree produttive (art. 67)

area mista di Belvedere

area artigianale mista di Selvamaggio

rete delle gore e dei corsi d'acqua (art. 68)

Viabilità di servizio agli insediamenti

percorsi e strade pedonali

strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione (art. 59)

verde complementare (art. 59)

spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici (art. 60)

Mobilità

viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) (art. 56)

altri tracciati della viabilità principale (art. 56)

tratti urbani

percorsi ciclabili e ciclopedonali (art. 58)

percorsi escursionistici (art. 57)

Territorio rurale

fascia collinare dei grandi boschi continui (art. 69)

ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (art. 69)

ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali (art. 69)

ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (art. 69)

ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi (art. 69)

ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta (art. 69)

ambito dei campi chiusi (art. 69)

ambiti dell'associazione fra seminativo e vigneto (art. 69)

ambito collinare dei seminativi semplificati (art. 69)

ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (art. 69)

ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) (art. 69)

tratto centrale del parco fluviale

ambito di pertinenza della città antica (art. 49)

aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (art. 51)

aree di pertinenza degli aggregati (art. 50)

fascia di tutela della Via Francigena (art. 57)

principali visuali panoramiche (art. 54)

viabilità minore e altre strade di matrice storica (art. 52)

Are

aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)

interventi di trasformazione (AT)

verde

piazze e spazi pedonali

percorsi pedonali

servizi

parcheggi

viabilità

piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)

altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)