



Piano Operativo PO.21

Territorio rurale

scala 1:10.000



marzo 2024

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landolfi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganeli

Destinazioni d'uso	
a	residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
b3	attività artigianali di servizio alla residenza
c1/c2	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c3/c4	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
c5	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	turistico-ricettiva (d)
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità extralberghiera
d3	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e	direzionale e di servizio (e)
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi di assistenza
e3	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingresso e depositi (f)
f	agricola e funzioni connesse (g)
g1	casse di espansione
g2	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g3	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
h1	servizi per l'istruzione di base
h2	attrezzature di interesse comune
h3	servizi amministrativi
h4	servizi culturali
h5	servizi religiosi e per il culto
h6	impianti sportivi al coperto
h7	servizi sociali e ricreativi
h8	servizi per l'assistenza sanitaria
h9	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
h10	impianti sportivi all'aperto
h11	giardini pubblici o di uso pubblico
h12	orti urbani
h13	piazze e spazi pedonali pubblici
h14	aree per parcheggi pubblici
h15	parcheggi pubblici a raso/in struttura autostrada
h16	servizi per l'istruzione superiore
h17	servizi universitari e di alta formazione
h18	parchi pubblici o di uso pubblico
h19	servizi tecnici e tecnologici
h20	servizi cimiteriali
h21	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
h22	Discipline di intervento
h23	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

Zone territoriali omogenee	
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

Territorio urbanizzato	
U1	città antica
U1.1	fasce verdi esterne alle mura
U2	tessuti di antico impianto del capoluogo
U3	altri tessuti di antico impianto
U4	tessuti recenti misti del capoluogo
U5	tessuti residenziali recenti pianificati
U5.1	quartieri unitari
U6	altri tessuti residenziali recenti
U7	aree produttive
U7.1	area mista di Belvedere
U7.2	area artigianale mista di Selvamaggio
U8	rete delle gore e dei corsi d'acqua
U9	viabilità di servizio agli insediamenti
U10	percorsi e strade pedonali
U11	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
U12	verde complementare
U13	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M2.1	altri tracciati della viabilità principale
M3	tratti urbani
M4	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M5	percorsi escursionistici
R1	Territorio rurale
R2	fascia collinare dei grandi boschi continui
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta
R8	ambito dei campi chiusi
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
R12	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
R13	tratto centrale del parco fluviale
R14	ambito di pertinenza della città antica
R15	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
R16	aree di pertinenza degli aggregati
R17	fascia di tutela della Via Francigena
R18	principali visuali panoramiche
R19	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE	Area con discipline specifiche
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
AT	verde
AT	piazze e spazi pedonali
AT	percorsi pedonali
AT	servizi
AT	parcheggi
AT	viabilità
AT	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
AT	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

Comune di Colle di Val d'Elsa