



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa

Adozione

ai sensi della L.R. n.65/2014

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART.18 DELLA L.R.65/2014smi

Premesso quanto segue.

La vigente disciplina urbanistica del Comune, costituita da Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, risale nella sua elaborazione principale ai primi anni Duemila, in costanza delle previgenti leggi regionali in materia di governo del territorio. In particolare:

- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 11/07/2001 è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R. n.5/1995.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 18/04/2003 è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della L.R. n.1/2005.

Delle numerose varianti succedutesi nel tempo ad entrambi gli strumenti si distinguono la Variante di Assestamento al Piano Strutturale, approvata con deliberazione CC n. 158 del 22/12/2009, e l'omologa al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione CC n. 159 del 22/12/2009, di portata generale con funzione di riconferma della parte strategica del RU decaduta ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 1/2005 smi e di contestuale recepimento della disciplina innovata all'interno del PS.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 20/12/2013 è stato approvato l'Atto di ricognizione del Regolamento Urbanistico al fine di verificarne la coerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena (PTCP2010). Da tale atto sono scaturite le misure di salvaguardia efficaci per il territorio comunale a far data dal 01/01/2014.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

L'avvento della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio" ha determinato l'entrata in vigore delle disposizioni transitorie della stessa e, con comunicazione resa in data 11/04/2016 prot.7074, la Regione Toscana ha fornito parere positivo circa l'applicabilità dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014 alla strumentazione urbanistica del Comune di Colle di Val d'Elsa.

L'Amministrazione Comunale di Colle di Val d'Elsa ha inoltre intrapreso l'iter della formazione dei nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i ed in particolare:

Per quanto riguarda il nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 29/11/2019 è stato dato avvio al procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i, e ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 10/03/2022, è stato adottato ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Strutturale del Comune di Colle di Val d'Elsa; nelle forme previste dagli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014 è stato trasmesso l'avviso di adozione e pubblicato sul B.U.R.T. in data 06/04/2022;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/09/2023, sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 comma 5 della L.R. 65/2014;
- Considerato che ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 la nuova strumentazione urbanistica è assoggettata alle disposizioni dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR volte alla conformazione degli atti di governo del territorio al Piano Paesaggistico, in data 10/10/2023 prot. n. 18986 è stata trasmessa la richiesta d'attivazione della Conferenza Paesaggistica ex art. 31 della L.R. 65/2014 s.m.i con le modalità di cui all'art. 6 comma 5 dell'Accordo MIBACT/Regione Toscana;
- Le sedute della suddetta Conferenza Paesaggistica ex art. 31 si sono tenute nei giorni del 30/11/2023, del 19/12/2023 e del 25/01/2024 con redazione di apposito verbale di Conferenza Paesaggistica contenente prescrizioni recepite in sede di progettazione dal gruppo di lavoro. Allo stato attuale, dopo l'approvazione definitiva del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, avvenuta con



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

deliberazione C.C. n° n. 14 del 07/03/2024, questa Amm.ne è in attesa della convocazione della seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.31 della LR 65/2014 per la "bollinatura" e validazione dell'aggiornamento del quadro vincolistico.

Per quanto riguarda il Nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Di seguito sono descritti i passaggi procedurali e le attività svolte per la formazione del nuovo Piano Operativo ai fini di esplicitare i contenuti di coerenza e conformità ai diversi riferimenti legislativi e regolamentari precedentemente richiamati e con particolare riferimento a quelli di cui all'art. 18 della l.r. 65/2014 e s.m.i.

Il piano operativo comunale, ai sensi dell'art. 95 della LR 65/2014 disciplina l'attività edilizia dell'intero territorio comunale relativamente al patrimonio edilizio esistente, con validità a tempo indeterminato, e alle trasformazioni degli assetti insediativi e infrastrutturali, con validità quinquennale.

Con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 - Gestione del Territorio n. 1027 del 30/12/2020 fu affidato l'incarico professionale di redazione del Piano Operativo al raggruppamento Temporaneo Professionale formato dall'Arch. Stefania Rizzotti di LDP STUDIO Studio Professionale Associato di Siena. dall'Arch. Roberto Vezzosi di Prato, e dallo studio Pro Geo Engineering srl, già componenti dell'RTP con incarico di redazione del PS comunale, completo di ogni studio propedeutico necessario e corredato di ogni attività valutativa prevista ai sensi della LR 10/2010 smi e del Dlgs 152/2006 smi

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 26 Gennaio 2021, è stato approvato l'Avviso Pubblico finalizzato alla formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, finalizzato alla raccolta di contributi utili alla formazione del nuovo Piano Operativo Comunale.

L'avviso Pubblico di cui sopra è stato pubblicato all'albo pretorio del Comunale di Colle di Val d'Elsa in data 23/02/2021 per 60 giorni consecutivi.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

In data 23/02/2021 con prot. n. 3739 è stata data notizia di pubblicazione dell'Avviso agli ordini professionali degli Architetti, Ingegneri, Dottori Agronomi e Forestali, ai colleghi dei Geometri e Geometri Laureati, dei Periti Industriali della Provincia di Siena e all'ordine dei Geologi della Toscana.

Il termine entro il quale sarebbero dovuti pervenire i contributi era fissato entro il 24 Aprile 2021 e a quella data sono pervenuti circa 140 manifestazioni di interesse. Tra le manifestazioni esaminate, alcune inviate più volte dal solito soggetto, circa una trentina di istanze risultavano di identico contenuto e finalizzate a salvaguardare il Parco dell'Agrestone; il gruppo più numeroso erano richieste riguardanti la disciplina del patrimonio esistente e alcune richieste di nuova edificazione sia come riconferma dell'edificabilità attribuita dal RU sia come ulteriori inserimenti.

I contributi presentati, di carattere consultivo, sono stati valutati in relazione alla loro natura, tenendo conto degli obiettivi dettati dal nuovo Piano Strutturale ai fini dell'elaborazione dei possibili scenari propositivi da mettere in atto con il primo Piano Operativo.

L'Avvio del Procedimento dà atto che il Piano Operativo sviluppa i temi, gli indirizzi e gli obiettivi definiti dal nuovo Piano Strutturale, sovraordinato, verso il quale si pone in rapporto di necessaria coerenza e conformità.

Il Piano Operativo procede, quindi, con due scenari, uno stabile e di lungo termine sul quale costruire la gestione ordinaria del patrimonio edilizio esistente urbano e rurale e l'altro con un orizzonte più breve riferito al quadro quinquennale.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 22 Luglio 2022 è stato approvato "Avvio del procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. 10/2010;

I documenti approvati risultano essere:

- a) documento "Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale";
- b) tavola "Individuazione preliminare del territorio urbanizzato" a scala 1:20.000;
- c) documento "Documento Preliminare di VAS".

Con la stessa Deliberazione n. 162 del 22/07/2022 è stato inoltre individuato il Responsabile Unico del Procedimento di formazione del Nuovo Piano Operativo



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Comunale ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.65/2014 nella figura del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e SUE del Comune di Colle di Val d'Elsa, Arch. Rita Lucci, ed è stato individuato quale Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R. n.65/2014 il Geom. Francesco Manganelli del medesimo Servizio.

Considerato che a far data del 01/04/2024 l'Arch. Rita Lucci non risulta più essere Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, con decreto del Sindaco n° 6 del 28/03/2024 è stato nominato il nuovo Responsabile del suddetto Servizio 4 nella persona del Geom. Francesco Manganelli e, con Deliberazione Giunta Comunale n° 72 del 11/04/2024 il medesimo è stato nominato nuovo Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 per gli atti di Governo del Territorio in corso di formazione. Non potendo rivestire contemporaneamente la carica di RUP e di Garante dell'informazione e della Partecipazione in quanto in contrasto con quanto disciplinato dall'art. dell'art. 37 della L.R. 65/2014, con la medesima deliberazione è stato inoltre nominato il nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione nella persona della P.E. Valentina Landozzi dell'Ufficio Tecnico comunale – Servizio 4 Gestione del Territorio.

Ai sensi degli artt. 5 e 5 bis della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)." Il nuovo Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa è sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Tale procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 73 ter della citata L.R. n. 10/2010 con la medesima deliberazione consiliare n. 162 del 22/07/2022.

In tale sede è stato altresì individuato il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente, mentre quale Autorità Competente è stato designato l'allora Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, cui è subentrata l'Ing. Margherita Anastasi responsabile del Servizio 6- Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Colle di Val d'Elsa e, successivamente, con la soprarichiamata delibera G.C. n° 72 del 11/04/2024, l'Ing. Andrea Beltrami in qualità di nuovo Responsabile del Servizio 6 - Lavori Pubblici e Manutenzione comunale.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010, l'atto di Avvio del Procedimento è stato trasmesso con prot. 16666/2022 del 16/08/2022, ai seguenti soggetti:

- REGIONE TOSCANA - *Settore Pianificazione del territorio- Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio- Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica- Ufficio Tecnico del Genio Civile*
- PROVINCIA DI SIENA
- COMUNE DI CASOLE D'ELSA
- COMUNE DI MONTERIGGIONI
- COMUNE DI POGGIBONSI
- COMUNE DI SAN GIMIGNANO
- COMUNE DI VOLTERRA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO
- SEGRETARIATO REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
- AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE
- AUTORITÀ IDRICA TOSCANA
- GESTORE UNICO DEL SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ACQUEDOTTO DEL FIORA
- AUTORITÀ SERVIZIO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- GESTORE UNICO DEI RIFIUTI URBANI ATO TOSCANA SUD
- AZIENDA USL TOSCANA SUD EST
- ARPAT DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI SIENA
- E-DISTRIBUZIONE SPA
- CENTRIA RETI GAS SRL
- CONSORZIO TERRECABLATE
- WIND TRE SPA
- TELECOM ITALIA
- VODAFONE ITALIA
- OPEN FIBER SPA
- INFRATEL ITALIA SPA



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

A seguito di tale invio, sono pervenuti i seguenti apporti tecnici e contributi:

| n.progr. | prot. | del | |
|----------|-------|------------|--|
| 1 | 18803 | 13/09/2022 | INFRATEL ITALIA SPA |
| 2 | 20099 | 29/09/2022 | Azienda UsI Toscana Sud Est |
| 3 | 20100 | 29/09/2022 | REGIONE TOSCANA Settore Valutazione Impatto Ambientale Valutazione Ambientale Strategica AUTORITA'DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENINO |
| 4 | 20989 | 10/10/2022 | SETTENTRIONALE |
| 5 | 21033 | 11/10/2022 | ARPAT |
| 6 | 24526 | 17/10/2022 | ACQUEDOTTO DEL FIORA |
| 7 | 24811 | 01/12/2022 | REGIONE TOSCANA Settore Tutela della Natura e del Mare |

La consultazione di cui sopra ha concluso la cosiddetta "fase preliminare" della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e l'apporto che ne è derivato è stato recepito nella successiva redazione del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica e dalla Valutazione di Incidenza. Tali atti, i cui contenuti sono stabiliti dall'art.24 della L.R. n.10/2010 smi, costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo.

La procedura di VAS procederà ora ai sensi dell'art. 25 della L.R. n.10/2010 smi e del DLgs 152/2006 smi accompagnando l'intero iter di formazione del nuovo strumento di pianificazione territoriale.

Il procedimento di formazione del Piano Operativo è inoltre soggetto agli istituti della partecipazione previsti dalla L.R. n.65/2014 e dal DPGR 4/R/2017 e, a tal fine, nel periodo compreso dalla data di avvio del procedimento ad oggi, si sono svolte le iniziative dettagliatamente illustrate nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della citata L.R. n. 65/2014.



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

In adempimento alle disposizioni di cui all'art. 6 dell'Accordo del 17.05.2018 di cui agli artt. 31 L.R. n.65/2014 e 21 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale, la documentazione afferente l'Avvio del Procedimento è stata trasmessa con prot. 16666 del 16/08/2022 a Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Siena, Grosseto e Arezzo.

Poiché il nuovo Piano Operativo non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si rende necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 smi.

In materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, esse sono state elaborate ai sensi dell'art.104, co.5 della L.R. 65/2014 e in conformità ai contenuti del DPGR 5/R/2020.

Le indagini di cui sopra sono state trasmesse al protocollo generale del Genio Civile di Bacino Arno - Toscana Centro di Firenze in data 18/04/2024, prot. 8296, acquisendo il n. 3831 del 19/04/2024 di deposito.

Gli studi, le analisi e gli approfondimenti conoscitivi e gli elaborati grafici e cartografici di carattere idrologico, idraulico e geomorfologico depositati sono stati elaborati in applicazione e nel rispetto delle norme del PAI del Bacino del fiume Arno e del PGRA (Piano Generale Rischio Alluvioni).

L'efficacia di approvazione del Piano Operativo determinerà l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per quelle aree, oggetto di previsione di opere pubbliche, che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o altri di Enti e soggetti pubblici, così come dettagliatamente descritte all'art. 121 delle Norme Tecniche di Attuazione ed individuate dalla sigla AE con un numero progressivo per ciascuna UTOE nelle Tavole di progetto:

- Ampliamento del Parco di Bacio (AE01.01)
- Nuova biblioteca all'ex Vulcania (AE02.01)
- Nuovo parcheggio in via C. Pisacane a Gracciano (AE04.01)
- Nuovo parcheggio all'Abbadia (AE05.01)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- Riorganizzazione del nodo viario e riqualificazione urbana alle Grazie (AE08.01)
- Modifica dell'intersezione sulla S.P 541 Traversa Maremmana a nord di Pian dell'Olmino (AE10.01)
- Nuova rotatoria sulla S.P 541 Traversa Maremmana a sud di Pian dell'Olmino (AE10.02)

Ai sensi dell'art. 9, comma 1 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e dell'art. 95 comma 3 della L.R. 65/2014, un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità" e, pertanto, il vincolo preordinato all'esproprio apposto con il Piano Operativo decorre a partire dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

Considerato che essendo il numero dei soggetti interessati dalle previsioni urbanistiche che comportano vincolo preordinato all'esproprio inferiore a 50, verrà inviato apposito avviso ai singoli soggetti, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i.,

Tutto ciò premesso, sono formati gli elaborati del Piano Operativo di seguito elencati:

Relazioni e Norme:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di Attuazione

b) Tavole:

- Tav01_01k_ovest – PO.01 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav02_01k_est - PO.02 – Territorio Urbanizzato – La città Antica
- Tav03_02k – PO.03 – Territorio Urbanizzato
- Tav04_02k – PO.04 – Territorio Urbanizzato
- Tav05_02k - PO.05 – Territorio Urbanizzato
- Tav06_02k - PO.06 – Territorio Urbanizzato
- Tav07_02k - PO.07 – Territorio Urbanizzato
- Tav08_02k - PO.08 – Territorio Urbanizzato
- Tav09_02k - PO.09 – Territorio Urbanizzato
- Tav10_02k - PO.10 – Territorio Urbanizzato
- Tav11_02k - PO.11 – Territorio Urbanizzato
- Tav12_02k - PO.12 – Territorio Urbanizzato



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



- Tav13_02k - PO.13 – Territorio Urbanizzato
- Tav14_02k - PO.14 – Territorio Urbanizzato
- Tav15_02k - PO.15 – Territorio Urbanizzato
- Tav16_02k - PO.16 – Territorio Urbanizzato
- Tav17_02k - PO.17 – Territorio Urbanizzato
- Tav18_02k - PO.18 – Territorio Urbanizzato
- Tav19_02k - PO.19 – Territorio Urbanizzato
- Tav20_10k_nordest – Territorio Rurale
- Tav21_10k_sudest - Territorio Rurale
- Tav22_10k_sudovest - Territorio Rurale
- Tav23_10k_nordovest - Territorio Rurale
- Tavola_20k – Sintesi del Progetto

c) Studi geologici, idraulici e sismici:

- D.01 - Relazione geologica
- D.02 - Schede di fattibilità (album in formato A3)
- D.03 - Relazione idraulica

Tavole

- S.01a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici 10.000 scala 1:
- S.01b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici 10.000 scala 1:
- S.01c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici 10.000 scala 1:
- S.01d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici 10.000 scala 1:
- S.02a - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1: 5.000
- S.02b - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1: 5.000
- S.02c - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1: 5.000
- S.02d - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali scala 1: 5.000
- S.03a - Carta della vulnerabilità sismica scala 1: 5.000
- S.03b - Carta della vulnerabilità sismica scala 1: 5.000
- S.03c - Carta della vulnerabilità sismica scala 1: 5.000
- S.03d - Carta della vulnerabilità sismica scala 1: 5.000
- S.04a - Carta della esposizione sismica scala 1: 5.000
- S.04b - Carta della esposizione sismica scala 1: 5.000
- S.04c - Carta della esposizione sismica scala 1: 5.000
- S.04d - Carta della esposizione sismica scala 1: 5.000
- S.05a - Carta delle aree a rischio sismico scala 1: 5.000





Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

- S.05b - Carta delle aree a rischio sismico scala 1: 5.000
- S.05c - Carta delle aree a rischio sismico scala 1: 5.000
- S.05d - Carta delle aree a rischio sismico scala 1: 5.000

d) Valutazioni:

- Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica;
- Studio di Incidenza.

Sono accertati:

- a) i “profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett a), della L. R. 65/2014, come rappresentato negli elaborati “Relazione illustrativa”;
- b) i “profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett b), della L. R. 65/2014;
- c) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett c), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell’elaborato “Relazione illustrativa”;
- d) il “rispetto dei criteri per l’individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all’art. 4 ” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett d), della L. R. 65/2014 come rappresentato nell’elaborato Tavola_20k – “Sintesi del Progetto”. Si precisa che poiché il nuovo Piano Operativo non contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui sopra, non si è reso necessario adire alla Conferenza di Copianificazione di cui all’art.25 della L.R. n.65/2014 smi;
- e) il “rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III, e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 84” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett e), della L. R. 65/2014;
- f) il “rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione di cui all’art. 130” secondo quanto previsto all’art. 18 comma 2, lett f), della L. R. 65/2014 come rappresentato negli elaborati



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it



Città di Colle di Val d'Elsa

Provincia di Siena

Servizio 4- Gestione del Territorio

“Relazione illustrativa” e nel “Rapporto Ambientale di Valutazione Ambientale Strategica con Sintesi non tecnica”;

In ragione di quanto sopra esposto, il sottoscritto, Geom. Francesco Manganelli, Responsabile del Servizio 4 Gestione del Territorio del Comune di Colle di Val d'Elsa, in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta e certifica ai sensi dell'art. 18 comma 1 L.R. n.65/2014 che:

- il Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa in adozione si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in particolare nel rispetto della L.R. n.65/2014 smi, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate;
- l'atto in itinere si è formato in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2 della L.R. n. 65/2014, ovvero PIT/PPR, PTCP e Piano Strutturale;
- i contributi, le segnalazioni e le proposte formulati dai soggetti interessati durante il percorso partecipativo sono stati acquisiti e valutati.
- Costituiscono allegati al Piano Operativo del Comune di Colle di Val d'Elsa oggetto di adozione, la presente Relazione e il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Colle di Val d'Elsa, 19/04/2024

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Manganelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.Lgs 82/2005 e smi)



Città del Cristallo

53034 Colle di Val d'Elsa
Via Francesco Campana, 18
tel. +39 0577 912246- fax +39 0577 912283
www.comune.collevaldelsa.it
iurbanistica@comune.collevaldelsa.it