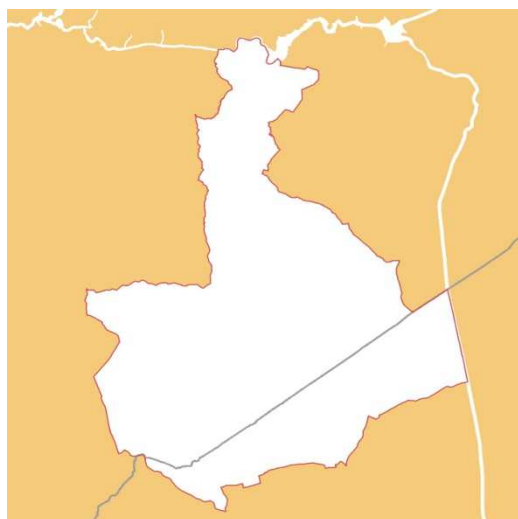


Civitella in Val di Chiana
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE I – PIEVE A MAIANO


QUADRO CONOSCITIVO



Civitella in Val di Chiana

Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale

 **socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia
Progetto e Coordinamento

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti
Ufficio di Piano

Con
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone
Paesaggio e Ambiente

Silvio Casucci
Analisi socio-economiche e di scenario

Vincenzo Bentivegna
Valutazione Ambientale Strategica

NEMO srl
Componenti naturalistiche e uso del suolo

Sergio Tamarindi
Indagini geologiche

Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Silvia Pieraccini
Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici di impianto storico del territorio rurale

Premessa

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

I FASE: Raccolta e individuazione dei dati

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

II FASE: Organizzazione dei dati raccolti

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso (dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

III FASE: Sopralluogo e restituzione

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

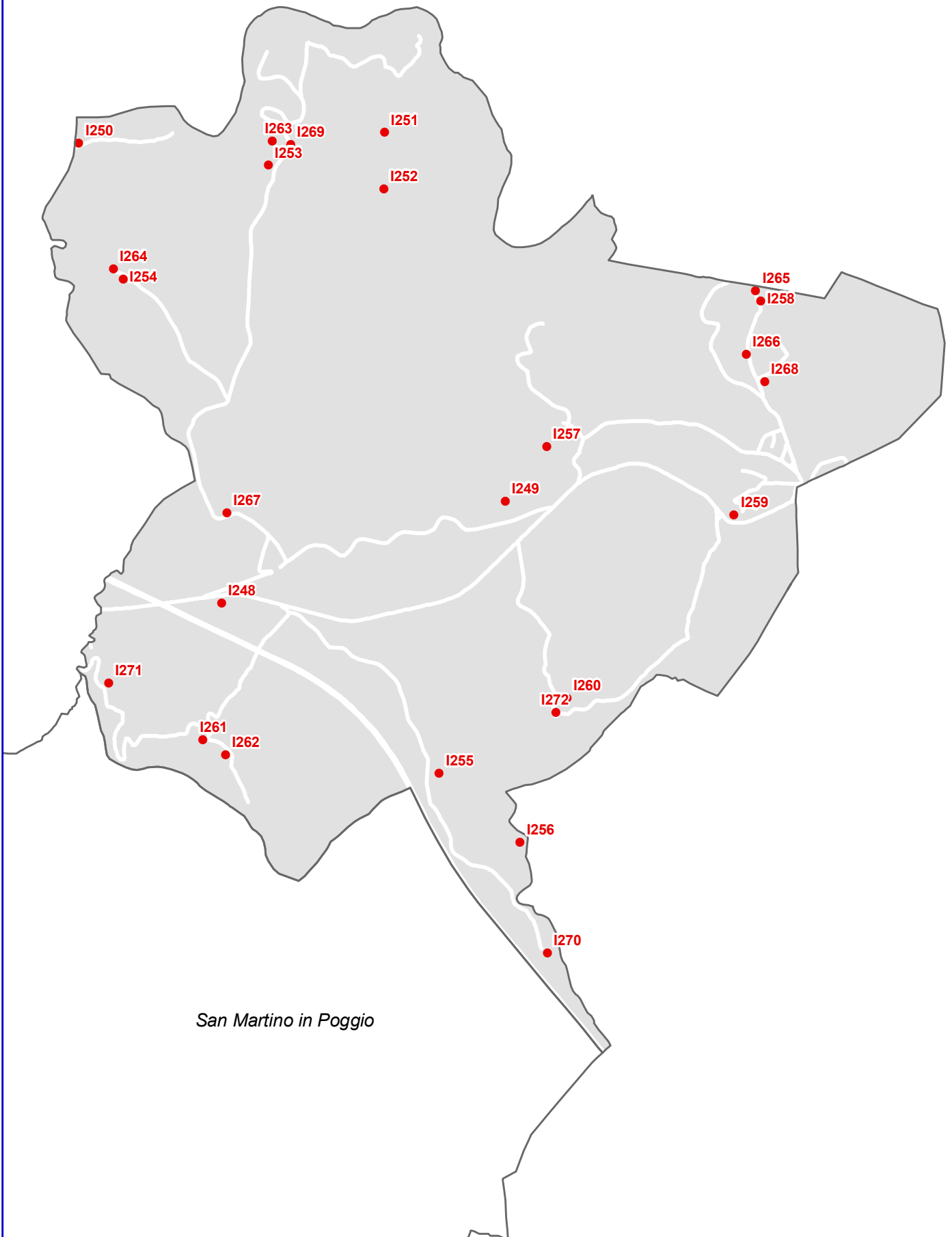
LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE I –PIEVE A MAIANO

Edifici di valore

FRAZIONE I - Pieve a Maiano



Frazione I - Pieve a Maiano

Elenco edifici di impianto storico di valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
I248	via statale valdarnese 121		5	18-20-21-107-108		P AL-RA
I249	via del palazzone 6/8	podere casella	3	83	S053	REA
I250	via della centrale 27	il boldrino	1	99-101-102-103	S056	RA
I251	via della centrale 46	podere casabianca	1	98	S057	REA
I252	via della centrale 52	podere montoto ii	1	48-49	S054A/054B	REA
I253	via della centrale 33	podere montoto i	2	191-192	S058	REA
I254a	via della centrale 15	podere poggiolo	2	22	S055B	REA
I254b	via della centrale 17	podere poggiolo	2	22	S055B	REA
I255	via delle mariette 9	le mariette	9	31-62-66-67-68		RA
I256	via delle mariette 13		9	41-43-105		RA
I257a	via della diga 21	podere spedaluccio	4	78	S062	REA
I257b	via della diga	podere spedaluccio	4	78		REA
I258	via della casina 82	la casina	4	89-A	S060B	REA
I259	via statale valdarnese 82		6	38		RR1
I260	via campo all'ulivo 7/11	podere campo all'ulivo	6	150-158		RA
I261	via delle mariette 18	poggio del drago	8	12-93		RA
I262	via delle mariette 22/24/26	poggio del drago	8	14-17-18-76-89	S052B	RA-REA
I263	via della centrale 35/37/39	podere montoto I	1	9-10-11-12	S059	REA-TUT F
I264	via della centrale 21/23/25	podere poggiolo	2	21-131	S055A	REA
I265	via della casina 86/100	podere casina	4	83-85-86-88-210	S060A	REA
I266	via della casina 5/19	case al canocchi	4	120-138-256-476	S061	RES-RA
I267	via della centrale 10/12/14	podere rimaggio	2	160-178		RA
I268	via della casina 44/46/50		4	140-484		REDC
I269	via della centrale		1	17-80-92		TUT F
I270	via delle mariette 17/19/21	il molino	10	30		RA
I271	via statale valdarnese 145	podere lodola	5	39		RA
I272	via campo all'ulivo 14/26	podere campo all'ulivo	9	9-10-11		RA

Indirizzo: **VIA STATALE VALDARNESE 121**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: 5 P.lle: **18-20-21-107-108**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **P AL-RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **024** del **07/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



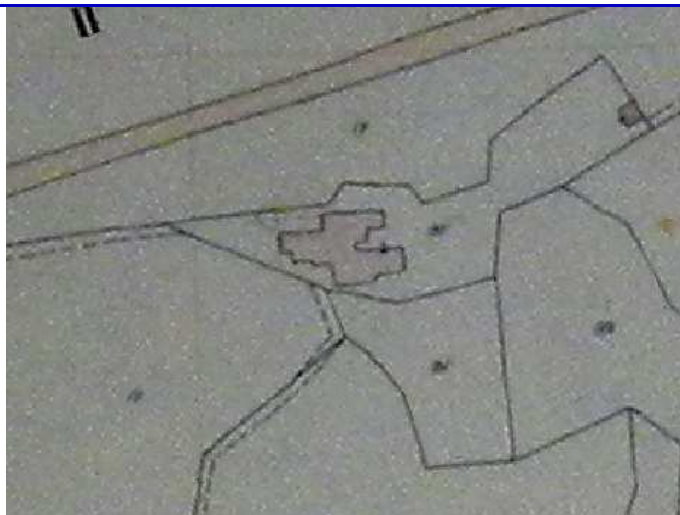
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presente un volume addossato nell'estremo fronte est ad uso porcilaia ed una serie di pensiline di vari materiali fatiscenti sia nel fronte nord che sud.

coperture

gronde

infissi

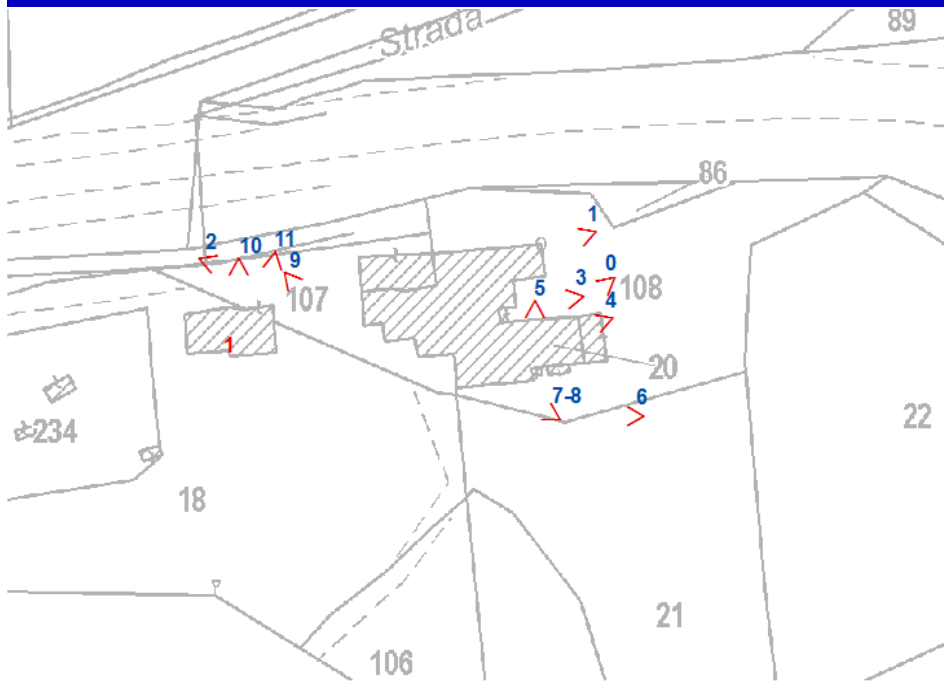
scale esterne

INTERVENTI

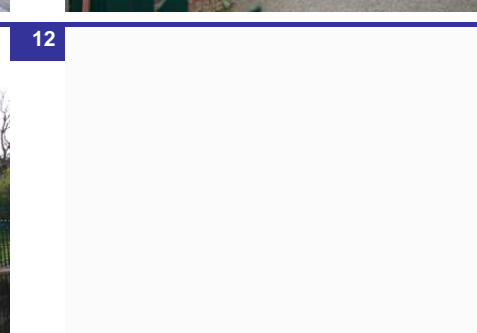
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio si è costituito nella sua conformazione recente con addizioni successive di cui è facilmente riscontrabile la lettura. La porzione ad est mantiene ancora le caratteristiche originarie mentre gli altri volumi hanno subito interventi che hanno compromesso la struttura. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL PALAZZONE 6/8**

Toponimo: **PODERE CASELLA**

Riferimenti catastali Fg: **3** P.lle: **83**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S053**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

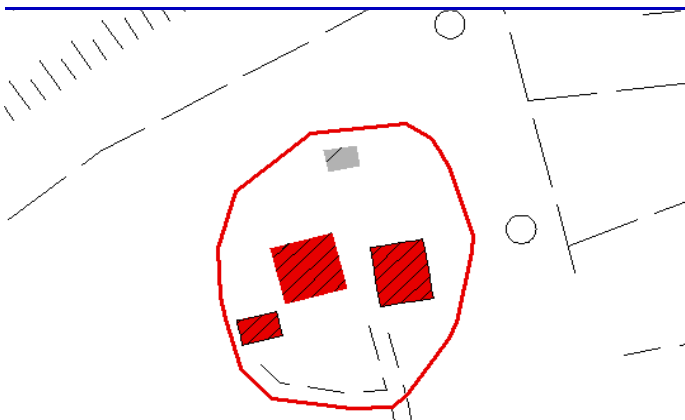
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **025** del **07/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

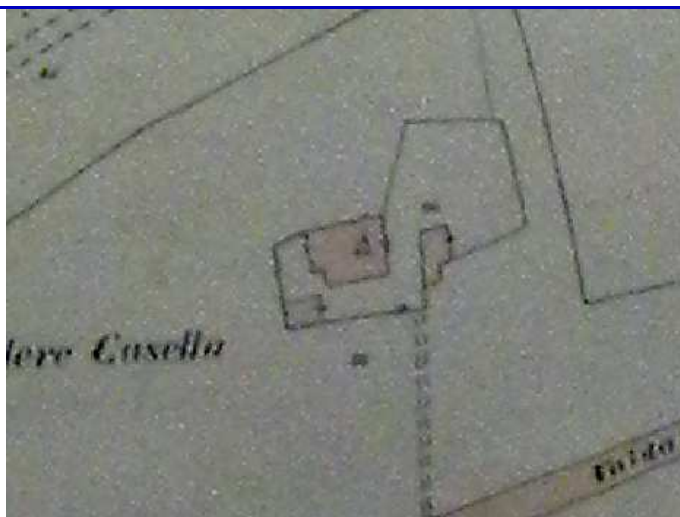


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatoio
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

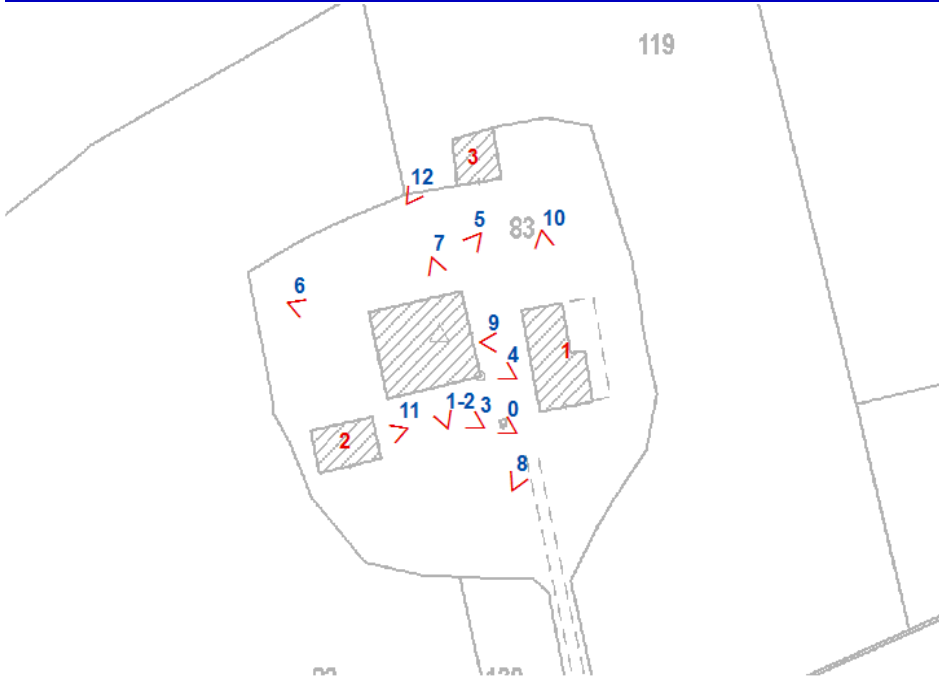
scale esterne

INTERVENTI

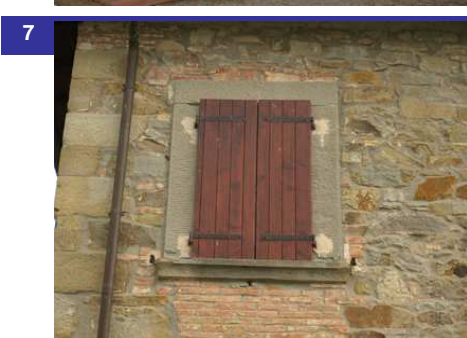
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Rispetto all'ultima schedatura l'edificio non sembra aver subito alcuna variazione, anche se è probabile che abbia subito precedentemente modifiche alle aperture. Molto interessanti sono i pilastri in pietra della loggia a tre archi e la mostra in pietra ad arco policentrico della porta d'ingresso.
La colombaia probabilmente è stata rifatta o modificata successivamente. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 27**

Toponimo: **IL BOLDRINO**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **99-101-102-103**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S056 - P01**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **026** del **08/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

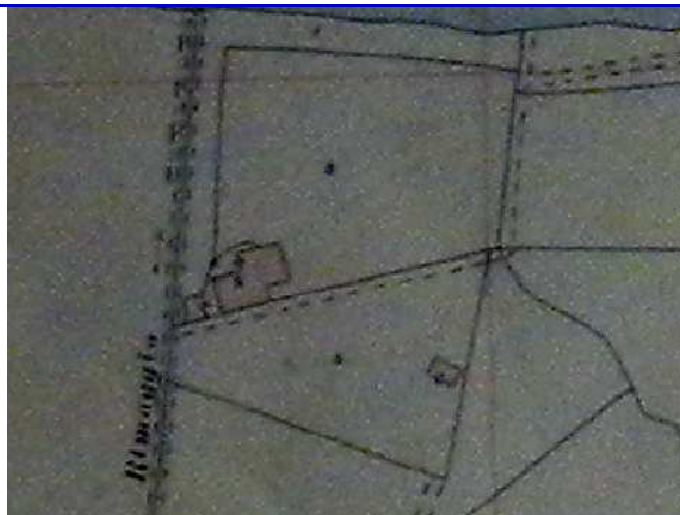
RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- incolto

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'aspetto originario del complesso è il risultato di addizioni di più volumi ad un edificio, la casa colonica, a corpo doppio su due piani. Il fronte principale è caratterizzato dalla torre colombaia sul cui asse sono poste le tre aperture ad arco del portico, della loggia e della finestra della torre stessa.

Nella pertinenza è presente un annesso di non particolare valore architettonico in pessimo stato di conservazione.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p241.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 46**

Toponimo: **PODERE CASABIANCA**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **98**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S057**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **027** del **08/10/08**

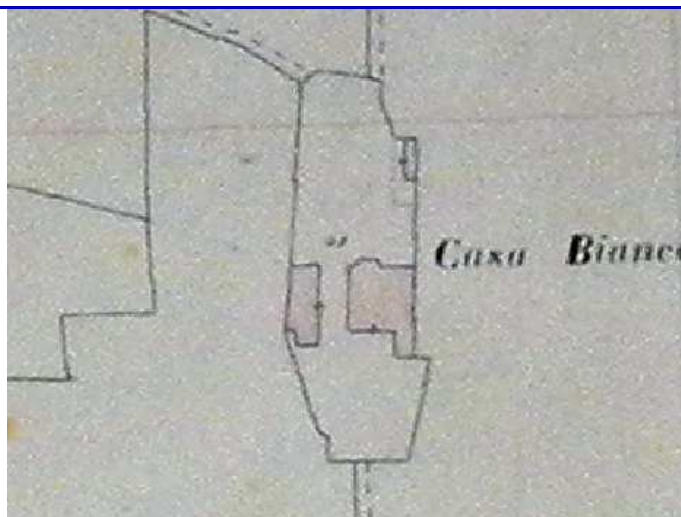
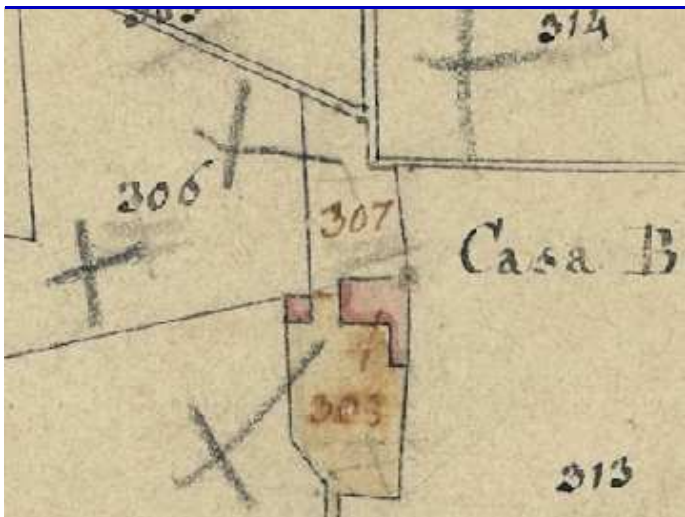
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

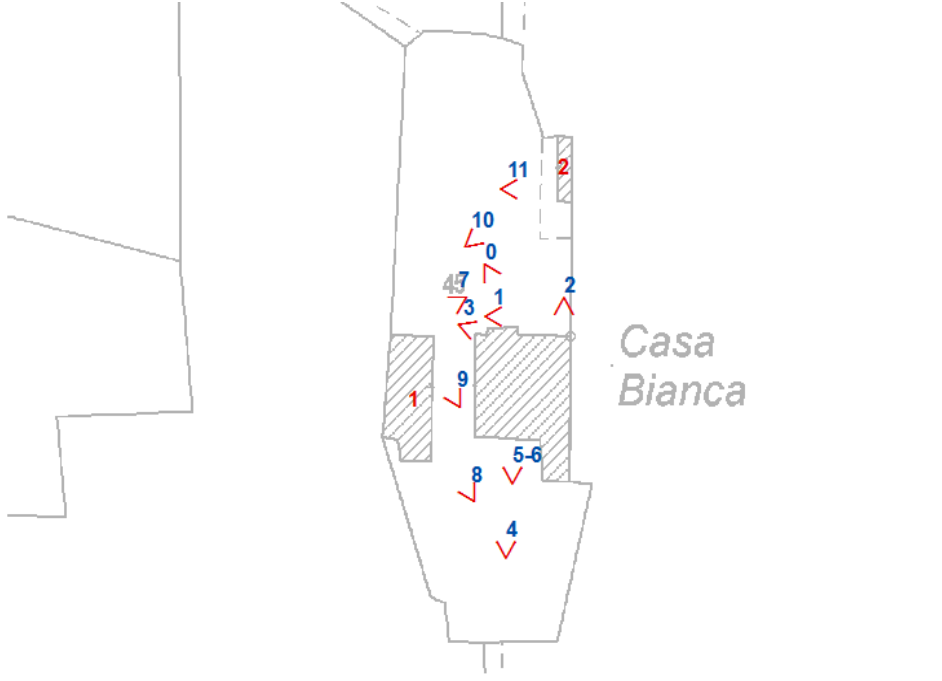
scale esterne

INTERVENTI

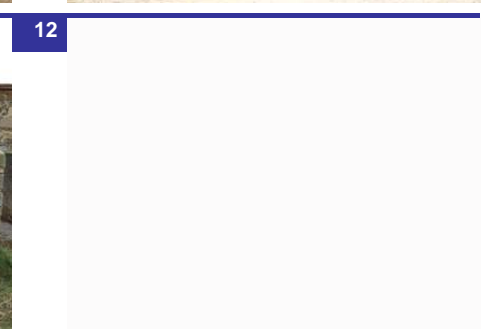
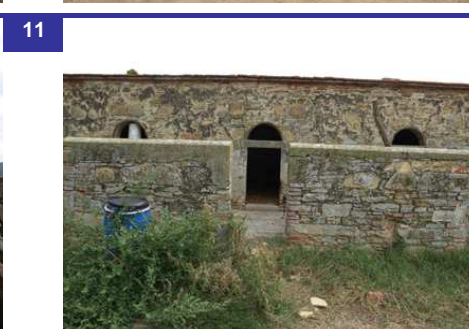
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha subito una ristrutturazione parziale che ha rispettato le caratteristiche originarie. La porzione di fabbricato disposta a sud è sicuramente successiva all'impianto originario, come attesta anche l'utilizzo di solai in ferro e laterizio, ma si tratta comunque di interventi ormai storicizzati nell'impianto planivolumetrico del fabbricato. Rilevanti risultano le mostre delle finestre e i davanzali sagomati. Presenti due annessi nell'area di pertinenza, ambedue di valore, posti ad ovest e a nord dell'edificio principale. Il primo caratterizzato da due corpi allineati presenta nel fronte principale due archi a tutto sesto di notevole dimensioni e di sicuro pregio architettonico, l'altro più modesto era adibito a porcilaia.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 52**

Toponimo: **PODERE MONTOTO II**

Riferimenti catastali Fg: **1** P.lle: **48-49**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S054A/054B -**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

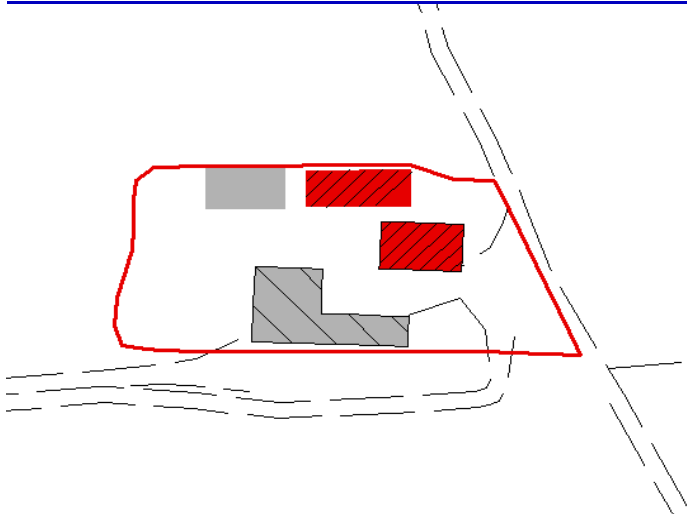
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **028** del **08/10/08**



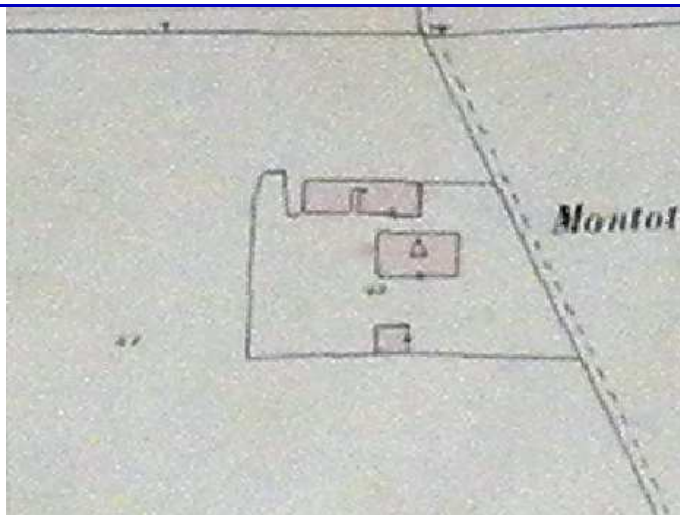
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di tettoie in lamiera addossate agli edifici e alterazioni nelle aperture.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

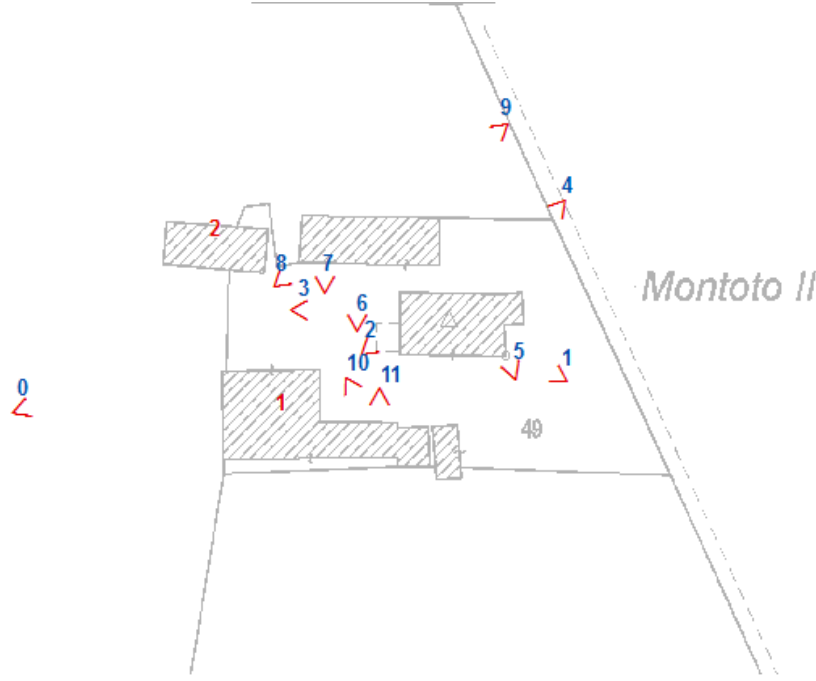
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

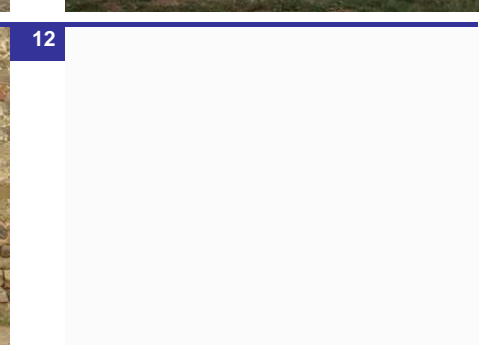
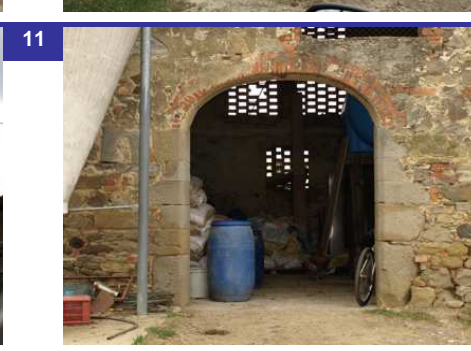
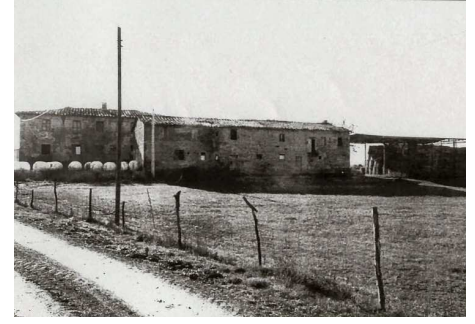
note

Il complesso è posto in un leggero rilievo collinare degradante su un'ansa dell'invaso della Penna.
E' costituito da due fabbricati di notevoli dimensioni e da vari annessi agricoli. Gli edifici nel complesso non hanno subito grosse modifiche, tranne l'aggiunta di alcuni volumi incongrui e la grande apertura delle stalle che ha parzialmente compromesso la facciata occidentale dell'edificio principale che rimane comunque caratterizzata da una perfetta simmetria delle aperture di tutti e quattro i fronti. Tale simmetria è ancora ben leggibile e caratterizzante il fabbricato seppure molte aperture sono state tamponate.
L'edificio secondario, sicuramente di minor pregio, ha uno sviluppo longitudinale frutto di addizioni successive e presenta i fronti principali privi di un disegno organico delle aperture.
Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale sono indicati in grigio i manufatti non storici (successivi al catasto d'impianto) presenti all'interno dell'area di pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p245.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 33**

Toponimo: **PODERE MONTOTO I**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **191-192**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S058**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **030** del **08/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di portico sul fronte principale e probabile modifica della copertura nella colombaia, ambedue interventi ormai storicizzati

coperture

gronde

infissi

scale esterne

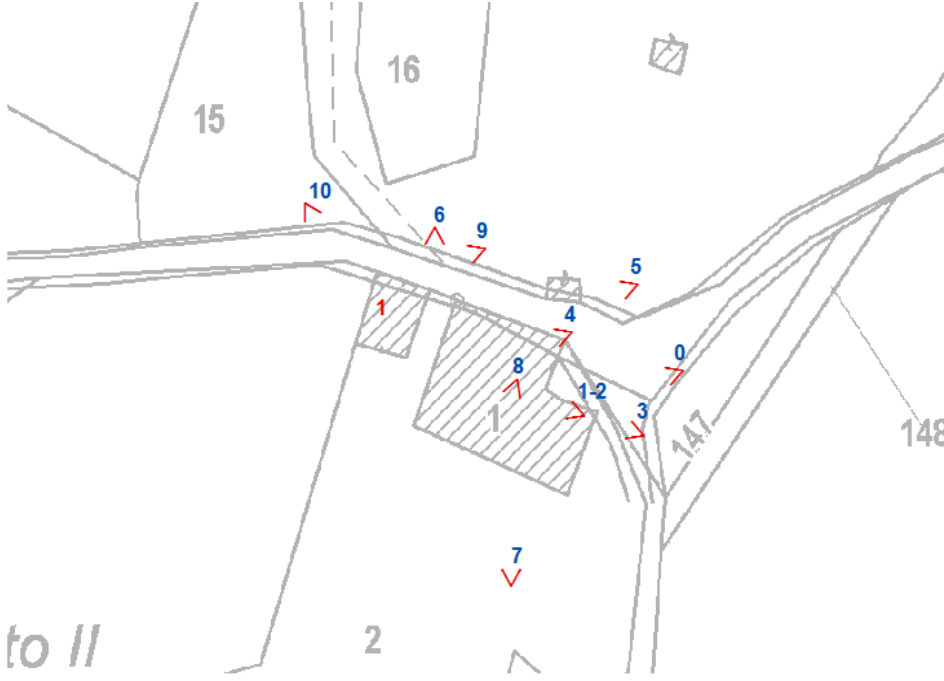
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

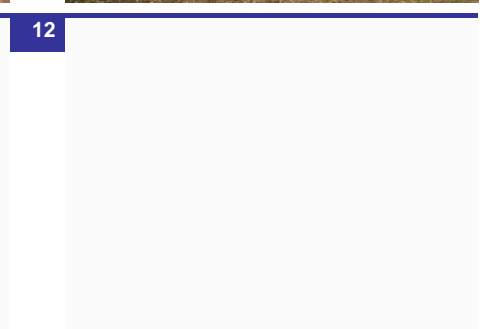
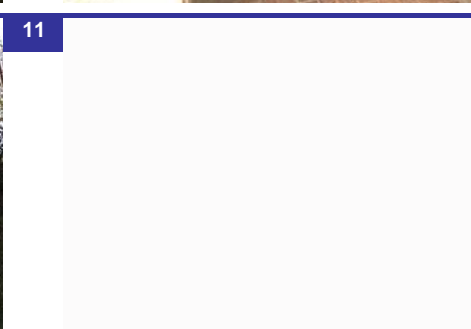
note

Edificio con interessante sistema portico-loggia; del primo una delle due arcate ad oggi risulta tamponata. La scala, disposta in vano proprio è accessibile dal portico. Interessanti i pilastri sagomati in pietra della loggia.
Il fronte principale, originariamente perfettamente simmetrico è stato alterato dal tamponamento dell'arco a piano terra e dall'aggiunta di un portico che copre gran parte del prospetto.
Si tratta comunque di interventi non recenti.
E' presente un annesso di non particolare valore nella pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p136



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 15**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **22**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055B - P02**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

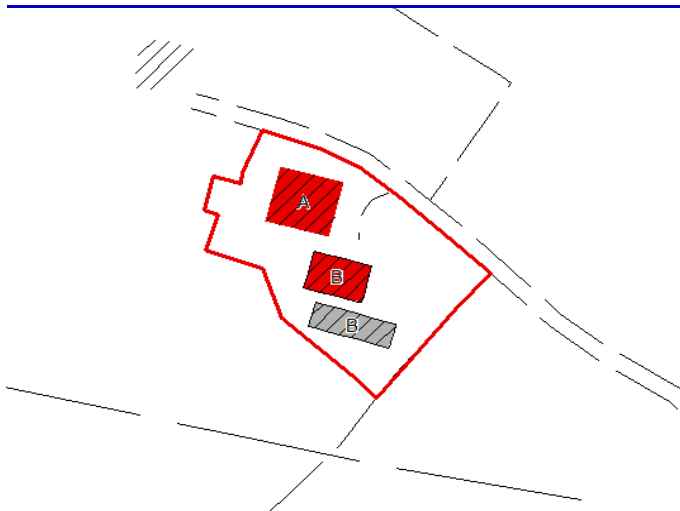
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **031A** del **08/10/08**



Schede correlate: **031B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Modifiche sostanziali nelle aperture delle logge sul fronte principale attraverso tamponamenti in pietra e/o laterizio.

coperture

gronde

infissi

Inserimento di una porta in ferro a chiusura di uno dei tre archi del portico.

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

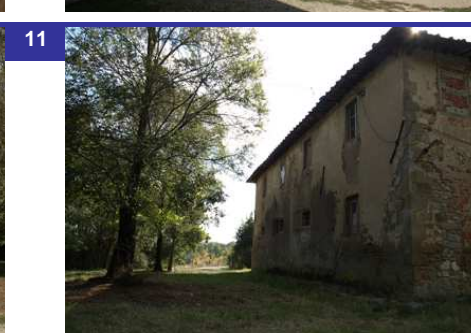
note

Edificio che presenta diversi caratteri tipici della seconda metà del sec. XVIII, quali il sistema portico-loggia a tre fornici e ad archi policentrici inserito tra le due torri gemelle d'angolo che terminano la facciata. Il prospetto principale risulta ancora ben leggibile anche se sono stati tamponati alcuni archi, in epoca non recente. La scala, a doppia rampa, è accessibile dal portico in cui è presente anche il forno.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p243.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 17**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **22**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

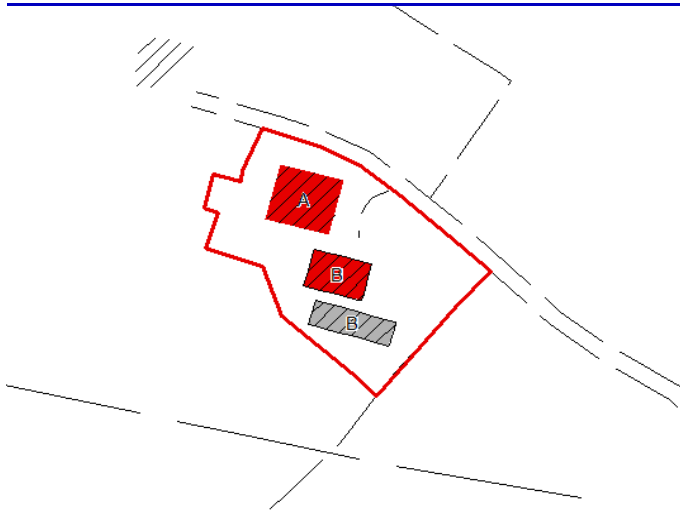
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **031B** del **08/10/08**



Schede correlate: **031A**

RIF. Repertorio Beni:



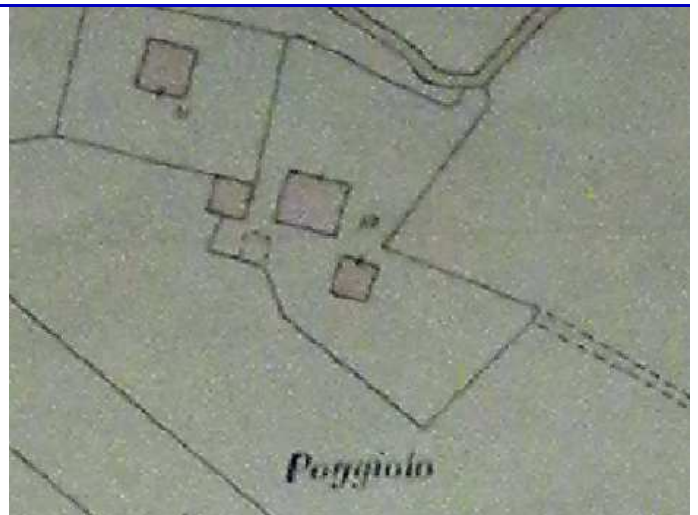
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di loggia tamponata sul fronte laterale, probabile modifica della scala.

coperture

gronde

infissi

Porta in ferro sul fronte principale

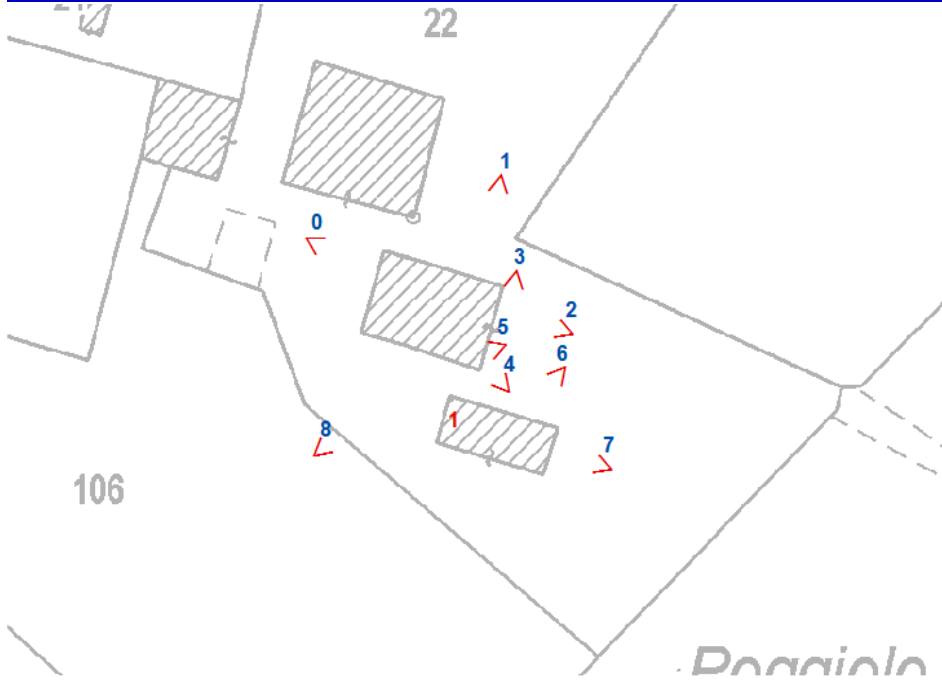
scale esterne

INTERVENTI

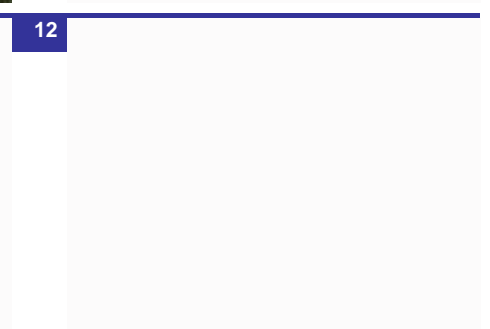
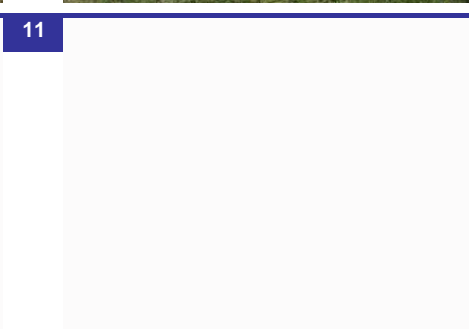
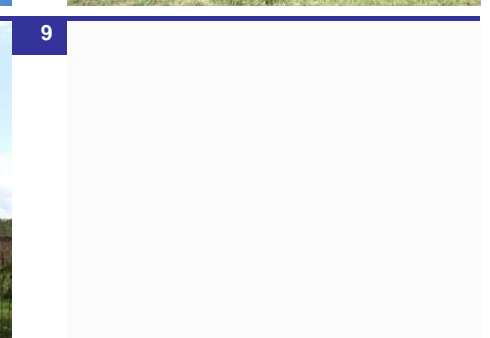
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

La schedatura è riferita solo alla porzione di fabbricato posta ad est essendo, la rimanente, un'aggiunta successiva del tutto priva di valore. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MARIETTE 9**

Toponimo: **LE MARIETTE**

Riferimenti catastali Fg: **9** P.lle: **31-62-66-67-68-85-87**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

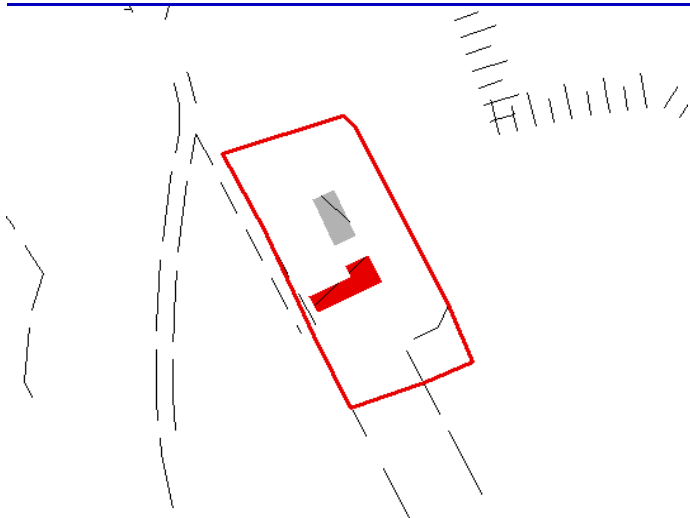
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **032** del **08/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **M004**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input checked="" type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Sono presenti tamponamenti delle aperture. Aggiunta di annessi e tettoie addossati alla struttura.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

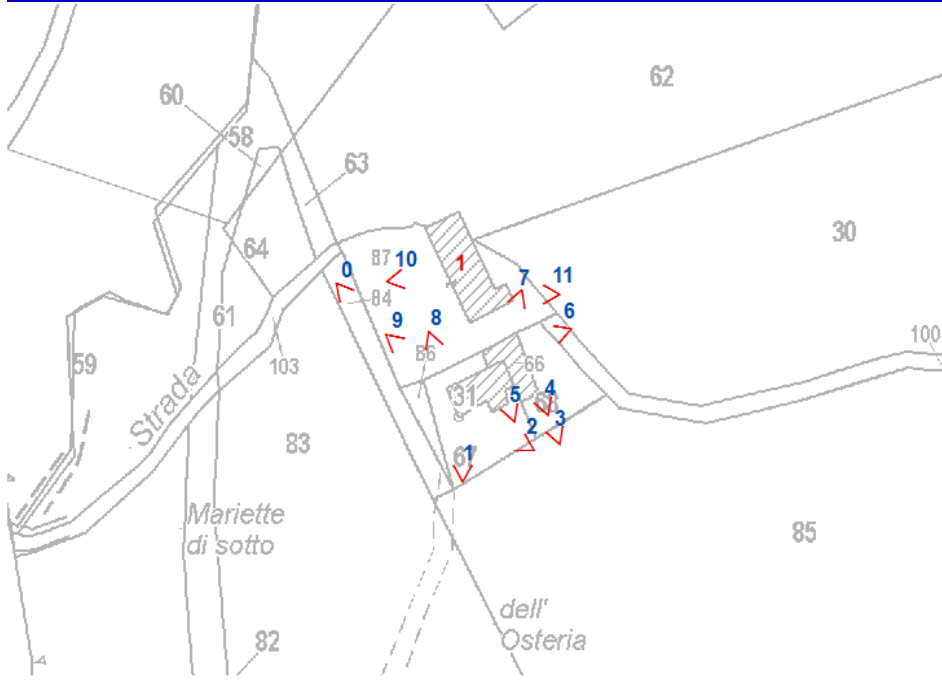
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

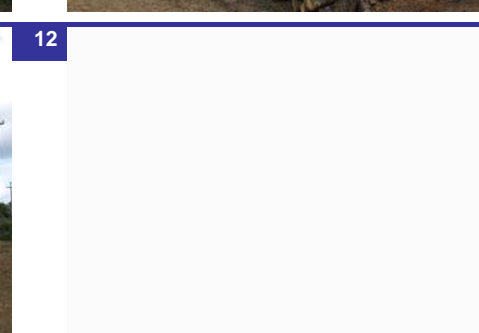
note

Edificio costituitosi evidentemente in più tempi, non presenta elementi di grande pregio. Presenza di annesso agricolo in bozze, non storico, all'interno della pertinenza che nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p135



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MARIETTE 13**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **9** P.lle: **41-43-105**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

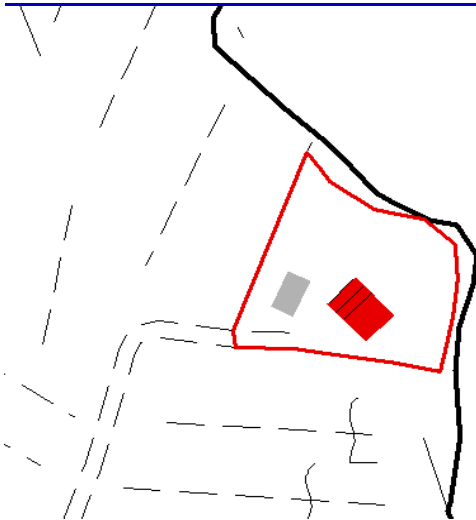
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **033** del **08/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input checked="" type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

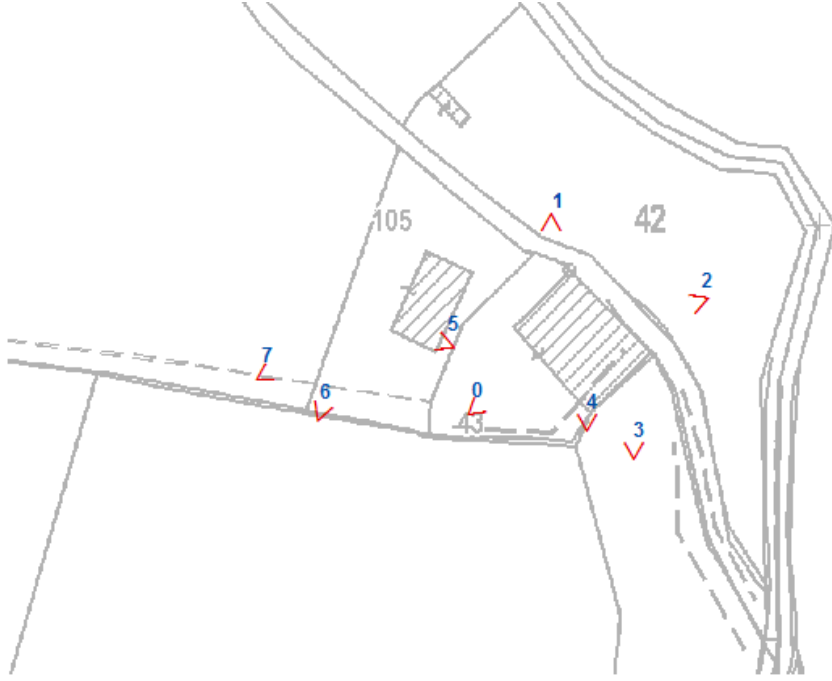
scale esterne

INTERVENTI

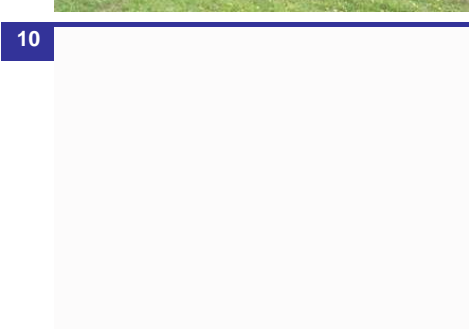
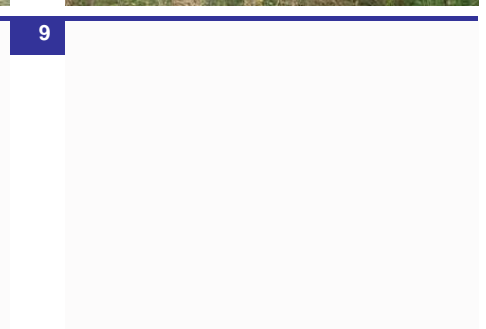
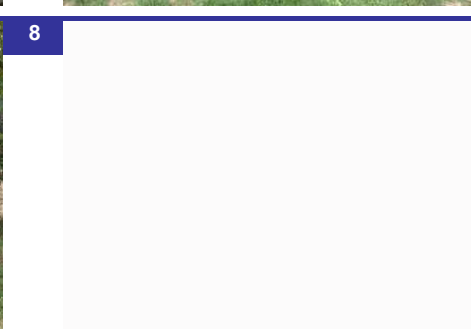
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio di modesto valore architettonico caratterizzato da particolari ricorsi orizzontali in laterizio a vista lungo tutti i fronti. Si segnala la presenza di porcilaia, successiva al catasto di impianto, di scarso valore ed in pessimo stato di conservazione, indicato in grigio nell'estratto della Carta Tecnica Regionale.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA DIGA 21**

Toponimo: **PODERE SPEDALUCCIO**

Riferimenti catastali Fg: **4** P.lle: **78**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S062**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

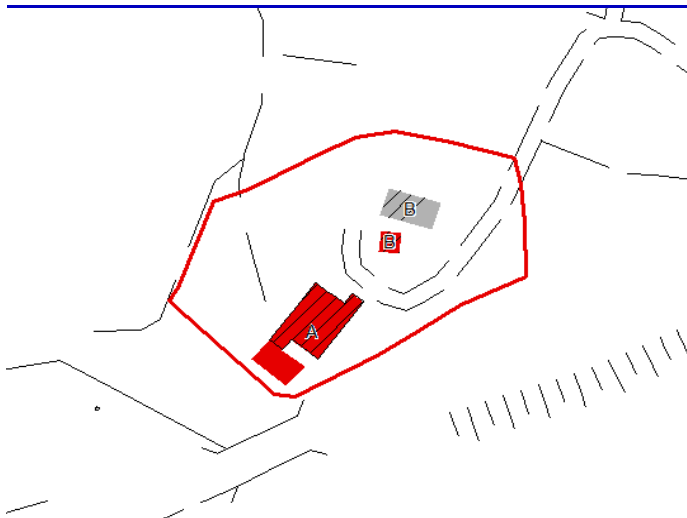
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **034A** del **08/10/08**



Schede correlate: **034B**

RIF. Repertorio Beni:



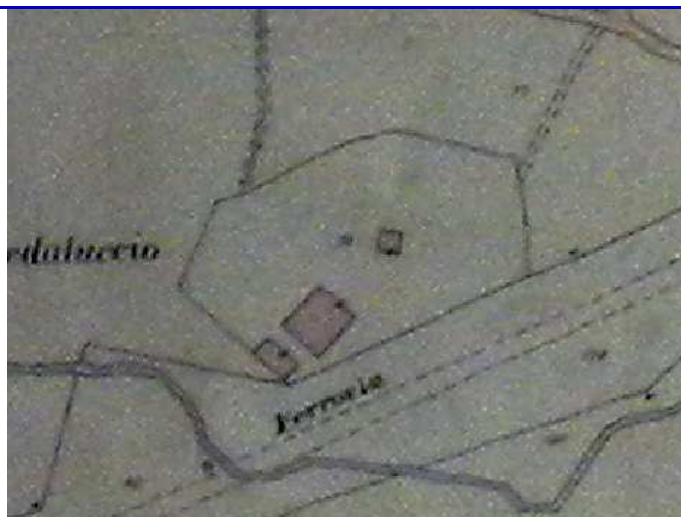
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
-

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di volumi e rialzamento del tetto.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

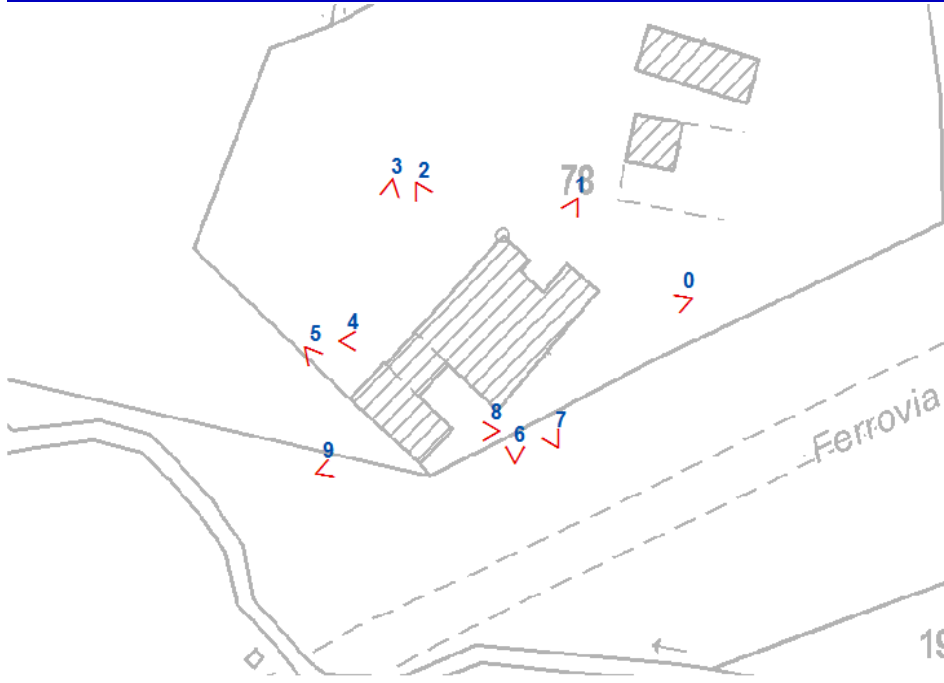
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

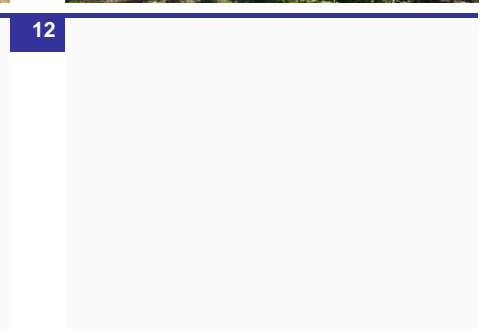
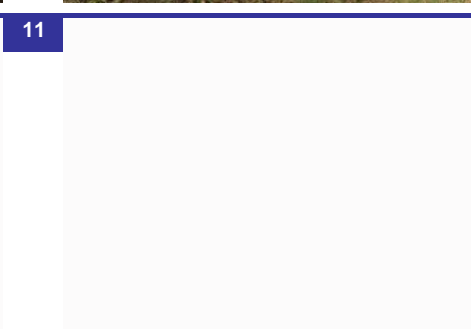
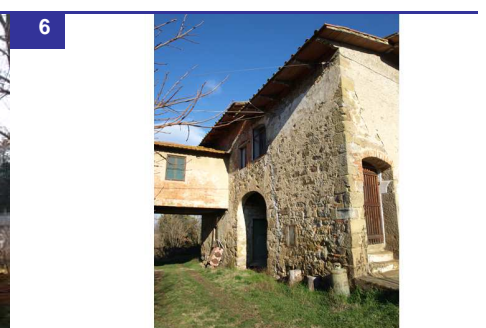
note

Edificio molto articolato, formatosi sicuramente in diversi tempi è stato seriamente compromesso da una serie di interventi poco congrui che ne hanno alterato pesantemente le caratteristiche tipologiche ed architettoniche. Molto caratteristico il volume sospeso che si collega con un annesso nel lato sud.

Il fabbricato occupa l'area di un antico ospizio per viandanti O Spedale, la cui esistenza è documentata fin dal 1198 così come riportato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p146



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA DIGA**

Toponimo: **PODERE SPEDALUCCIO**

Riferimenti catastali Fg: **4** P.lle: **78**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

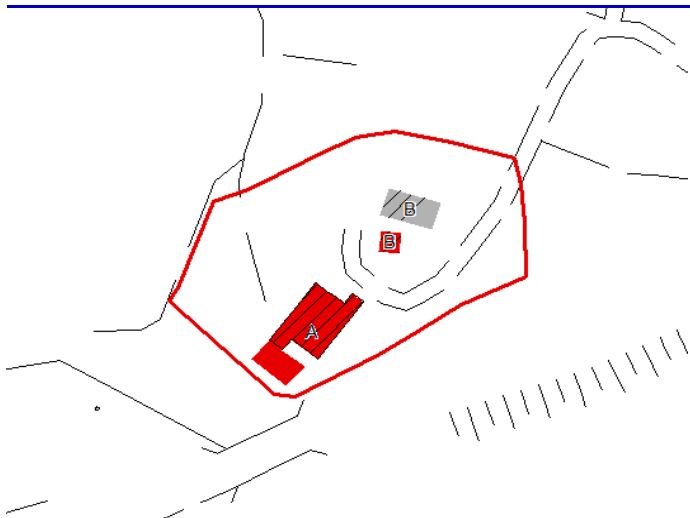
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **034B** del **08/10/08**



Schede correlate: **034A**

RIF. Repertorio Beni:



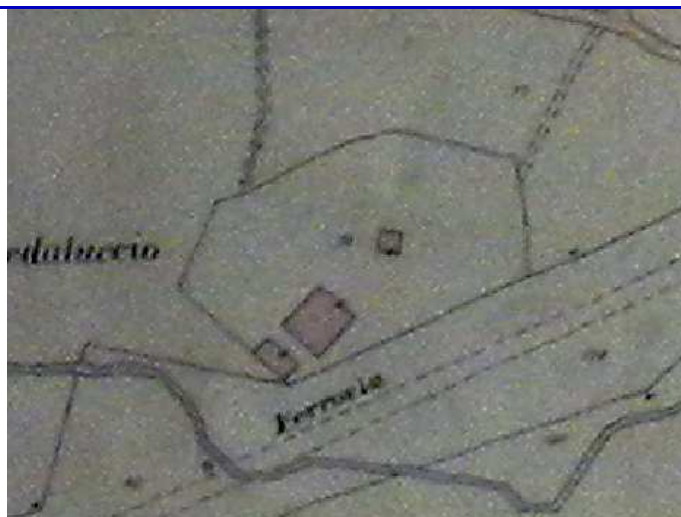
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

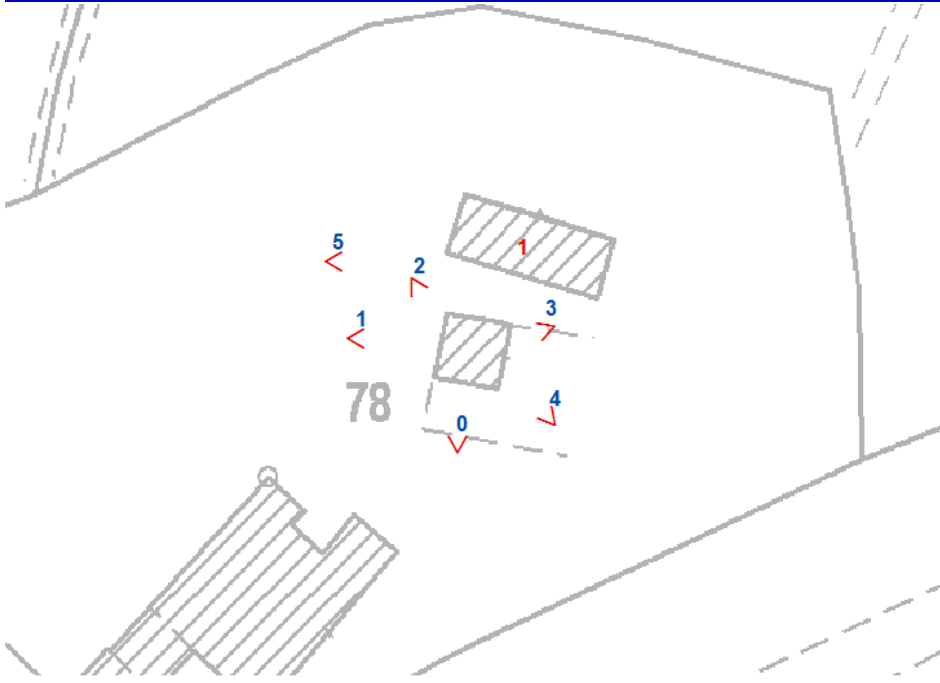
scale esterne

INTERVENTI

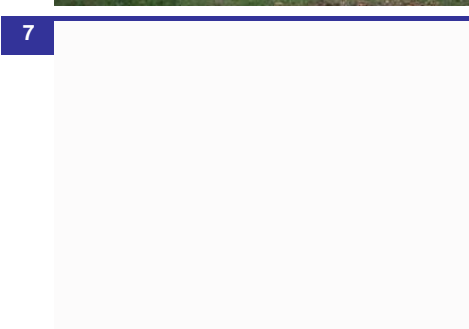
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASINA 82**

Toponimo: **LA CASINA**

Riferimenti catastali Fg: **4** P.lle: **89-A**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S060B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

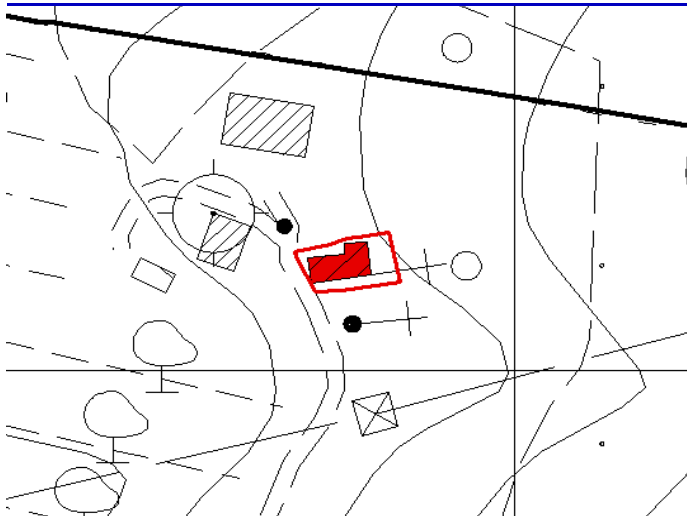
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **035** del **08/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

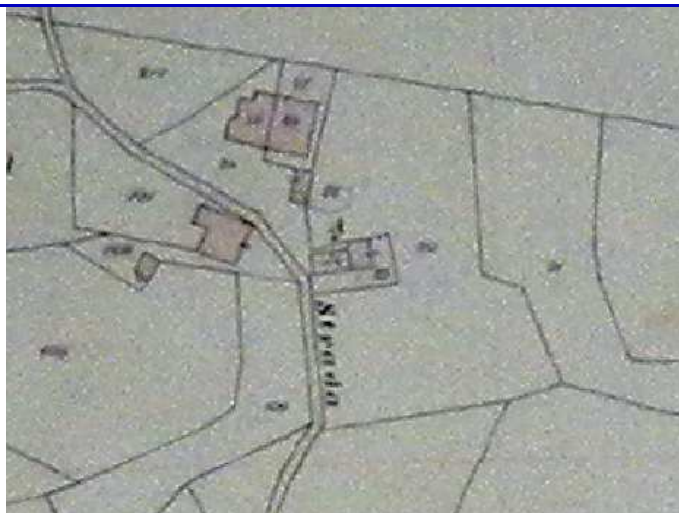
RIF. Repertorio Beni: **0009**



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatore |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

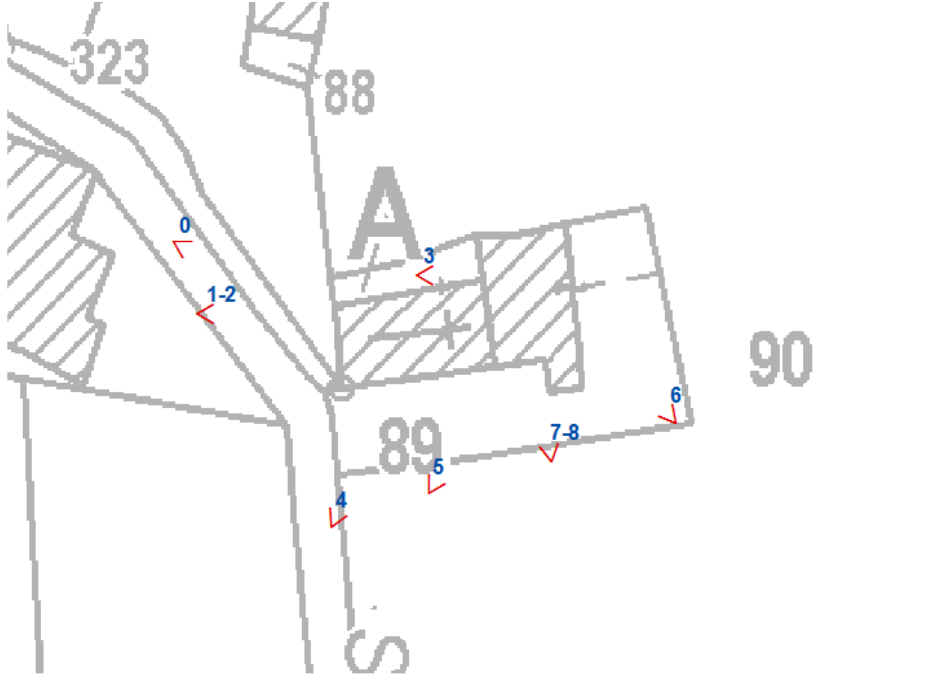
scale esterne

INTERVENTI

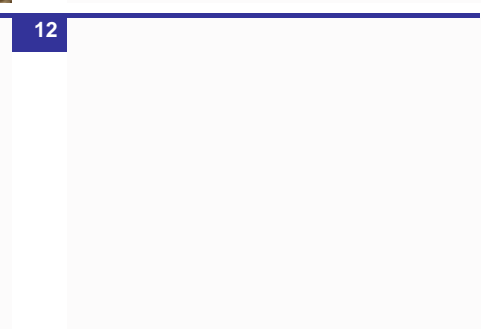
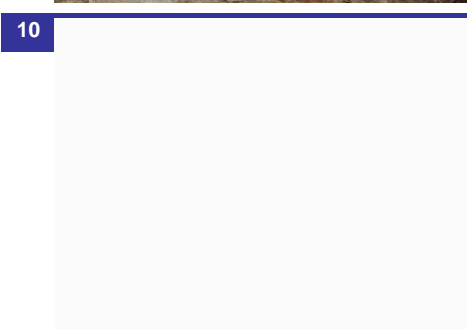
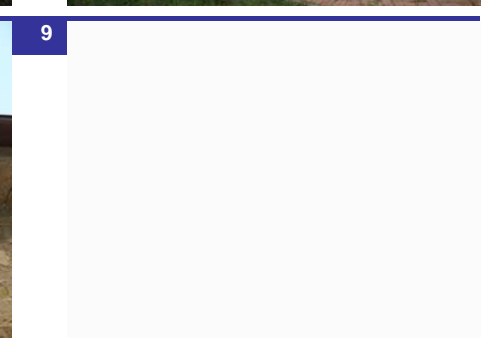
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Nel retro della chiesa è presente un corpo di fabbrica di modeste dimensioni ad uso residenziale, probabilmente nato come canonica.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA STATALE VALDARNESE 82**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **6** P.lle: **38**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

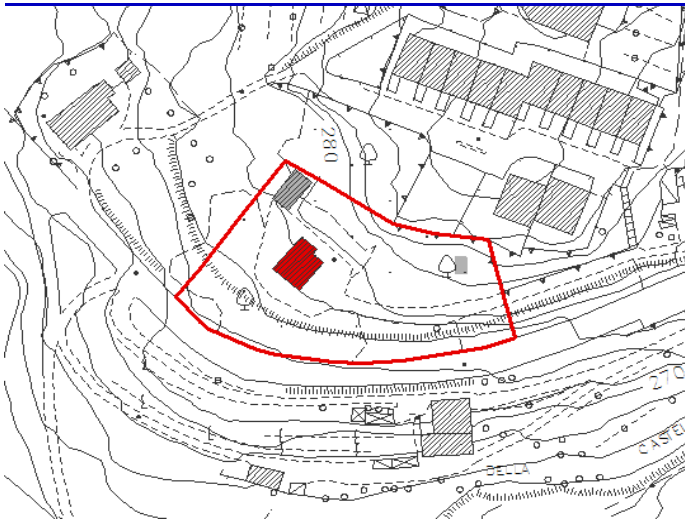
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **036** del **08/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta della scala sul fronte posteriore sicurmanete incongrua.

coperture

gronde

infissi

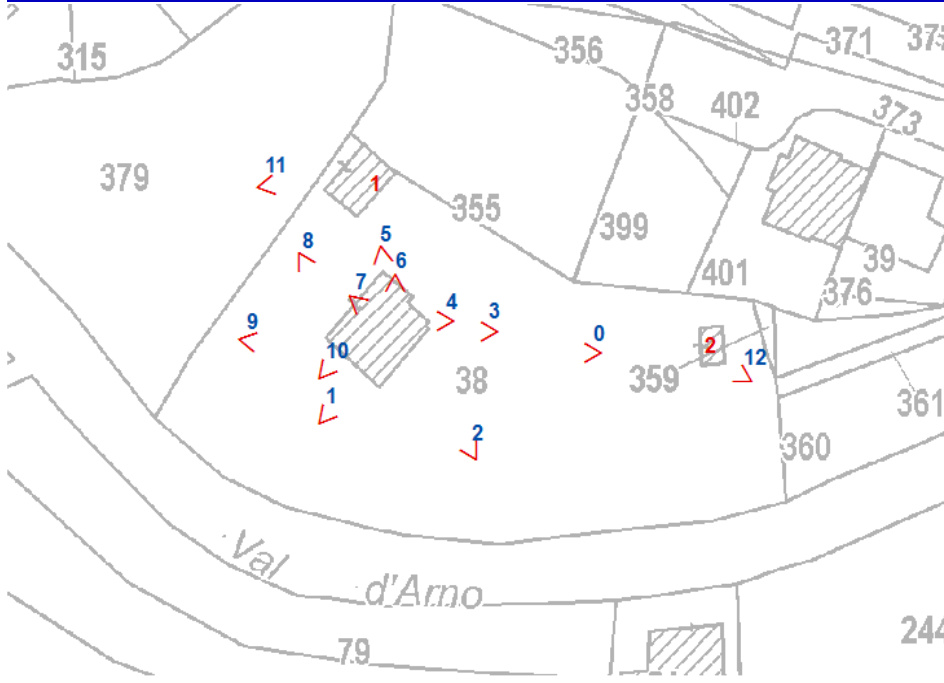
scale esterne

INTERVENTI

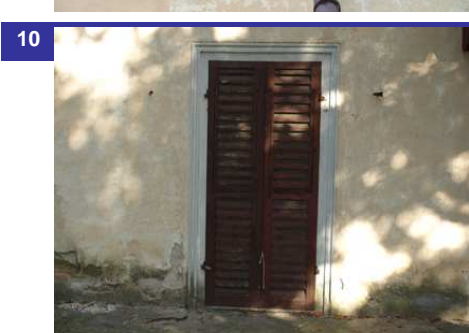
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Esempio di tipologia edilizia di inizio Novecento di medio valore architettonico. Interessante comunque il fronte principale quasi perfettamente simmetrico, fatta eccezione per le aperture a piano terra, il terrazzino al primo piano, le riquadrature alle finestre e la cornice marcapiano. Nella pertinenza dell'edificio sono presenti anche due annessi di nessuna rilevanza architettonica, successivi al catasto di impianto indicati in grigio nell'estratto della Carta Tecnica Regionale.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA CAMPO ALL'ULIVO 7/11**

Toponimo: **PODERE CAMPO ALL'ULIVO**

Riferimenti catastali Fg: **6** P.lle: **150-158**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

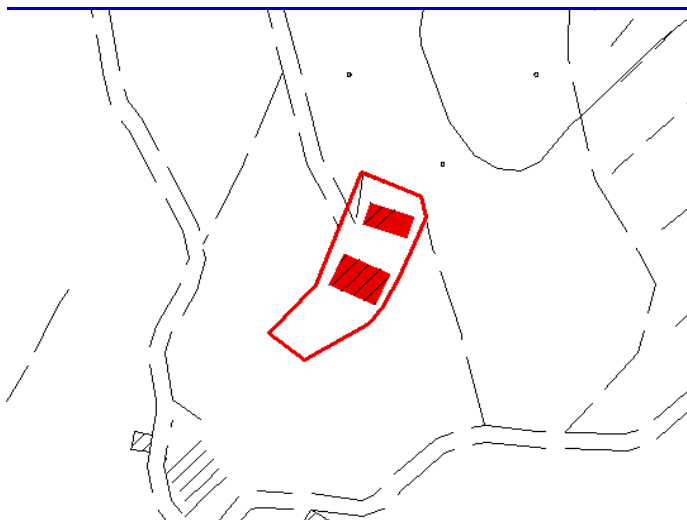
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **179** del **18/11/08**

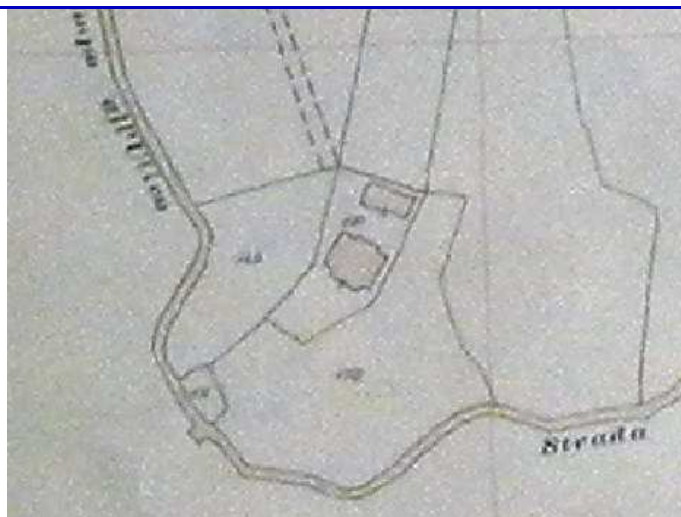
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

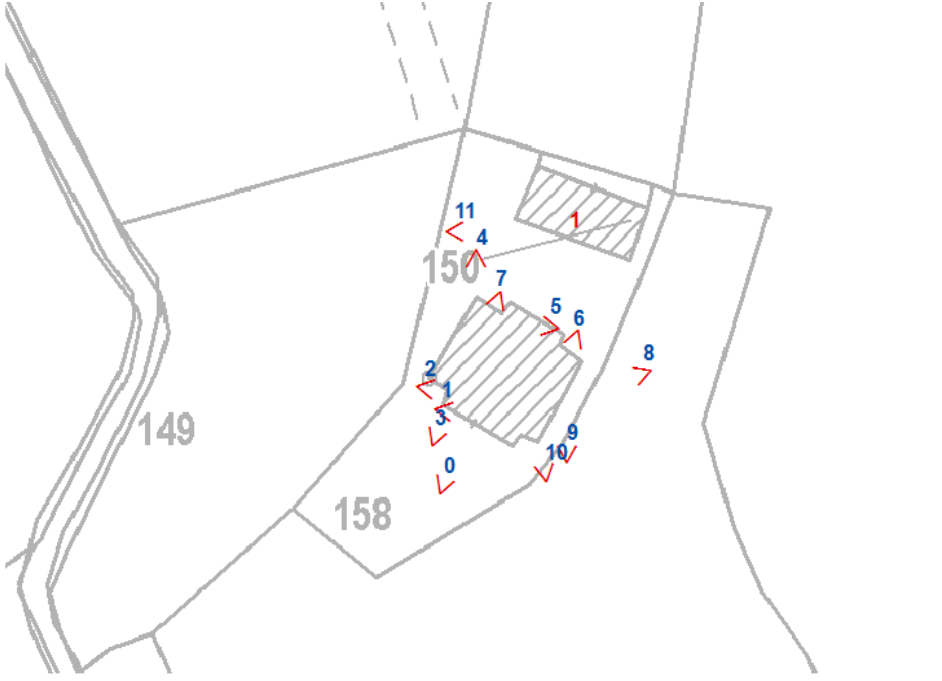
scale esterne

INTERVENTI

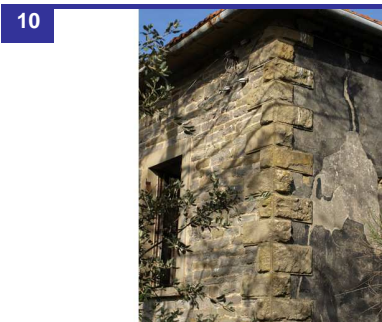
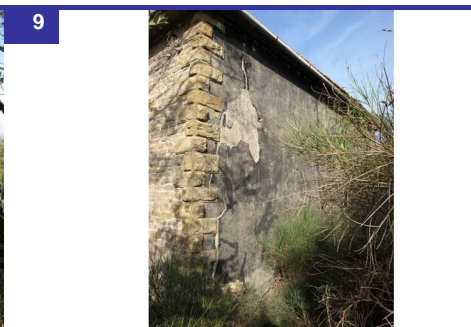
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio di chiaro impianto novecentesco presenta un'interessante scala a doppia rampa in facciata. E' da evidenziare la diversificazione del paramento murario tra la facciata, in pietra, e gli altri fronti della casa trattati invece con intonaco. Nella pertinenza è presente un annesso rimasto inalterato, ma inaccessibile a causa della folta vegetazione che lo circonda.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MARIETTE 18**

Toponimo: **POGGIO DEL DRAGO**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **12-93**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

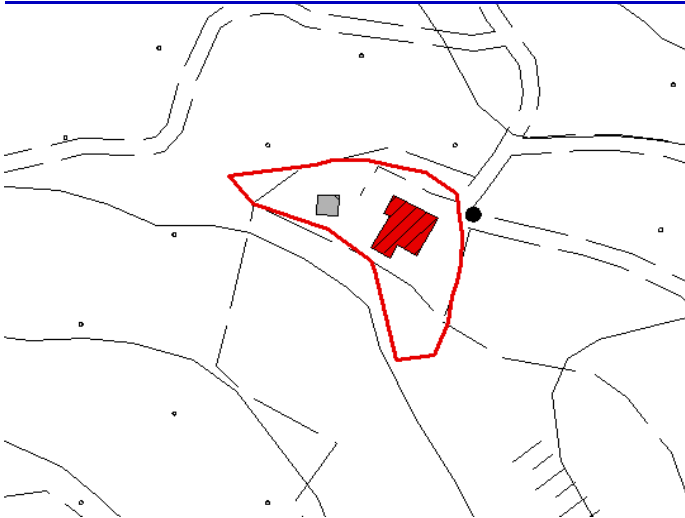
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **180** del **18/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



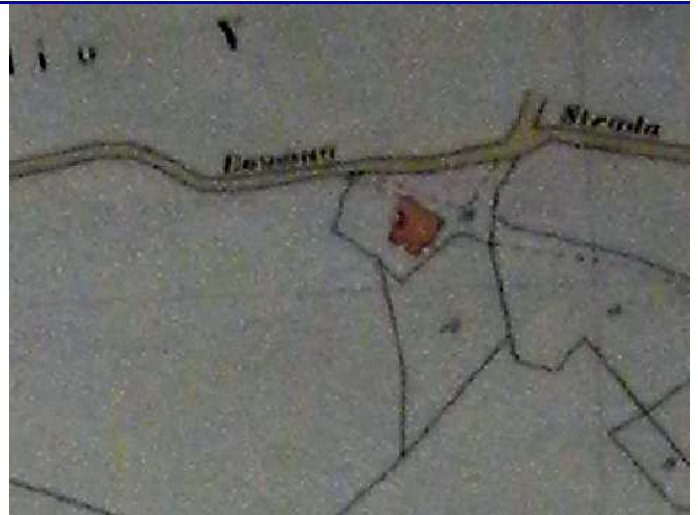
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

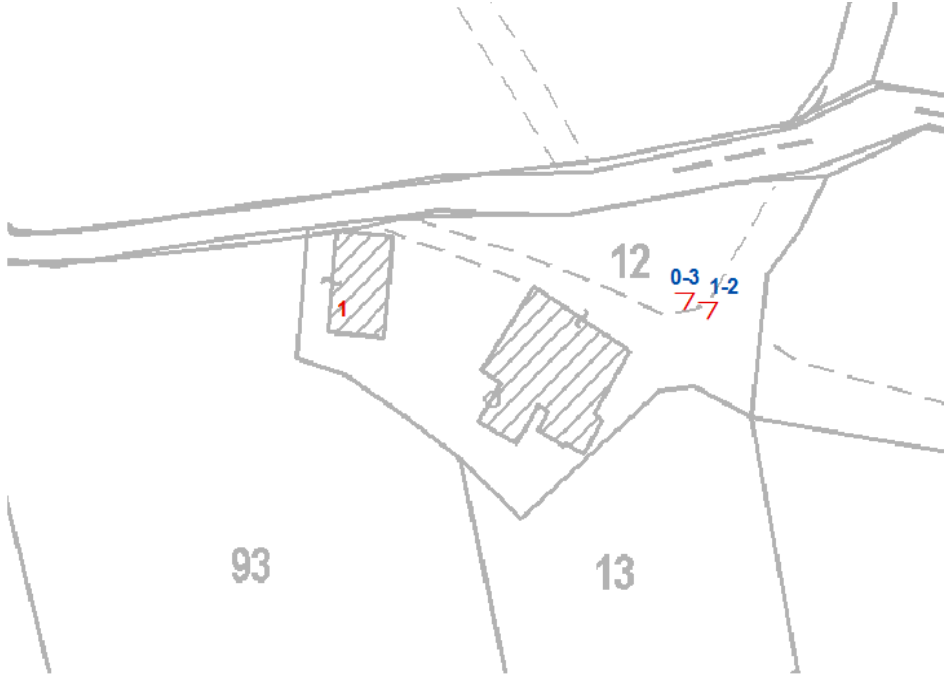
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza, per cui le foto scattate riguardano soltanto due fronti. Le altre immagini presenti sulla scheda sono state acquisite dalla pratica depositata in Comune e documentano lo stato dell'abitazione fino a qualche anno fa. L'edificio sembra non essere stato alterato nel tempo. Restano dei dubbi riguardanti gli altri fronti, dove le foto storiche evidenziano comunque un volume incongruo. L'annesso presente nell'area di pertinenza non è storico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MARIETTE 22/24/26**

Toponimo: **POGGIO DEL DRAGO**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **14-17-18-76-89-91**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S052B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA-REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **181** del **18/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- piscina

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

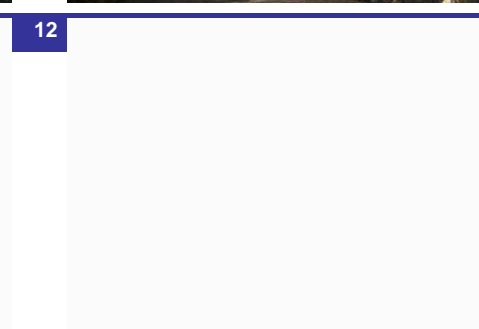
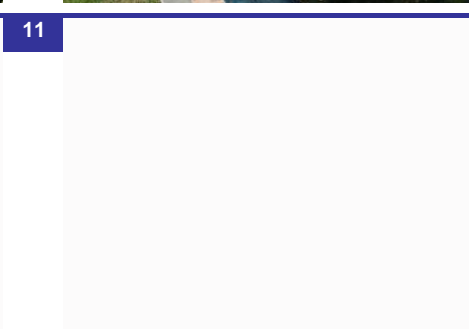
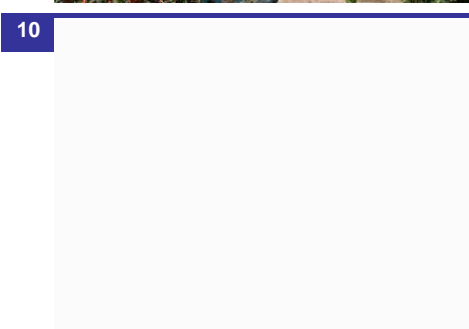
note

Villa di chiaro impianto novecentesco, non sembra aver subito alterazioni. Interessante la scala a doppia rampa nel fronte e la simmetria dei quattro fronti.
Gli annessi presenti nella pertinenza non presentano alcun valore e non sono storici.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p146



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 35/37/39**

Toponimo: **PODERE MONTOTO I**

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **9-10-11-12**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S059**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT F**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

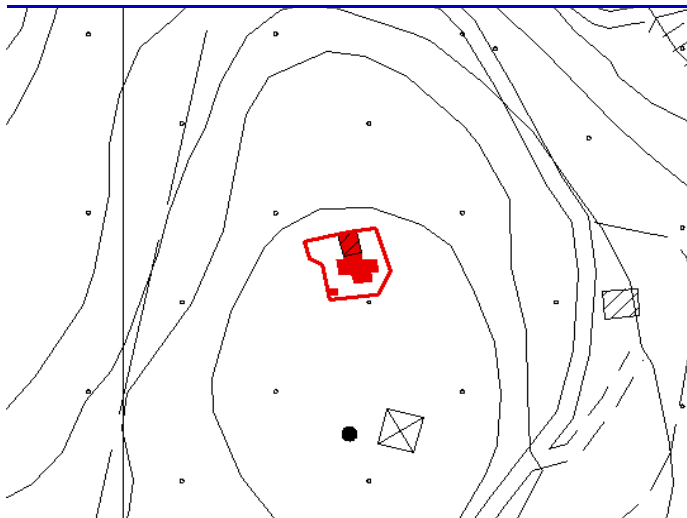
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **245** del **30/12/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.

posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco

fondo stradale
terra battuta

stato di conservazione
pessima

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

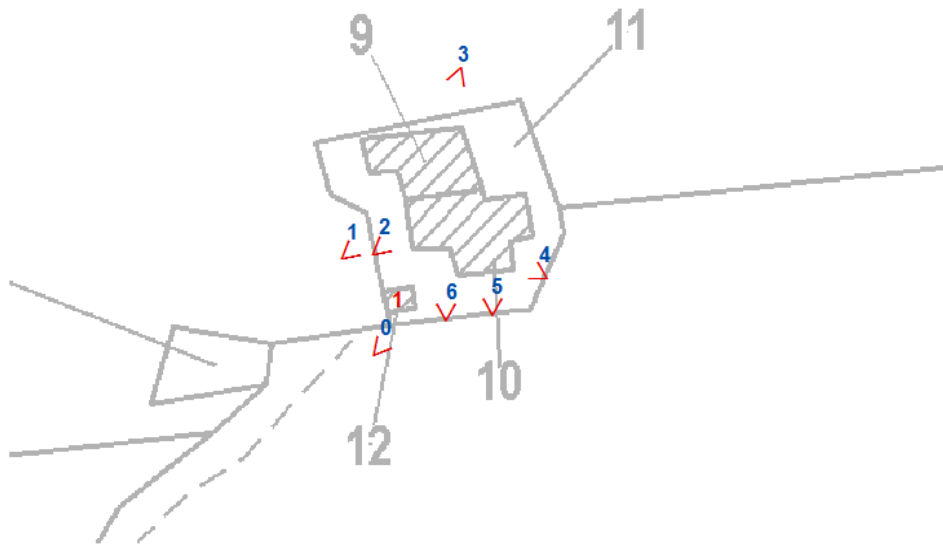
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

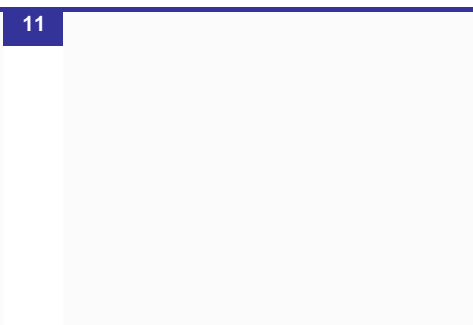
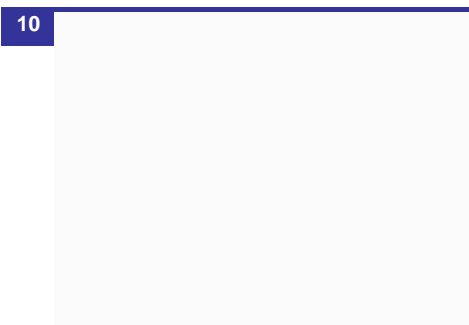
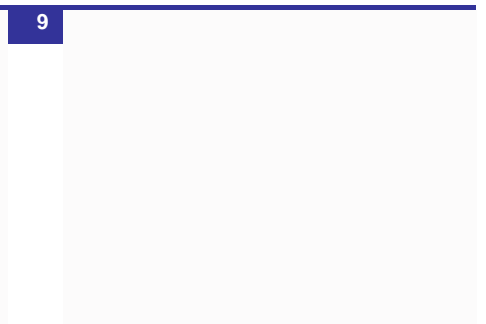
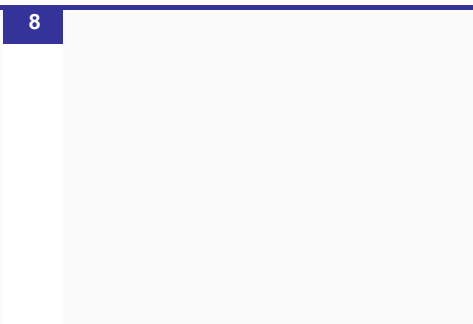
note

L'edificio si trova in un pessimo stato di conservazione oltre ad essere circondato da una fitta vegetazione che rende difficile la lettura dei fronti. Ancora ben leggibile l'impianto planivolumetrico originario. Il giudizio di valore è dato anche sulla base della documentazione fotografica storica.

Montoto I



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 21/23/25**

Toponimo: **PODERE POGGIOLO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **21-131**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S055A - P002**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

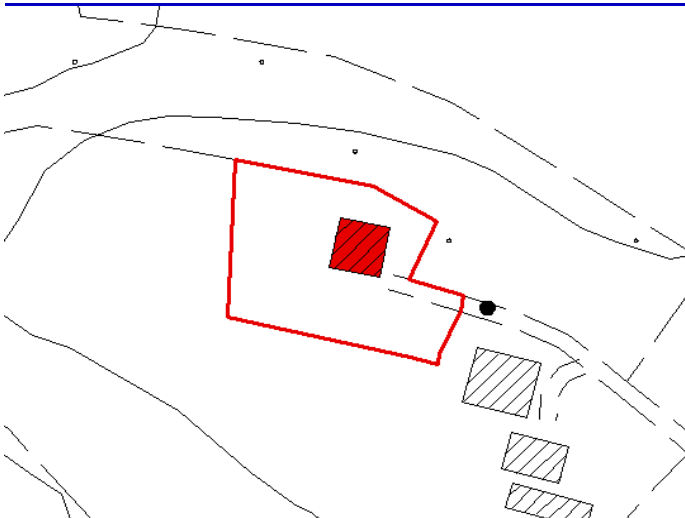
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **246** del **08/10/08**

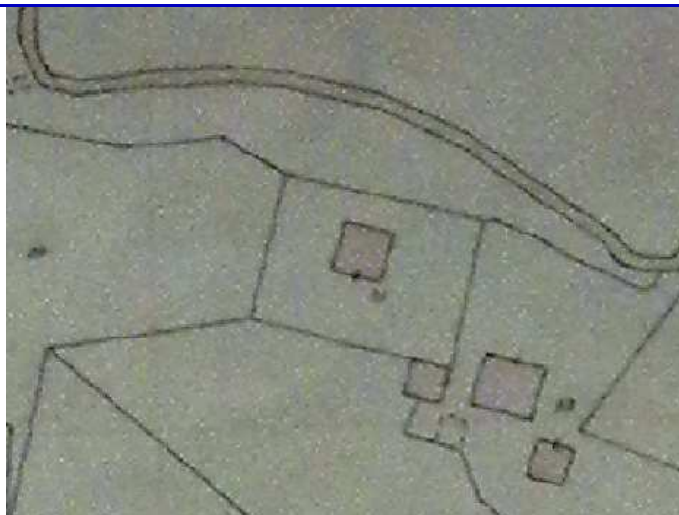
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di terrazza sul fronte est, sopra il portone d'ingresso

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

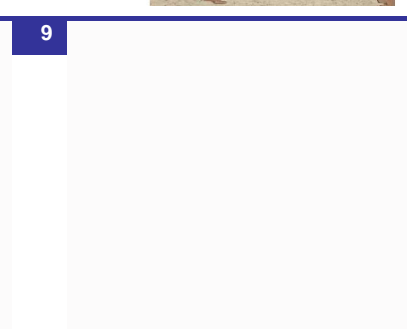
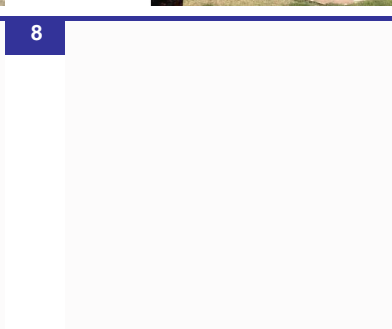
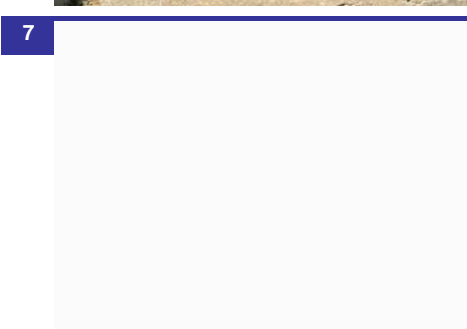
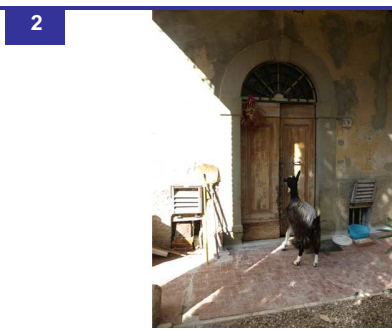
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie, unica alterazione da segnalare ma non recente è l'inserimento del portico con terrazza sovrastante nel fronte est che ha comportato anche l'apertura del finestrone nel fronte alterando il prospetto. Molto interessante il sistema della gronda con modanatura ad echino e mensole sagomate sovrastanti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASINA 86/100**

Toponimo: **PODERE CASINA**

Riferimenti catastali Fg: 4 P.lle: **83-85-86-88-210-247-324-325**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S060A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **267** del **30/01/09**

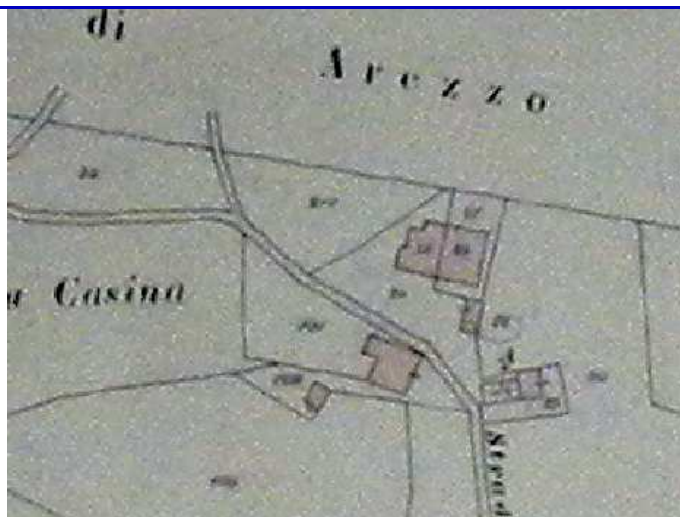
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Presenza di scala esterna sul fronte nord

INTERVENTI

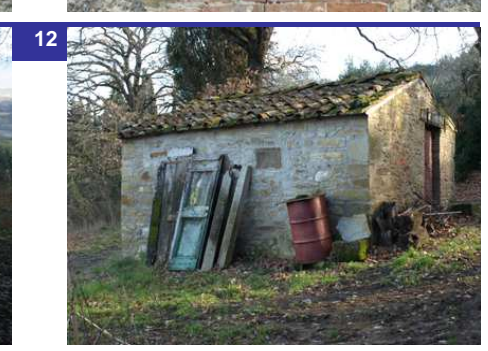
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Interessante edificio su tre livelli che sembra non aver subito interventi di ristrutturazione recente, viste anche le foto storiche presenti, fatta eccezione per la tinteggiatura esterna di una porzione. Alcune alterazioni presenti nelle forme e dimensioni delle aperture, l'inserimento dei balconi nel fronte principale e nel retro e la scala esterna sono sicuramente più datati e non frutto degli ultimi lavori eseguiti nell'immobile. Gli annessi non hanno subito alterazioni.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASINA 5/19**

Toponimo: **CASE AL CANOCCHI**

Riferimenti catastali Fg: 4 P.lle: **120-138-256-476-481**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S061**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RES-RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

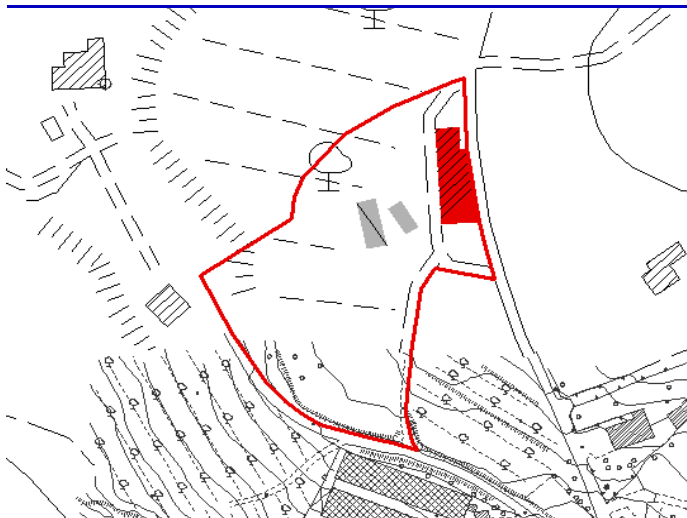
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **242** del **18/12/08**

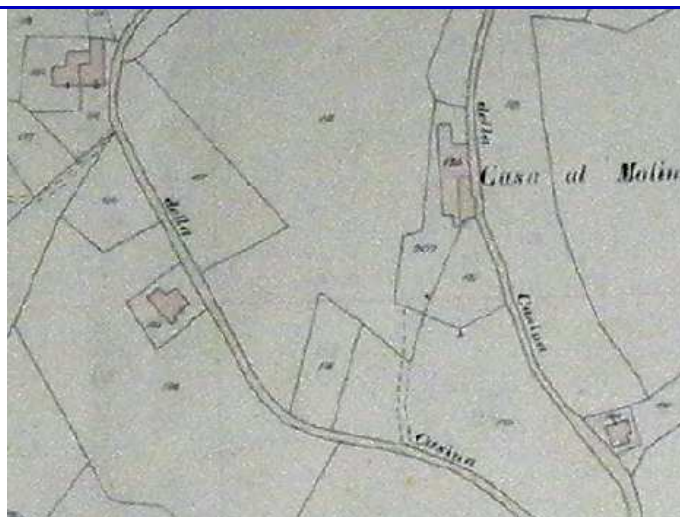
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

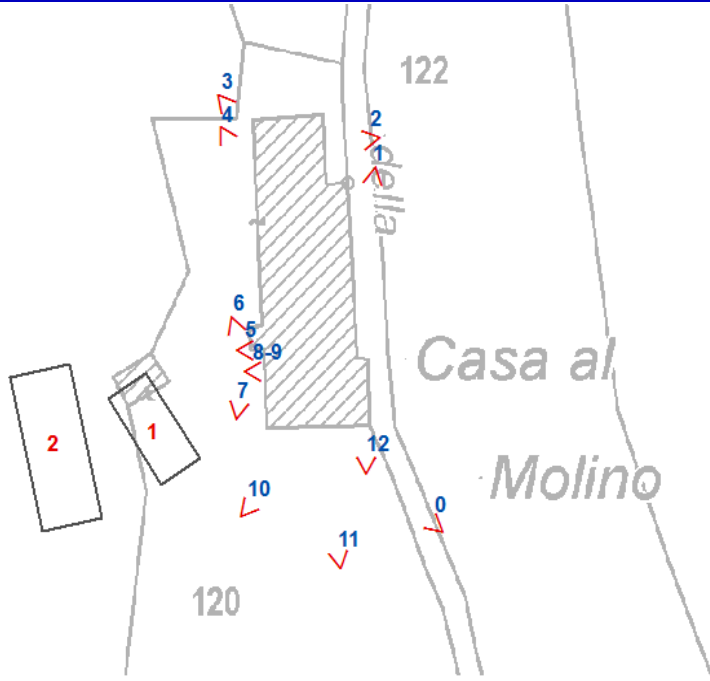
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti nel fronte nord. La parte a sud appare invece piuttosto integra e di particolare valore architettonico e tipologico. Presenti volumi e/o elementi incongrui nei vari fronti. Gli annessi sono successivi al catasto di impianto.

118



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE 10/12/14/16**

Toponimo: **PODERE RIMAGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **2** P.lle: **160-178**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

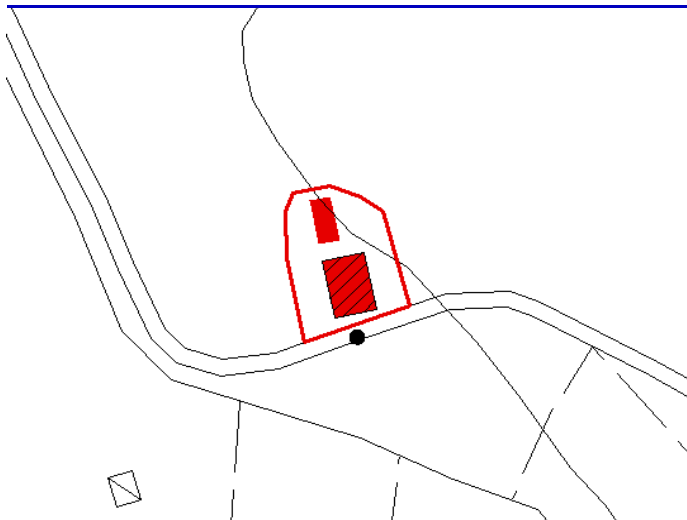
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **276** del **08/10/08**

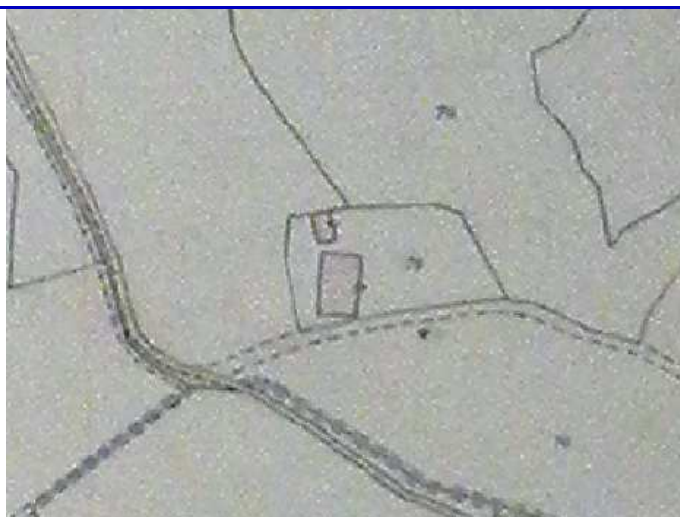
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.

posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Nel fronte est le aperture sono state riquadrate.

coperture

La copertrura è stata rifatta

gronde

infissi

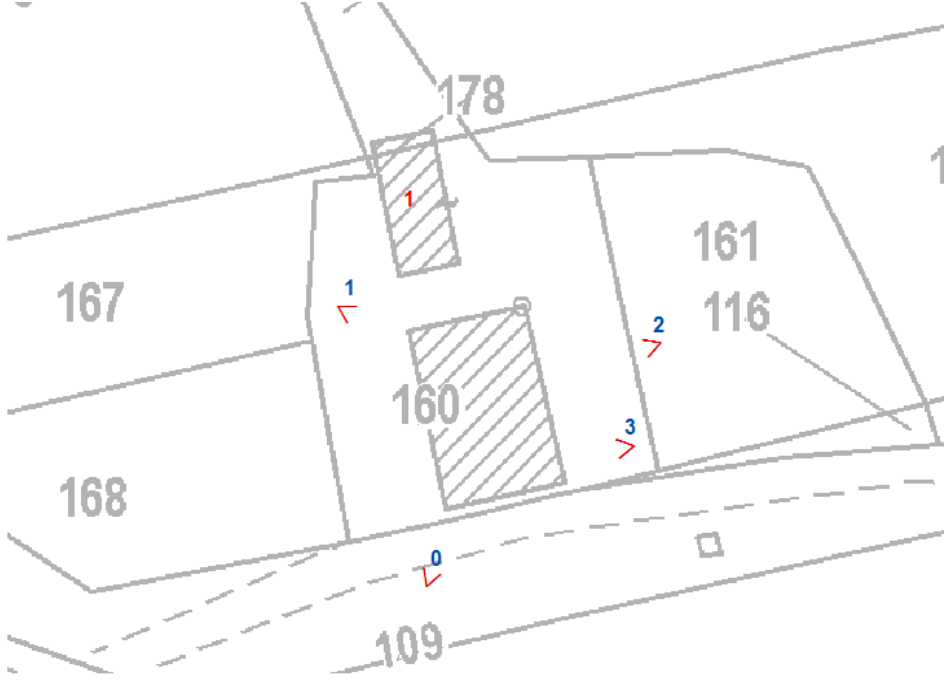
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio appare intonacato su tre lati, la muratura a vista è rimasta soltanto nel fronte est.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASINA 44/46/50**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **4** P.lle: **140-484**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REDC**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

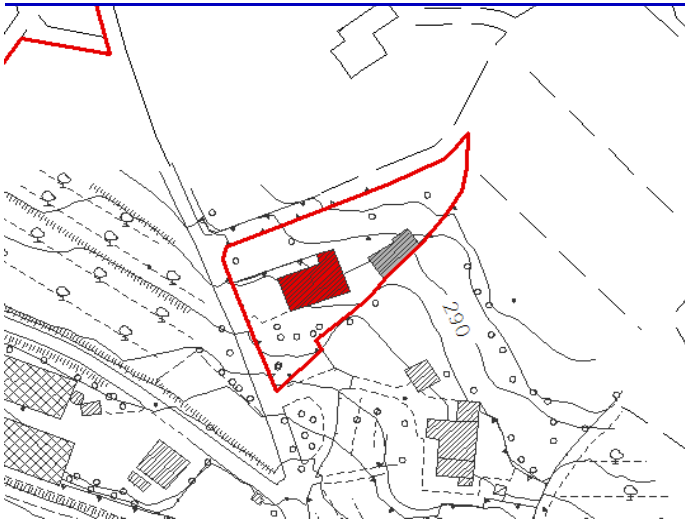
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **277** del **08/10/08**

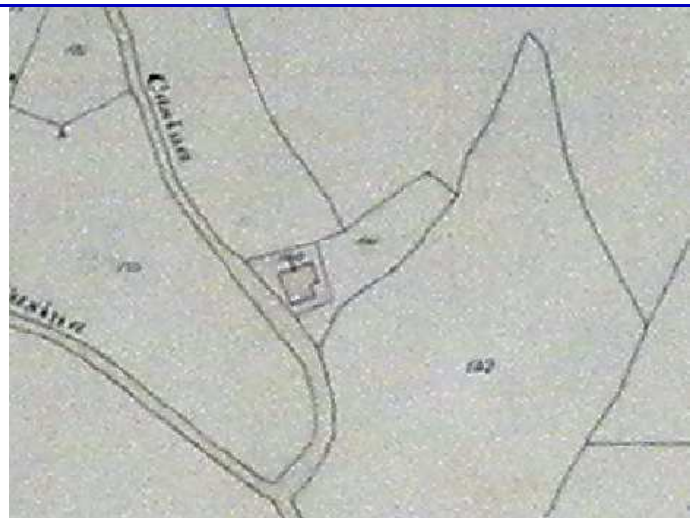
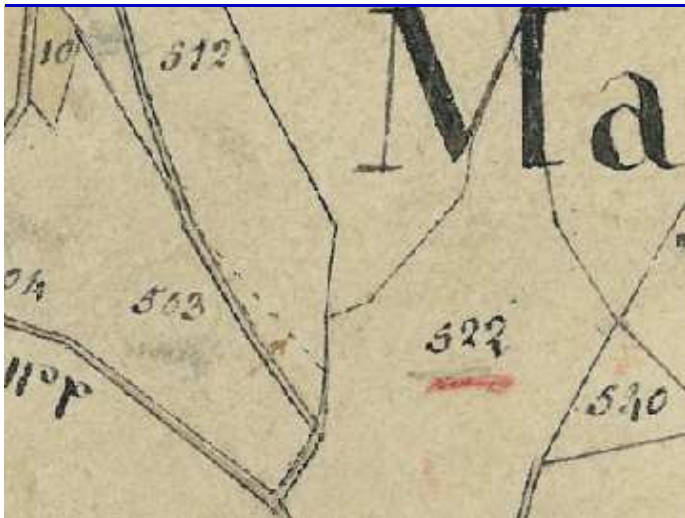
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Evidente la riquadrature delle aperture su tutti i fronti cha ha sicuramente modificato l'impaginato originario

coperture

gronde

Di nuova realizzazione in cemento

infissi

Presenti doppie finestre in pvc e inferriate a piano terra

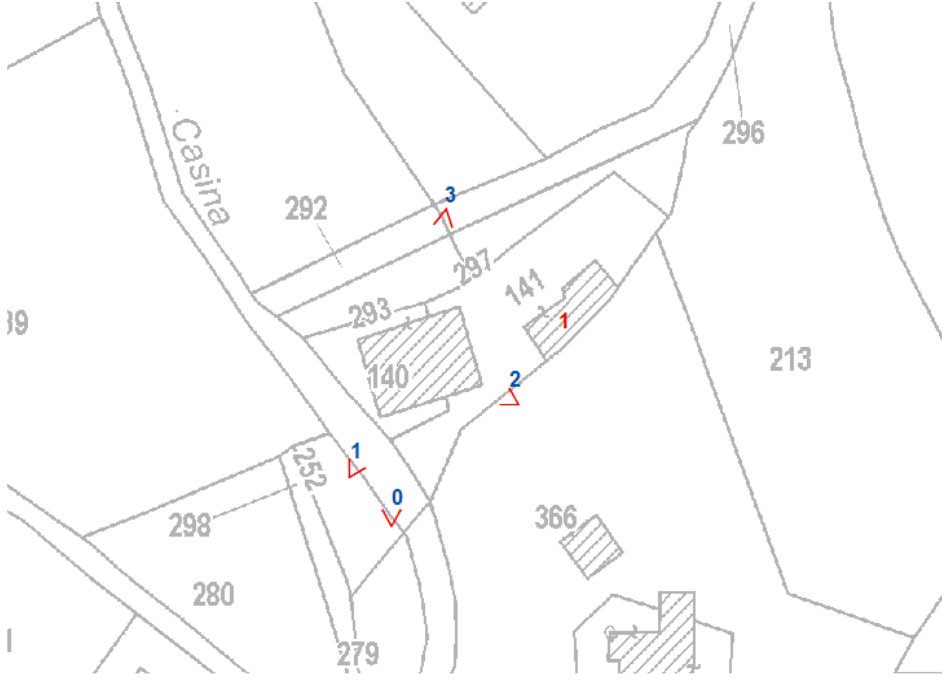
scale esterne

INTERVENTI

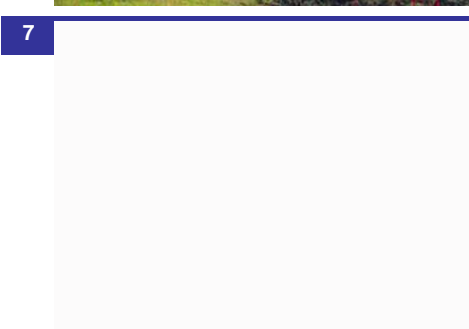
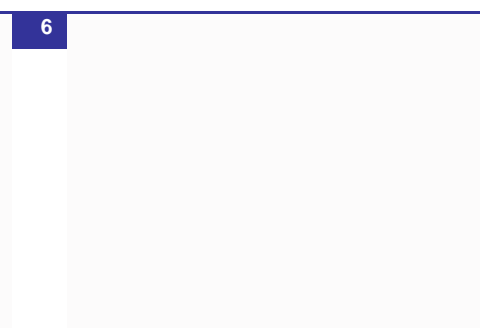
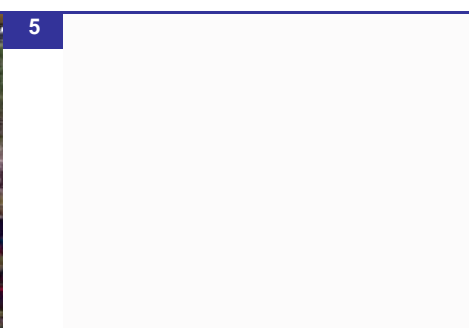
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio ha subito interventi di ristrutturazione e ampliamento (volume a est) che hanno alterato la sua struttura originaria che appare comunque ben leggibile nel corpo ad ovest. L'annesso presente nel lotto è di recente fattura e privo di valore architettonico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CENTRALE**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: 1 P.lle: **17-80-92**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT F**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

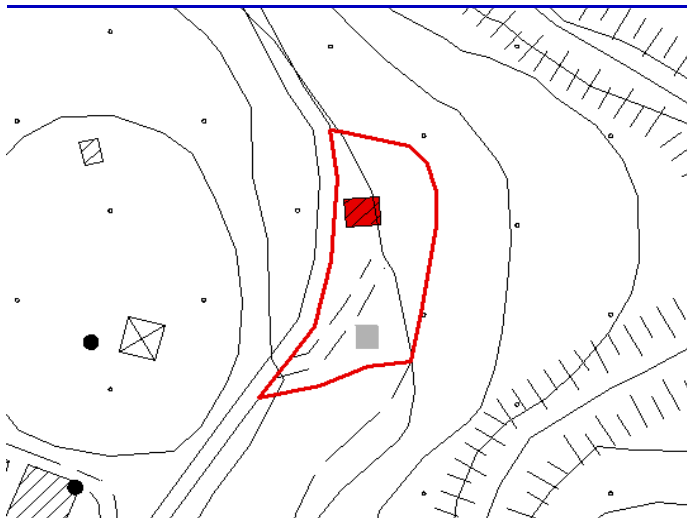
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **285** del **08/10/08**

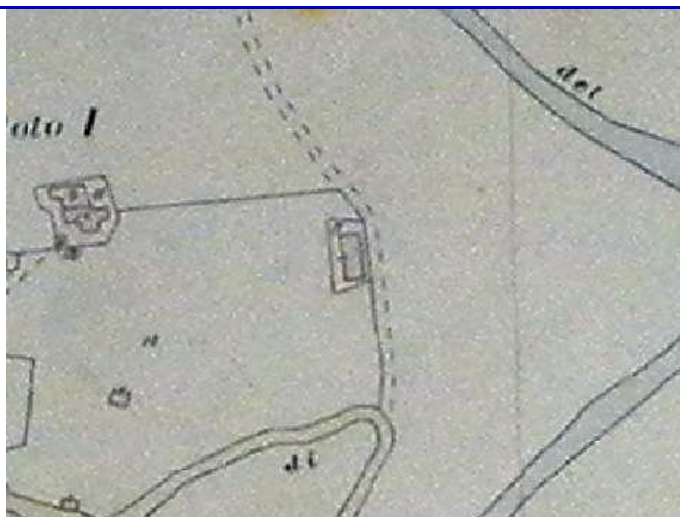
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
crinale

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

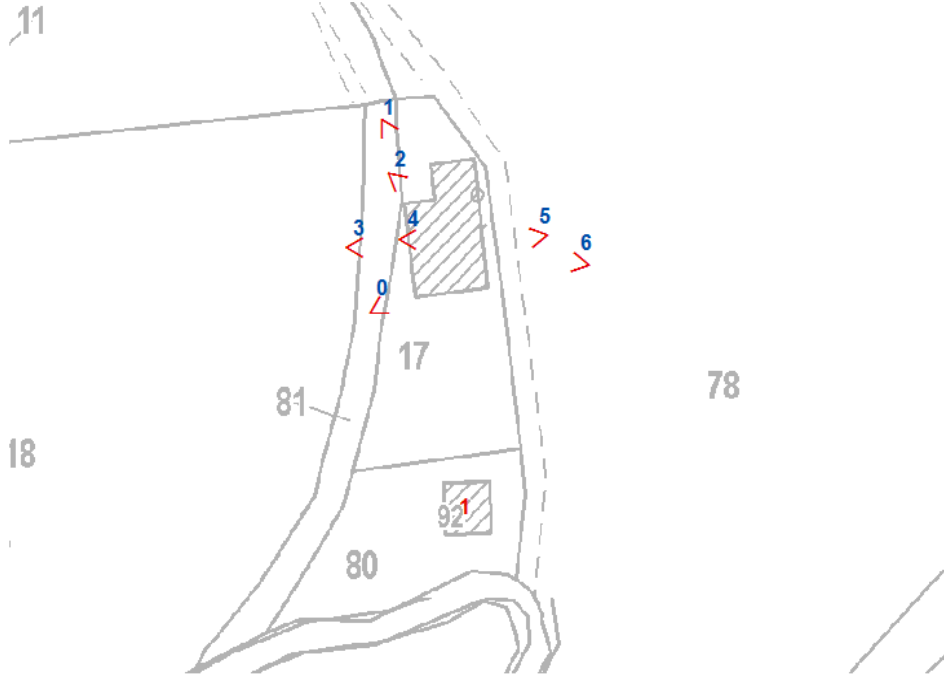
scale esterne

INTERVENTI

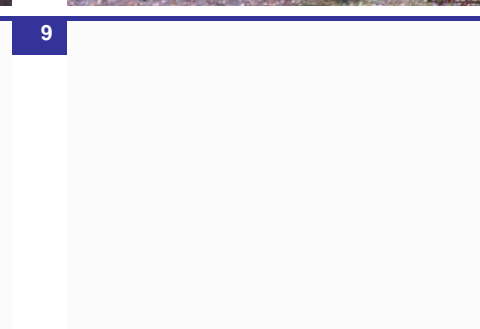
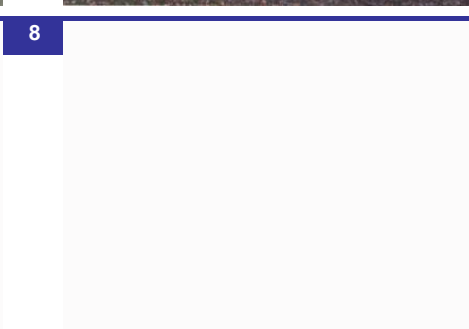
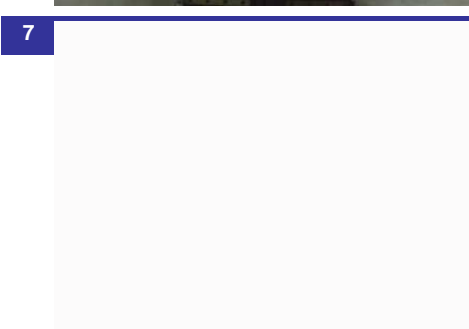
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza per cui le foto scattate riguardano soltanto 2 fronti. Le altre immagini presenti sono state acquisite dalla pratiche depositate in comune che documentano lo stato dell'abitazione fino a qualche anno fa.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE MARIETTE 17/19/21**

Toponimo: **IL MOLINO**

Riferimenti catastali Fg: **10** P.lle: **30**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

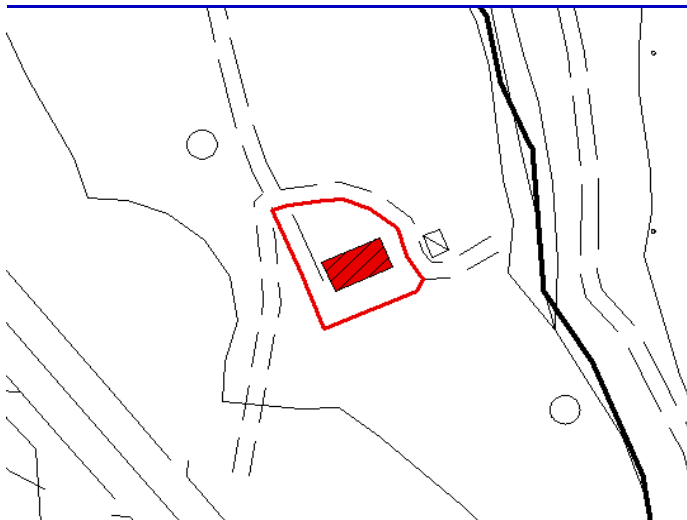
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **300** del **18/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

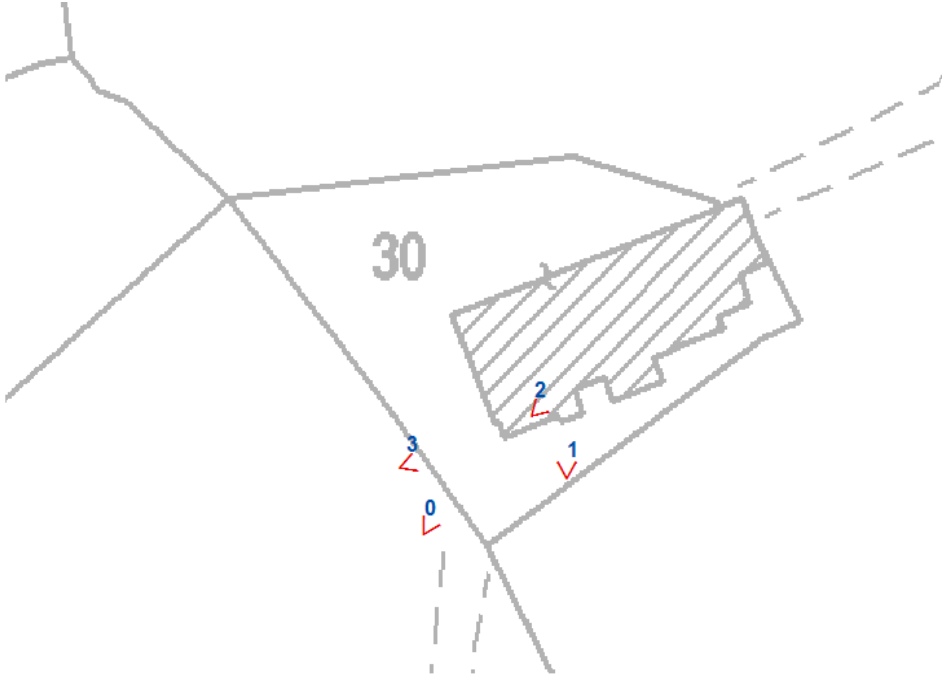
infissi

scale esterne

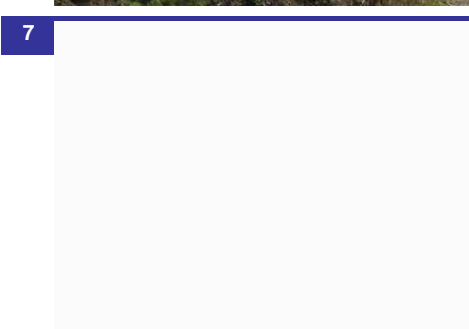
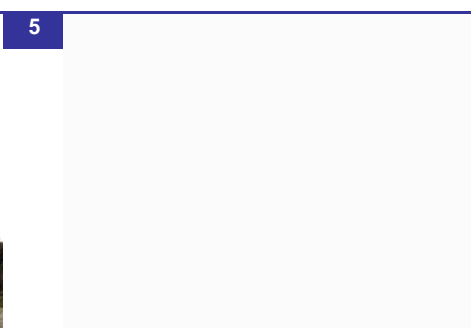
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA STATALE VALDARNESE 145**

Toponimo: **PODERE LODOLA**

Riferimenti catastali Fg: **5** P.lle: **39**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

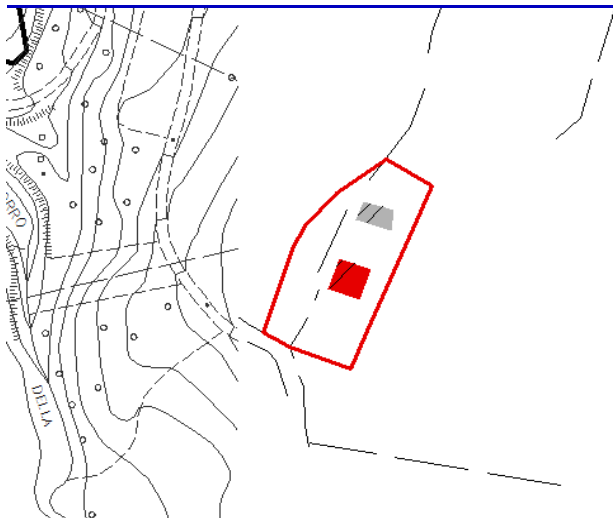
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **319** del **30/12/08**

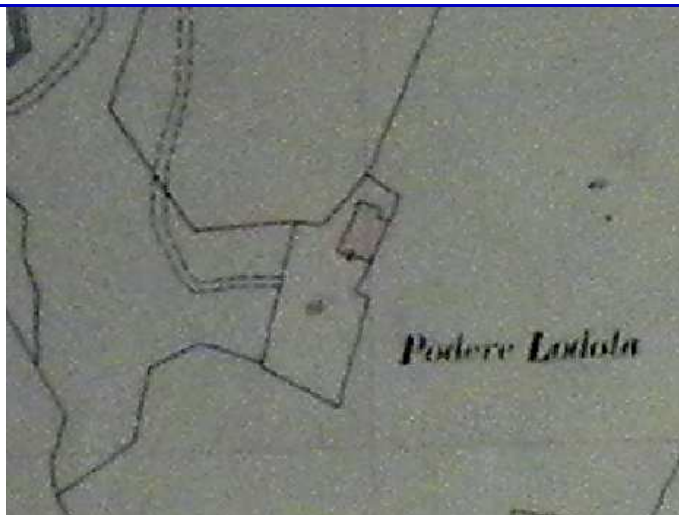
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
terra battuta

stato di conservazione
pessima

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

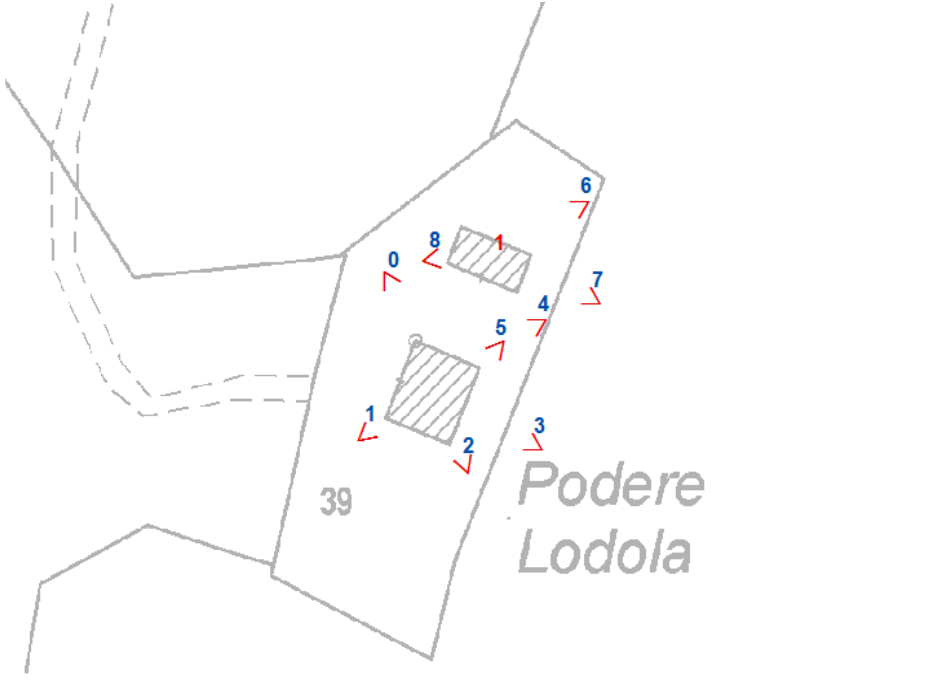
scale esterne

INTERVENTI

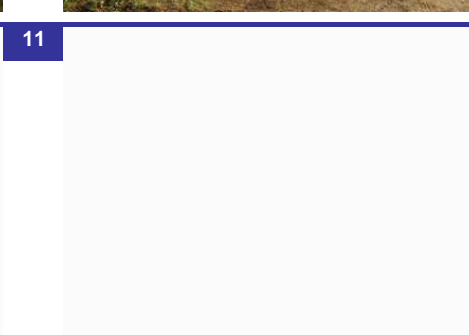
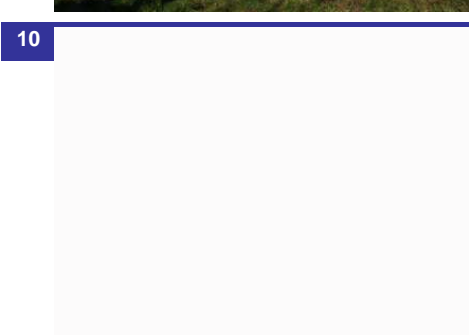
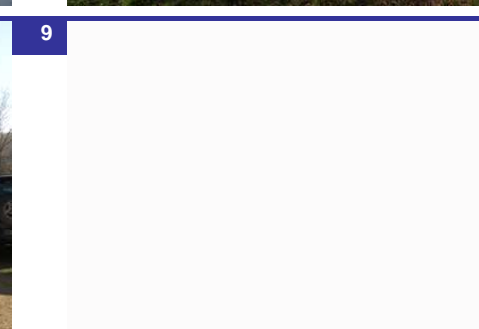
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'annesso presente è successivo al catasto di impianto e privo di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA CAMPO ALL'ULIVO 14/26**

Toponimo: **PODERE CAMPO ALL'ULIVO**

Riferimenti catastali Fg: **9** P.lle: **9-10-11**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

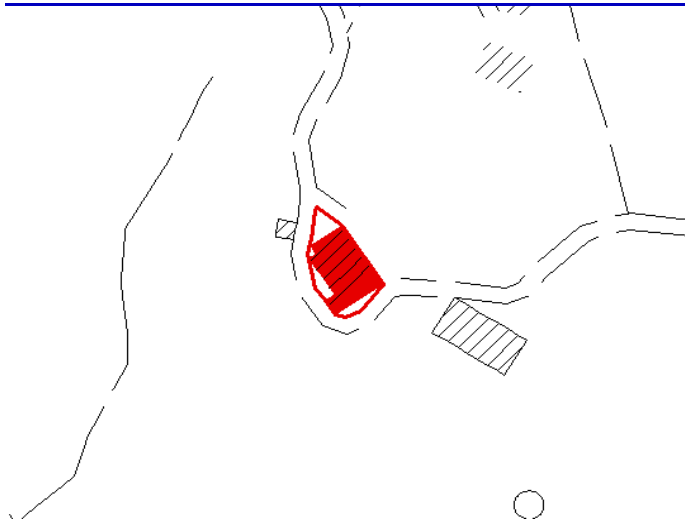
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **178** del **18/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



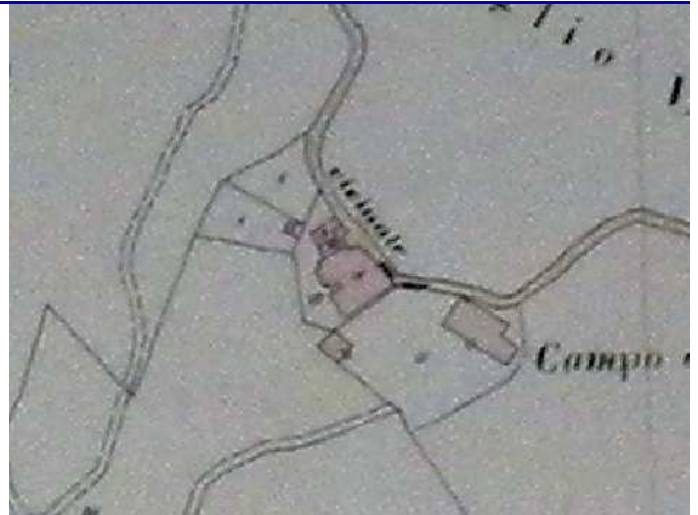
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
pedecolle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

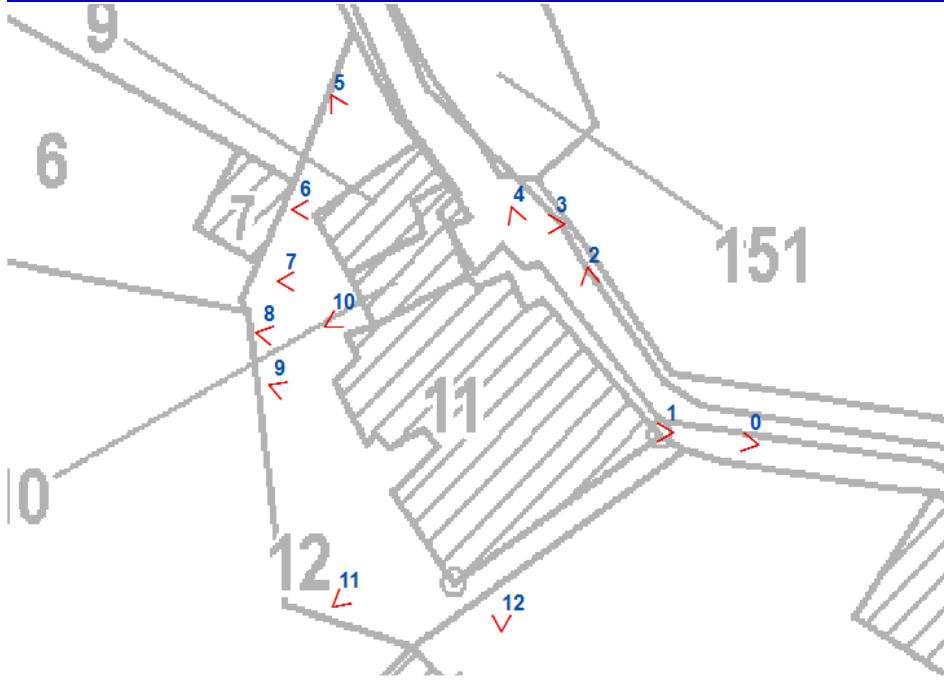
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio costruito in più tempi, si trova oggi in pessime condizioni, l'estremità nord è infatti crollata. E' il risultato di una serie di interventi di addizione, ormai parti integranti della struttura, che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con il corpo centrale. Presenza di antenna telefonica a ridosso della pertinenza.



Documentazione storica



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE I – PIEVE A MAIANO

Edifici di scarso valore

FRAZIONE I - Pieve a Maiano



San Martino in Poggio

Frazione I - Pieve a Maiano

Elenco edifici di impianto storico di scarso valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
I068S	via statale valdarnese, 55/57		6	111		RA
I069S	via campo all'ulivo, 22/28/30	podere campo all'ulivo	9	6-7-13-20		RA
I070S	via del poggetto, 35/37		6	339		RR3
I071S	via statale valdarnese, 41/43		6	81		RR2

Indirizzo **VIA STATALE VALDARNESE, 55/57**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. 6 P.lle. 111

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

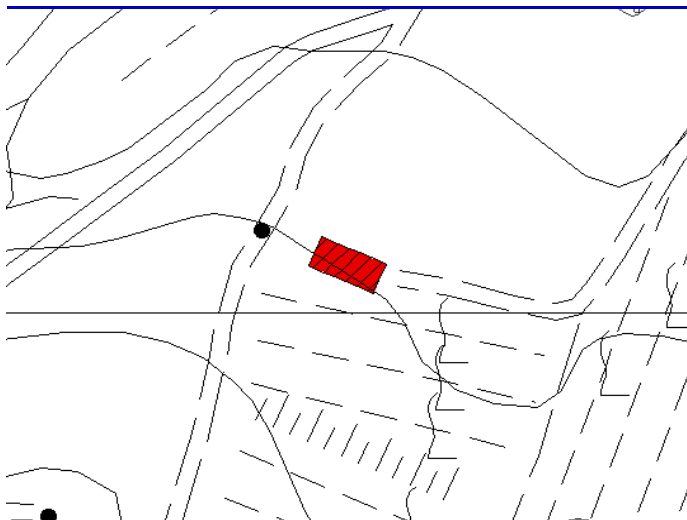
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **007S** del: **08/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA CAMPO ALL'ULIVO, 22/28/30/32**

Toponimo **PODERE CAMPO ALL'ULIVO**

Riferimenti catastali Fg. **9** P.lle. **6-7-13-20**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

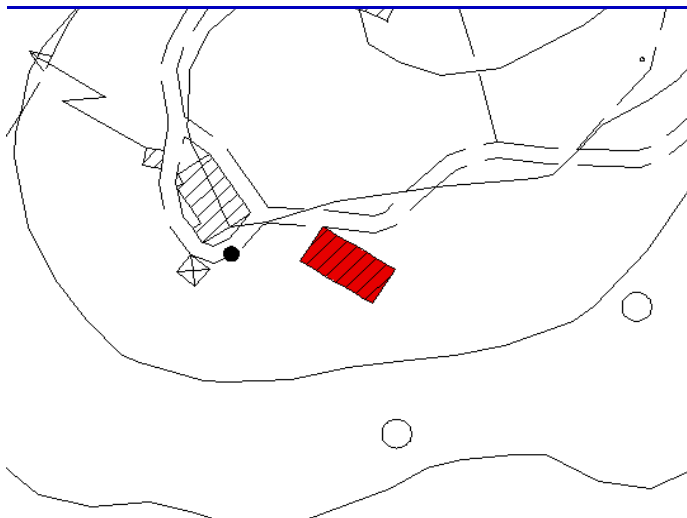
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **125S** del: **18/11/08**



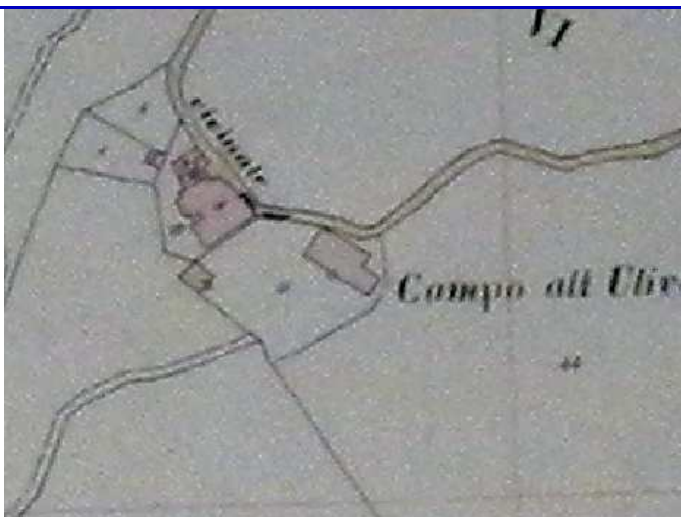
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL POGGETTO, 35/37**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **6** P.lle. **339**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

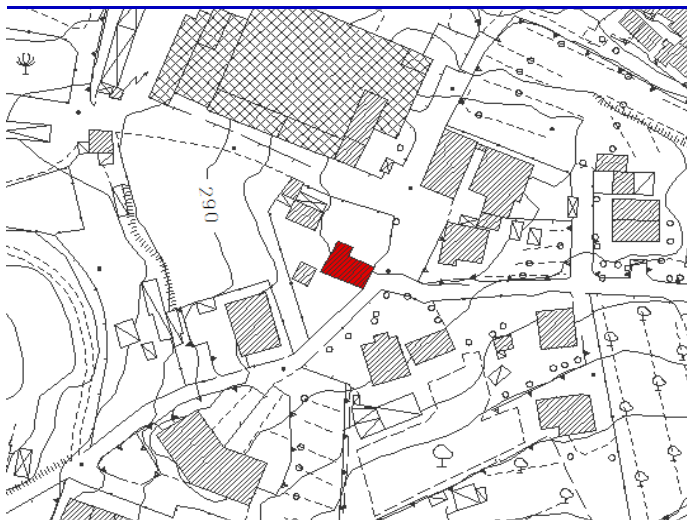
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



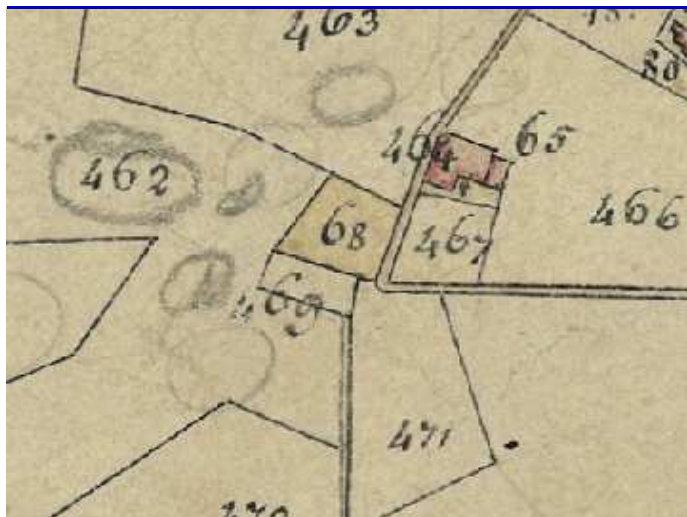
Scheda di rilievo n° **005S** del: **08/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA STATALE VALDARNESE, 41/43**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **6** P.lle. **81**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

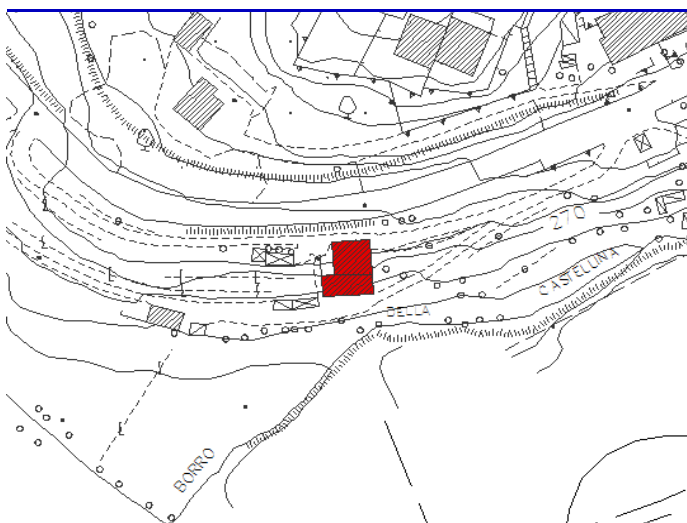
compromesso

costruzione recente



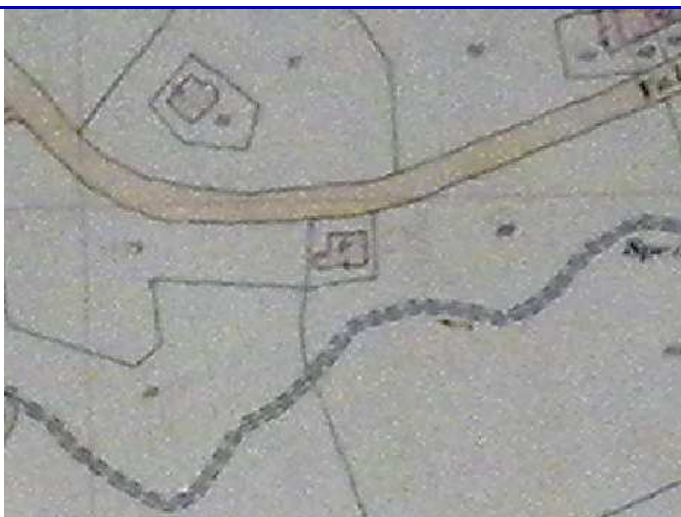
Scheda di rilievo n° **006S** del: **08/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267