Piano Operativo PO.02

Territorio urbanizzato: la città antica

scala 1:1.000

marzo 2024

progetto:

Stefania Rizzotti, ldp studio (capogruppo)
Roberto Vezzosi
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Mirko Frasconi, ProGeo Engineering s.r.l.
con Valentina Vettori

Sindaco e Assessore all'Urbanistica: Alessandro Donati
Garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Landozzi
Responsabile del procedimento: Francesco Manganelli

Comune di Colle di Val d'Elsa

Destinazioni d'uso

- a — residenziale (a)
- industriale e artigianale (b)
  - b1 — produzione industriale e laboratori artigiani
  - b2 — attività estrattive
  - b3 — attività artigianali di servizio alla residenza
- commerciale al dettaglio (c)
  - c1/c2 — esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande
  - c3/c4 — medie strutture di vendita/grandi strutture di vendita
  - c5 — impianti per la distribuzione dei carburanti
- turistico-ricettiva (d)
  - d1 — ospitalità alberghiera
  - d2 — ospitalità extralberghiera
  - d3 — campeggi
  - d4 — aree sosta attrezzate per autocaravan
- direzionale e di servizio (e)
  - e1 — attività a carattere direzionale e uffici in genere
  - e2 — servizi di assistenza
  - e3 — servizi ricreativi e per la cura
  - e4 — servizi di ospitalità temporanea diversa dalle attività ricettive
  - e5/e6 — autorimesse e parcheggi privati a raso/in struttura
  - f — commerciale all'ingrosso e depositi (f)
- agricola e funzioni connesse (g)
  - g1 — casse di espansione
  - g2 — aree di emergenza del Piano di Protezione Civile esterne al territorio urbanizzato e ai nuclei rurali
- spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico (s)
  - s1 — servizi per l'istruzione di base
  - s2 — attrezzature di interesse comune
    - s2a — servizi amministrativi
    - s2b — servizi culturali
    - s2c — servizi religiosi e per il culto
    - s2d — impianti sportivi al coperto
    - s2e — servizi sociali e ricreativi
    - s2f — servizi per l'assistenza sanitaria
  - s3 — spazi pubblici attrezzati a parco e per lo sport
    - s3a — impianti sportivi all'aperto
    - s3b — giardini pubblici o di uso pubblico
    - s3c — orti urbani
    - s3d — piazze e spazi pedonali pubblici
  - s4 — aree per parcheggi pubblici
    - s4a/s4b — parcheggi pubblici a raso/in struttura
    - s4c — autostazione
  - s5 — servizi per l'istruzione superiore
  - s6 — servizi universitari e di alta formazione
  - s7 — parchi pubblici o di uso pubblico
  - s8 — servizi tecnici e tecnologici
  - s9 — servizi cimiteriali
  - s10 — opere di regimazione idraulica e argini correlati alle casse di espansione

Discipline di intervento

- tn* — disciplina di tipo n° (t1, t2, t3, t4, t5, t6)

Zone territoriali omogenee

- A — zone A
- B — zone B
- C — zone C
- D — zone D
- E — zone E
- F — zone F

Territorio urbanizzato

- U1 — città antica
  - U1.1 — fasce verdi esterne alle mura
- U2 — tessuti di antico impianto del capoluogo
- U3 — altri tessuti di antico impianto
- U4 — tessuti recenti misti del capoluogo
- U5 — tessuti residenziali recenti pianificati
  - U5.1 — quartieri unitari
- U6 — altri tessuti residenziali recenti
- U7 — aree produttive
  - U7.1 — area mista di Belvedere
  - U7.2 — area artigianale mista di Selvamaggio
- U8 — rete delle gore e dei corsi d'acqua

- viabilità di servizio agli insediamenti
- percorsi e strade pedonali
- strade e spazi pavimentati negli ambiti di antica formazione
- verde complementare
- spazi scoperti integrativi delle pertinenze negli insediamenti specialistici

Mobilità

- M1 — viabilità principale (Raccordo Siena-Firenze)
- M2 — altri tracciati della viabilità principale
  - M2.1 — tratti urbani
- percorsi ciclabili e ciclopedonali
- percorsi escursionistici

Territorio rurale

- R1 — fascia collinare dei grandi boschi continui
- R2 — ambiti collinari dei boschi con presenza di coltivazioni
- R3 — ambiti del mosaico colturale boscato e degli ecosistemi ripariali
- R4 — ambiti collinari dei mosaici di macchie e boschi e coltivazioni
- R5 — ambito collinare coltivato e della viticoltura con mosaici di macchie e boschi
- R6 — ambito del mosaico colturale complesso a maglia fitta
- R7 — ambito dei campi chiusi
- R8 — ambiti dell'associazione tra seminativo e vigneto
- R9 — ambito collinare dei seminativi semplificati
- R10 — ambiti di fondovalle dei seminativi semplificati
- R11 — ambito dell'ecosistema fluviale dell'Elsa (parco fluviale)
  - R11.1 — tratto centrale del parco fluviale

- ambito di pertinenza della città antica
- aree di pertinenza dei Beni Storico-Architettonici
- aree di pertinenza degli aggregati
- fascia di tutela della Via Francigena
- principali visuali panoramiche
- viabilità minore e altre strade di matrice storica

Aree con discipline specifiche

- AEn°/OPn° — aree soggette a vincolo espropriativo (AE) e opere pubbliche (OP)
- ATn° — interventi di trasformazione (AT)
- verde
- piazze e spazi pedonali
- percorsi pedonali
- servizi
- parcheggi
- viabilità
- PVn° — piani attuativi o interventi convenzionati vigenti, altri interventi diretti in corso di realizzazione (PV)
- SRn° — altre aree con disciplina specifica nel territorio rurale (SR)