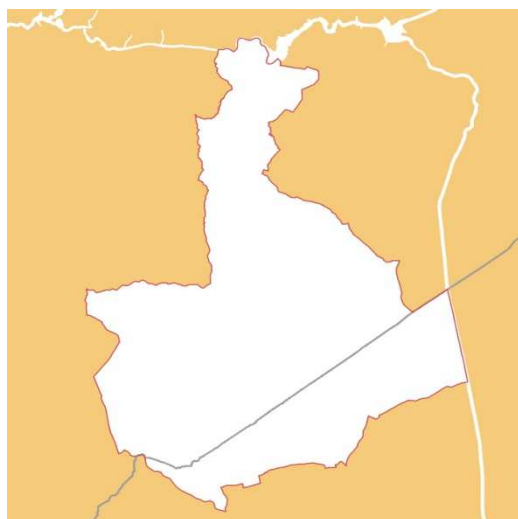


**Civitella in Val di Chiana**  
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE L – VICIOMAGGIO**


**QUADRO CONOSCITIVO**



# Civitella in Val di Chiana

## Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale

 **socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia  
*Progetto e Coordinamento*

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti  
*Ufficio di Piano*

Con  
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone  
*Paesaggio e Ambiente*

Silvio Casucci  
*Analisi socio-economiche e di scenario*

Vincenzo Bentivegna  
*Valutazione Ambientale Strategica*

NEMO srl  
*Componenti naturalistiche e uso del suolo*

Sergio Tamarindi  
*Indagini geologiche*

Paolo Paggini  
*Indagini idrauliche*

Silvia Pieraccini  
*Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici  
di impianto storico del territorio rurale*

## **Premessa**

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

### **I FASE: Raccolta e individuazione dei dati**

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

## **II FASE: Organizzazione dei dati raccolti**

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso ( dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

### **III FASE: Sopralluogo e restituzione**

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

## LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE

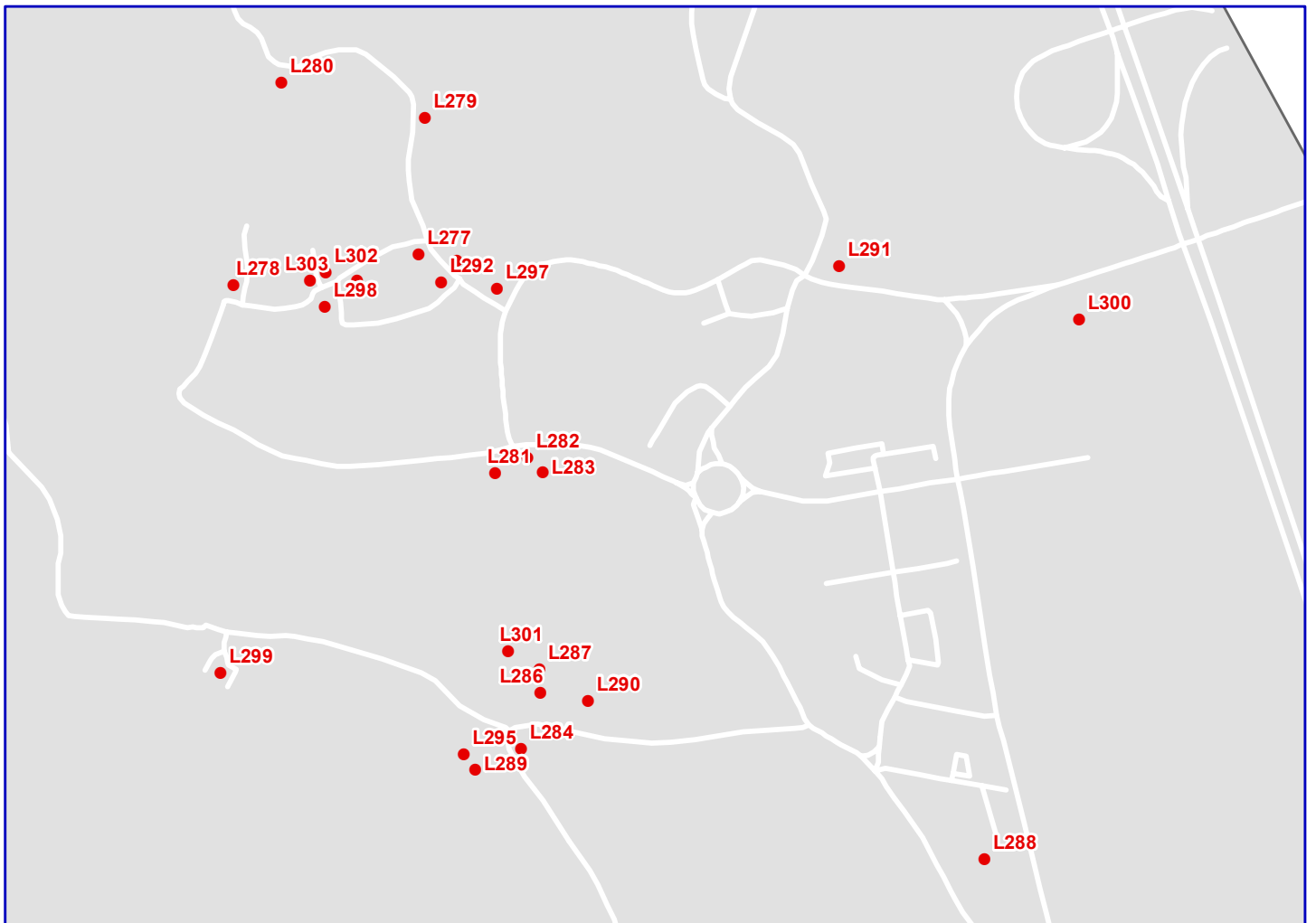
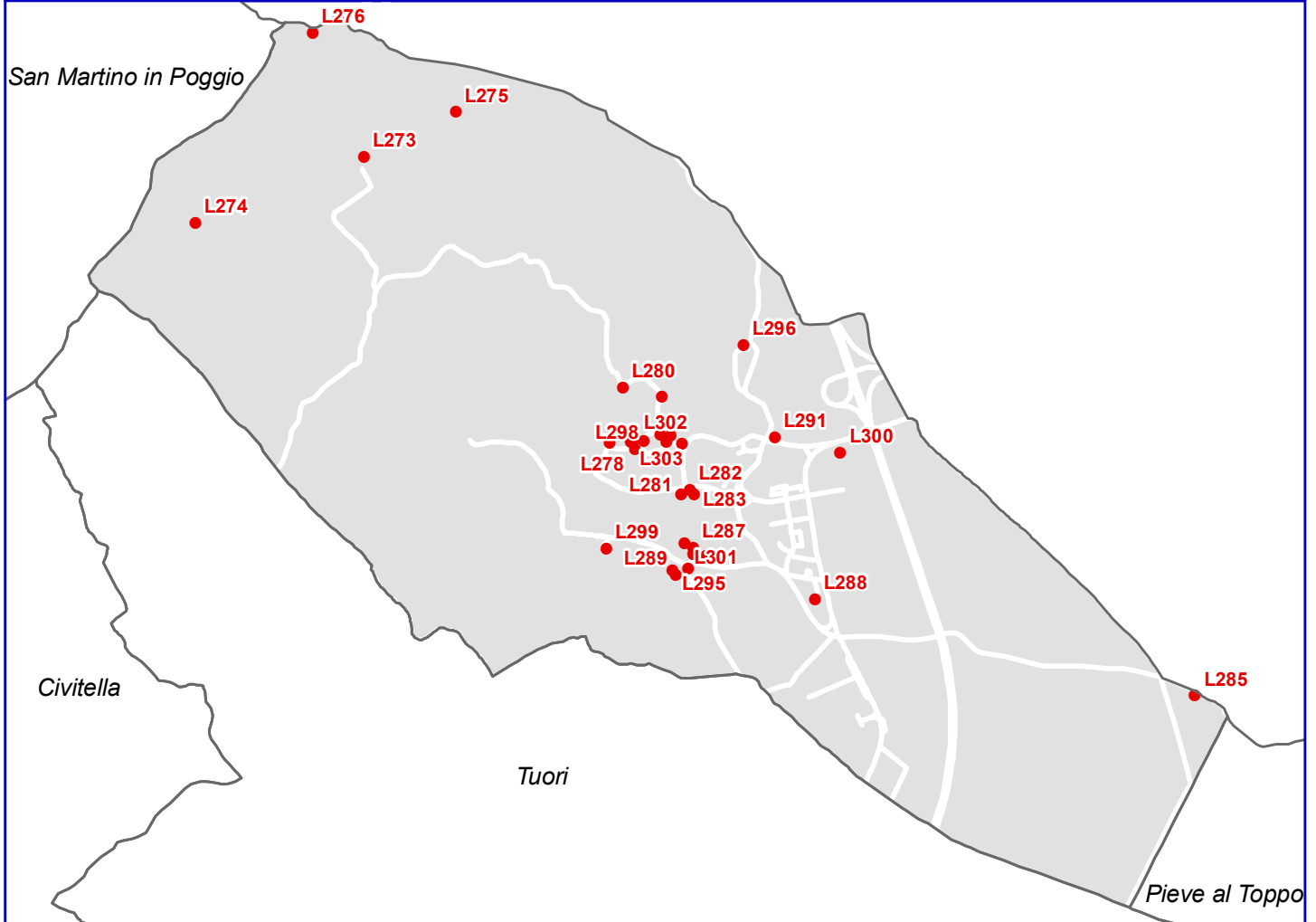


Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE L – VICIOMAGGIO**

**Edifici di valore**



# FRAZIONE L - Viciomaggio



## Frazione L - Viciomaggio

Elenco edifici di impianto storico di valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
L273	via di malfiano	podere terrore	20	15-58-59-60	S151	REA
L274	via di malfiano	gaenne	19	9	S150	REA
L275	loc. viciomaggio	podere tre fontane	20	10-11		REA
L276	loc. viciomaggio	podere lota	16	18-19	S152	RA
L277	via del tribbio 43/45	il tribbio	22	73-76-317		RED1-V PUB
L278	via del tribbio 63		21	155-158		RED1
L279	via di malfiano 2		21	181	S153	REA
L280	via di malfiano 7/11/13	la cappella	21	115-116-117-120	S047	REA
L281	via del casato	il casato	23	67-71-332-532	S155	REA
L282	via del casato 1/3/5/7/11	il casato	23	65-66-69-70-72	S156/157/158	REA
L283	via del casato	il casato	23	74-76-587	S159	REA
L284	via di malpertuso 49/63	malpertuso	23	112-115-200-201		RED1-RED10
L285	via dell'oppiarello 10	piano dei pozzuoli	29	43-44-209-531		TUT C
L286	via di malpertuso 14b	bandinelle	22	151	S163	REA
L287	via di malpertuso 14a	bandinelle	22	147-148-151	S162	REA-RED1
L288	via dell'olmo 69	le fosse	23	134	S164	REA
L289	via di malpertuso 73	bandinelle	22	210-257-258-363		RED1
L290a	via dell'olmo 14	bandinelle	23	92/95-99-100	S160	REA
L290b	via dell'olmo	bandinelle	23	92/95-99-100-236	S161	REA-V PR
L291	via delle mandriole 1		21	B-195-196-197		AT
L292	via del tribbio 41a	il tribbio	22	80		RED1
L293	via del tribbio 42	tribbio	23	1		RED1
L294	via del tribbio 50/53	il tribbio	22	66-67-69-70-71		RR1-RED3
L295	via del malpertuso	bandinelle	22	194-318		RED1
L296	via delle casacce 17/31	le casacce	21	80/87-89		RED1
L297	via del tribbio 32/34/36	il tribbio	23	5-7-494-496	S154	RED1-PA 25
L298	via del tribbio 55/57/67		22	59-60-63-278-279		RED1
L299	via di malpertuso 85-91	malpertuso	22	161-163-164-165		RED1
L300	via di pescaiola 144/152		23	49-50-51-274-278		RR3
L301	via di malpertuso 16/18		22	147		RED1
L302	via del tribbio 56		21	172-173-305-312		RED1
L303	via del tribbio 52/54		21	167-168-169-170		RED1

Indirizzo: **VIA DI MALFIANO**

Toponimo: **PODERE TERRORE**

Riferimenti catastali Fg: **20** P.lle: **15-58-59-60**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S151**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

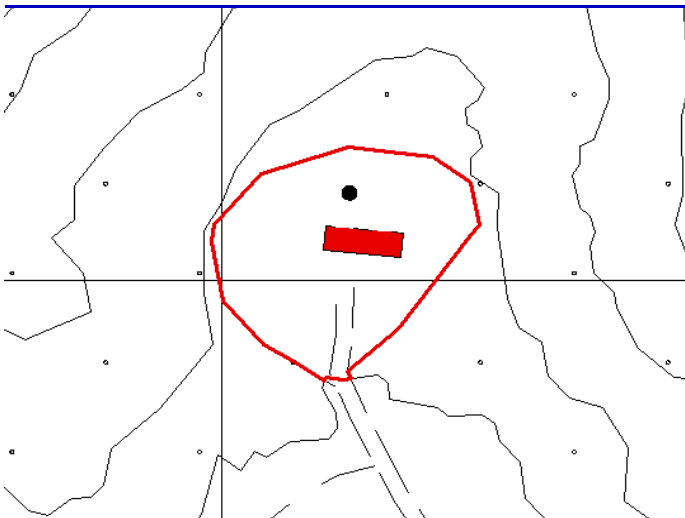
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **018** del **03/10/08**

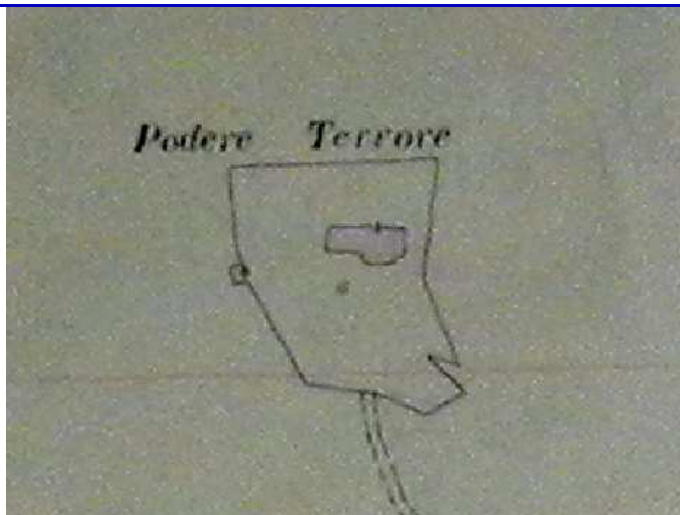
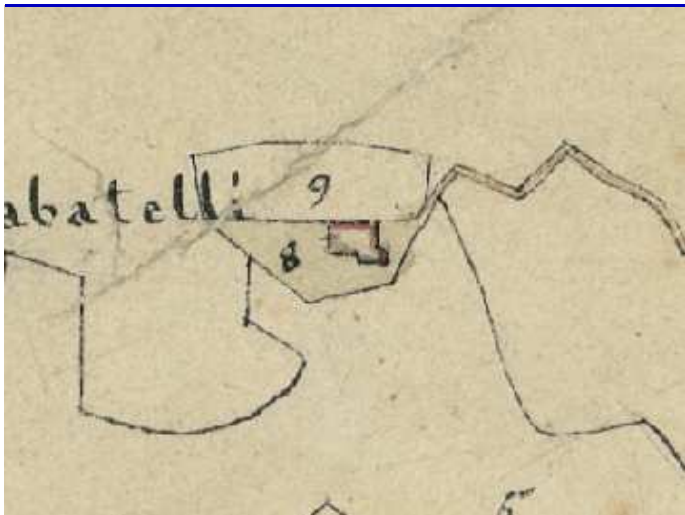
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

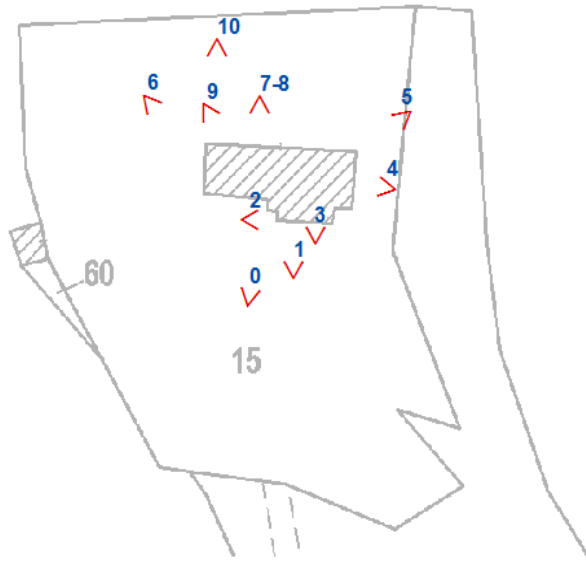
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

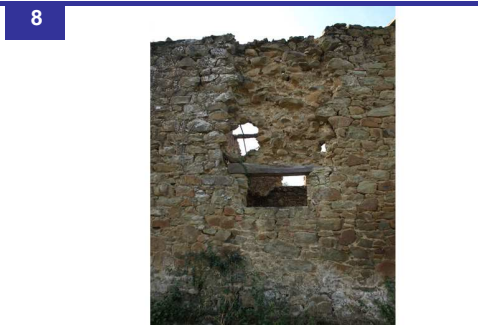
**note**

L'edificio anche se totalmente privo di copertura mantiene piuttosto integro il paramento murario su tutti fronti. In gran parte ancora presente la scala esterna parallela al fronte principale dalla quale si accedeva al piano superiore. Non forniscono molte informazioni in più le foto storiche essendo l'edificio in questo stato di conservazione ormai da diversi anni. Valore testimoniale di percorso storico.

# Podere Terrore



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALFIANO**

Toponimo: **GAENNE**

Riferimenti catastali Fg: **19** P.lle: **9**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S150**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

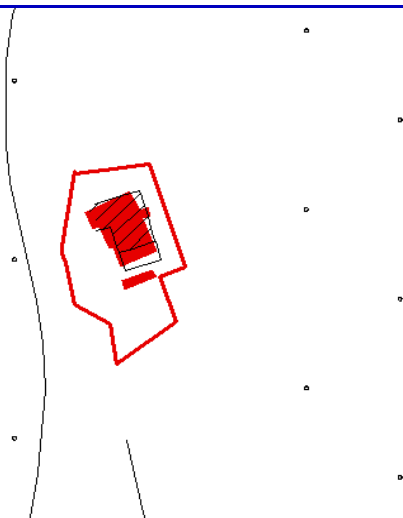
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **019** del **03/10/08**

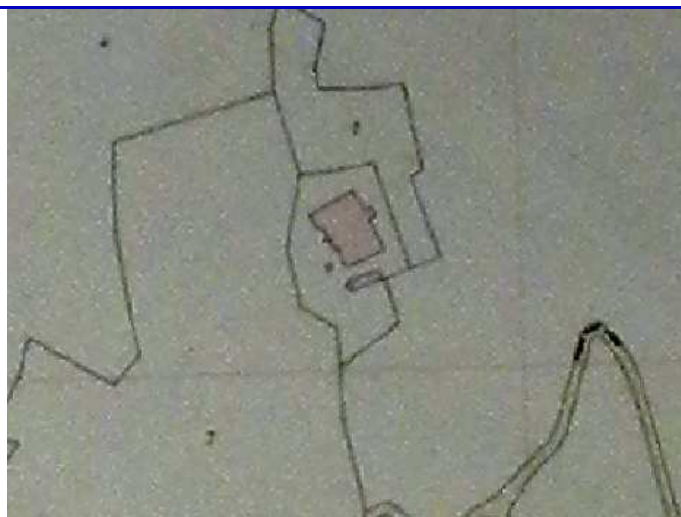
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/> incolto  |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

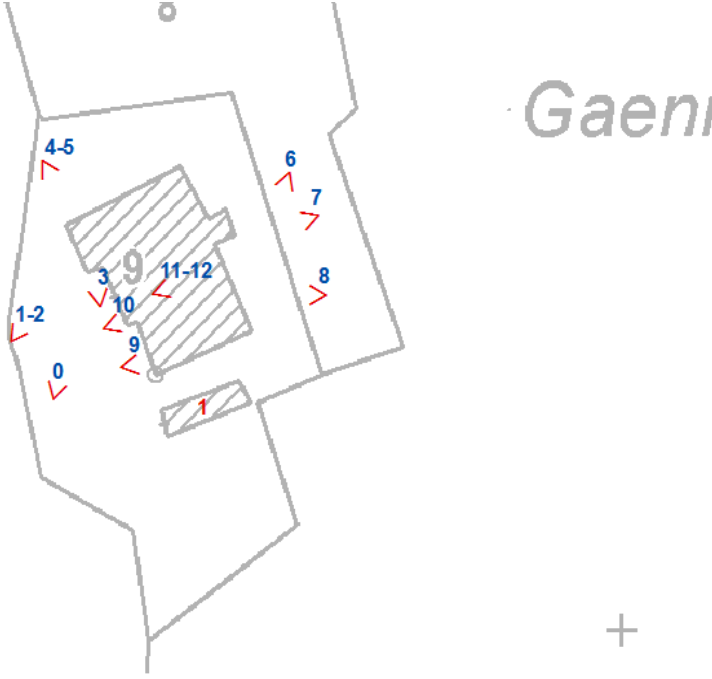
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

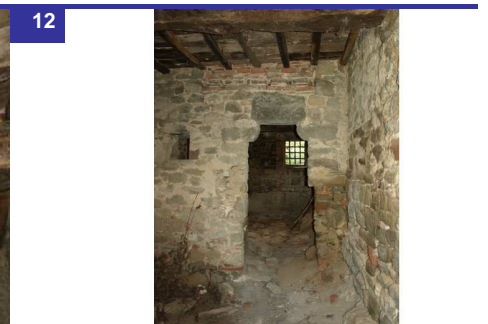
**note**

L'edificio sembra aver utilizzato le fondamenta di una struttura preesistente, come si può vedere dalla presenza di un massiccio basamento in pietra nella parete laterale e da rocce affioranti dai pavimenti del piano terra. Interessante arco in pietra montato a secco posto sul retro e parzialmente interrato. Da evidenziare anche la presenza diffusa, attorno all'edificio, di notevoli resti di strutture in pietra a testimonianza dell'antica presenza di un grosso complesso abitativo sul posto. Seppur in pessime condizioni è ancora abbastanza leggibile l'impianto planivolumetrico.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p132



Documentazione storica





Indirizzo: **LOC. VICIOMAGGIO**

Toponimo: **PODERE TRE FONTANE**

Riferimenti catastali Fg: **20** P.lle: **10-11**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

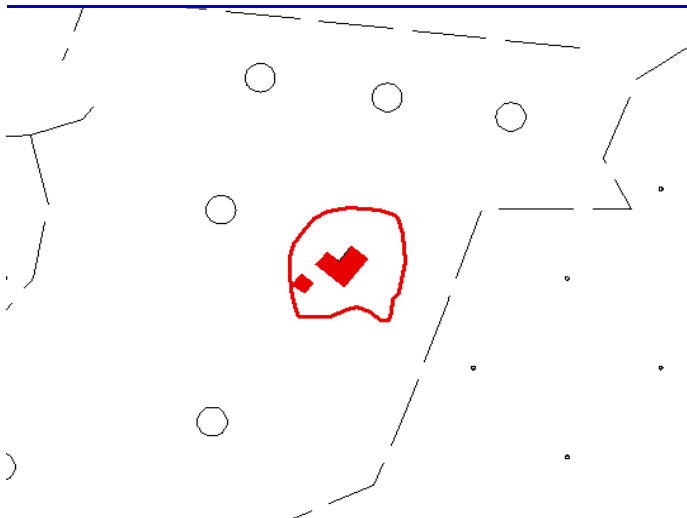
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

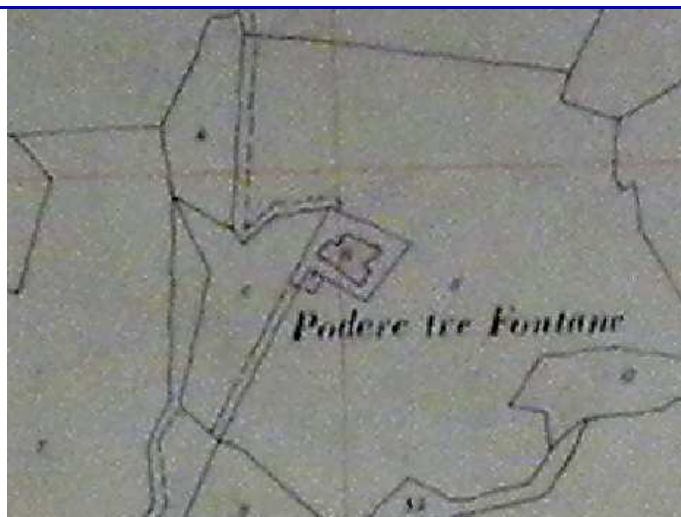
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **020** del **03/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

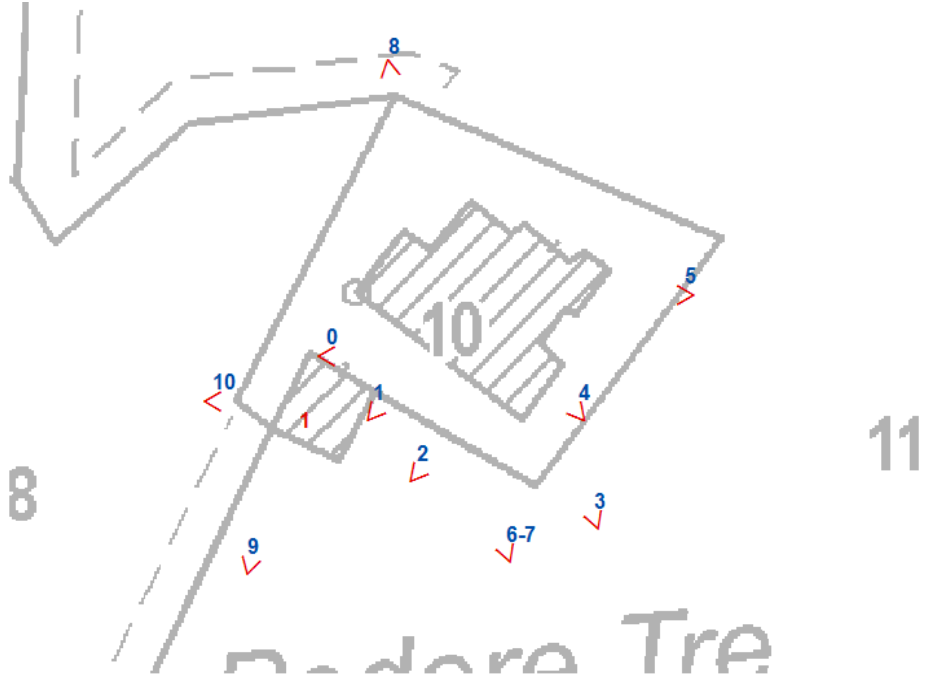
**scale esterne**

**INTERVENTI**

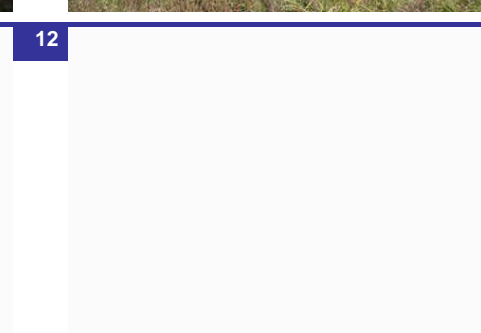
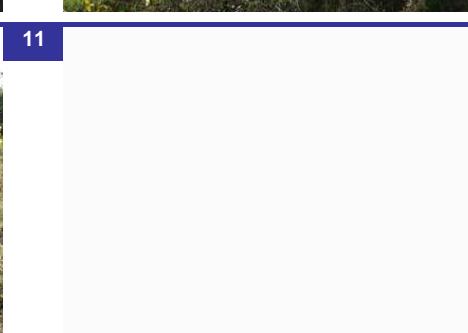
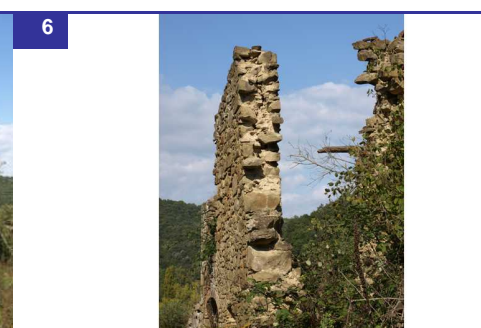
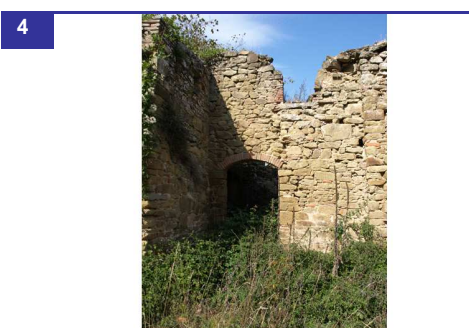
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Sia l'edificio principale che l'annesso risultano ormai allo stato di rudere, coperti da vegetazione. Non è quindi possibile esprimere un giudizio di valore vista la consistenza della struttura.



Documentazione storica



Indirizzo: **LOC. VICIOMAGGIO**

Toponimo: **PODERE LOTA**

Riferimenti catastali Fg: **16** P.lle: **18-19**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S152**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **021** del **03/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

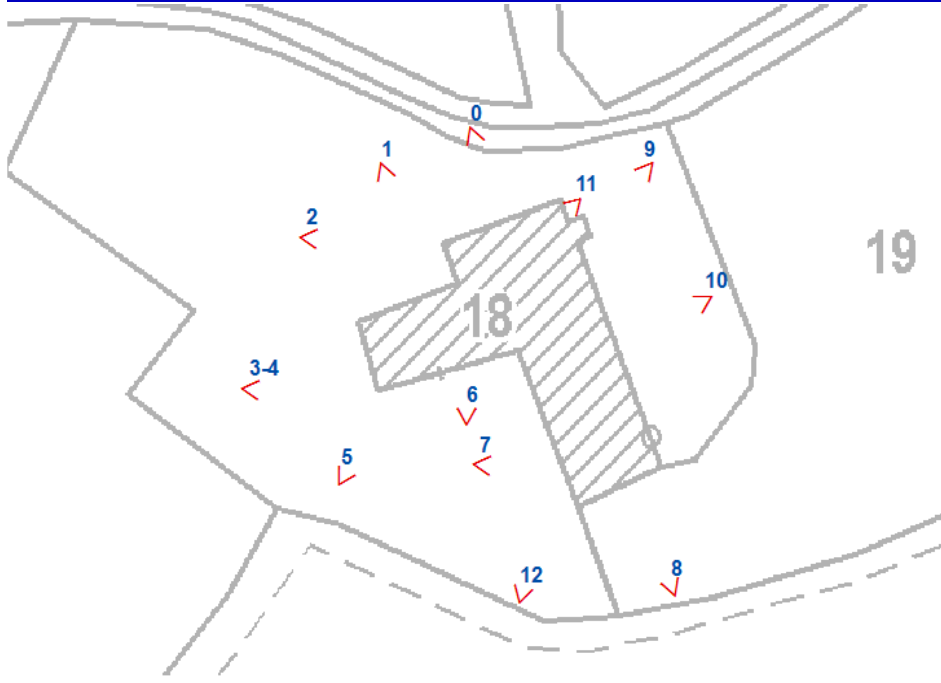
**scale esterne**

**INTERVENTI**

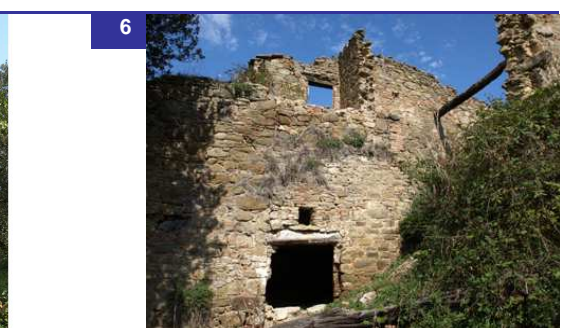
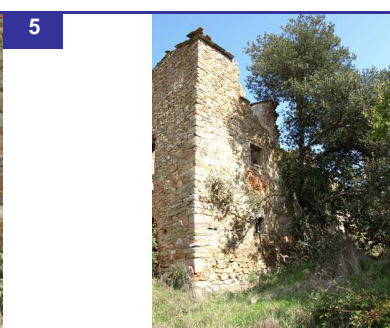
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Pur se appare in evidente stato di degrado, il fabbricato è ancora leggibile per ciò che concerne parte del paramento murario e delle altezze originarie.  
Si precisa che la rappresentazione in 3 corpi distinti così come risulta nella Carta Tecnica Regionale è inesatta essendo l'edificio costituito da più volumi ma tutti collegati fra di loro probabilmente frutto di addizioni successive che lo hanno portato alla configurazione attuale.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 43/45**

Toponimo: **IL TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **73-76-317**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1-V PUB**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

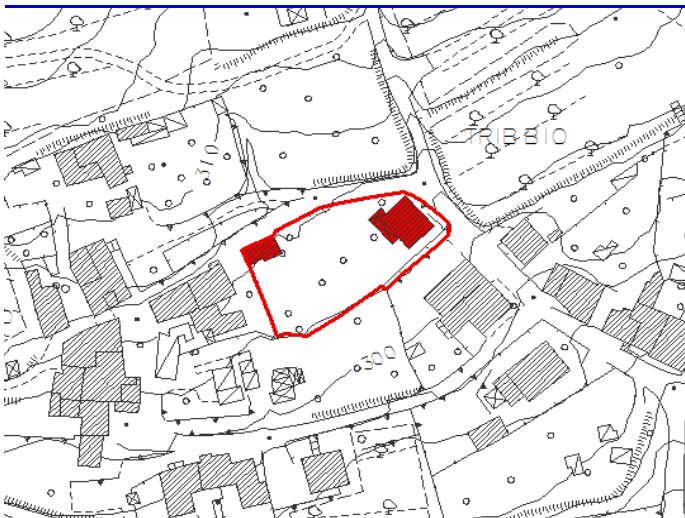
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **157** del **07/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola      | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano      | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura             | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali               | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Aggiunta di portico - terrazza sui fronti nord - est totalmente incongrua

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

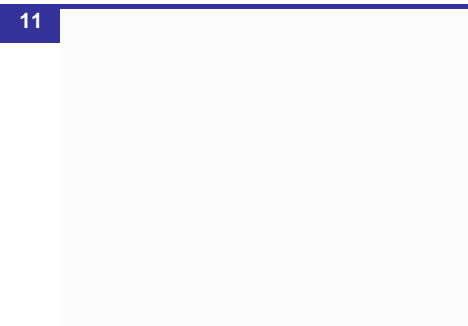
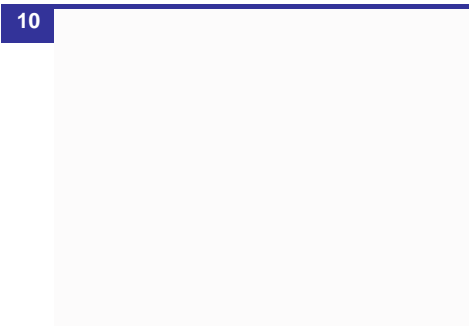
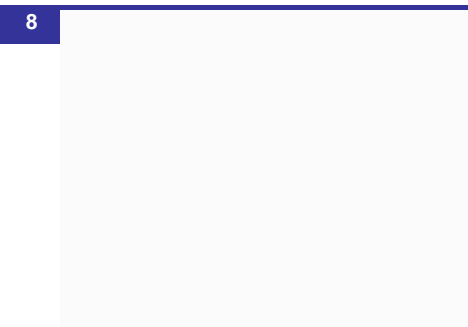
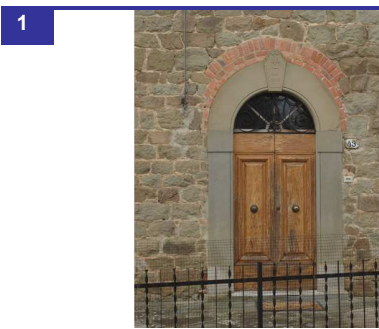
**note**

L'edificio è stato alterato con l'inserimento del volume portico-terrazza che ha compromesso i fronti anche con la modifica delle aperture al primo piano per l'accesso alla terrazza.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 63**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **155-158**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

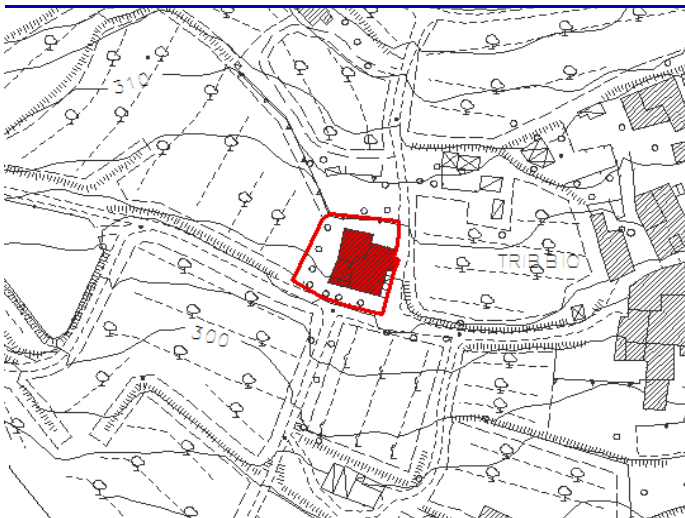
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **159** del **10/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> oliveto  |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Rifacimento e rialzamento del tetto

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

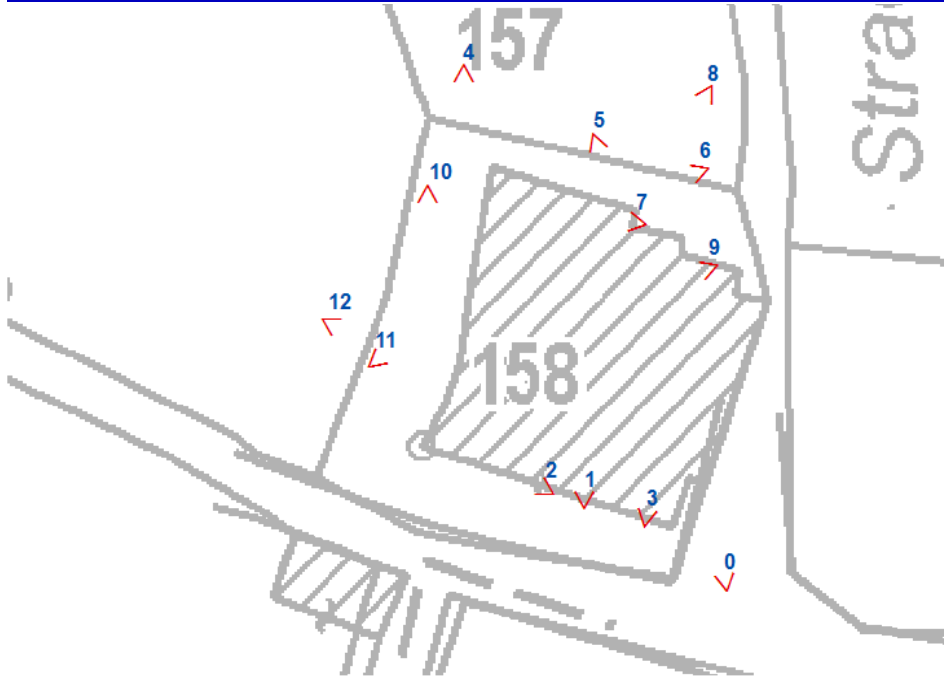
Alterazioni nelle scale esterne

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito nel tempo diversi interventi di ristrutturazione realizzati con tecniche e materiali poco adeguati che hanno anche inserito volumi incongrui e sopraelevato alcune porzioni del fabbricato.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALFIANO 2**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **181**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S153 - P09**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

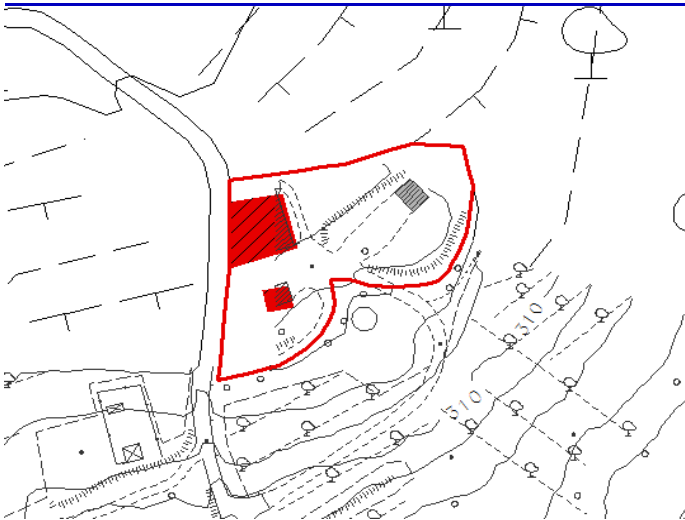
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **160** del **10/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**crinale**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

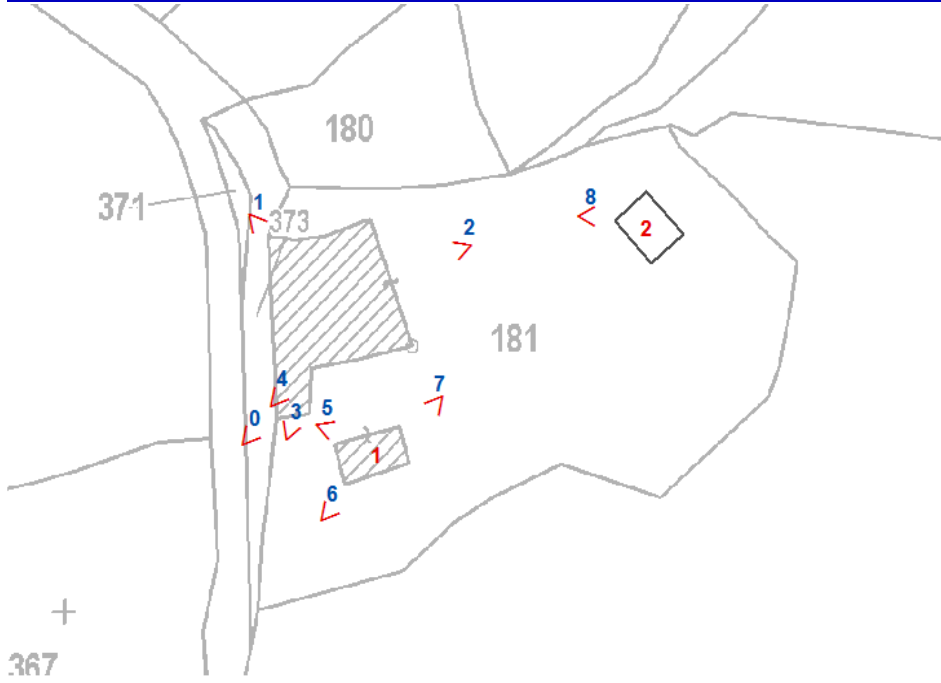
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

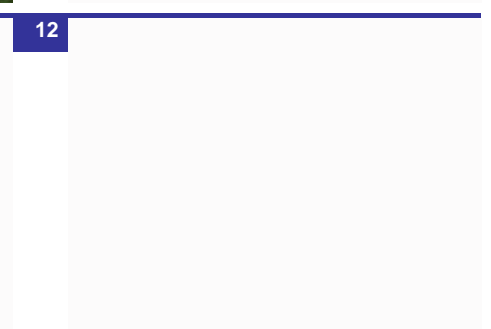
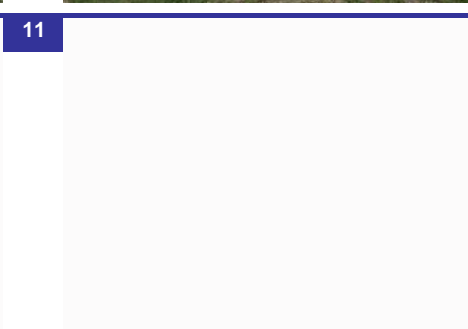
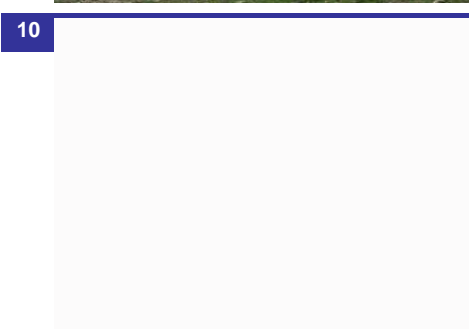
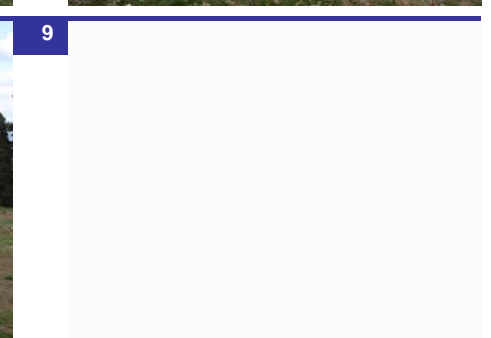
**note**

Edificio massiccio formatosi per successivi incrementi rispetto ad un nucleo originario costituito dalla monocellula su due piani posta nell'angolo a nord-ovest. Nella facciata sono ancora ben visibili i segni della crescita dei quali non è però possibile stabilire la successione ad eccezione dell'ultima che ha visto l'edificazione di tutto il corpo sud per la profondità della cellula.  
Ad oggi in fase di ristrutturazione, ha mantenuto le caratteristiche originarie.  
Si nota l'inserimento di nuove mostre nelle aperture sempre in pietra. Nella pertinenza sono presenti due annessi quello a sud originario e integro, l'altro di recente realizzazione.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p261.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALFIANO 7/11/13**

Toponimo: **LA CAPPELLA**

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **115-116-117-120**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S047**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

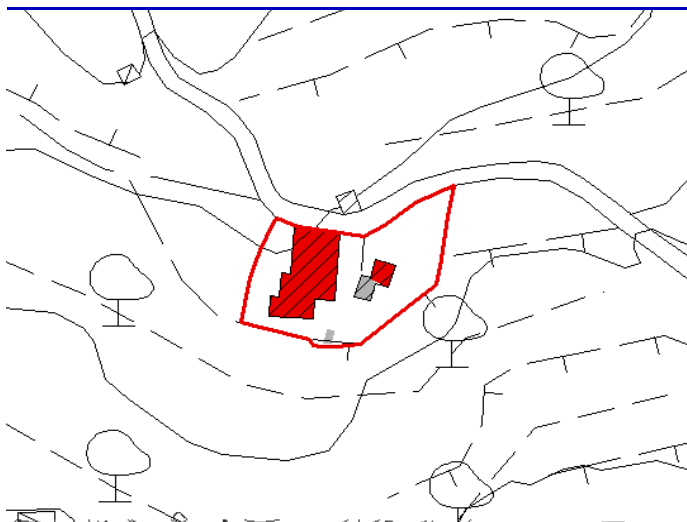
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **161** del **10/11/08**

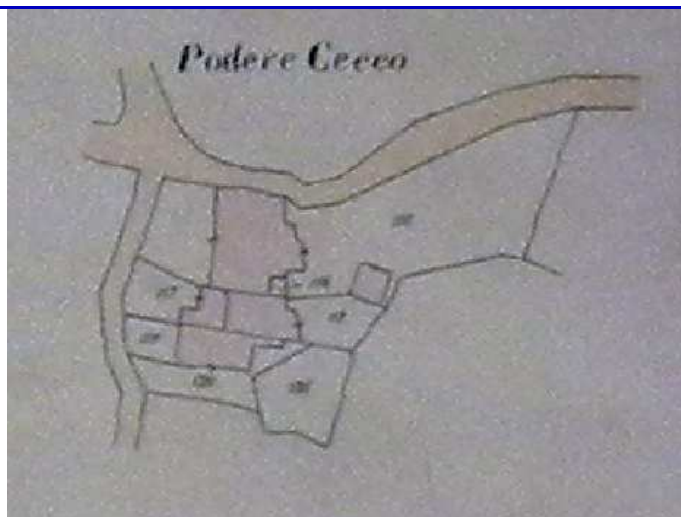
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

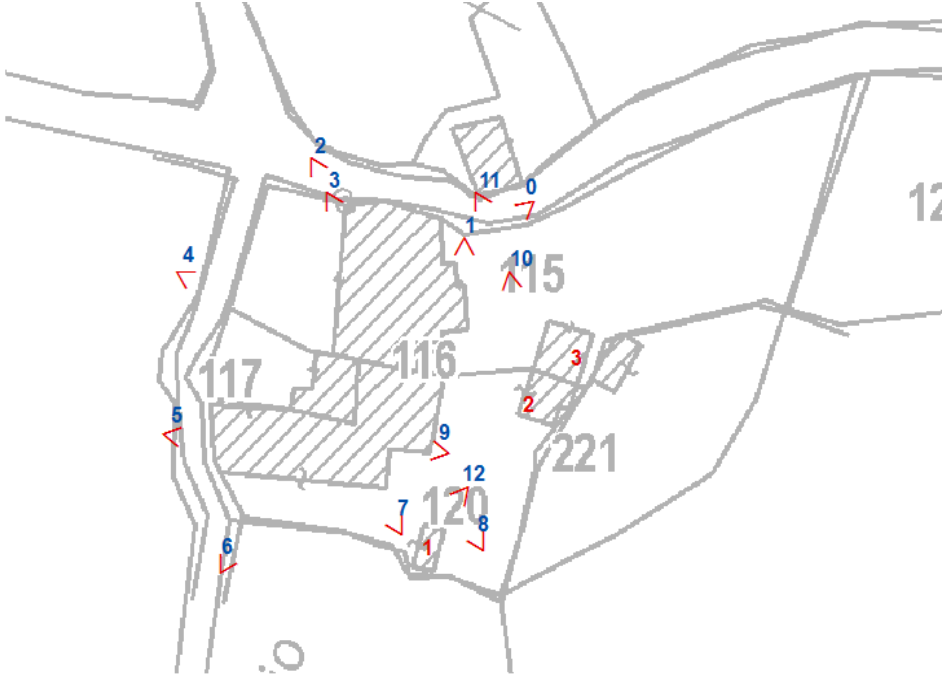
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

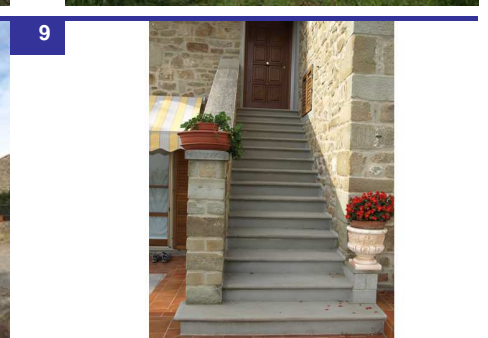
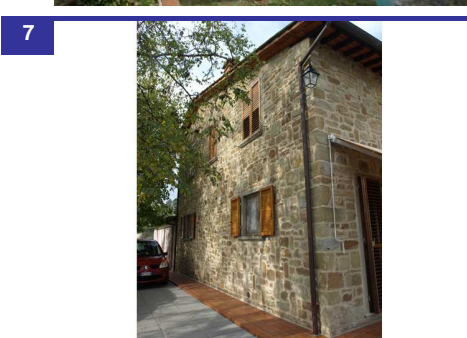
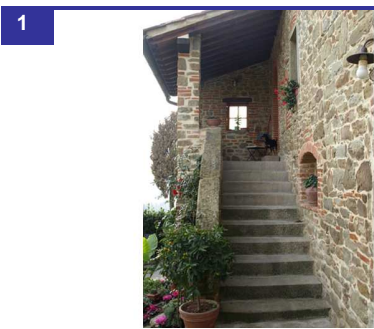
**note**

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con il corpo a nord. La parte di edificio disposta a sud è stata ricostruita, mentre la porzione a nord pur essendo stata ristrutturata non ha subito alterazioni tipologiche. Gli annessi presenti nella pertinenza sono privi di valore e non storici ad eccezione di quello indicato con il numero 3.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p132.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CASATO**

Toponimo: **IL CASATO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **67-71-332-532-940-941-967**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S155**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

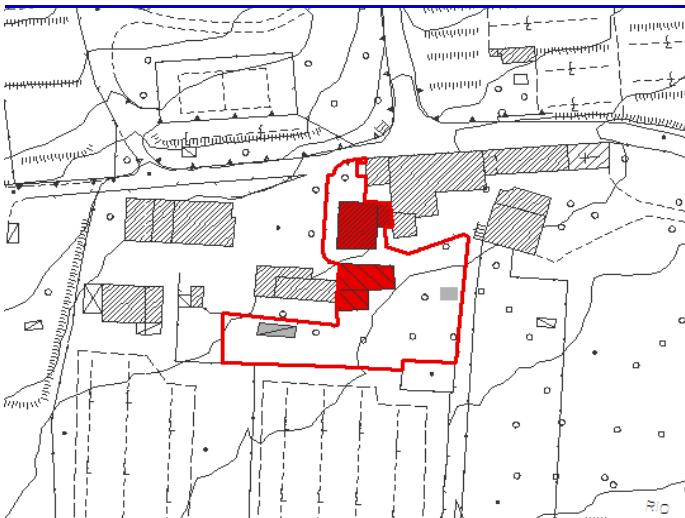
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **274** del **10/11/08**

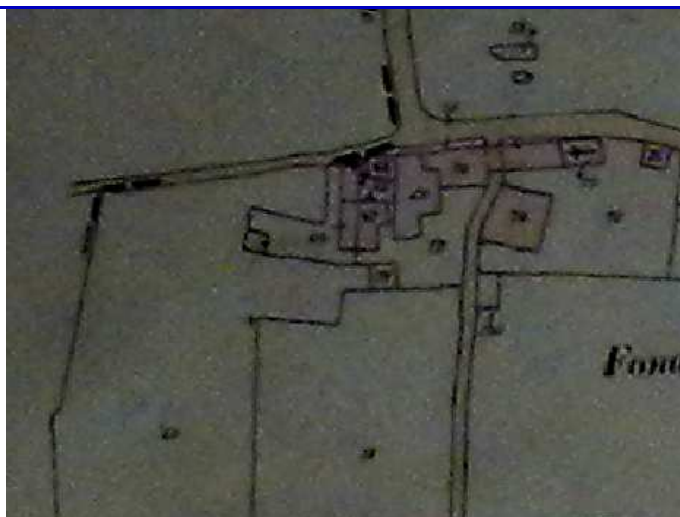
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

Tavelle in laterizio

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

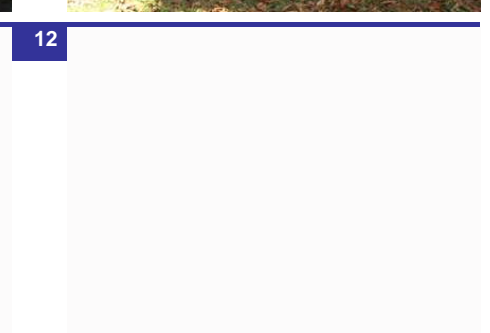
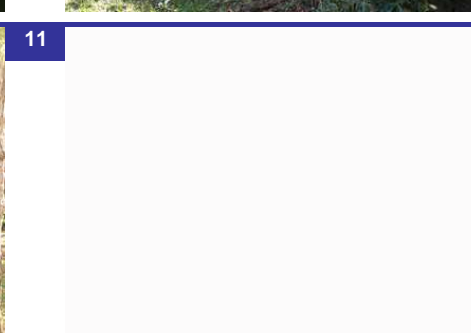
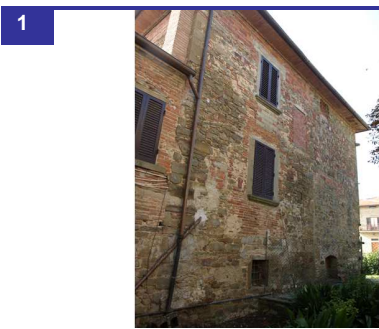
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio non sembra aver subito alterazioni dall'ultima schedatura. Gli elementi incongrui presenti sono antecedenti alla stessa. Presenti annessi nell'area di pertinenza di non particolare valore e per lo più successivi al catasto di impianto e identificati in grigio nell'estratto della Carta Tecnica Regionale.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CASATO 1/3/5/7/11**

Toponimo: **IL CASATO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **65-66-69-70-72-73**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S156/S157/S1**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

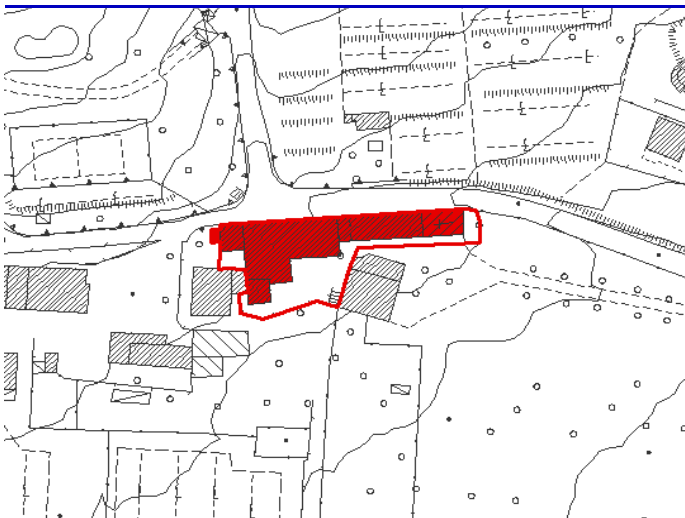
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **162** del **10/11/08**

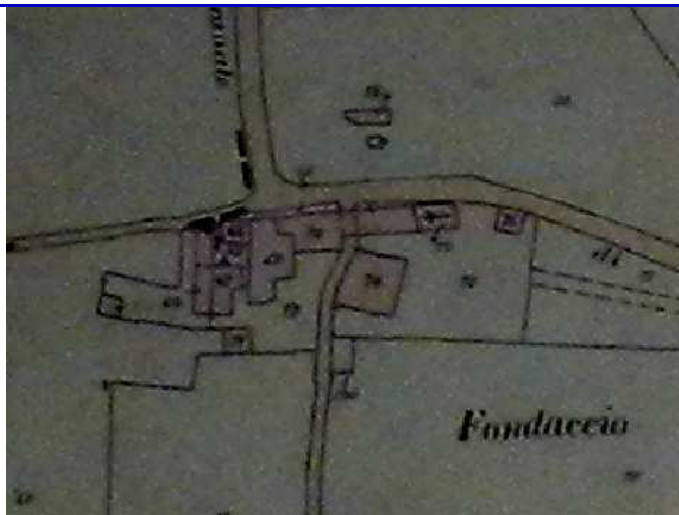
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **V013-O014**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto             |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco            |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale         |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input checked="" type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>                  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa           | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano     | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali              | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

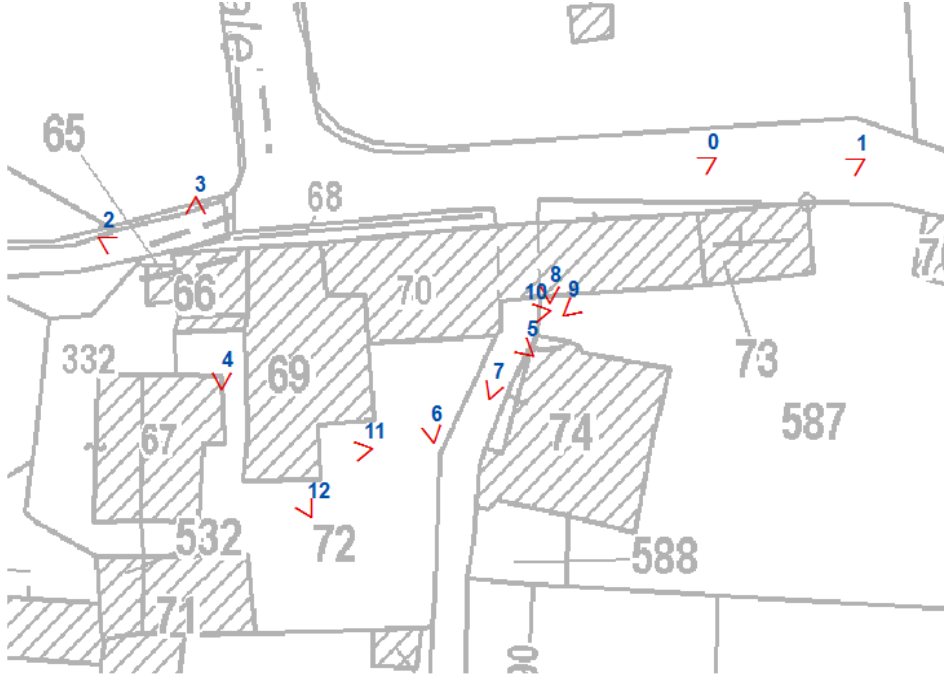
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

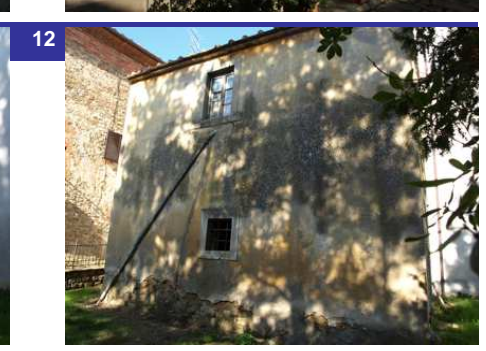
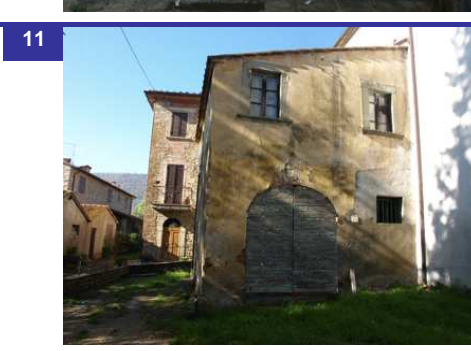
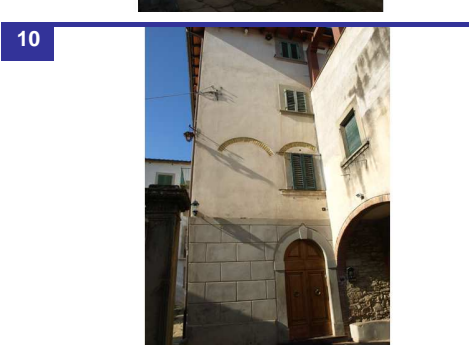
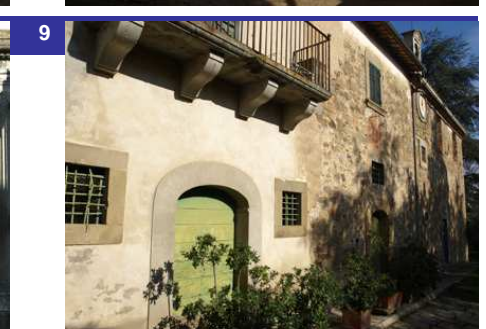
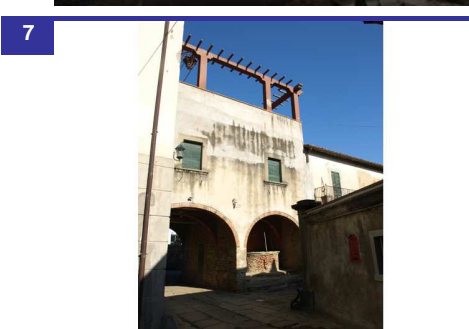
note

Complesso edilizio di grande rilevanza storica e architettonica ha mantenuto inalterate le caratteristiche tipologiche e formali pur avendo subito degli interventi di restauro nel fronte sud. Presenza di elementi interessanti quali la cappella addossata al fabbricato nel lato est e il pozzo.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p155



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEL CASATO**

Toponimo: **IL CASATO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **74-76-587**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S159**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

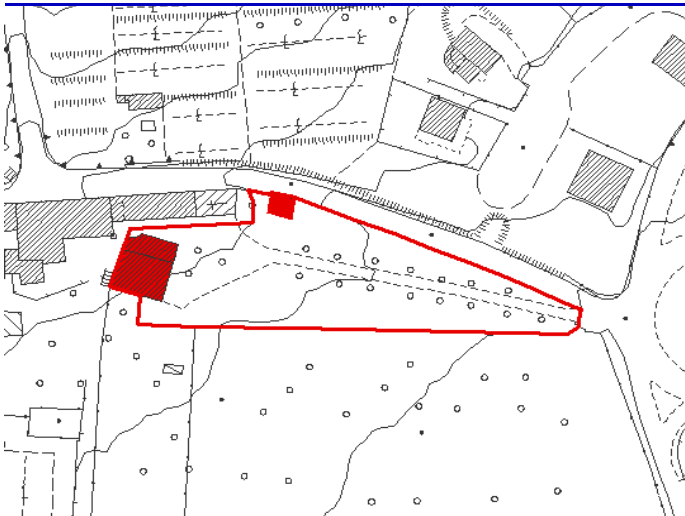
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **163** del **10/11/08**

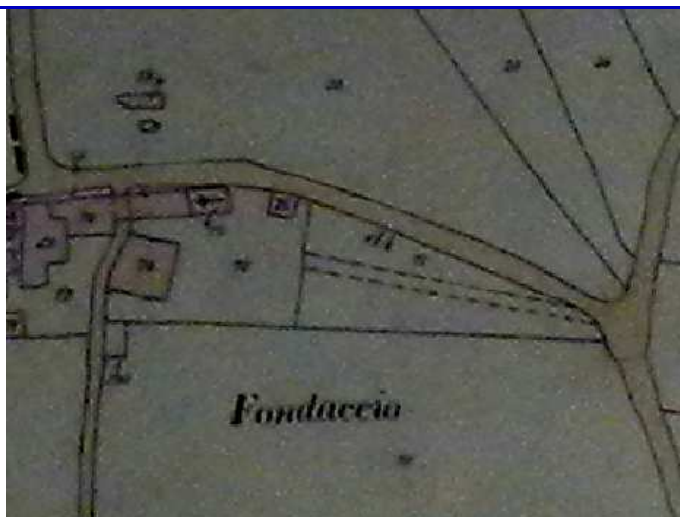
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto             |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input checked="" type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale         |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo            |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                  |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

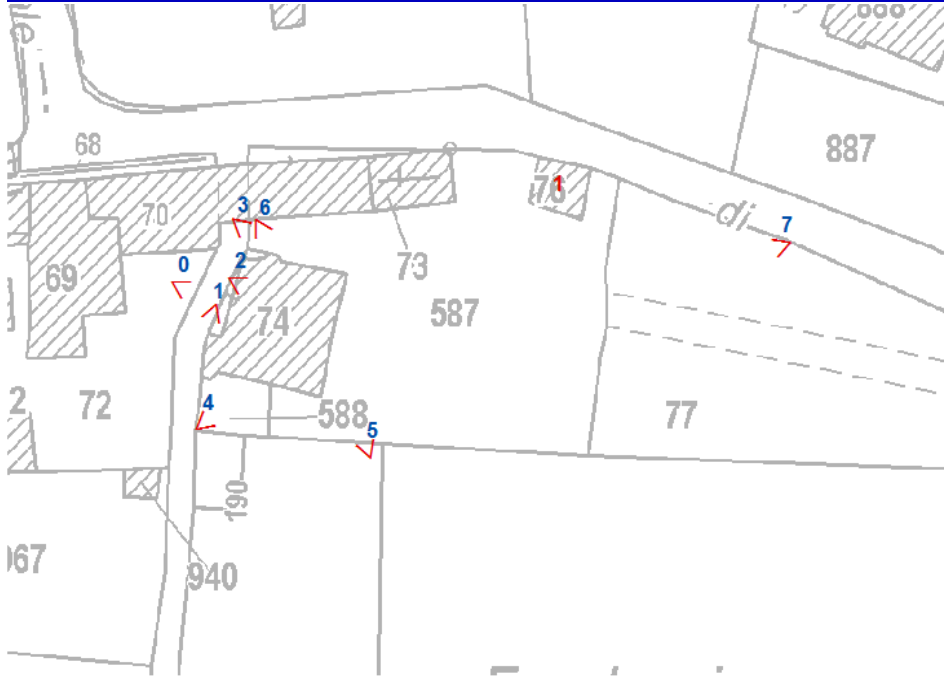
**scale esterne**

**INTERVENTI**

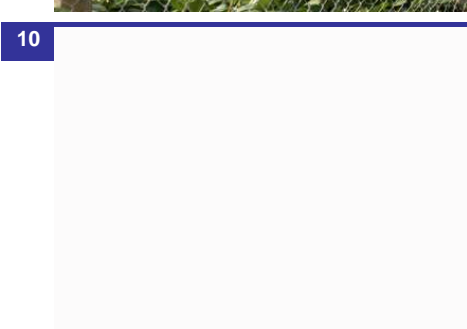
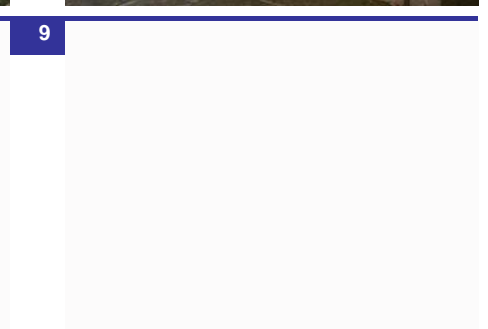
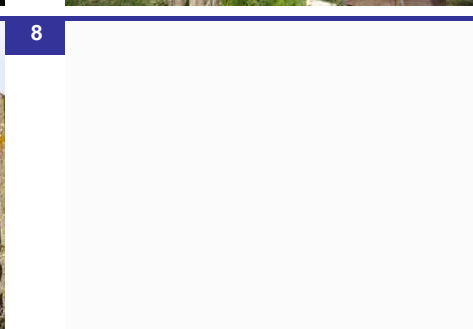
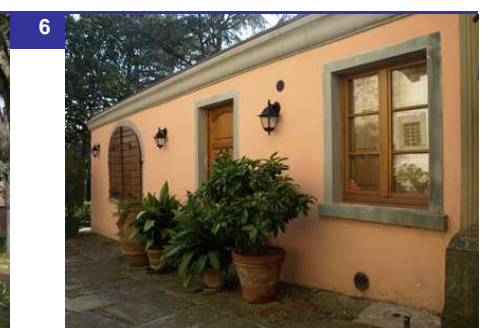
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio appare integro nel corpo principale, alterazioni sono visibili nel volume giustapposto a nord che è stato fortemente modificato nel suo aspetto originario, visibile anche da un confronto con le foto storiche presenti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 49/63**

Toponimo: **MALPERTUSO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **112-115-200-201-202-706**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1-RED10**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

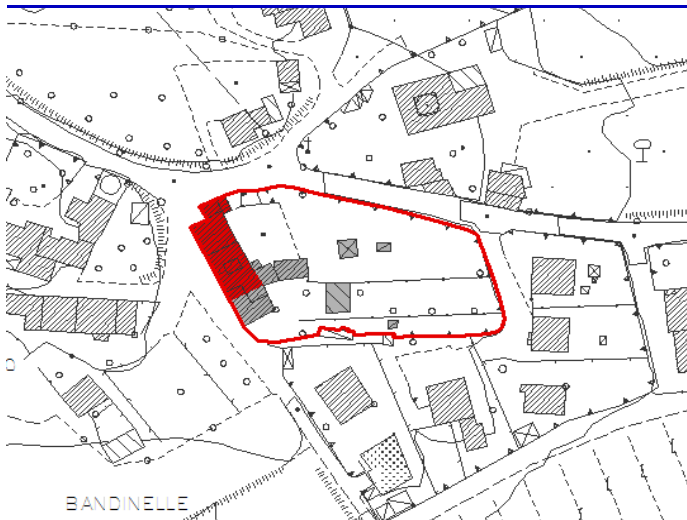
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **165** del **10/11/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa           | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola     | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano     | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali              | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Aggiunta di una terrazza nel fronte sud

**coperture**

**gronde**

**infissi**

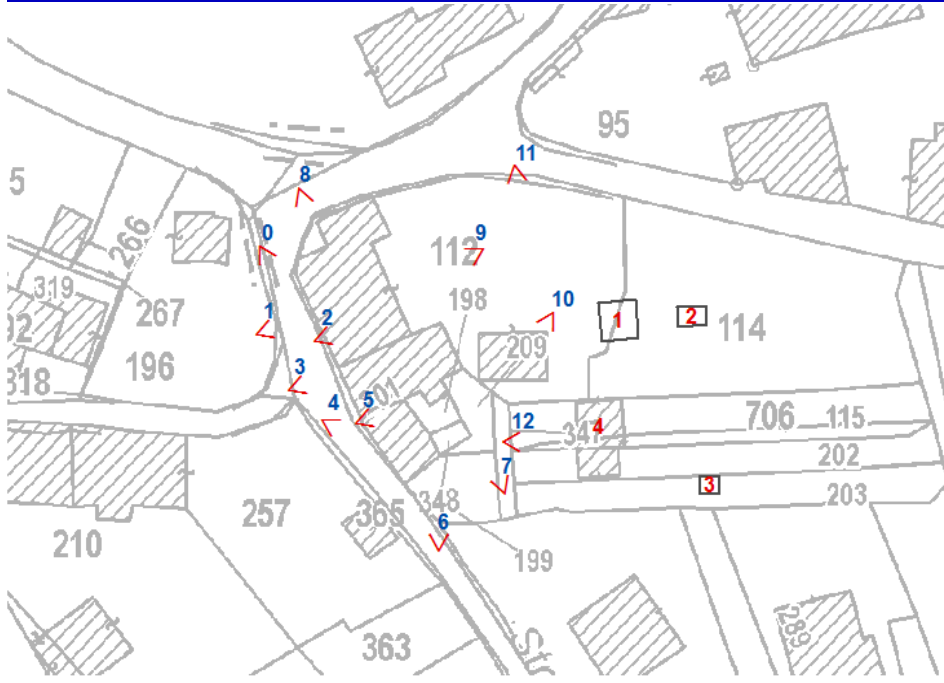
**scale esterne**

**INTERVENTI**

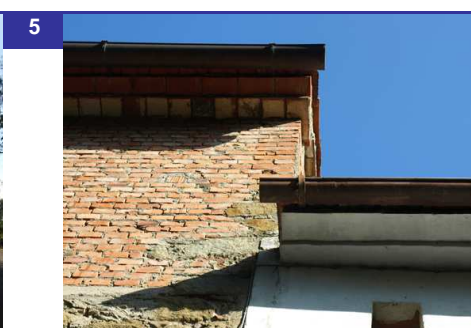
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con il corpo centrale su tre livelli che resta ad oggi quello meno alterato nel fronte principale. La porzione a sud ha subito una ristrutturazione più pesante con l'aggiunta di una terrazza sul fronte laterale e comunque tutto il complesso presenta modifiche sostanziali nelle aperture. Gli annessi presenti nella pertinenza sono privi di valore e non storici. Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p159



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'OPPIARELLO 10**

Toponimo: **PIANO DEI POZZUOLI**

Riferimenti catastali Fg: **29** P.lle: **43-44-209-531-534**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT C**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

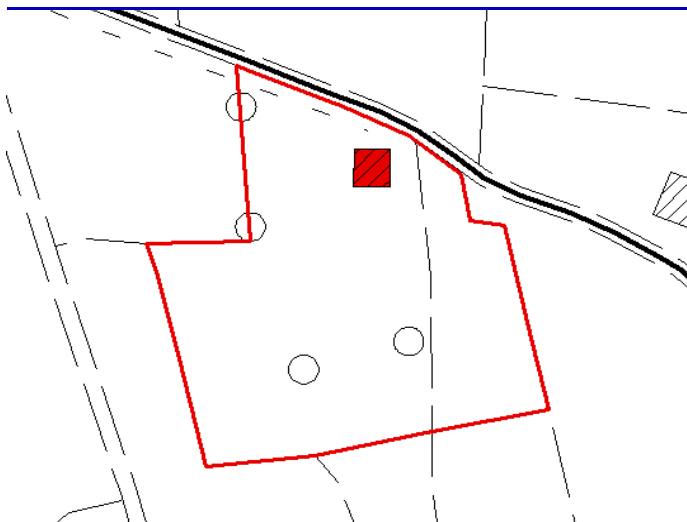
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **166** del **10/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola   | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

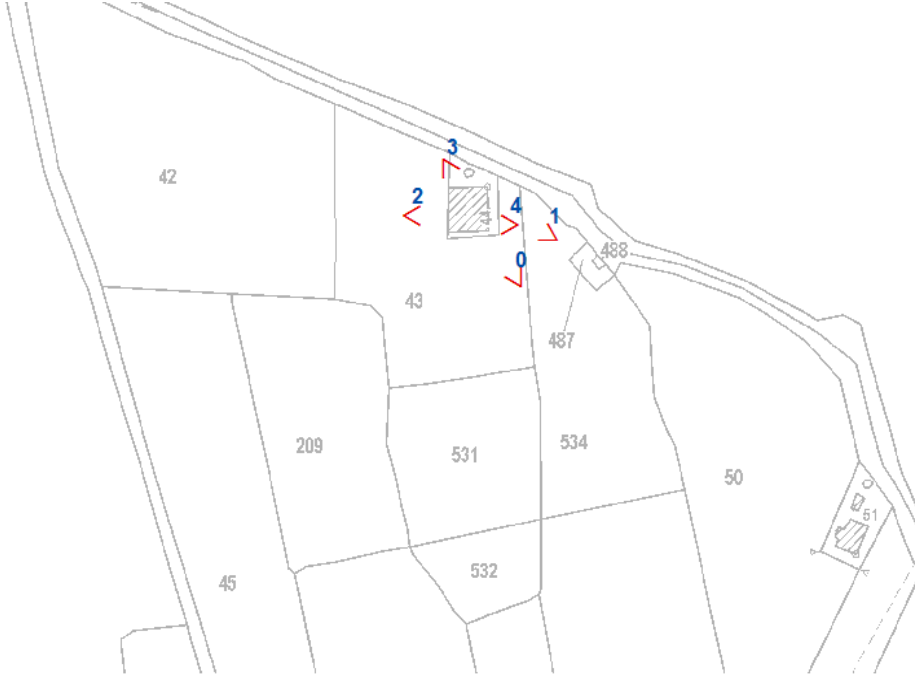
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio, di inizio Novecento, si trova in buono stato di conservazione, ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie non avendo subito interventi recenti.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 14B**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **151**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S163**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

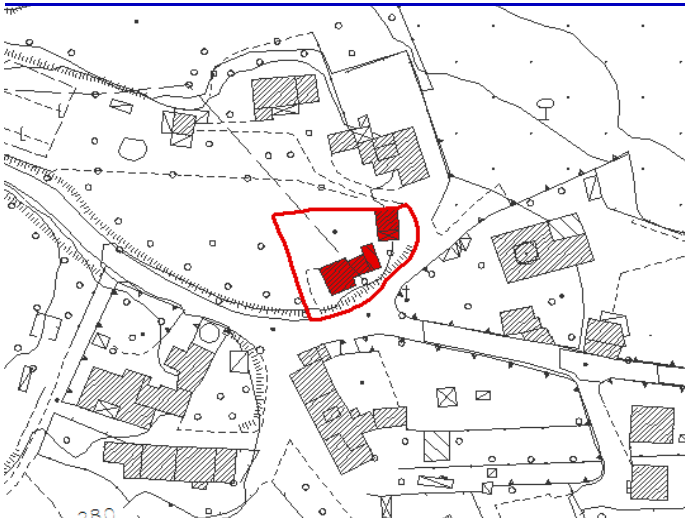
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **167** del **11/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Ampliamento dell'edificio.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

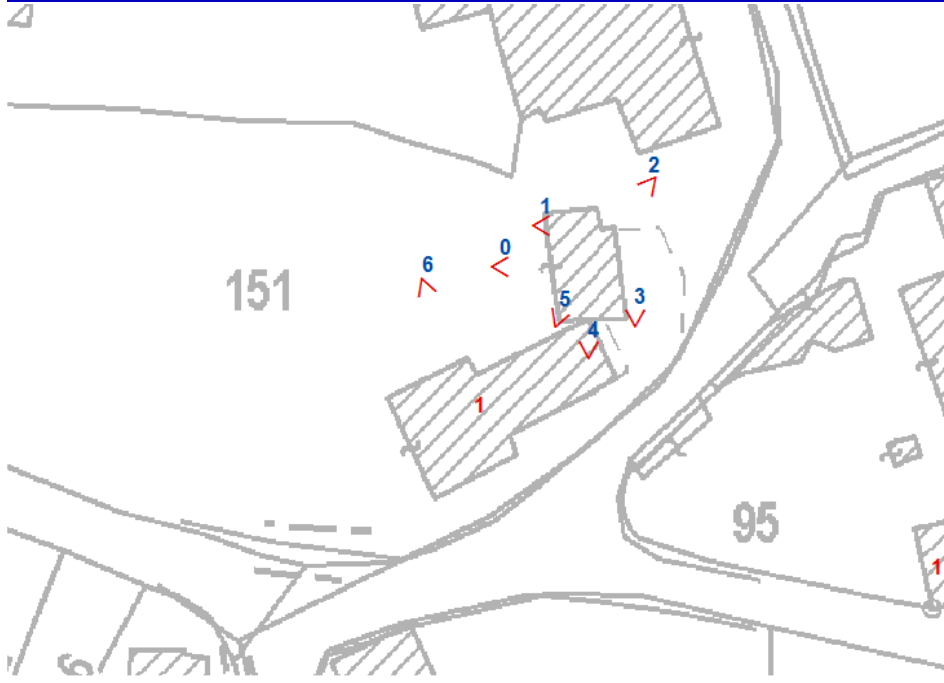
**scale esterne**

**INTERVENTI**

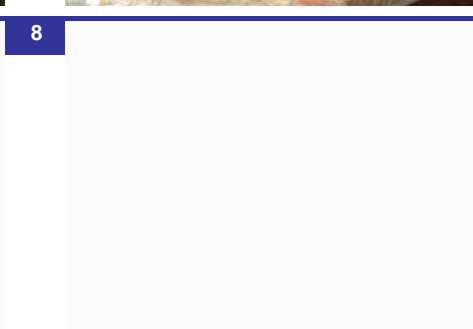
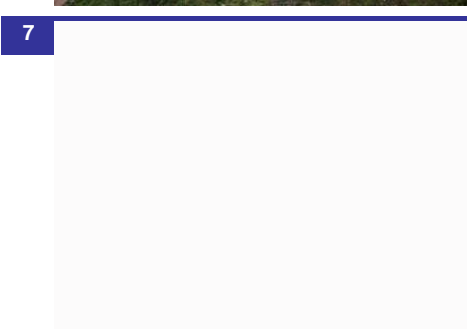
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

La parte originale dell'edificio è quella a nord. Il volume addossato è invece un'aggiunta successiva di recente realizzazione, le foto storiche dimostrano la presenza di una semplice tettoia realizzata con materiali precari. L'edificio nella sua consistenza originaria mantiene le sue caratteristiche, uniche alterazioni si riscontrano nelle aperture, riquadrate e modificate in parte anche nella forma.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 14A**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **147-148-151**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S162**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

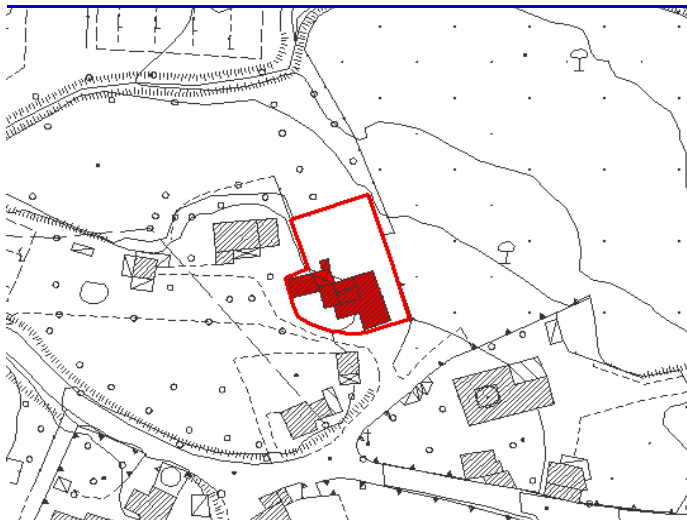
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **168** del **11/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essiccatario                |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

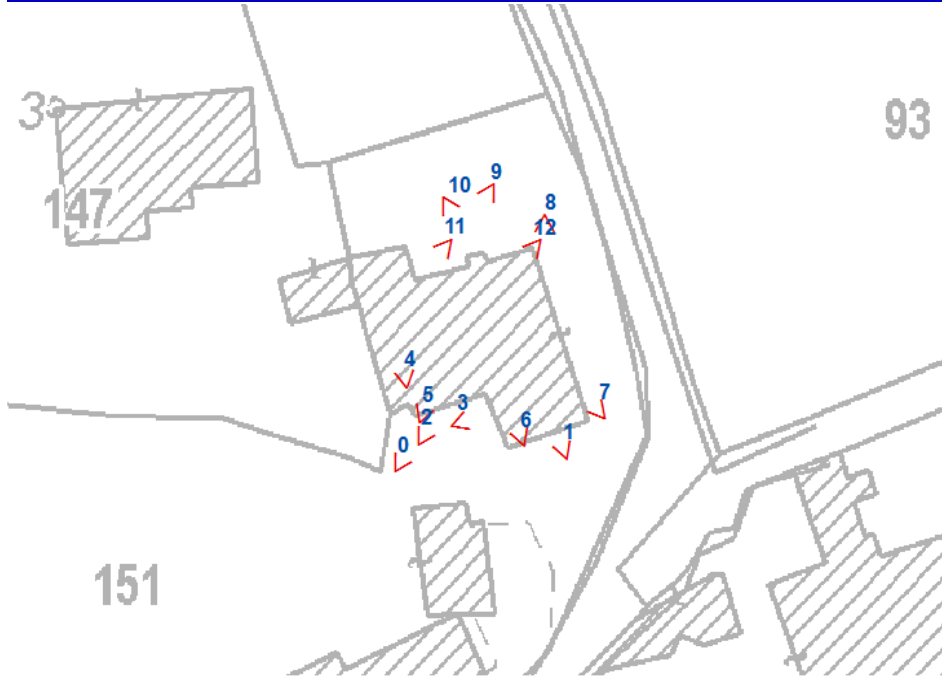
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile nella torretta centrale, coperta a capanna che prospetta sul lato nord. Ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'OLMO 69**

Toponimo: **LE FOSSE**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.IIe: **134**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S164 - P11**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

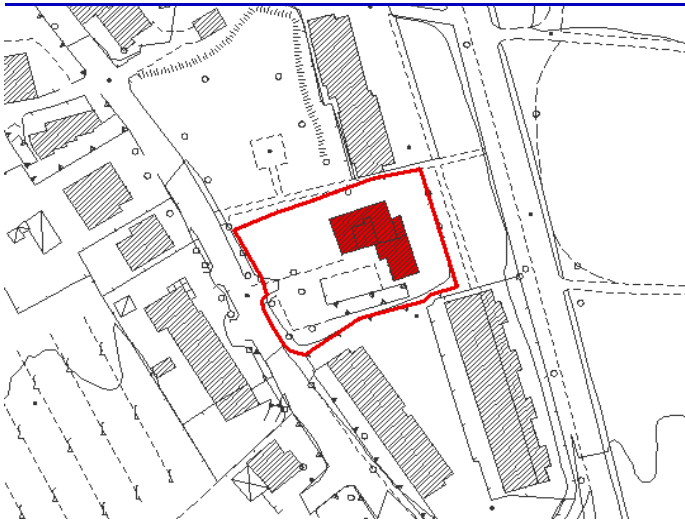
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **176** del **12/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Alterazioni delle aperture, costruzione di nuovo volume sul fronte sud.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

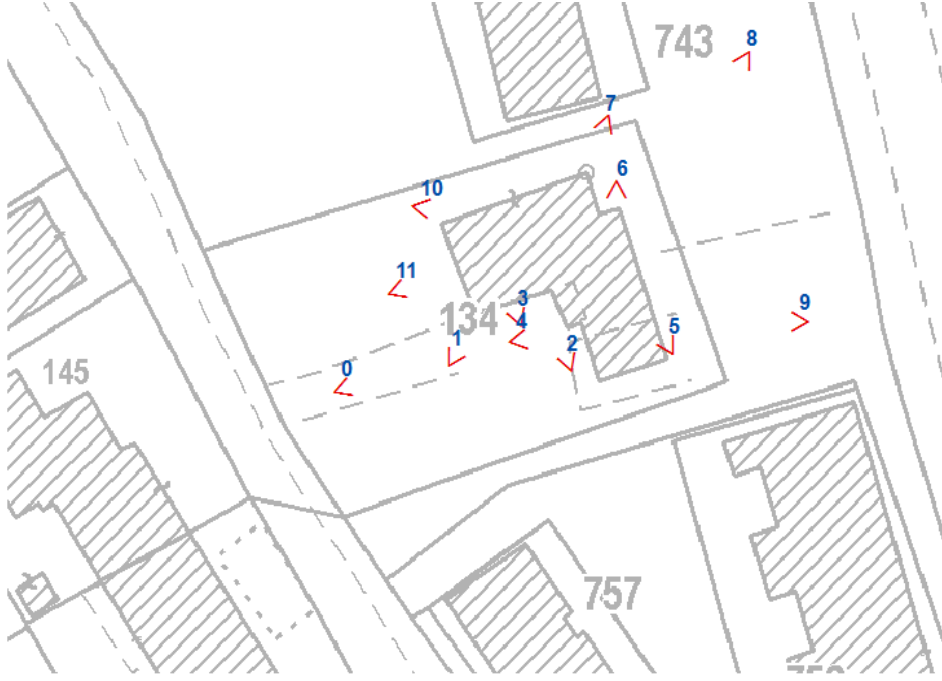
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

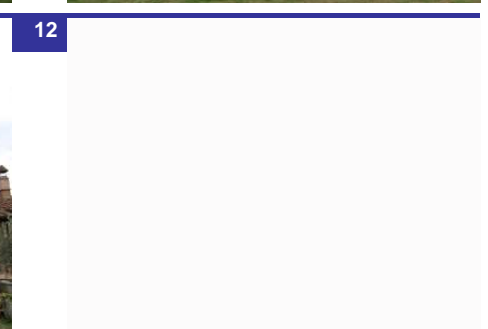
L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione ed ampliamento che ha compromesso in modo definitivo il fabbricato.  
Sono state realizzate nuove aperture che hanno modificato l'impaginato dei fronti, compresa una bifora nell'elemento a torre centrale totalmente di nuova fattura.  
L'impianto planivolumetrico originale è stato alterato pesantemente con l'addizione nell'angolo a sud-est di un volume di notevoli dimensioni ad un piano che ha snaturato definitivamente il fronte.  
Demolito anche l'annesso posto di fronte all'edificio di notevoli dimensioni e di interessante valore tipologico.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p265.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p159.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 73**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **210-257-258-363-365**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

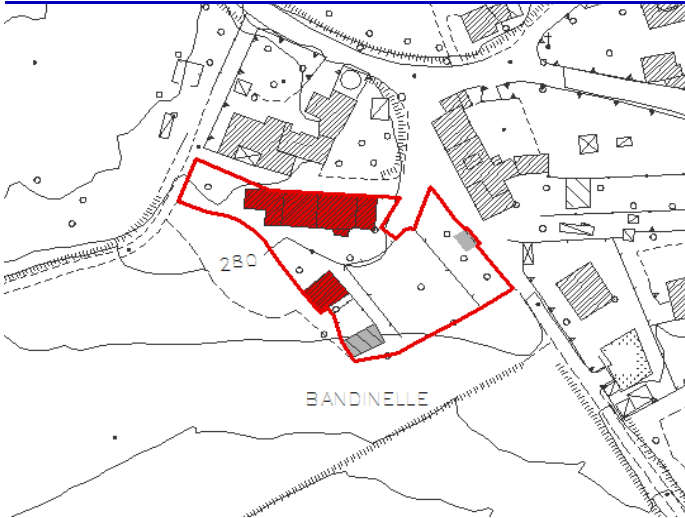
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **230** del **10/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Terrazza e aperture incongrue sul fronte sud

**coperture**

**gronde**

**infissi**

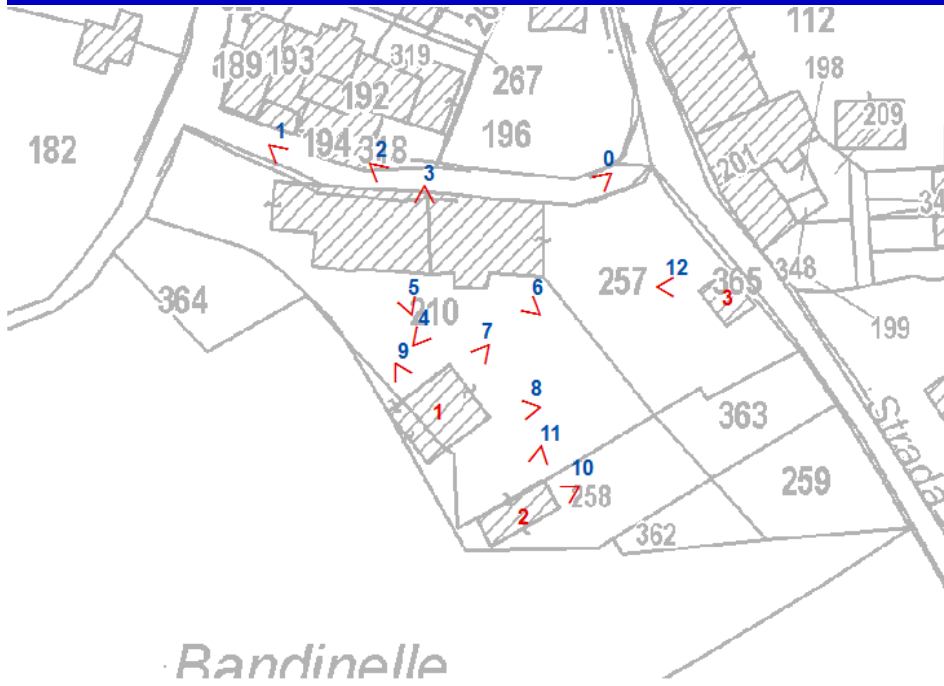
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Complesso abitativo di notevoli dimensioni frutto dell'accorpamento di più volumi in senso longitudinale, ben visibili dalle diverse altezze. Interessante è la sua disposizione, che assieme ad altri due nuclei abitativi posti a fianco, formano un piccolo borgo che si affaccia nella strada che li costeggia.  
Il fabbricato ha subito una ristrutturazione congrua in linea generale ma che ha alterato in parte i prospetti con modifiche alle aperture e l'inserimento di volumi e/o elementi incongrui.  
Presenti una serie di annessi nell'area di pertinenza, l'unico storico e degno di nota è quello indicato con il numero 1.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'OLMO 14**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **92/95-99-100**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S160**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

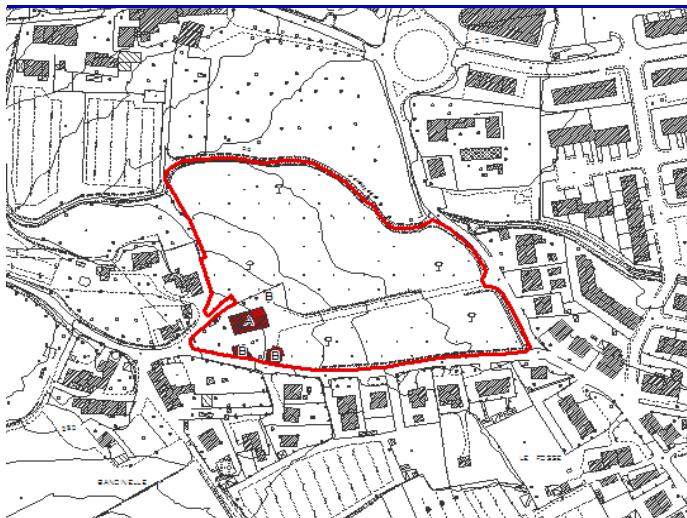
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **253B**

RIF. Repertorio Beni: **V014**

Scheda di rilievo n° **253A** del **22/01/09**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto             |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input checked="" type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale         |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo            |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                  |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Addizione di volumi accessori incongrui nel fronte nord-est

**coperture**

**gronde**

**infissi**

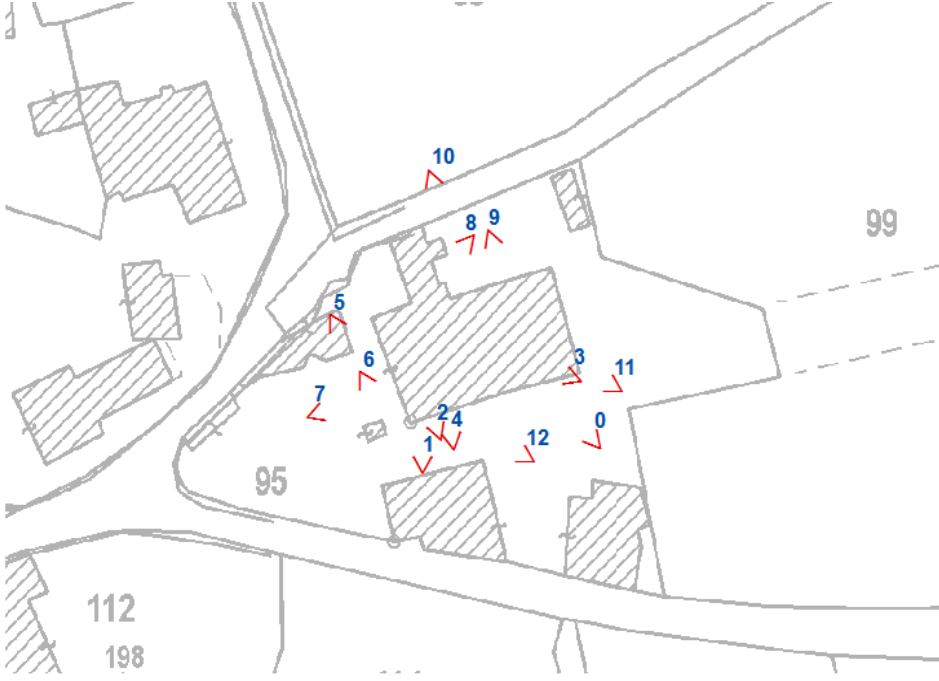
**scale esterne**

**INTERVENTI**

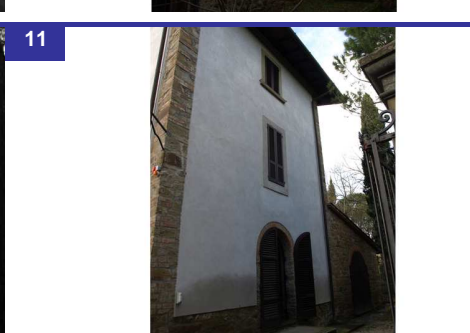
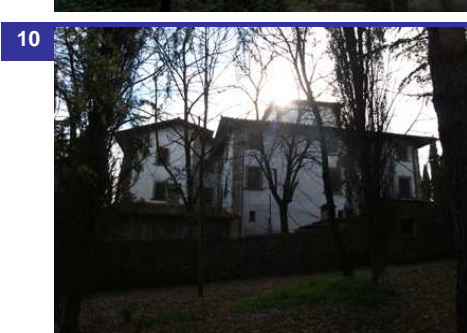
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

La villa ha subito un ampliamento evidente in facciata, sul versante est, che ha alterato l'impianto planivolumetrico del corpo originario perfettamente simmetrico con torre colombaia centrale, si tratta comunque di un intervento piuttosto datato e ormai storicizzato.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELL'OLMO**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **92/95-99-100-236-490**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S161**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-V PR**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

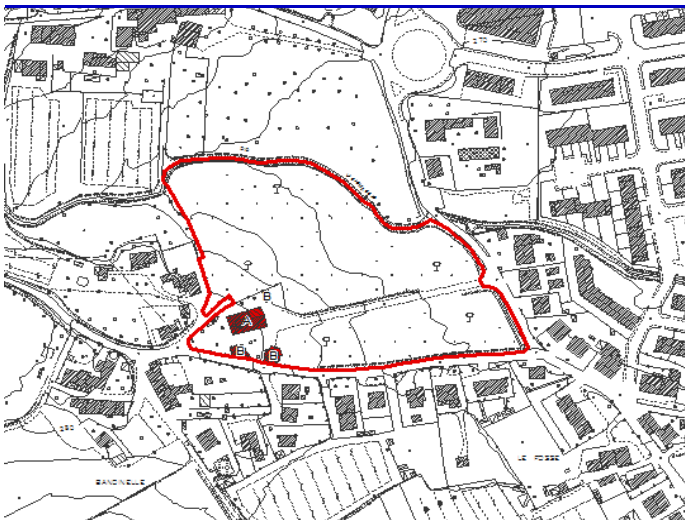
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **253A**

RIF. Repertorio Beni: **0015**

Scheda di rilievo n° **253B** del **22/01/09**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

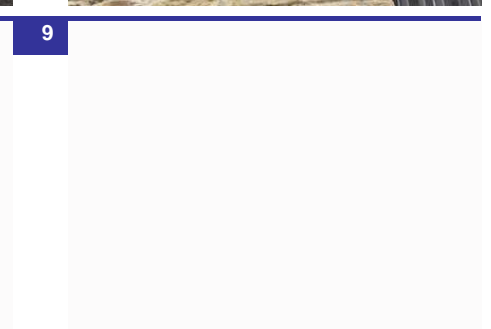
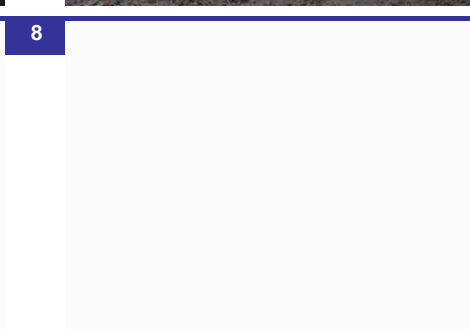
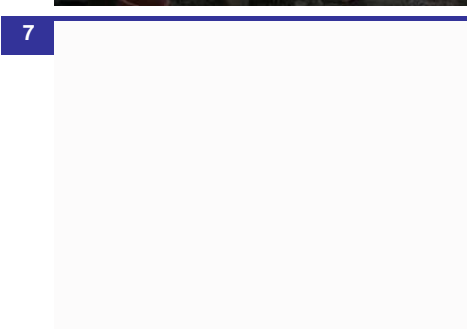
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio recentemente ristrutturato ingloba una piccola cappella nata a servizio della villa che ormai fa parte dell'edificio in oggetto per le varie addizioni che si sono succedute nel tempo.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MANDRIOLE 1**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **B-195-196-197**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **AT**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

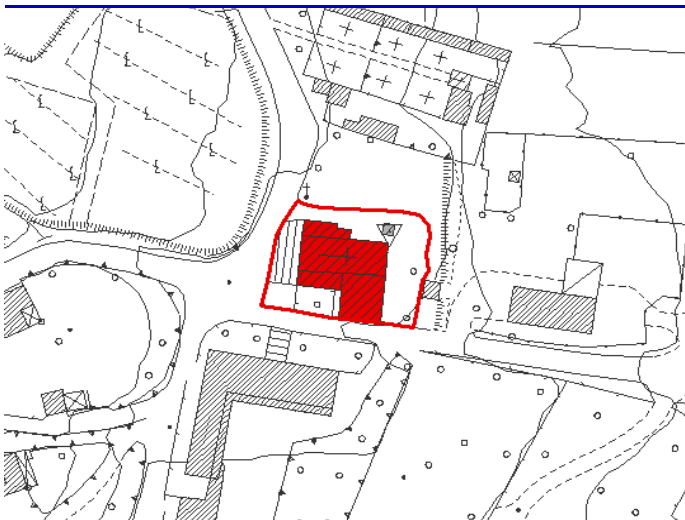
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **C019**

Scheda di rilievo n° **154** del **07/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                      |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                   |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                      |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile  |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela             |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                 |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

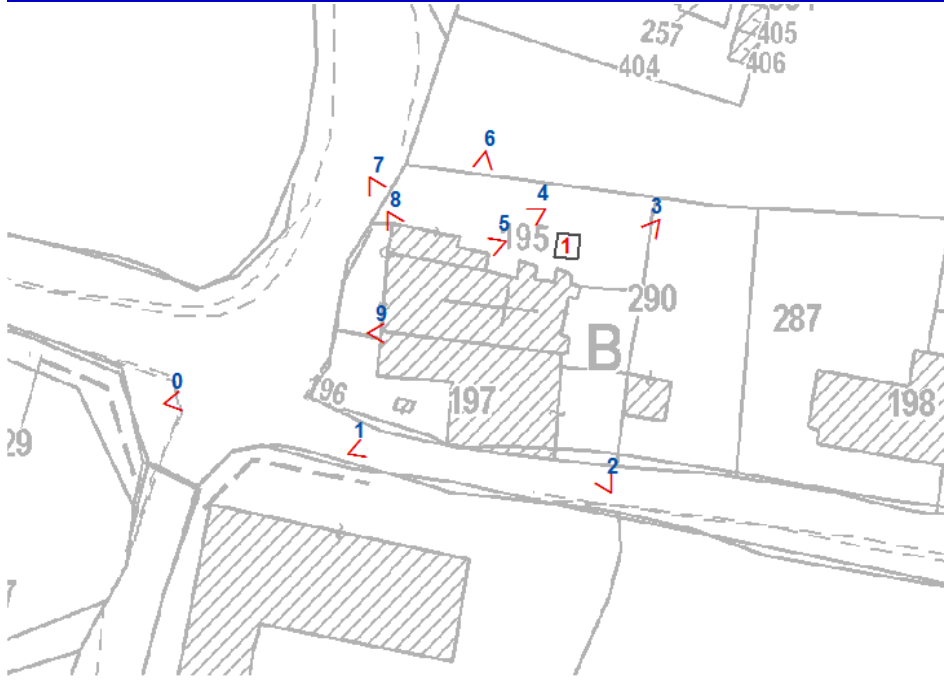
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

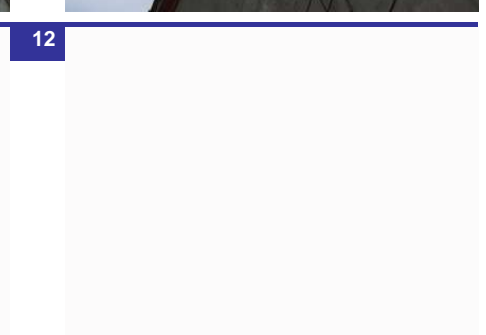
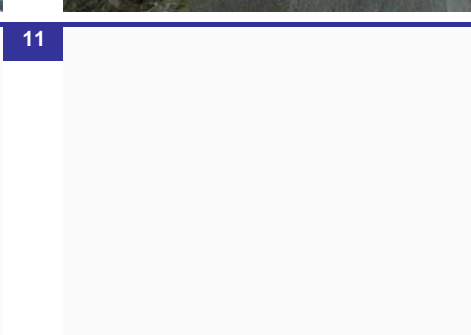
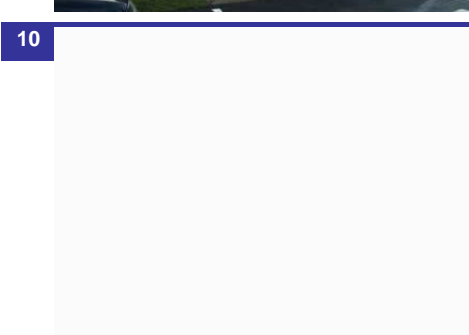
**note**

La Chiesa e la canonica hanno subito un pesante intervento di ristrutturazione soprattutto sul fronte posteriore.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p158-159.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 41A**

Toponimo: **IL TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **80**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

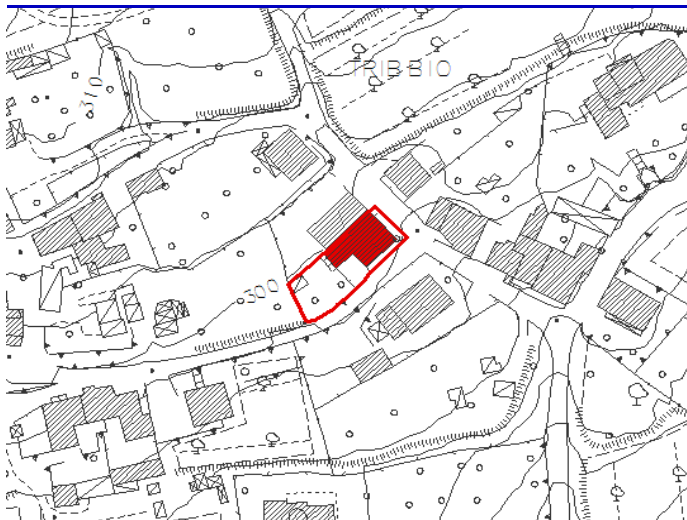
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **156** del **07/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

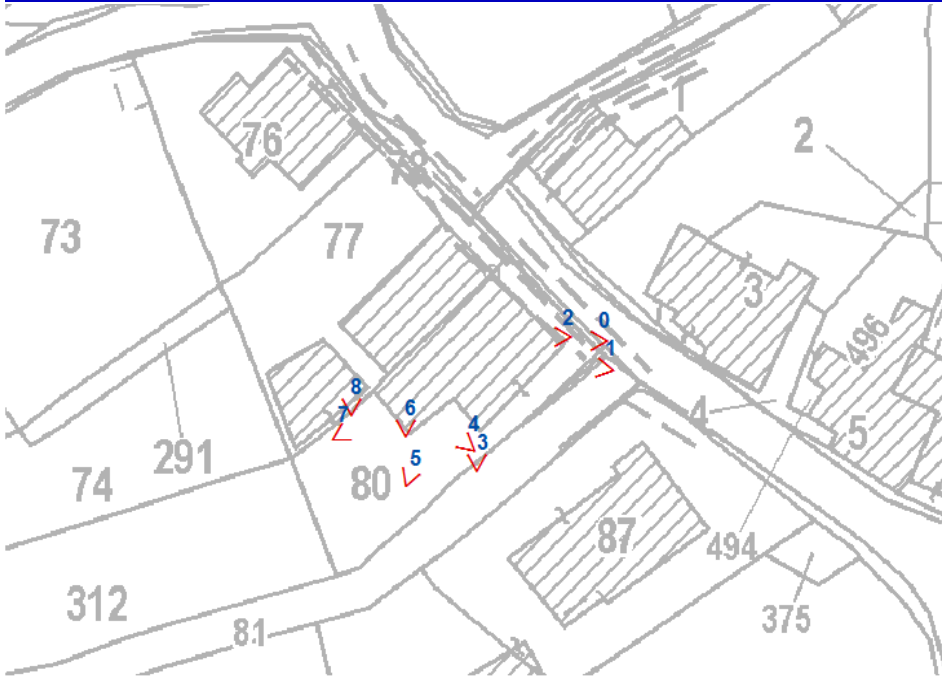
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

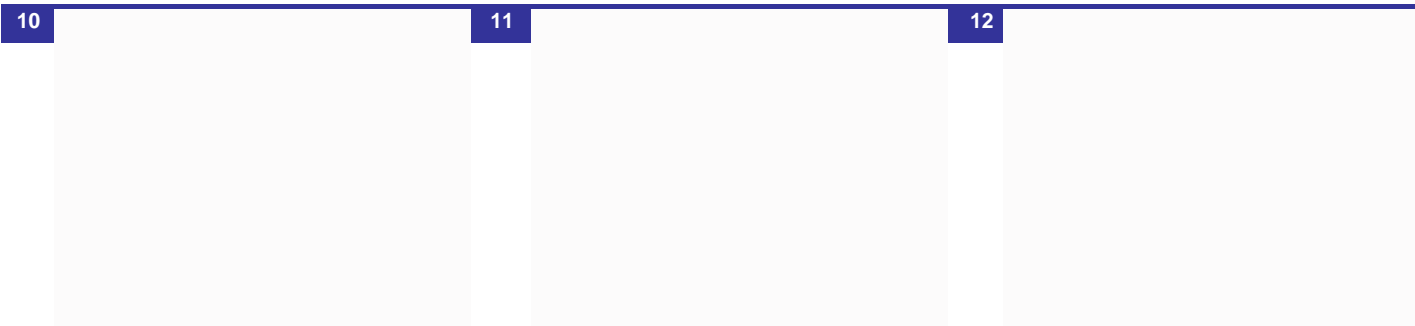
**note**

L'edificio, primi novecento non ha subito interventi recenti ma è stato alterato precedentemente con l'inserimento di un volume giustapposto al fronte nord-ovest totalmente incongruo.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 42**

Toponimo: **TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **1**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **262** del **07/11/08**

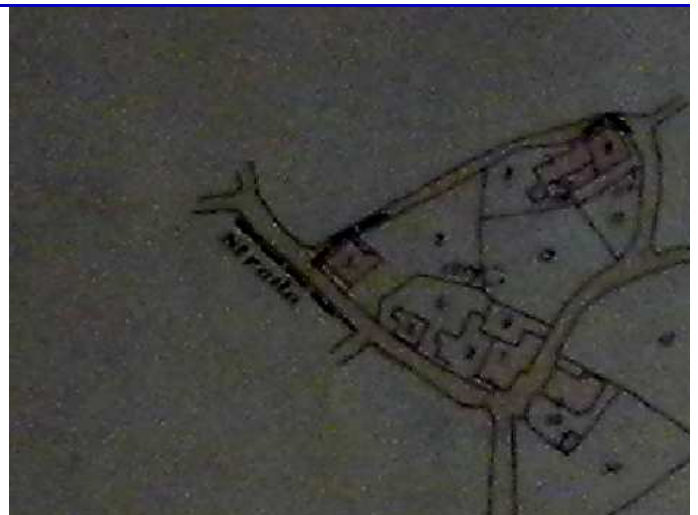
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Tettoia in muratura sul fronte sud ovest e sul fronte est

**coperture**

**gronde**

**infissi**

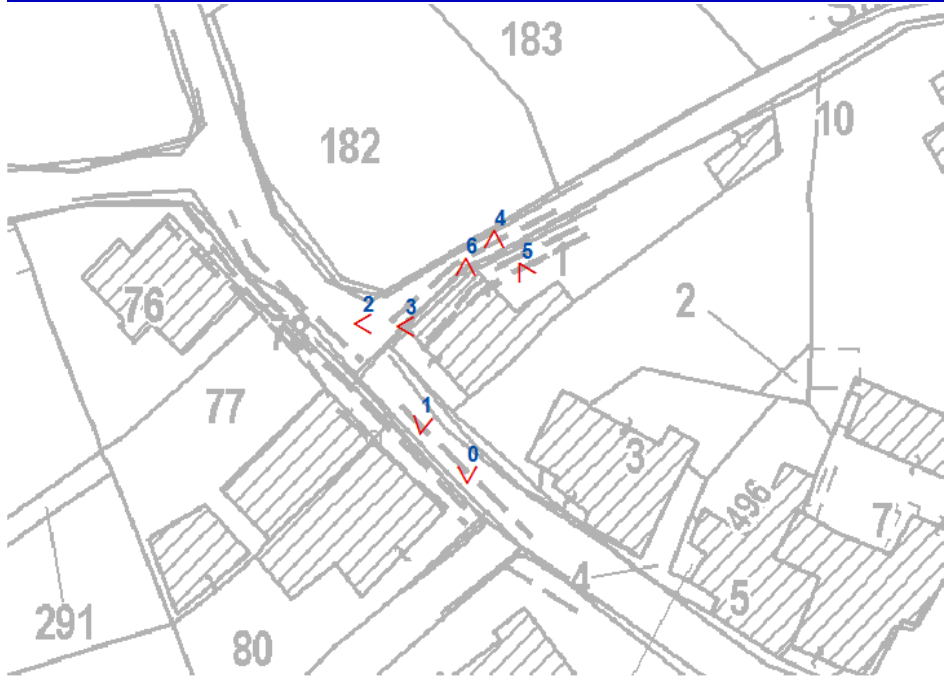
**scale esterne**

**INTERVENTI**

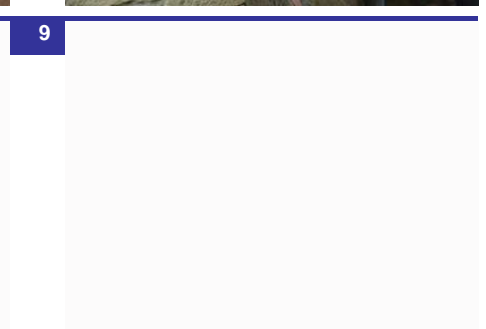
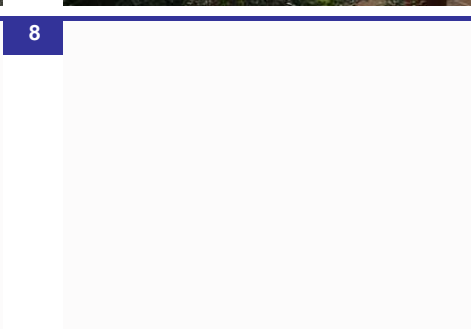
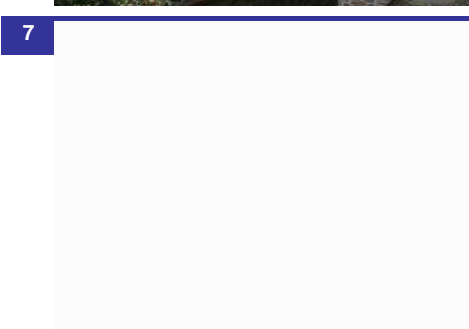
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione recente piuttosto congrua che ha in parte alterato le caratteristiche originali con la modifica delle aperture e l'inserimento della pensilina nel fronte principale, resta comunque invariato l'impaginato dei fronti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 50/53**

Toponimo: **IL TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **66-67-69-70-71**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1-RED3**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

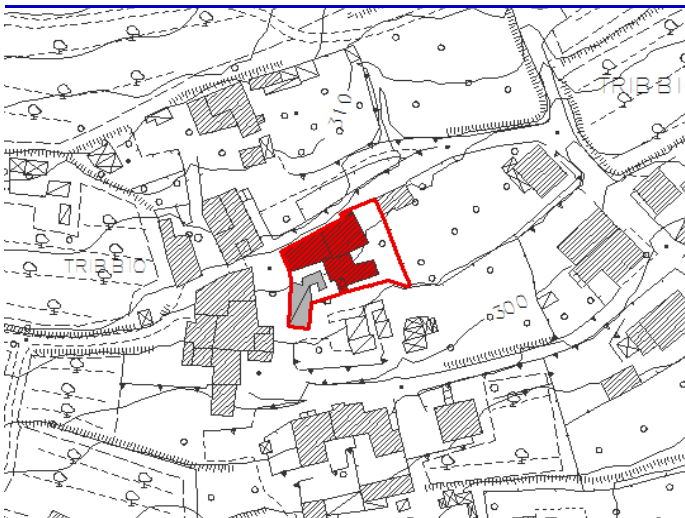
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **158** del **07/11/08**

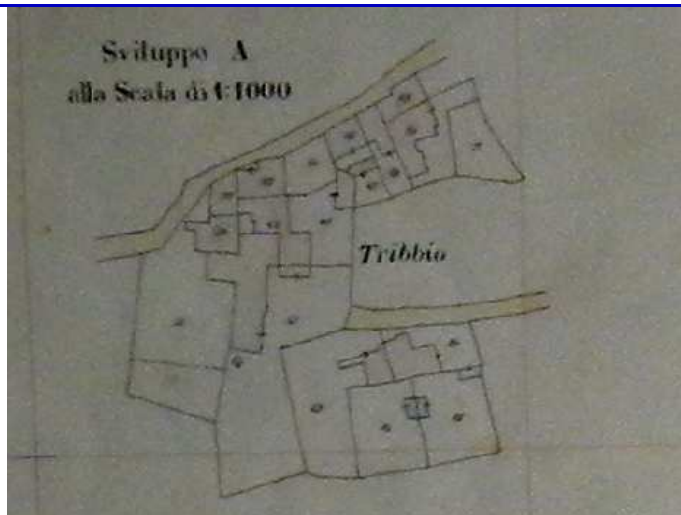
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

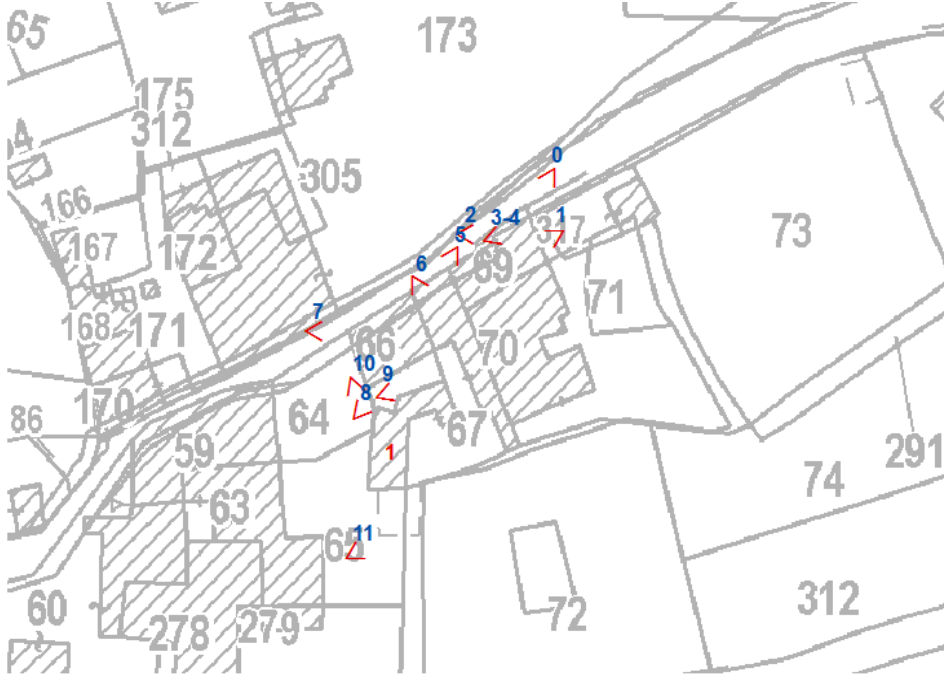
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

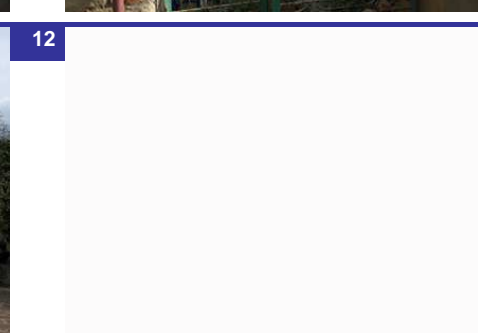
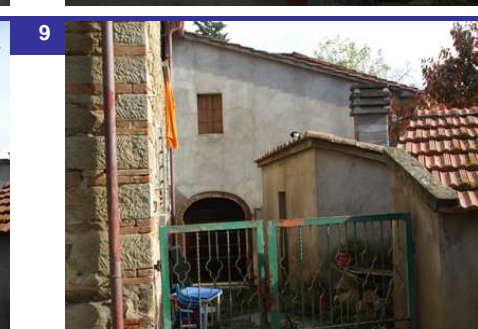
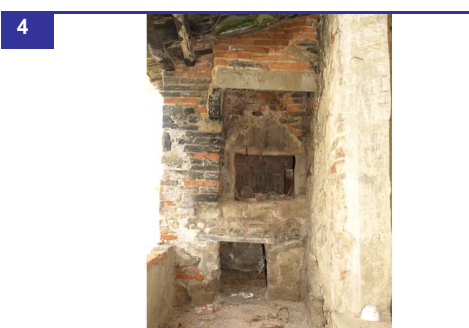
**note**

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. La scheda si riferisce all'unica porzione rimasta inalterata quella disposta ad est. Molto caratteristico il forno posto sul pianerotto della scala esterna. Gronda realizzata in lastre di pietra.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p154



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL MALPERTUSO**

Toponimo: **BANDINELLE**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **194-318**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

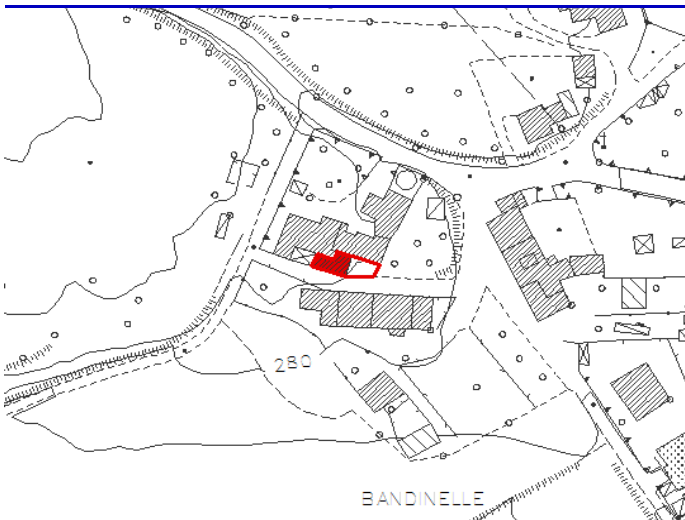
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **231** del **10/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

Nuova copertura e gronda poco coerenti.

**gronde**

**infissi**

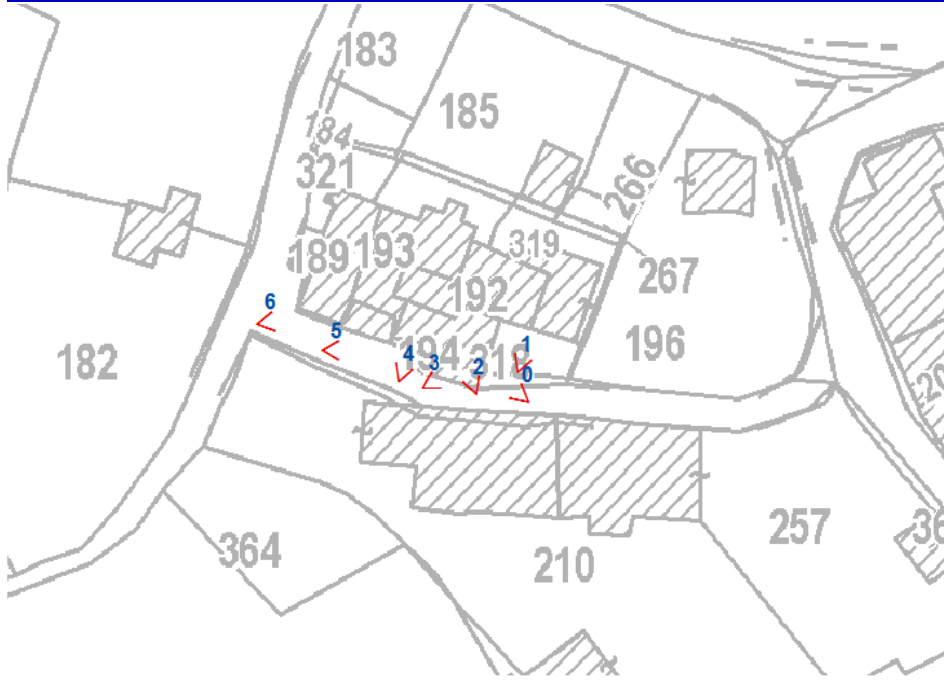
**scale esterne**

**INTERVENTI**

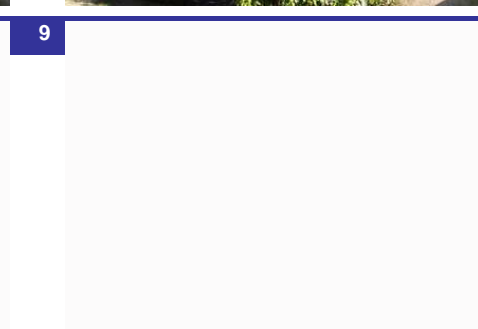
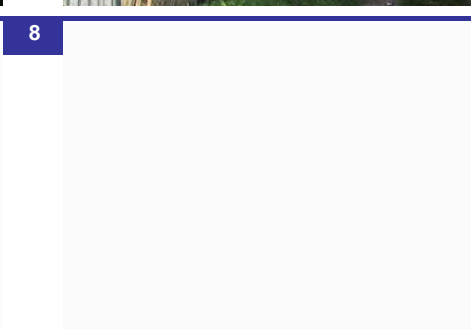
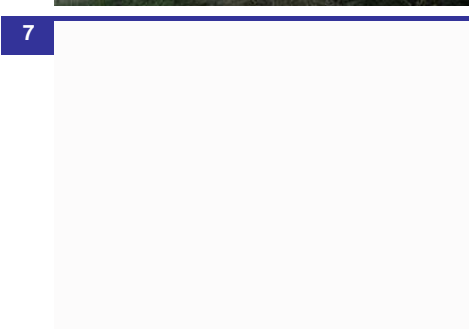
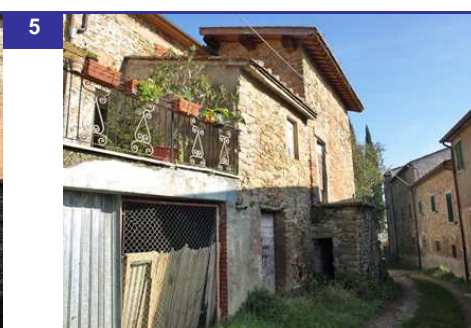
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti.  
Unica porzione rimasta integra e oggetto di schedatura è quella nel limite sud del fabbricato molto interessante per la caratteristica tipologica della torre su tre livelli.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASACCE 17/31**

Toponimo: **LE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **80/87-89**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

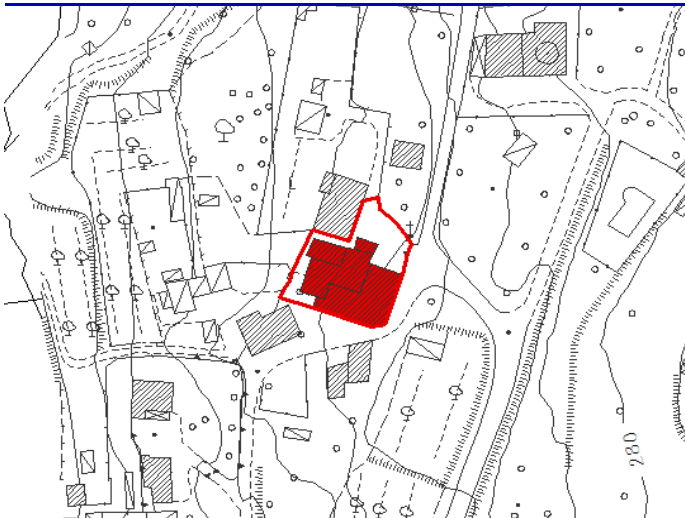
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **153** del **07/11/08**

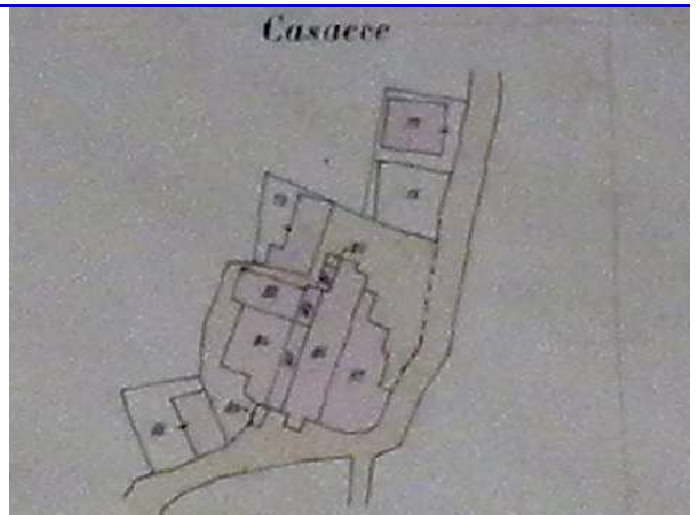
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

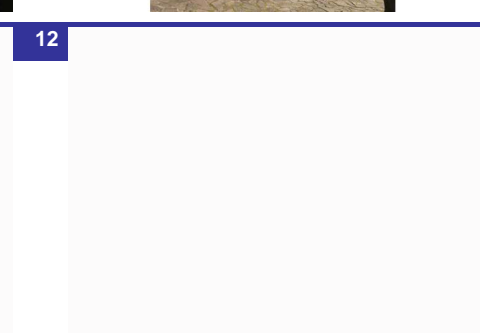
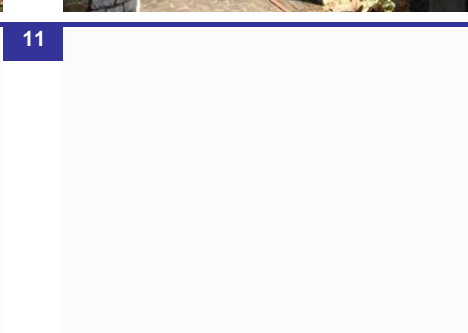
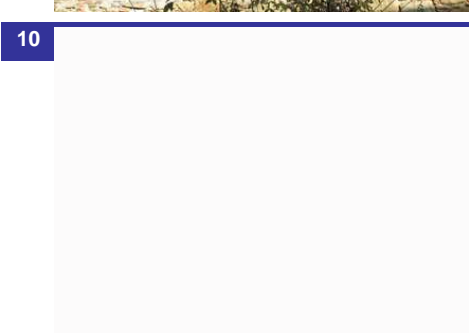
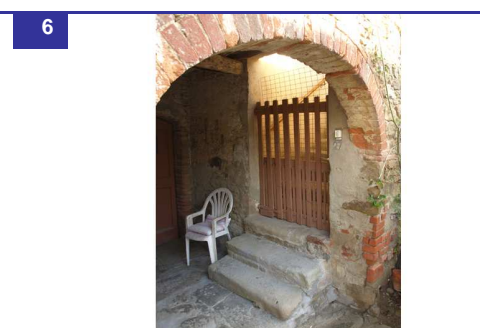
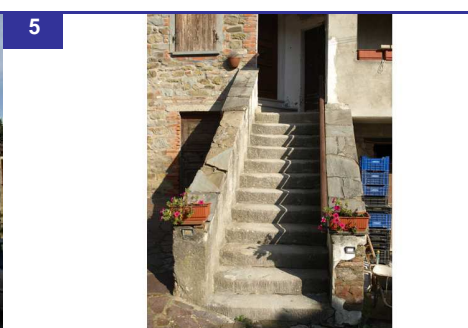
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Complesso molto articolato, sicuramente frutto di un lungo processo edificatorio, oggi frazionato in diverse proprietà, con elementi d'interesse quali le scale in pietra ortogonali al fronte e la loggia d'angolo tamponata, al primo piano.  
L'edificio anche per le numerose proprietà è stato in parte compromesso con interventi sicuramente incongrui nella porzione a nord.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 32/34/36**

Toponimo: **IL TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **5-7-494-496**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S154**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1-PA 25**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

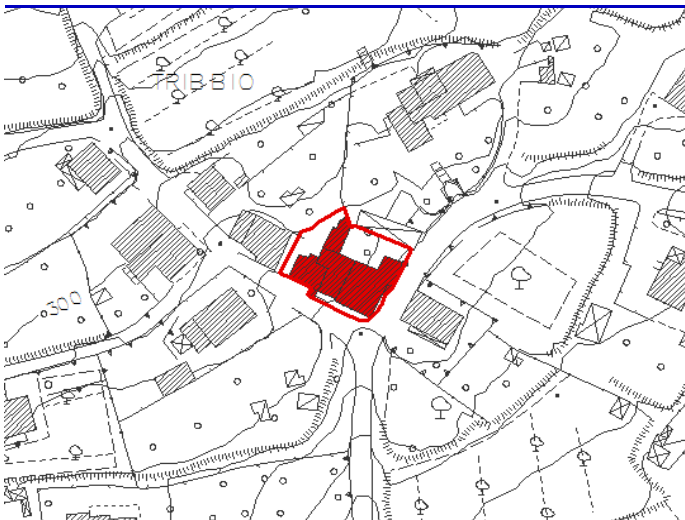
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **155** del **07/11/08**

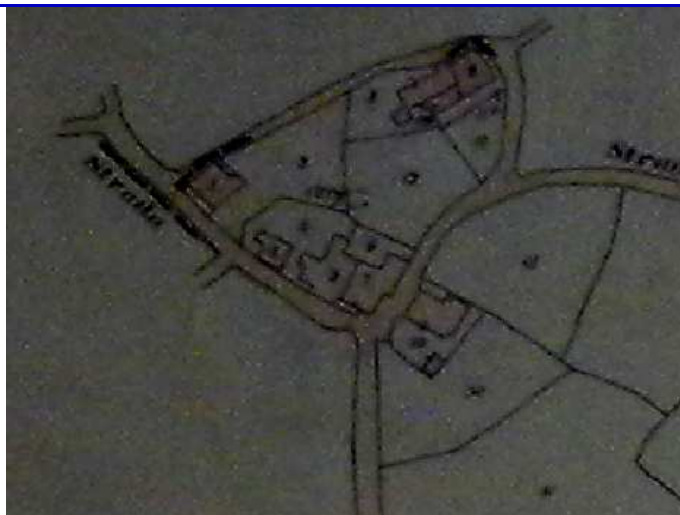
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

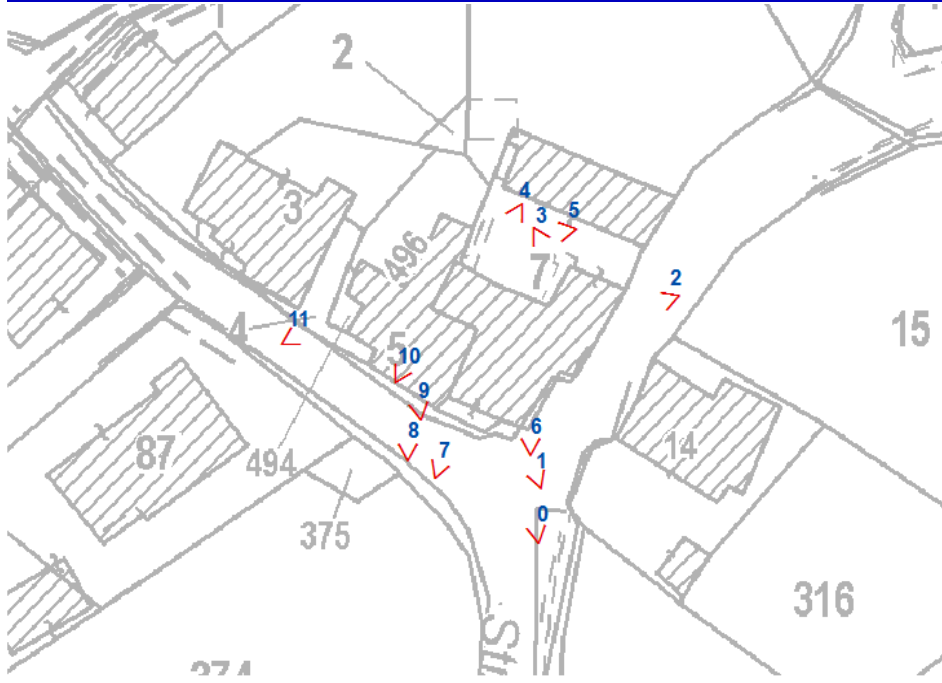
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

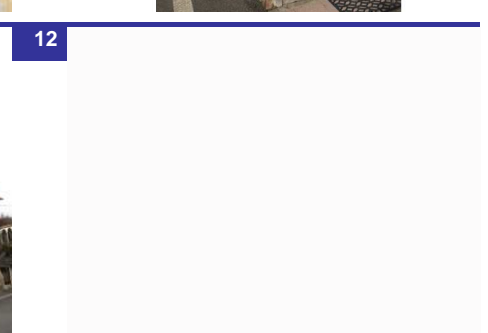
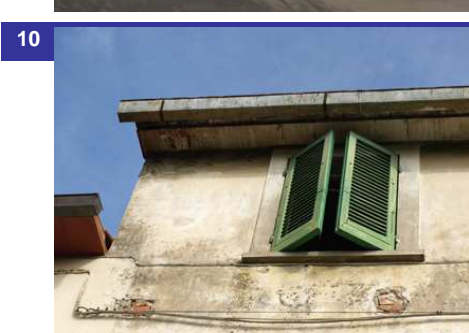
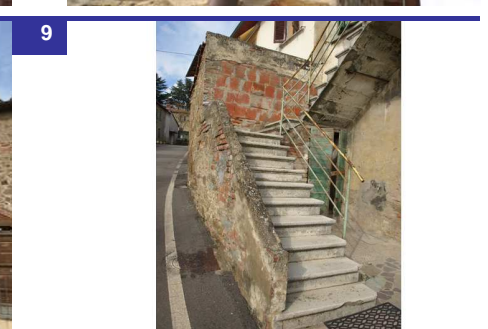
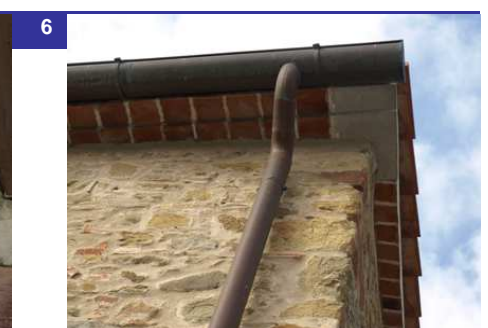
**note**

La scheda prende in esame soltanto la parte disposta a sud, dato che le parti restanti sono state altamente compromesse. Anche la parte schedata ha subito una ristrutturazione molto pesante in cui sono stati aggiunti elementi incongrui con la struttura originaria, infatti si evidenziano modifiche sostanziali nelle aperture e in particolare negli accessi all'edificio, tutte alterate con l'inserimento di scalette esterne.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p154.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 55/57/67**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **59-60-63-278-279**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

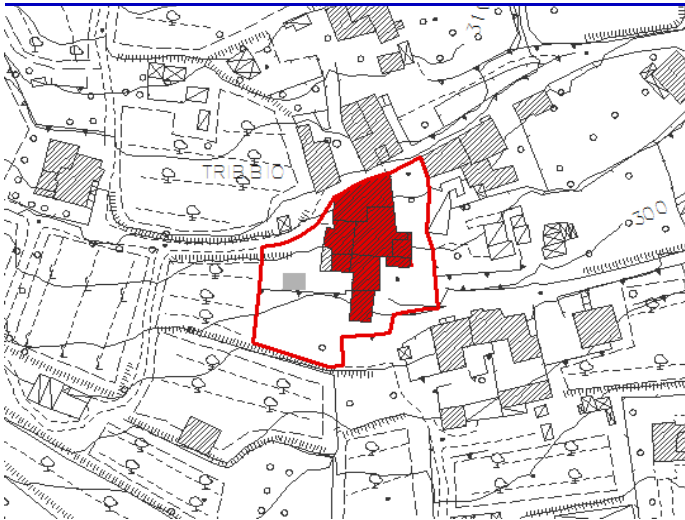
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **296** del **10/11/08**

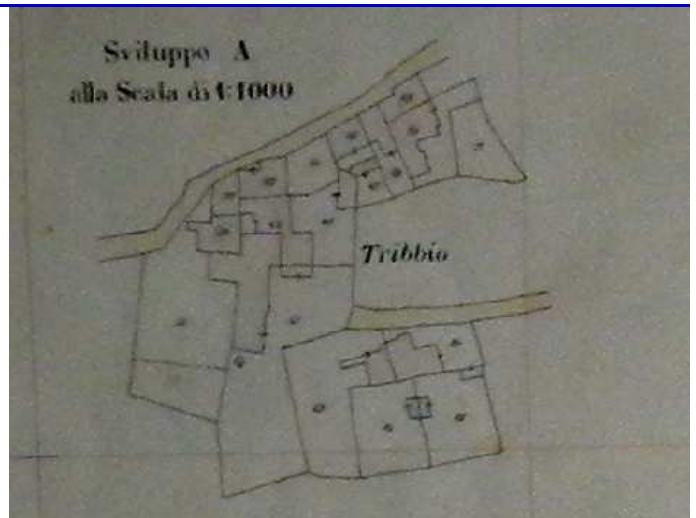
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

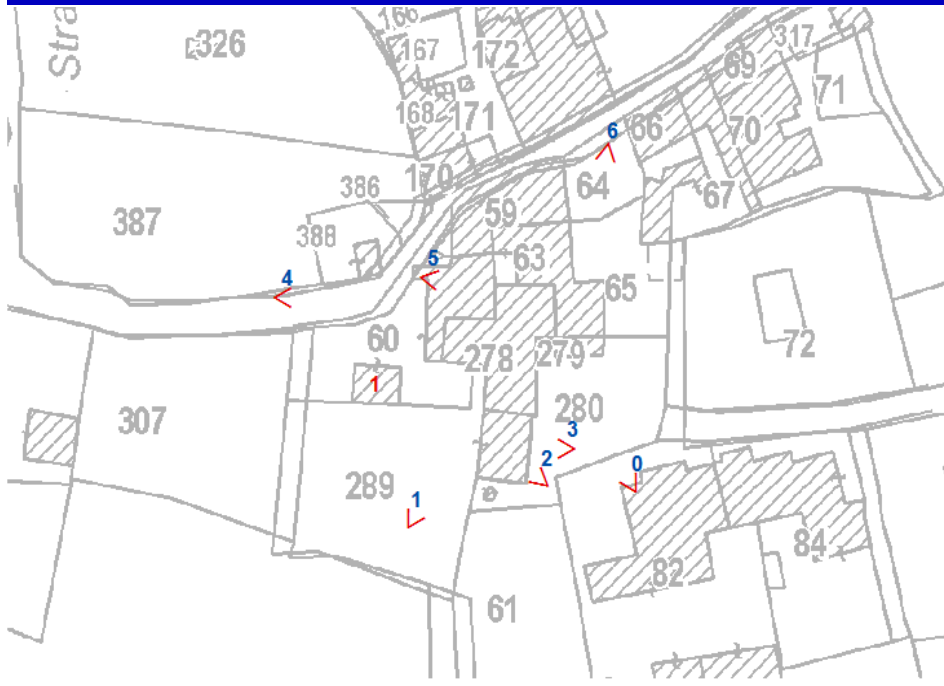
**scale esterne**

**INTERVENTI**

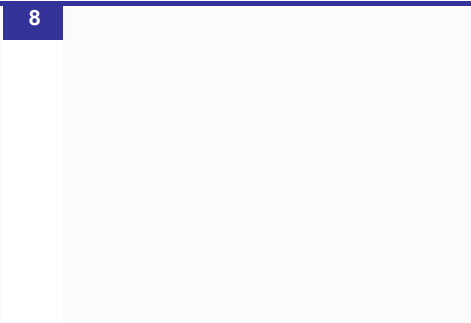
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui la porzione sud mantiene integre le caratteristiche originarie mentre le altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o elementi incongrui in fase di ristrutturazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 85-91**

Toponimo: **MALPERTUSO**

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **161-163-164-165-171-174**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

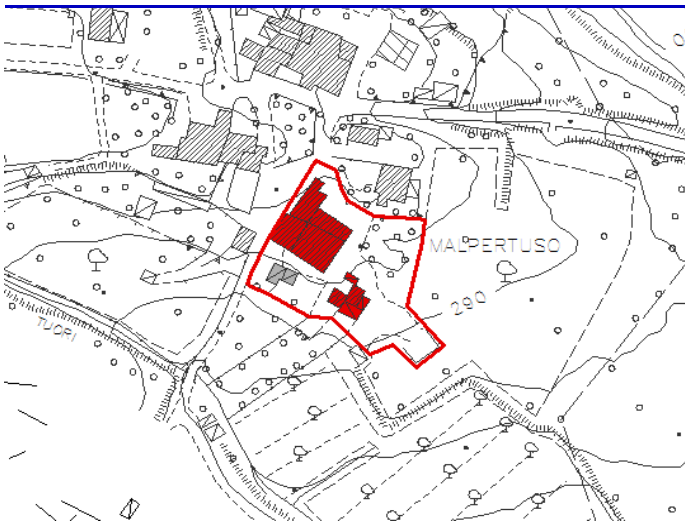
**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **298** del **10/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

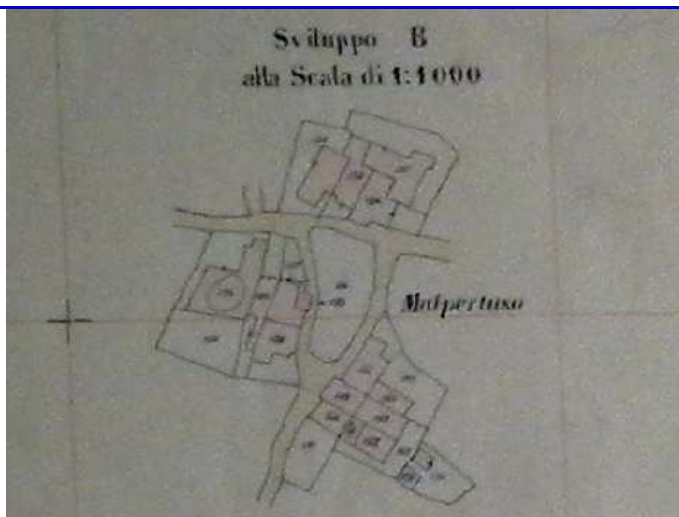
RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa                  | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                       | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura                   | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali                     | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Si evidenziano numerose modifiche nelle aperture e nei corpi scala esterni.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

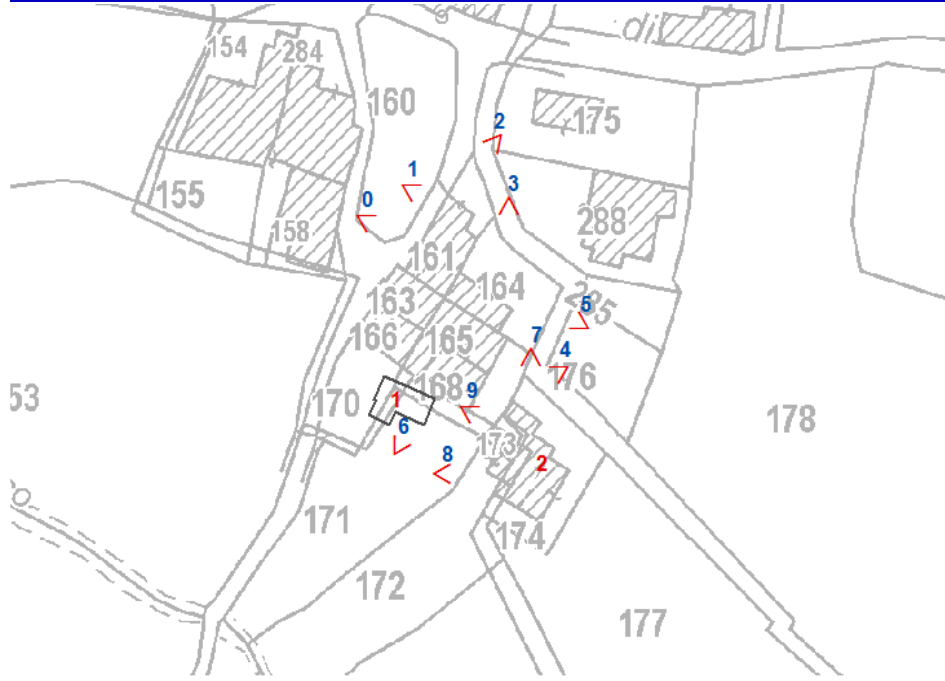
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

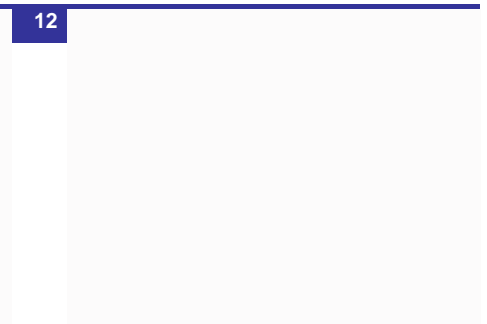
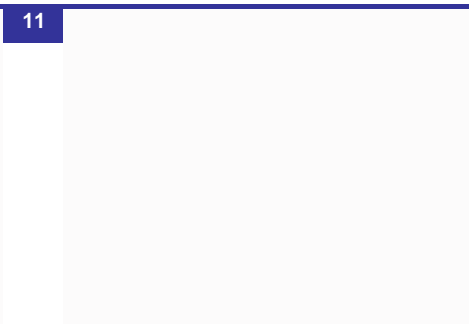
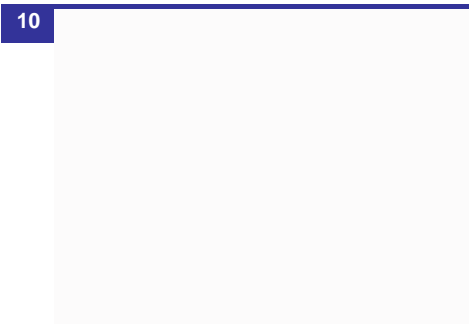
**note**

Il complesso è il risultato di una serie di interventi che si sono sviluppati nel tempo. Il corpo di fabbrica molto articolato e frazionato in più proprietà presenta un differente trattamento dei volumi che lo costituiscono realizzati con interventi eseguiti in tempi diversi resta comunque inalterato nei volumi.

Gli annessi presenti nell'area non risultano di particolare valore. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale sono indicati in grigio quelli non storici.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI PESCAIOLA 144/152**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **23** P.lle: **49-50-51-274-278**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

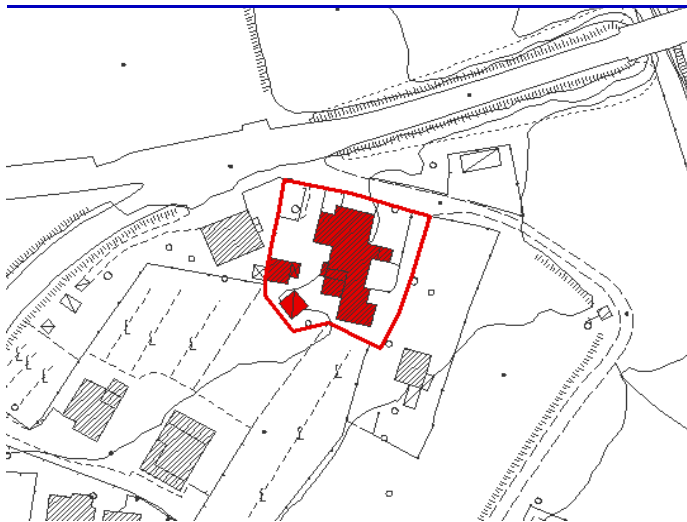
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **313** del **11/11/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Le aperture sono state riquadrate, l'impaginato della porzione a nord risulta fortemente alterato.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

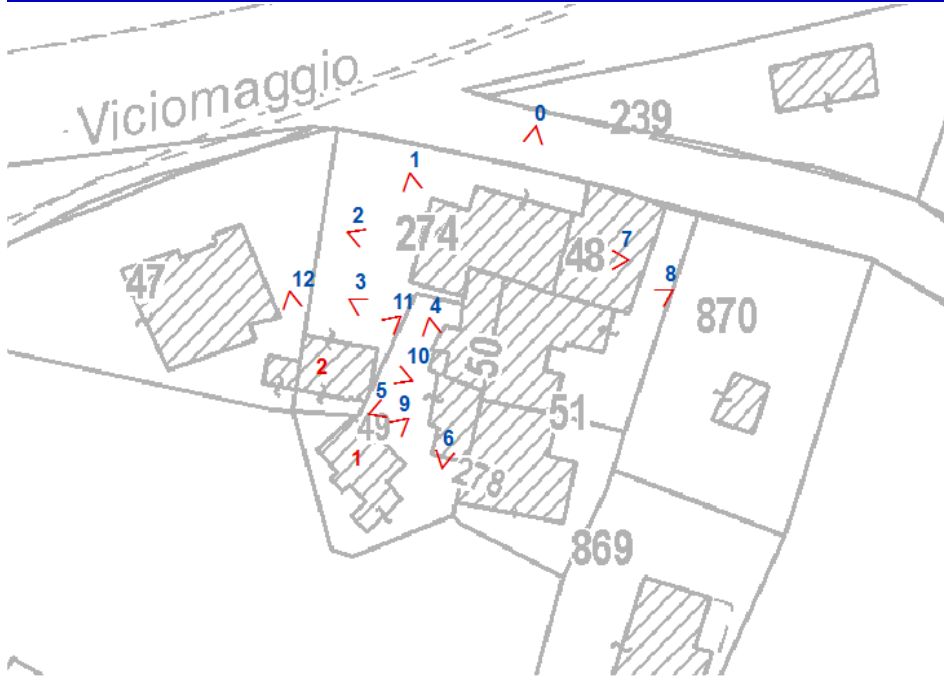
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi ristrutturazione più o meno recenti. La porzione rimasta integra è quella disposta a sud-ovest. Alterati anche gli annessi presenti nella pertinenza.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MALPERTUSO 16/18**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **22** P.lle: **147**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

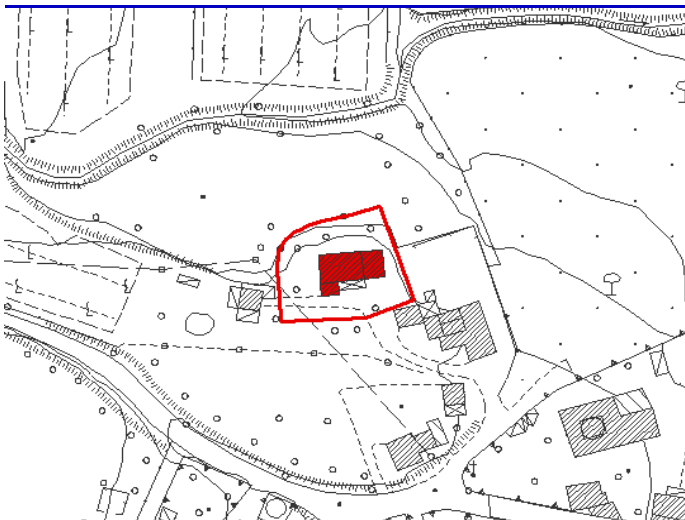
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **314** del **11/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Modificate in modo evidente le aperture.  
Incongruo il volume portico terrazzo giustapposto al fronte sud.

**coperture**

**gronde**

E' di nuova fattura.

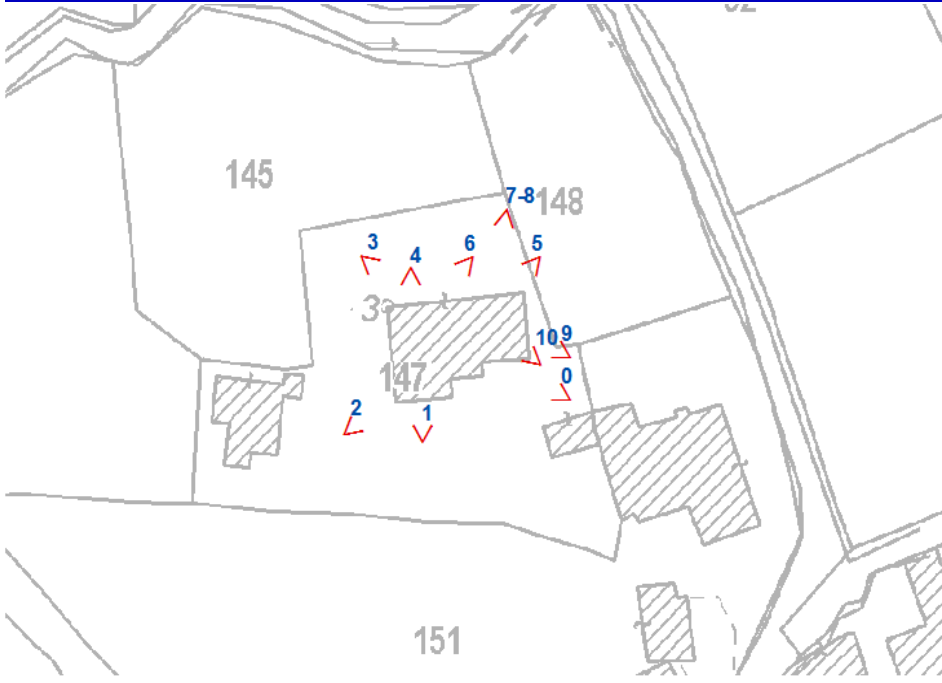
**infissi**

**scale esterne**

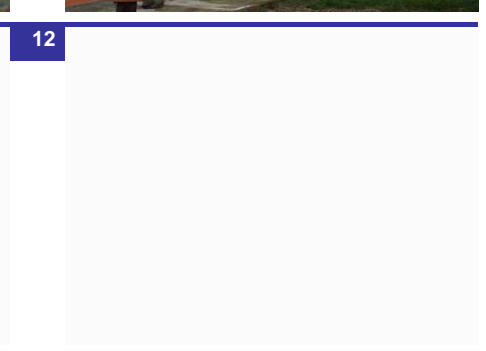
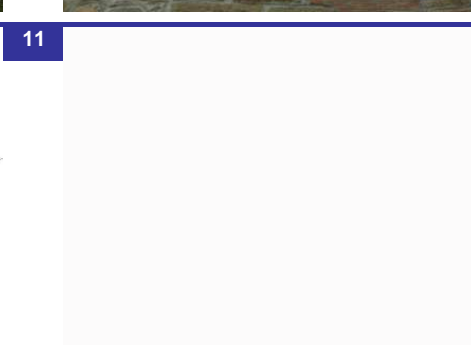
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 56**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **172-173-305-312**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

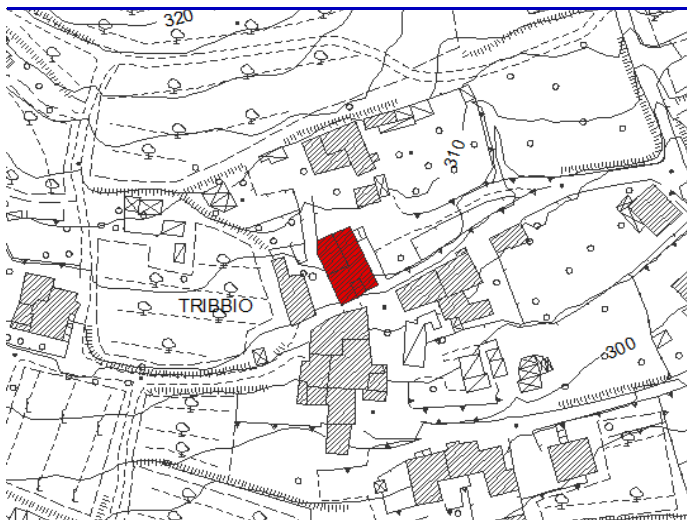
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **294** del **01/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

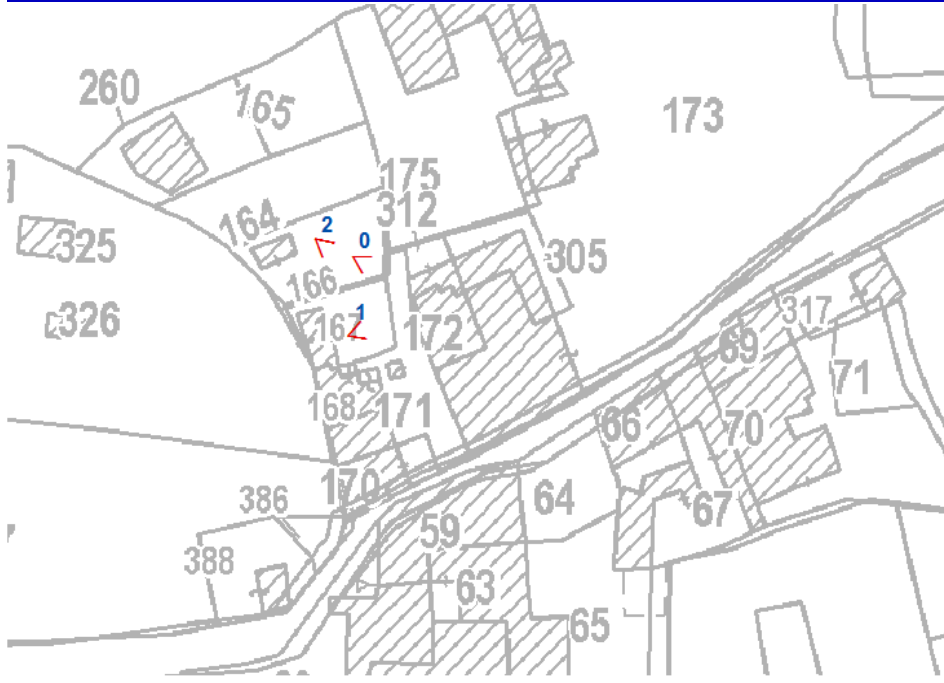
**scale esterne**

**INTERVENTI**

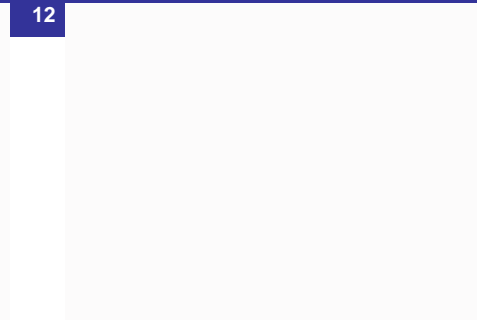
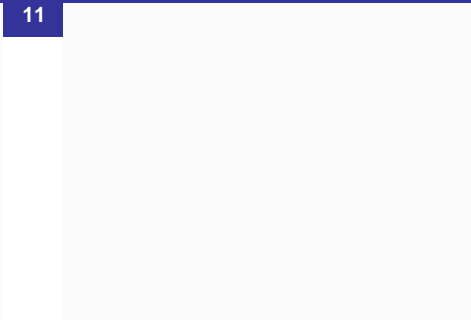
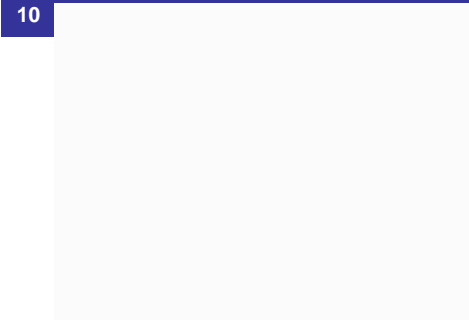
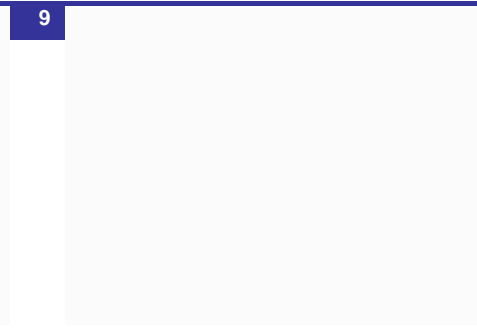
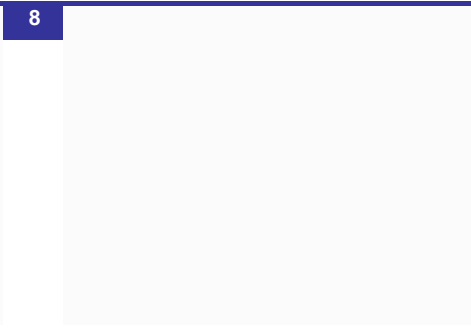
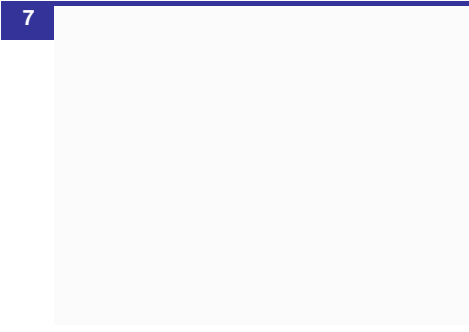
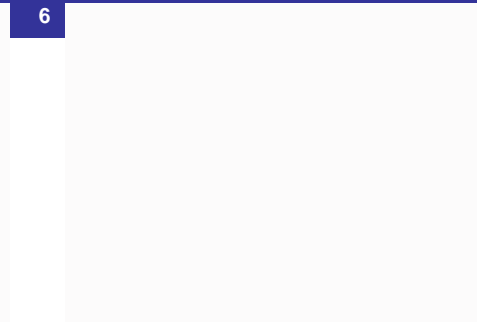
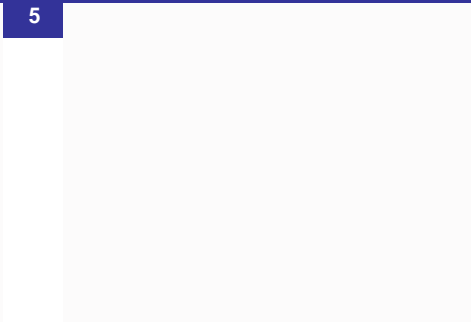
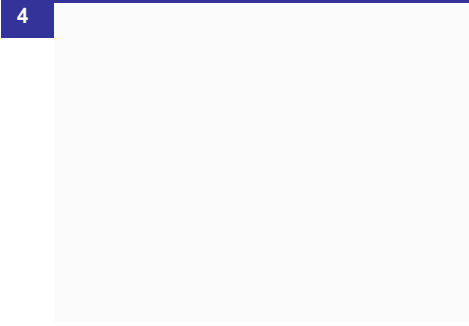
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui alcune porzioni mantengono piuttosto integre le caratteristiche originarie mentre altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o elementi incongrui.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL TRIBBIO 52/54**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **21** P.lle: **167-168-169-170**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

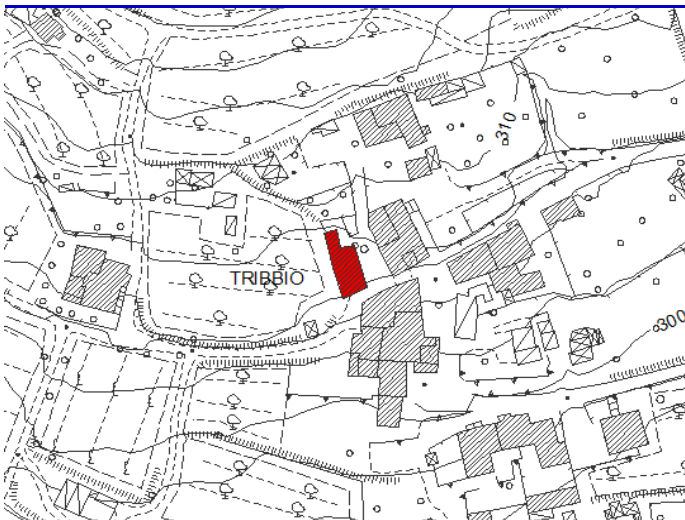
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **295** del **10/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

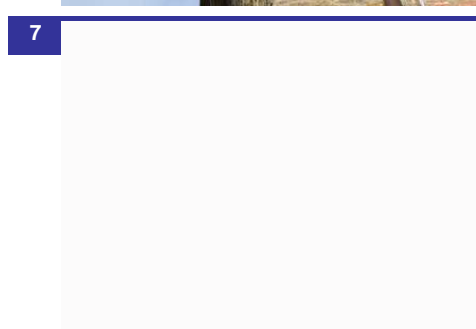
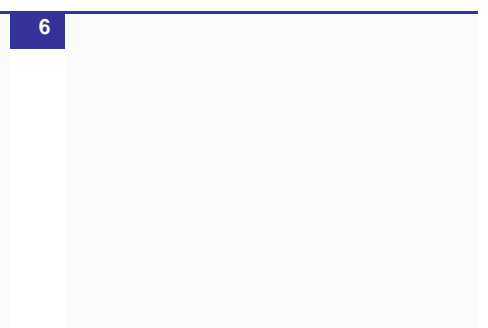
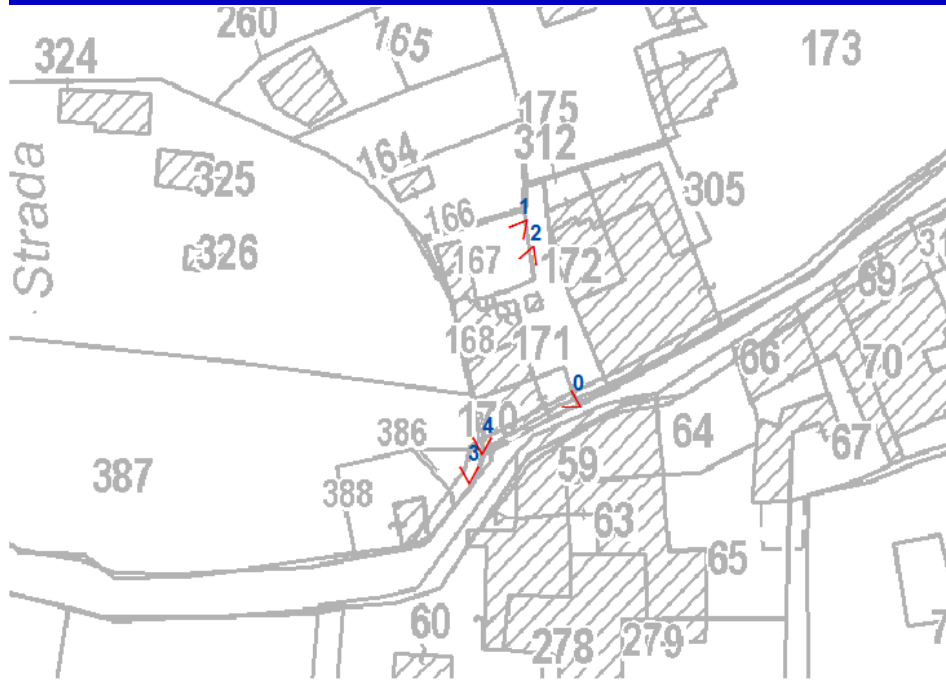
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui alcune porzioni mantengono piuttosto integre le caratteristiche originarie mentre altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o elementi incongrui.

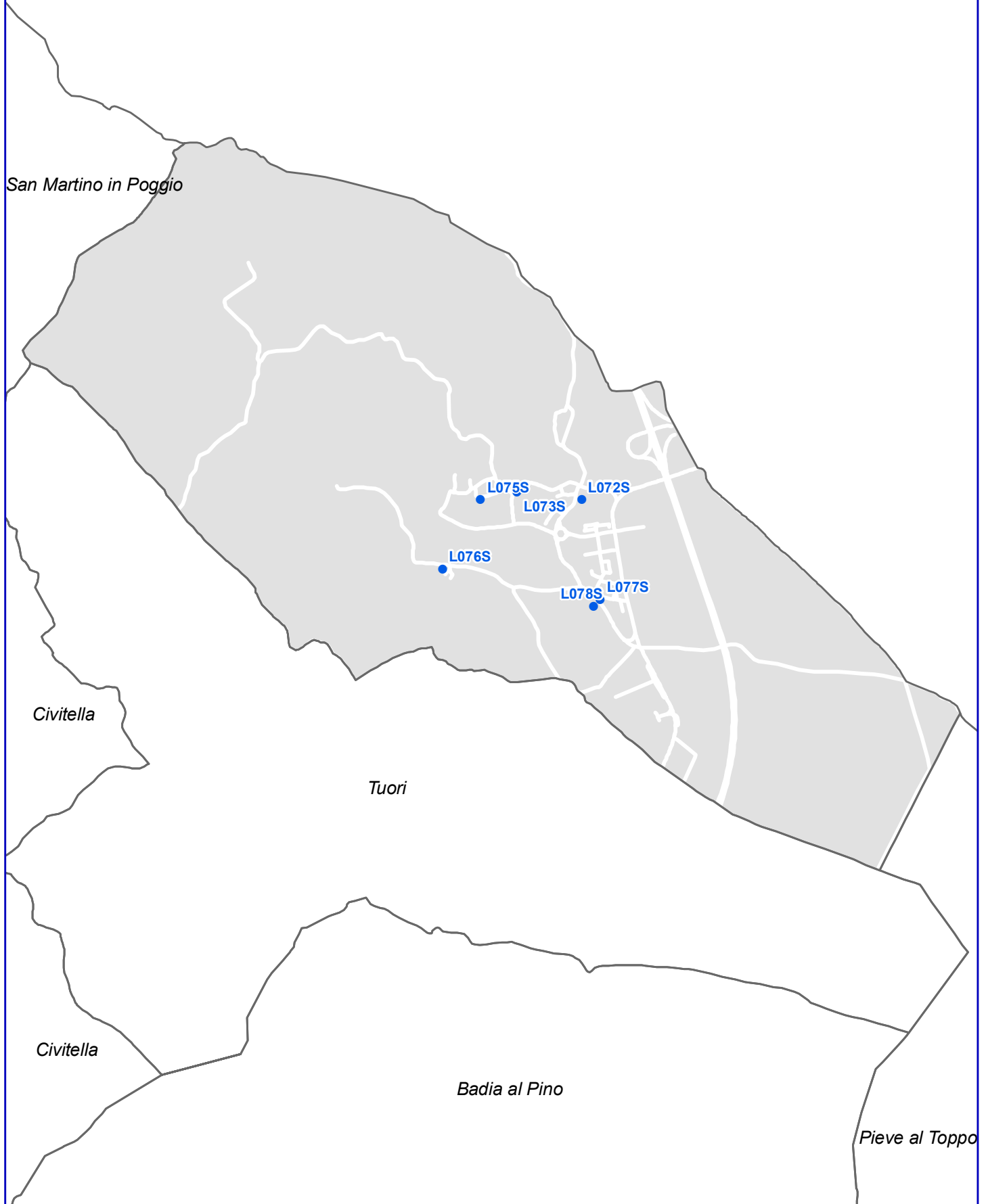


Documentazione storica

Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE L – VICIOMAGGIO**

**Edifici di scarso valore**

**FRAZIONE L - Viciomaggio**



## Frazione L - Viciomaggio

*Elenco edifici di impianto storico di scarso valore*

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
<b>L072S</b>	via delle mandriole, 1/2/4		23	40		AT
<b>L073S</b>	via del tribbio, 27	tribbio	23	14		RED2
<b>L074S</b>	via del tribbio, 38/40	tribbio	23	3		RED2
<b>L075S</b>	via del tribbio, 33/37		22	82-84		RED2
<b>L076S</b>	via di malpertuso, 97	malpertuso	22	154		RED1
<b>L077S</b>	via dell'olmo, 65	le fosse	23	131		RR2
<b>L078S</b>	via dell'olmo, 28/32/36/38	le fosse	23	124-125-126-127		RR2

Indirizzo **VIA DELLE MANDRIOLE, 1/2/4**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **23** P.lle. **40**

Datazione **catasto di impianto**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **AT**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

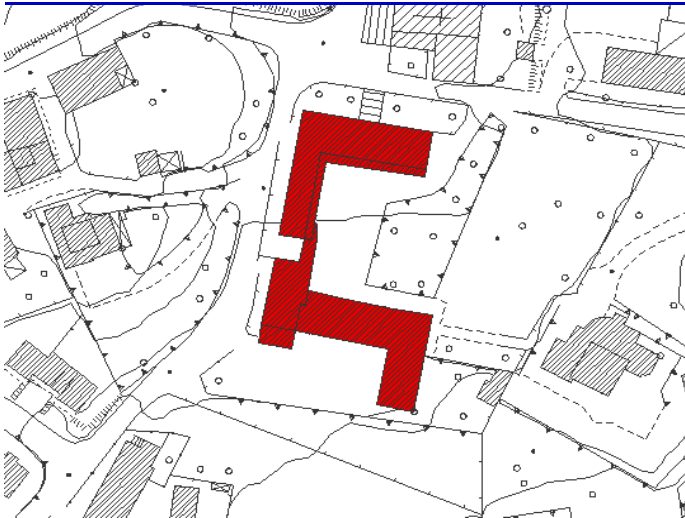
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **043S** del: **07/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL TRIBBIO, 27**

Toponimo **TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg. **23** P.lle. **14**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

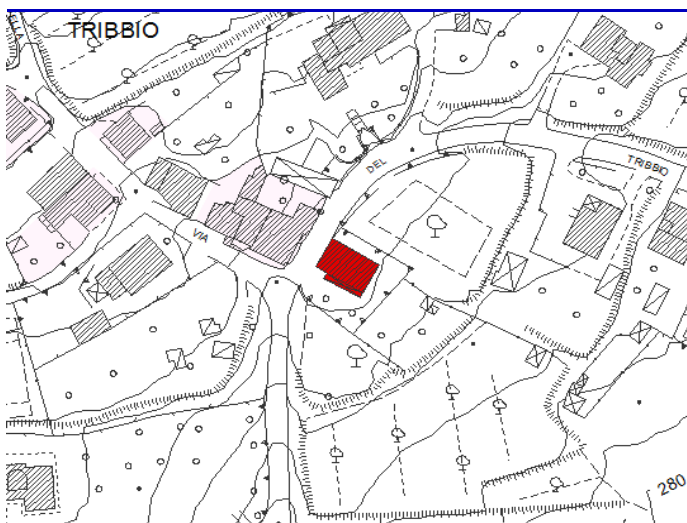
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **044S** del: **07/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL TRIBBIO, 38/40**

Toponimo **TRIBBIO**

Riferimenti catastali Fg. **23** P.lle. **3**

Datazione **catasto lorenese**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

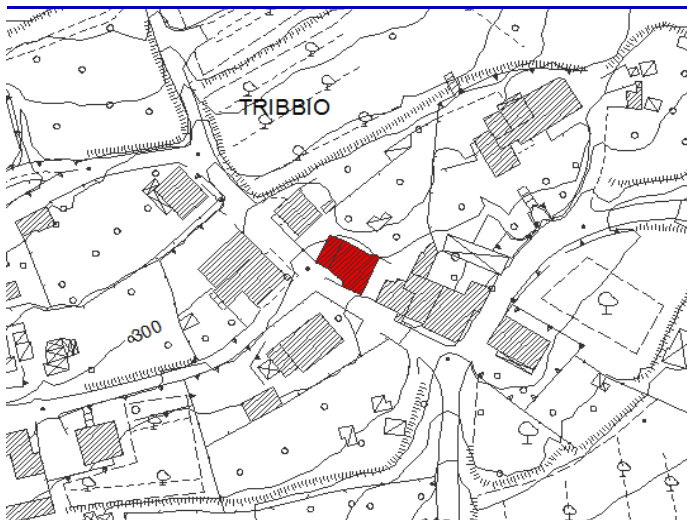
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **045S** del: **07/11/08**



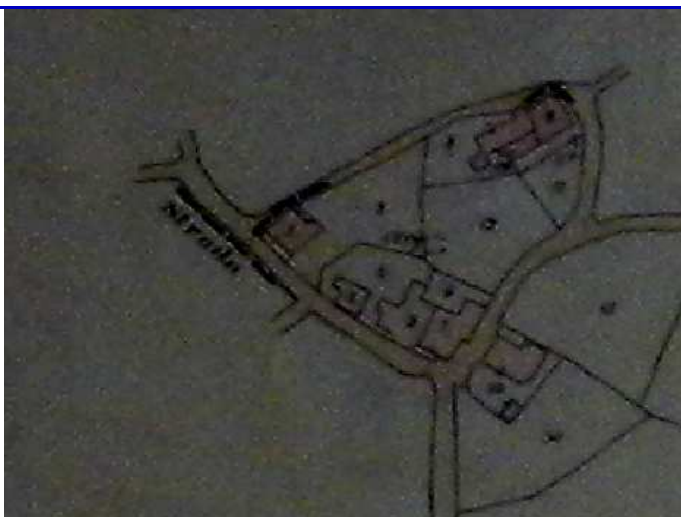
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267



Indirizzo **VIA DEL TRIBBIO, 33/37**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **22** P.lle. **82-84**

Datazione **catasto lorenese - demolito e ricostruito**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

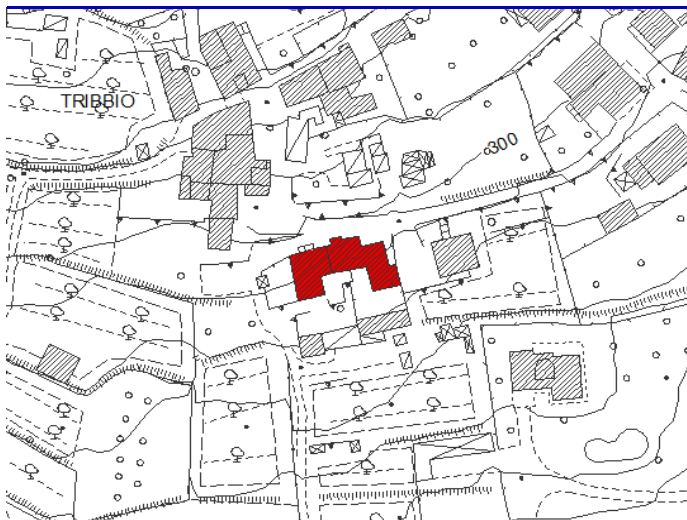
compromesso

costruzione recente



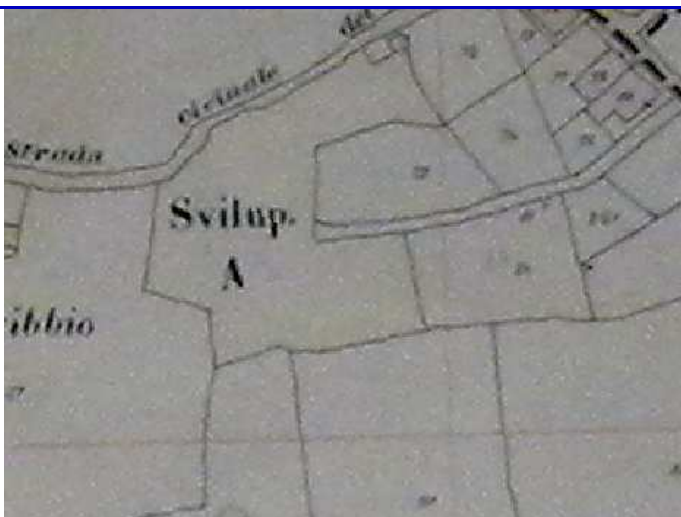
Scheda di rilievo n° **049S** del: **10/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI MALPERTUSO, 97**

Toponimo **MALPERTUSO**

Riferimenti catastali Fg. **22** P.lle. **154**

Datazione **catasto lorenese**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

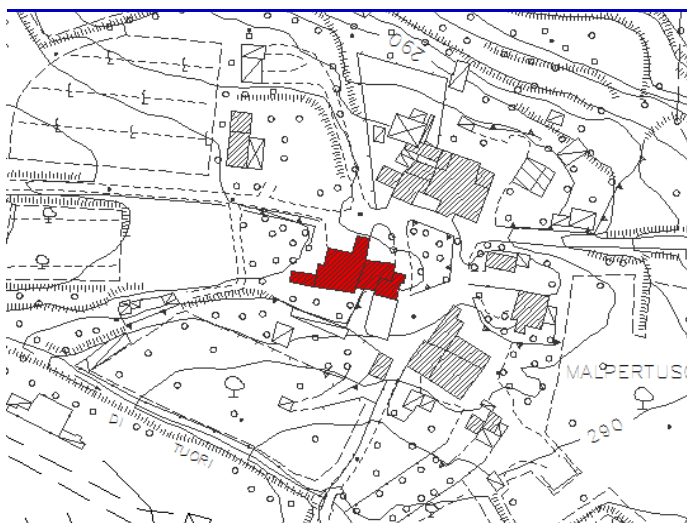
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **051S** del: **10/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELL'OLMO, 65**

Toponimo **LE FOSSE**

Riferimenti catastali Fg. **23** P.lle. **131**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

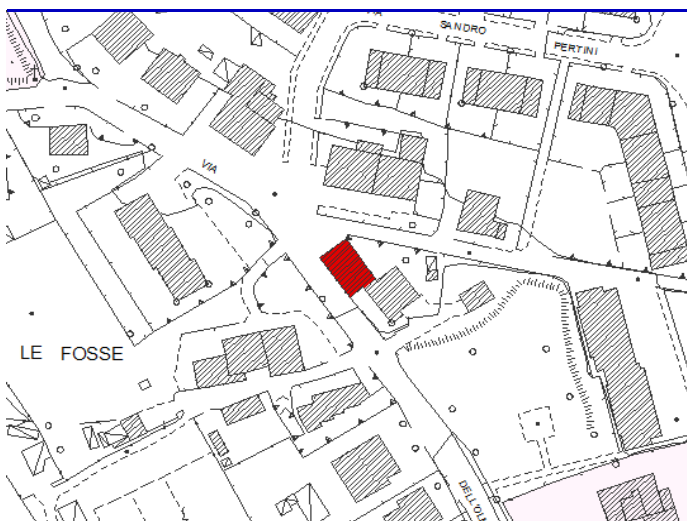
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **053S** del: **11/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELL'OLMO, 28/32/36/38**

Toponimo **LE FOSSE**

Riferimenti catastali Fg. **23** P.lle. **124-125-126-127-128**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

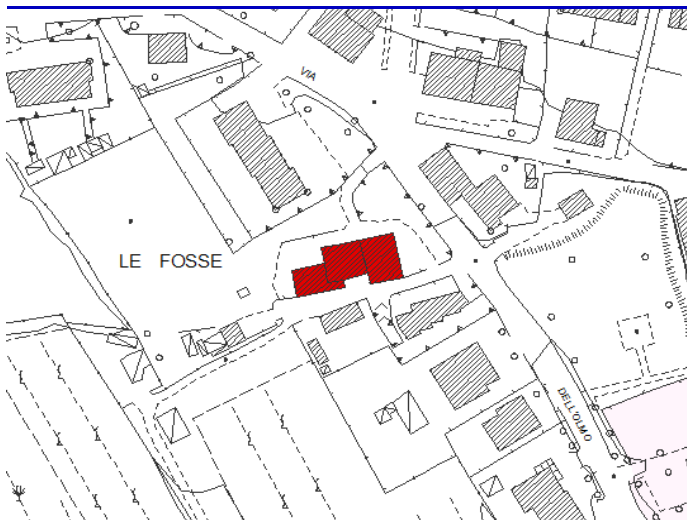
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **054S** del: **11/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267