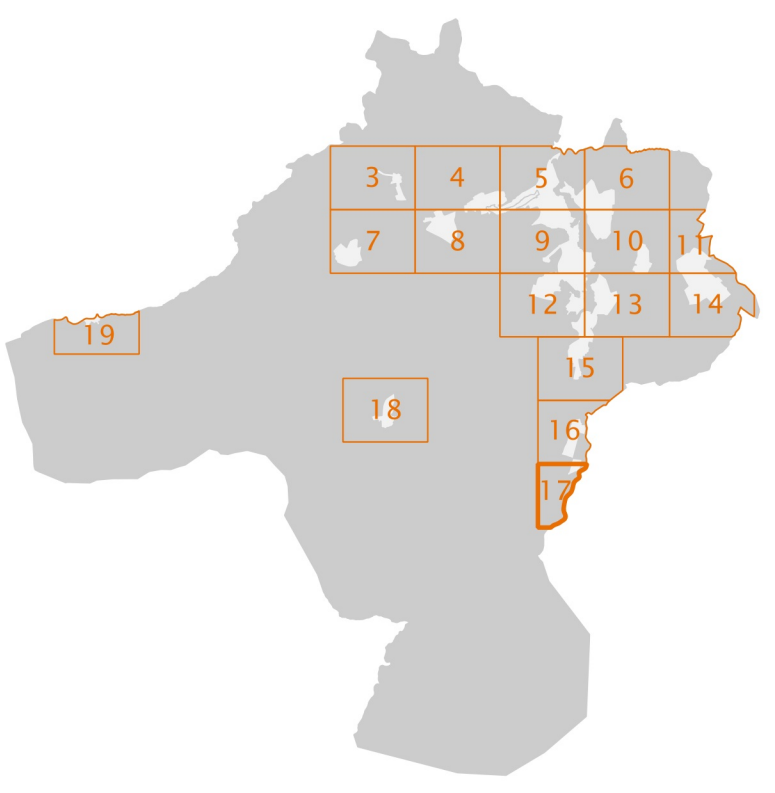


# Piano Operativo PO.17

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

progetto:  
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.  
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi  
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

|       |   |
|-------|---|
| a     | Destinazioni d'uso residenziale (a)   |
| b1    | industriale e artigianale (b)   |
| b2    | produzione industriale e laboratori artigiani   |
| b3    | attività estrattive   |
| c1/c2 | attività artigianali di servizio alla residenza   |
| c3/c4 | commerciale al dettaglio (c)  |
| c5    | esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande   |
| d1    | medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita  |
| d2    | impianti per la distribuzione dei carburanti  |
| d3    | turistico-ricettiva (d)   |
| d4    | ospitalità alberghiera  |
| d5    | ospitalità extralberghiera  |
| d6    | campeggi  |
| e1    | aree sosta attrezzate per autocaravan   |
| e2    | direzionale e di servizio (e)   |
| e3    | attività a carattere direzionale e uffici in genere   |
| e4    | servizi di assistenza   |
| e5/e6 | servizi ricreativi e per la cura  |
| f     | servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive                                     |
| g1    | autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura   |
| g2    | commerciale all'ingresso e depositi (f)   |
| g3    | agricola e funzioni connesse (g)  |
| h1    | caso di espansione  |
| h2    | area di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali |
| h3    | spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)                                    |
| h4    | servizi per l'istruzione di base  |
| h5    | attrezzature di interesse comune  |
| h6    | servizi amministrativi  |
| h7    | servizi culturali   |
| h8    | servizi religiosi e per il culto  |
| h9    | impianti sportivi al coperto  |
| h10   | servizi sociali e ricreativi  |
| h11   | servizi per l'assistenza sanitaria  |
| h12   | spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport  |
| h13   | impianti sportivi all'aperto  |
| h14   | giardini pubblici o di uso pubblico   |
| h15   | orti urbani   |
| h16   | piazze e spazi pedonali pubblici  |
| h17   | aree per parcheggi pubblici   |
| h18   | parcheggi pubblici a raso/in struttura  |
| h19   | autostazione  |
| h20   | servizi per l'istruzione superiore  |
| h21   | servizi universitari e di alta formazione   |
| h22   | parchi pubblici o di uso pubblico   |
| h23   | servizi tecnici e tecnologici   |
| h24   | servizi cimiteriali   |
| h25   | opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione                            |
| h26   | Discipline di intervento  |
| h27   | disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)  |
| h28   | Zone territoriali omogenee  |
| h29   | zone A  |
| h30   | zone B  |
| h31   | zone C  |
| h32   | zone D  |
| h33   | zone E  |
| h34   | zone F  |

|         |   |
|---------|---|
| U1      | Territorio urbanizzato  |
| U1.1    | città antica  |
| U2      | fasce verdi esterne alle mura   |
| U3      | tessuti di antico impianto  |
| U4      | altri tessuti di antico impianto  |
| U5      | tessuti recenti misti del capoluogo   |
| U5.1    | tessuti residenziali recenti pianificati  |
| U6      | quartieri unitari   |
| U7      | altri tessuti residenziali recenti  |
| U7.1    | aree produttive   |
| U7.2    | area mista di Belvedere   |
| U8      | area artigianale mista di Selvamaggio   |
|         | rete delle gore e dei corsi d'acqua   |
|         | viabilità di servizio agli insediamenti   |
|         | percorsi e strade pedonali  |
|         | strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione  |
|         | verde complementare   |
|         | spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici                                |
| M1      | Mobilità  |
| M2      | viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)   |
| M2.1    | altri tracciati della viabilità principale  |
|         | tratti urbani   |
|         | percorsi ciclabili e ciclopedonali  |
|         | percorsi escursionistici  |
| R1      | Territorio rurale   |
| R2      | fasce collinare dei grandi boschi continui  |
| R3      | ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni  |
| R4      | ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali   |
| R5      | ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni   |
| R6      | ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi                              |
| R7      | ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta   |
| R8      | ambito dei campi chiusi   |
| R9      | ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto   |
| R10     | ambito collinare dei seminativi semplificati  |
| R11     | ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati  |
| R11.1   | ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)  |
|         | tratto centrale del parco fluviale  |
|         | ambito di pertinenza della città antica   |
|         | area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici  |
|         | area di pertinenza degli aggregati  |
|         | fasce di tutela della Via Francigena  |
|         | principali visuali panoramiche  |
|         | viabilità minore e altre strade di matrice storica  |
| AE10.02 | Area con discipline specifiche  |
| AT10    | aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)   |
|         | interventi di trasformazione (AT)   |
|         | verde   |
|         | piazze e spazi pedonali   |
|         | percorsi pedonali   |
|         | servizi   |
|         | parcheggi   |
| PV10    | viabilità   |
| SR10    | piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV) |
|         | altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)  |