



# Piano Operativo PO.12

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

progetto:  
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.  
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi  
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5	ospitalità extralberghiera
d6	campeggi
e1	aree sosta attrezzate per autocaravan
e2	direzionale e di servizio (e)
e3	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e4	servizi di assistenza
e5/e6	servizi ricreativi e per la cura
f	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
g1	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingresso e depositi (f)
g2	agricola e funzioni connesse (g)
h1	case di espansione
h2	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
h3	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
h4	servizi per l'istruzione di base
h5	attrezzature di interesse comune
h6	servizi amministrativi
h7	servizi culturali
h8	servizi religiosi e per il culto
h9	impianti sportivi al coperto
h10	servizi sociali e ricreativi
h11	servizi per l'assistenza sanitaria
h12	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
h13	impianti sportivi all'aperto
h14	giardini pubblici o di uso pubblico
h15	orti urbani
h16	piazze e spazi pedonali pubblici
h17	aree per parcheggi pubblici
h18	parcheggi pubblici a raso/in struttura
h19	autostazione
h20	servizi per l'istruzione superiore
h21	servizi universitari e di alta formazione
h22	parchi pubblici o di uso pubblico
h23	servizi tecnici e tecnologici
h24	servizi cimiteriali
h25	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
h26	Discipline di intervento
h27	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

h28	Zone territoriali omogenee
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti
U7.1	aree produttive
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
	rete delle gore e dei corsi d'acqua
M1	viabilità di servizio agli insediamenti
M2	percorsi e strade pedonali
M2.1	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
M2.2	verde complementare
M2.3	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
M3	Mobilità
M3.1	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M3.2	altri tracciati della viabilità principale
M3.3	tratti urbani
M3.4	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M3.5	percorsi escursionistici
R1	Territorio rurale
R2	fasce collinare dei grandi boschi continui
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta
R8	ambito dei campi chiusi
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
	tratto centrale del parco fluviale
	ambito di pertinenza della città antica
	area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	area di pertinenza degli aggregati
	fasce di tutela della Via Francigena
	principali visuali panoramiche
	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE/OP	Area con discipline specifiche
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
AT.1	verde
AT.2	piazze e spazi pedonali
AT.3	percorsi pedonali
AT.4	servizi
AT.5	parcheggi
AT.6	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)