



Piano Operativo PO.13

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a | Destinazioni d'uso residenziale (a) |
| b1 | industriale e artigianale (b) |
| b2 | produzione industriale e laboratori artigianali |
| b3 | attività estrattive |
| c1/c2 | attività artigianali di servizio alla residenza |
| c3/c4 | commerciale al dettaglio (c) |
| c5 | esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande |
| d1 | medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita |
| d2 | impianti per la distribuzione dei carburanti |
| d3 | turistico-ricettiva (d) |
| d4 | ospitalità alberghiera |
| d5/d6 | ospitalità extralberghiera |
| e1 | campeggi |
| e2 | aree sosta attrezzate per autocaravan |
| e3 | direzionale e di servizio (e) |
| e4 | attività a carattere direzionale e uffici in genere |
| e5/e6 | servizi di assistenza |
| f | servizi ricreativi e per la cura |
| g1 | servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive |
| g2 | autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura |
| g3 | commerciale all'ingresso e depositi (f) |
| g4 | agricola e funzioni connesse (g) |
| g5 | case di espansione |
| g6 | aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali |
| g7 | spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s) |
| g8 | servizi per l'istruzione di base |
| g9 | attrezzature di interesse comune |
| g10 | servizi amministrativi |
| g11 | servizi culturali |
| g12 | servizi religiosi e per il culto |
| g13 | impianti sportivi al coperto |
| g14 | servizi sociali e ricreativi |
| g15 | servizi per l'assistenza sanitaria |
| g16 | spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport |
| g17 | impianti sportivi all'aperto |
| g18 | giardini pubblici o di uso pubblico |
| g19 | orti urbani |
| g20 | piazze e spazi pedonali pubblici |
| g21 | aree per parcheggi pubblici |
| g22 | parcheggi pubblici a raso/in struttura |
| g23 | autostazione |
| g24 | servizi per l'istruzione superiore |
| g25 | servizi universitari e di alta formazione |
| g26 | parchi pubblici o di uso pubblico |
| g27 | servizi tecnici e tecnologici |
| g28 | servizi cimiteriali |
| g29 | opere di regimentazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione |
| g30 | |
| h1 | Discipline di intervento |
| h2 | disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6) |
| h3 | Zone territoriali omogenee |
| A | zona A |
| B | zona B |
| C | zona C |
| D | zona D |
| E | zona E |
| F | zona F |

| | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| U1 | Territorio urbanizzato |
| U1.1 | città antica |
| U2 | fasce verdi esterne alle mura |
| U3 | tessuti di antico impianto del capoluogo |
| U4 | altri tessuti di antico impianto |
| U5 | tessuti recenti misti del capoluogo |
| U5.1 | tessuti residenziali recenti pianificati |
| U6 | quartieri unitari |
| U7 | altri tessuti residenziali recenti |
| U7.1 | aree produttive |
| U7.2 | area mista di Belvedere |
| U8 | area artigianale mista di Selvamaggio |
| U8.1 | rete delle gore e dei corsi d'acqua |
| M1 | viabilità di servizio agli insediamenti |
| M2 | percorsi e strade pedonali |
| M2.1 | strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione |
| M2.2 | verde complementare |
| M2.3 | spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici |
| M3 | Mobilità |
| M3.1 | viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze) |
| M3.2 | altri tracciati della viabilità principale |
| M3.3 | tratti urbani |
| M3.4 | percorsi ciclabili e ciclopedonali |
| M3.5 | percorsi escursionistici |
| R1 | Territorio rurale |
| R2 | fasce collinare dei grandi boschi continui |
| R3 | ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni |
| R4 | ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali |
| R5 | ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni |
| R6 | ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi |
| R7 | ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta |
| R8 | ambito dei campi chiusi |
| R9 | ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto |
| R10 | ambito collinare dei seminativi semplificati |
| R11 | ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati |
| R11.1 | ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale) |
| R11.2 | tratto centrale del parco fluviale |
| P1 | ambito di pertinenza della città antica |
| P2 | aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici |
| P3 | aree di pertinenza degli aggregati |
| P4 | fascia di tutela della Via Francigena |
| P5 | principali visuali panoramiche |
| P6 | viabilità minore e altre strade di matrice storica |
| AE/OP | Are e con discipline specifiche |
| AE | aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP) |
| AT | interventi di trasformazione (AT) |
| V | verde |
| SP | piazze e spazi pedonali |
| SR | percorsi pedonali |
| SV | servizi |
| PV | parcheggi |
| SRV | viabilità |
| PV/OP | piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV) |
| SRV | altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR) |

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

Comune di Colle di Val d'Elsa