



Piano Operativo PO.09

Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5/d6	ospitalità extralberghiera
e1	campeggi
e2	aree sosta attrezzate per autocaravan
e3	direzionale e di servizio (e)
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e5/e6	servizi di assistenza
f1	servizi ricreativi e per la cura
f2	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
f3	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
f4	commerciale all'ingresso e depositi (f)
f5	agricola e funzioni connesse (g)
g1	case di espansione
g2	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g3	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
g4	servizi per l'istruzione di base
g5	attrezzature di interesse comune
g6	servizi amministrativi
g7	servizi culturali
g8	servizi religiosi e per il culto
g9	impianti sportivi al coperto
g10	servizi sociali e ricreativi
g11	servizi per l'assistenza sanitaria
g12	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g13	impianti sportivi all'aperto
g14	giardini pubblici o di uso pubblico
g15	orti urbani
g16	piazze e spazi pedonali pubblici
g17	aree per parcheggi pubblici
g18	parcheggi pubblici a raso/in struttura
g19	autostazione
g20	servizi per l'istruzione superiore
g21	servizi universitari e di alta formazione
g22	parchi pubblici o di uso pubblico
g23	servizi tecnici e tecnologici
g24	servizi cimiteriali
g25	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
g26	
h1	Discipline di intervento
h2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

Zone territoriali omogenee
A zone A
B zone B
C zone C
D zone D
E zone E
F zone F

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti
U7.1	aree produttive
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
	rete delle gore e dei corsi d'acqua
M1	viabilità di servizio agli insediamenti
M2	percorsi e strade pedonali
M3	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
M4	verde complementare
M5	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
M6	Mobilità
M7	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M8	altri tracciati della viabilità principale
M9	tratti urbani
M10	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M11	percorsi escursionistici
R1	Territorio rurale
R2	fasce collinare dei grandi boschi continui
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta
R8	ambito dei campi chiusi
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
	tratto centrale del parco fluviale
	ambito di pertinenza della città antica
	area di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
	area di pertinenza degli aggregati
	fasce di tutela della Via Francigena
	principali visuali panoramiche
	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE/OP	Are e discipline specifiche
AT	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
ATn	interventi di trasformazione (AT)
Verde	verde
Spazi pedonali	piazze e spazi pedonali
Percorsi pedonali	percorsi pedonali
Servizi	servizi
Parcheggi	parcheggi
Viabilità	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
 Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

Comune di Colle di Val d'Elsa

progetto:
 Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)
 Roberto Vezzosi
 Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
 con Valentina Vettori

marzo 2024