



Piano Operativo PO.19

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita; grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5	ospitalità extralberghiera
d6	campeggi
e1	aree sosta attrezzate per autocaravan
e2	direzionale e di servizio (e)
e3	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e4	servizi di assistenza
e5/e6	servizi ricreativi e per la cura
f	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
g1	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
g2	commerciale all'ingresso e depositi (f)
g3	agricola e funzioni connesse (g)
g4	case di espansione
g5	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g6	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
g7	servizi per l'istruzione di base
g8	attrezzature di interesse comune
g9	servizi amministrativi
g10	servizi culturali
g11	servizi religiosi e per il culto
g12	impianti sportivi al coperto
g13	servizi sociali e ricreativi
g14	servizi per l'assistenza sanitaria
g15	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g16	impianti sportivi all'aperto
g17	giardini pubblici o di uso pubblico
g18	orti urbani
g19	piazze e spazi pedonali pubblici
g20	aree per parcheggi pubblici
g21	parcheggi pubblici a raso/in struttura
g22	autostazione
g23	servizi per l'istruzione superiore
g24	servizi universitari e di alta formazione
g25	parchi pubblici o di uso pubblico
g26	servizi tecnici e tecnologici
g27	servizi cimiteriali
g28	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
g29	
g30	
h1	Discipline di intervento
h2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
h3	
h4	
h5	
h6	
h7	
h8	
h9	
h10	
h11	
h12	
h13	
h14	
h15	
h16	
h17	
h18	
h19	
h20	
h21	
h22	
h23	
h24	
h25	
h26	
h27	
h28	
h29	
h30	
h31	
h32	
h33	
h34	
h35	
h36	
h37	
h38	
h39	
h40	
h41	
h42	
h43	
h44	
h45	
h46	
h47	
h48	
h49	
h50	
h51	
h52	
h53	
h54	
h55	
h56	
h57	
h58	
h59	
h60	
h61	
h62	
h63	
h64	
h65	
h66	
h67	
h68	
h69	
h70	
h71	
h72	
h73	
h74	
h75	
h76	
h77	
h78	
h79	
h80	
h81	
h82	
h83	
h84	
h85	
h86	
h87	
h88	
h89	
h90	
h91	
h92	
h93	
h94	
h95	
h96	
h97	
h98	
h99	
h100	

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti
U7.1	aree produttive
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
U9	rete delle gore e dei corsi d'acqua
U10	
U11	
U12	
U13	
U14	
U15	
U16	
U17	
U18	
U19	
U20	
U21	
U22	
U23	
U24	
U25	
U26	
U27	
U28	
U29	
U30	
U31	
U32	
U33	
U34	
U35	
U36	
U37	
U38	
U39	
U40	
U41	
U42	
U43	
U44	
U45	
U46	
U47	
U48	
U49	
U50	
U51	
U52	
U53	
U54	
U55	
U56	
U57	
U58	
U59	
U60	
U61	
U62	
U63	
U64	
U65	
U66	
U67	
U68	
U69	
U70	
U71	
U72	
U73	
U74	
U75	
U76	
U77	
U78	
U79	
U80	
U81	
U82	
U83	
U84	
U85	
U86	
U87	
U88	
U89	
U90	
U91	
U92	
U93	
U94	
U95	
U96	
U97	
U98	
U99	
U100	
M1	Mobilità
M2	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M2.1	altri tracciati della viabilità principale
M3	tratti urbani
M4	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M5	percorsi escursionistici
M6	
M7	
M8	
M9	
M10	
M11	
M12	
M13	
M14	
M15	
M16	
M17	
M18	
M19	
M20	
M21	
M22	
M23	
M24	
M25	
M26	
M27	
M28	
M29	
M30	
M31	
M32	
M33	
M34	
M35	
M36	
M37	
M38	
M39	
M40	
M41	
M42	
M43	
M44	
M45	
M46	
M47	
M48	
M49	
M50	
M51	
M52	
M53	
M54	
M55	
M56	
M57	
M58	
M59	
M60	
M61	
M62	
M63	
M64	
M65	
M66	
M67	
M68	
M69	
M70	
M71	
M72	
M73	
M74	
M75	
M76	
M77	
M78	
M79	
M80	
M81	
M82	
M83	
M84	
M85	
M86	
M87	
M88	
M89	
M90	
M91	
M92	
M93	
M94	
M95	
M96	
M97	
M98	
M99	
M100	
P1	Area con discipline specifiche
P1.1	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
P1.2	interventi di trasformazione (AT)
P1.3	verde
P1.4	piazze e spazi pedonali
P1.5	percorsi pedonali
P1.6	servizi
P1.7	parcheggi
P1.8	viabilità
P1.9	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
P1.10	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)
P1.11	
P1.12	
P1.13	
P1.14	
P1.15	
P1.16	
P1.17	
P1.18	
P1.19	
P1.20	
P1.21	
P1.22	
P1.23	
P1.24	
P1.25	
P1.26	
P1.27	
P1.28	
P1.29	
P1.30	
P1.31	
P1.32	
P1.33	
P1.34	
P1.35	
P1.36	
P1.37	
P1.38	
P1.39	
P1.40	
P1.41	
P1.42	
P1.43	
P1.44	
P1.45	
P1.46	
P1.47	
P1.48	
P1.49	
P1.50	
P1.51	
P1.52	
P1.53	
P1.54	
P1.55	
P1.56	
P1.57	
P1.58	
P1.59	
P1.60	
P1.61	
P1.62	
P1.63	
P1.64	
P1.65	
P1.66	
P1.67	
P1.68	
P1.69	
P1.70	
P1.71	
P1.72	
P1.73	
P1.74	
P1.75	
P1.76	
P1.77	
P1.78	
P1.79	
P1.80	
P1.81	
P1.82	
P1.83	
P1.84	
P1.85	
P1.86	
P1.87	
P1.88	
P1.89	
P1.90	
P1.91	
P1.92	
P1.93	
P1.94	
P1.95	
P1.96	
P1.97	
P1.98	
P1.99	
P1.100	

Comune di Colle di Val d'Elsa