



# Piano Operativo PO.10

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

progetto:  
Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)  
Roberto Vezzosi  
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.  
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati  
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi  
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
b3	attività artigianali di servizio alla residenza
c	commerciale al dettaglio (c)
c1/c2	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
c3/c4	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
c5	impianti per la distribuzione dei carburanti
d	turistico-ricettiva (d)
d1	ospitalità alberghiera
d2	ospitalità extralberghiera
d3	campeggi
d4	aree sosta attrezzate per autocaravan
e	direzionale e di servizio (e)
e1	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e2	servizi di assistenza
e3	servizi ricreativi e per la cura
e4	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
e5/e6	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
f	commerciale all'ingrosso e depositi (f)
g	agricola e funzioni connesse (g)
g1	case di espansione
g2	area di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g3	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
g4	servizi per l'istruzione di base
g5	attrezzature di interesse comune
g6	servizi amministrativi
g7	servizi culturali
g8	servizi religiosi e per il culto
g9	impianti sportivi al coperto
g10	servizi sociali e ricreativi
g11	servizi per l'assistenza sanitaria
g12	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g13	impianti sportivi all'aperto
g14	giardini pubblici o di uso pubblico
g15	orti urbani
g16	piazze e spazi pedonali pubblici
g17	aree per parcheggi pubblici
g18	parcheggi pubblici a raso/in struttura
g19	autostazione
g20	servizi per l'istruzione superiore
g21	servizi universitari e di alta formazione
g22	parchi pubblici o di uso pubblico
g23	servizi tecnici e tecnologici
g24	servizi cimiteriali
g25	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
g26	
h	Discipline di intervento
h1	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
h2	
h3	
h4	
h5	
h6	
h7	
h8	
h9	
h10	
h11	
h12	
h13	
h14	
h15	
h16	
h17	
h18	
h19	
h20	
h21	
h22	
h23	
h24	
h25	
h26	
h27	
h28	
h29	
h30	
h31	
h32	
h33	
h34	
h35	
h36	
h37	
h38	
h39	
h40	
h41	
h42	
h43	
h44	
h45	
h46	
h47	
h48	
h49	
h50	
h51	
h52	
h53	
h54	
h55	
h56	
h57	
h58	
h59	
h60	
h61	
h62	
h63	
h64	
h65	
h66	
h67	
h68	
h69	
h70	
h71	
h72	
h73	
h74	
h75	
h76	
h77	
h78	
h79	
h80	
h81	
h82	
h83	
h84	
h85	
h86	
h87	
h88	
h89	
h90	
h91	
h92	
h93	
h94	
h95	
h96	
h97	
h98	
h99	
h100	

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti
U7.1	aree produttive
U7.2	area mista di Belvedere
U7.3	area artigianale mista di Selvamaggio
U8	rete delle gore e dei corsi d'acqua
U8.1	
U8.2	
U8.3	
U8.4	
U8.5	
U8.6	
U8.7	
U8.8	
U8.9	
U8.10	
U8.11	
U8.12	
U8.13	
U8.14	
U8.15	
U8.16	
U8.17	
U8.18	
U8.19	
U8.20	
U8.21	
U8.22	
U8.23	
U8.24	
U8.25	
U8.26	
U8.27	
U8.28	
U8.29	
U8.30	
U8.31	
U8.32	
U8.33	
U8.34	
U8.35	
U8.36	
U8.37	
U8.38	
U8.39	
U8.40	
U8.41	
U8.42	
U8.43	
U8.44	
U8.45	
U8.46	
U8.47	
U8.48	
U8.49	
U8.50	
U8.51	
U8.52	
U8.53	
U8.54	
U8.55	
U8.56	
U8.57	
U8.58	
U8.59	
U8.60	
U8.61	
U8.62	
U8.63	
U8.64	
U8.65	
U8.66	
U8.67	
U8.68	
U8.69	
U8.70	
U8.71	
U8.72	
U8.73	
U8.74	
U8.75	
U8.76	
U8.77	
U8.78	
U8.79	
U8.80	
U8.81	
U8.82	
U8.83	
U8.84	
U8.85	
U8.86	
U8.87	
U8.88	
U8.89	
U8.90	
U8.91	
U8.92	
U8.93	
U8.94	
U8.95	
U8.96	
U8.97	
U8.98	
U8.99	
U8.100	
U8.101	
U8.102	
U8.103	
U8.104	
U8.105	
U8.106	
U8.107	
U8.108	
U8.109	
U8.110	
U8.111	
U8.112	
U8.113	
U8.114	
U8.115	
U8.116	
U8.117	
U8.118	
U8.119	
U8.120	
U8.121	
U8.122	
U8.123	
U8.124	
U8.125	
U8.126	
U8.127	
U8.128	
U8.129	
U8.130	
U8.131	
U8.132	
U8.133	
U8.134	
U8.135	
U8.136	
U8.137	
U8.138	
U8.139	
U8.140	
U8.141	
U8.142	
U8.143	
U8.144	
U8.145	
U8.146	
U8.147	
U8.148	
U8.149	
U8.150	
U8.151	
U8.152	
U8.153	
U8.154	
U8.155	
U8.156	
U8.157	
U8.158	
U8.159	
U8.160	
U8.161	
U8.162	
U8.163	
U8.164	
U8.165	
U8.166	
U8.167	
U8.168	
U8.169	
U8.170	
U8.171	
U8.172	
U8.173	
U8.174	
U8.175	
U8.176	
U8.177	
U8.178	
U8.179	
U8.180	
U8.181	
U8.182	
U8.183	
U8.184	
U8.185	
U8.186	
U8.187	
U8.188	
U8.189	
U8.190	
U8.191	
U8.192	
U8.193	
U8.194	
U8.195	
U8.196	
U8.197	
U8.198	
U8.199	
U8.200	
U8.201	
U8.202	
U8.203	
U8.204	
U8.205	
U8.206	
U8.207	
U8.208	
U8.209	
U8.210	
U8.211	
U8.212	
U8.213	
U8.214	
U8.215	
U8.216	
U8.217	
U8.218	
U8.219	
U8.220	
U8.221	
U8.222	
U8.223	
U8.224	
U8.225	
U8.226	
U8.227	
U8.228	
U8.229	
U8.230	
U8.231	
U8.232	
U8.233	
U8.234	
U8.235	
U8.236	
U8.237	
U8.238	
U8.239	
U8.240	
U8.241	
U8.242	
U8.243	
U8.244	
U8.245	
U8.246	
U8.247	
U8.248	
U8.249	
U8.250	
U8.251	
U8.252	
U8.253	
U8.254	
U8.255	
U8.256	
U8.257	
U8.258	
U8.259	
U8.260	
U8.261	
U8.262	
U8.263	
U8.264	
U8.265	
U8.266	
U8.267	
U8.268	
U8.269	
U8.270	
U8.271	
U8.272	
U8.273	
U8.274	
U8.275	
U8.276	
U8.277	
U8.278	
U8.279	
U8.280	
U8.281	
U8.282	
U8.283	
U8.284	
U8.285	
U8.286	
U8.287	
U8.288	
U8.289	
U8.290	
U8.291	
U8.292	
U8.293	
U8.294	
U8.295	
U8.296	
U8.297	
U8.298	
U8.299	
U8.300	
U8.301	
U8.302	
U8.303	
U8.304	
U8.305	
U8.306	
U8.307	
U8.308	
U8.309	
U8.310	
U8.311	
U8.312	
U8.313	
U8.314	
U8.315	
U8.316	
U8.317	
U8.318	
U8.319	
U8.320	
U8.321	
U8.322	
U8.323	
U8.324	
U8.325	
U8.326	
U8.327	
U8.328	
U8.329	
U8.330	
U8.331	
U8.332	
U8.333	
U8.334	