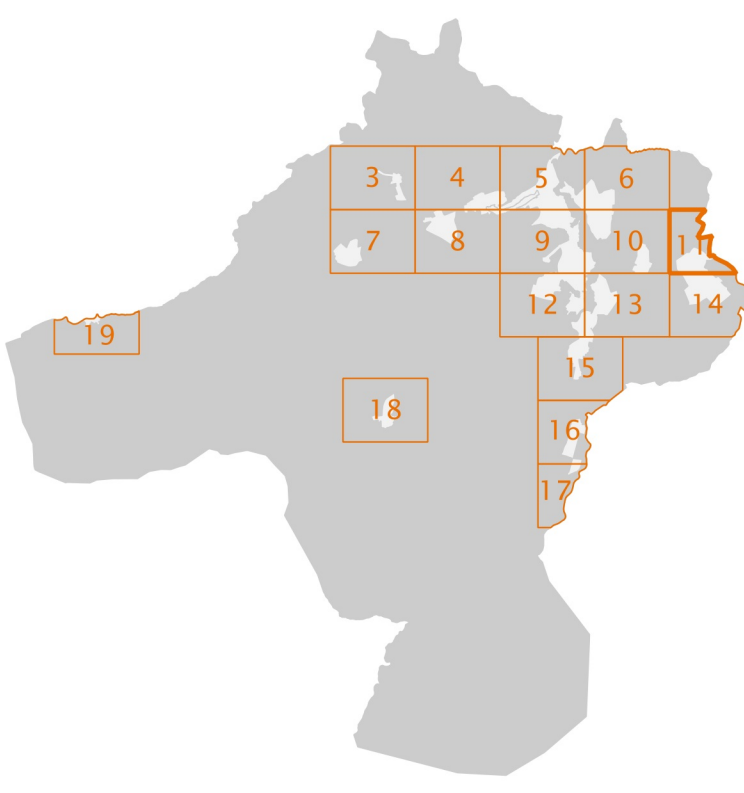




Piano Operativo PO.11

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

progetto:
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannucci, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
b3	attività artigianali di servizio alla residenza
c1/c2	commerciale al dettaglio (c)
c3/c4	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c5	medie strutture di vendita; grandi strutture di vendita
c5	impianti per la distribuzione dei carburanti
d1	turistico-ricettiva (d)
d2	ospitalità alberghiera
d3	ospitalità extralberghiera
d4	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e1	direzionale e di servizio (e)
e2	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e3	servizi di assistenza
e4	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
f	commerciale all'ingresso e depositi (f)
f	agricola e funzioni connesse (g)
g1	case di espansione
g2	area di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g2	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
g2	servizi per l'istruzione di base
g2	attrezzature di interesse comune
g2	servizi amministrativi
g2	servizi culturali
g2	servizi religiosi e per il culto
g2	impianti sportivi al coperto
g2	servizi sociali e ricreativi
g2	servizi per l'assistenza sanitaria
g2	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g2	impianti sportivi all'aperto
g2	giardini pubblici o di uso pubblico
g2	orti urbani
g2	piazze e spazi pedonali pubblici
g2	aree per parcheggi pubblici
g2	parcheggi pubblici a raso/in struttura
g2	autostazione
g2	servizi per l'istruzione superiore
g2	servizi universitari e di alta formazione
g2	parchi pubblici o di uso pubblico
g2	servizi tecnici e tecnologici
g2	servizi cimiteriali
g2	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
g2	Discipline di intervento
g2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
g2	Zone territoriali omogenee
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U6	altri tessuti residenziali recenti
U7	aree produttive
U7.1	area mista di Belvedere
U7.2	area artigianale mista di Selvamaggio
U8	rete delle gore e dei corsi d'acqua
M1	viabilità di servizio agli insediamenti
M2	percorsi e strade pedonali
M2.1	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
M2.2	verde complementare
M2.3	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
M3	Mobilità
M3.1	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M3.2	altri tracciati della viabilità principale
M3.3	tratti urbani
M3.4	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M3.5	percorsi escursionistici
R1	Territorio rurale
R2	fasce collinare dei grandi boschi continui
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
R4	ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
R7	ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta
R8	ambito dei campi chiusi
R9	area di pertinenza dell'associazione tra seminativo e vigneto
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
R11.1	tratto centrale del parco fluviale
AE	ambito di pertinenza della città antica
AE	area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
AE	area di pertinenza degli aggregati
AE	fasce di tutela della Via Francigena
AE	principali visuali panoramiche
AE	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE/OP	Area con discipline specifiche
AE/OP	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
AT	verde
AT	piazze e spazi pedonali
AT	percorsi pedonali
AT	servizi
AT	parcheggi
AT	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)