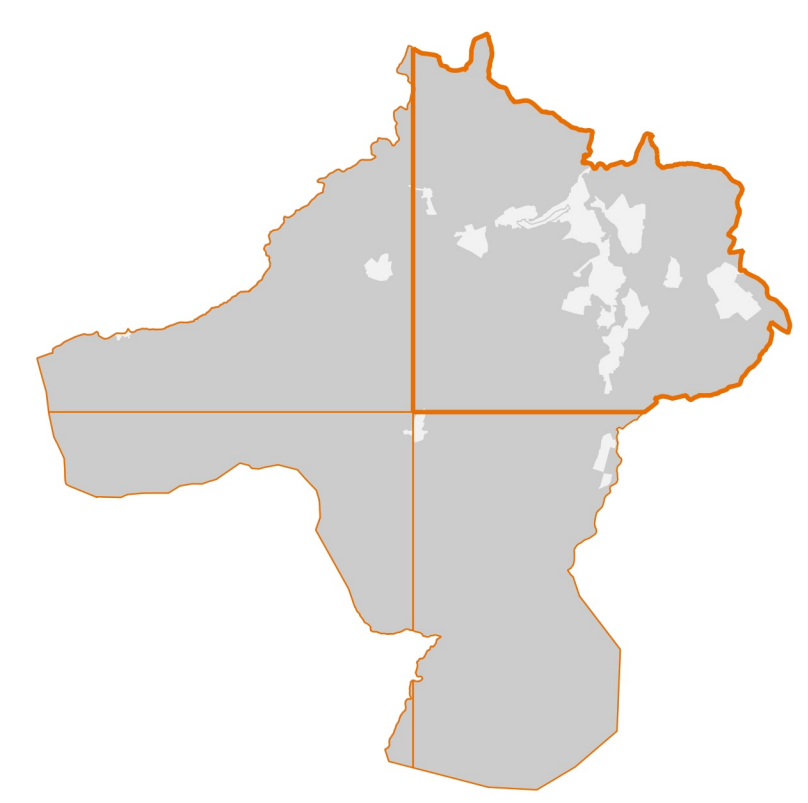


Piano Operativo PO.20

Territorio rurale

scala 1:10.000



marzo 2024

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landolfi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganeli

- Destinazioni d'uso**
- a residenziale (a)
 - b1 industriale e artigianale (b)
 - b2 produzione industriale e laboratori artigianali
 - b3 attività estrattive
 - b3 attività artigianali di servizio alla residenza
 - c commerciale al dettaglio (c)
 - c1/c2 esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
 - c3/c4 medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
 - c5 impianti per la distribuzione dei carburanti
 - d turistico-ricettiva (d)
 - d1 ospitalità alberghiera
 - d2 ospitalità extralberghiera
 - d3 campeggi
 - d4 aree sosta attrezzate per autocaravan
 - e direzionale e di servizio (e)
 - e1 attività a carattere direzionale e uffici in genere
 - e2 servizi di assistenza
 - e3 servizi ricreativi e per la cura
 - e4 servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
 - e5/6 autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingresso e depositi (f)
 - f agricola e funzioni connesse (g)
 - g1 casse di espansione
 - g2 aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
 - g3 spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
 - g4 servizi per l'istruzione di base
 - g5 attrezzature di interesse comune
 - g6 servizi amministrativi
 - g7 servizi culturali
 - g8 servizi religiosi e per il culto
 - g9 impianti sportivi al coperto
 - g10 servizi sociali e ricreativi
 - g11 servizi per l'assistenza sanitaria
 - g12 spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
 - g13 impianti sportivi all'aperto
 - g14 giardini pubblici o di uso pubblico
 - g15 orti urbani
 - g16 piazze e spazi pedonali pubblici
 - g17 aree per parcheggi pubblici
 - g18/19 parcheggi pubblici a raso/in struttura autostrada
 - g20 servizi per l'istruzione superiore
 - g21 servizi universitari e di alta formazione
 - g22 parchi pubblici o di uso pubblico
 - g23 servizi tecnici e tecnologici
 - g24 servizi cimiteriali
 - g25 opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
- Discipline di intervento**
- disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
- Zone territoriali omogenee**
- A zona A
 - B zona B
 - C zona C
 - D zona D
 - E zona E
 - F zona F

- Territorio urbanizzato**
- città antica
- U1 fasce verdi esterne alle mura
 - U2 tessuti di antico impianto del capoluogo
 - U3 altri tessuti di antico impianto
 - U4 tessuti recenti misti del capoluogo
 - U5 tessuti residenziali recenti pianificati
 - U5.1 quartieri unitari
 - U6 altri tessuti residenziali recenti
 - U7 aree produttive
 - U7.1 area mista di Belvedere
 - U7.2 area artigianale mista di Selvammagio
 - U8 rete delle gore e dei corsi d'acqua
- viabilità di servizio agli insediamenti
- percorsi e strade pedonali
- strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
- verde complementare
- spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
- Mobilità**
- viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
- altri tracciati della viabilità principale
- M1 tratti urbani
 - M2.1 percorsi ciclabili e ciclopedonali
 - M2.2 percorsi escursionistici
- Territorio rurale**
- R1 fascia collinare dei grandi boschi continui
 - R2 ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
 - R3 ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali
 - R4 ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
 - R5 ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
 - R6 ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta
 - R7 ambito dei campi chiusi
 - R8 ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
 - R9 ambito collinare dei seminativi semplificati
 - R10 ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
 - R11 ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
 - R11.1 tratto centrale del parco fluviale
- ambito di pertinenza della città antica
- aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
- aree di pertinenza degli aggregati
- fascia di tutela della Via Francigena
- principali visuali panoramiche
- viabilità minore e altre strade di matrice storica

- Are con discipline specifiche**
- aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
- interventi di trasformazione (AT)
- verde
 - piazze e spazi pedonali
 - percorsi pedonali
 - servizi
 - parcheggi
 - viabilità
 - piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
 - altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

Comune di Colle di Val d'Elsa