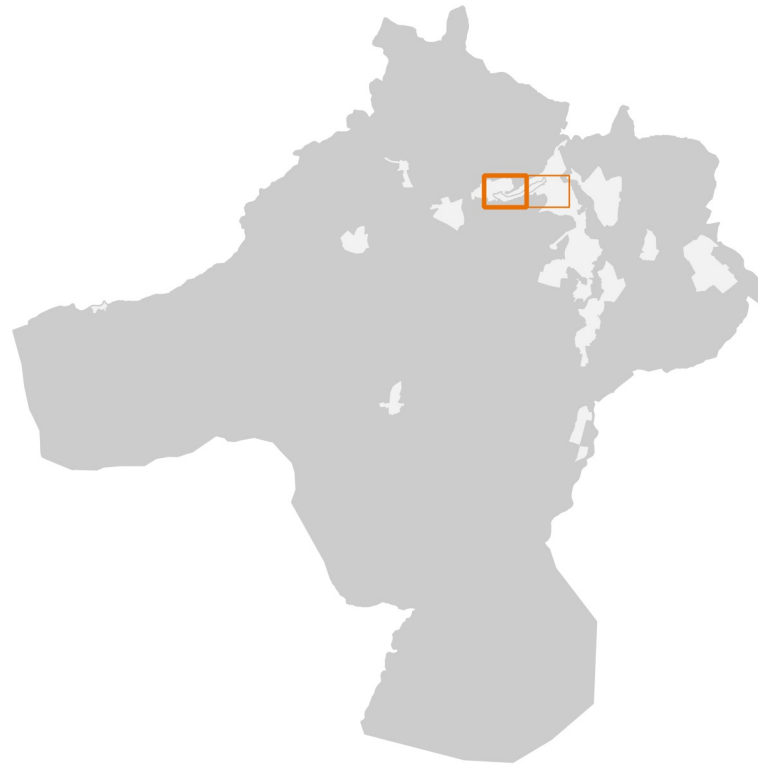




Piano Operativo PO.01

Territorio urbanizzato: la città antica

scala 1:1.000



marzo 2024

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni - febbraio 2025
e con le modifiche introdotte a seguito della Conferenza paesaggistica
ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR - giugno 2025

progetto:
Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Piero Pili
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

Comune di Colle di Val d'Elsa

a	Destinazioni d'uso residenziale (a) (art. 8)
b1	industriale e artigianale (b) (art. 9)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c) (art. 10)
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d) (art. 11)
d4	ospitalità alberghiera
d5	ospitalità collettiva extra-alberghiera
d6	campeggi
e1	aree di sosta camper
e2	direzionale e di servizio (e) (art. 12)
e3	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e4	servizi di assistenza
e5/e6	servizi ricreativi e per la cura
f	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
g1	automezzi e parcheggi privati a raso/in struttura
g2	commerciale all'ingrosso e depositi (f) (art. 14)
g3	agricola e funzioni connesse (g) (art. 15)
h1	casce di espansione
h2	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
i1	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) (art. 13)
i2	servizi per l'istruzione di base
i3	attrezzature di interesse comune
i4	servizi amministrativi
i5	servizi culturali
i6	servizi religiosi e per il culto
i7	impianti sportivi al coperto
i8	servizi sociali e ricreativi
i9	servizi per l'assistenza sanitaria
j1	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
j2	impianti sportivi all'aperto
j3	giardini pubblici o di uso pubblico
j4	orti urbani
j5	piazze e spazi pedonali pubblici
j6	aree per parcheggi pubblici
j7	parcheggi pubblici a raso/in struttura
j8	autostazione
j9	servizi per l'istruzione superiore
j10	servizi universitari e di alta formazione
j11	parchi pubblici o di uso pubblico
j12	servizi tecnici e tecnologici
j13	servizi cimiteriali
j14	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casce di espansione
k1	Discipline di intervento
k2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) (artt. 23-28)
l1	Zone territoriali omogenee
l2	zone A (art. 5)
l3	zone B (art. 5)
l4	zone C (art. 5)
l5	zone D (art. 5)
l6	zone E (art. 5)
l7	zone F (art. 5)

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica (art. 61)
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo (art. 62)
U4	altri tessuti di antico impianto (art. 63)
U5	tessuti recenti misti del capoluogo (art. 64)
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati (art. 65)
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti (art. 66)
U7.1	aree produttive (art. 67)
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
U9	rete delle gore e dei corsi d'acqua (art. 68)
V1	viabilità di servizio agli insediamenti
V2	percorsi e strade pedonali
V3	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione (art. 59)
V4	verde complementare (art. 59)
V5	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici (art. 60)
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) (art. 56)
M2.1	altri tracciati della viabilità principale (art. 56)
M3	tratti urbani
M4	percorsi ciclabili e ciclopedonali (art. 58)
M5	percorsi escursionistici (art. 57)
R1	Territorio rurale
R2	fascia collinare dei grandi boschi continui (art. 69)
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni (art. 69)
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali (art. 69)
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni (art. 69)
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi (art. 69)
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta (art. 69)
R8	ambito dei campi chiusi (art. 69)
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto (art. 69)
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati (art. 69)
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati (art. 69)
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) (art. 69)
R12	tratto centrale del parco fluviale
S1	ambito di pertinenza della città antica (art. 49)
S2	area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici (art. 51)
S3	area di pertinenza degli aggregati (art. 50)
S4	fascia di tutela della Via Francigena (art. 57)
S5	principali visuali panoramiche (art. 54)
S6	viabilità minore e altre strade di matrice storica (art. 52)
AE n°/OP n°	Are e con discipline specifiche
AT n°	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT n°	interventi di trasformazione (AT)
V1	verde
V2	piazze e spazi pedonali
V3	percorsi pedonali
V4	servizi
V5	parcheggi
V6	viabilità
PV n°	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR n°	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)