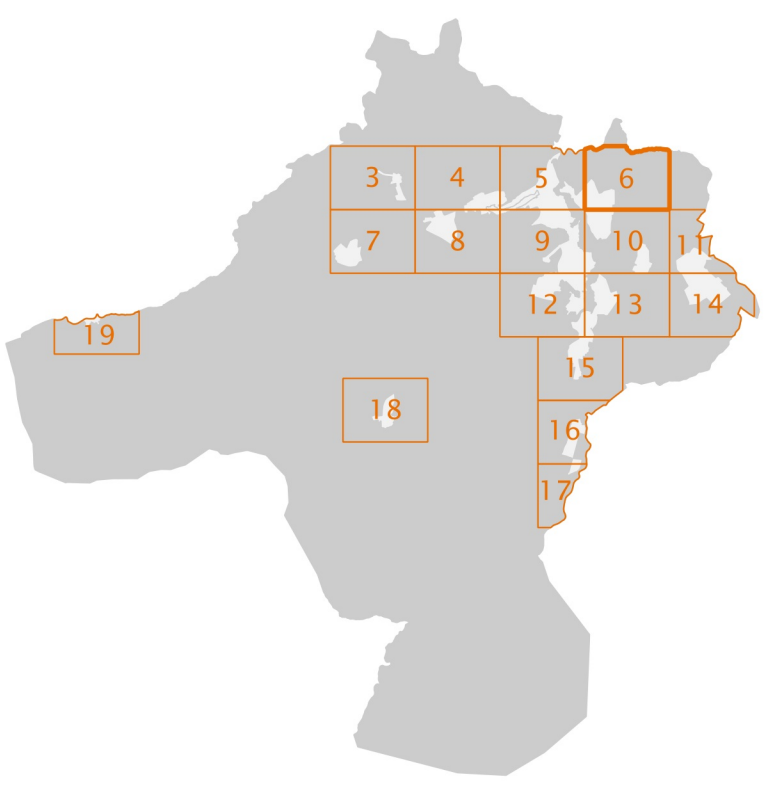


# Piano Operativo PO.06

## Territorio urbanizzato

scala 1:2.000



marzo 2024

a	Destinazioni d'uso residenziale (a)
b1	industriale e artigianale (b)
b2	produzione industriale e laboratori artigianali
b3	attività estrattive
c1/c2	attività artigianali di servizio alla residenza
c3/c4	commerciale al dettaglio (c)
c5	esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
d1	medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
d2	impianti per la distribuzione dei carburanti
d3	turistico-ricettiva (d)
d4	ospitalità alberghiera
d5/d6	ospitalità extralberghiera
e1	campeggi
e2	aree sosta attrezzate per autocaravan
e3	direzionale e di servizio (e)
e4	attività a carattere direzionale e uffici in genere
e5/e6	servizi di assistenza
f	servizi ricreativi e per la cura
g1	servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
g2	autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura commerciale all'ingresso e depositi (f)
g3	agricola e funzioni connesse (g)
g4	case di espansione
g5	aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
g6	spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
g7	servizi per l'istruzione di base
g8	attrezzature di interesse comune
g9	servizi amministrativi
g10	servizi culturali
g11	servizi religiosi e per il culto
g12	impianti sportivi al coperto
g13	servizi sociali e ricreativi
g14	servizi per l'assistenza sanitaria
g15	spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
g16	impianti sportivi all'aperto
g17	giardini pubblici o di uso pubblico
g18	orti urbani
g19	piazze e spazi pedonali pubblici
g20	aree per parcheggi pubblici
g21	parcheggi pubblici a raso/in struttura
g22	autostazione
g23	servizi per l'istruzione superiore
g24	servizi universitari e di alta formazione
g25	parchi pubblici o di uso pubblico
g26	servizi tecnici e tecnologici
g27	servizi cimiteriali
g28	opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione
g29	
g30	
h1	Discipline di intervento
h2	disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)
h3	Zone territoriali omogenee
A	zona A
B	zona B
C	zona C
D	zona D
E	zona E
F	zona F

U1	Territorio urbanizzato
U1.1	città antica
U2	fasce verdi esterne alle mura
U3	tessuti di antico impianto del capoluogo
U4	altri tessuti di antico impianto
U5	tessuti recenti misti del capoluogo
U5.1	tessuti residenziali recenti pianificati
U6	quartieri unitari
U7	altri tessuti residenziali recenti
U7.1	aree produttive
U7.2	area mista di Belvedere
U8	area artigianale mista di Selvamaggio
U8	rete delle gore e dei corsi d'acqua
M1	viabilità di servizio agli insediamenti
M2	percorsi e strade pedonali
M2.1	strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
M2.2	verde complementare
M2.3	spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici
M3	Mobilità
M3.1	viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
M3.2	altri tracciati della viabilità principale
M3.3	tratti urbani
M3.4	percorsi ciclabili e ciclopedonali
M3.5	percorsi escursionistici
R1	Territorio rurale
R2	fasce collinare dei grandi boschi continui
R3	ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
R4	ambiti del mosaico culturale boscato e degli ecosistemi ripariali
R5	ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
R6	ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
R7	ambito del mosaico culturale complesso a maglia fitta
R8	ambito dei campi chiusi
R9	ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
R10	ambito collinare dei seminativi semplificati
R11	ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
R11.1	ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elisa (parco fluviale)
R11.2	tratto centrale del parco fluviale
AT	ambito di pertinenza della città antica
OP	aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
OP.1	aree di pertinenza degli aggregati
OP.2	fasce di tutela della Via Francigena
OP.3	principali visuali panoramiche
OP.4	viabilità minore e altre strade di matrice storica
AE/OP	Are e con discipline specifiche
AE	aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
AT	interventi di trasformazione (AT)
OP	verde
OP.1	piazze e spazi pedonali
OP.2	percorsi pedonali
OP.3	servizi
OP.4	parcheggi
OP.5	viabilità
PV	piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
SR	altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati  
 Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi  
 Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

# Comune di Colle di Val d'Elsa

progetto:  
 Stefania Rizzotti, Idp studio (capogruppo)  
 Roberto Vezzosi  
 Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frascioni, ProGeo Engineering s.r.l.  
 con Valentina Vettori