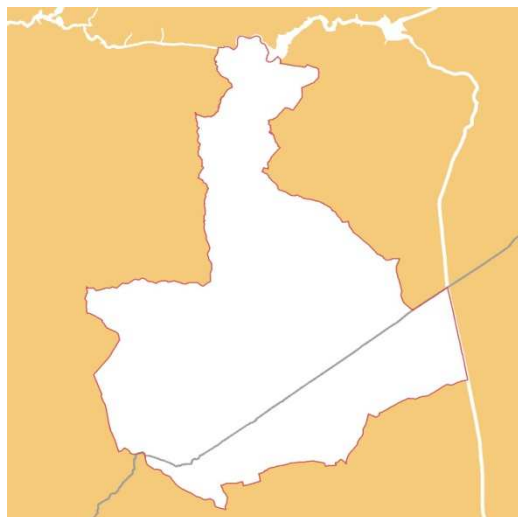


Civitella in Val di Chiana
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE M – TUORI


QUADRO CONOSCITIVO



Civitella in Val di Chiana

Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale

 **socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia
Progetto e Coordinamento

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti
Ufficio di Piano

Con
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone
Paesaggio e Ambiente

Silvio Casucci
Analisi socio-economiche e di scenario

Vincenzo Bentivegna
Valutazione Ambientale Strategica

NEMO srl
Componenti naturalistiche e uso del suolo

Sergio Tamarindi
Indagini geologiche

Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Silvia Pieraccini
Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici di impianto storico del territorio rurale

Premessa

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

I FASE: Raccolta e individuazione dei dati

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

II FASE: Organizzazione dei dati raccolti

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso (dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

III FASE: Sopralluogo e restituzione

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE M – TUORI

Edifici di valore

FRAZIONE M - Tuori

San Martino in Poggio

Viciomaggio

M304

M307

M309

M308

M305

M306

M310

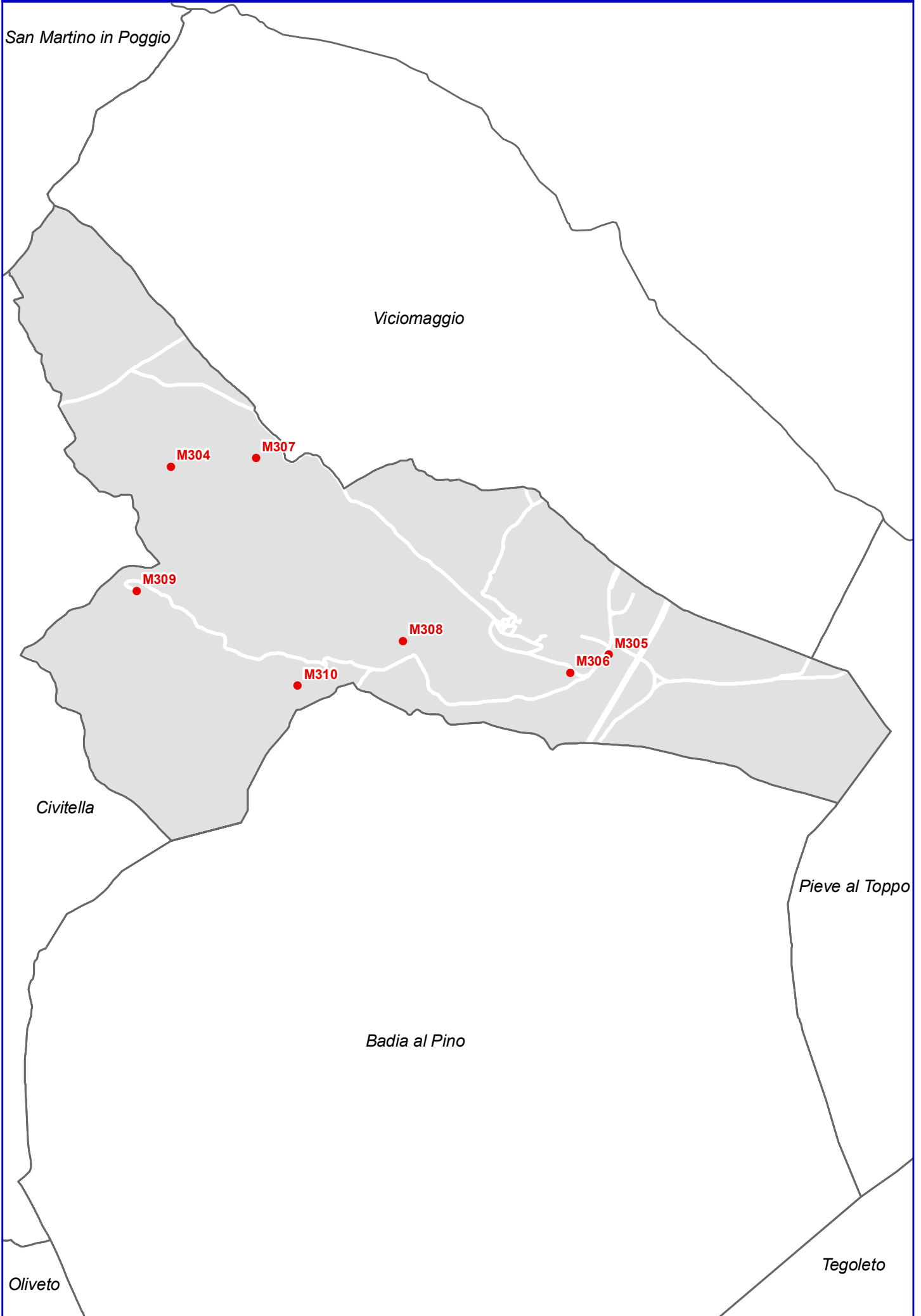
Civitella

Pieve al Toppo

Badia al Pino

Oliveto

Tegoleto



Frazione M - Tuori

Elenco edifici di impianto storico di valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
M304	via santo spirito 25	podere scandollicci	26	40-41-67	S165	REA
M305	via costa nuova 1		29	145	S168	REA
M306a	via della costa nuova 19		28	227-228	S167	REA
M306b	via costa nuova		28	227-228		REA
M307	via santo spirito 20	podere belvedere	26	49-73	S166	REA
M308	via delle cannete 14	il saracino	28	156-446	S038	REA-TUT B
M309	via delle cannete 41		27	21		RA
M310	via delle cannete 15	querceto	27	64-284		TUT B
M304	via santo spirito 25	podere scandollicci	26	40-41-67	S165	REA
M305	via costa nuova 1		29	145	S168	REA
M306a	via della costa nuova 19		28	227-228	S167	REA
M306b	via costa nuova		28	227-228		REA
M307	via santo spirito 20	podere belvedere	26	49-73	S166	REA
M308	via delle cannete 14	il saracino	28	156-446	S038	REA-TUT B
M309	via delle cannete 41		27	21		RA
M310	via delle cannete 15	querceto	27	64-284		TUT B
M304	via santo spirito 25	podere scandollicci	26	40-41-67	S165	REA
M305	via costa nuova 1		29	145	S168	REA
M306a	via della costa nuova 19		28	227-228	S167	REA
M306b	via costa nuova		28	227-228		REA
M307	via santo spirito 20	podere belvedere	26	49-73	S166	REA
M308	via delle cannete 14	il saracino	28	156-446	S038	REA-TUT B
M309	via delle cannete 41		27	21		RA
M310	via delle cannete 15	querceto	27	64-284		TUT B
M304	via santo spirito 25	podere scandollicci	26	40-41-67	S165	REA
M305	via costa nuova 1		29	145	S168	REA
M306a	via della costa nuova 19		28	227-228	S167	REA
M306b	via costa nuova		28	227-228		REA
M307	via santo spirito 20	podere belvedere	26	49-73	S166	REA
M308	via delle cannete 14	il saracino	28	156-446	S038	REA-TUT B
M309	via delle cannete 41		27	21		RA
M310	via delle cannete 15	querceto	27	64-284		TUT B

Indirizzo: **VIA SANTO SPIRITO 25**

Toponimo: **PODERE SCANDOLICCI**

Riferimenti catastali Fg: **26** P.lle: **40-41-67**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S165**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

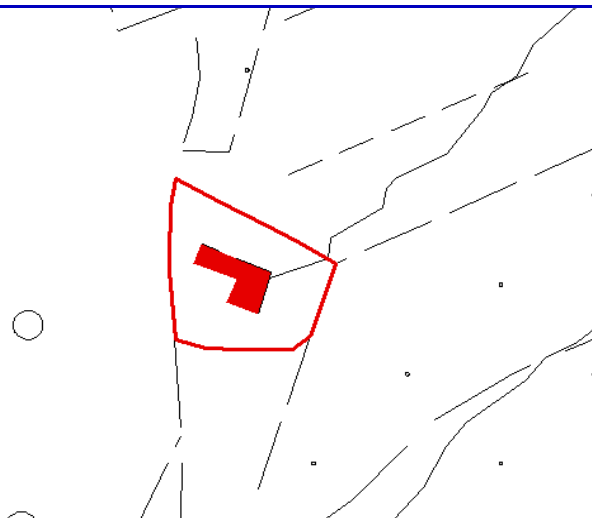
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **106** del **23/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 350-450m s.l.m.
 posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
 fondo stradale
terra battuta
 stato di conservazione
pessima

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

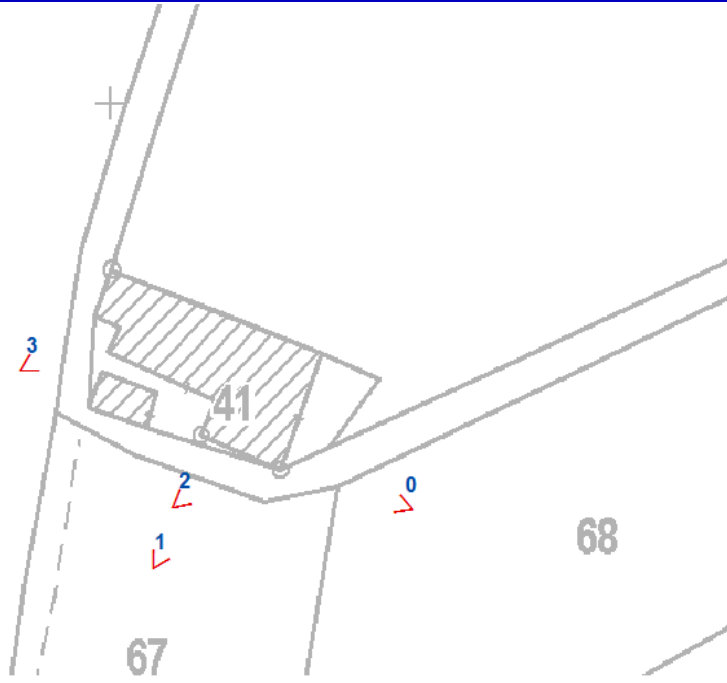
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Le foto storiche presenti sulla scheda documentano parzialmente l'ingombro planivolumetrico originario e le caratteristiche tipologiche del fabbricato che ad oggi è in gran parte crollato. Il giudizio di valore e il livello di integrità vengono espressi sulla base delle foto storiche presenti e sono suscettibili di verifica per eventuale nuova documentazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA COSTA NUOVA 1**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **29** P.lle: **145**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S168 - P16**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

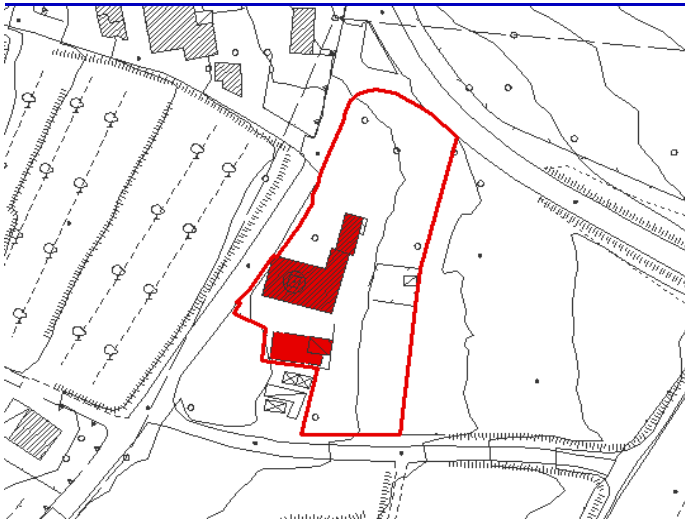
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **171** del **11/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
 fondo stradale
asfalto
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

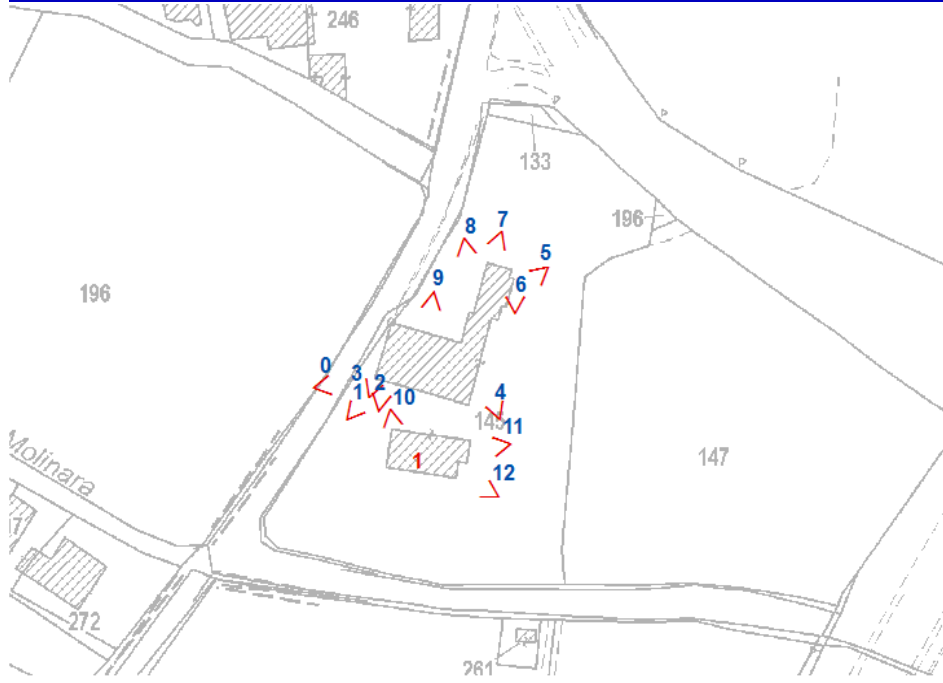
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è in corso di ristrutturazione.
 Si tratta di un fabbricato ad "L" la cui porzione nord è sicuramente più recente anche se attualmente parte integrante della struttura totalmente storicizzata. La costruzione si trova in buono stato e non ha subito per il momento alterazioni tipologiche o formali
 Presenza di targa con data 1862.
 La pertinenza ospita un annesso che ha mantenuto pressochè inalterate le proprie caratteristiche pur avendo subito una ristrutturazione piuttosto recente.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COSTA NUOVA 19**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **28** P.lle: **227-228**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S167 - P15**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

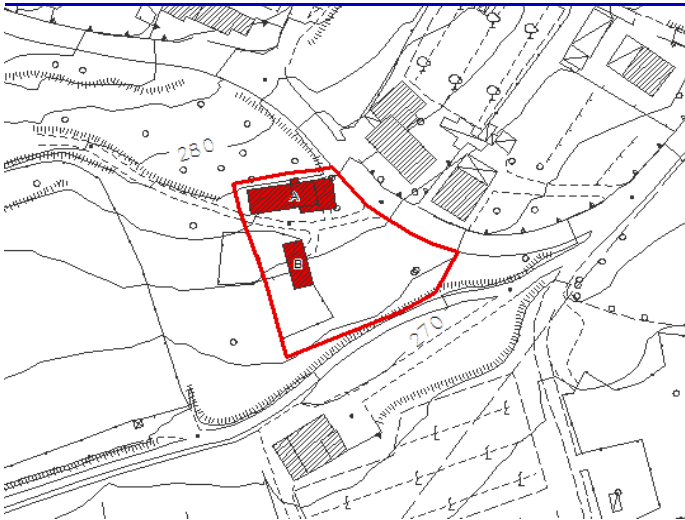
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **172A** del **11/11/08**

Schede correlate: **172B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di volume incongruo di modeste dimensioni sul prospetto posteriore (sicuramente annesso igienico)

coperture

gronde

infissi

scale esterne

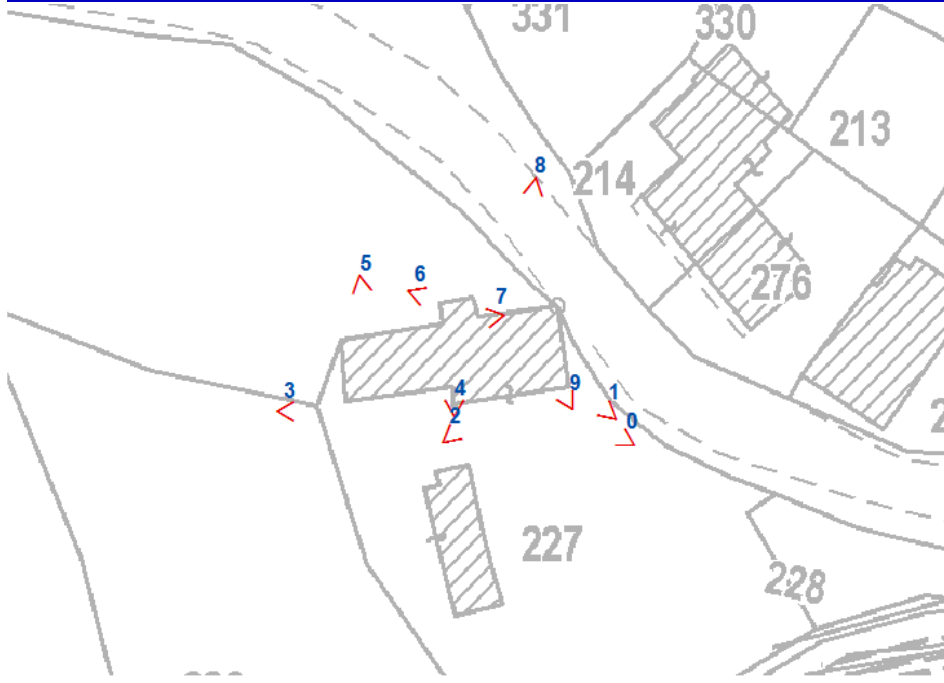
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

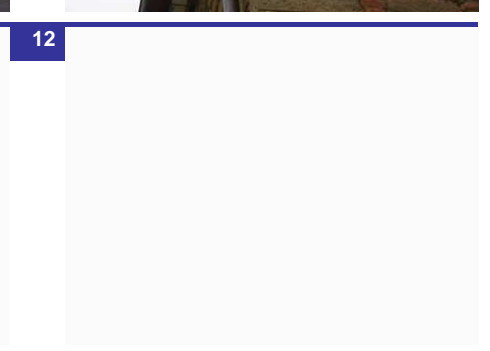
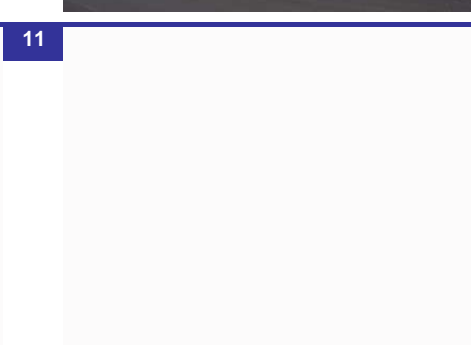
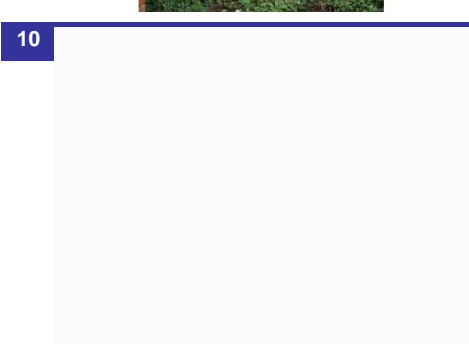
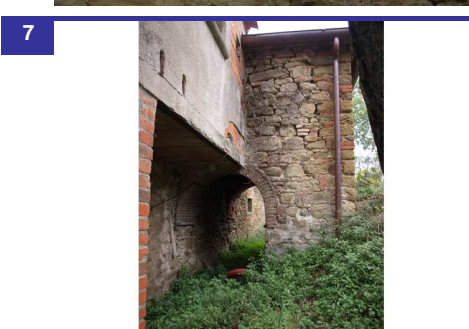
note

Edificio costituitosi in più tempi; il nucleo originario è individuabile nella torretta centrale a cui sono stati poi addossati i due corpi laterali e la scala ad una rampa, la cui loggia con le due aperture ad arco policentrico è stata tamponata.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p269.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA COSTA NUOVA**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **28** P.lle: **227-228**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

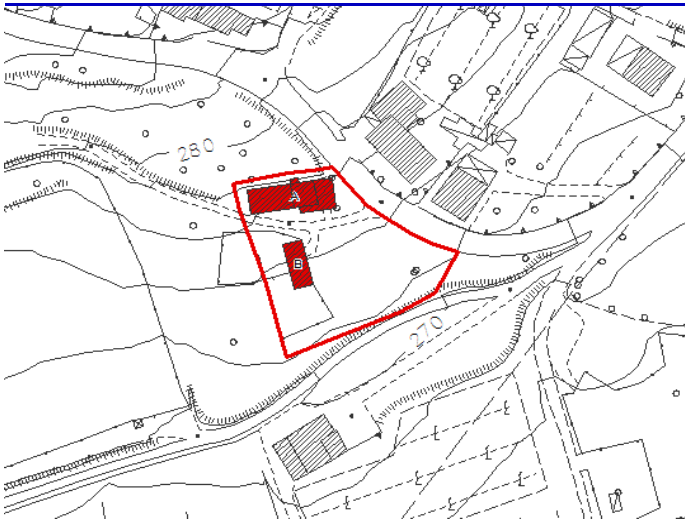
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **172B** del **11/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate: **172A**

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

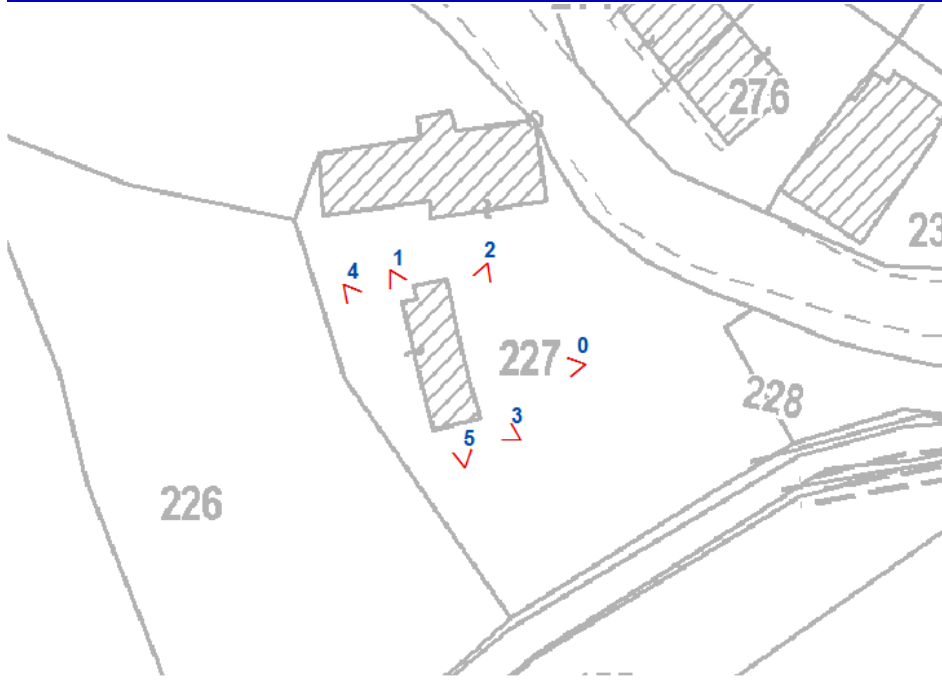
scale esterne

INTERVENTI

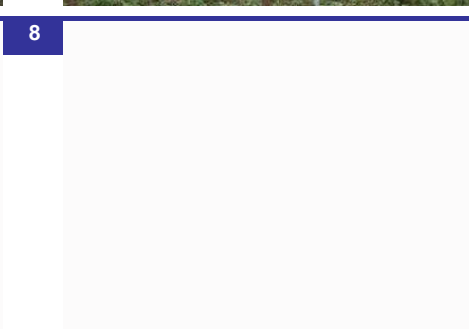
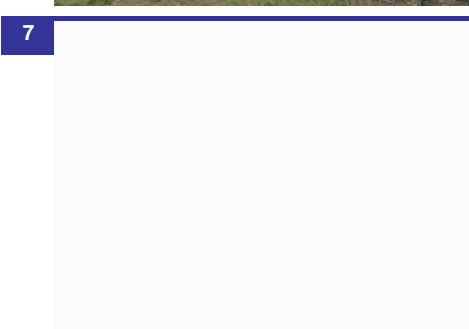
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Presenza di porcilaia in mattoni addossata al fianco sud di scarso valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA SANTO SPIRITO 20**

Toponimo: **PODERE BELVEDERE**

Riferimenti catastali Fg: **26** P.lle: **49-73**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S166 - P10**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

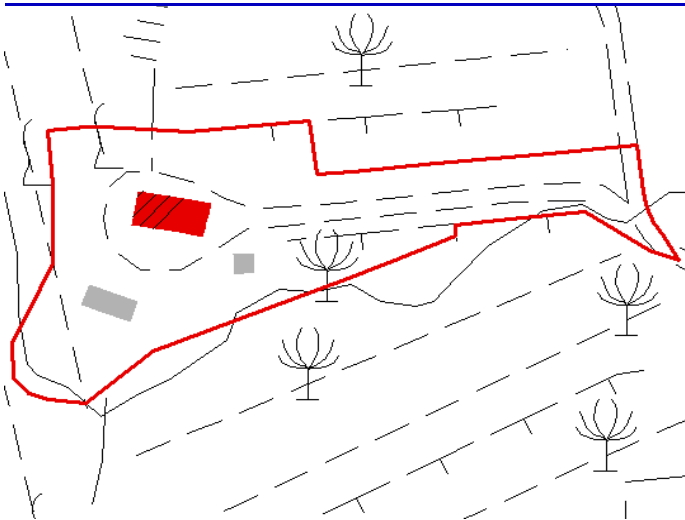
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **233** del **09/12/08**

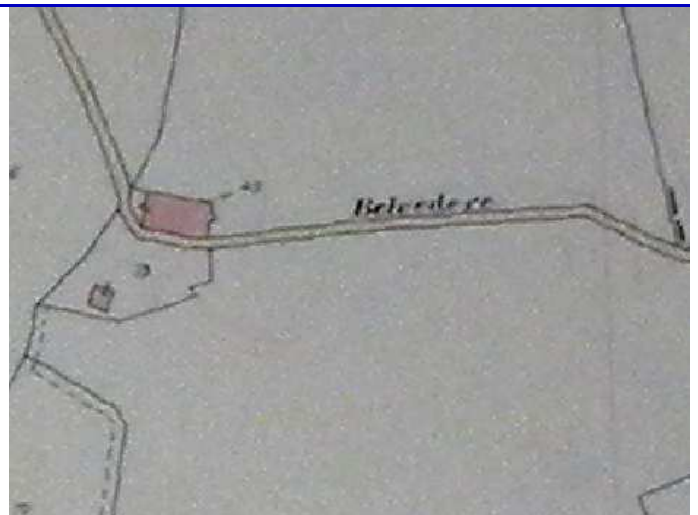
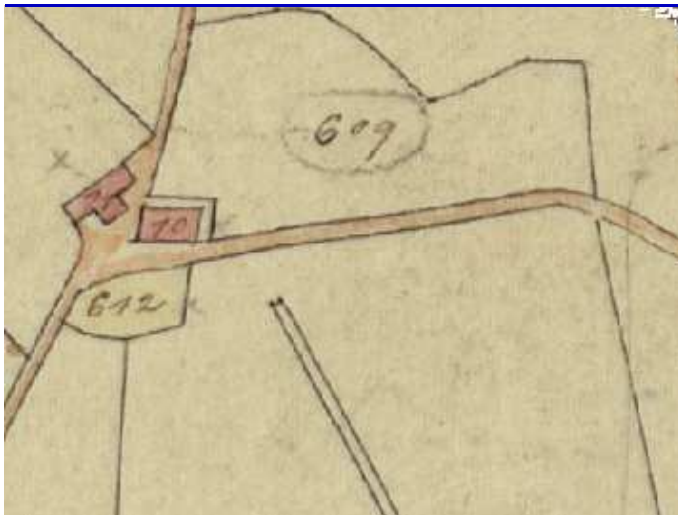
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 350-450m s.l.m.
 posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
 fondo stradale
ghiaia
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Inserimento di pensiline sopra le porte di accesso.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

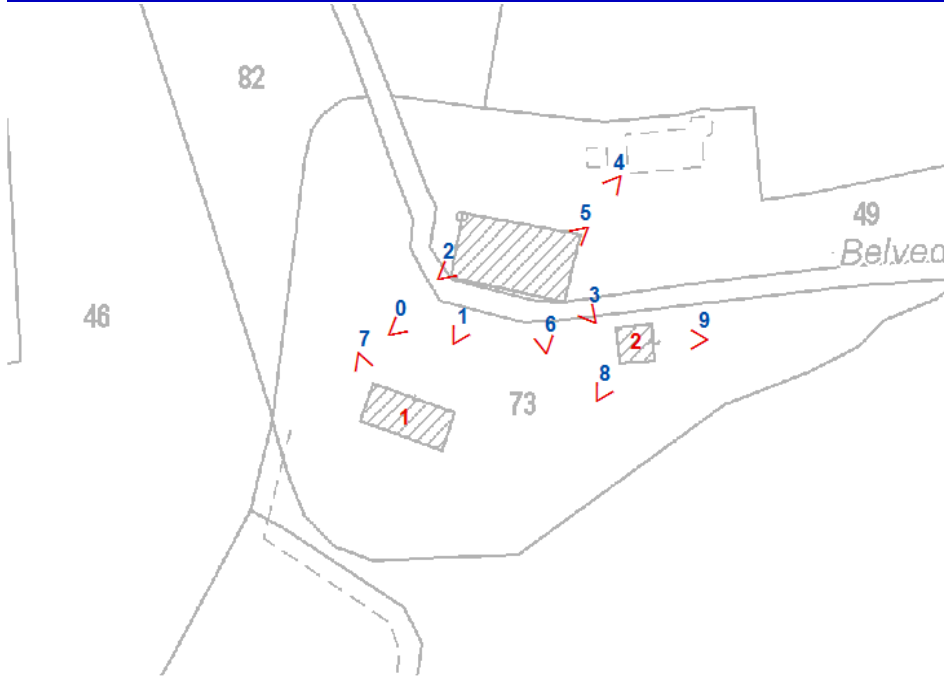
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

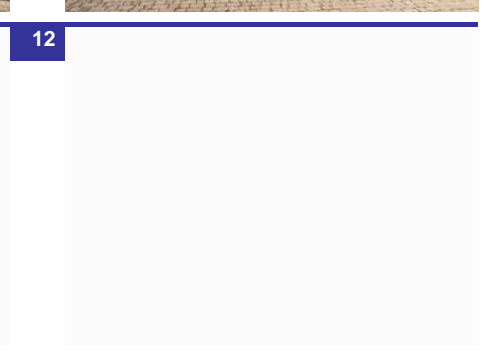
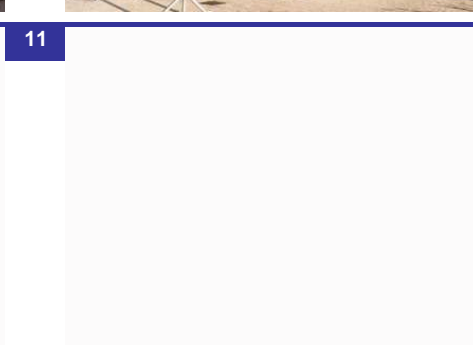
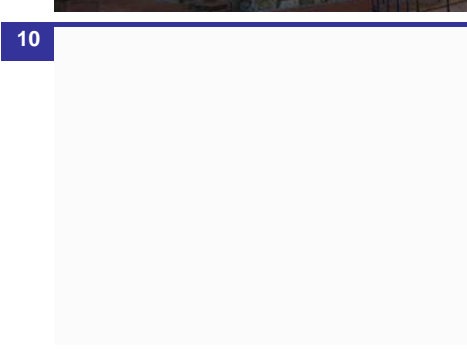
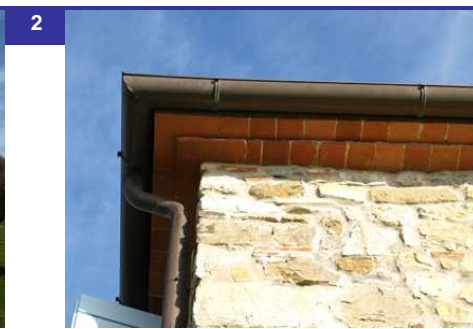
note

Edificio elementare posto in un contesto ambientale di particolare pregio. Ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ha mantenuto piuttosto integre le caratteristiche originarie a differenza degli annessi che sono di recente costruzione.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p263.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CANNETE 14**

Toponimo: **IL SARACINO**

Riferimenti catastali Fg: **28** P.lle: **156-446**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S038 - P14**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

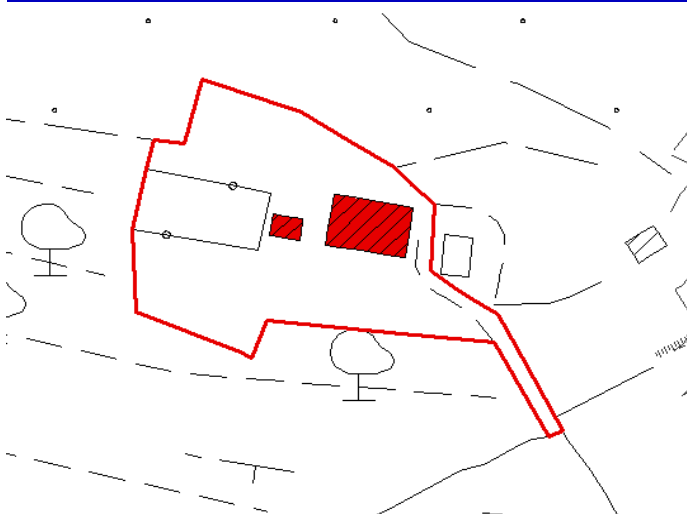
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **250** del



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A013**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina e campo da tennis |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

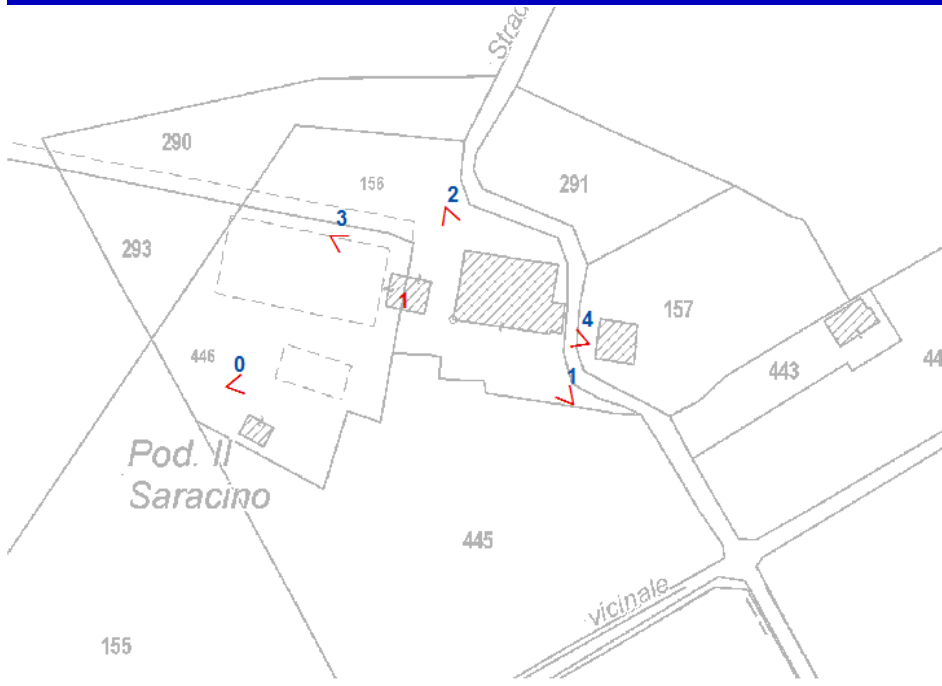
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

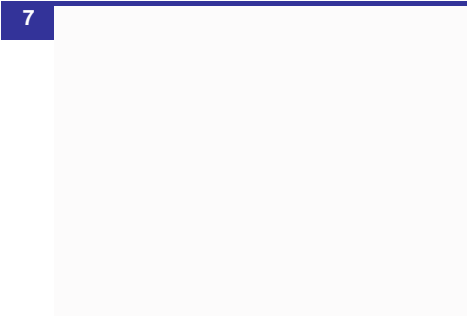
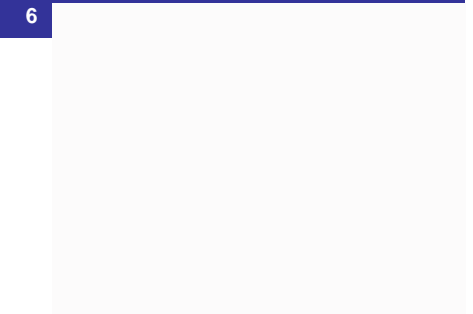
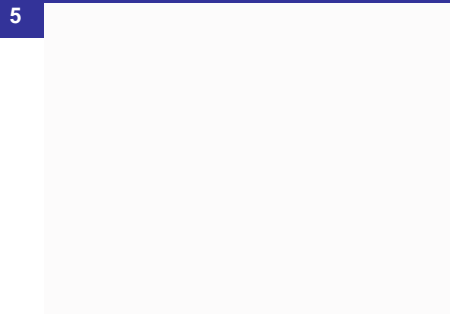
L'edificio realizzato dalla Fraterinta dei Laici del XVI secolo fu donato ai Lorena che ne fecero un casino di caccia ad oggi ha destinazione residenziale.
Non è stato possibile accedere alla pertinenza; le foto sono state perciò acquisite dalla pratica depositata in comune e dalla schedatura precedente. L'attuale veste deriva dalla ristrutturazione settecentesca dell' edificio presistente.
La facciata a sud è fortemente qualificata dal portico a tre fornici ad arco a tutto sesto e dalla loggia sempre a tre aperture ad arco policentrico ribassato.
Gli annessi non sono facilmente leggibili dalle foto presenti.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p267.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p157.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CANNETE 41**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: 27 P.lle: 21

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

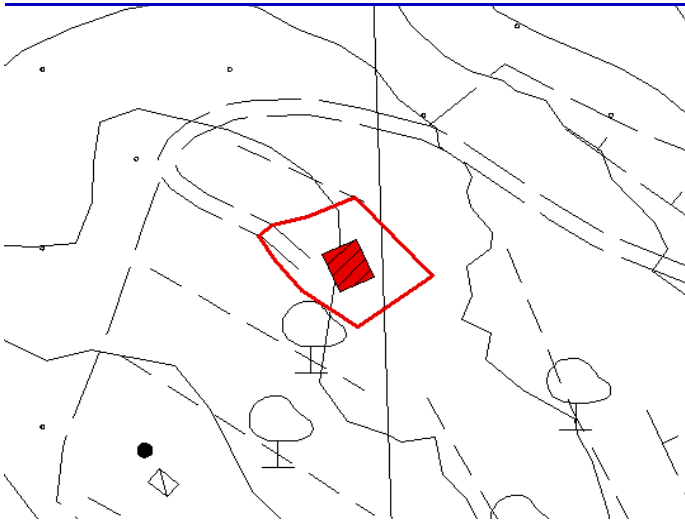
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° 299 del 18/11/08

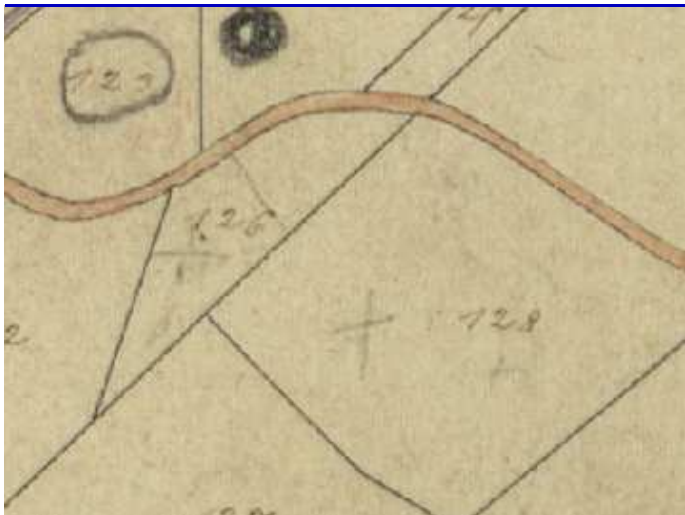
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 350-450m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

E' stata rifatta in travetti e pianelle

gronde

infissi

scale esterne

E' di nuova fattura.

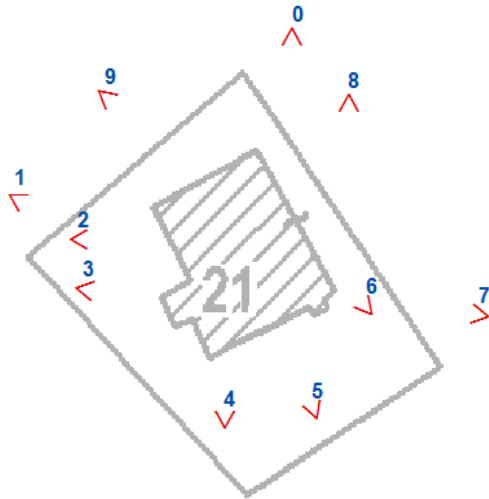
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

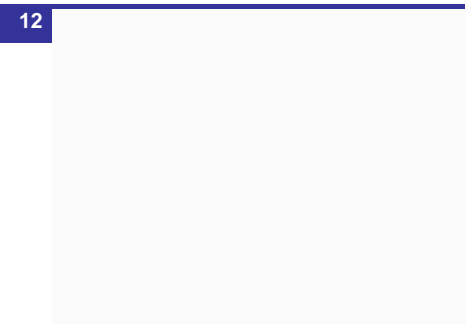
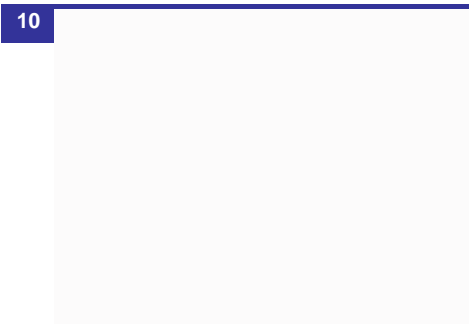
note

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui la porzione sud mantiene integre le caratteristiche originarie mentre le altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o elementi incongrui in fase di ristrutturazione.

100



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CANNETE 15**

Toponimo: **QUERCETO**

Riferimenti catastali Fg: **27** P.lle: **64-284**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **P13**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

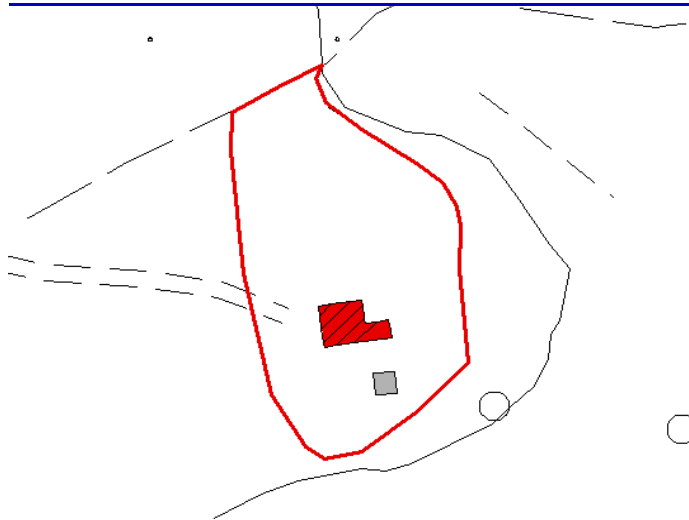
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **177** del **18/11/08**

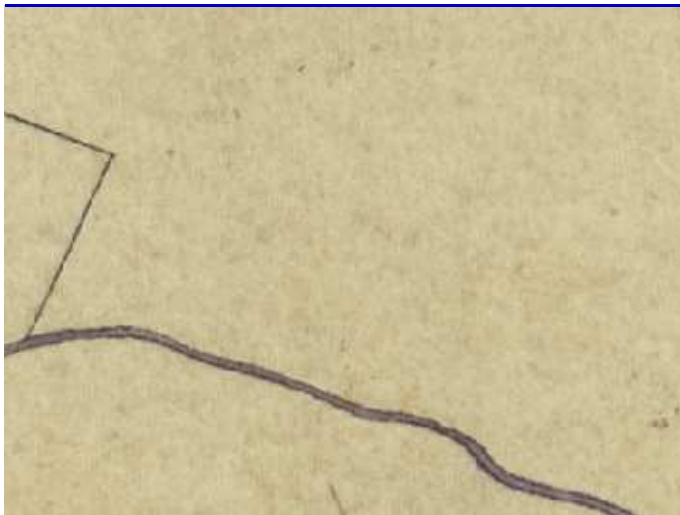
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di annesso in muratura addossato all'edificio.

coperture

gronde

infissi

Scuri in legno esterni

scale esterne

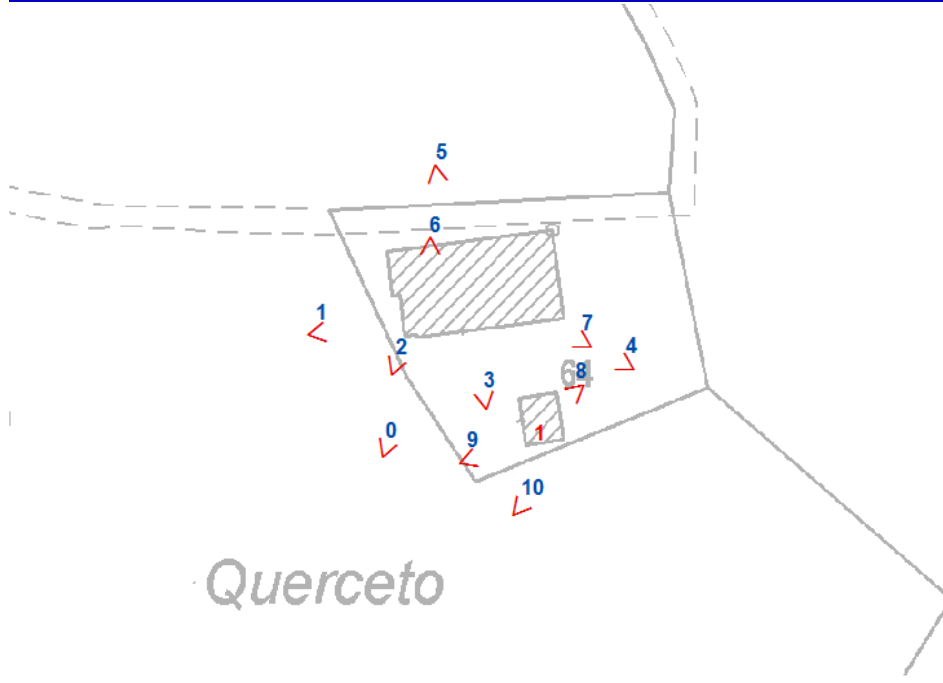
Tamponatura della loggia della scala esterna con infissi.

INTERVENTI

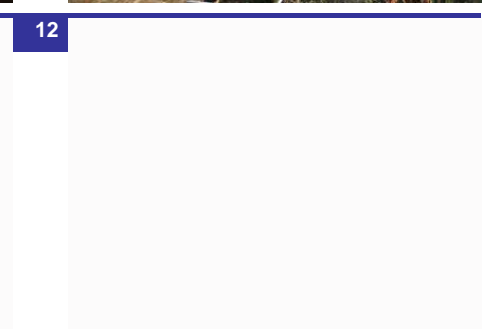
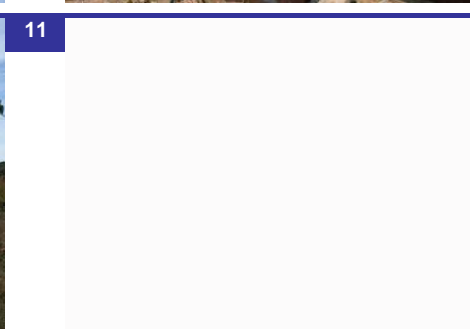
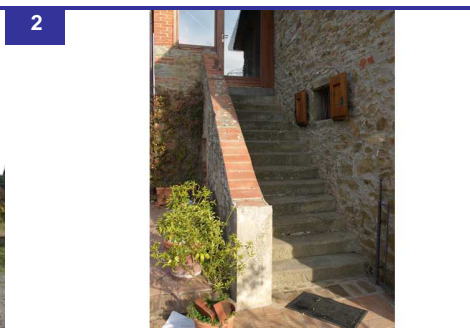
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche dell'impianto originale. Sono state comunque realizzate delle modifiche nelle aperture e demolito un annesso di notevoli dimensioni presente nel lato est. Unica alterazione è la realizzazione di un volume in muratura addossato al fronte principale e alla scala esterna. Nell'area di pertinenza è presente una tettoia di nuova realizzazione.



Documentazione storica



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE M – TUORI

Edifici di scarso valore

FRAZIONE M - Tuori



Frazione M - Tuori

Elenco edifici di impianto storico di scarso valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
M079S	via di costa nuova, 8		28	247		RED1
M080S	via di costa nuova,		28	179		RED1
M081S	via di costa nuova, 28		28	210		RED2
M082S	via di costa nuova, 26		28	235		RED2
M083S	via santo spirito,	mearino	28	43		TUT B
M084S	via santo spirito, 39		26	43		RA

Indirizzo **VIA DI COSTA NUOVA, 8**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. 28 P.lle. 247

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED1**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

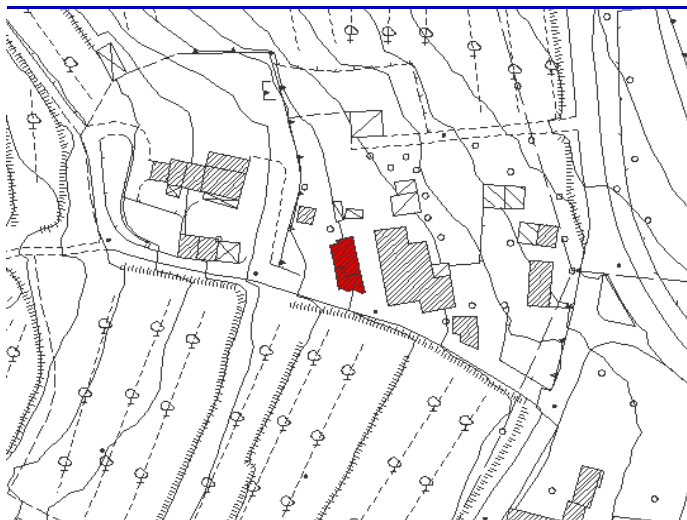
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° 055S del: 11/11/08

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI COSTA NUOVA,**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **28** P.lle. **179**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED1**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

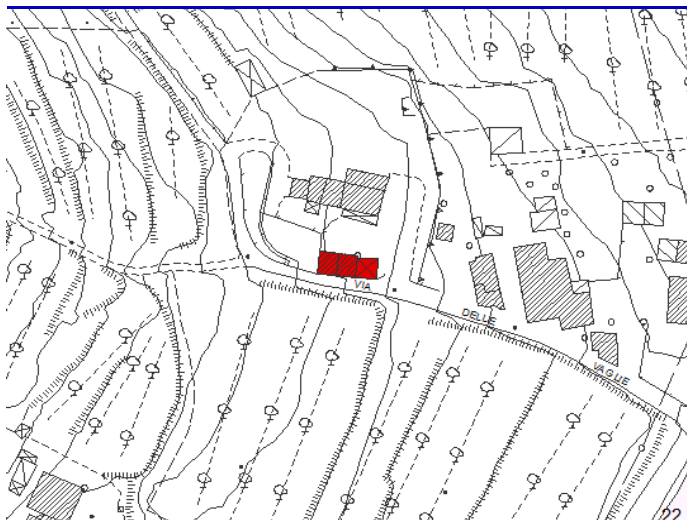
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



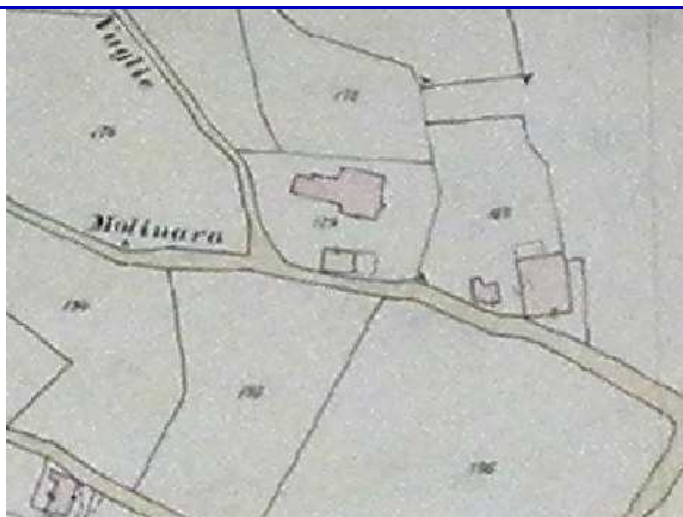
Scheda di rilievo n° **056S** del: **11/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI COSTA NUOVA, 28**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **28** P.lle. **210**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

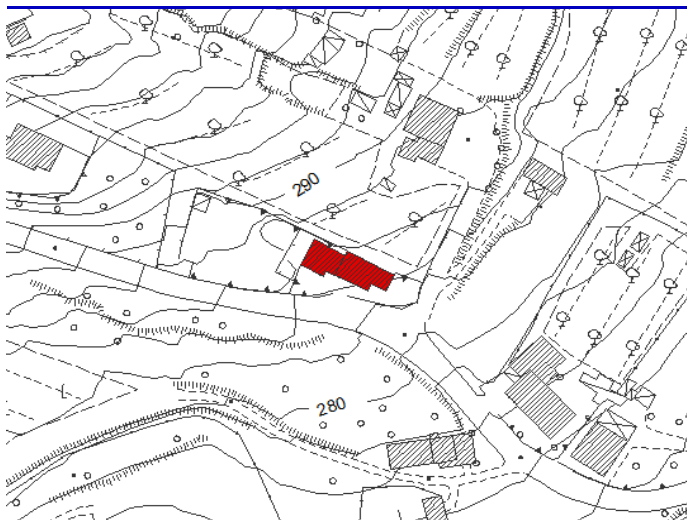
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



Scheda di rilievo n° **057S** del: **11/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI COSTA NUOVA, 26**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **28** P.Ile. **235**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

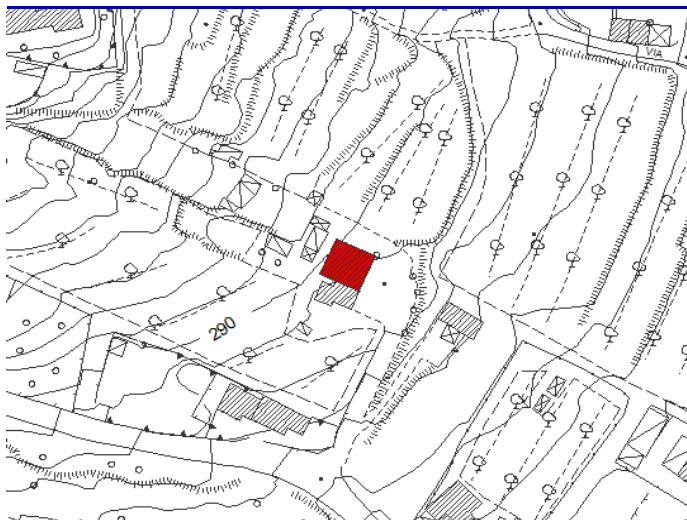
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **058S** del: **11/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA SANTO SPIRITO,**

Toponimo **MEARINO**

Riferimenti catastali Fg. **28** P.lle. **43**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

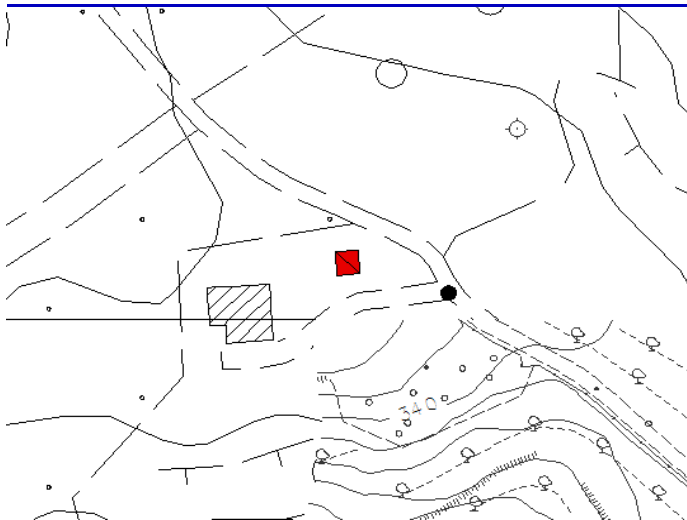
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **059S** del: **11/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA SANTO SPIRITO, 39**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. 26 P.lle. 43

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

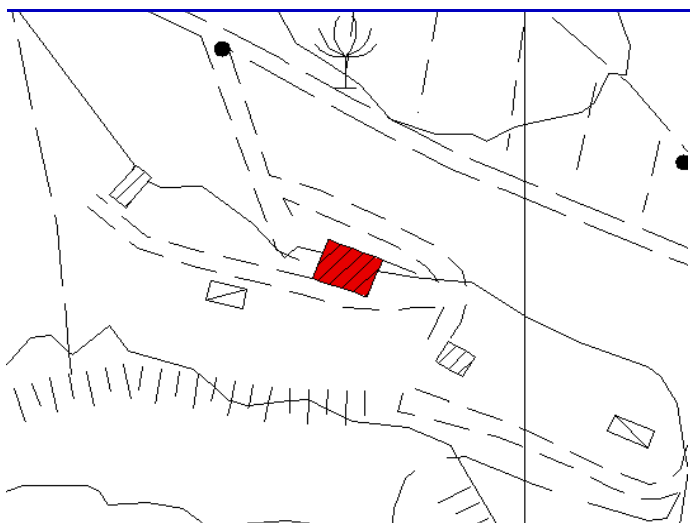
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

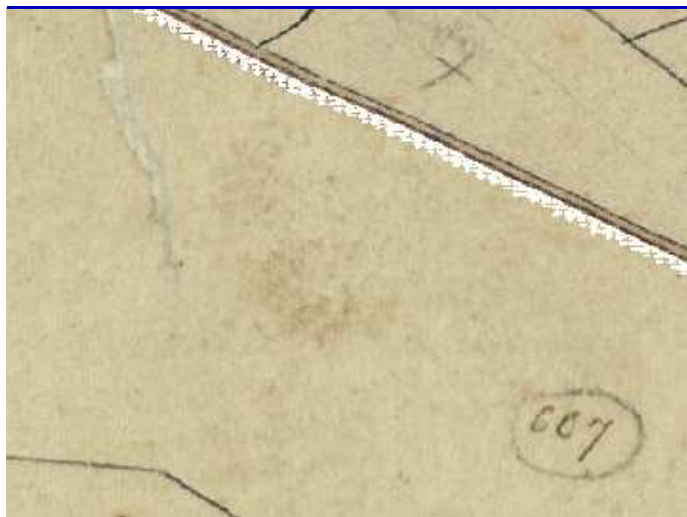
Scheda di rilievo n° **060S** del: **12/11/08**



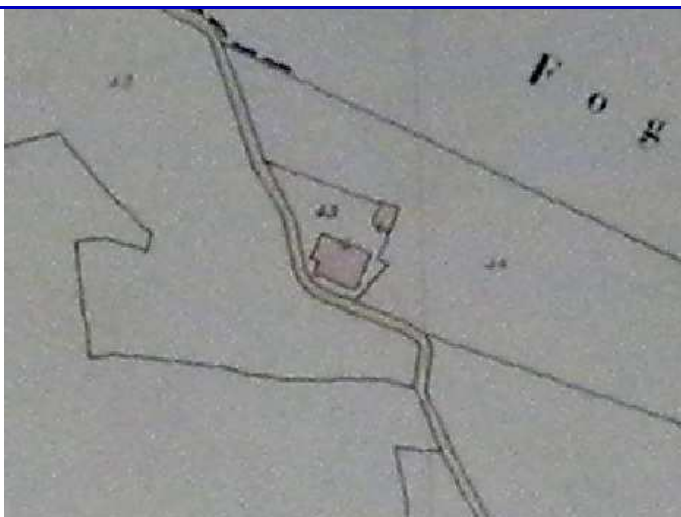
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267