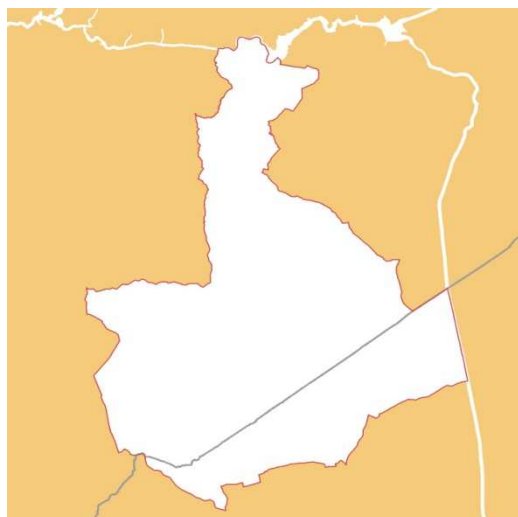


**Civitella in Val di Chiana**  
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE H – SAN MARTINO IN POGGIO**

**QUADRO CONOSCITIVO**



# Civitella in Val di Chiana

## Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale



**socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia  
*Progetto e Coordinamento*

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti  
*Ufficio di Piano*

*Con*  
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone  
*Paesaggio e Ambiente*

Silvio Casucci  
*Analisi socio-economiche e di scenario*

Vincenzo Bentivegna  
*Valutazione Ambientale Strategica*

NEMO srl  
*Componenti naturalistiche e uso del suolo*

Sergio Tamarindi  
*Indagini geologiche*

Paolo Paggini  
*Indagini idrauliche*

Silvia Pieraccini  
*Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici di impianto storico del territorio rurale*

## **Premessa**

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

### **I FASE: Raccolta e individuazione dei dati**

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.



E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

## **II FASE: Organizzazione dei dati raccolti**

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso ( dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

### **III FASE: Sopralluogo e restituzione**

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

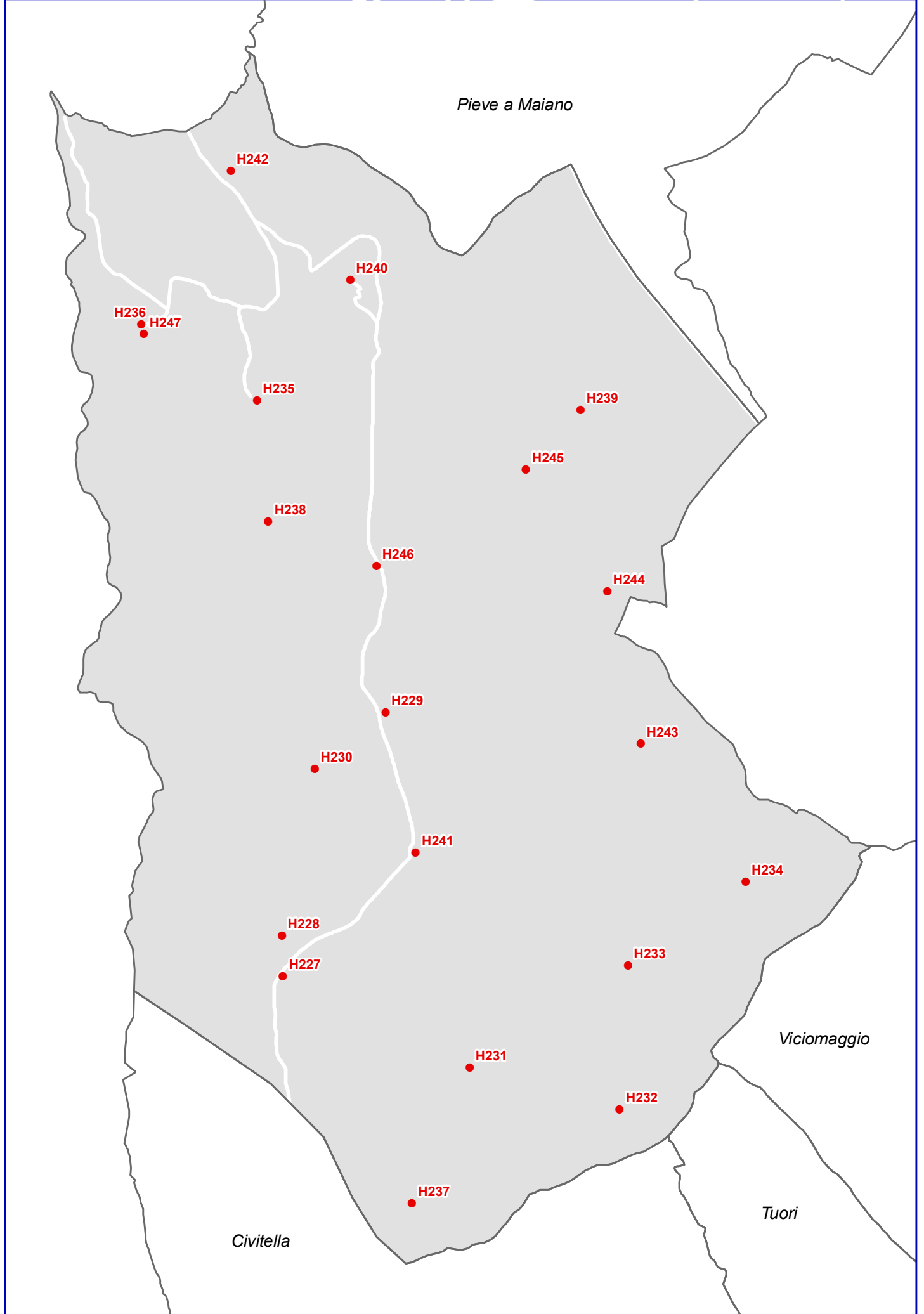
## LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE



Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE H –SAN MARTINO IN POGGIO**

**Edifici di valore**

**FRAZIONE H - San Martino in Poggio**



## Frazione H - San Martino in Poggio

*Elenco edifici di impianto storico di valore*

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
H227	via di san martino 81	podere palazzina	15	37-38	S049	REA
H228	via di san martino 106/108	case vecchie	14	15-43	S082	REA
H229	via di san martino 47	treccialla	13	6-7-11		RA
H230a	via di san martino 102	barbazzano	11/13	45-55/88	S078	REA
H230b	via di san martino 102	barbazzano	13	22-38-89	S079	REA
H231	via di san martino 83	loreto	15	52-53-54		RA
H232	via di san martino	piazzagianni	18	12-13		BO
H233	via di san martino	le chiuse	15/16	33	S081	REA
H234	via di san martino 85	fogliarino	16	31-32-45	S080	REA
H235a	via della casaccia 70	podere lame	7	64-65-134		RA
H235b	via della casaccia 68	podere lame	7	64-120		RA
H236a	via della casaccia 22/24	podere casacce	7	56-105	S076	RA-REA
H236b	via della casaccia 38	podere casacce	7	54-55	S073	REA
H236c	via della casaccia 44	podere casacce	7	52	S075	REA
H236d	via della casaccia	podere casacce	7	90	S077	REA
H237	via di san martino	loretino	18	21-44-45	S083	REA
H238	via di san martino 96	podere cerro	11	14-15		RA
H239	via di san martino 39	le case	10/12	37-42/12		RA
H240a	via san martino 60	montarfon	8	37/40	S063	REA-TUT C
H240b	via di san martino 70	montarfon	8	36-43-45	S064	REA
H240c	via di san martino 50	montarfon	8	40-41	S065	REA
H240d	via di san martino 40/46	montarfon	8	47	S066	REA
H240e	via di san martino 80	montarfon	8	49-50-114-120-A	S067/S068	REA
H240f	via di san martino 76	montarfon	8	51-53-55	S069/S070	REA
H240g	via di san martino 88	montarfon	8	55	S071	REA
H240h	via di san martino	montarfon	8	34	S072	REA
H241a	via di san martino 57/69	san martino in poggio	13	63/66-80/82-86-87	S050B	REA
H241b	via di san martino 104	san martino in poggio	13	B-56/59-78	S050A	REA
H242	via di san martino 11/13/15	podere la pescaia	8	5-6-77-114-115		RA
H243	via di san martino 49	prato maggiore	13	31-33-34		RA
H244	via di san martino 45	la casina	12	41-42		RA
H245	via di san martino 37	poggio delle case	12	46		RA
H246	via di san martino 98/100	podere ciullo	11	24		RA
H247	via della casaccia 42	podere casacce	7	57	S074	P AL-P ST

Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 81**

Toponimo: **PODERE PALAZZINA**

Riferimenti catastali Fg: **15** P.lle: **37-38**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S049 - P05**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

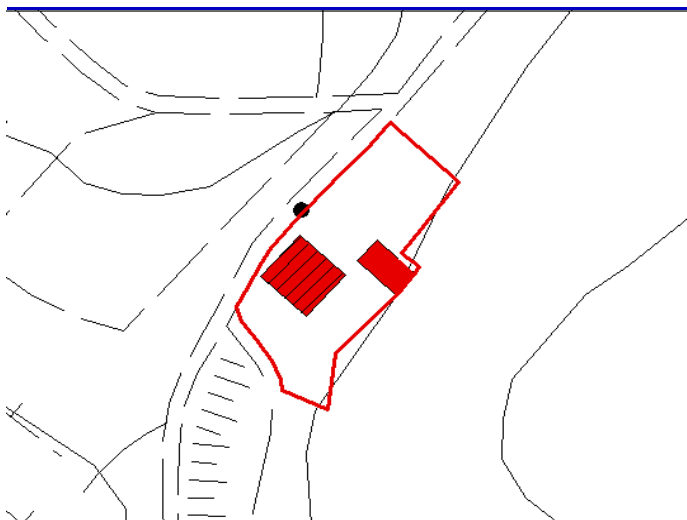
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **010** del **02/10/08**

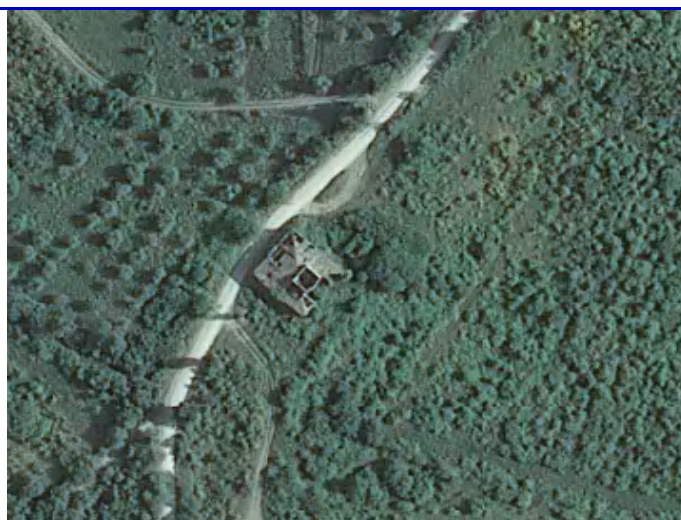


Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



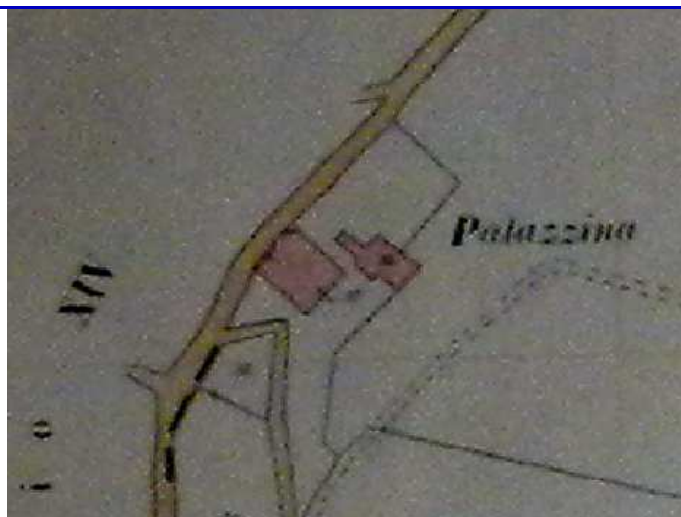
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                 | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano      | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura             | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali               | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

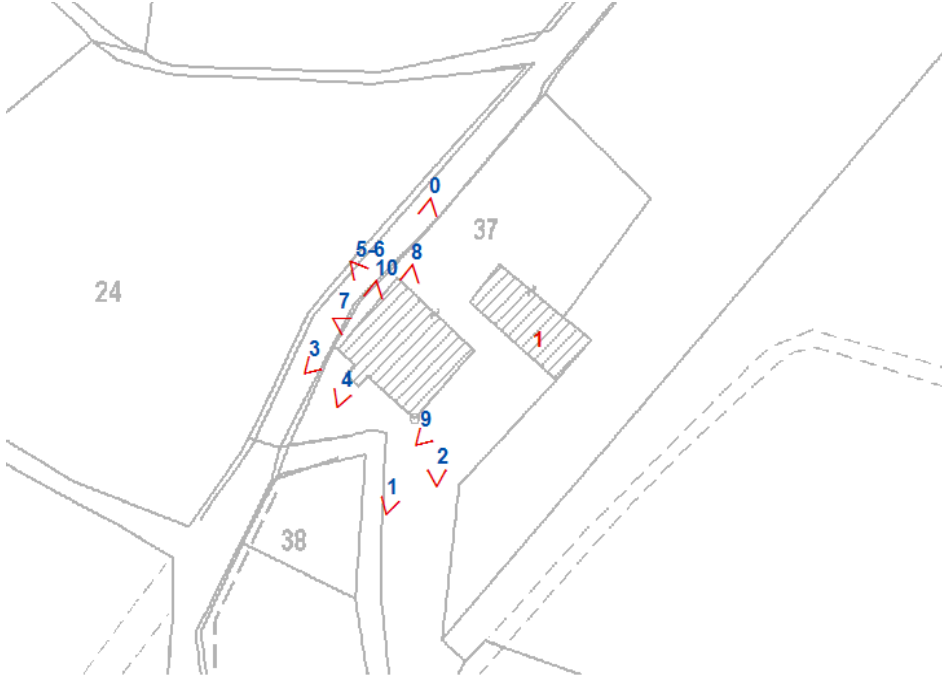
L'edificio, posto in un contesto ambientale di particolare pregio si affaccia sulla valdichiana aretina, risulta essere in pessimo stato di conservazione. L'annesso, del tutto ricoperto da vegetazione spontanea è solo parzialmente visibile.

Interessanti il sistema portico-loggia a doppie aperture a tutto sesto sorrette centralmente da pilastri in pietra.

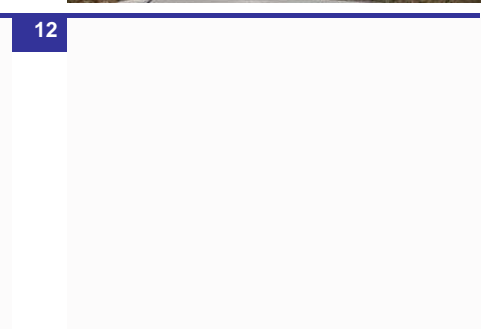
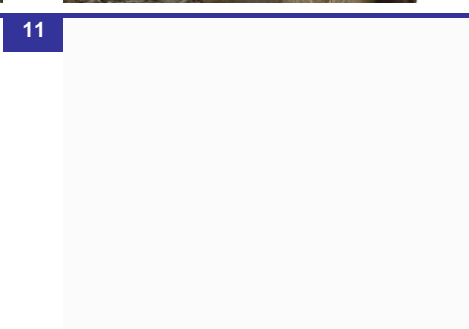
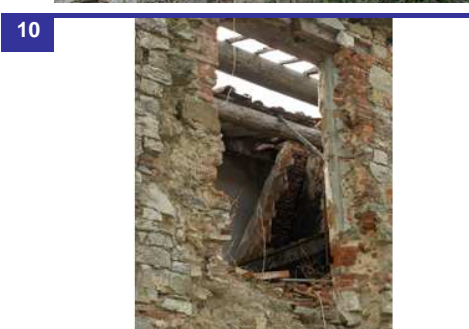
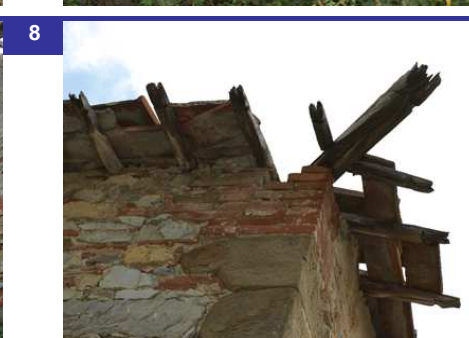
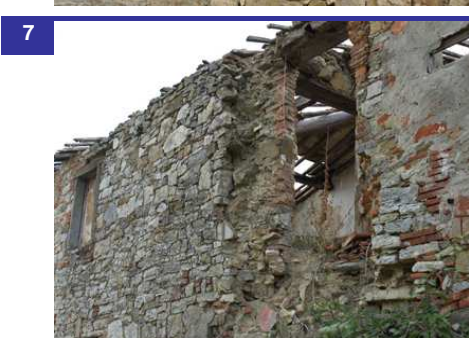
La torre colombaia, in gravi condizioni statiche, è posta centralmente alla copertura ed è caratterizzata da due aperture ad arco policentrico.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p257.





Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 106/108**

Toponimo: **CASE VECCHIE**

Riferimenti catastali Fg: **14** P.lle: **15-43**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S082**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

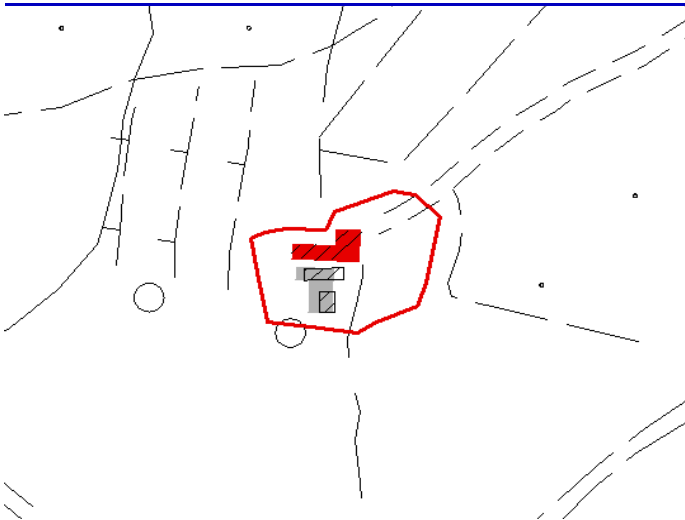
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **011** del **02/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**assente**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

La muratura risulta sostanzialmente integra, è presente un volume incongruo sia per tipologia che per uso dei materiali, nel fronte nord dell'edificio, sicuramente di più recente fattura, ma ormai storicizzato. Probabilmente si tratta di un corpo destinato a servizi igienici.

coperture

gronde

infissi

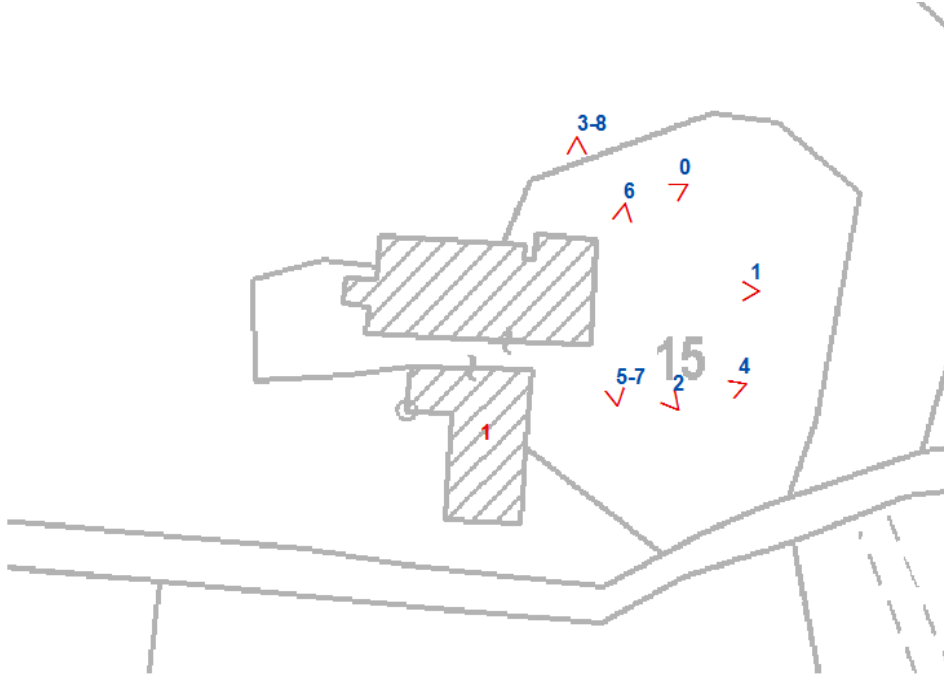
scale esterne

INTERVENTI

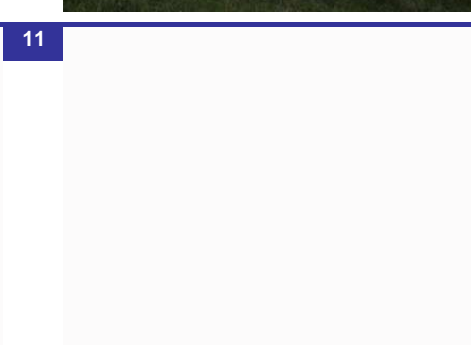
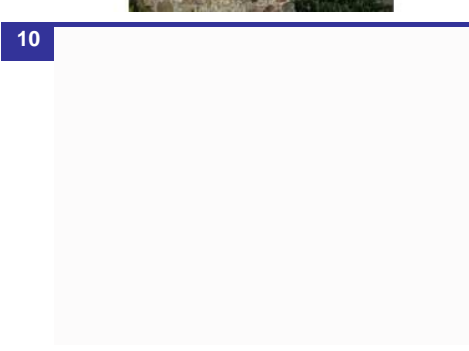
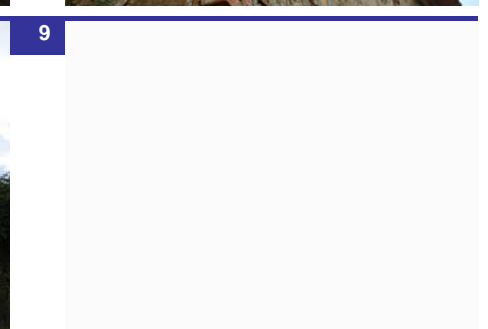
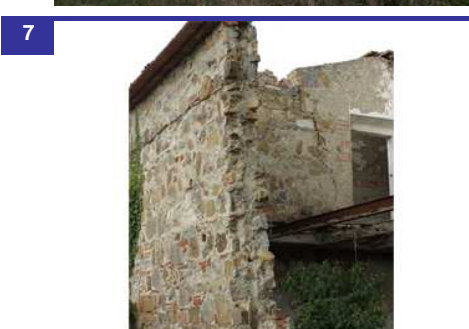
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico ( successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 47**

Toponimo: **TRECCIALLA**

Riferimenti catastali Fg: **13** P.lle: **6-7-11**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

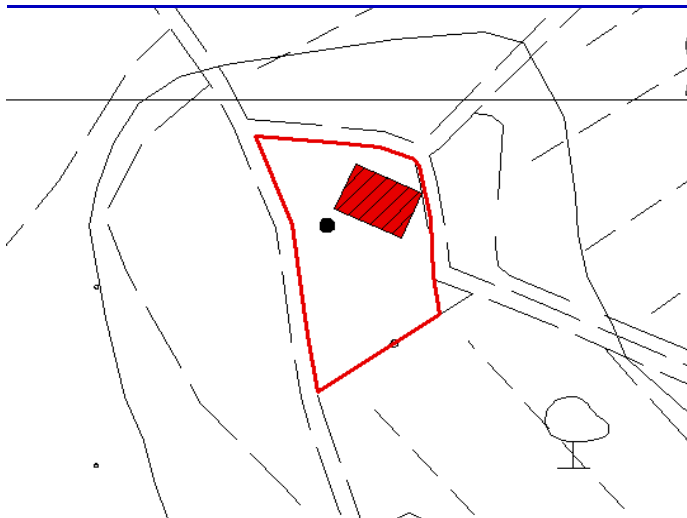
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **012** del **02/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Addizione di un corpo giustaposto sul fronte realizzato in laterizio del tutto incongruo sia per tipologia che per uso dei materiali impiegati.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

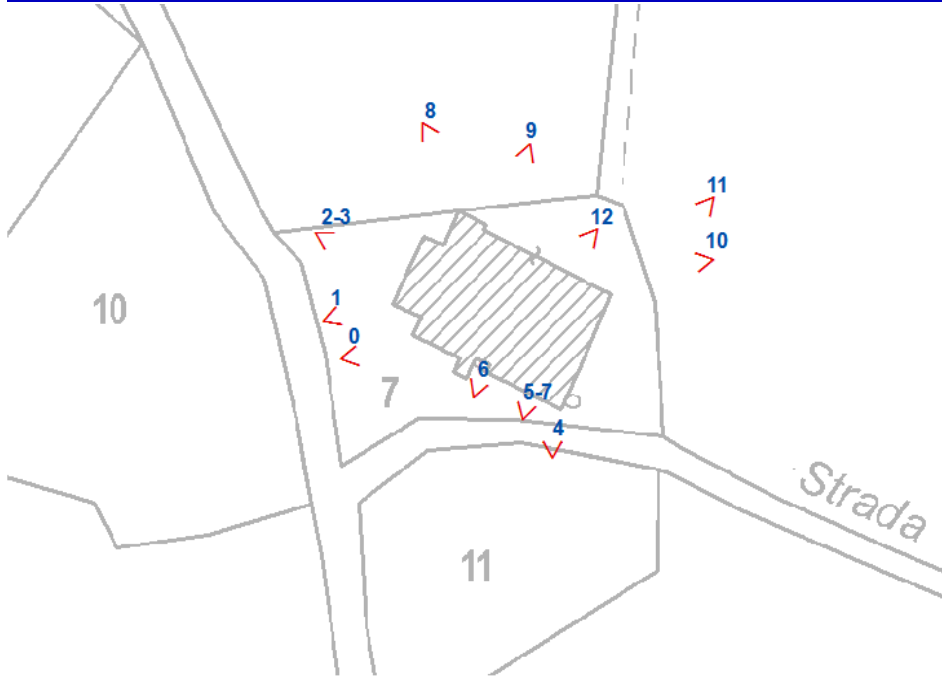
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Presenza di rilevante muro a scarpa sul fronte nord.  
Il fabbricato ha subito un pesante intervento di ristrutturazione che ha notevolmente compromesso la facciata principale, con l'inserimento del lungo portico in mattoni e il rifacimento della scala. Probabilmente l'edificio è stato rialzato con il rifacimento della copertura.





Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 102**

Toponimo: **BARBAZZANO**

Riferimenti catastali Fg: **11/13** P.lle: **45-55/88**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S078 - P06**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

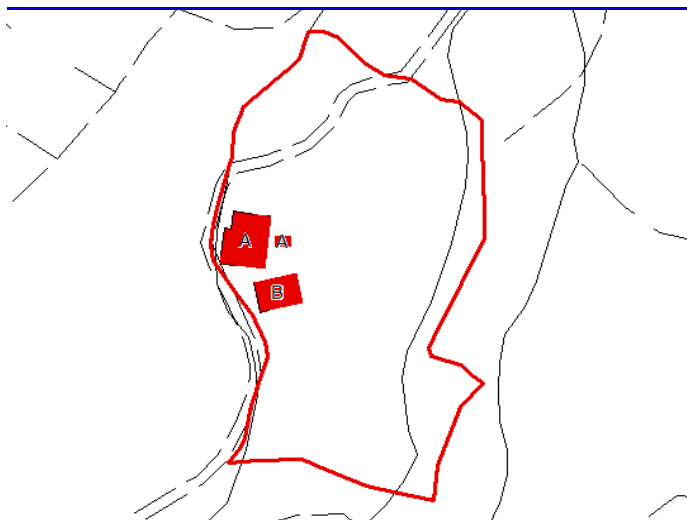
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **013B**

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **013A** del **02/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno  | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

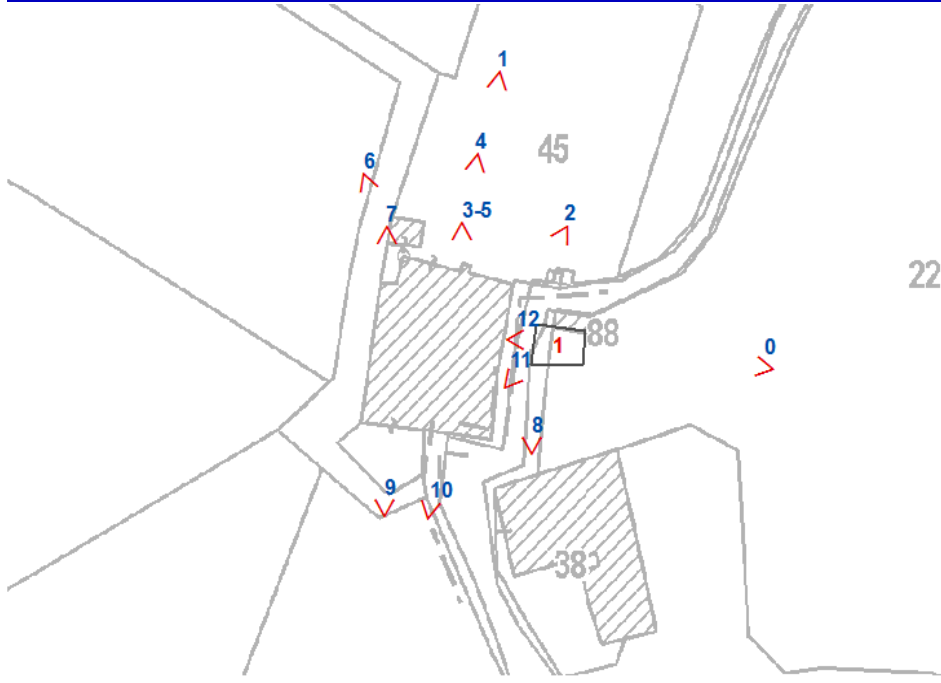
note

L'edificio è posto in un contesto ambientale di particolare pregio. E' il risultato di numerosi interventi di accrescimento ad un nucleo originario individuabile nella porzione posta nell'angolo a nord-est. Di particolare interesse la loggia, risultato di uno degli ultimi interventi di accrescimento con quattro aperture ad arco, di cui tre sul fronte principale e una su quello sud posta singolarmente al secondo piano. La struttura ha subito un intervento di restauro conservativo piuttosto recente, molto attento al mantenimento delle caratteristiche di grande pregio del fabbricato.

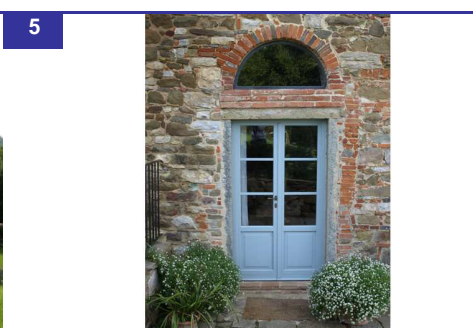
L'annesso che ospita il forno non presenta caratteristiche di particolare valore.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p251

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p120



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 102**

Toponimo: **BARBAZZANO**

Riferimenti catastali Fg: **13** P.lle: **22-38-89**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S079 - P07**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **013B** del **02/10/08**



Schede correlate: **013A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

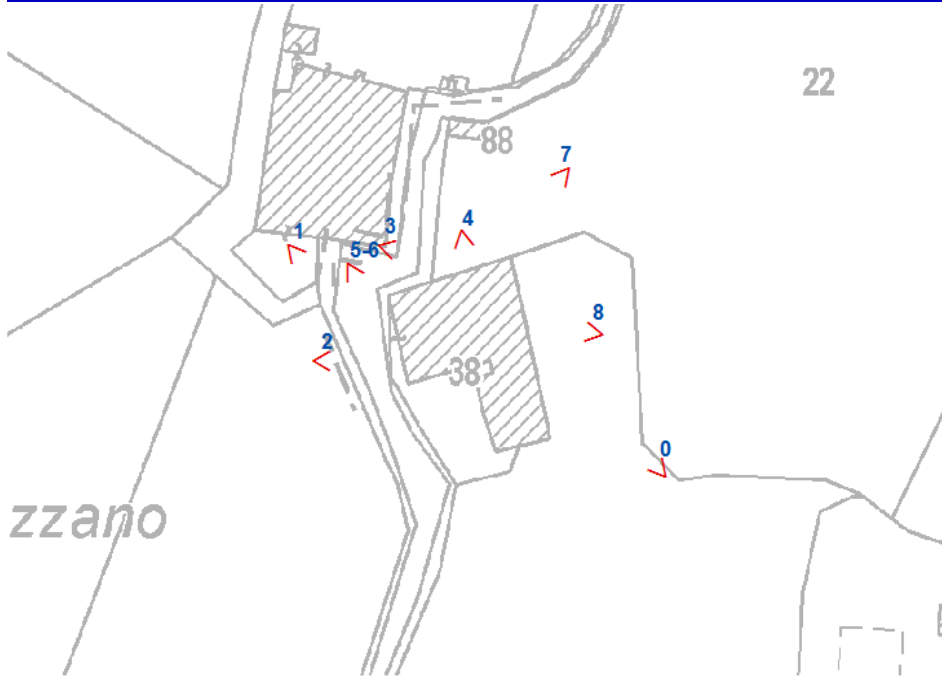
note

L'edificio, ancora in fase di ristrutturazione, sembra aver mantenuto inalterate le sue caratteristiche tipologiche e architettoniche. Di sicuro pregio la loggia a tre aperture ad arco nel lato sud al primo piano. La gestione di un idoneo restauro architettonico ha permesso di mantenere materiali e soluzioni costruttive proprie dell'immobile.

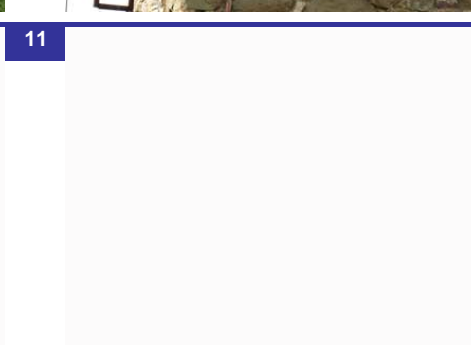
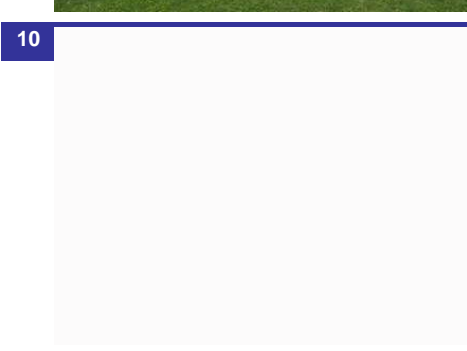
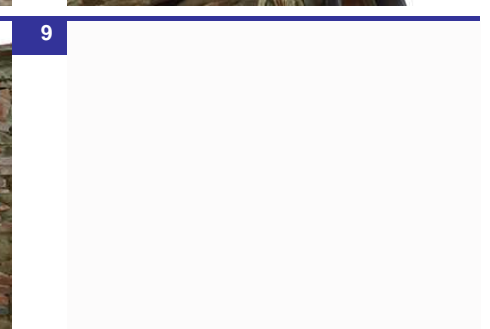
Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p251.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p106





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 83**

Toponimo: **LORETO**

Riferimenti catastali Fg: **15** P.lle: **52-53-54**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

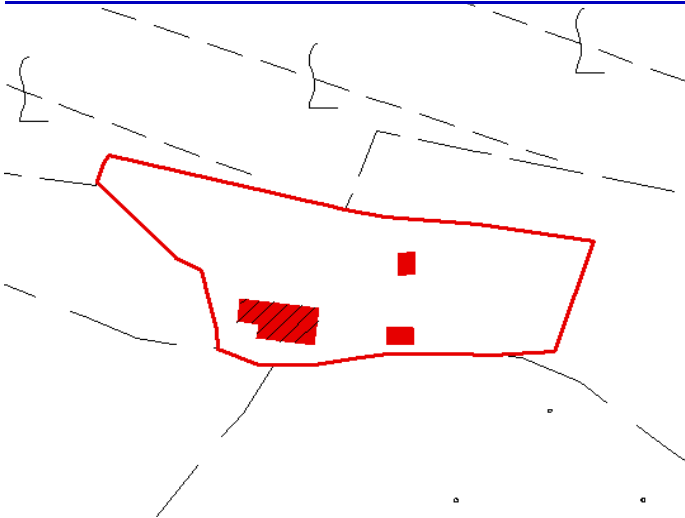
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **014** del **02/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

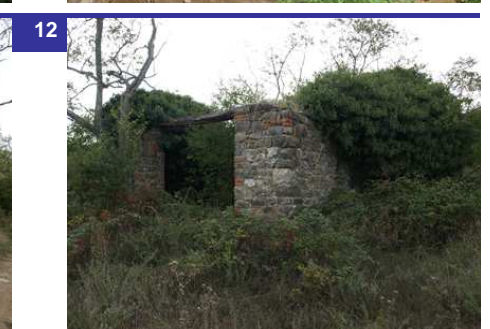
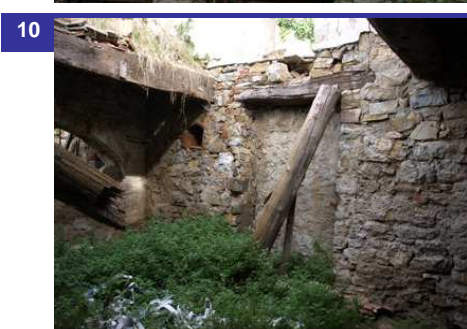
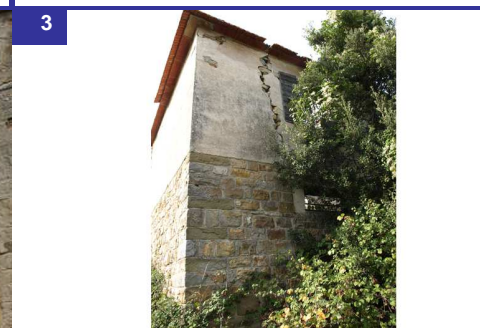
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito sicuramente degli interventi recenti come è attestato dalla presenza di travi in cemento armato sulla copertura e di architravi in ferro.  
Attualmente, la presenza di una fitta vegetazione spontanea e dello stato di conservazione dell'immobile, non permette una facile lettura dell'impianto, che comunque rimane documentabile grazie alla foto storica allegata.  
Presenti due annessi nella pertinenza allo stato di rudere.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO**

Toponimo: **PIAZZAGIANNI**

Riferimenti catastali Fg: **18** P.lle: **12-13**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **BO**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

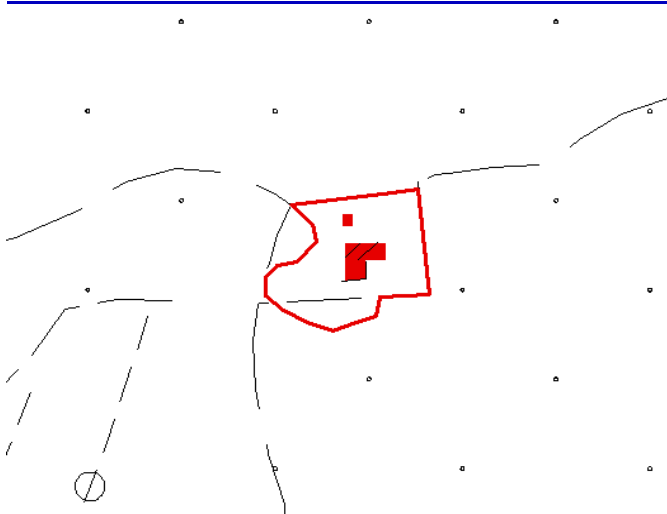
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **015** del **02/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



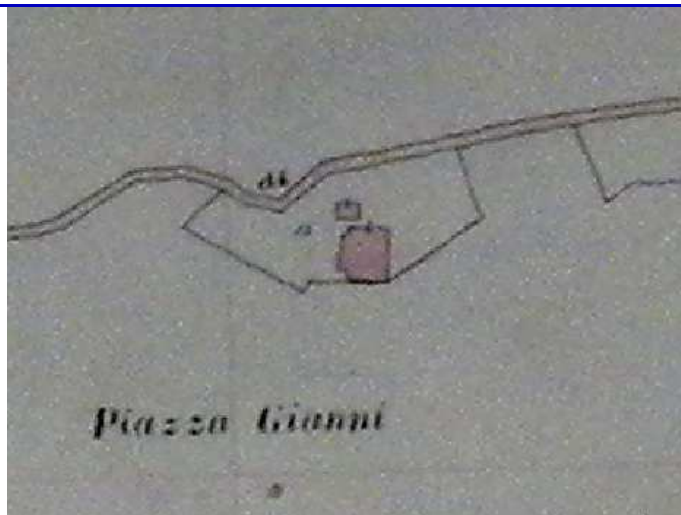
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

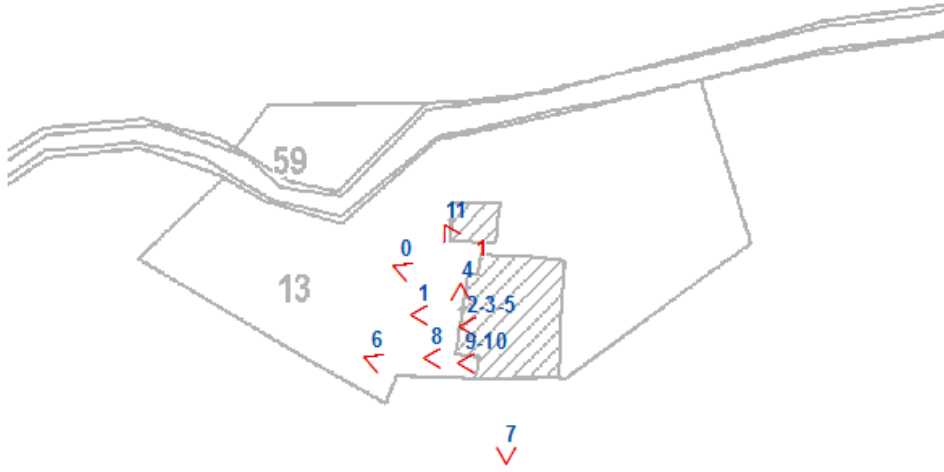
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

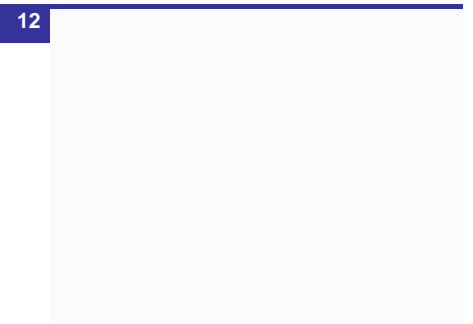
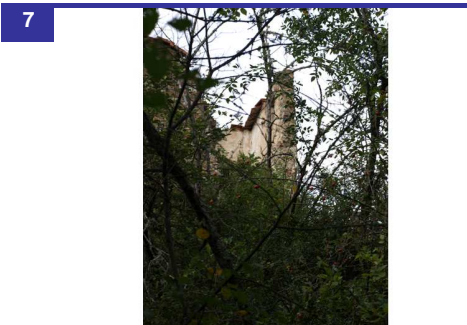
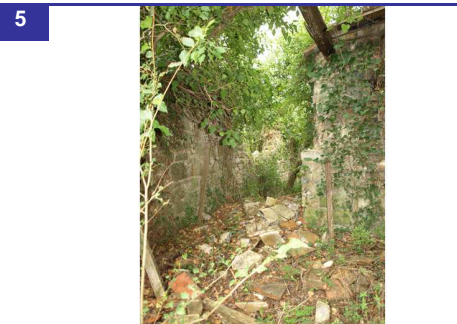
L'annesso posto lateralmente all'edificio è ad oggi quasi distrutto e coperto totalmente dalla vegetazione. L'edificio si trova ormai allo stato di rudere, ma si riscontra la presenza di elementi architettonici di rilievo quali i resti della scala in pietra, il forno ed un arco parzialmente chiuso realizzato con conci in pietra di varie dimensioni montati a secco. Le foto storiche documentano parzialmente l'impianto planivolumetrico esistente. Non è possibile esprimere un giudizio di valore vista la consistenza della struttura.





Documentazione storica

# Plazza





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO**

Toponimo: **LE CHIUSE**

Riferimenti catastali Fg: **15/16** P.lle: **33**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S081**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

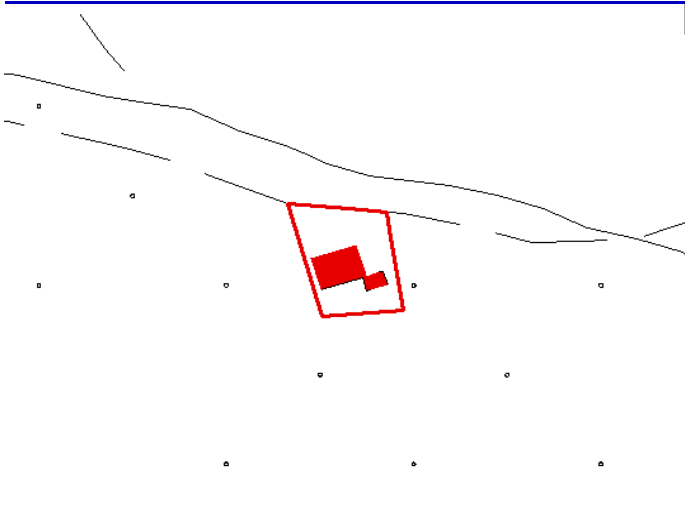
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **016** del **02/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

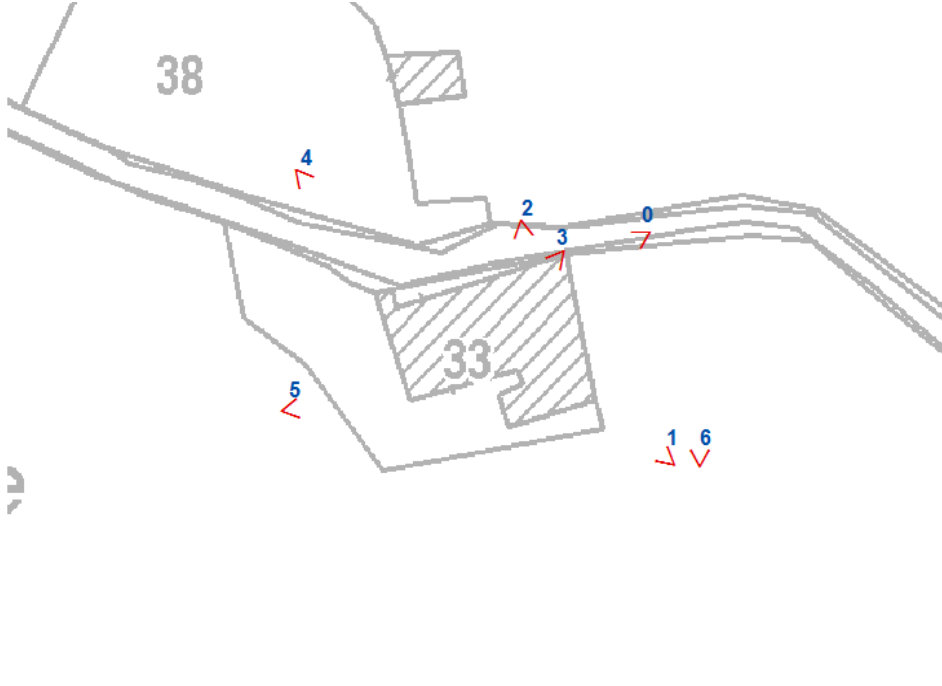
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

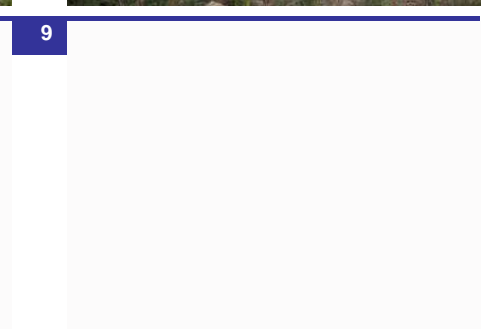
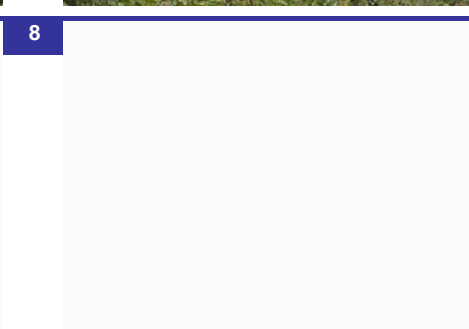
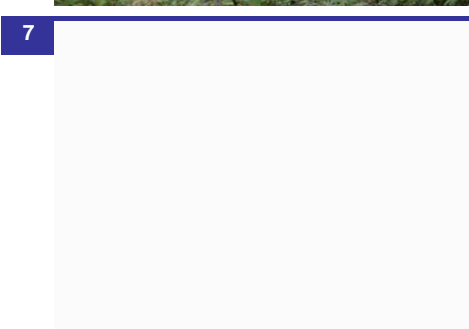
**note**

L'edificio, ormai allo stato di rudere, è coperto da una fitta vegetazione che rende ancora più difficile una lettura delle porzioni ancora rimaste erette.  
Le foto storiche permettono comunque una parziale analisi circa i volumi originari.  
Non è possibile esprimere un giudizio di valore vista la consistenza della struttura.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 85**

Toponimo: **FOGLIARINO**

Riferimenti catastali Fg: **16** P.lle: **31-32-45**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S080**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

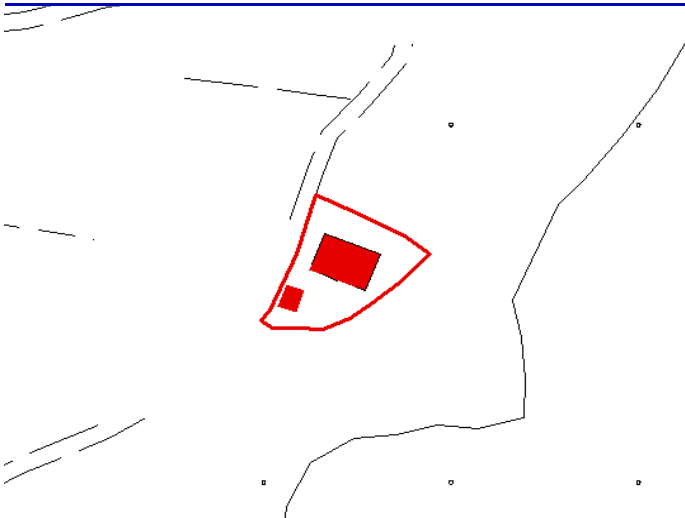
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **017** del **02/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

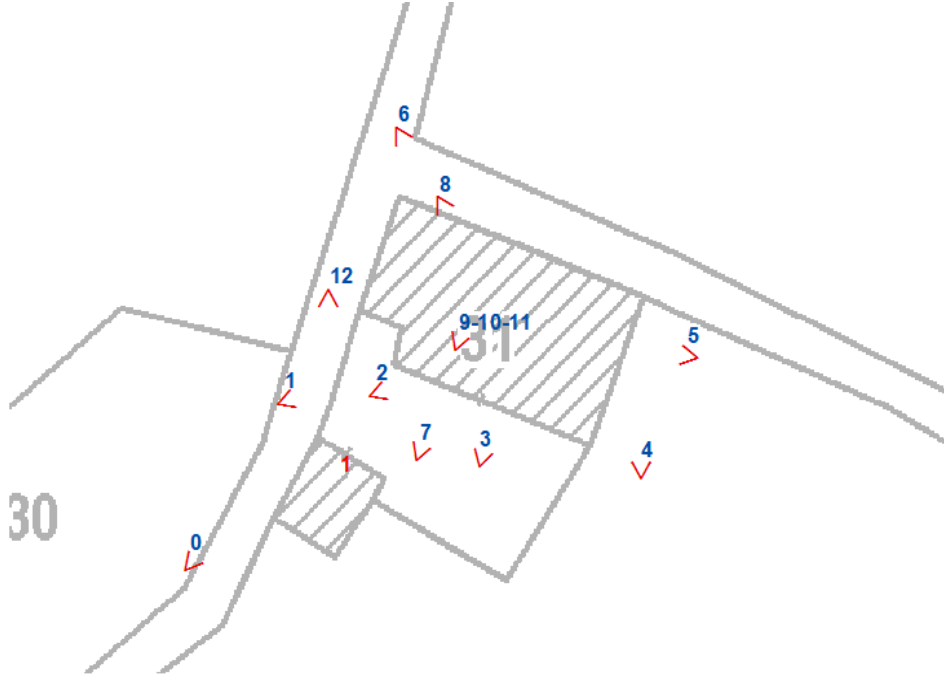
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

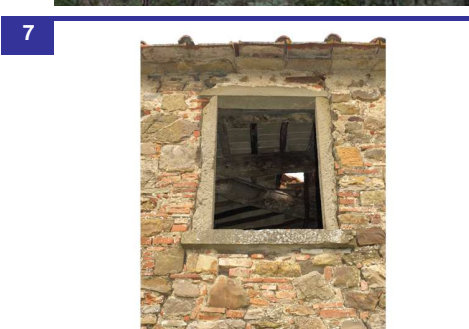
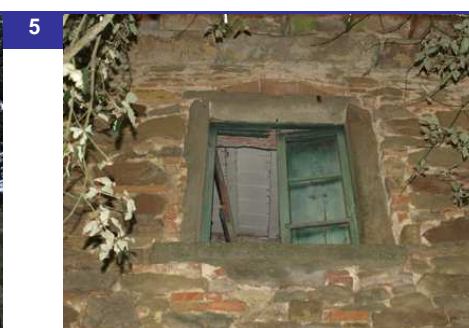
note

L'edificio si è probabilmente formato in due tempi e la presenza della scala interna ci fa ritenere che il fabbricato abbia assunto la sua veste definitiva nel corso del tardo secolo XIX. Pregevoli risultano essere le gronde costituite da lastre di pietra. L'annesso posto di fronte è solo parzialmente visibile, essendo coperto da una fitta vegetazione e ad oggi allo stato di rudere.





Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 70**

Toponimo: **PODERE LAME**

Riferimenti catastali Fg: 7 P.lle: **64-65-134**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **022B**

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **022A** del **07/10/08**



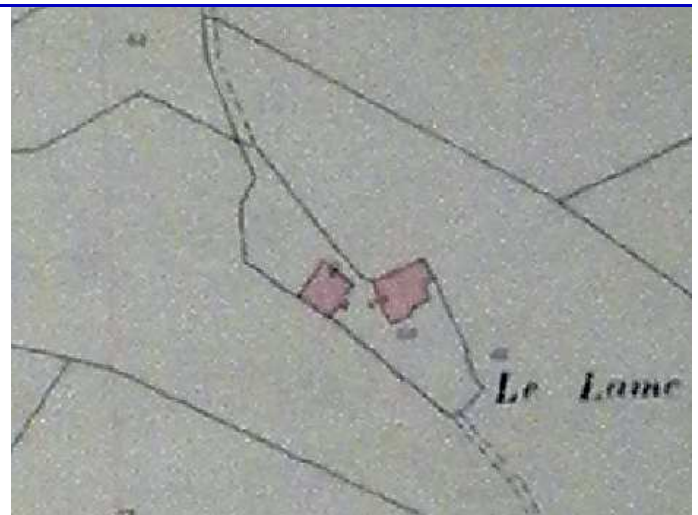
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input checked="" type="checkbox"/> oliveto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di piccole superfetazioni nei prospetti laterale e posteriore con l'utilizzo di materiali più recenti

coperture

gronde

infissi

scale esterne

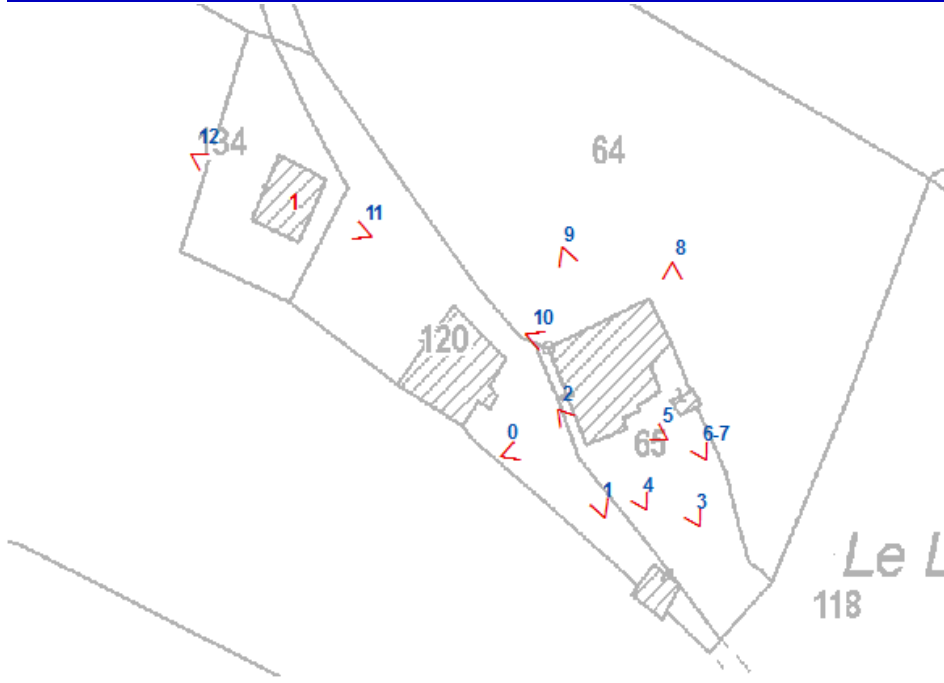
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio, costituitosi per aggiunte successive (il corpo di fabbrica a sud è infatti un'evidente aggregazione recente) presenta degli elementi pregevoli quali la scala esterna e le mostre di alcune finestre, entrambi in pietra. Tutti i volumi incongrui addossati nei prospetti risultano ormai storicizzati essendo l'edificio in stato di abbandono ormai da alcuni anni. La scala presente nel fronte sud-est è quasi completamente crollata. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico ( successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.





Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 68**

Toponimo: **PODERE LAME**

Riferimenti catastali Fg: **7** P.lle: **64-120**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **022A**

RIF. Repertorio Beni:

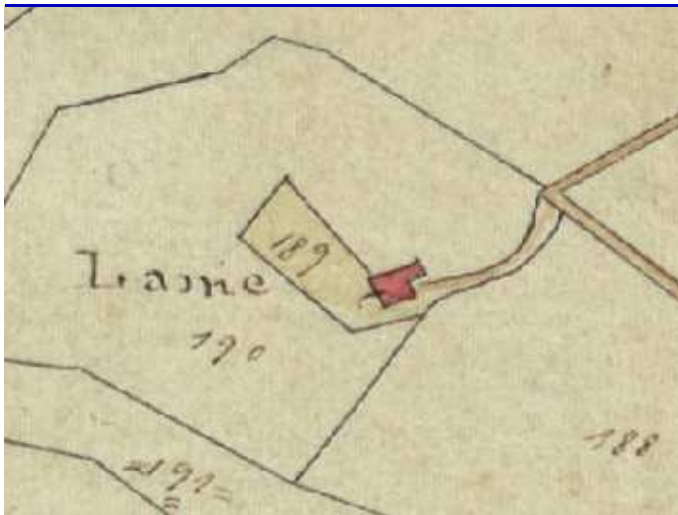
Scheda di rilievo n° **022B** del **07/10/08**



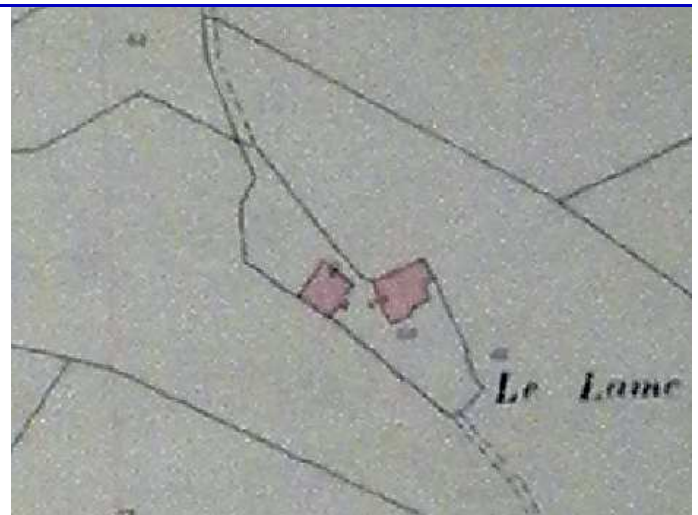
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

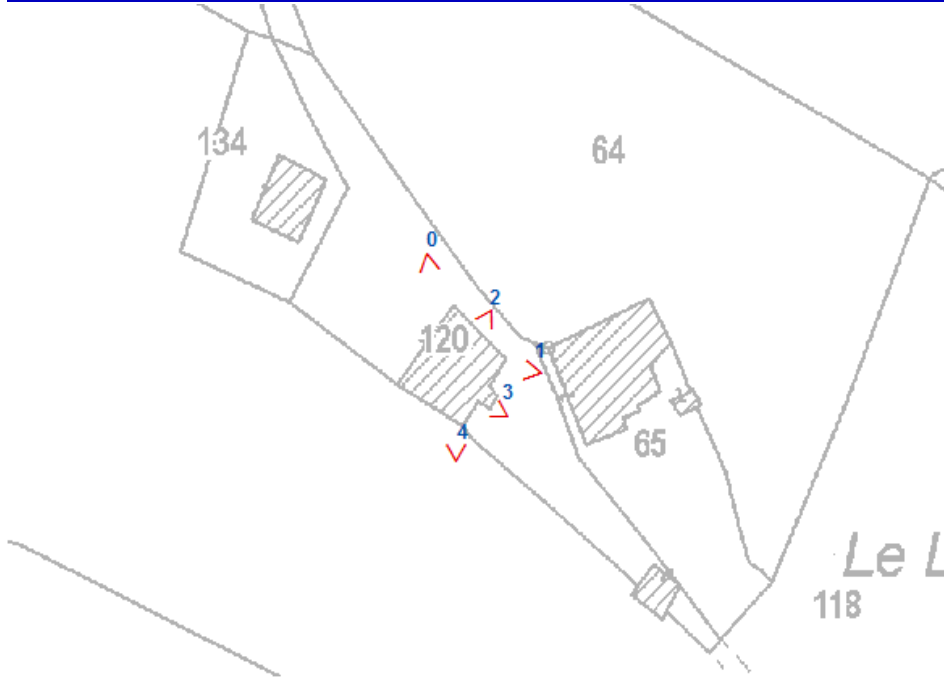
scale esterne

INTERVENTI

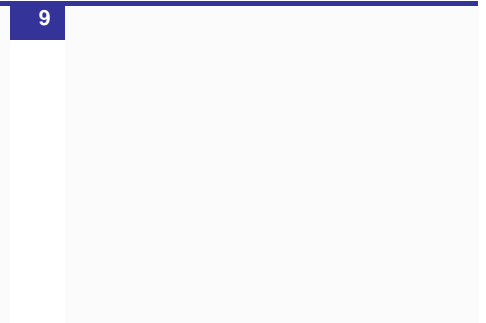
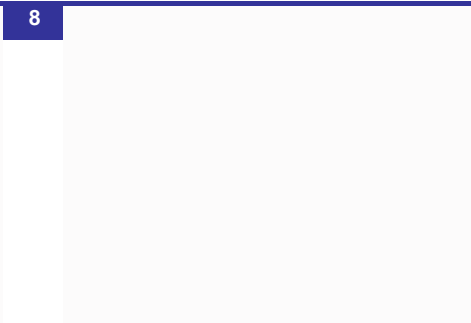
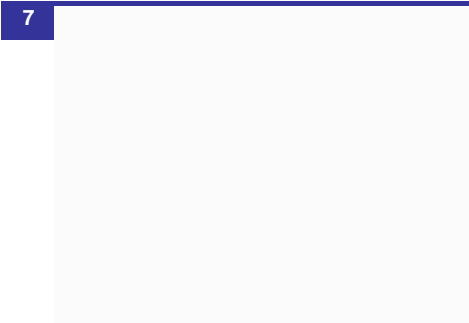
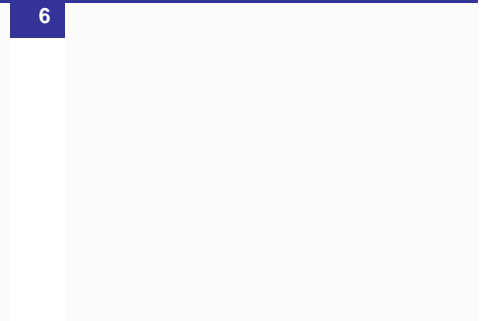
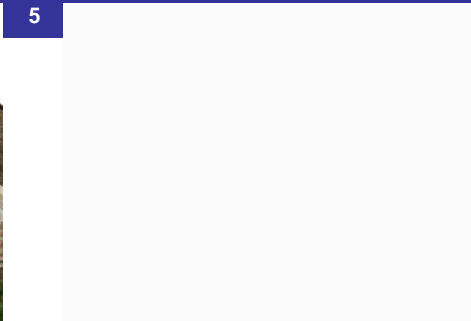
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'annesso è costituito da due corpi di fabbrica ben leggibili sia dal punto di vista architettonico che per l'uso di materiali, l'uno in pietra, l'altro in laterizio. A quest'ultimo sono stati poi addossati dei volumi nel fronte nord, una tettoia e un altro corpo che ha in parte compromesso il fronte stesso.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 22/24**

Toponimo: **PODERE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: 7 P.lle: **56-105**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S076 - P04**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA-REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

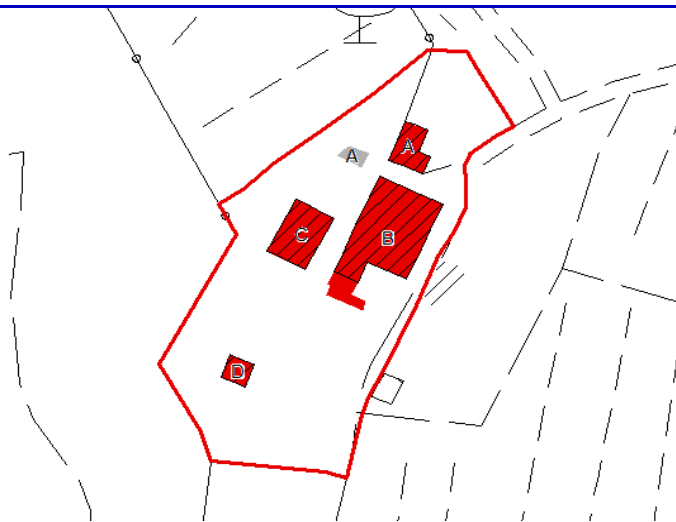
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **023A** del **07/10/08**



Schede correlate: **023B - 023C - 023DRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Si evidenziano alcune modifiche nelle aperture.

coperture

gronde

infissi

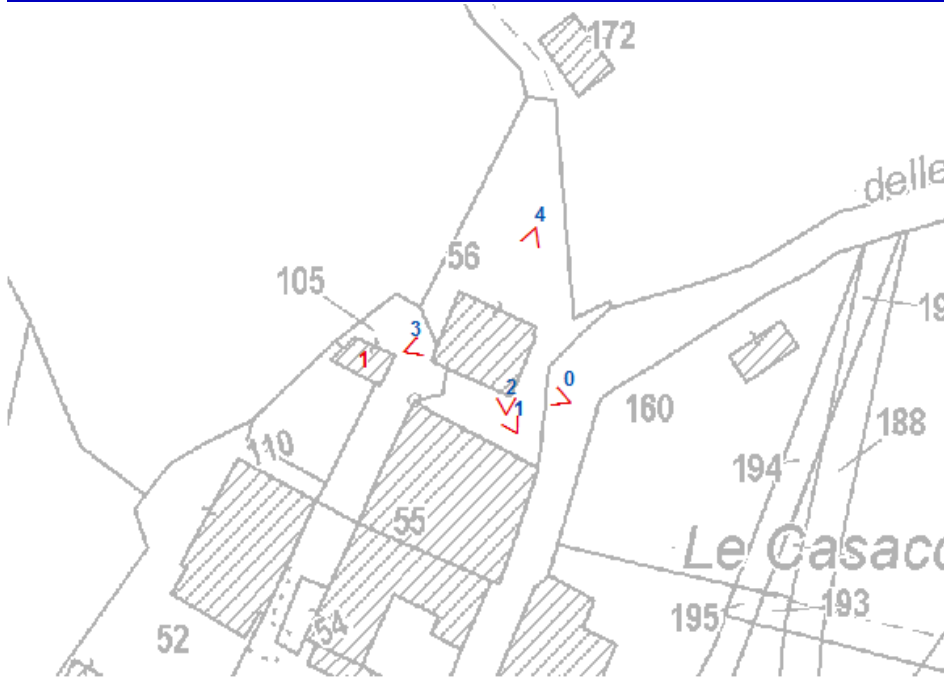
scale esterne

INTERVENTI

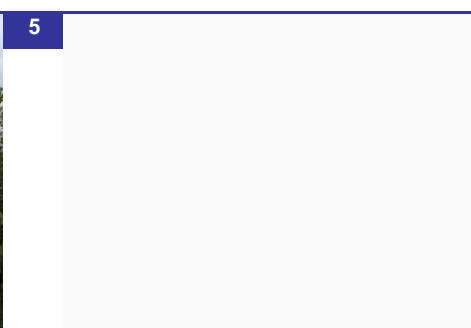
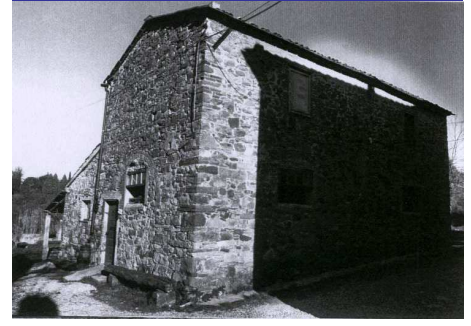
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito un recente intervento di ristrutturazione nel quale sono state fatte modifiche sostanziali nelle aperture, ben individuabili grazie al confronto con le foto storiche presenti.  
Altri interventi hanno interessato l'annesso addossato nel fronte est, anch'esso modificato, ma in minima parte. Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico ( successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 38**

Toponimo: **PODERE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: 7 P.lle: **54-55**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S073 - P04**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

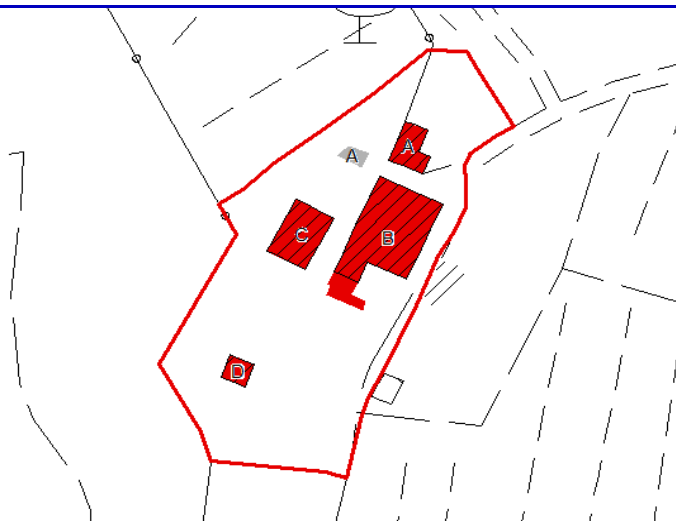
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **023B** del **07/10/08**



Schede correlate: **023A - 023C - 023DRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia      | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di un piccolo volume incongruo nel fronte sud, probabilmente nato come servizio igienico.

coperture

gronde

Rifacimento della copertura e delle gronde con l'utilizzo di travetti in legno su pianelle, quasi sicuramente non coerente con la struttura originaria, che prevedeva l'utilizzo di una doppia fila di pianelle sfalsate, come presente nella maggior parte delle costruzioni del posto.

infissi

scale esterne

Sostituzione e rifacimento degli scalini, inalterato l'ingombro.

INTERVENTI

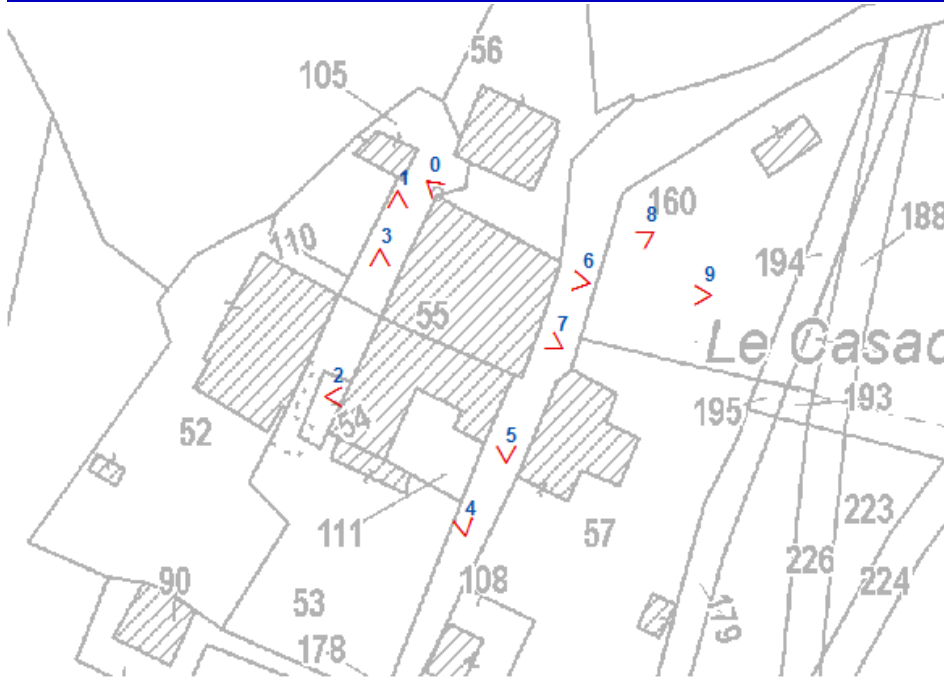
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

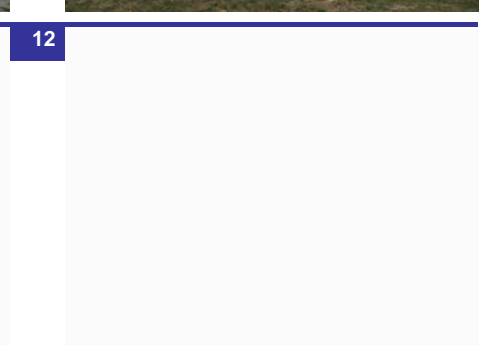
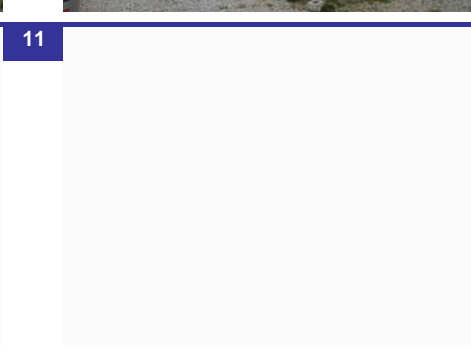
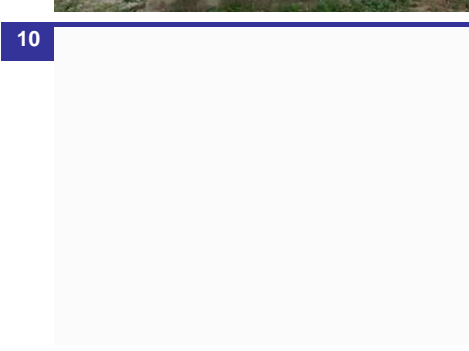
L'edificio, recentemente ristrutturato, sembra aver mantenuto inalterate le sue caratteristiche, se non per la sostituzione degli elementi degradati dal tempo (scalini, gronde, soglie e riquadrature finestre). Per quanto riguarda il prospetto sud non siamo in grado di stabilire con esattezza la coerenza di alcuni volumi, quali la loggia al primo piano ed alcuni elementi addossati, per mancanza di informazioni che ne attestino la presenza.

Interessante è invece il portico costituito da tre grandi aperture, ad oggi tamponate, con a fianco l'accesso alla scala, che si intravede nella parete ovest.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p247.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 44**

Toponimo: **PODERE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: 7 P.lle: 52

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S075 - P04**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

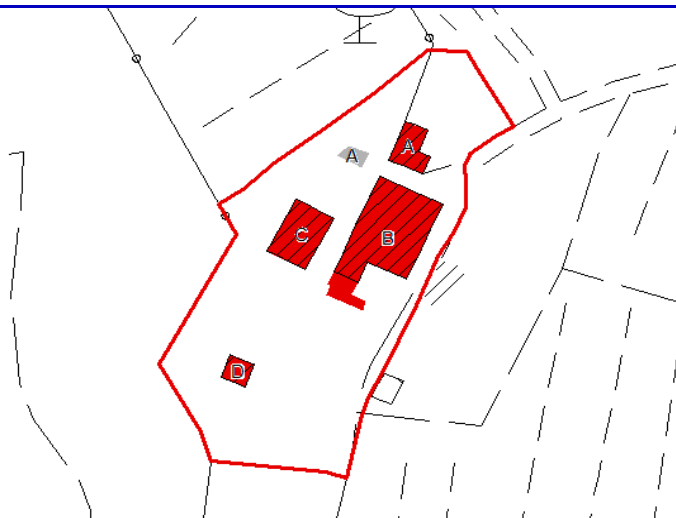
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **023C** del **07/10/08**

Schede correlate: **023A - 023B - 023DRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

E' stata demolita una scala esterna sul fronte laterale, sicuramente non originaria e sostituita con un porticato addossato al fronte per tutta la sua lunghezza realizzato con colonne in laterizio e struttura orizzontale in legno.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Presenza di interessante mostra in bugne di pietra sulla porta d'accesso al fabbricato della parete ovest.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p247.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA**

Toponimo: **PODERE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: **7** P.lle: **90**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S077 - P04**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

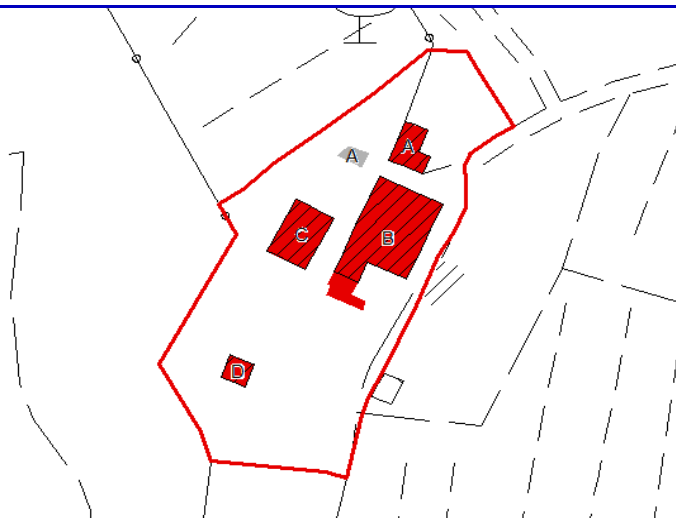
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **023D** del **07/10/08**



Schede correlate: **023A - 023B - 023CRIF**. Repertorio Beni: **C013**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatatoio               |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

Presenza di porta d'accesso in ferro.

scale esterne

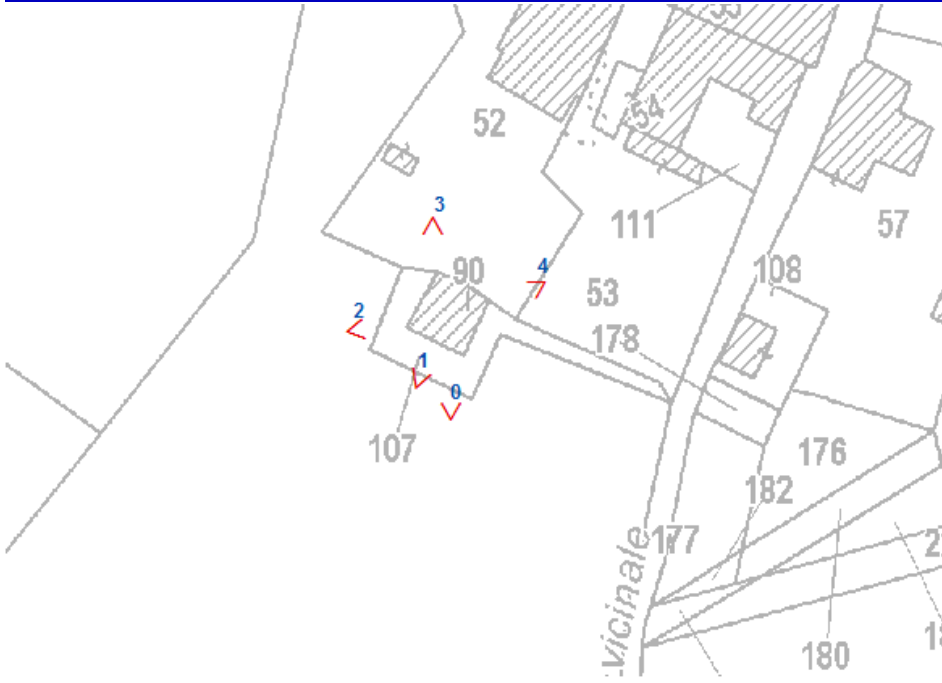
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

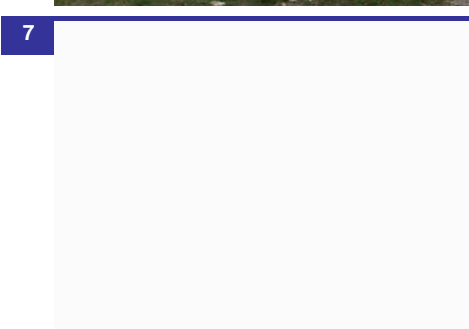
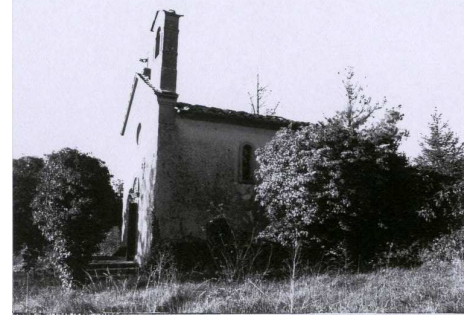
note

Presenza di porta d'ingresso con trabeazione e stipiti in pietra e altorilievo centinato in terracotta.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p247.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO**

Toponimo: **LORETINO**

Riferimenti catastali Fg: **18** P.lle: **21-44-45**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S083 - P08**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

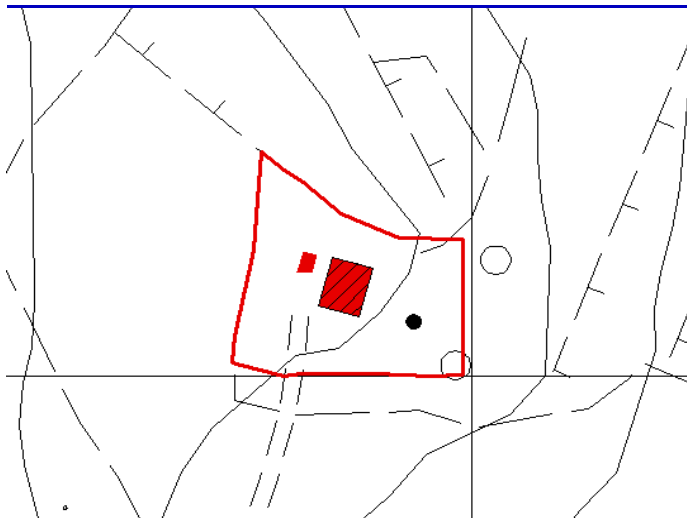
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **065** del **15/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **A009**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture        |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi         |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                    |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                 |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

Gronda in piastrelle e modanatura ad echino in laterizio. Dubbi sull'effettiva autenticità della modanatura ad echino.

infissi

scale esterne

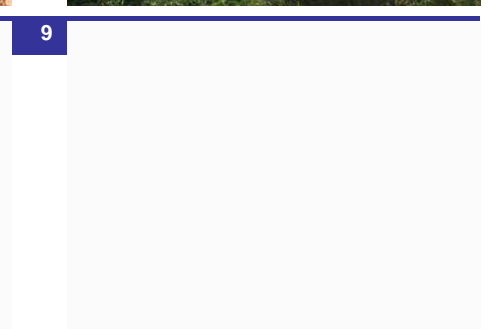
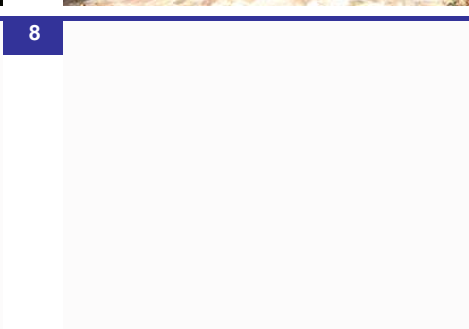
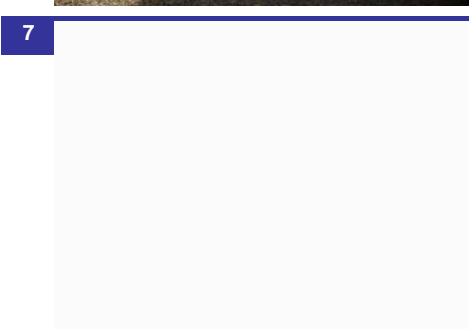
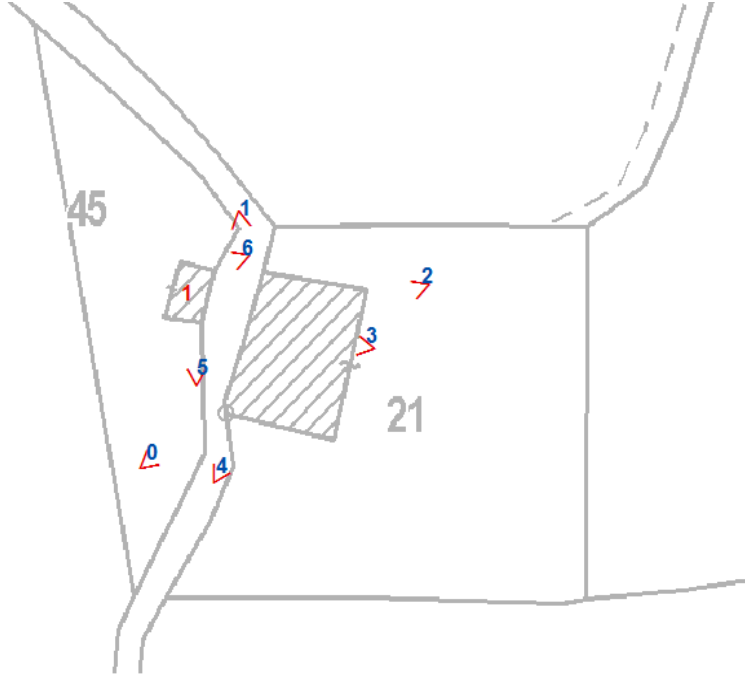
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il fabbricato è stato sicuramente nel tempo oggetto di rimaneggiamenti che non ci permettono di interpretare bene il suo aspetto originario. L'ultimo di essi avviene sicuramente nel corso del XIX secolo, intervento con il quale assume la conformazione attuale: la scala diventa interna ad unica rampa e accessibile dal portone centrale del fronte a monte. Presente un piccolo annesso nella pertinenza.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p259.



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 96**

Toponimo: **PODERE CERRO**

Riferimenti catastali Fg: **11** P.lle: **14-15**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

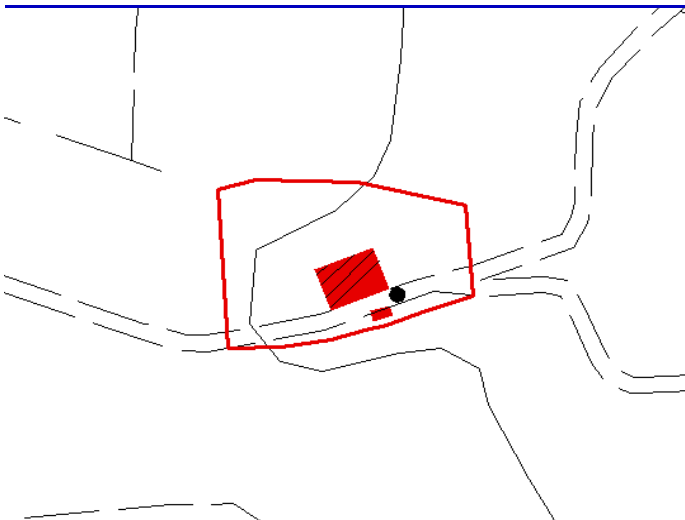
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **067** del **15/10/08**



Schede correlate:

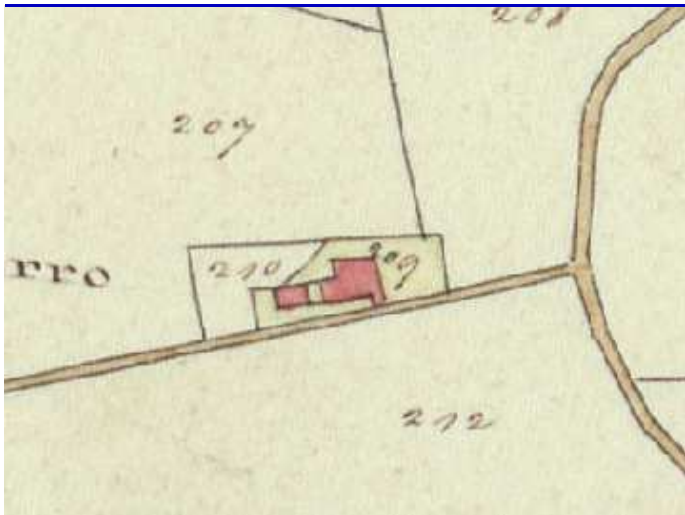
RIF. Repertorio Beni:



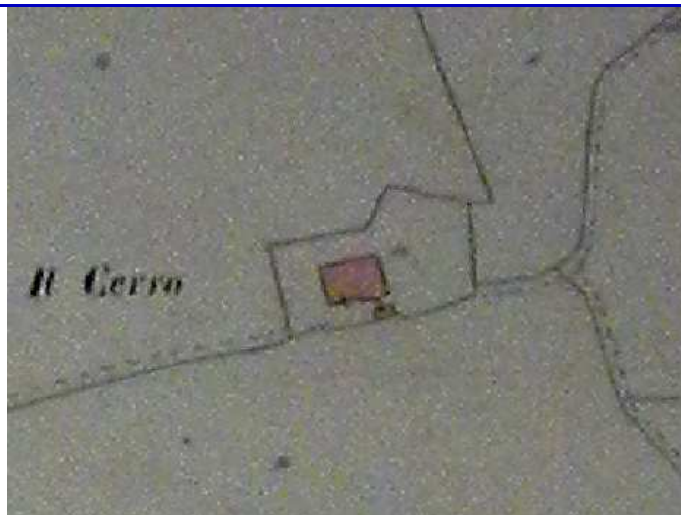
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatatoio               |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

Tetto con soletta e travi in cemento armato

**gronde**

Tavelle in laterizio

**infissi**

**scale esterne**

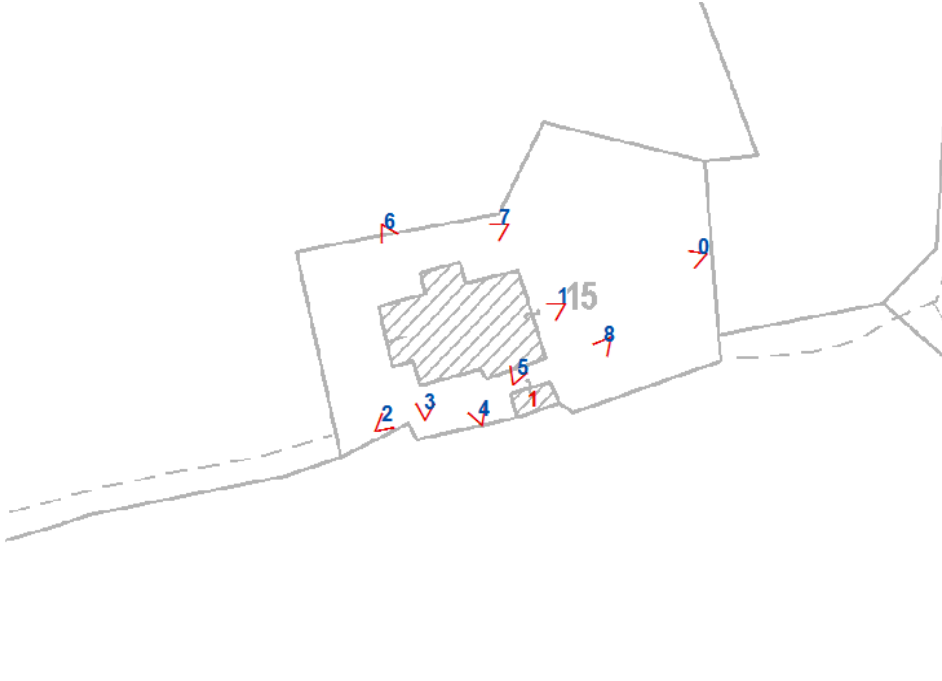
Rifacimento della scala in c.a. con la copertura della loggia

**INTERVENTI**

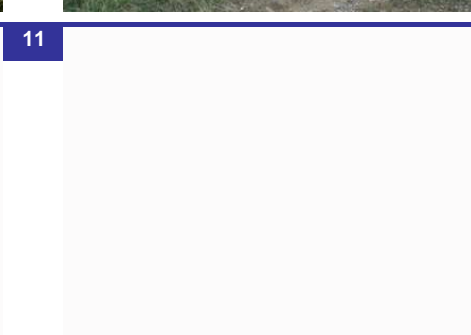
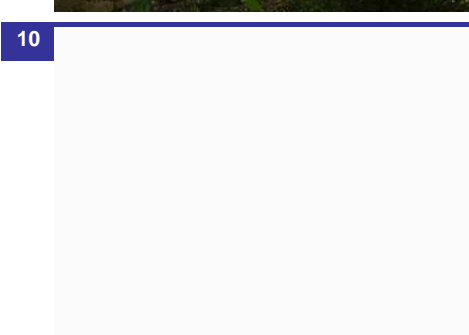
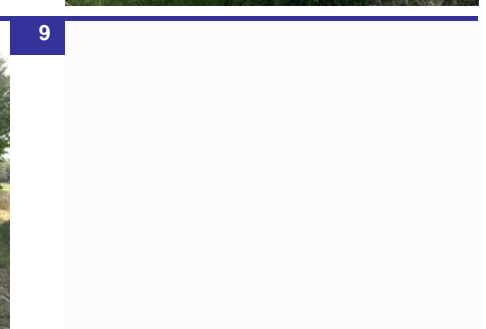
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito interventi di ristrutturazione che hanno alterato fortemente l'impianto originario in particolare il rifacimento della copertura con contestuale sopraelevazione e della scala esterna, attraverso l'utilizzo di materiali incongrui.  
La scheda comprende anche un piccolo annesso in pietra di scarso valore che si trova in pessime condizioni.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 39**

Toponimo: **LE CASE**

Riferimenti catastali Fg: **10/12** P.lle: **37-42/12**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

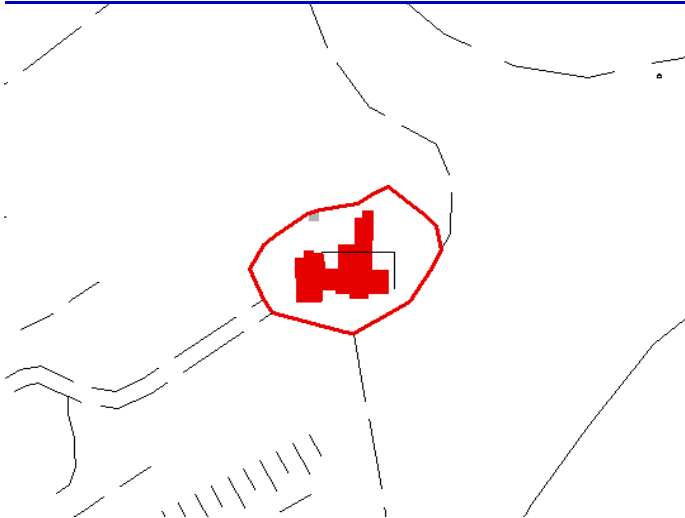
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **070** del **15/10/08**

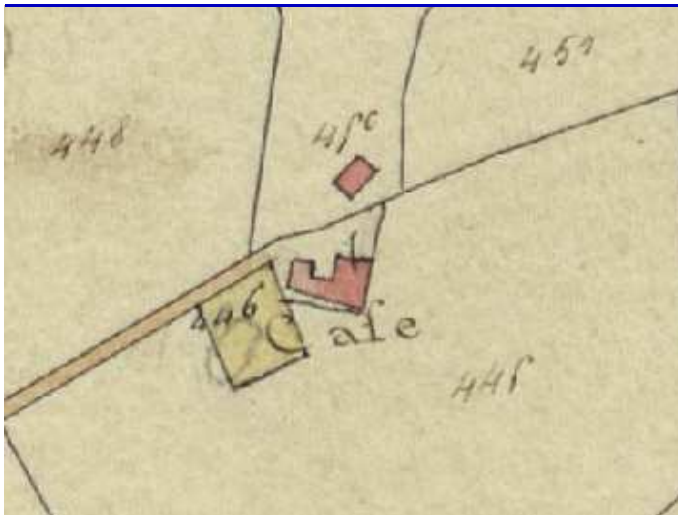
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

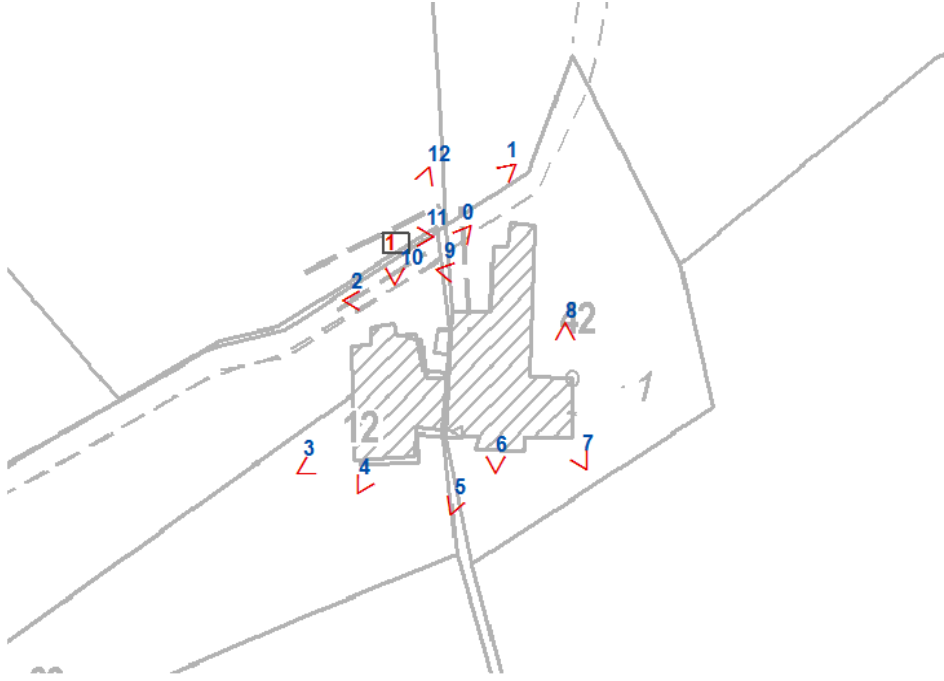
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Interessante complesso abitativo che si trova oggi in pessimo stato di conservazione. Nel prospetto a sud è presente anche un'apertura ad arco con volta a botte in pianelle.  
Il complesso pur avendo diverse porzioni crollate risulta ancora leggibile dal punto di vista planivolumetrico.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA SAN MARTINO 60**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **37/40**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S063**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT C**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

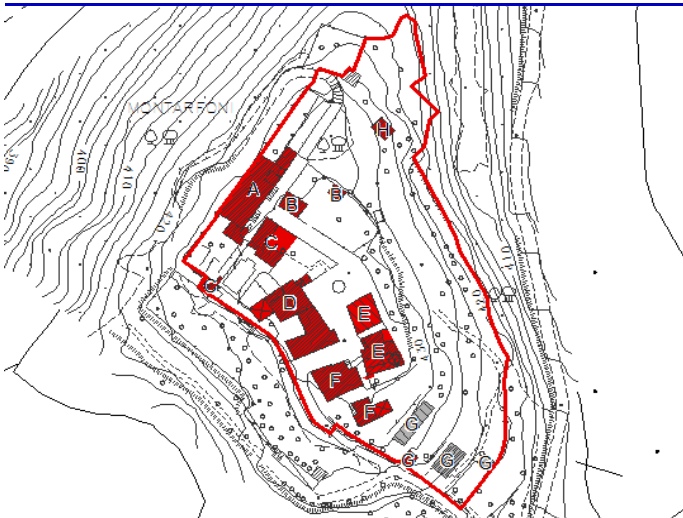
**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **240A** del **18/12/08**

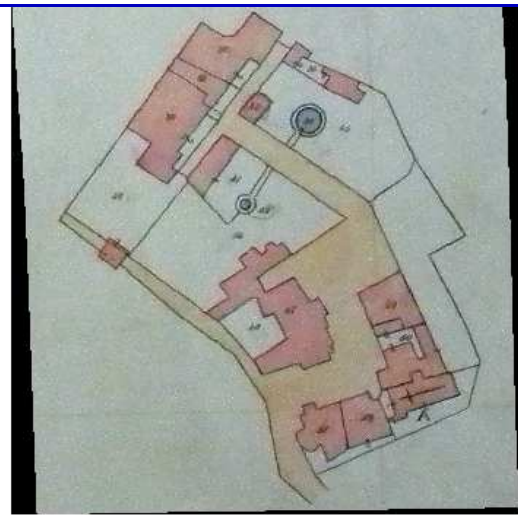


Schede correlate: **240 B-C-D-E-F-G-HRIF**. Repertorio Beni: **V007**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

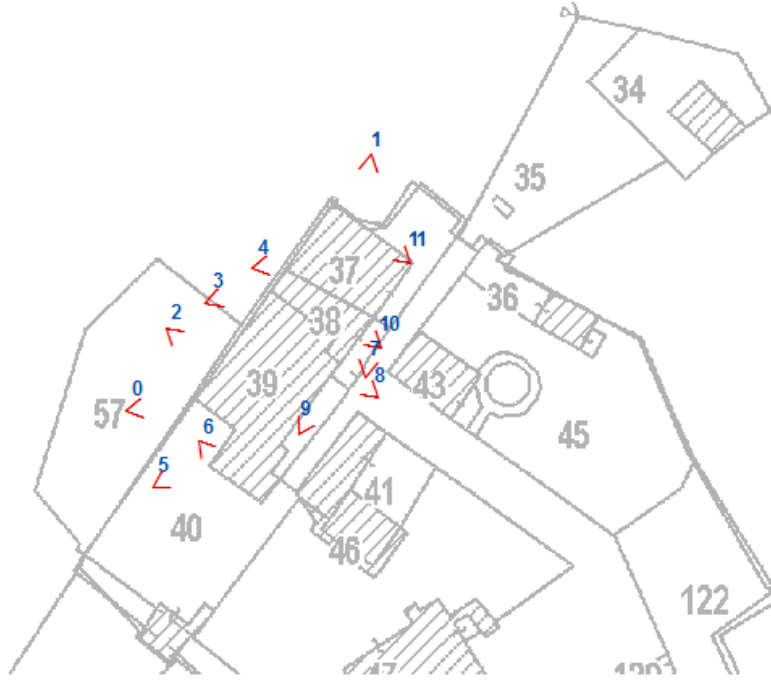
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

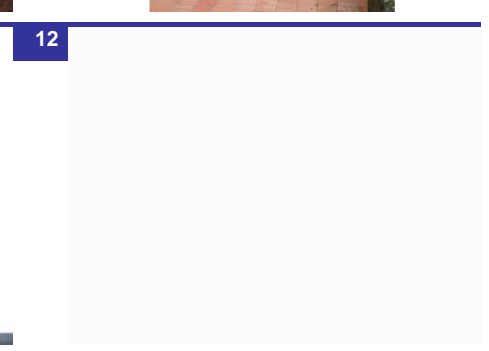
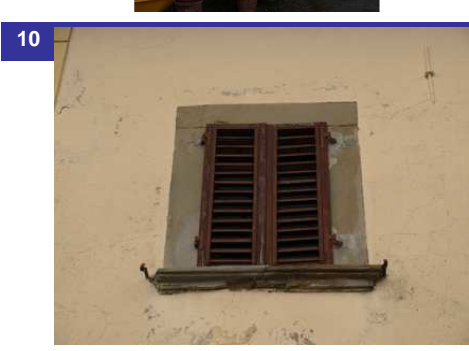
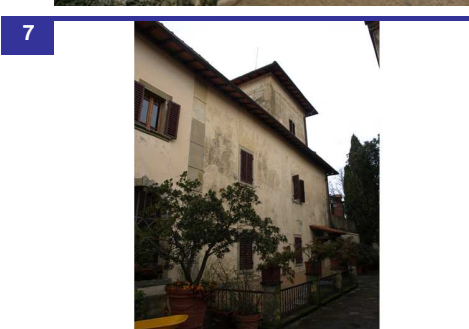
note

La villa ha subito nel tempo varie addizioni di volumi alle estremità sud e nord ma mentre le prime si possono considerare volumi ormai storicizzati nel fabbricato il volume nel lato nord è sicuramente incongruo sia per tipologia edilizia che per l'uso dei materiali.  
L'edificio nel suo insieme risulta comunque alterato per una serie di elementi incongrui nelle varie facciate.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p135.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 70**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **36-43-45**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S064**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

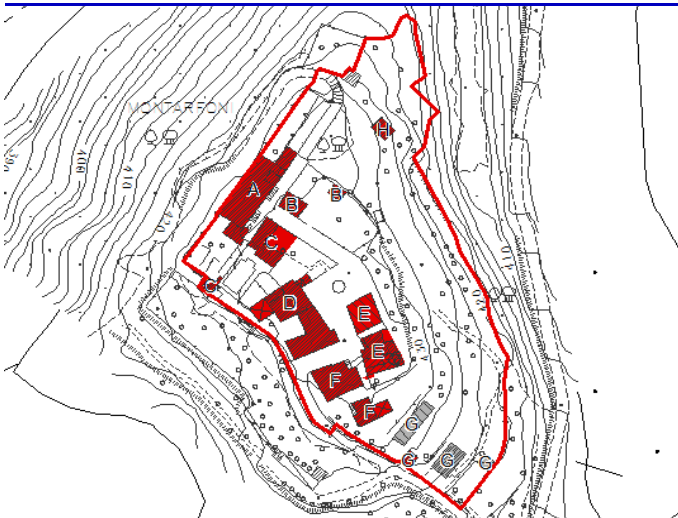
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



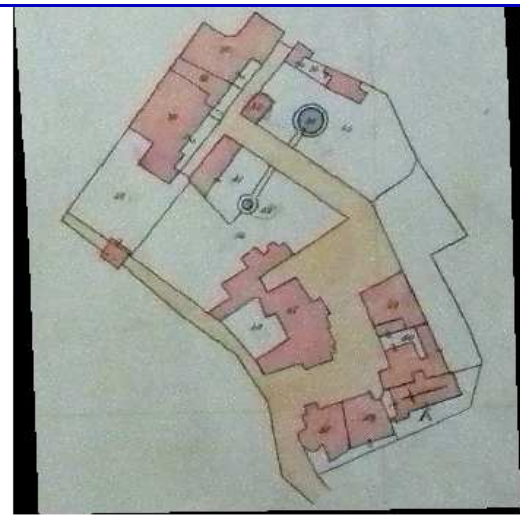
Scheda di rilievo n° **240B** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-C-D-E-F-G-HRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

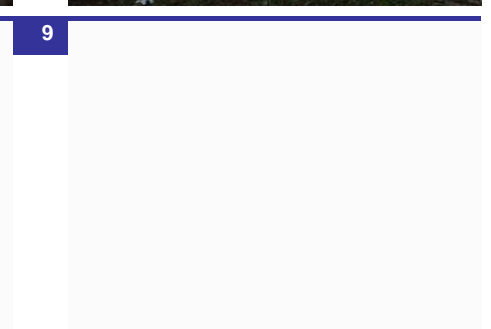
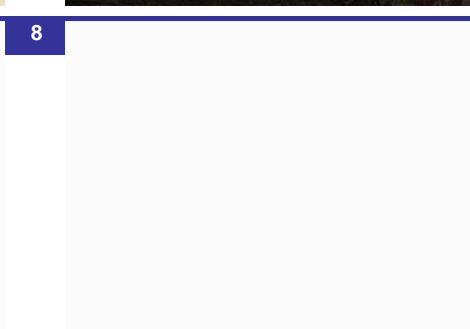
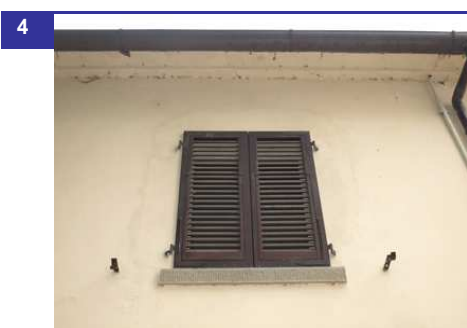
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio di medio valore architettonico, non ha comunque subito alcuna alterazione tipologica.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 50**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **40-41**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S065**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

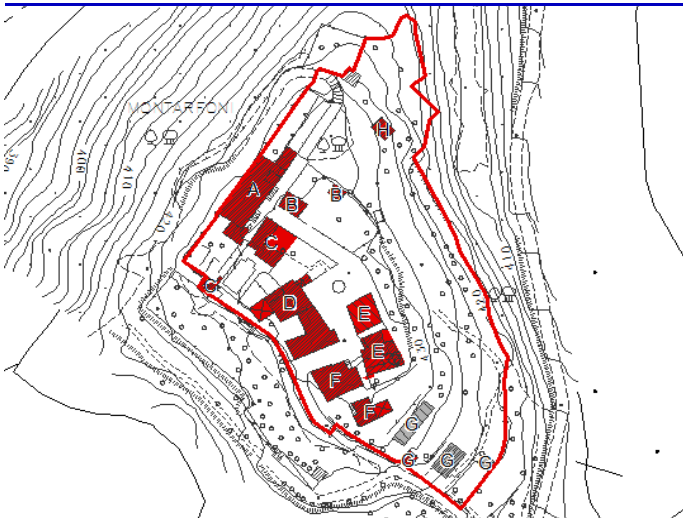
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **240C** del **18/12/08**

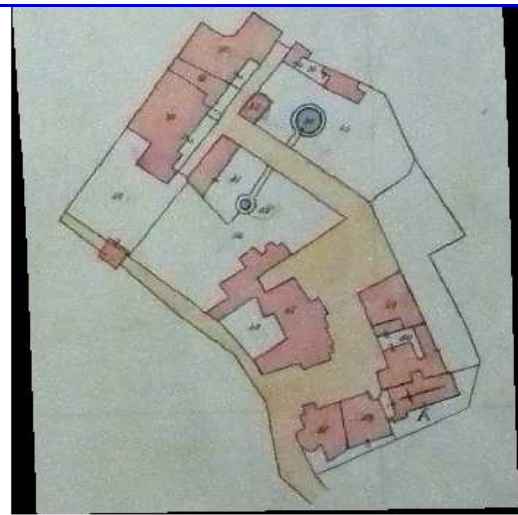


Schede correlate: **240 A-B-D-E-F-G-HRIF**. Repertorio Beni: **S002\_E**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

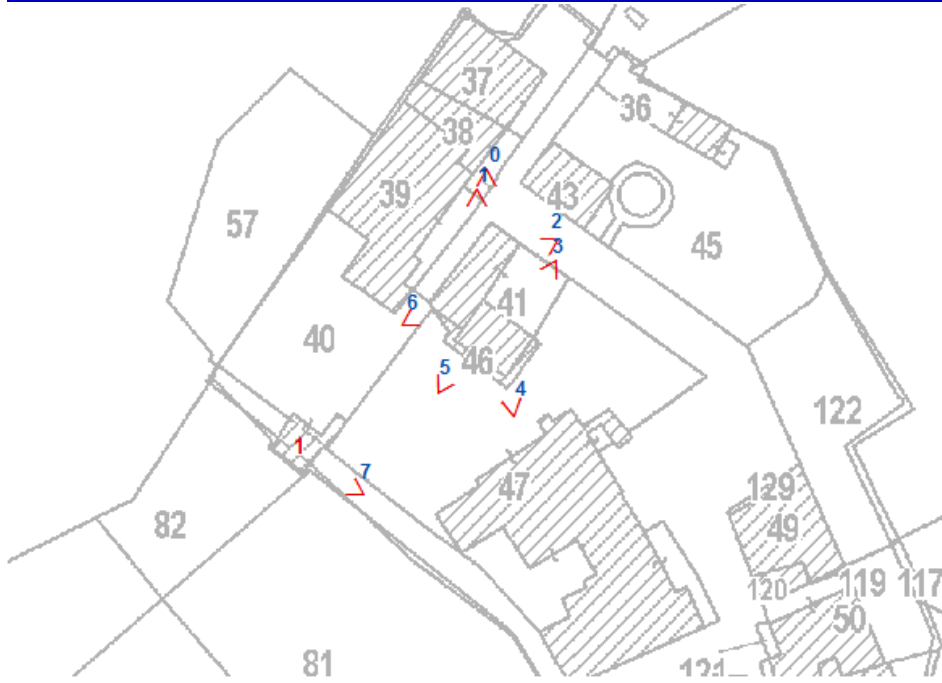
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

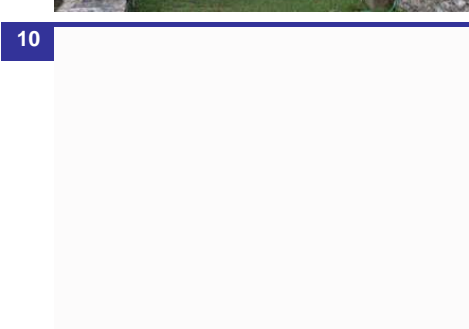
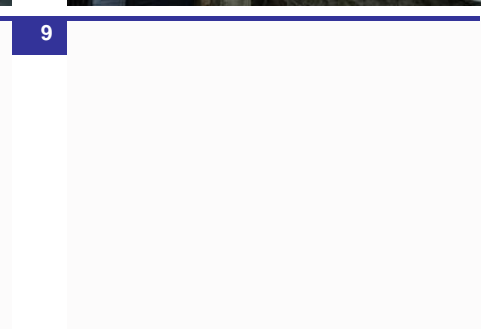
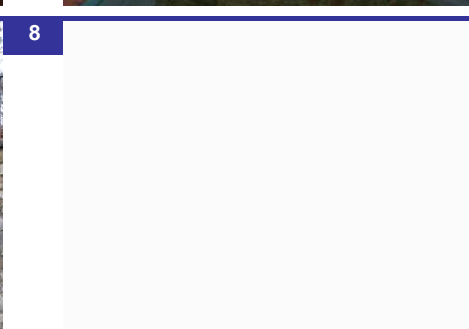
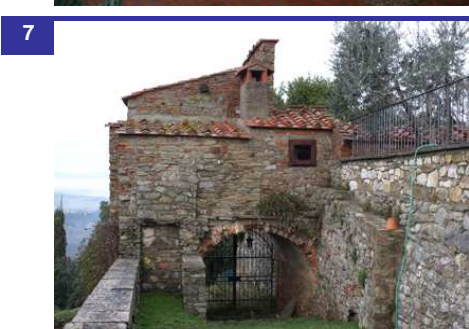
note

L'edificio ha subito un ampliamento nel fronte sud di più recente realizzazione.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p235



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 40/46**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **47**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S066**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

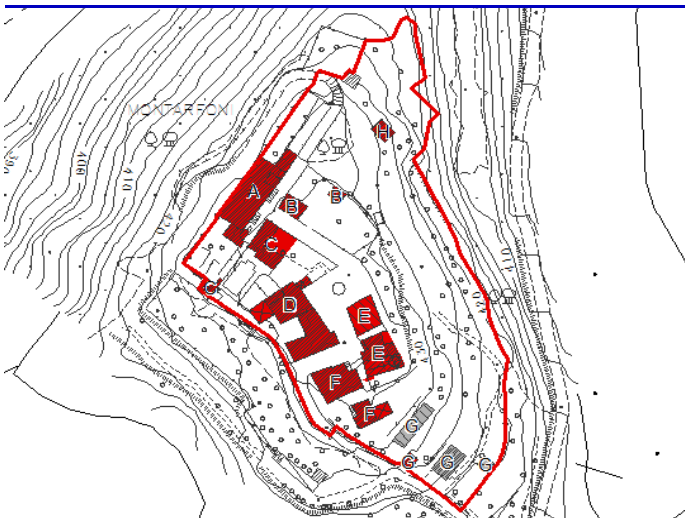
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



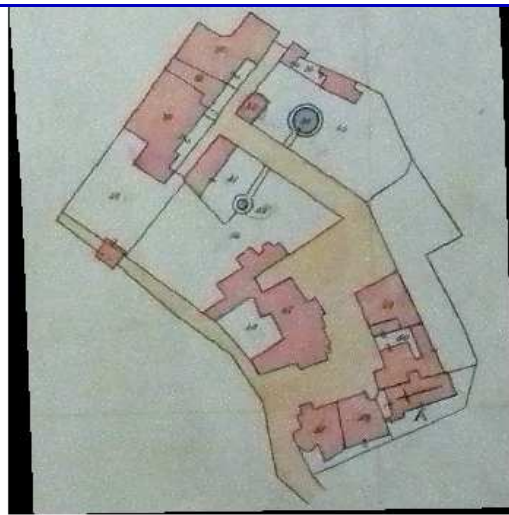
Scheda di rilievo n° **240D** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-B-C-E-F-G-HRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Realizzazione di nuove aperture su più fronti

coperture

gronde

Gronda inadeguata realizzata in tavelloni di laterizio e mensole di cemento armato

infissi

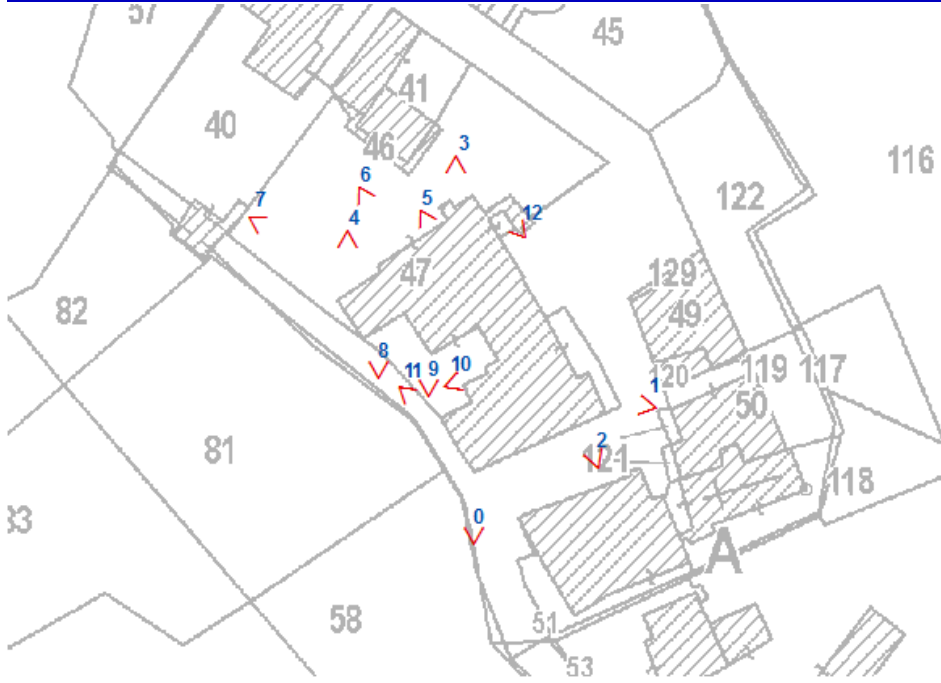
scale esterne

INTERVENTI

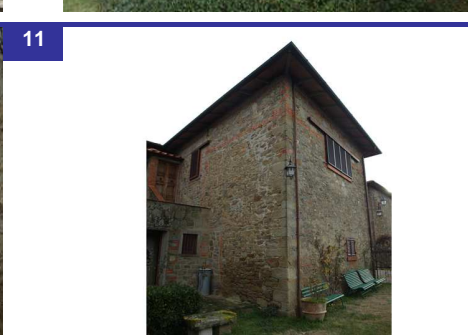
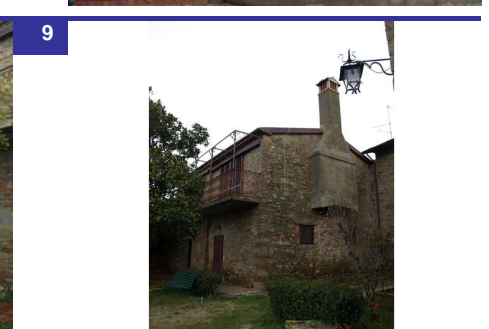
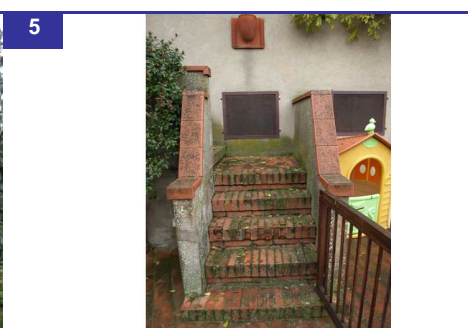
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha purtroppo subito degli interventi di ristrutturazione ed ampliamento totalmente inadeguati che hanno compromesso pesantemente la struttura originaria. La parte nord è infatti completamente nuova e realizzata con tecniche e materiali del tutto incoerenti.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 80**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **49-50-114-120-A**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S067/S068**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

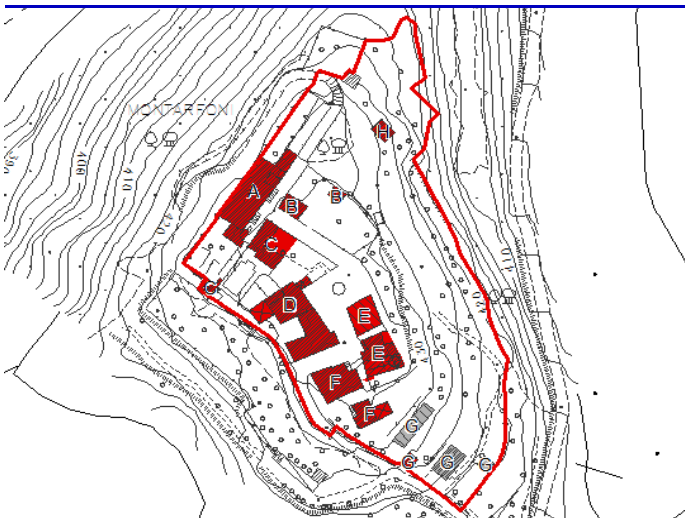
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



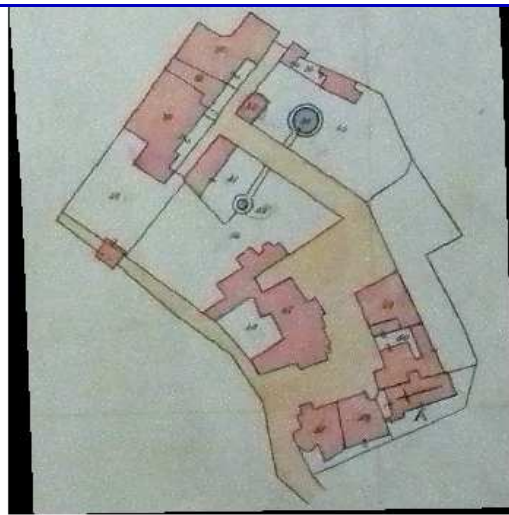
Scheda di rilievo n° **240E** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-B-C-D-F-G-HRIF**. Repertorio Beni: **C008**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

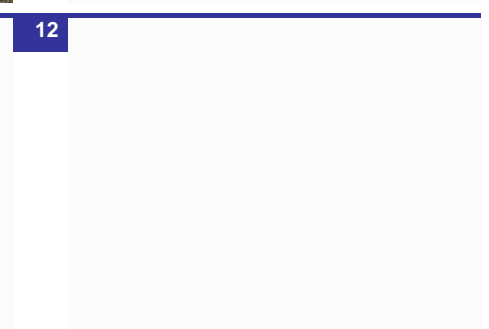
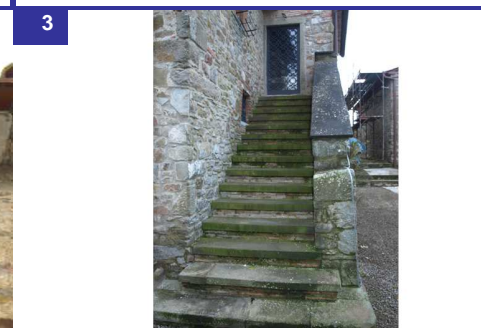
note

Il complesso, costituito da chiesa e abitazione è quello che ha subito le minori alterazioni.  
 Ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali.  
 Sono però stati inseriti dei volumi di nuova realizzazione nel fronte est.  
 Presente subito a nord un annesso di non particolare valore architettonico.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p135



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 76**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **51-53-55**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S069/S070**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

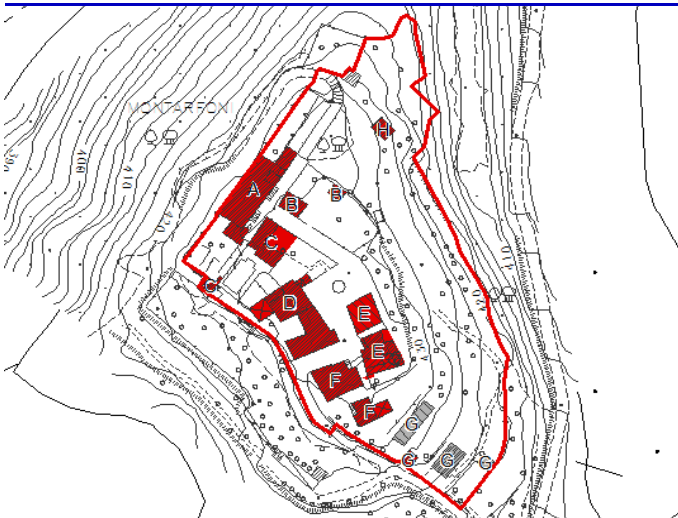
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



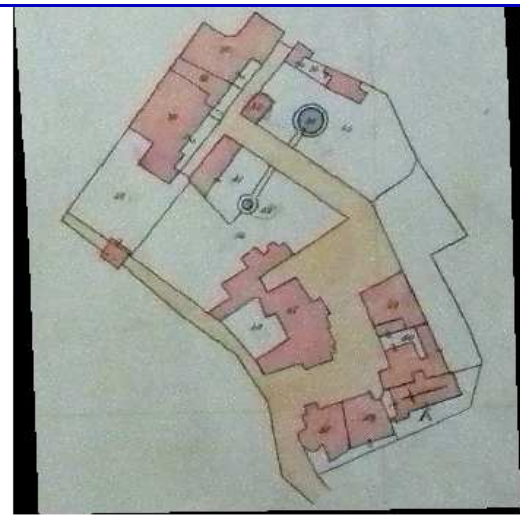
Scheda di rilievo n° **240F** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-B-C-D-E-G-HRIF**. Repertorio Beni: **M005**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture

coperture

Rifacimento della copertura e rialzamento

gronde

Tavelloni in laterizio e travetti in c.a.

infissi

scale esterne

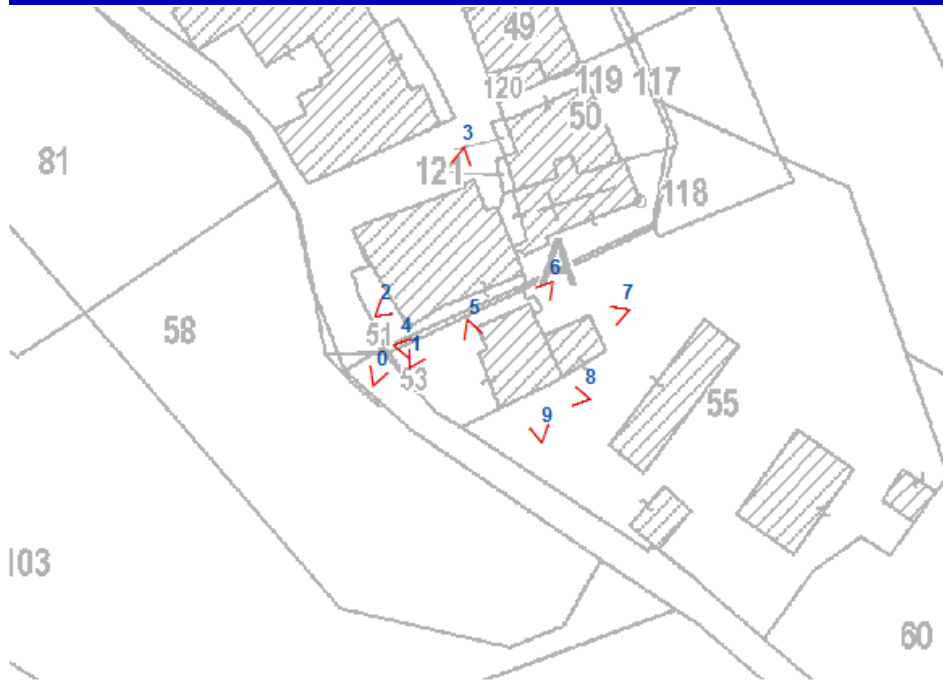
Scale esterne in cemento

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad un nucleo originale identificabile con il corpo ad ovest.  
La scheda comprende un secondo fabbricato che sembra non aver subito interventi recenti vedi foto da 4 a 9. Unica alterazione evidente la tettoia portico addossata al fronte est.



Documentazione storica



1



2



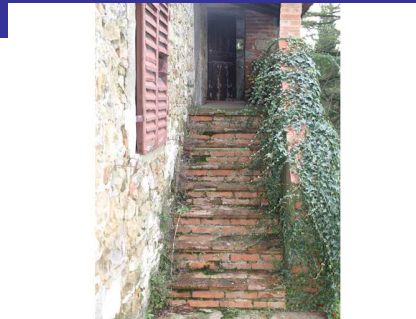
3



4



5



6



7



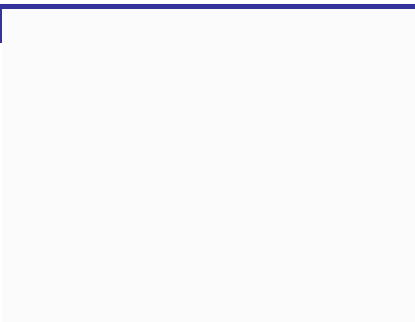
8



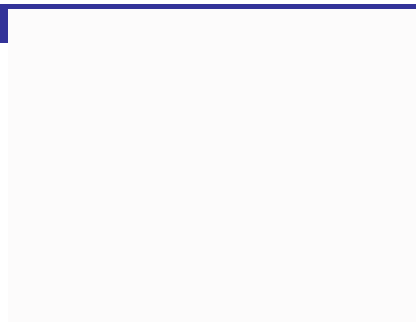
9



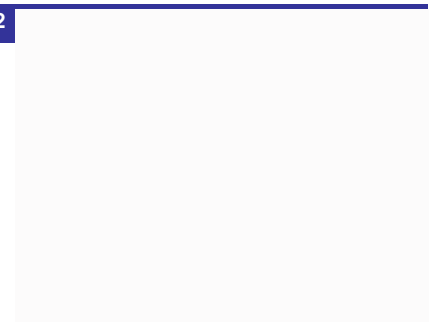
10



11



12





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 88**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **55**

Datazione: **successivo al catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S071**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

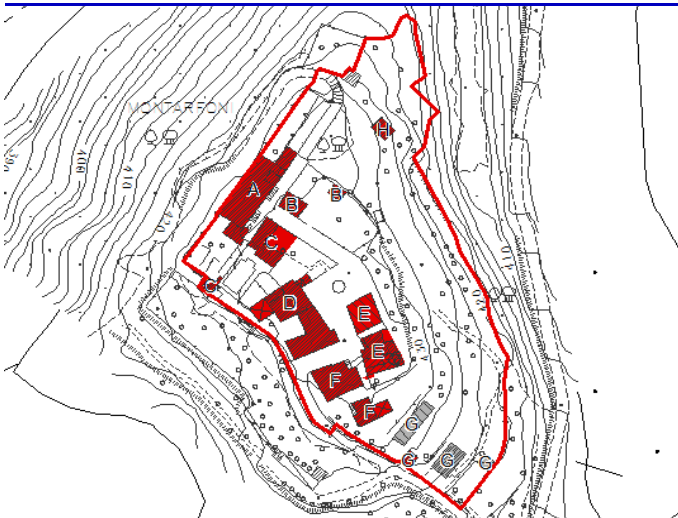
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



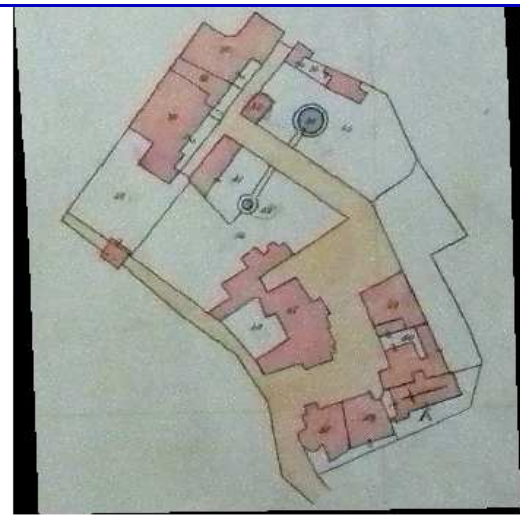
Scheda di rilievo n° **240G** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-B-C-D-E-F-H RIF.** Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

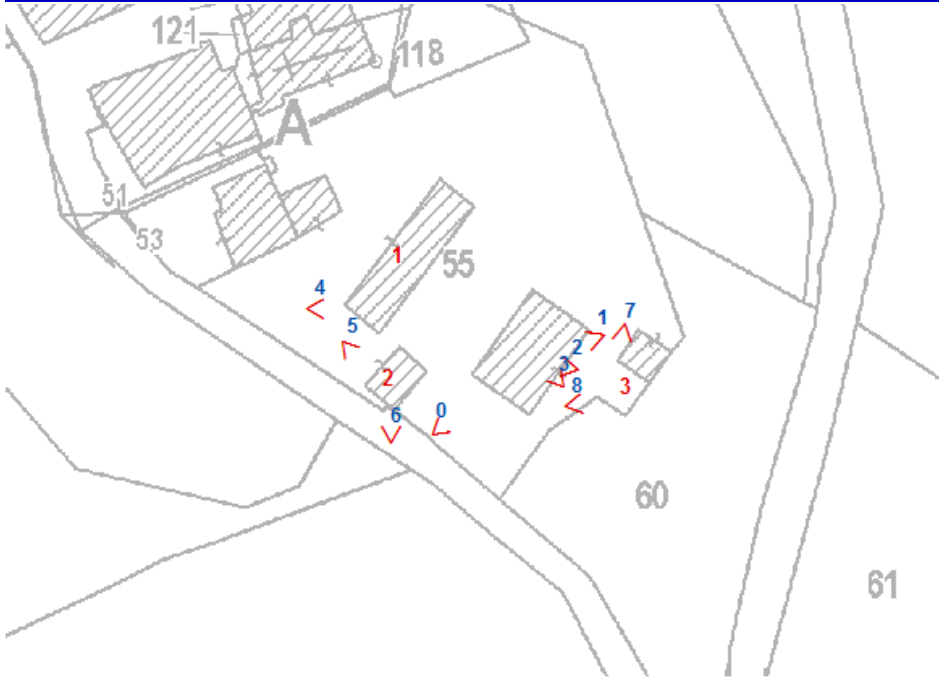
scale esterne

INTERVENTI

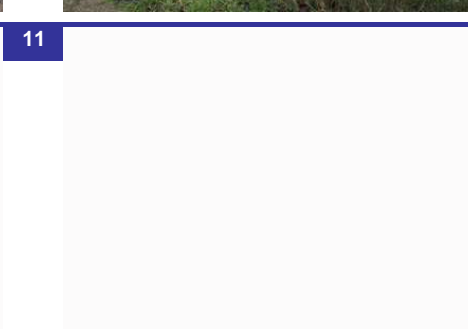
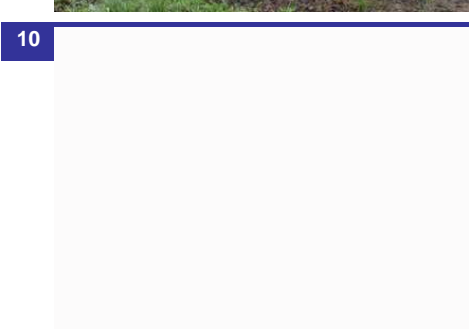
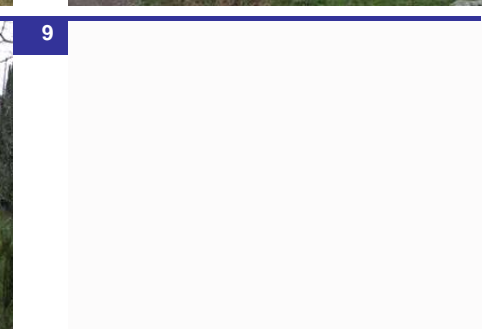
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio successivo al catsto di impianto risulta degno di nota. Gli annessi anch'essi per lo più successivi all' impianto, eccezione fatta per quello documentato con la foto 6, risultano piuttosto integri.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO**

Toponimo: **MONTARFONI**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.Ile: **34**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S072**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

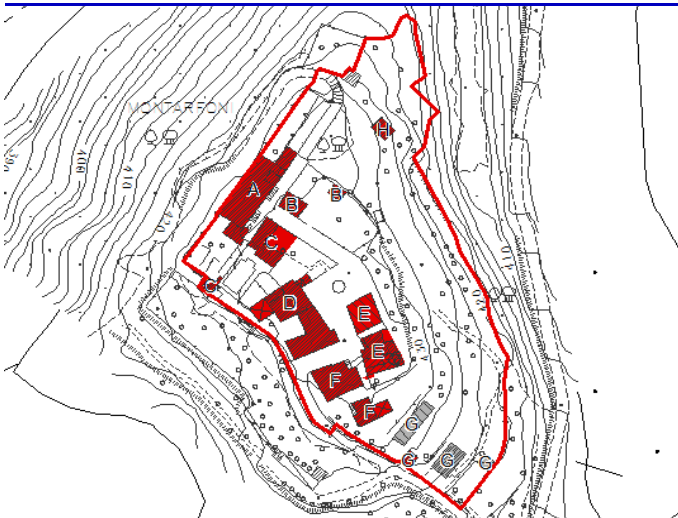
LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



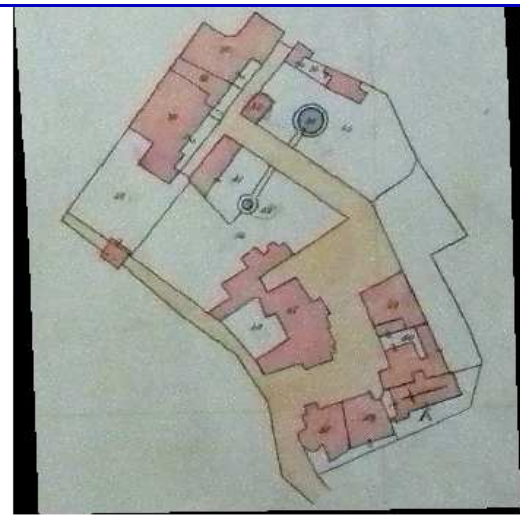
Scheda di rilievo n° **240H** del **18/12/08**

Schede correlate: **240 A-B-C-D-E-F-GRIF**. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

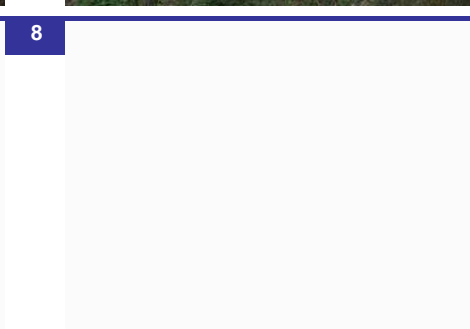
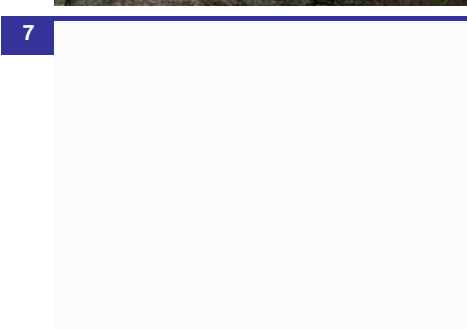
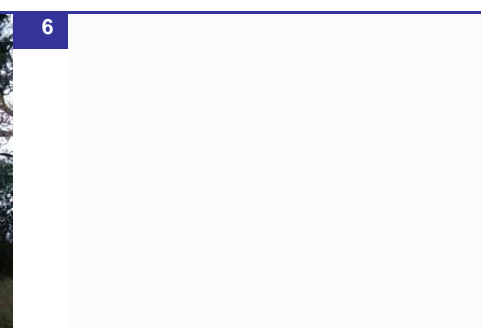
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Tipico esempio di edificio su pendio con un paino a monte e due a valle, mantiene inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 57/69**

Toponimo: **SAN MARTINO IN POGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **13** P.lle: **63/66-80/82-86-87**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S050B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

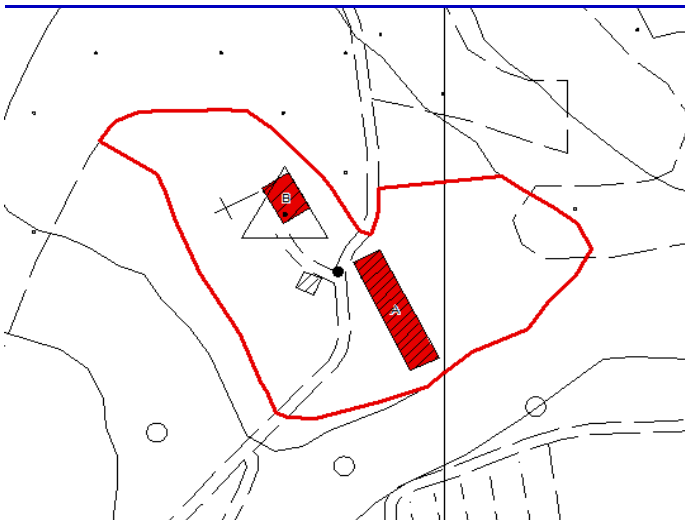
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **254B**

RIF. Repertorio Beni: **V010**

Scheda di rilievo n° **254A** del



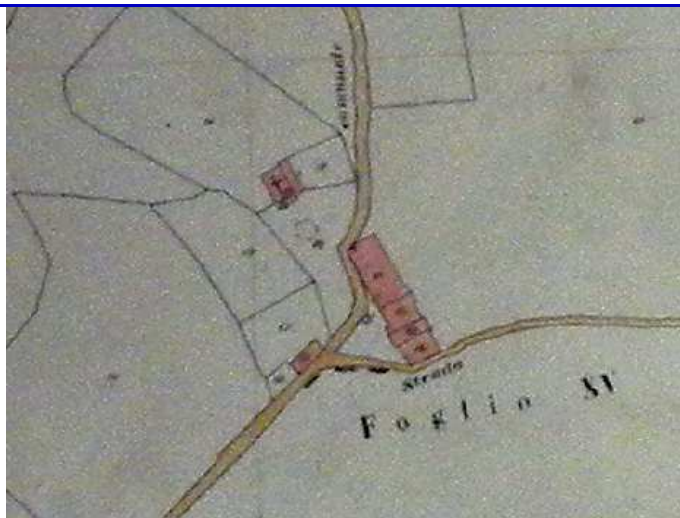
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

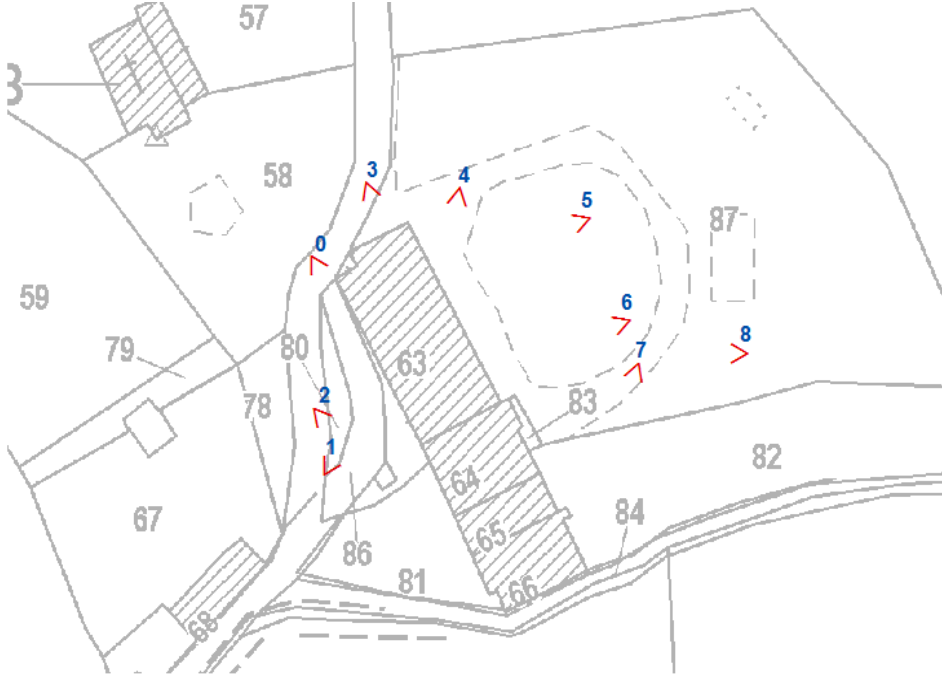
**scale esterne**

**INTERVENTI**

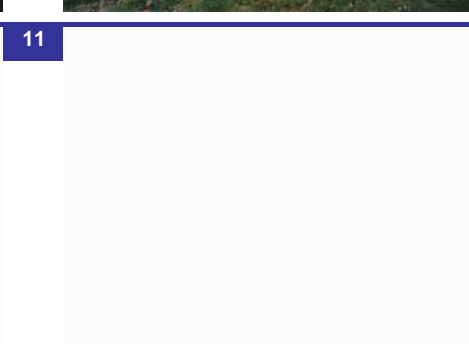
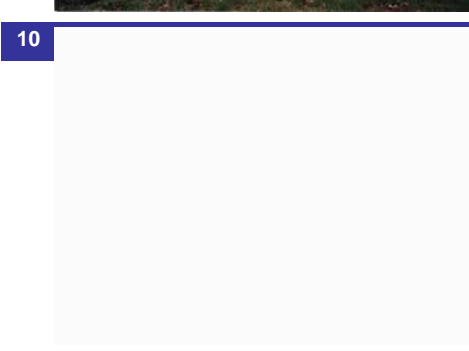
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Non è stato possibile accedere alla pertinenza. Le foto sono perciò state scattate dall'esterno e successivamente integrate dalle immagini presenti nella pratica edilizia depositata in Comune.  
L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali.  
Le uniche alterazioni si riscontrano nelle aperture.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 104**

Toponimo: **SAN MARTINO IN POGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **13** P.lle: **B-56/59-78**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S050A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

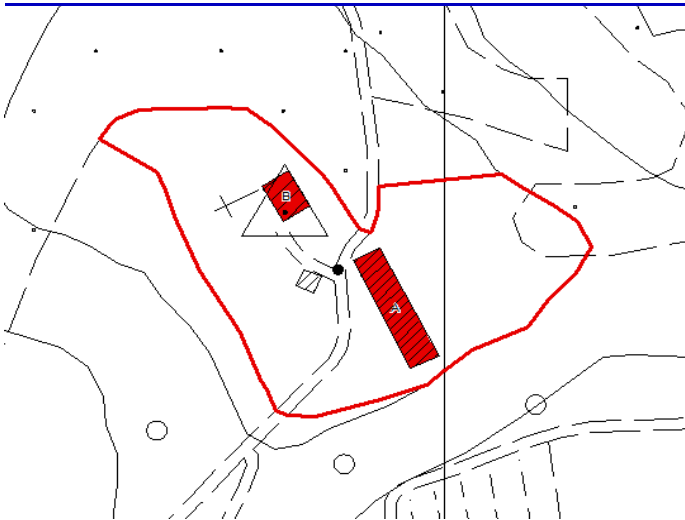
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **254A**

RIF. Repertorio Beni: **C015**

Scheda di rilievo n° **254B** del



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
  
posizione  
**crinale**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                      |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                      |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile  |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela             |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                 |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Presenza di aperture incongrue sul fronte est

**coperture**

La copertura è stata ricostruita in modo inadeguato, con l'utilizzo di una struttura in cemento armato

**gronde**

**infissi**

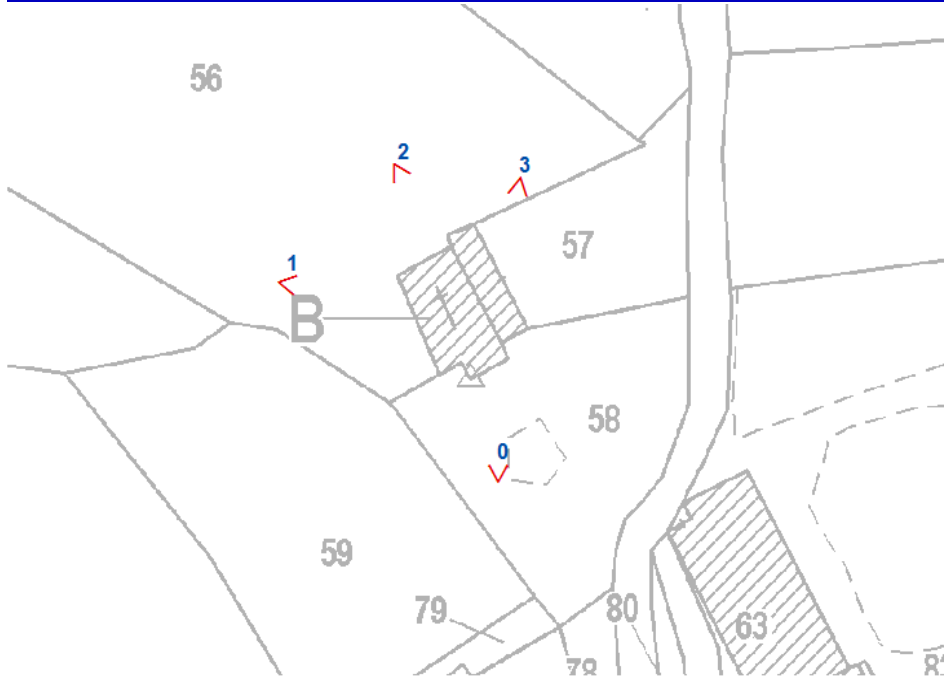
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

La chiesa di San Martino in Poggio, conserva la Chiesa dei SS.Maria e Carlo, edificata nel 1690 è stata ampliata nel secolo successivo. Sono presenti diversi elementi incongrui quali la copertura nel fronte nord e le aperture sempre nello stesso prospetto.



Documentazione storica



1



2



3



4



5



6



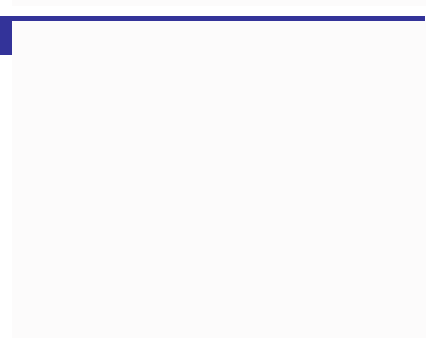
7



8



9



10



11



12



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 11/13/15**

Toponimo: **PODERE LA PESCAIA**

Riferimenti catastali Fg: **8** P.lle: **5-6-77-114-115**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

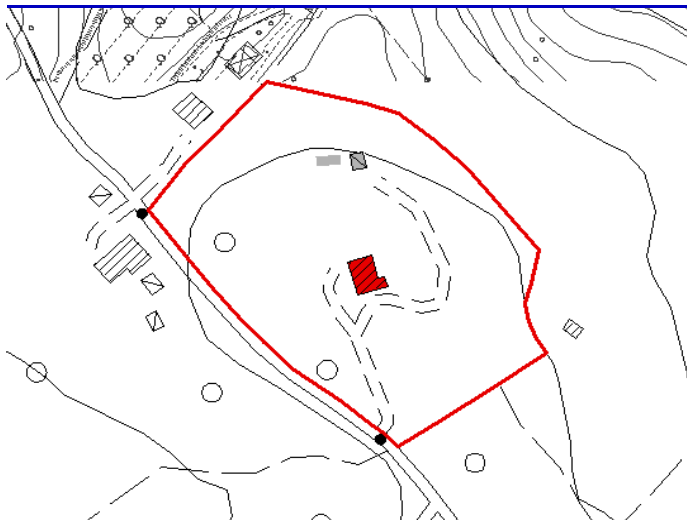
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **273** del



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

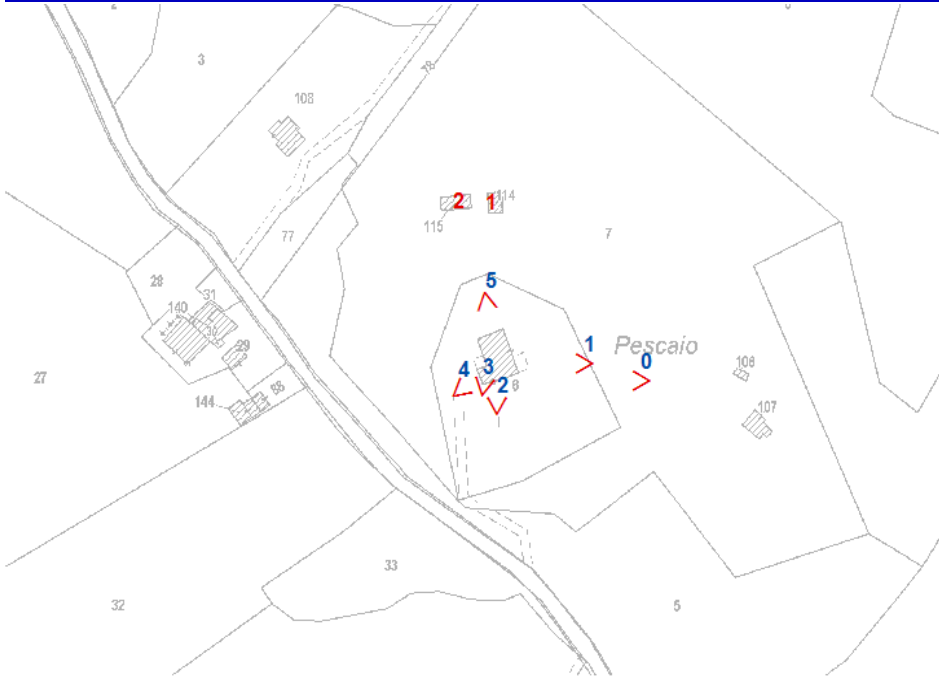
**scale esterne**

**INTERVENTI**

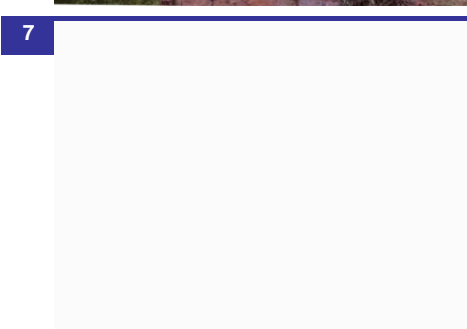
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Non è stato possibile fotografare l'edificio. Le foto risalgono quindi a quelle presenti nella pratica edilizia, depositata in Comune.  
Non sembra presentare grosse alterazioni planivolumetriche, se confrontato con le immagini storiche. Alterazioni si evidenziano invece nelle aperture e nell'introduzione della tettoia nel fronte est.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 49**

Toponimo: **PRATO MAGGIORE**

Riferimenti catastali Fg: **13** P.lle: **31-33-34**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

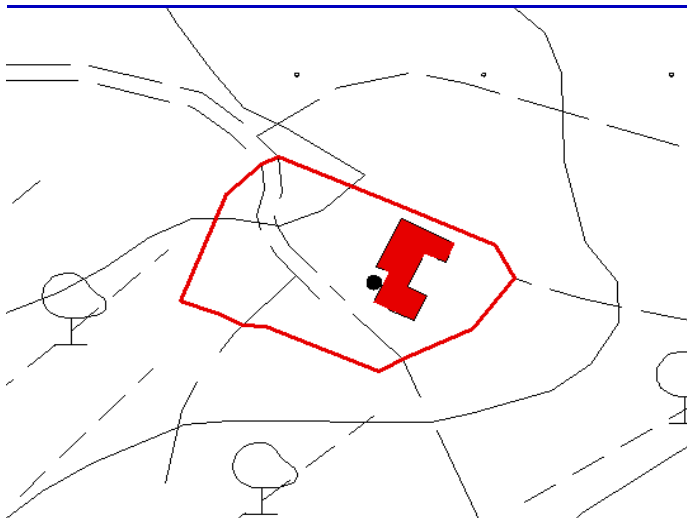
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **066** del **15/10/08**



Schede correlate:

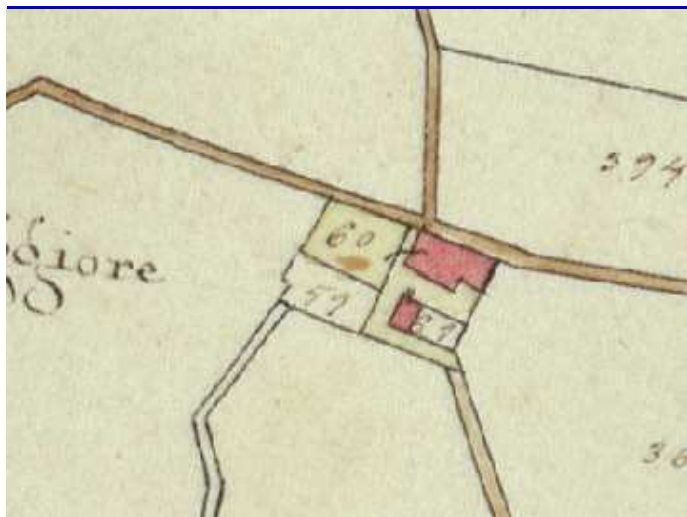
RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**inaccessibile**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

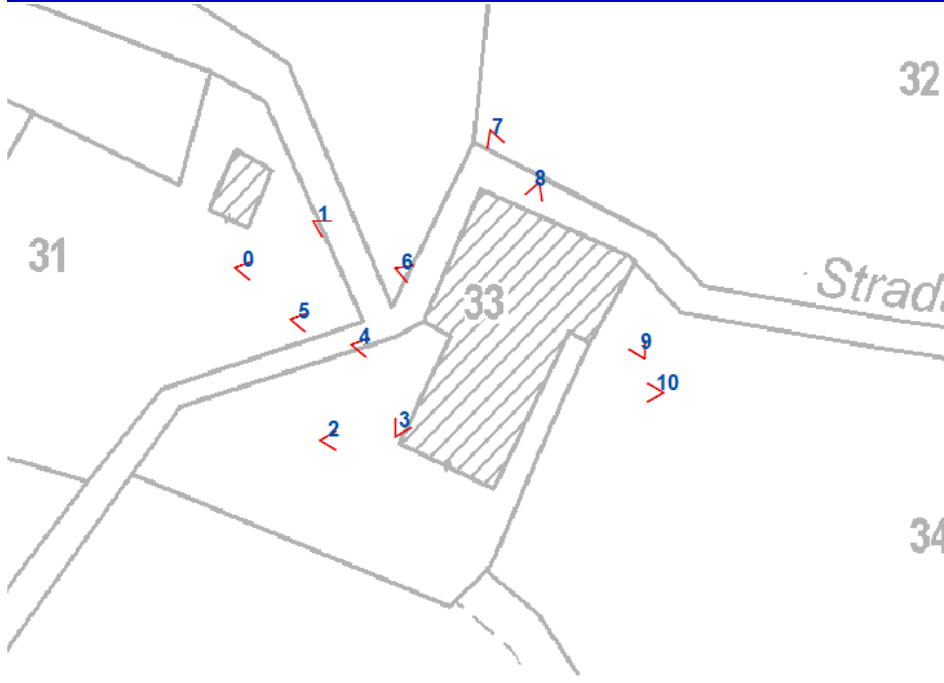
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

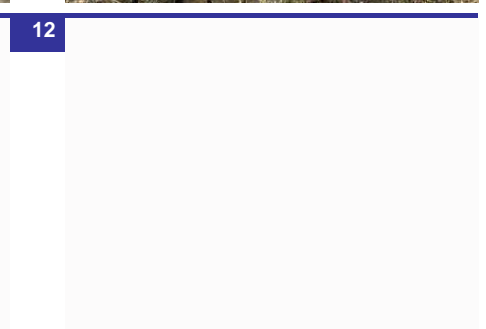
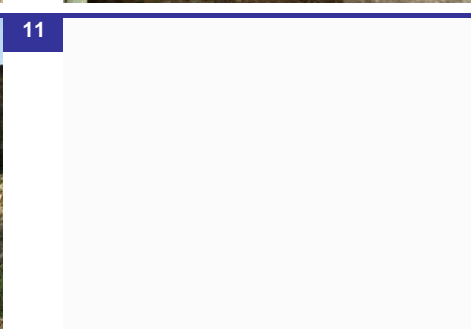
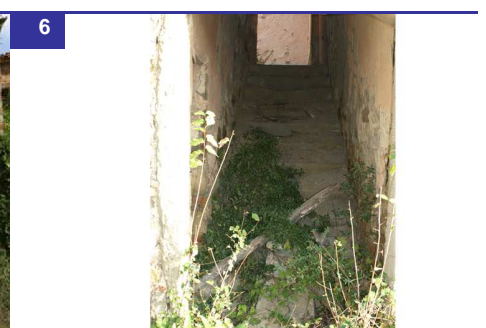
note

L'edificio di sicuro valore architettonico versa in pessime condizioni di conservazione ormai da molto tempo. Gran parte del fronte sud-est è crollata.  
Resta comunque ancora ben leggibile l'impianto planivolumetrico originale.  
Si segnala la gronda realizzata con lastre di pietra.

Presenza di provino fotografico realizzato nel corso del censimento fatto dalla Provincia di Arezzo nel 1990.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 45**

Toponimo: **LA CASINA**

Riferimenti catastali Fg: **12** P.lle: **41-42**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

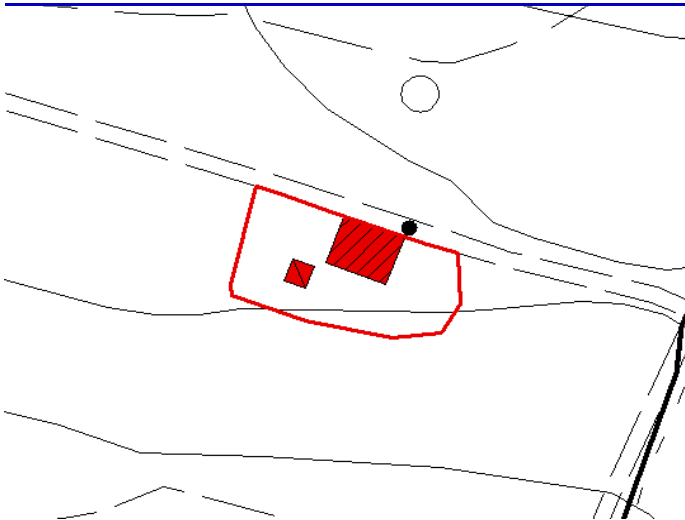
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **068** del **15/10/08**



Schede correlate:

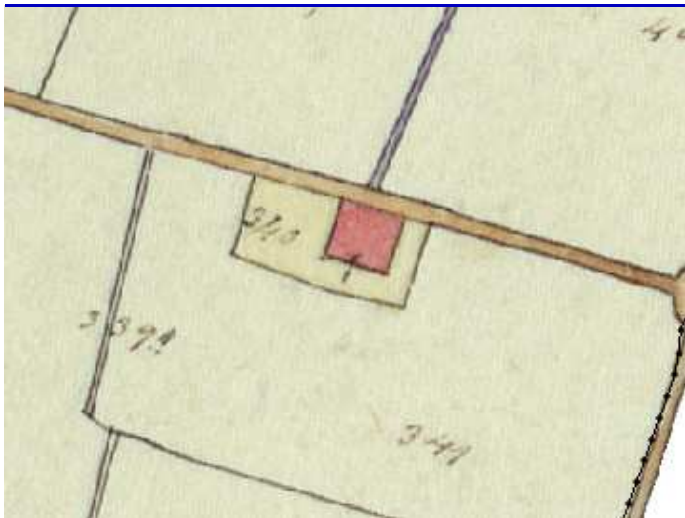
RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
  
fondo stradale  
**terra battuta**  
  
stato di conservazione  
**pessima**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa           | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano     | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali   | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

Copertura realizzata con soletta in c.a.

gronde

Tavelle in laterizio

infissi

scale esterne

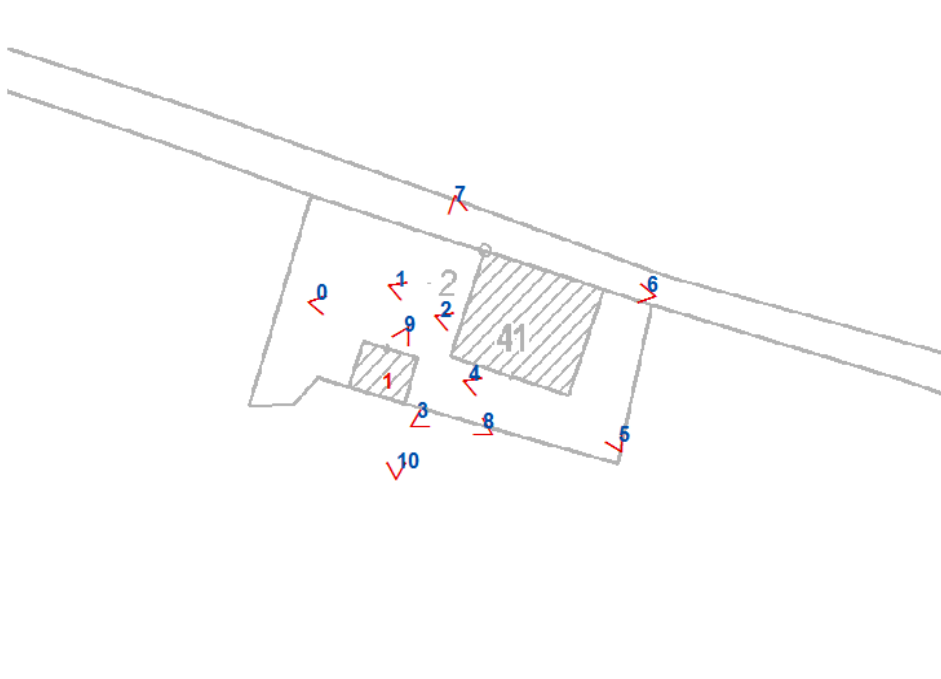
Rifacimento delle scale e della loggia in c.a.

INTERVENTI

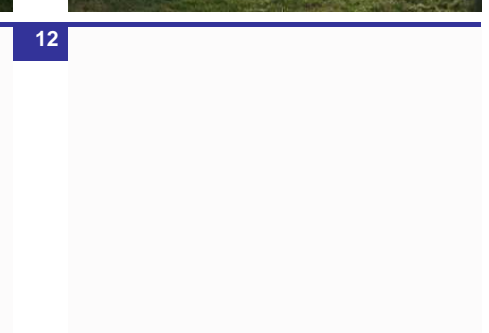
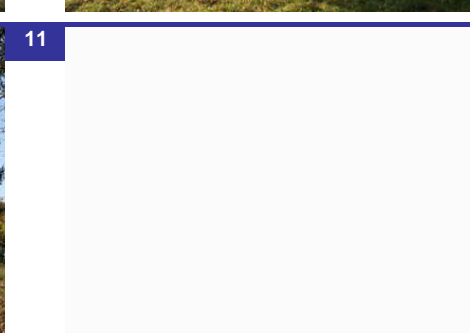
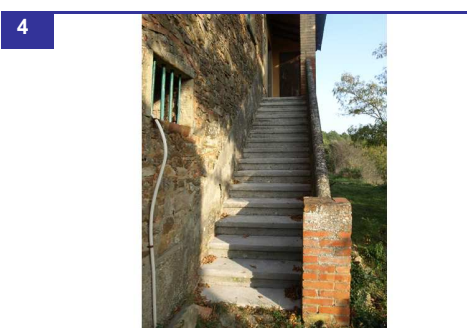
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito grosse modifiche strutturali con l'inserimento di cordoli in c.a. nel rifacimento della copertura. Anche la scala esterna è stata ricostruita in c.a. Presenza di volumi impropri addossati alle pareti sud ed est.  
L'annesso non ha invece subito alterazioni e ad oggi si trova in pessimo stato di conservazione.  
Presenza di provino fotografico realizzato nel corso del censimento fatto dalla Provincia di Arezzo nel 1990.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 37**

Toponimo: **POGGIO DELLE CASE**

Riferimenti catastali Fg: **12** P.lle: **46**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

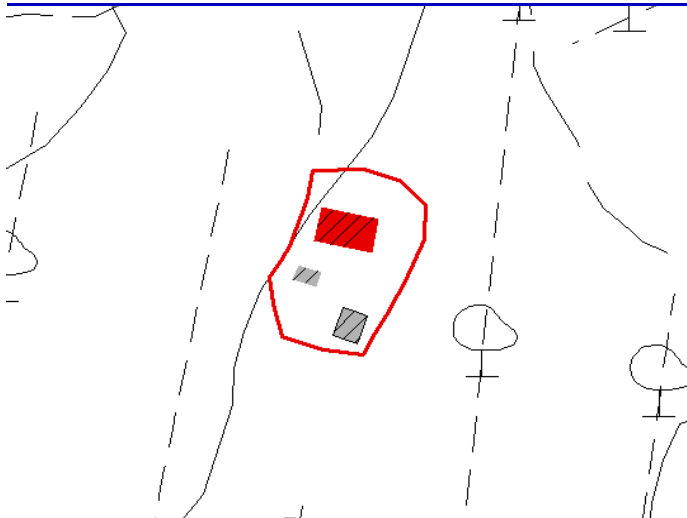
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **069** del **15/10/08**

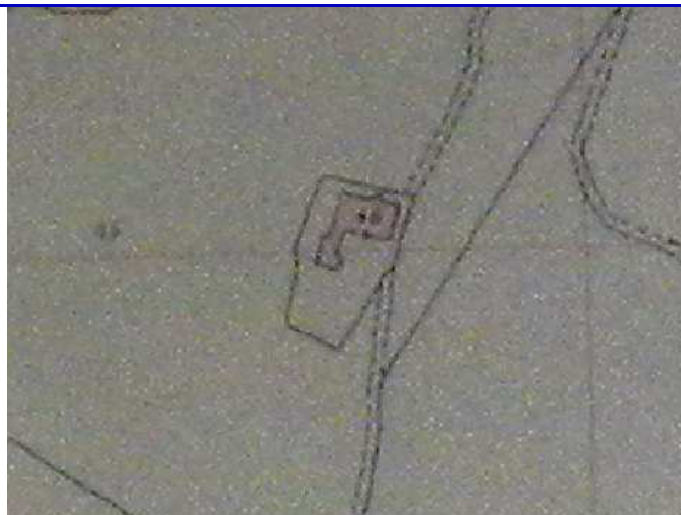
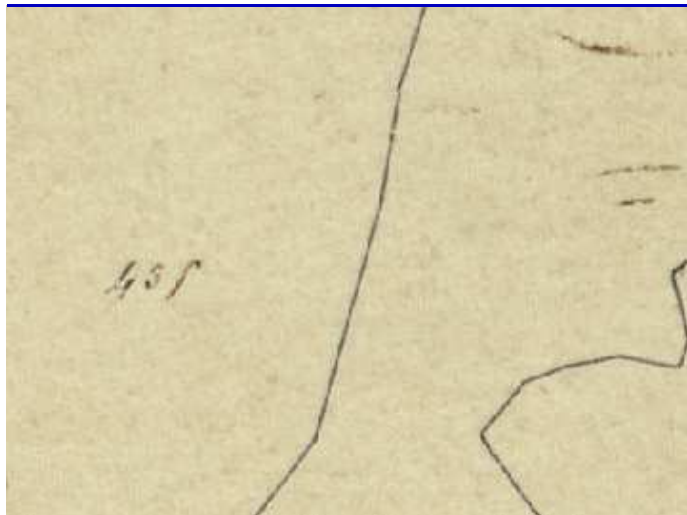
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**pietra**  
stato di conservazione  
**pessima**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

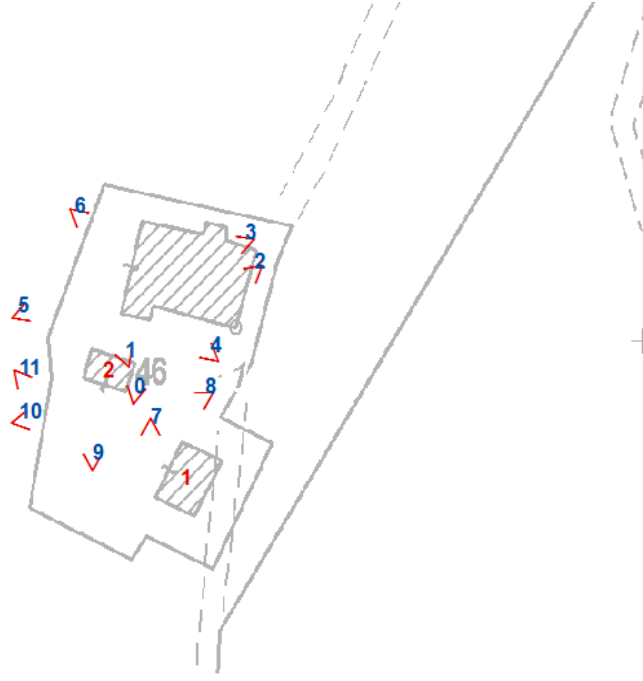
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio che sicuramente si è costituito nel corso del tardo sec. XIX, non ha subito alcun intervento che ne abbia compromesso le caratteristiche. Al corpo di fabbrica principale ne è stato addossato un altro più recente nel fronte ad ovest costituito da due volumi realizzati in più tempi, ma oggi parti integranti della struttura. Presente anche un piccolo volume improprio realizzato in laterizio nel fronte nord, probabilmente nato come servizio igienico. Il fabbricato si trova però in pessimo stato di conservazione, come gli annessi che si trovano sulla pertinenza. Quest'ultimi, indicati in grigio nell'estratto della Carta Tecnica Regionale sono manufatti non storici (successivi al catasto d'impianto).

1



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI SAN MARTINO 98/100**

Toponimo: **PODERE CIULLO**

Riferimenti catastali Fg: **11** P.lle: **24**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

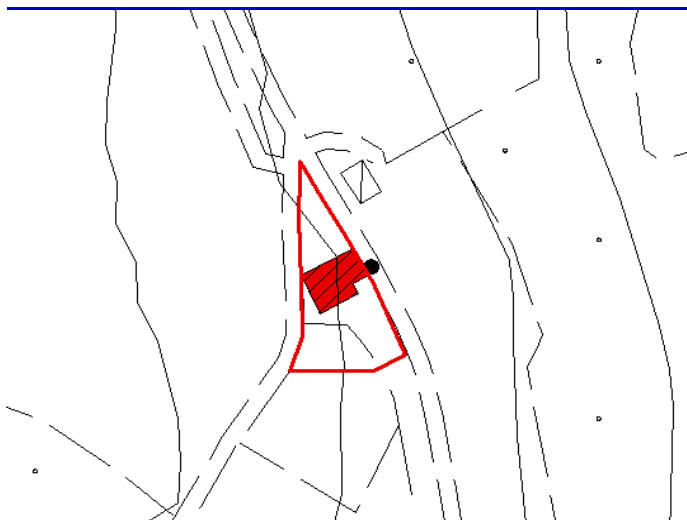
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **318** del **02/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 450-550m s.l.m.**  
posizione  
**crinale**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

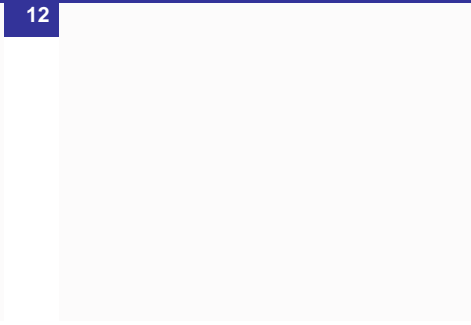
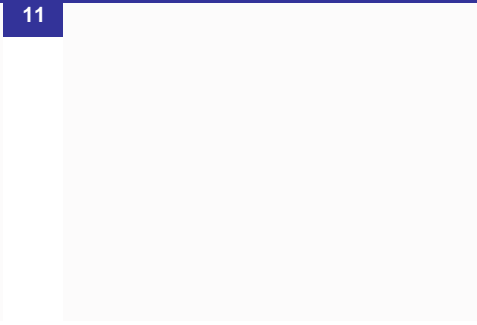
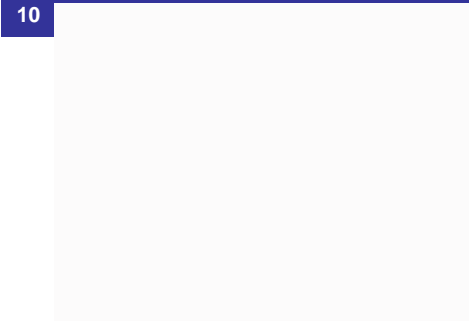
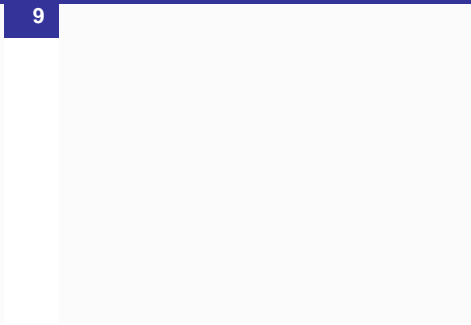
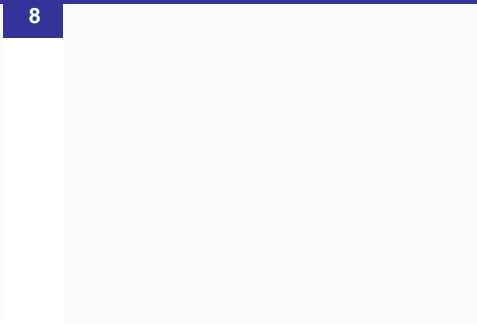
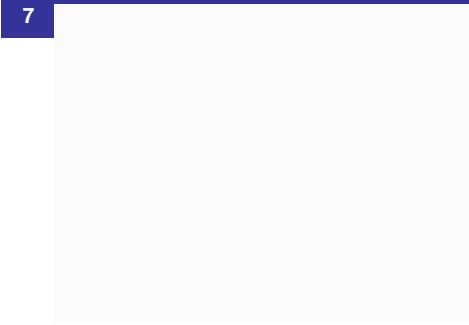
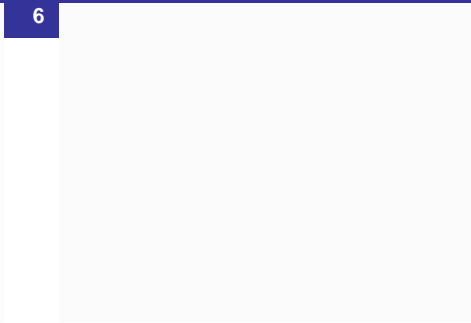
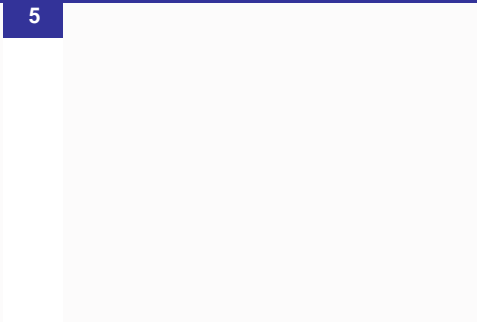
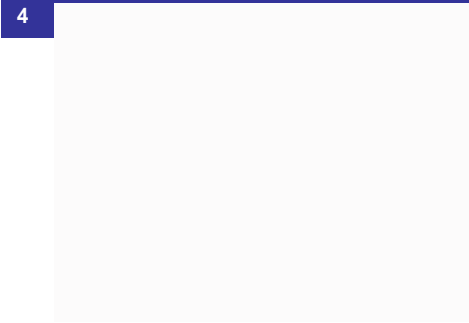
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio, frutto di accorpamenti, ha subito importanti alterazioni soprattutto sull'impaginato della facciata rivolta a sud, fortemente alterato e l'introduzione di elementi e volumi incongrui nel retro.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA CASACCIA 42**

Toponimo: **PODERE CASACCE**

Riferimenti catastali Fg: **7** P.lle: **57**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S074 - P04**

Ambito di P.R.G. Vigente: **P AL-P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

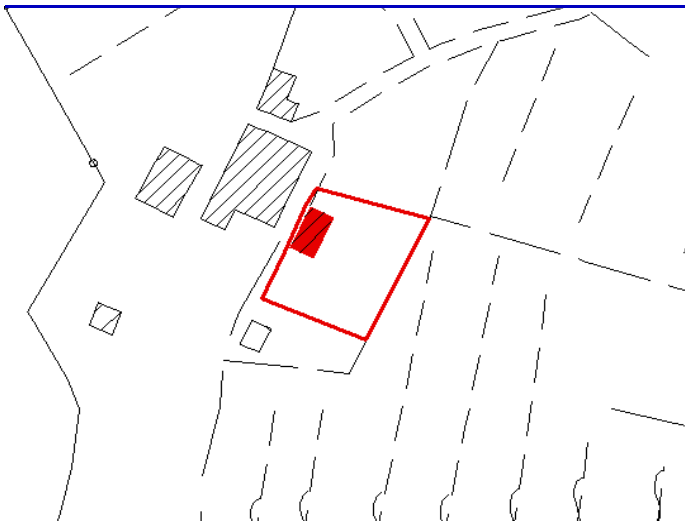
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **320** del **07/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Dal confronto con le foto storiche si evidenzia la demolizione della scala esterna nel prospetto posteriore con conseguente alterazione sostanziale delle aperture, in parte modificate nelle dimensioni in parte di nuova realizzazione.

coperture

gronde

infissi

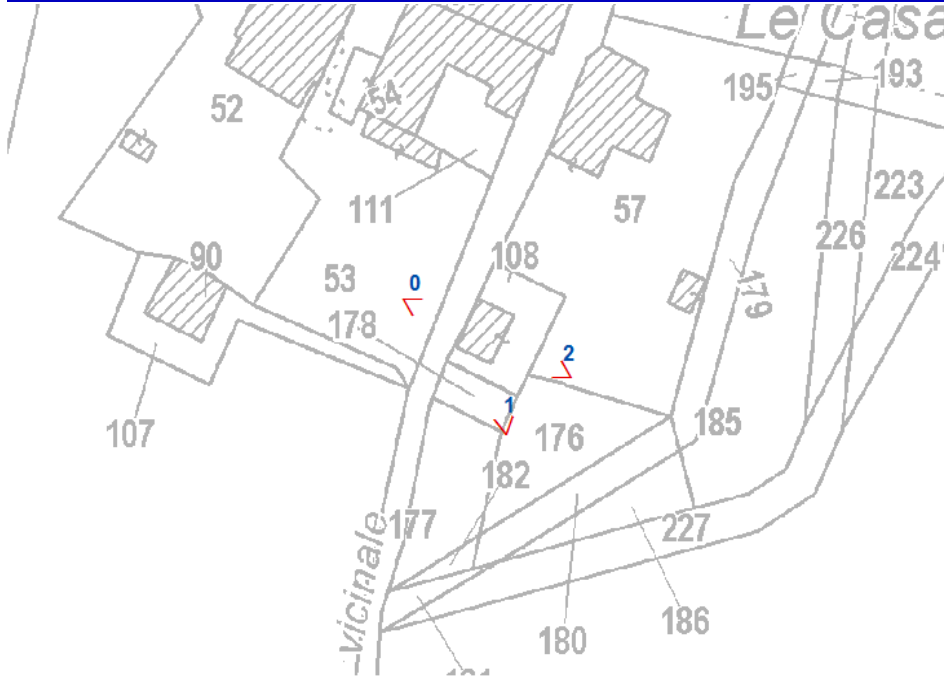
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito un recente intervento di ristrutturazione , che pur mantenendo inalterato l'impianto planivolumetrico ha alterato l'integrità dello stesso sia per la demolizione della scala esterna sia per l'apertura di finestre nel fronte sud.



Documentazione storica

