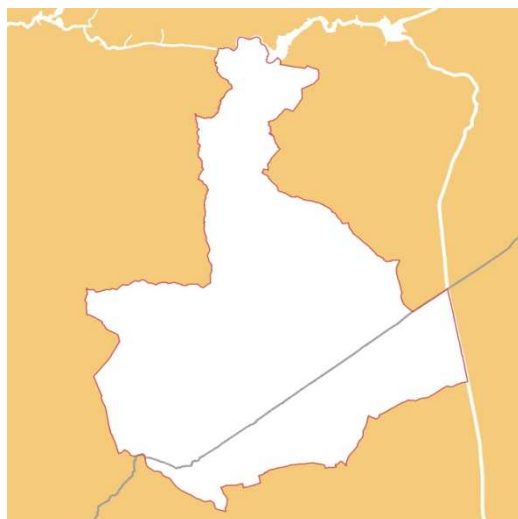


**Civitella in Val di Chiana**  
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE E – CIGGIANO**

**QUADRO CONOSCITIVO**



# Civitella in Val di Chiana

## Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale



**socialdesign** Goffredo Serrini Claudio Zagaglia  
*Progetto e Coordinamento*

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti  
*Ufficio di Piano*

Con  
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone  
*Paesaggio e Ambiente*

Silvio Casucci  
*Analisi socio-economiche e di scenario*

Vincenzo Bentivegna  
*Valutazione Ambientale Strategica*

NEMO srl  
*Componenti naturalistiche e uso del suolo*

Sergio Tamarindi  
*Indagini geologiche*

Paolo Paggini  
*Indagini idrauliche*

Silvia Pieraccini  
*Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici di impianto storico del territorio rurale*

## **Premessa**

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

### **I FASE: Raccolta e individuazione dei dati**

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

## **II FASE: Organizzazione dei dati raccolti**

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso ( dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

### **III FASE: Sopralluogo e restituzione**

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

## LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE

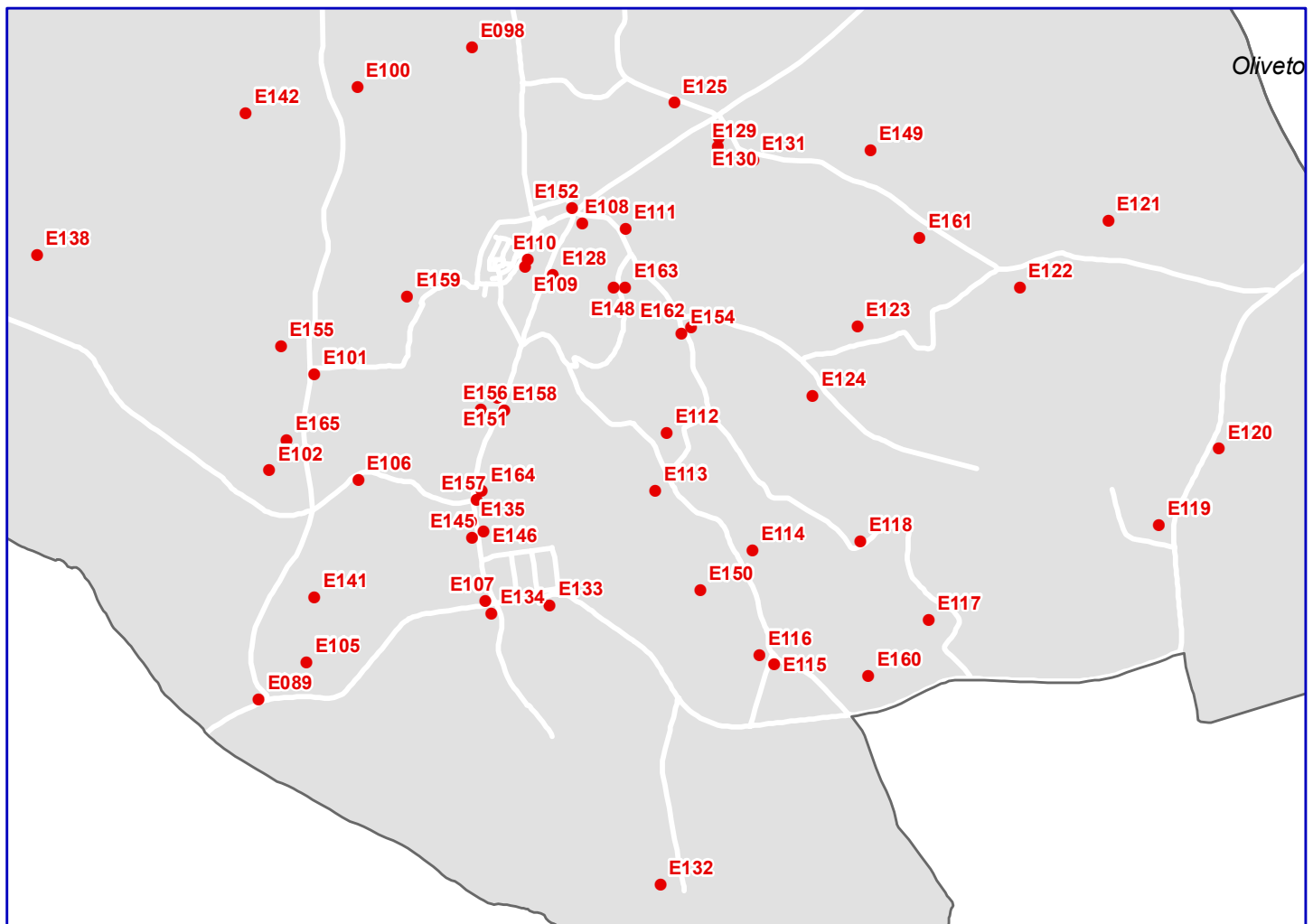
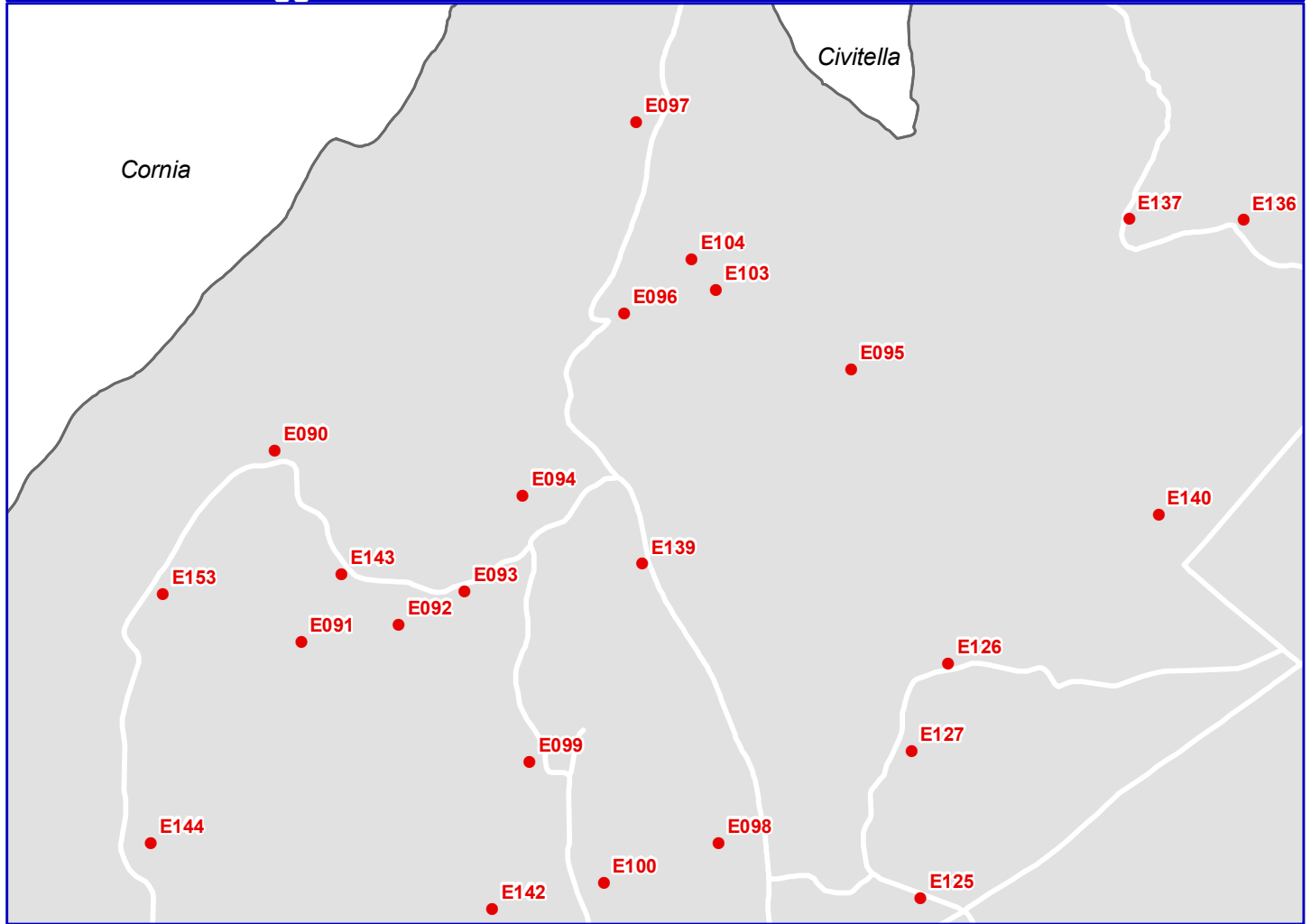


Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE E – CIGGIANO**

**Edifici di valore**



# FRAZIONE E - Ciggiano



## Frazione E - Ciggiano

*Elenco edifici di impianto storico di valore*

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
E089	via dell'esse 94	il mulino	96	224-225	S007	REA-P ST
E090	via dei poggi lunghi 24	poggiolungo	80	48-144-145		TUT B
E091	via dei poggi lunghi 17	poggiolungo	79	94-124-123		TUT B
E092	via dei poggi lunghi 11	poggio asciutto	88	18		TUT B
E093	via dei poggi lunghi 5	baraccioli	88	4-5		TUT B
E094a	via dei poggi lunghi 6	la croce	80	86-87	S137	REA
E094b	via dei poggi lunghi 2	la croce	80	86		REA
E095	via dei lecci 72	le bruciate	81	29-30-31		TUT B
E096	via dei lecci 64	mucciario	81	11-151	S017	TUT B
E097	via dei lecci 81	i pianali	65	30-31-35-41	S135	REA
E098	via dei lecci 35/37	la cascinnella	89	119-144		TUT B
E099	via del caggio 47	poggio asciutto	88/89	46/81	S140	TUT B
E100	via del caggio 52	torrione	89	109-128	S141	REA
E101	via del caggio 16/18/20	radicolle	96	134-135		P ST-TUT B
E102	via del caggio 21	caggio	96	132-133	S009A	REA
E103	via dei lecci 74	ca' del moro	81	18-84		TUT B
E104	via dei lecci 82	podere della crocchia	81	6	S136	REA
E105a	via dell'esse 80	campochino	96	236-427	S006A	REA
E105b	via dell'esse	campochino	96	236-427	S006A	REA
E106	via del caggio 6	le fosse	96	177-460	S146	REA
E107	via dell'esse 42/44/46/48/50		96	204-205-465		RR1
E108	via della colombaia 1/3	villa fiorella	98	1		RR1
E109	via matteotti 25/27		96	52-555		RR1
E110	via matteotti 21		96	50-51		RR1
E111	via buiamonte 5/7/9		90	56-57-271-351		RR1
E112	via maiano 20		98	44-158-159-719		TUT B
E113a	via dell'esse 8		98	438		TUT B
E113b	via dell'esse 6		98	439-546		TUT B
E114a	via di maiano 30	podere di maiano	98	188-469	S005	PA 179
E114b	via di maiano	podere di maiano	98	188	S005	PA 179
E115	via griccianella 13	fattoria di maiano	98	248	S002A	REA-P ST-TUT B
E116a	via griccianella 9/11	fattoria di maiano	98	246-552	S002B	REA
E116b	via griccianella	fattoria di maiano	98	247	S002B	REA
E117	via griccianella 35/37	la berchiera	98	230	S003	REA
E118	via maiano 35	la berchiera	98	192-193-648-649	S004	REA-P ST-TUT B
E119	via griccianella 89		98	100		TUT D
E120	via griccianella 40		99	41-42	S011	REA
E121	via di loccaia 57	il colle	90	213-294-348-505		TUT B
E122	via di loccaia 40/42	il colle	98	369		TUT D
E123	via buiamonte 43		90	189-236		TUT B
E124	via buiamonte 60/62	baccellino	98	167		TUT B-P AL
E125	via del gargaiolo 1/3		89	199-328		RR4
E126	via del gargaiolo 13/15/17	val di macina	81	55/58-98-112/114		TUT B-P ST
E127	via del gargaiolo 12/14		90	26-28/30-339-340		TUT B

<b>E128</b>	via della colombaia 17/19/21		98	263		RR1
<b>E129</b>	via di loccaia 2/4/6		90	67		RR1
<b>E130</b>	via di loccaia		90	67		RR1
<b>E131</b>	via di loccaia 8	case loccaia	90	398-400		RR1-TUT B
<b>E132</b>	via griccianella 8/10	la casina bassa	97	87-88-93-94-119	S001	REA
<b>E133</b>	via dell'esse 25/27	le gorghe	97	7-9		RR1
<b>E134</b>	via dell'esse 53/55		96	242-243		RR1
<b>E135</b>	via della colombaia 118/120		96	186-378		RR1
<b>E136</b>	via del gargaiolo	quarata	66	65-66-113		TUT B-P AL
<b>E137a</b>	via del gargaiolo	quarata	66	46-47		TUT B-P AL
<b>E137b</b>	via del gargaiolo	quarata	66	46-47		TUT B
<b>E138a</b>	via del caggio 15	casa nuova di sopra	88	83	S010	REA
<b>E138b</b>	via del caggio 17/19	casa nuova di sopra	88	83	S010	REA
<b>E139</b>	via dei lecci 55/57/59	villa	89	23/34-464-472	S139	TUT B
<b>E140a</b>	via del gargaiolo 33	podere gamba	81	68		TUT B
<b>E140b</b>	via del gargaiolo	podere gamba	81	68		TUT B
<b>E141</b>	via dell'esse 64/66/68	campochino	96	230-497-499-500	S006B	REA
<b>E142</b>	via del caggio 45a	poggi lunghi	88	72-73-214-222		TUT B
<b>E143</b>	via dei poggi lunghi 15	poggiolungo	79	43-81	S138	REA
<b>E144a</b>	via dei poggi lunghi 35/37	podere poggiolungo	79/88	108-109/22		TUT B
<b>E144b</b>	via dei poggi lunghi	podere poggiolungo	79/88	109-215/22-24		TUT B
<b>E145</b>	via della colombaia 124/126		96	195-196-197		RR1-TUT C
<b>E146a</b>	via della colombaia 127/143		98	131-132-133-134		RR1
<b>E146b</b>	via della colombaia		98	131-136-138-276		RR1
<b>E147</b>	via della colombaia 86/106		96	161-163/167-169		RR1
<b>E148</b>	via buiamonte 20	il giardino	98	13-14-15-251	S143	REA-RR4
<b>E149</b>	via di loccaia 17	loccaia	90	115-116-117-434		TUT B
<b>E150a</b>	via dell'esse 2/4	maiano	98	182-183-211-336	S147/S148	REA
<b>E150b</b>	via dell'esse	maiano	98	335-A	S149	REA
<b>E151</b>	via della colombaia 42/46		96	108-109-564-327		RR1
<b>E152</b>	via della madonna	chiesa di s. maria	89	B		AT
<b>E153</b>	via dei poggi lunghi 21		79	73-71-122		BO
<b>E154</b>	via di maiano 2/4/6/8	radicolle	98	99-333-467-41	S144	REA
<b>E155</b>	via del caggio 35/37/39		88	116-117-171-216		SA
<b>E156</b>	via della colombaia 58/60		96	147-149		RR4
<b>E156</b>	via della colombaia 117/121		98	125-126-127-730		RR1
<b>E158</b>	via della colombaia 63/65		98	33		RR1
<b>E159</b>	via del caggio 40	radicolle	80	219		SA
<b>E160</b>	via griccianella 27/31/33		98	225-457-468-547		TUT D
<b>E161</b>	via di loccaia 20a/22		90	194-287-288		TUT B
<b>E162</b>	via di maiano 1/3/5/7		98	46-47-50-285	S145	TUT B
<b>E163</b>	via di buiamonte 22/24/26	il giardino	98	19-20-21-345	S142	RR4
<b>E164</b>	via della colombaia 93-115		98	112/123-297-293		RR1
<b>E165a</b>	via del caggio 23/25/27/29	caggio	96	120-122-123-124	S009B	REA
<b>E165b</b>	via del caggio	caggio	96	125-130-131-132	S009B	REA-TUT B

Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 94**

Toponimo: **IL MULINO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **224-225**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S007 - P33**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

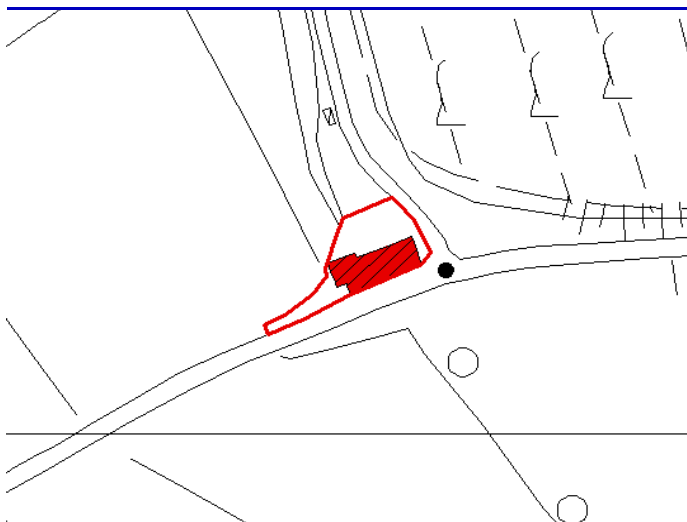
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **085** del **21/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **M002**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**asfalto**  
 stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input checked="" type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco           |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale        |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo           |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                 |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- Mulino

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia            | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

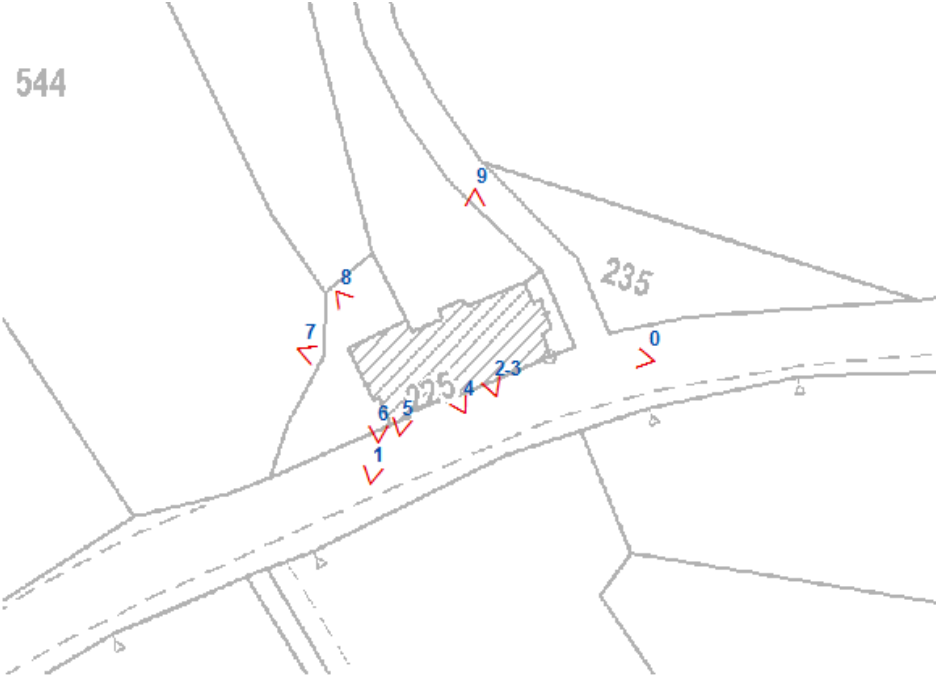
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

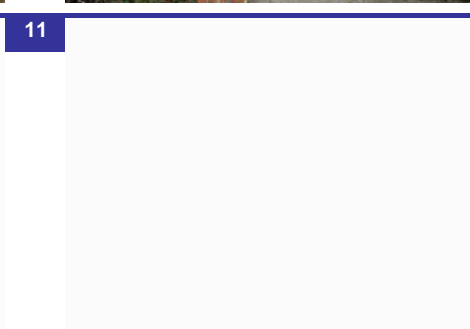
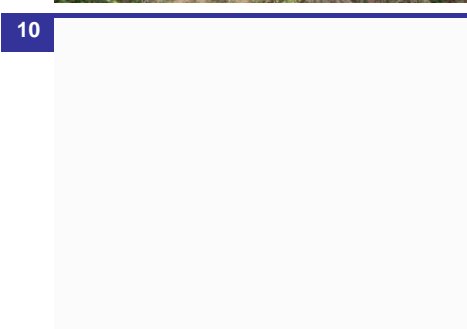
note

Il mulino è frutto di più addizioni avvenute nel corso del tempo e ad oggi ormai storicizzate. Il nucleo originale è quello centrale con accesso al piano terra caratterizzato da un arco a sesto ribassato realizzato con grandi ed irregolari conci di pietra. L'addizione a sud-ovest con la scala e la loggia architravata è sicuramente la più recente insieme alla parata giustapposta al lato nord-est. Le fotografie mostrano chiaramente l'innalzamento del piano di campagna prodotto dal tempo, che ha parzialmente interrato le aperture sulla strada.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p299.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 24**

Toponimo: **POGGIOLUNGO**

Riferimenti catastali Fg: **80** P.lle: **48-144-145**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

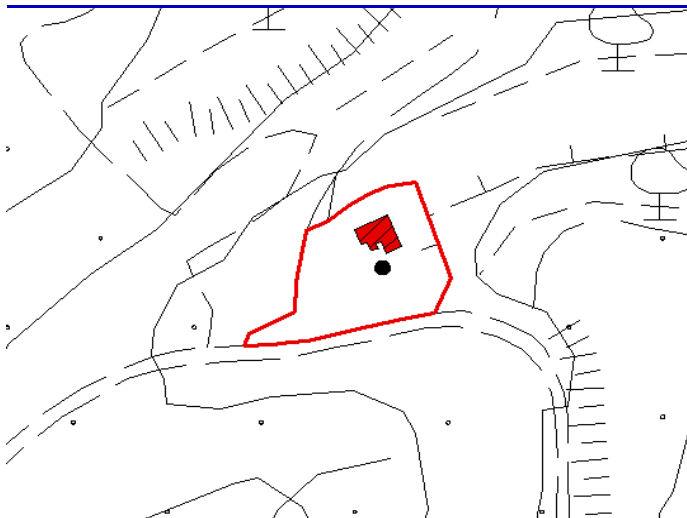
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **086** del **21/10/08**

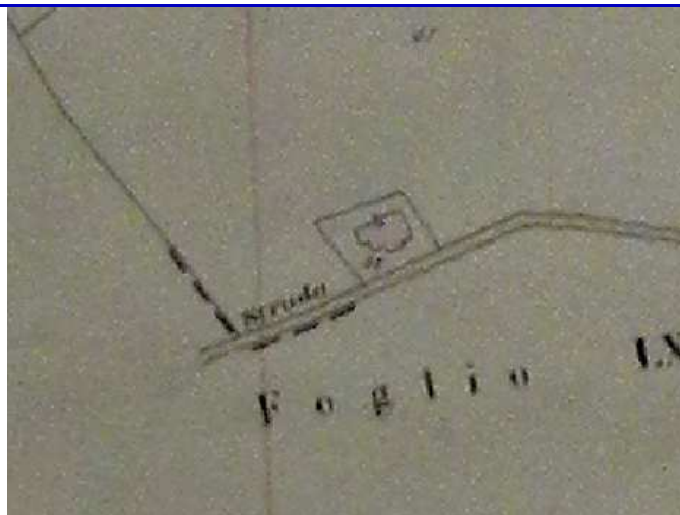
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia            | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Portico - tettoia sul fronte nord. Alcune alterazioni sulle aperture

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Parzialmente alterate

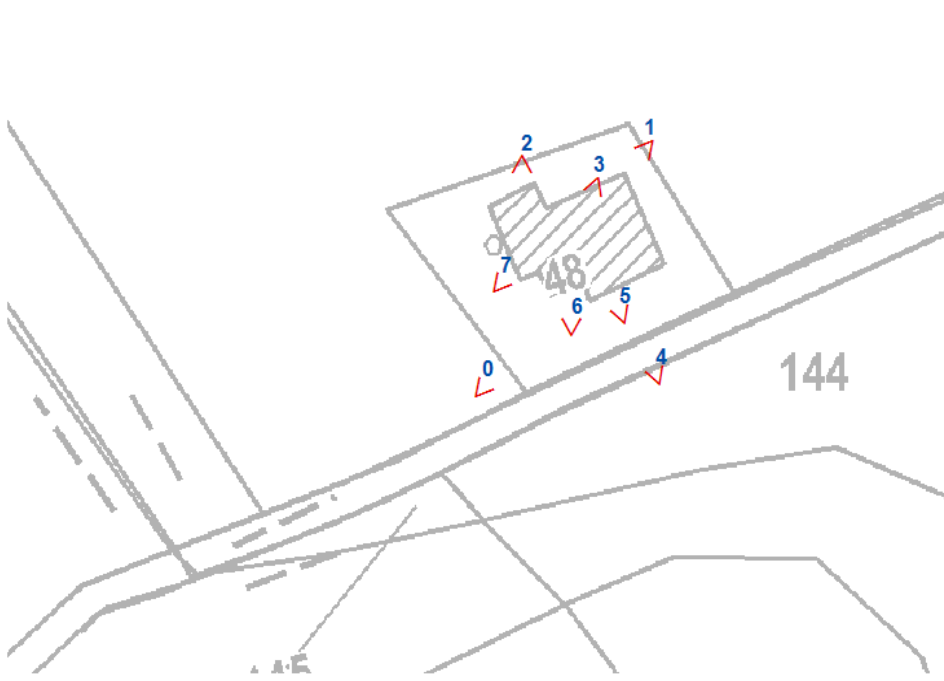
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

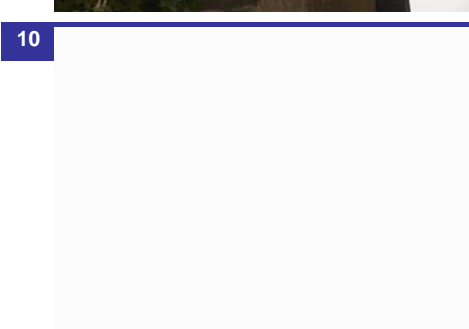
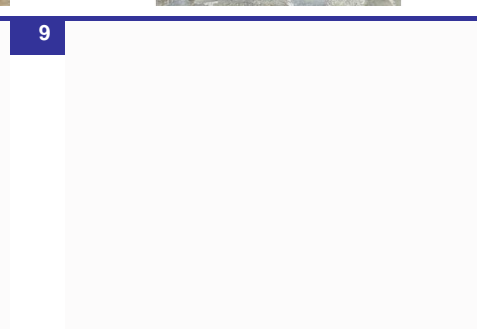
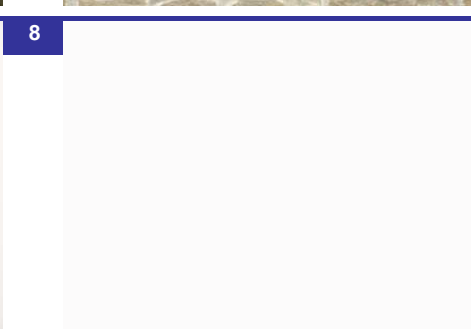
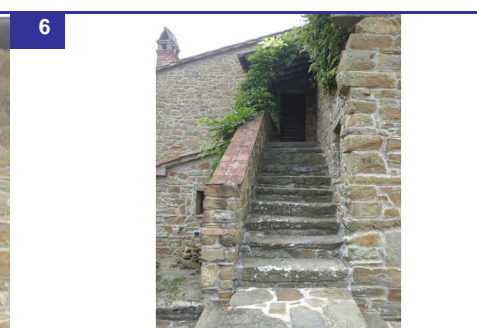
note

L'edificio costituitosi sicuramente in più fasi è stato recentemente ristrutturato mantenendo nel complesso sicuramente l'impianto originario e utilizzando dei materiali congrui. Di recente realizzazione il portico-tettoia addossato al fronte nord.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 17**

Toponimo: **POGGIOLUNGO**

Riferimenti catastali Fg: **79** P.lle: **94-124-123**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

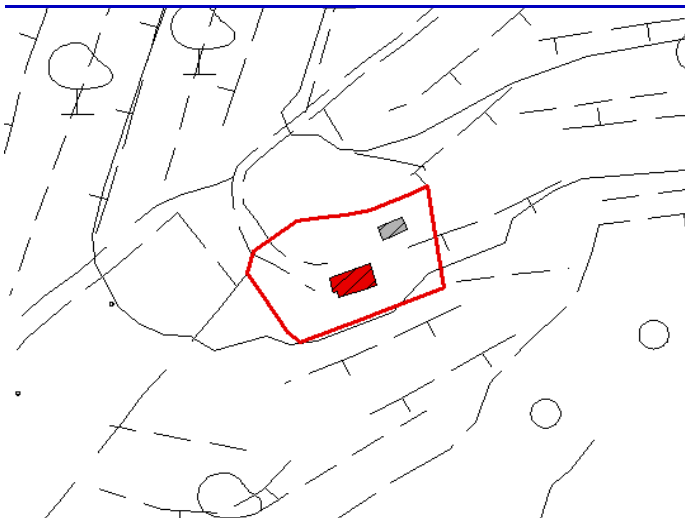
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **088** del **21/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

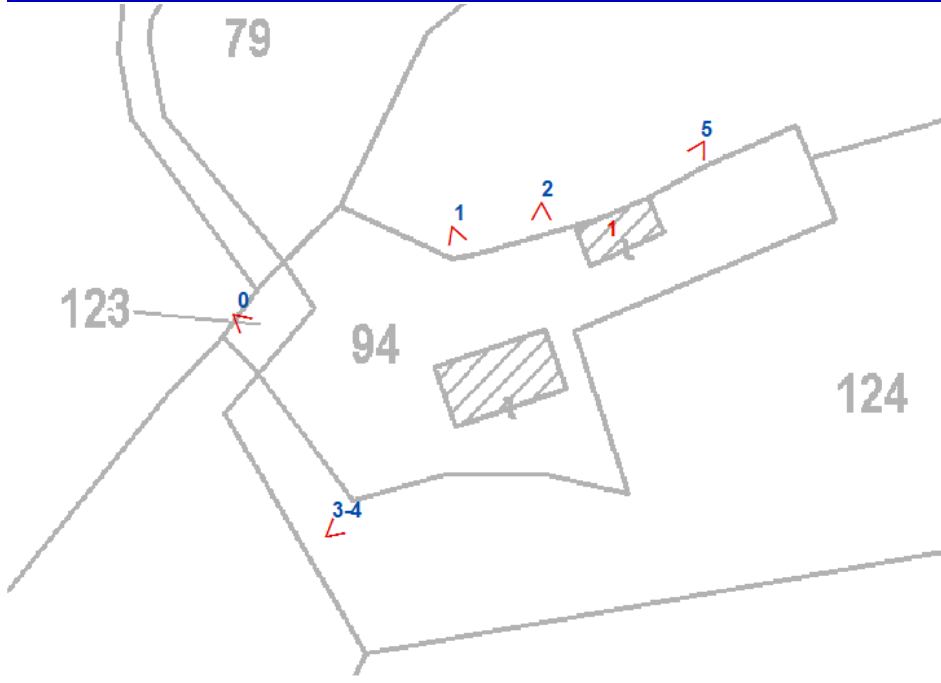
scale esterne

INTERVENTI

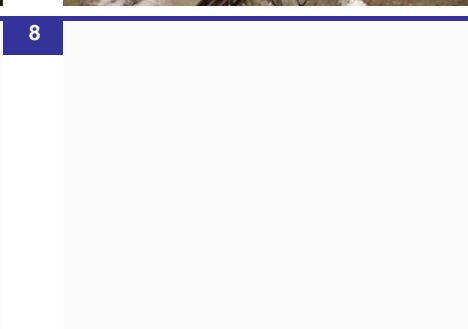
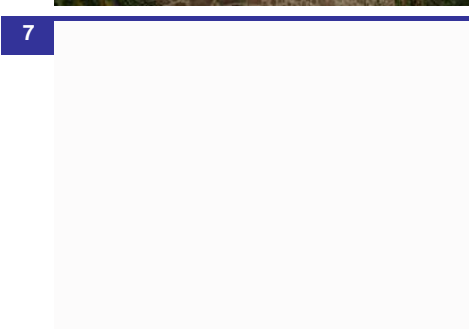
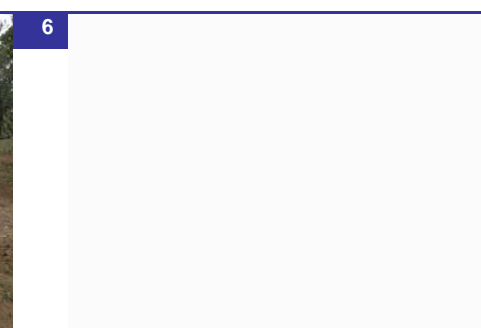
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originarie.  
Nell'area di pertinenza è presente un annesso non storico di più recente costruzione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 11**

Toponimo: **POGGIO ASCIUTTO**

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **18**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

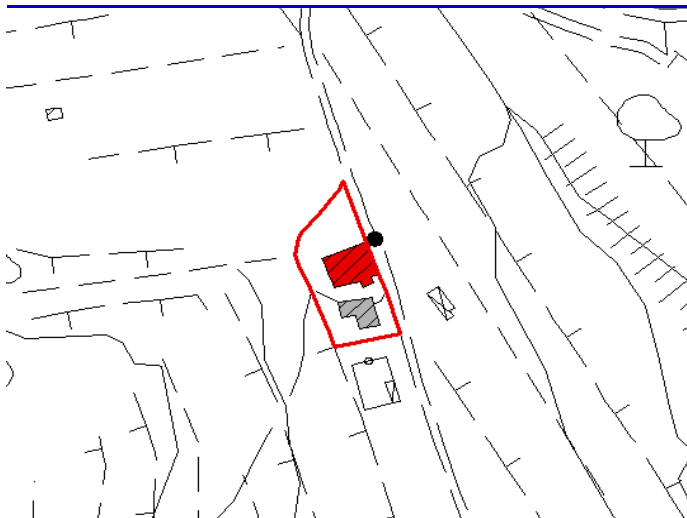
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **261** del **21/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Portico sul fronte ovest e rialzamento del volume addossato al fronte sud.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

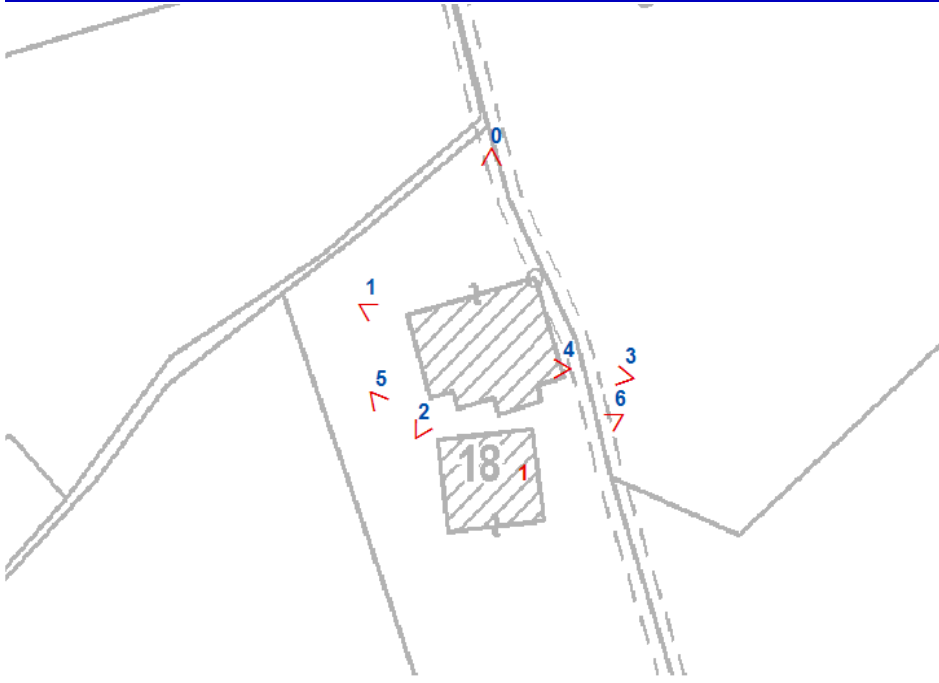
Scala e loggia di nuova costruzione sul fronte sud

INTERVENTI

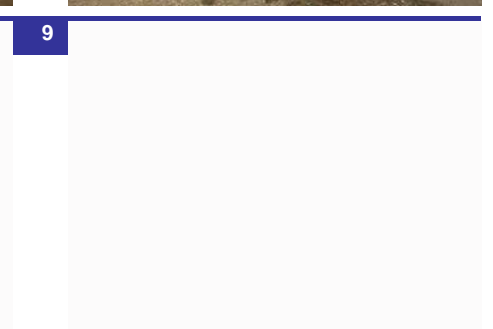
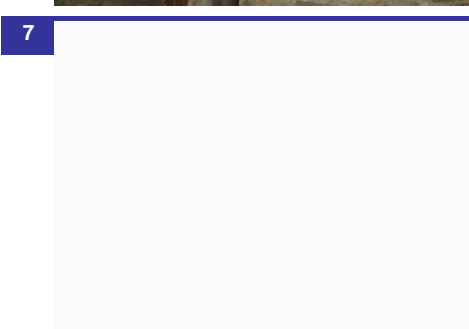
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ha alterato le caratteristiche originali con la modifica delle aperture e dell'impaginato dei fronti e soprattutto della caratteristica scala esterna che era presente originariamente e che è stata del tutto sostituita compromettendola sia a livello architettonico che tipologico. Nell'area di pertinenza è presente un annesso di scarso valore non storico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 5**

Toponimo: **BARACCIOLI**

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **4-5**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **P30**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

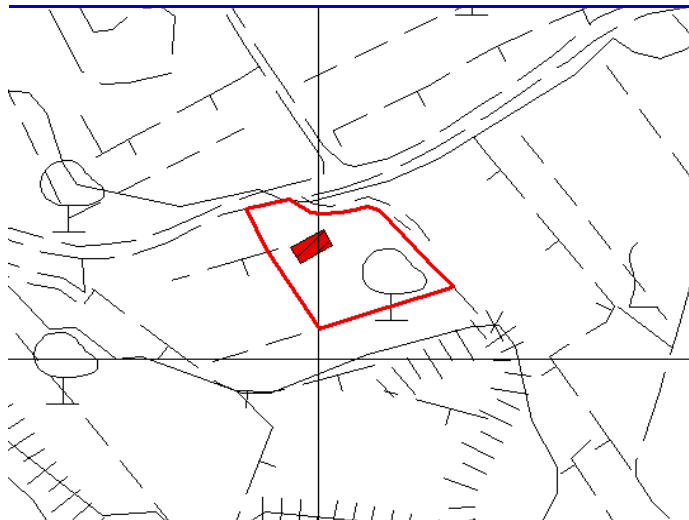
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **089** del **21/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> oliveto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

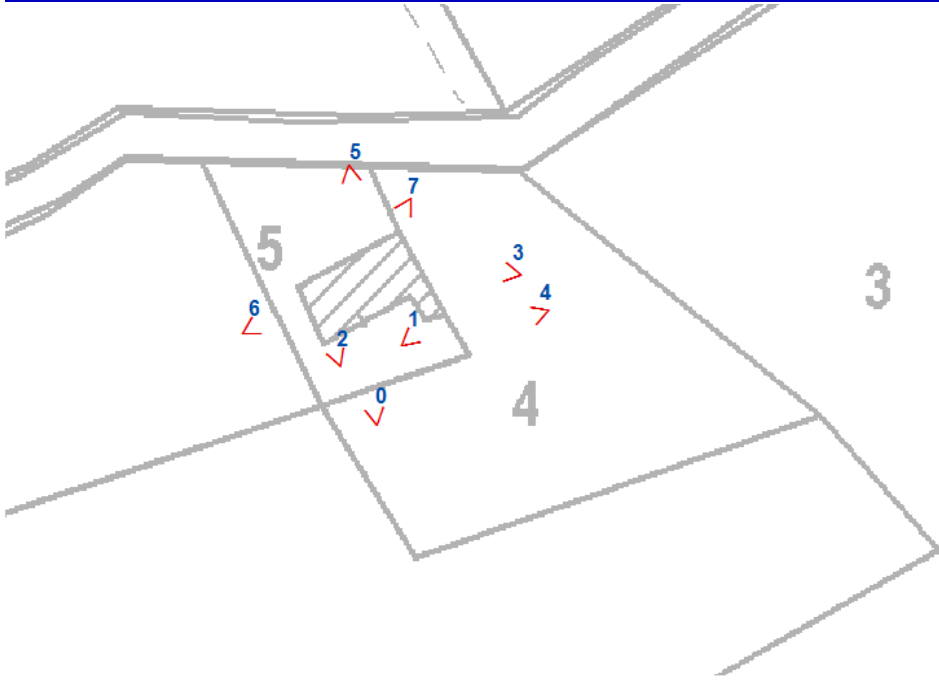
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

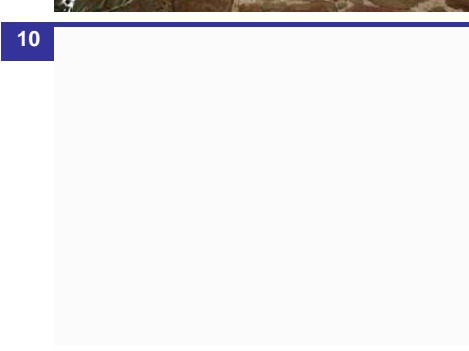
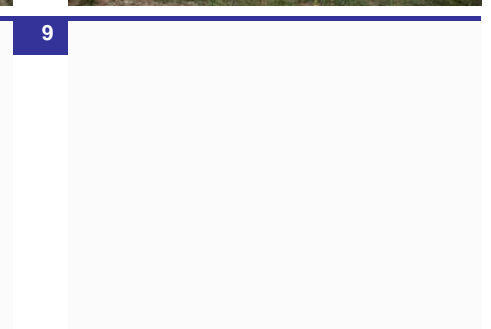
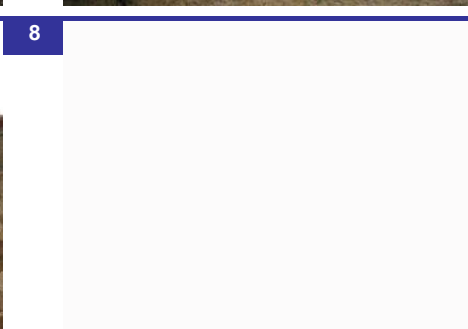
note

Tipico esempio di casa di pendio che si sviluppa con un piano a monte e due a valle con duplice ingresso. L'edificio perfettamente integro anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova ha subito un lieve incremento rispetto al corpo originario con la realizzazione di un volume giustapposto al fronte ovest e soprastante vano abitativo.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p295.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 6**

Toponimo: **LA CROCE**

Riferimenti catastali Fg: **80** P.lle: **86-87**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S137**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

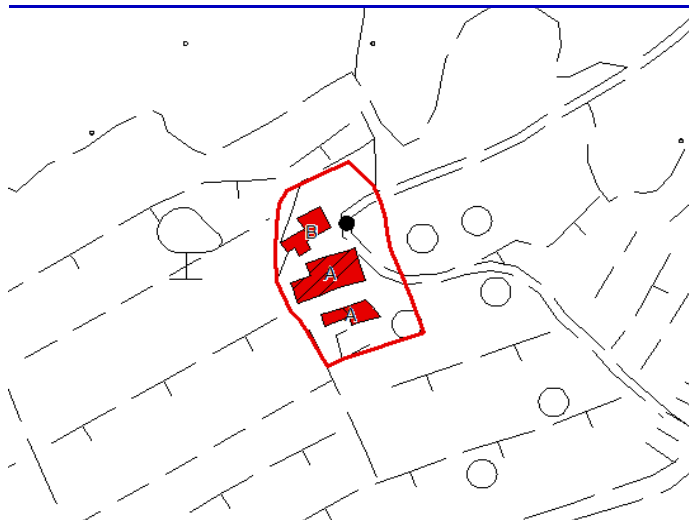
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **090A** del **21/10/08**

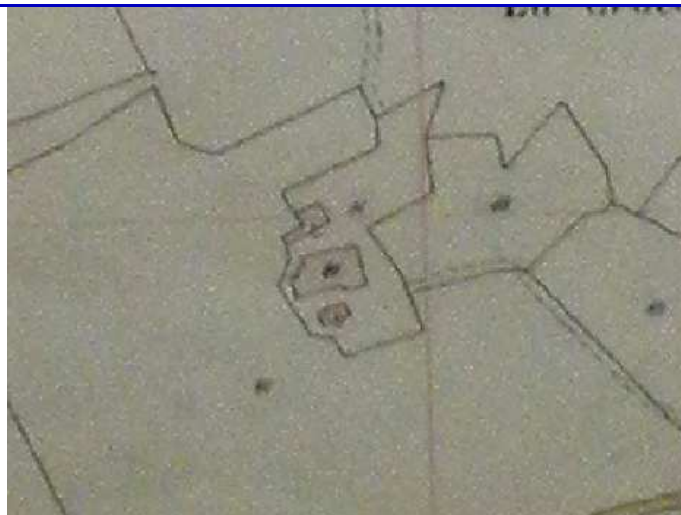
Schede correlate: **090B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

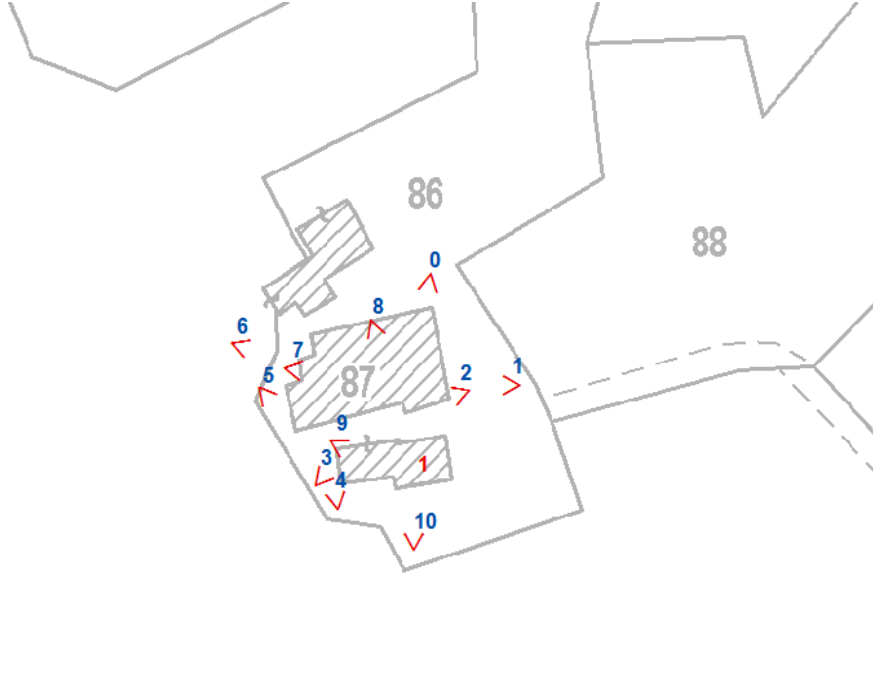
scale esterne

INTERVENTI

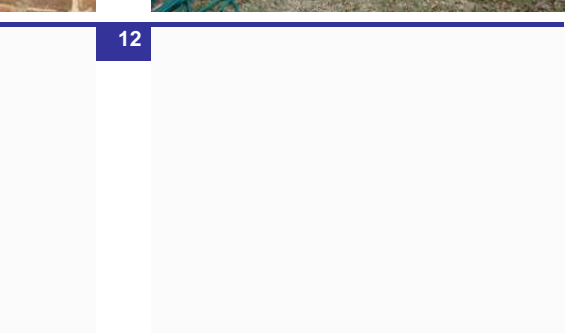
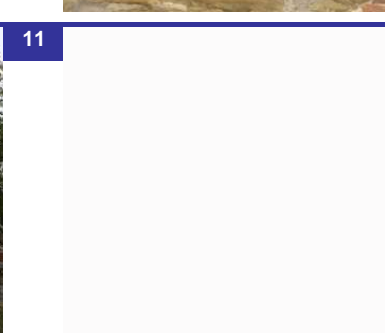
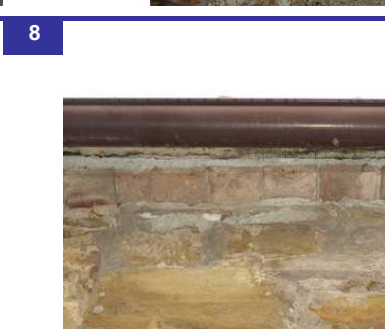
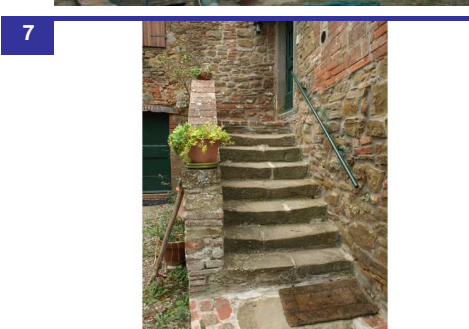
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Fabbricato costituitosi in più tempi. Il nucleo originario è probabilmente identificabile nell'estremità ovest. L'edificio ha mantenuto le caratteristiche originarie ad eccezione dell'annesso posto a sud che è stato alterato per ciò che riguarda i materiali e l'aggiunta di una tettoia che collega l'annesso al prospetto sud dell'edificio.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 2**

Toponimo: **LA CROCE**

Riferimenti catastali Fg: **80** P.lle: **86**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

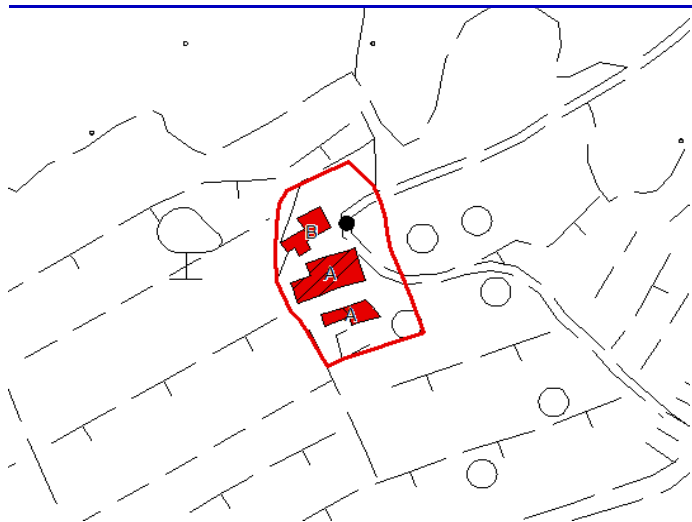
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **090B** del **21/10/08**



Schede correlate: **090A**

RIF. Repertorio Beni:



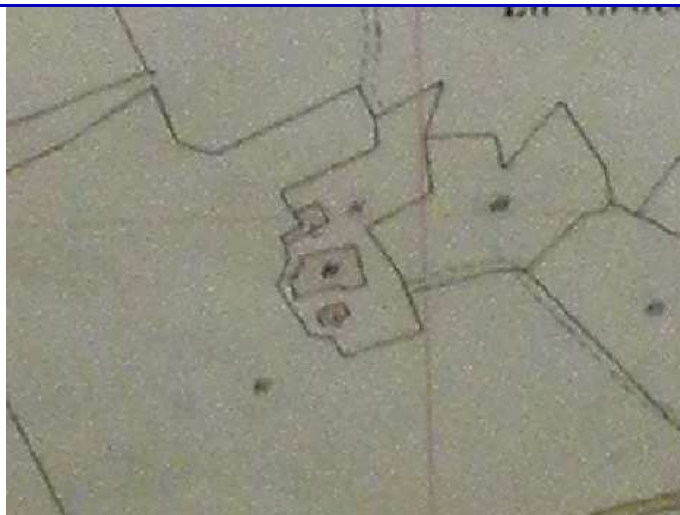
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia            | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Pensilina sopra la porta d'ingresso di recente realizzazione.

coperture

gronde

infissi

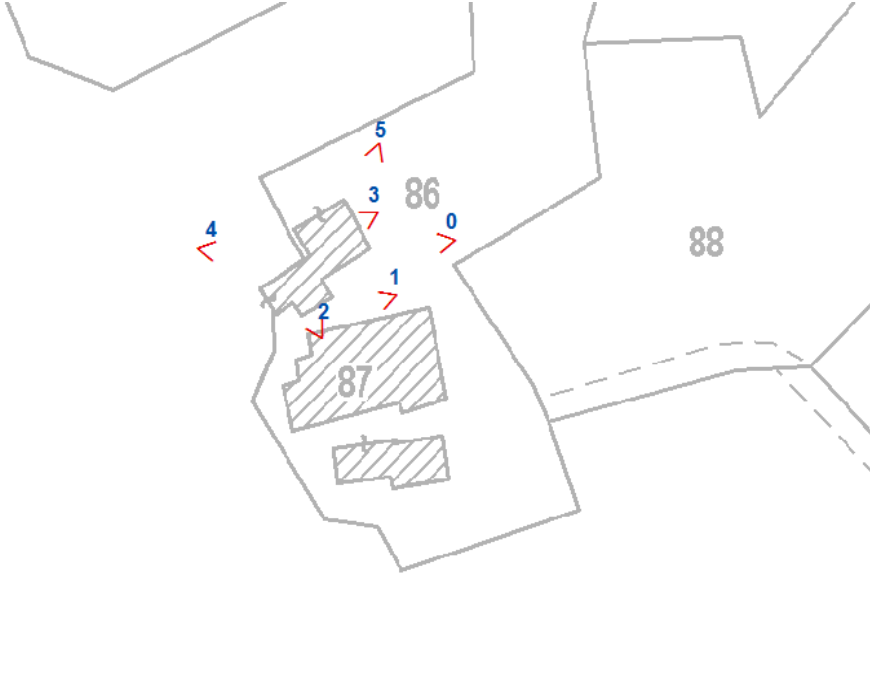
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Tipico esempio di annesso di pendio che si sviluppa con un piano a monte e due a valle con duplice ingresso.  
Molto caratteristica la conformazione planivolumetrica.



Documentazione storica

1



2



3



4

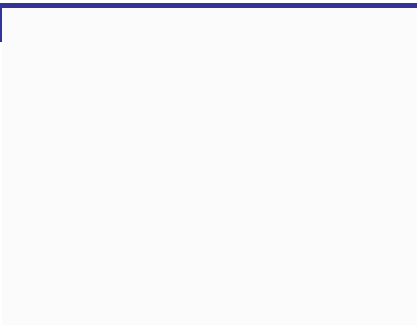


5



6

7



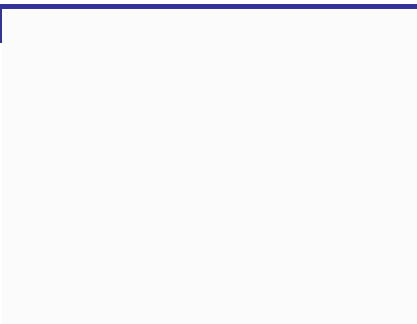
8



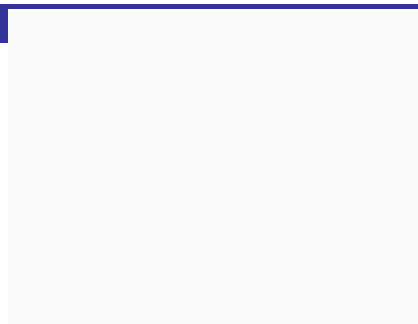
9



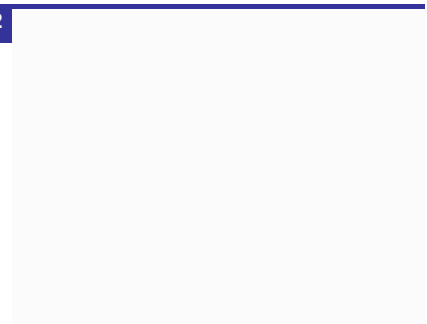
10



11



12





Indirizzo: **VIA DEI LECCI 72**

Toponimo: **LE BRUCIATE**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **29-30-31**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

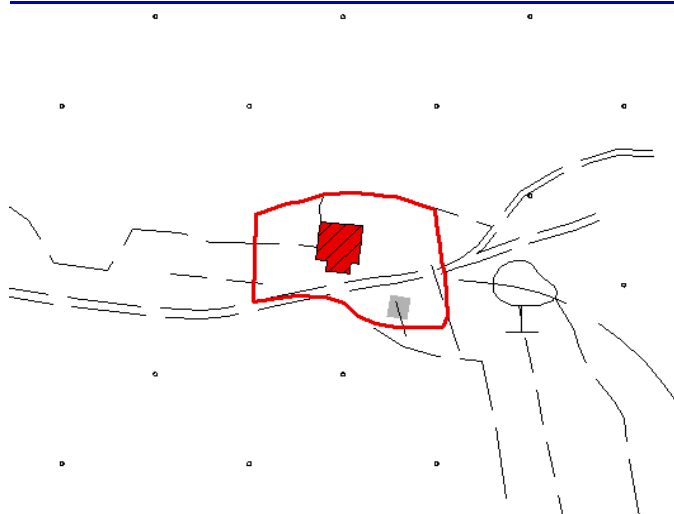
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **091** del **21/10/08**

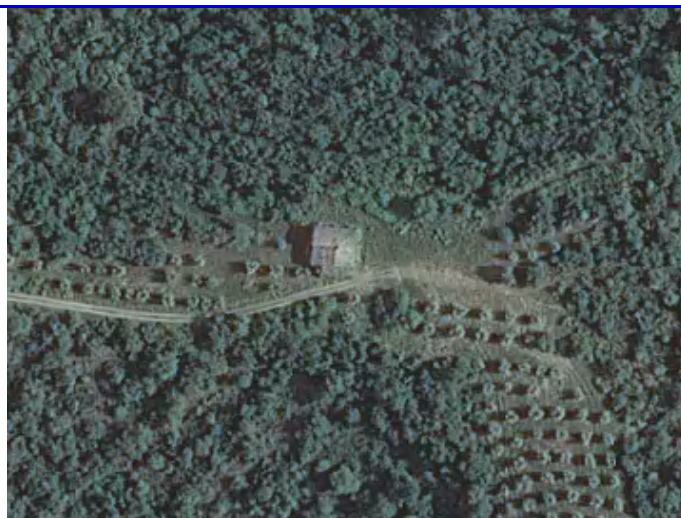


Schede correlate:

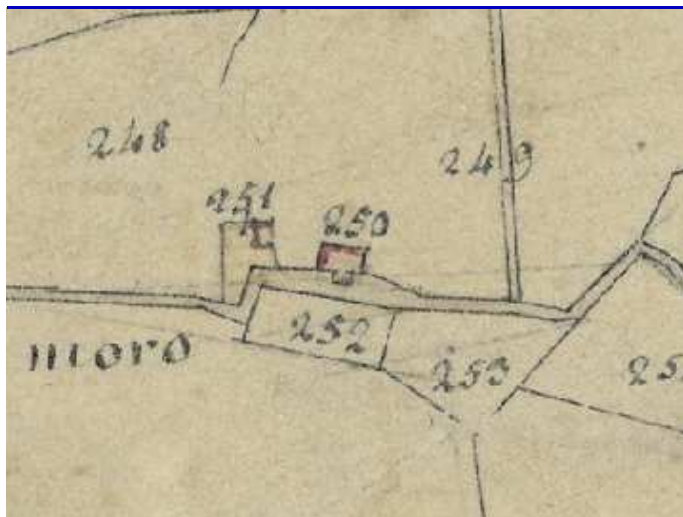
RIF. Repertorio Beni:



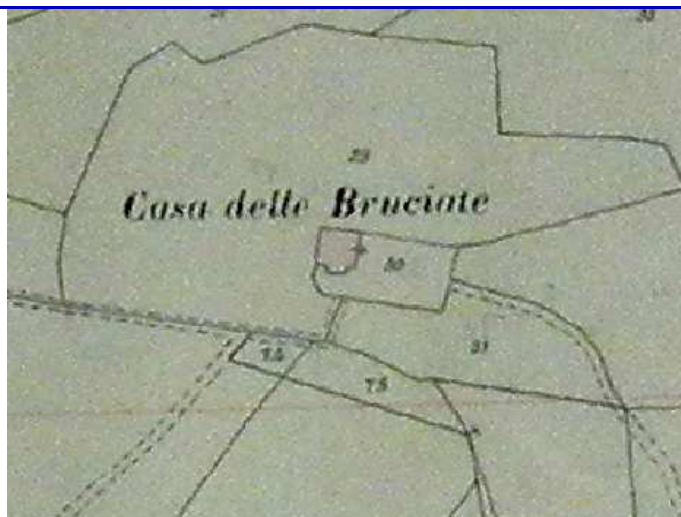
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**pessima**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

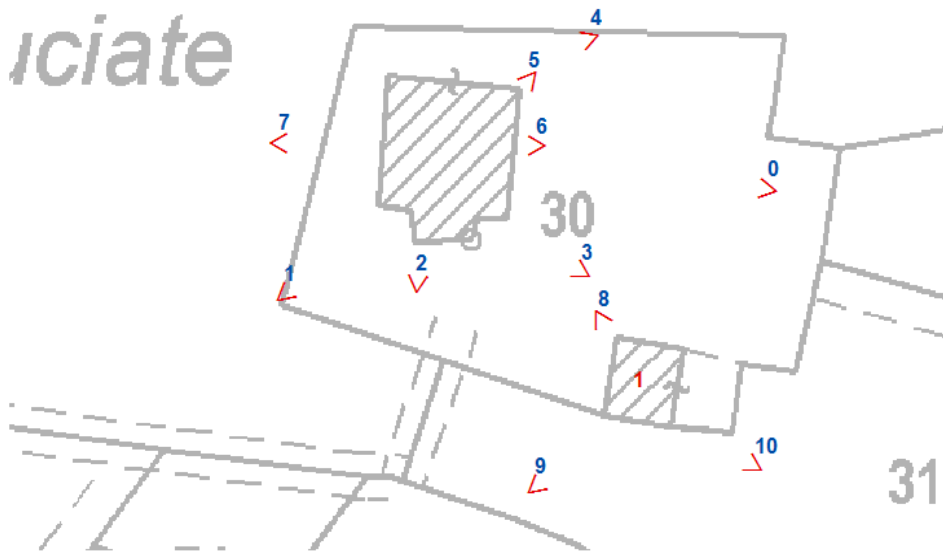
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

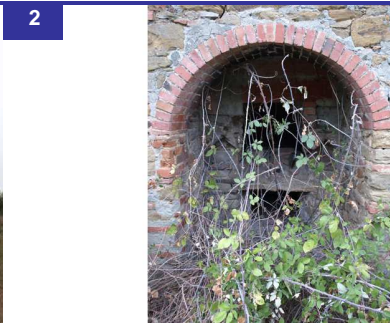
note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione, ormai storicizzati che si sono sviluppati intorno ad un nucleo originale identificabile con il corpo centrale.  
Ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.  
La scala esterna parzialmente crollata è ricoperta da vegetazione che non ne permette una chiara lettura.  
Nella pertinenza è presenta una piccolo annesso in pietra allo stato di rudere, non storico e successivo al catasto di impianto, difficile la lettura delle dimensioni originarie.

# sa delle iciate



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI LECCI 64**

Toponimo: **MUCCIARO**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **11-151**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S017**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

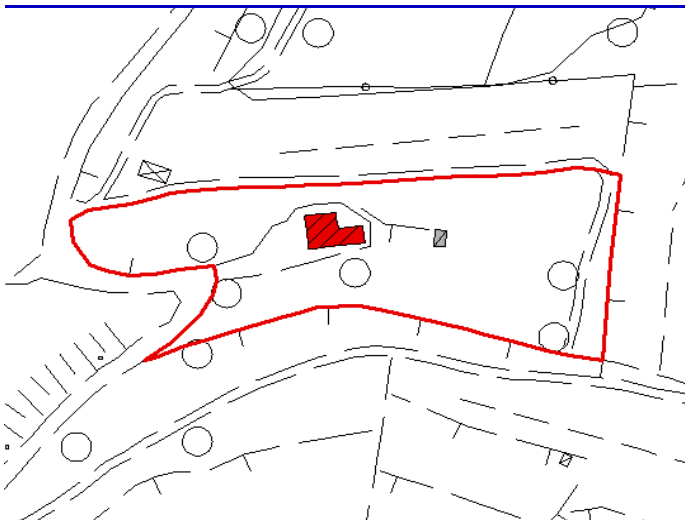
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **092** del **21/10/08**

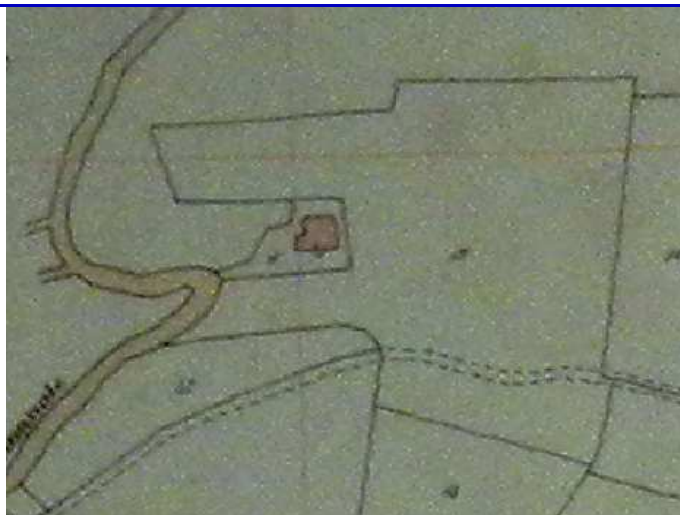
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno   | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

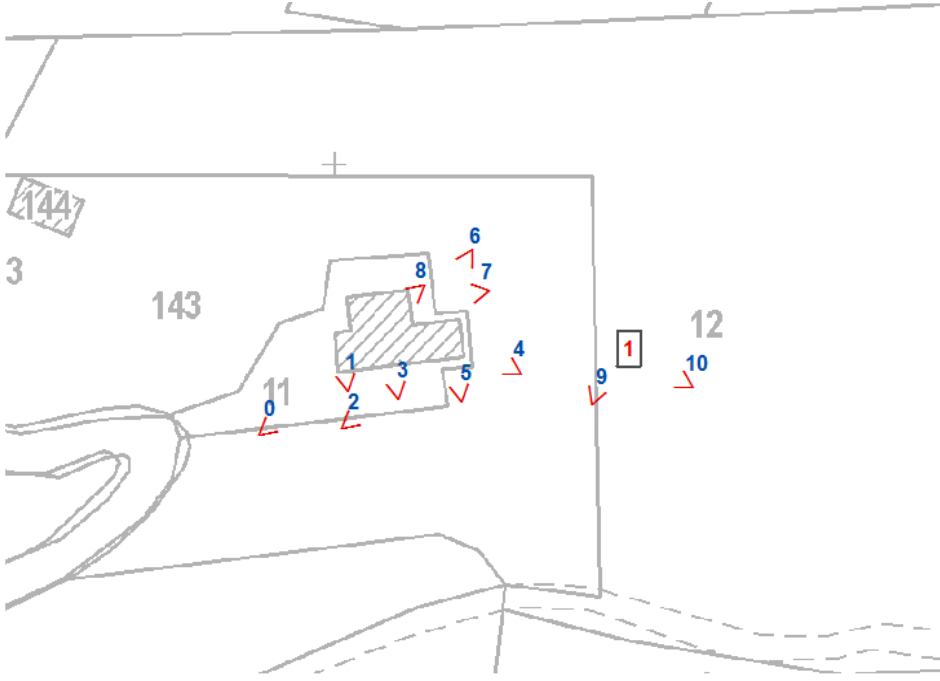
Sostituita e ricostruita la scala esterna

**INTERVENTI**

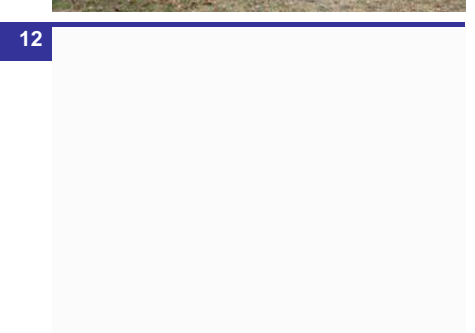
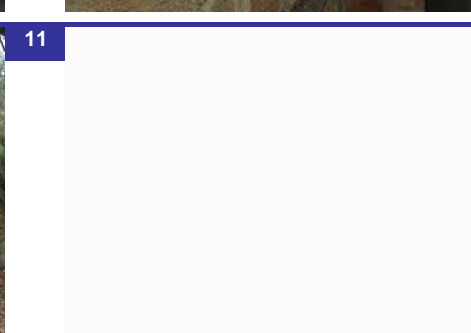
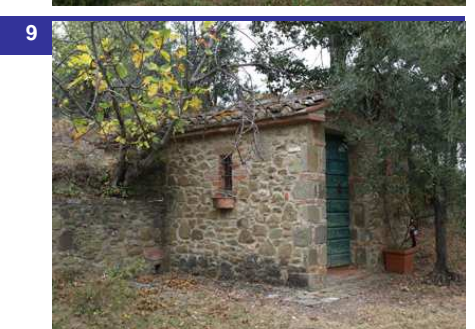
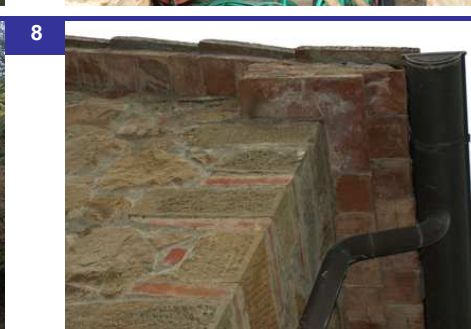
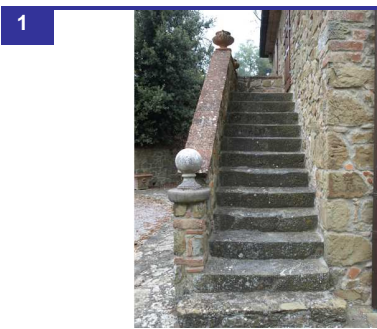
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali. Le scale risultano comunque di nuova fattura anche se sono stati inseriti dei gradini monolitici in pietra, forse originari.  
Nell'area di pertinenza è presente un annesso non storico, successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI LECCI 81**

Toponimo: **I PIANALI**

Riferimenti catastali Fg: **65** P.lle: **30-31-35-41**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S135**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

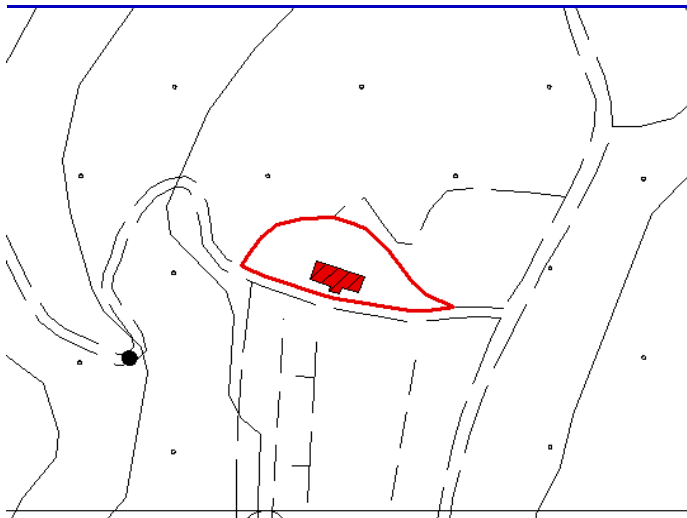
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **093** del **21/10/08**

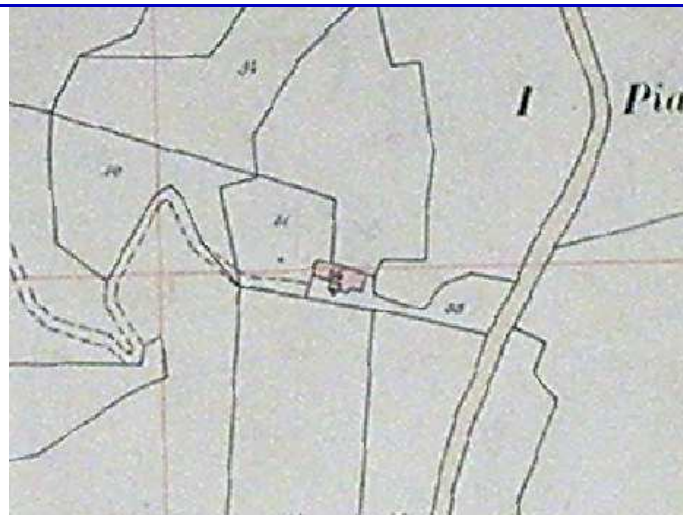
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
tra 350-450m s.l.m.  
posizione  
mezzacosta

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
a fondo cieco  
fondo stradale  
terra battuta  
stato di conservazione  
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Il parapetto e la copertura del pianerottolo della scala esterna sono probabilmente di più recente fattura nche se in pessime condizioni.

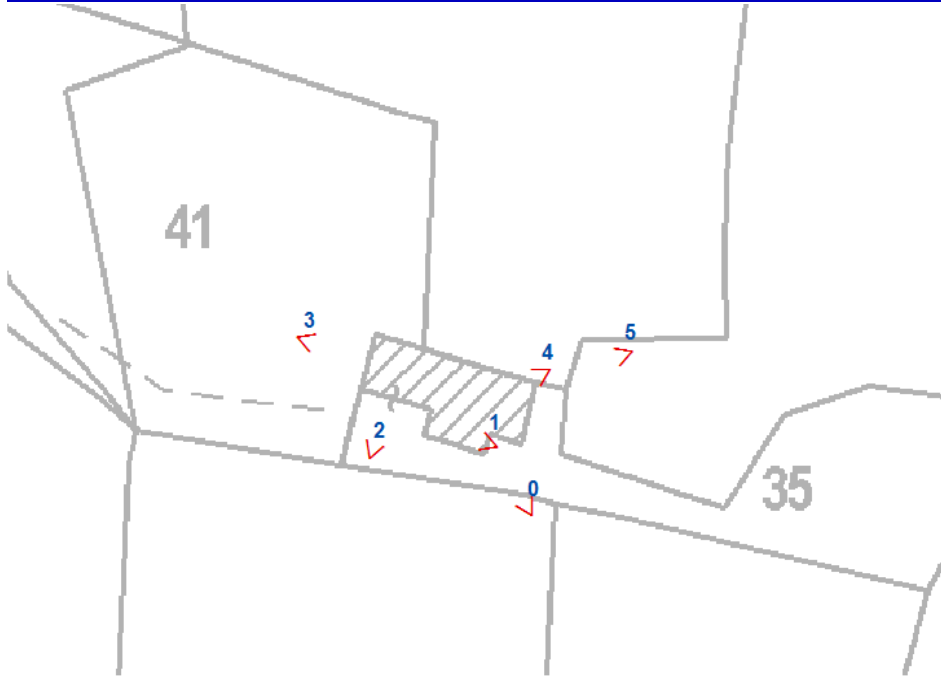
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

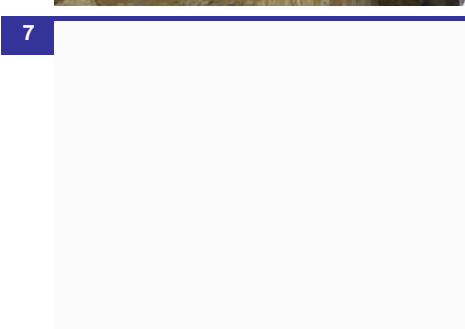
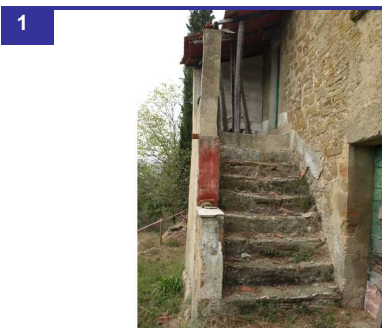
note

Edificio risalente agli inizi del secolo scorso di medio valore architettonico. Molto caratteristico il sistema della gronda costituita da lastre in pietra.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI LECCI 35/37**

Toponimo: **LA CASCINELLA**

Riferimenti catastali Fg: **89** P.lle: **119-144**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

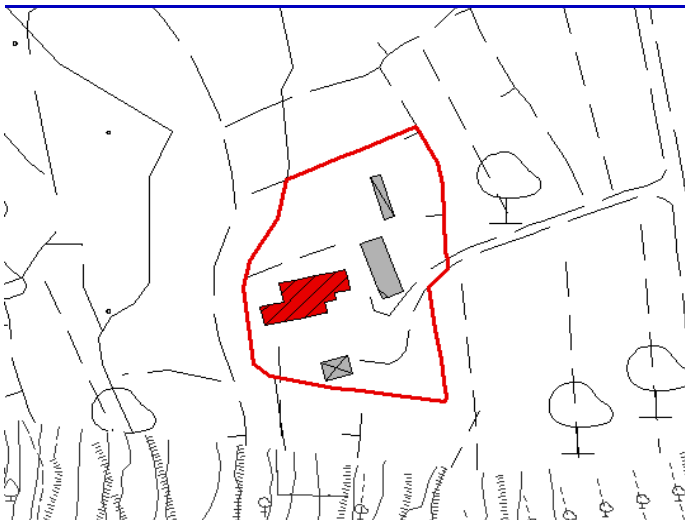
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **096** del **22/10/08**

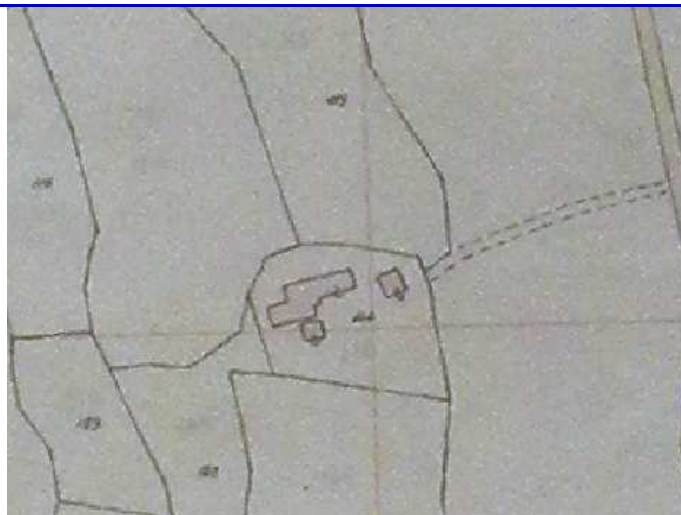
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture, presenza di tettoia nel prospetto sud

coperture

gronde

infissi

scale esterne

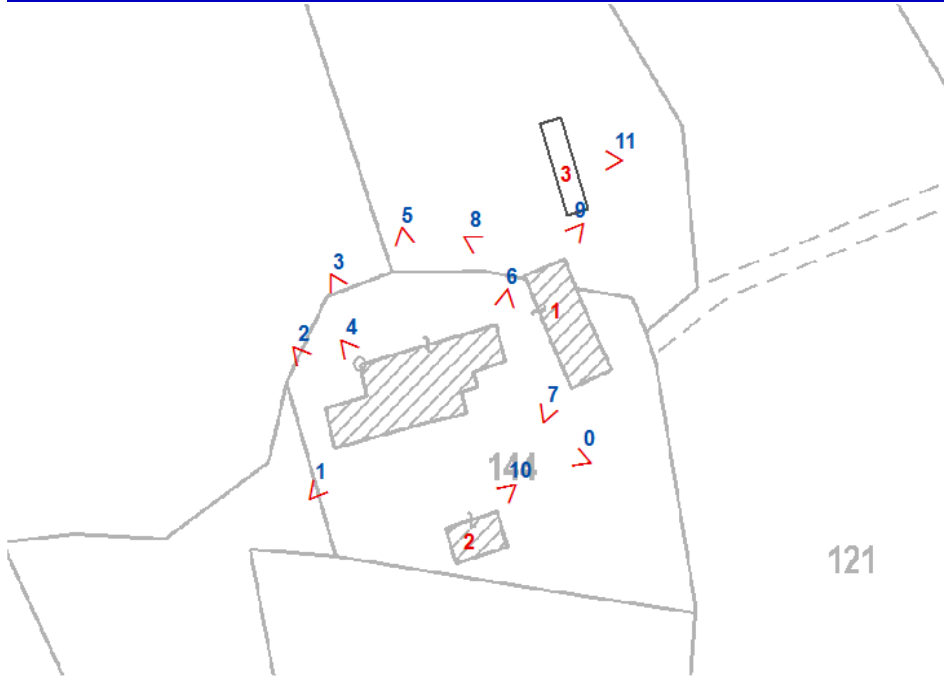
Rifacimento di scala esterna con materiali incongrui.

INTERVENTI

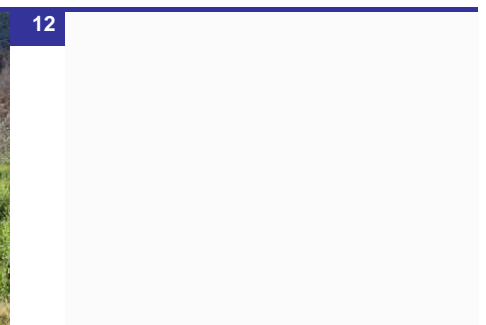
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il fabbricato è stato oggetto di una ristrutturazione che ne ha in parte alterato le caratteristiche originarie, in particolare per l'uso di materiali incongrui. Sulla pertinenza sono presenti annessi di scarso valore architettonico non storici successivi al catasto di impianto e indicati in grigio nell'estratto della CTR.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 47**

Toponimo: **POGGIO ASCIUTTO**

Riferimenti catastali Fg: **88/89** P.lle: **46/81**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S140 - P31**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

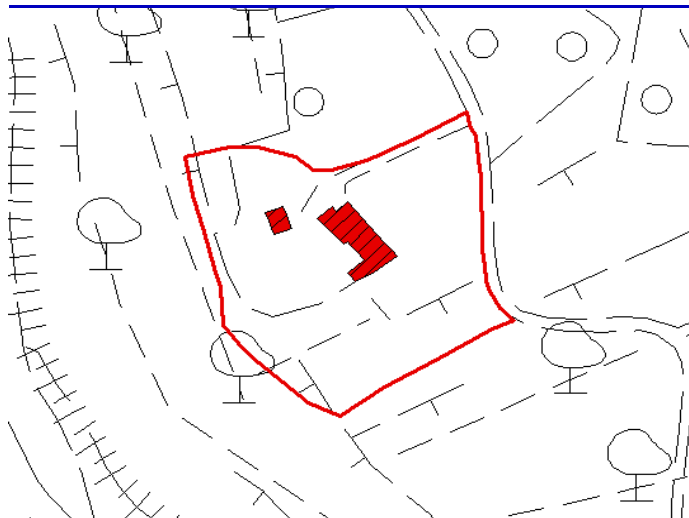
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **098** del **22/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> piscina  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

Probabile ricostruzione non fedele alle originali

infissi

scale esterne

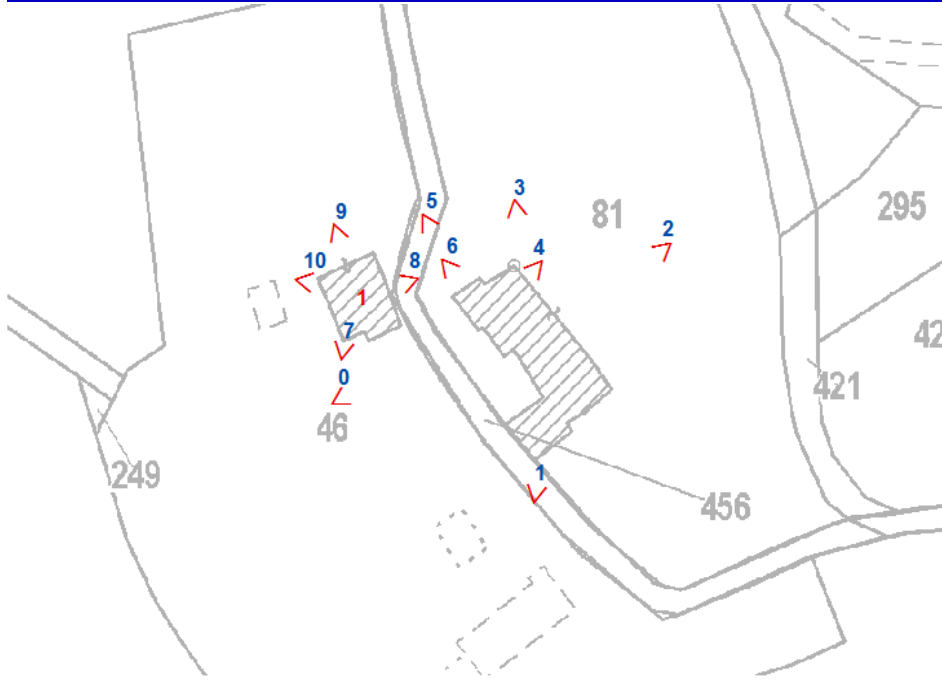
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

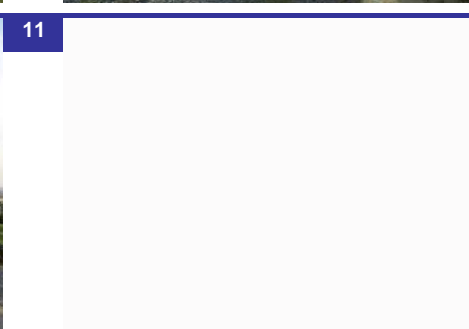
note

Edificio posto in un contesto ambientale di notevole valore paesaggistico e ambientale. Bell'esempio di fabbricato rurale costituitosi per aggiunte successive. La porzione più antica è sicuramente quella centrale, caratterizzata dalla scala ad "L" a cui si accedeva direttamente alla cucina. L'edificio non ha subito interventi che ne abbiano compromesso le caratteristiche strutturali e tipologiche, infatti la ristrutturazione mostra un'attenzione particolare del rispetto dei materiali e dell'impianto originale, attenzione che è stata usata anche negli annessi giustapposti. Nell'area di pertinenza è presente un annesso di più recente costruzione.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p297.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 52**

Toponimo: **TORRIONE**

Riferimenti catastali Fg: **89** P.lle: **109-128**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S141 - P32**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

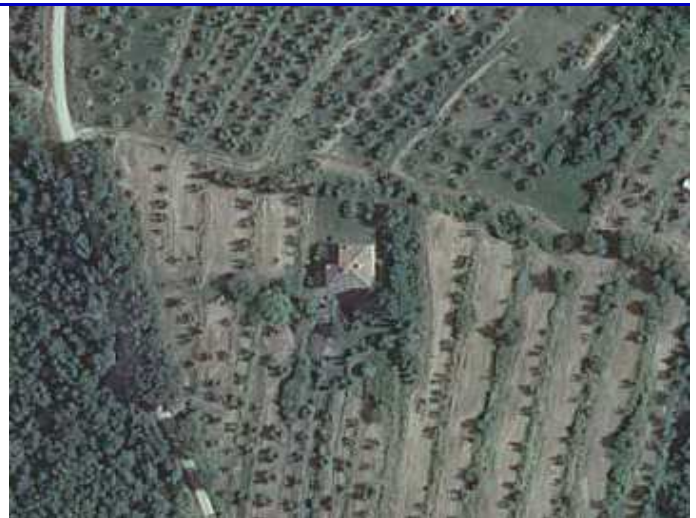
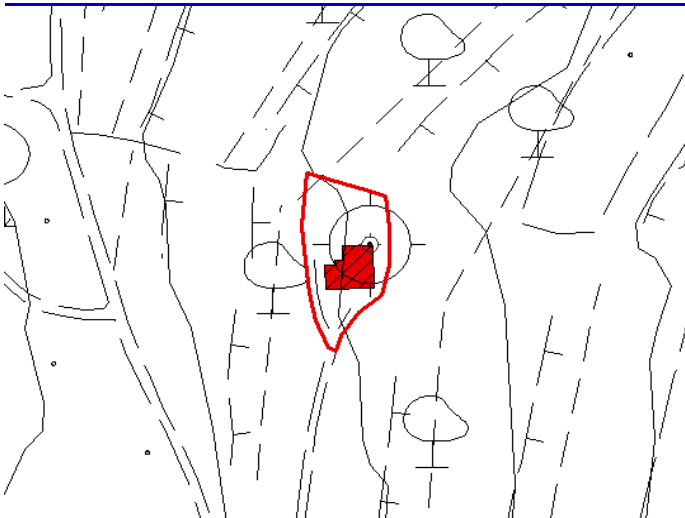
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **099** del **22/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di portico sul lato ovest

coperture

gronde

infissi

scale esterne

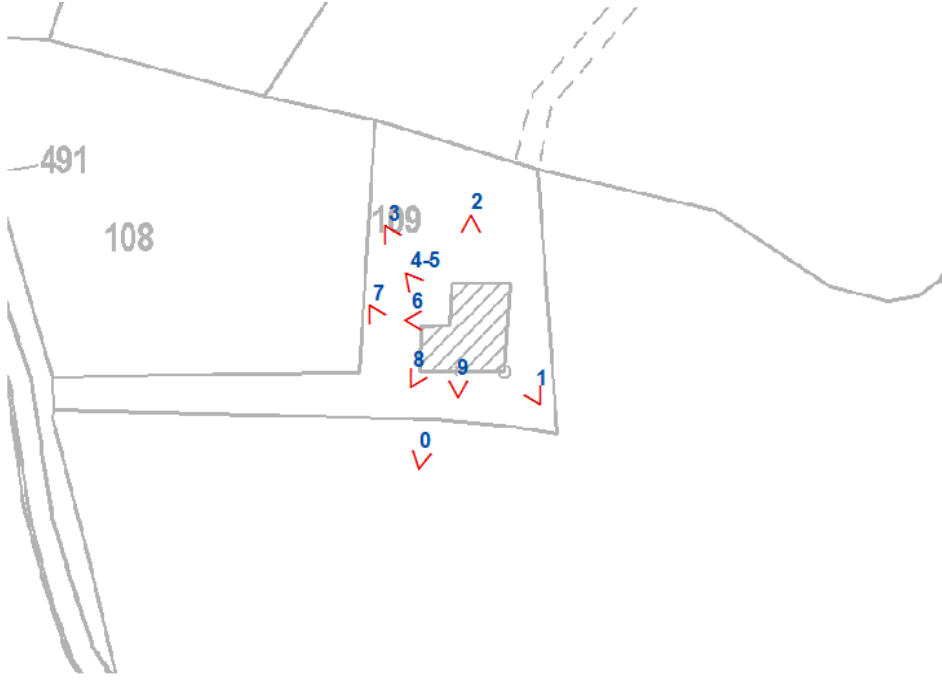
Rifacimento scale esterne sul lato ovest

INTERVENTI

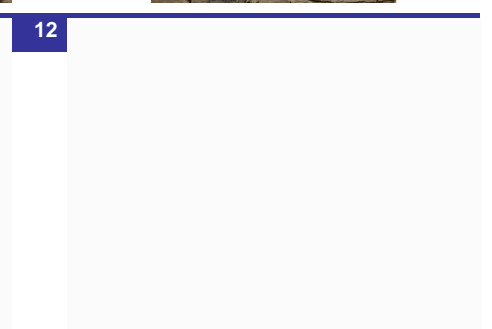
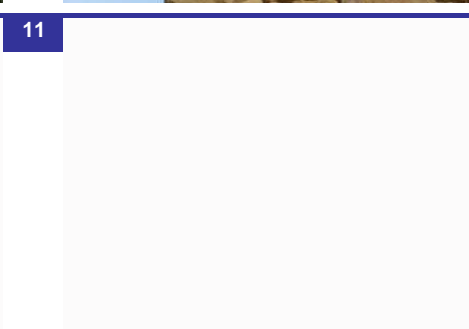
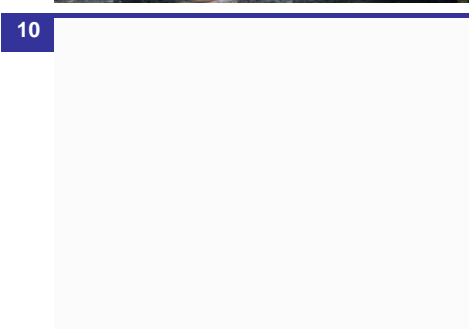
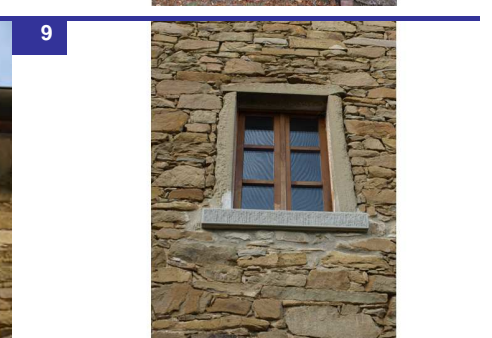
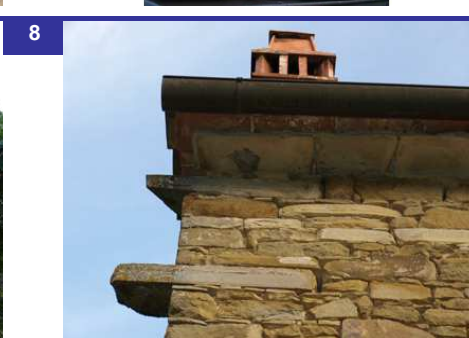
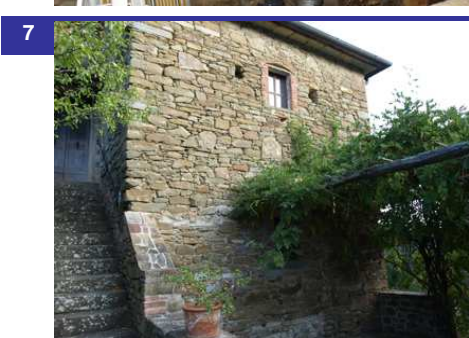
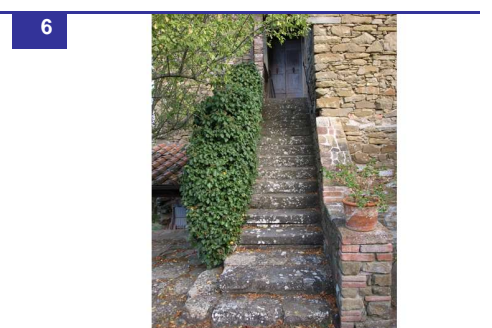
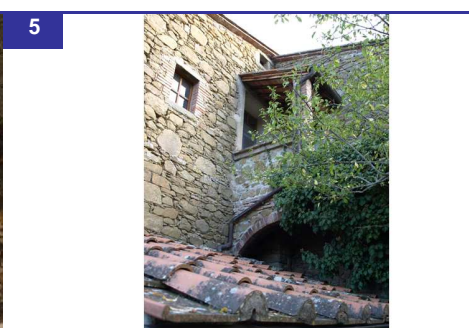
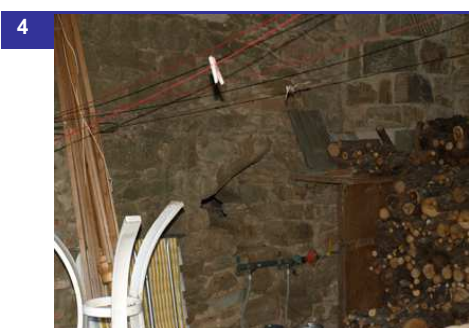
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Edificio di tre piani di notevole valore architettonico e tipologico sia per l'impaginato delle aperture simmetrico nelle facciate che per i materiali utilizzati. Pregevoli le gronde in lastre di pietra e i cantonali. E' ben evidente l'aggiunta successiva al fabbricato, sul fronte ovest.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 16/18/20**

Toponimo: **RADICOLLE**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **134-135**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **P ST-TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

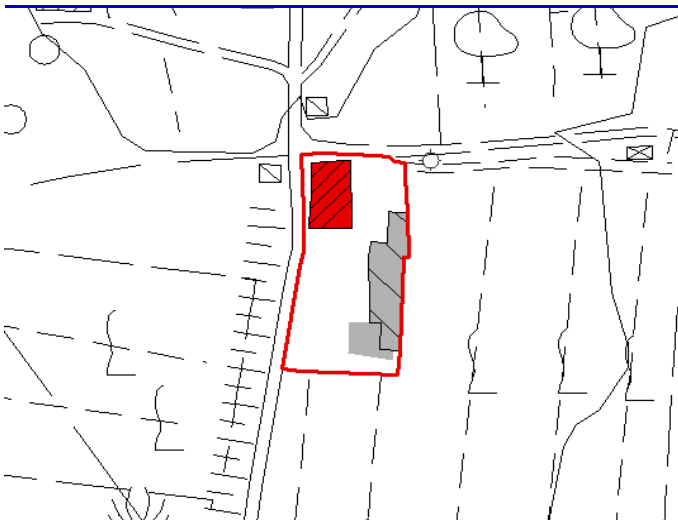
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **100** del **22/10/08**

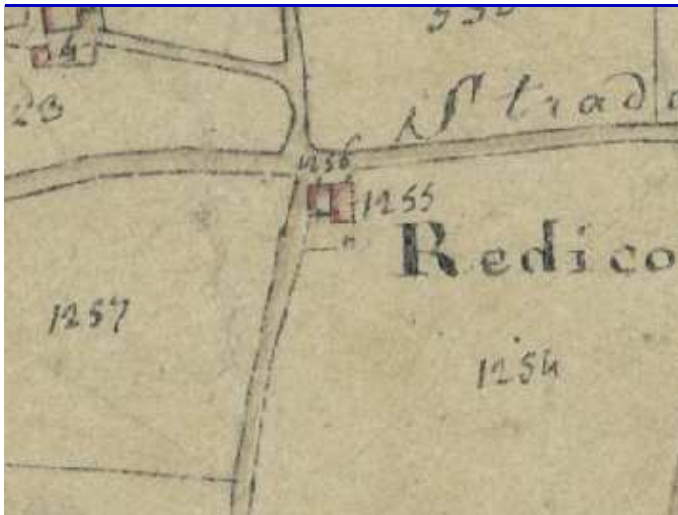
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

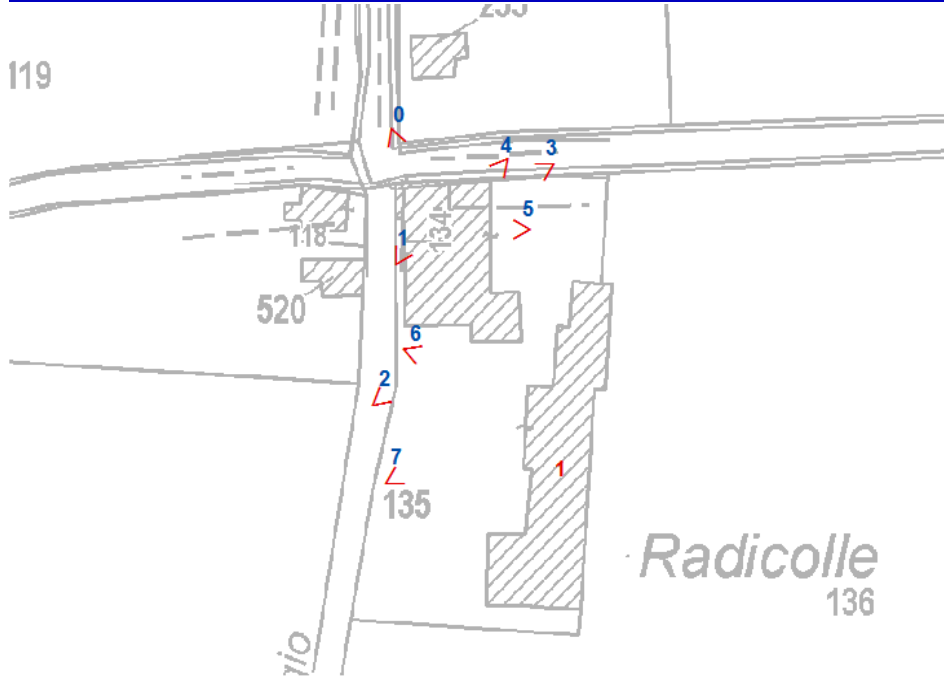
scale esterne

INTERVENTI

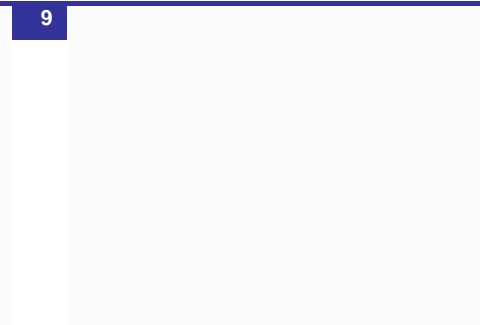
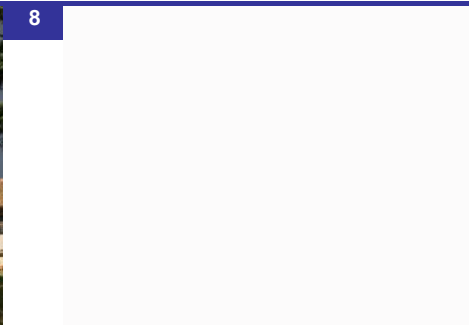
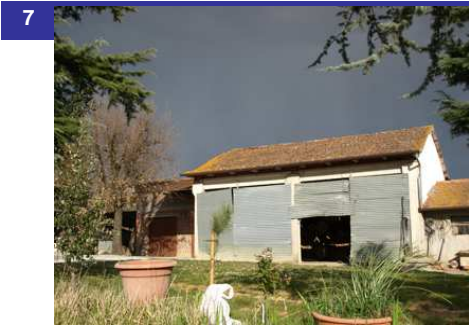
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

La scheda prende in considerazione soltanto la porzione del fabbricato posta a nord (si precisa che sia il valore che il livello di integrità sono riferiti a questa). La restante parte è stata ricostruita completamente in tempi recenti.  
Gli annessi presenti non hanno alcun valore architettonico e risultano tutti non storici successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 21**

Toponimo: **CAGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **132-133**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S009A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **102** del **22/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                                |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> parata    | <input checked="" type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela                       |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                           |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

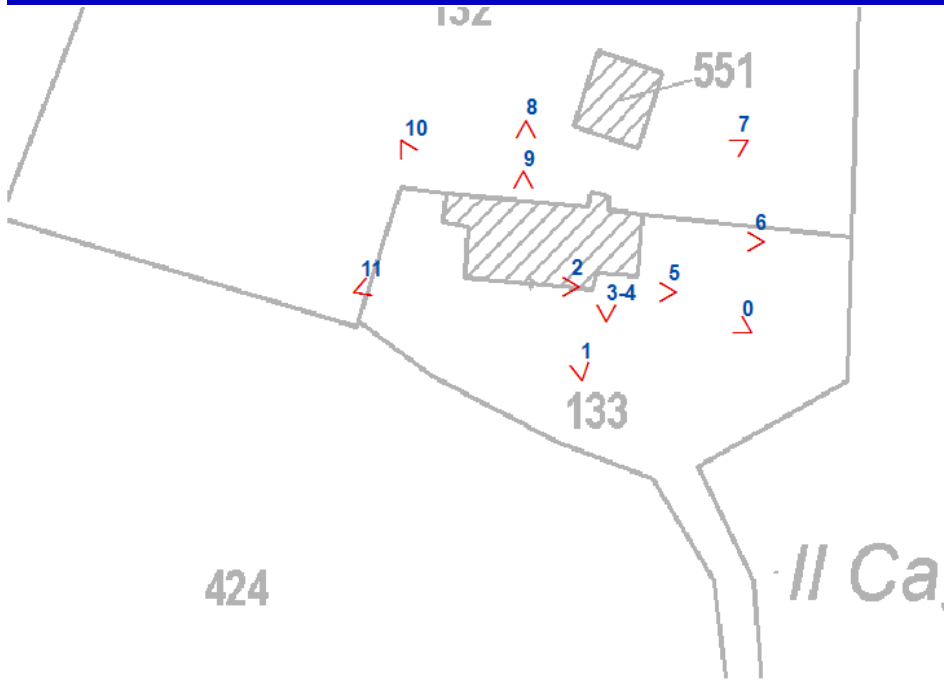
La scala è stata fortemente alterata con modifiche sostanziali alla loggia e rialzamento della stessa.

INTERVENTI

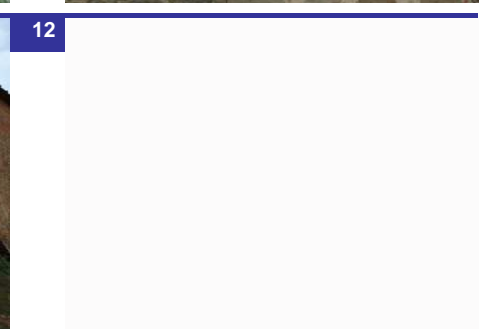
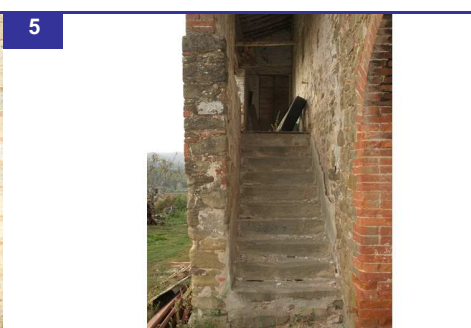
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Del fabbricato, costituitosi evidentemente in diversi momenti, si evidenzia bene il nucleo originario rappresentato dal corpo centrale a cui sono stati addossati tutti i volumi successivi. L'edificio purtroppo oggi versa in gravi condizioni e ha subito nel tempo rifacimenti strutturali non congrui in particolare nel fronte principale dove è stata modificata la loggia delle scala con conseguente rialzamento del fronte. Da mantenere i tamponamenti a grigliato di sbieco e a croce dell'annesso laterale.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEI LECCI 74**

Toponimo: **CA' DEL MORO**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **18-84**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

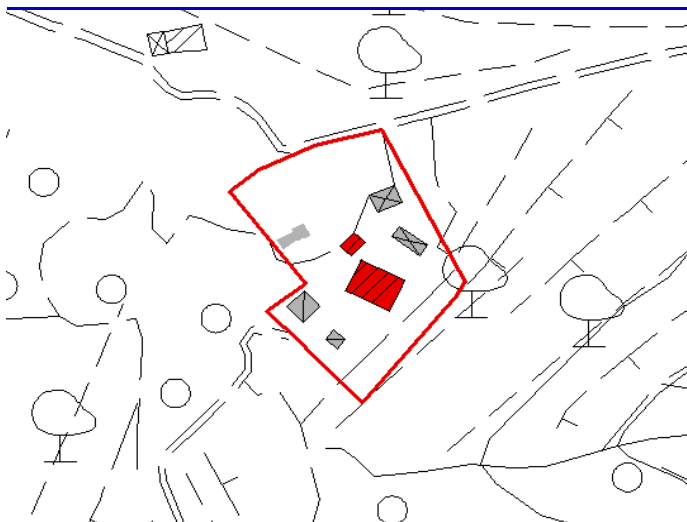
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **108** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

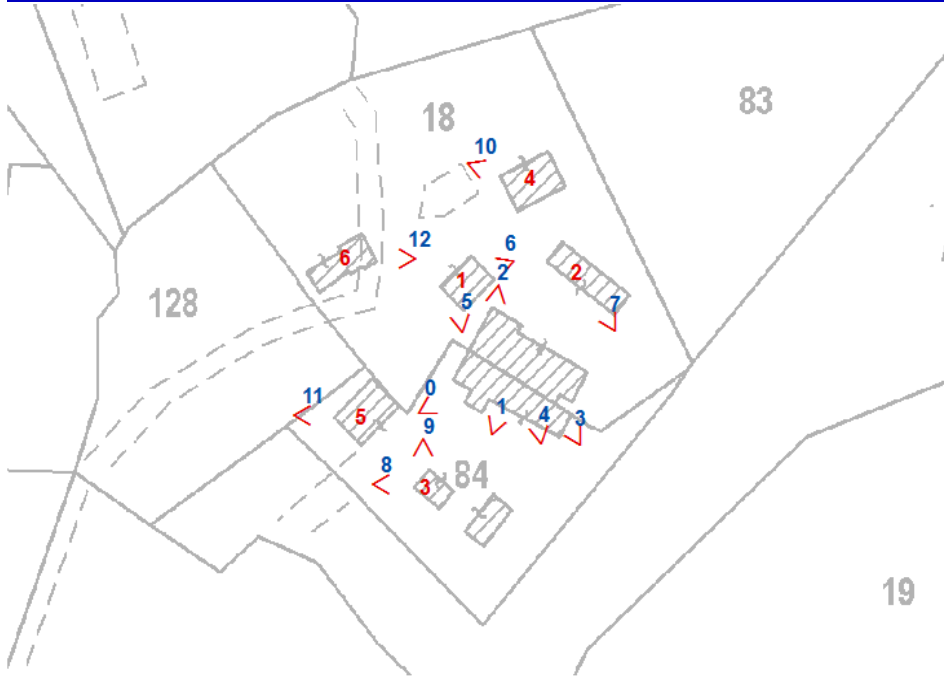
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è costituito da un corpo principale a cui sono stati giustapposti volumi accessori in più tempi nel fronte sud est e nord est. Alcuni volumi risultano sicuramente congrui sia per tipologia che per uso dei materiali, altri in laterizio, sono sicuramente più recenti e incongrui. Gli annessi, di medio valore non hanno subito grossi interventi. L'unico storico risulta essere quello indicato con il numero 1, gli altri sono successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI LECCI 82**

Toponimo: **PODERE DELLA CROCCHIA**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **6**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S136**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

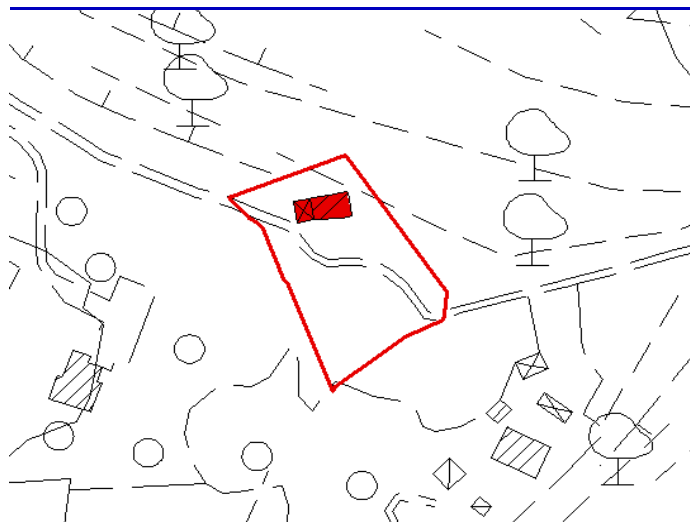
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **109** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

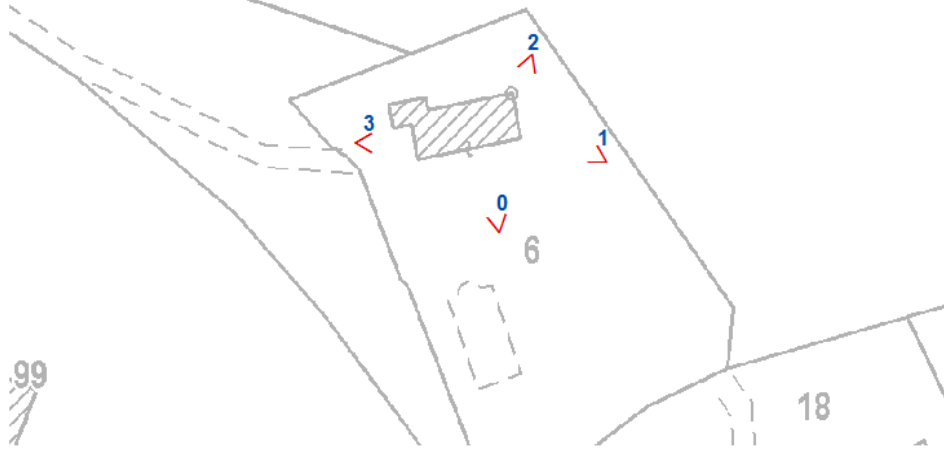
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

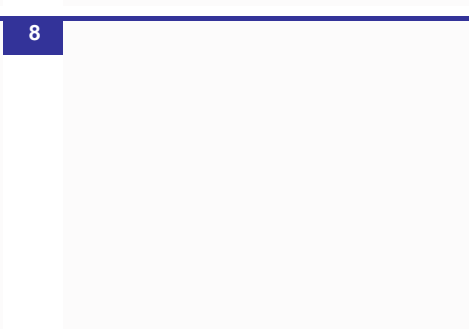
note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali.

# Podere della Grocchia



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 80**

Toponimo: **CAMPOCHINO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **236-427**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S006A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

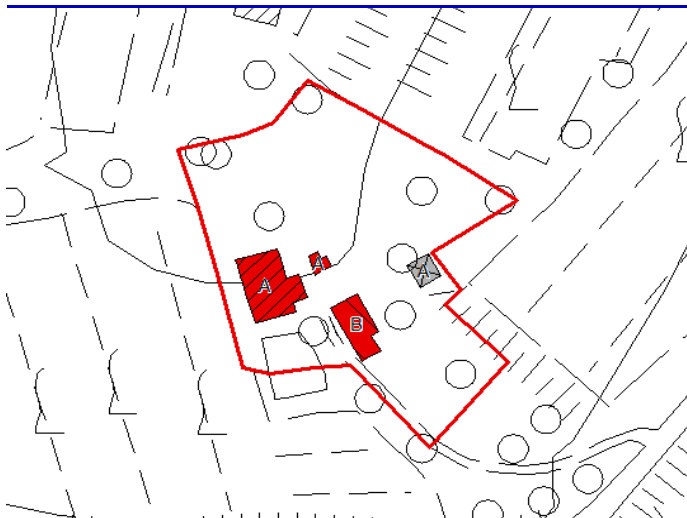
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **110A** del **27/10/08**

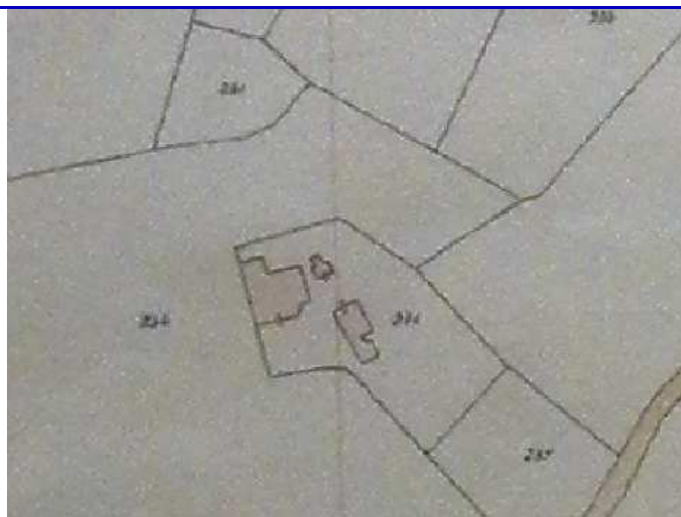
Schede correlate: **110B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia  | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

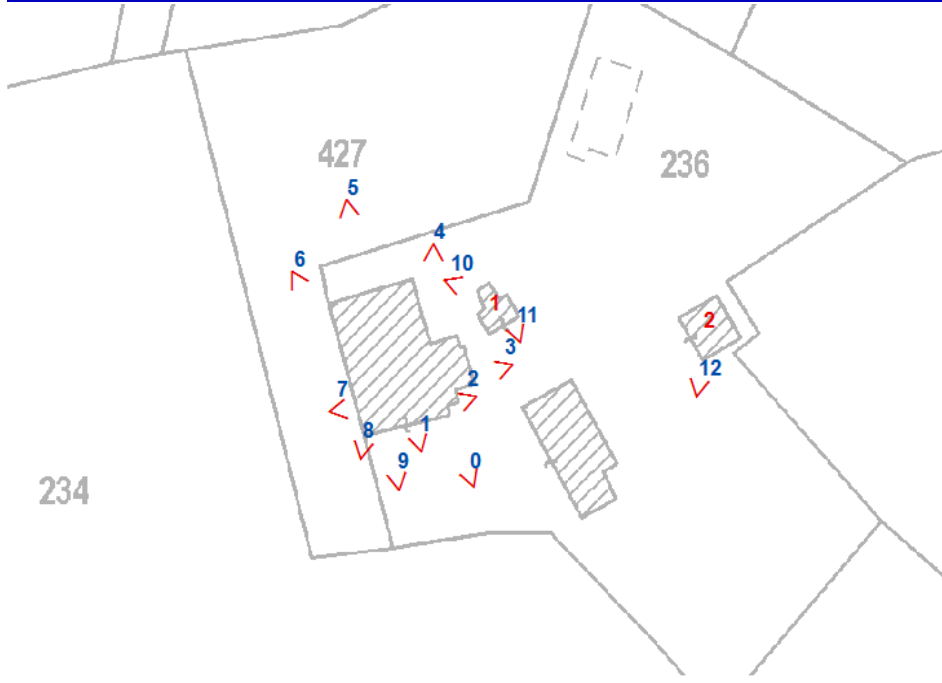
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

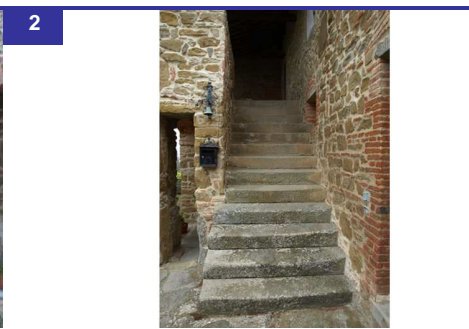
note

L'edificio non sembra aver subito grosse modifiche, se non per la probabile ricostruzione della loggia al primo piano, ma nel complesso ha mantenuto le caratteristiche originarie. Costitutosi in più momenti storici, ha sicuramente come nucleo originario la parte centrale, ben visibile dal prospetto est. La loggia con le scale e la porzione di edificio posta a nord sono evidentemente successive. Molto interessante l'annesso (foto 11) con arco policentrico e pilastrino centrale in laterizio. L'altro annesso indicato in grigio nell'estratto della CTR non è storico e risulta successivo al catasto di impianto.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE**

Toponimo: **CAMPOCHINO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **236-427**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S006A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

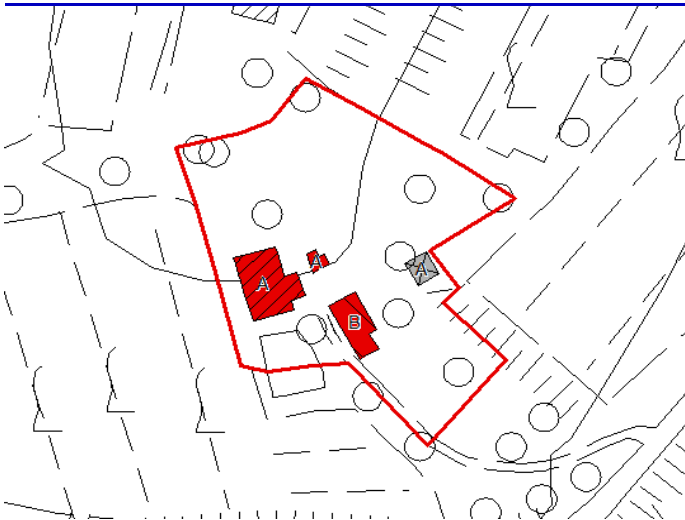
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **110B** del **27/10/08**

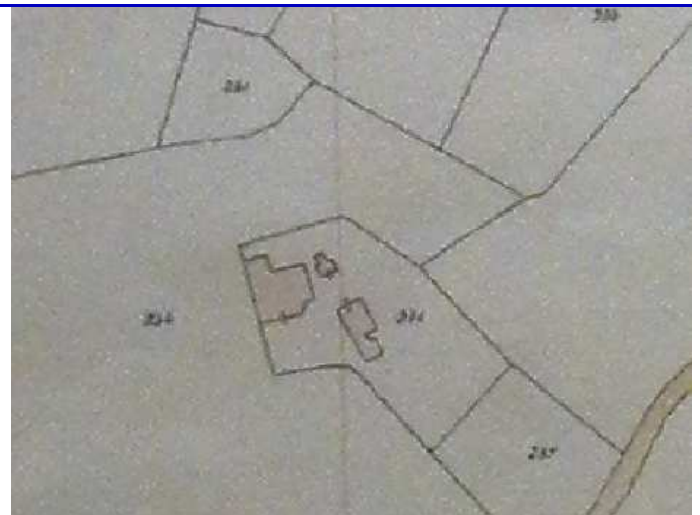
Schede correlate: **110A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

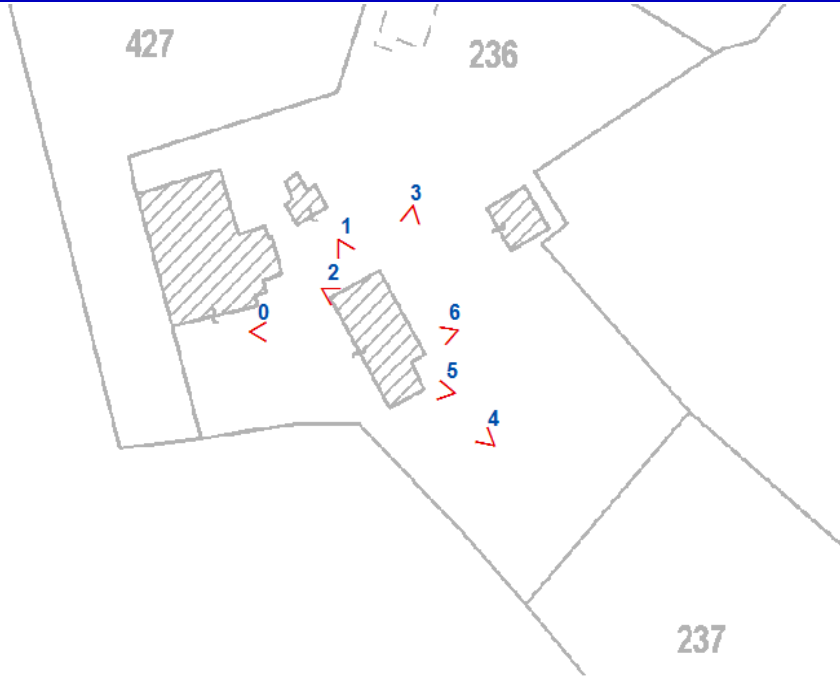
infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note



Documentazione storica

1



2



3



4



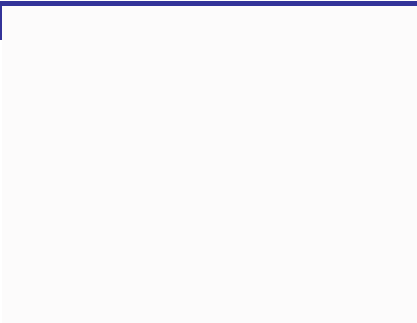
5



6



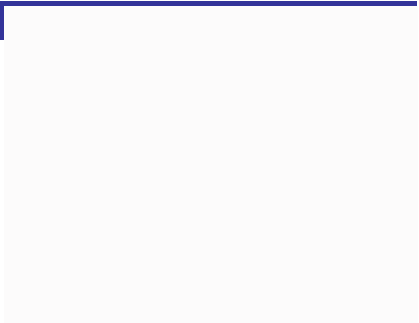
7



8



9



10



11



12



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 6**

Toponimo: **LE FOSSE**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **177-460**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S146**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **111** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Ricostruzione della loggia e delle scale. Alterazioni nelle aperture degli annessi addossati all'edificio.

coperture

gronde

infissi

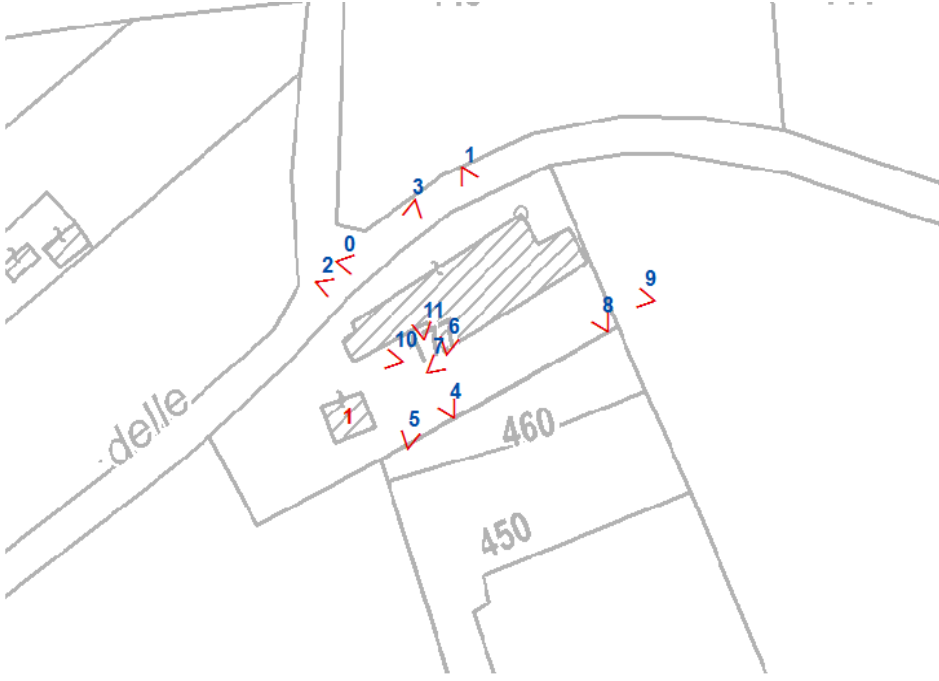
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio non sembra aver perso le caratteristiche originarie. Modifiche alla struttura si riscontrano nella loggia e nelle scale esterne. Sicuramente incongrui i due volumi giustapposti, nel fronte principale e nel prospetto laterale nord est.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 42/44/46/48/50/52**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **204-205-465**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

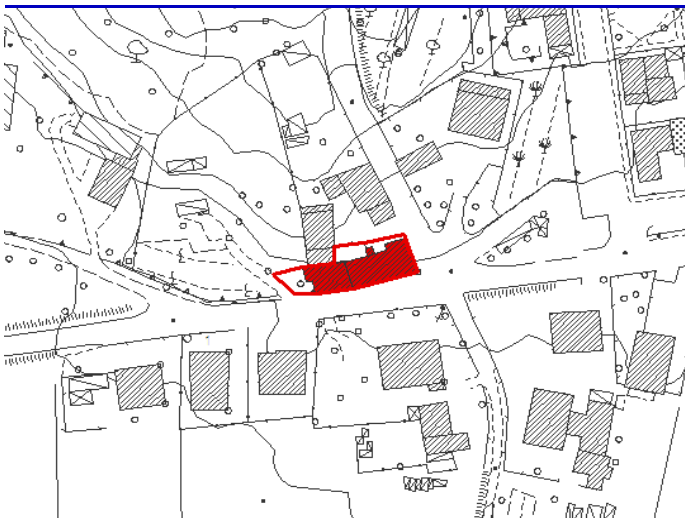
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **112** del **27/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**asfalto**  
 stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

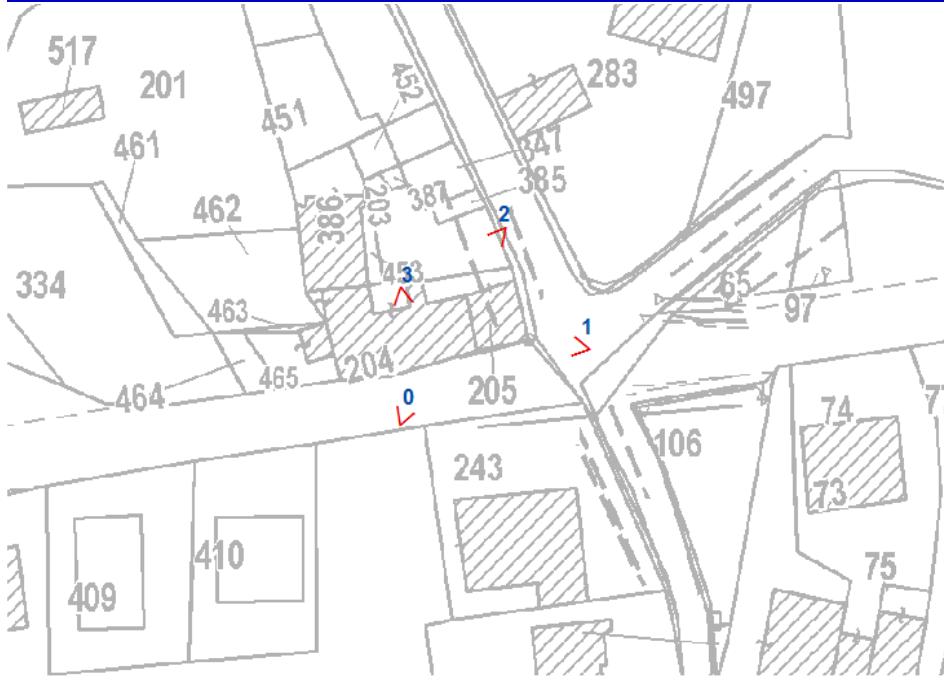
scale esterne

INTERVENTI

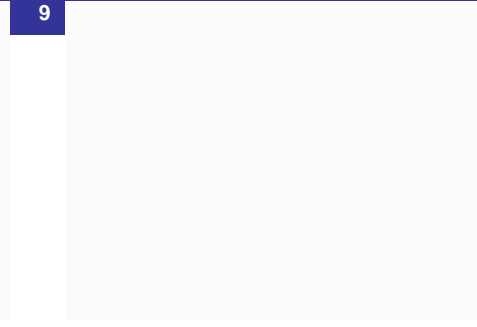
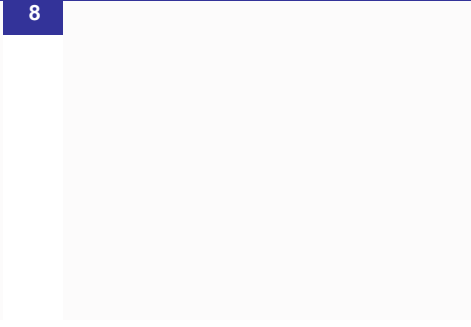
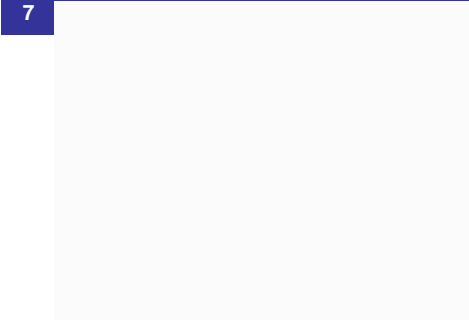
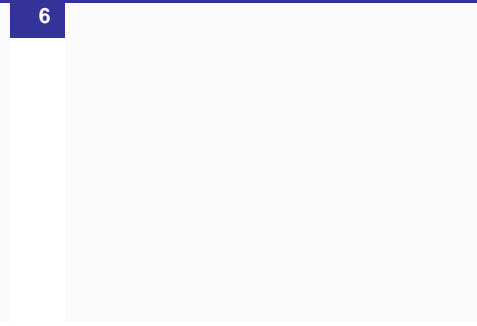
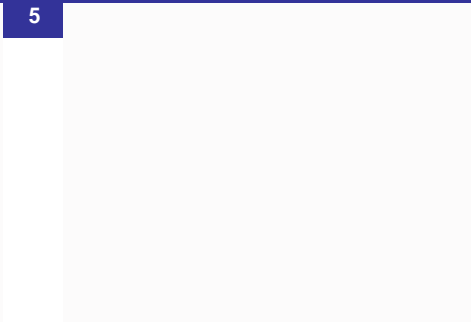
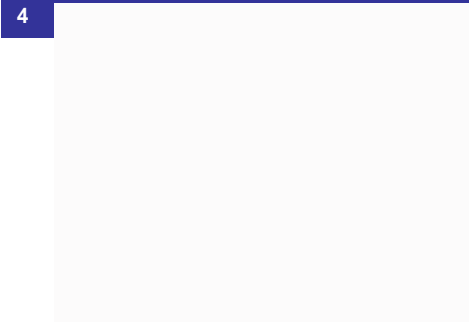
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Alterata la porzione terminale posta ad est, sia nelle aperture che nella copertura con un intervento di ristrutturazione sicuramente incongruo. La restante parte dell'edificio si trova in buone condizioni.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 1/3**

Toponimo: **VILLA FIORELLA**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **1**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

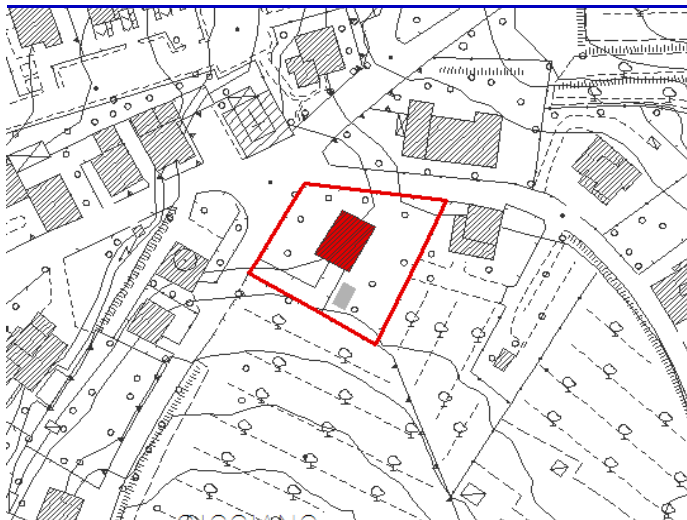
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **118** del **29/10/08**



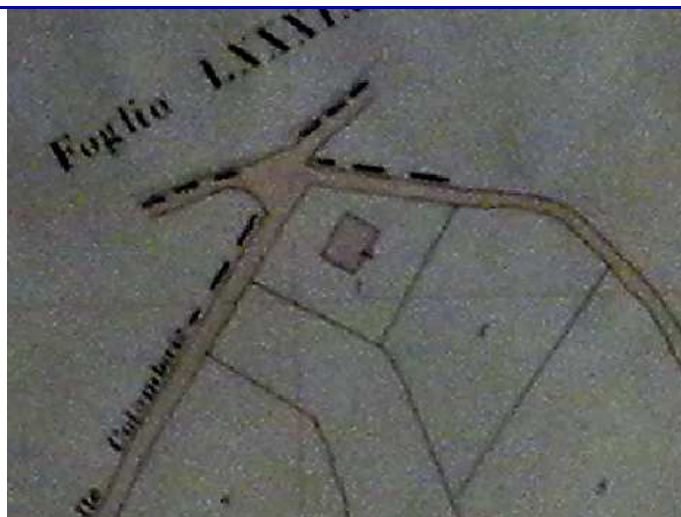
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa           | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola                | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano     | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> zoccolatura | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali   | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Terrazza e aperture sul retro poco pertinenti.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

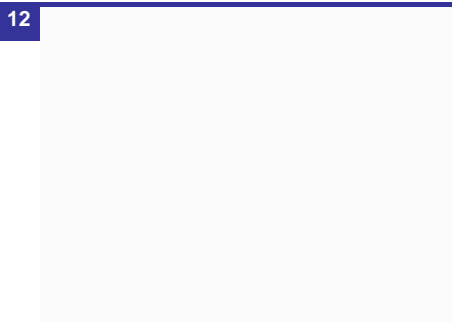
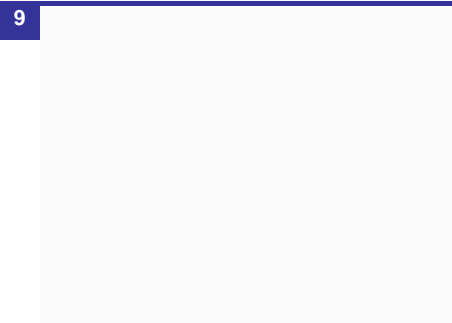
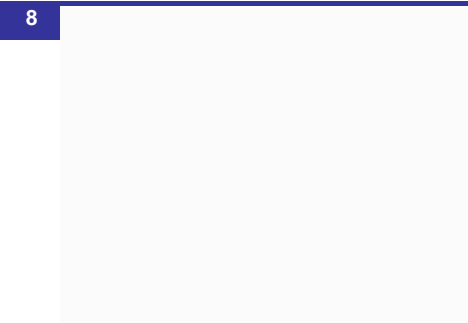
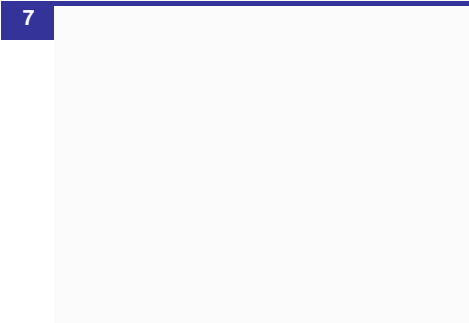
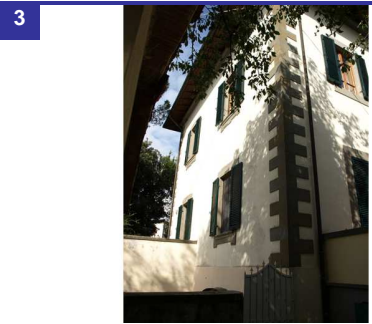
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio, tipico esempio di villino inizio Novecento si trova in ottimo stato di conservazione. Molto interessanti le modanature in pietra delle aperture e la gronda in legno. Presente un piccolo annesso di scarso valore, non storico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 25/27**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **52-555**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

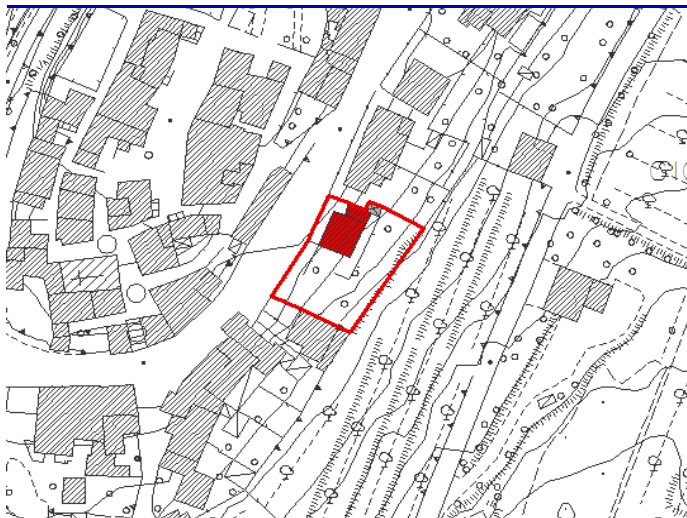
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **119** del **29/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Alterazioni nelle due aperture a terra del retro. Presenza di annesso addossato all'edificio

**coperture**

**gronde**

**infissi**

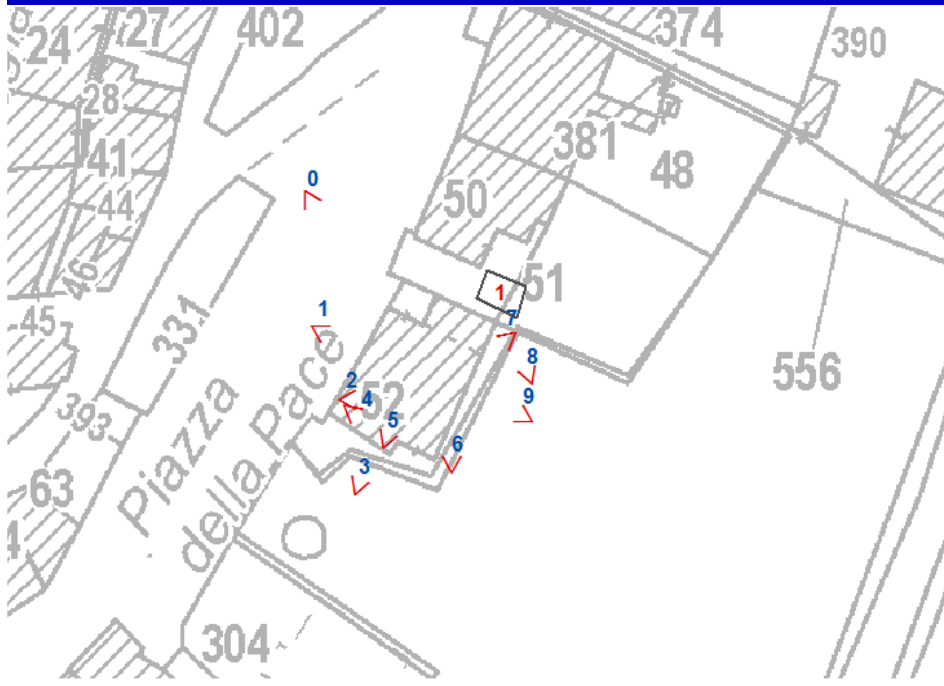
**scale esterne**

**INTERVENTI**

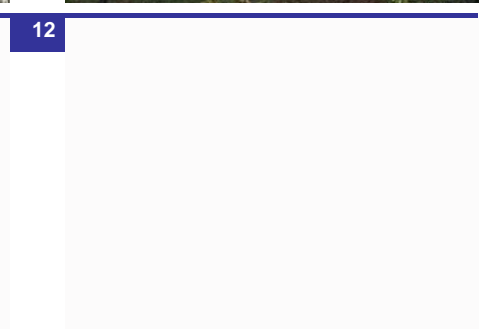
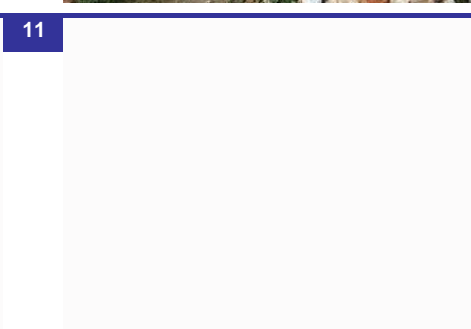
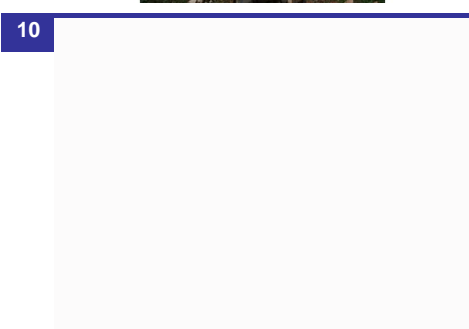
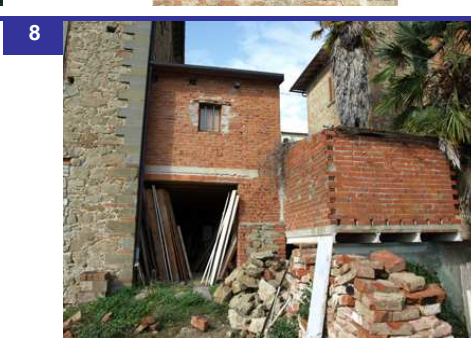
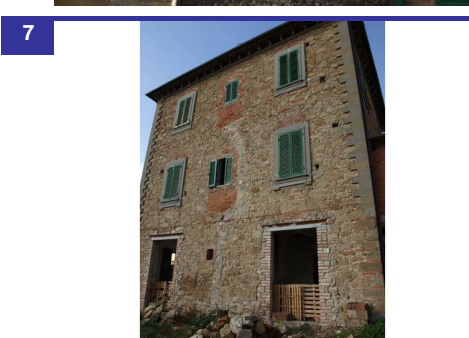
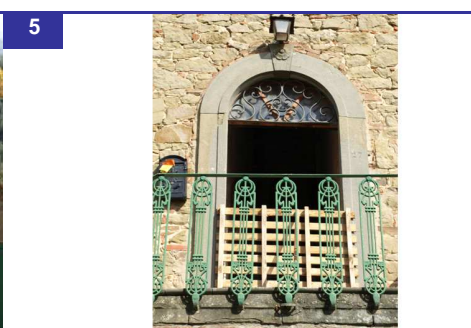
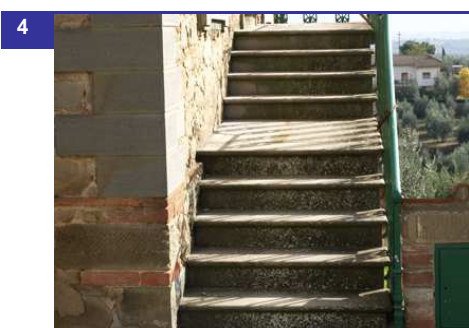
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Interessante esempio di villino inizio Novecento, non intonacato. Da notare le modanature delle aperture, la gronda e i cantonali in pietra. Nel fronte nord est è stato giustapposto un volume incongruo.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA MATTEOTTI 21**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.IIe: **50-51**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

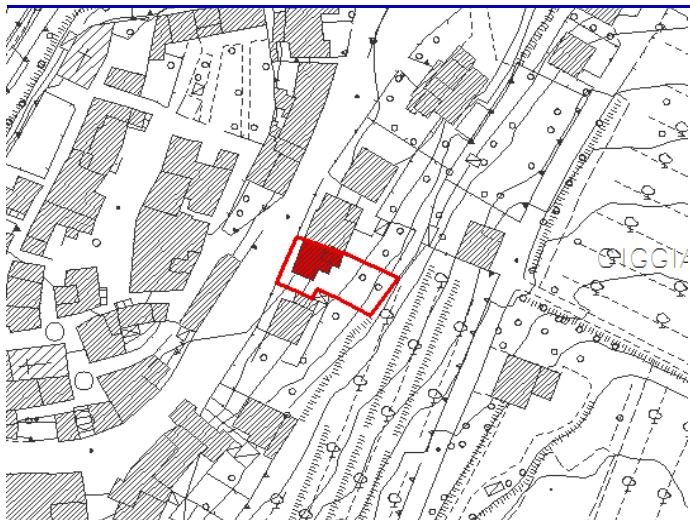
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **120** del **29/10/08**



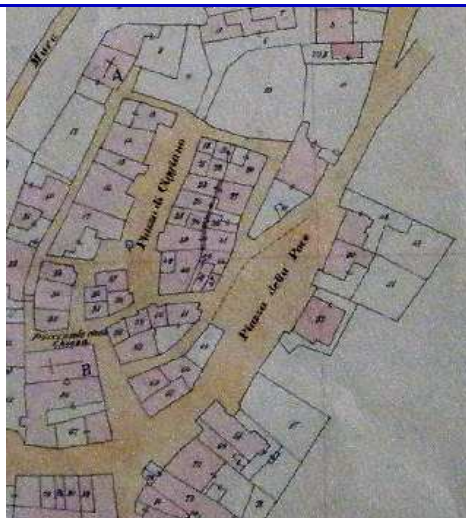
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Volume in mattoni addossato nel retro

coperture

gronde

Gronde in tavelle di laterizio e mensole in c.a.

infissi

scale esterne

INTERVENTI

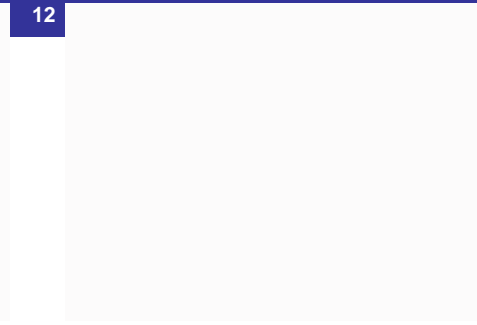
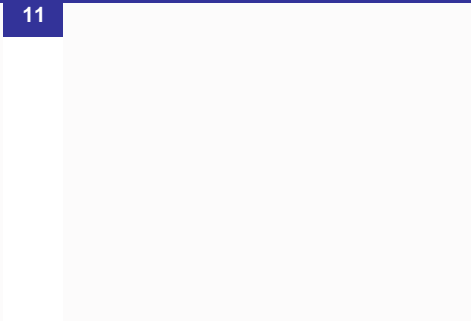
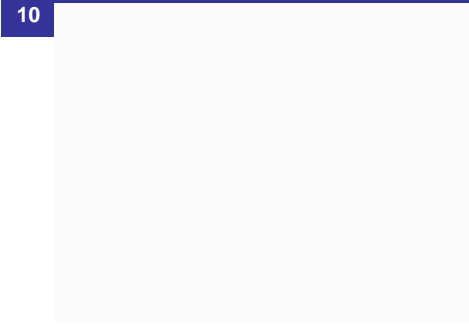
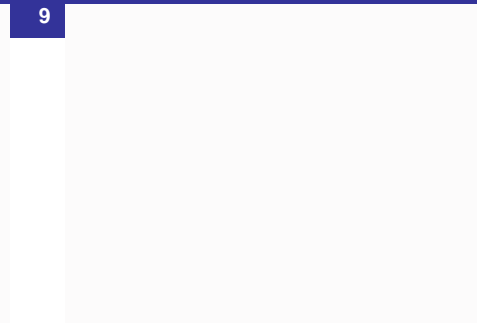
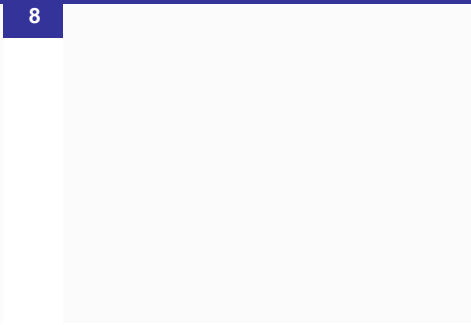
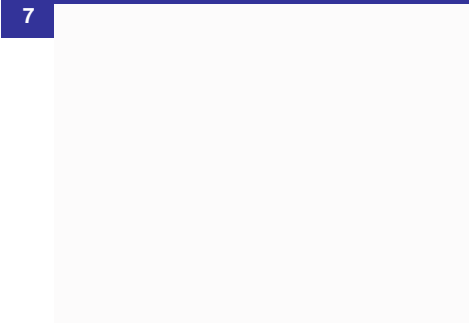
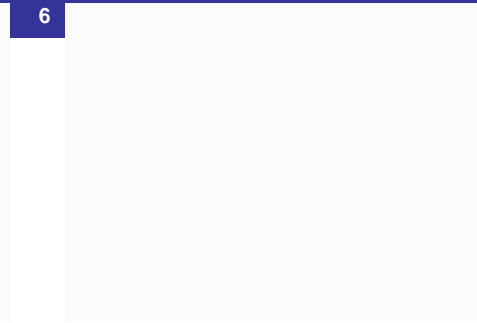
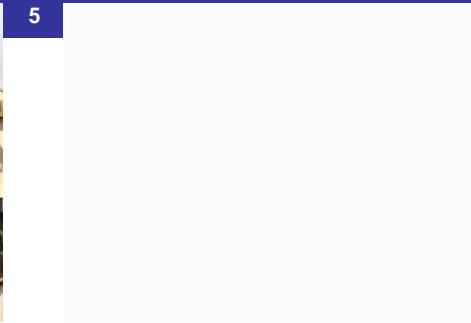
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Esempio di villino residenziale primi novecento.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA BUIAMONTE 5/7/9**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **56-57-271-351**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

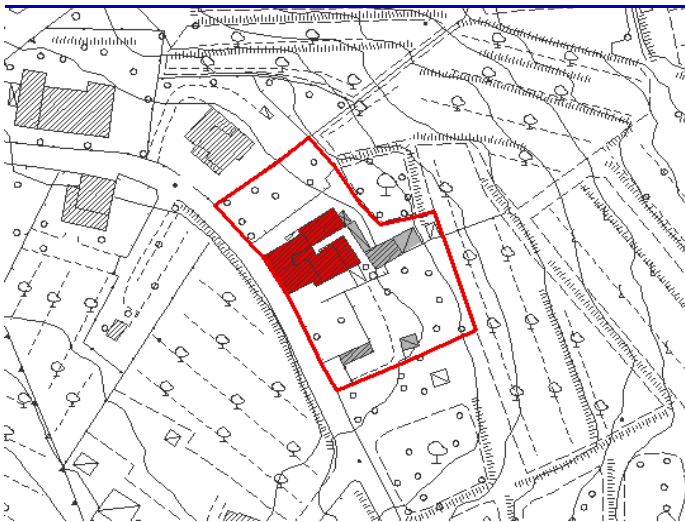
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **121** del **29/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa                  | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura                   | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Terrazza sul lato sud

**coperture**

**gronde**

**infissi**

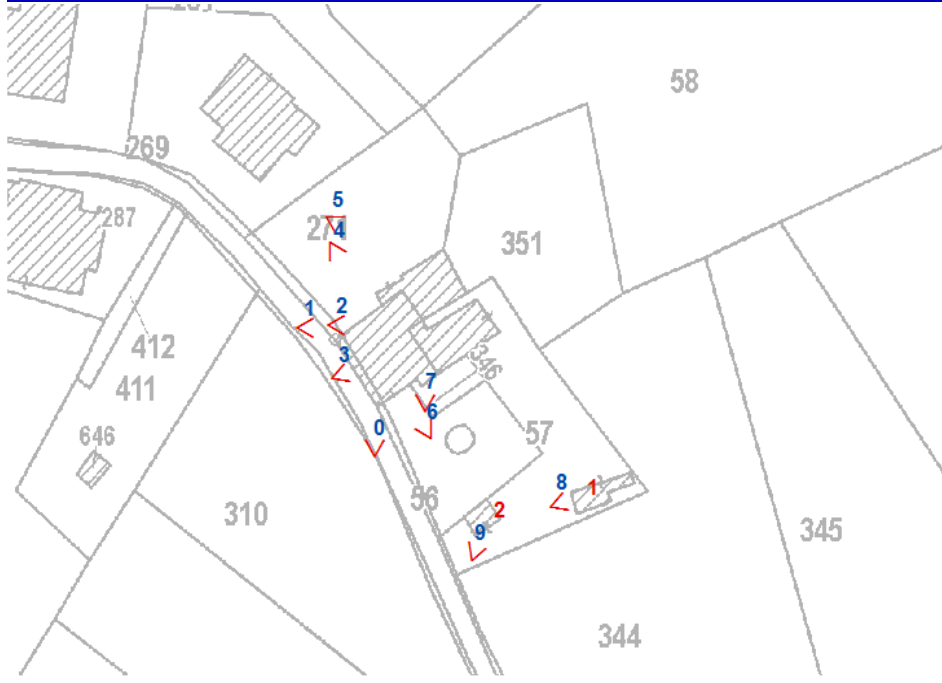
**scale esterne**

**INTERVENTI**

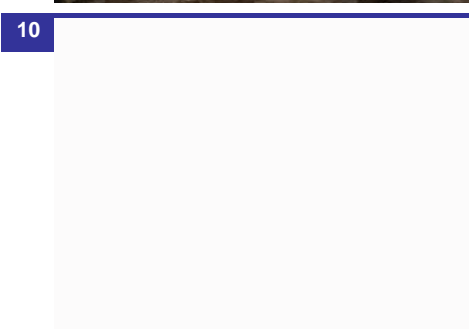
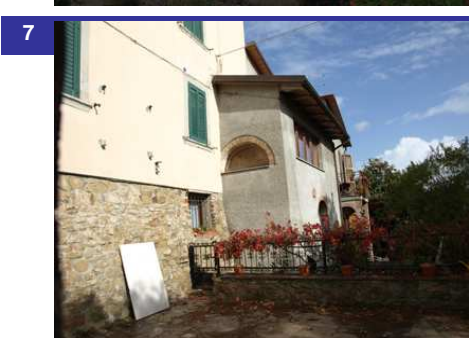
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

La scheda prende in esame soltanto la porzione sul fronte strada, dato che la parte retrostante è stata fortemente alterata. Nell'area di pertinenza sono presenti degli annessi di nessun valore architettonico, non storici successivi al catasto di impianto. Presenti comunque volumi incongrui anche nel corpo principale: una terrazza nel fronte nord-ovest e un volume nel prospetto sud-est.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA MAIANO 20**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **44-158-159-719-720**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

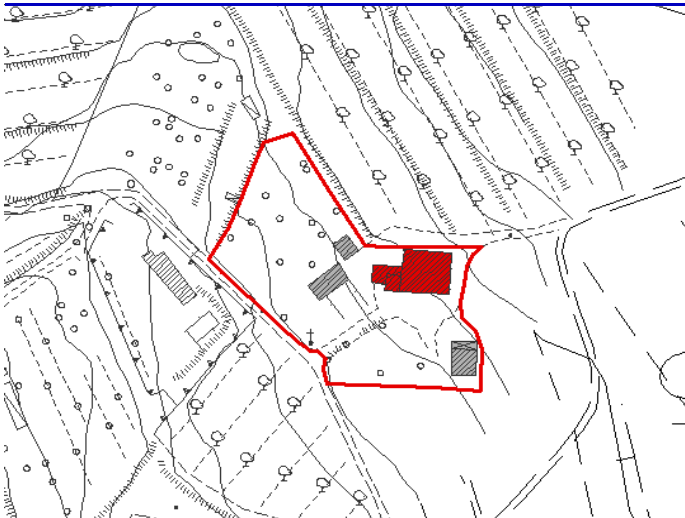
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **123** del **29/10/08**

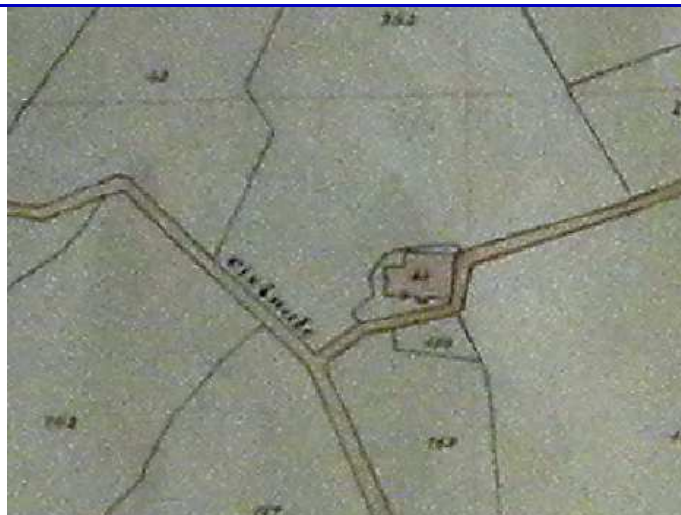
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**secante**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia            | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Realizzazione di rampa in cemento

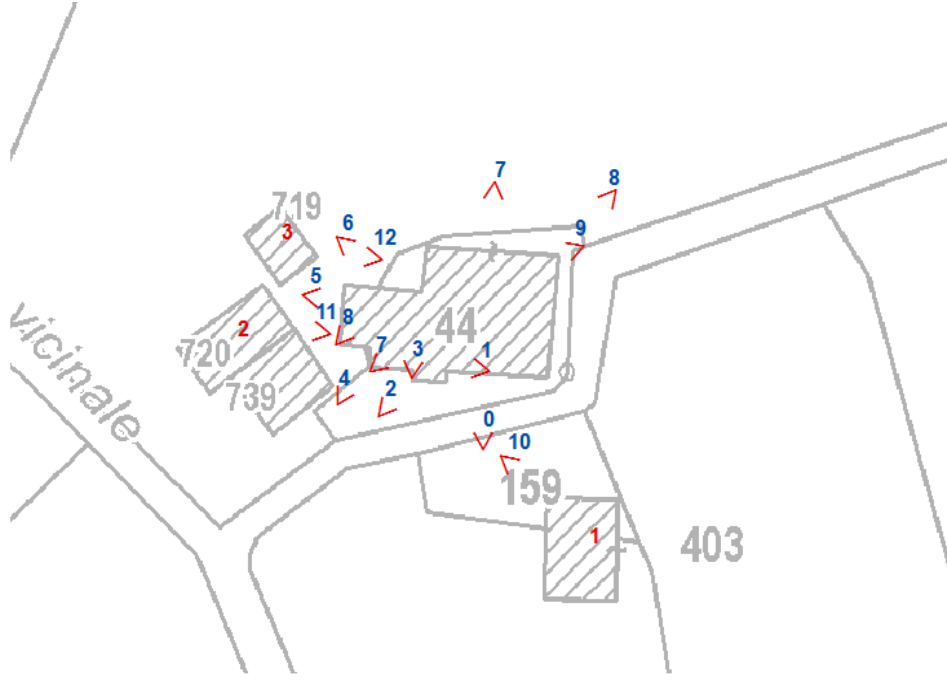
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

All'edificio originario sono stati addossati, sicuramente in periodi successivi, due annessi laterali che oggi possiamo considerare quali parti dell'edificio stesso e ormai storicizzati. Tutti gli annessi sono di recente fattura e di scarso valore, successivi al catasto di impianto.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 8**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **438**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

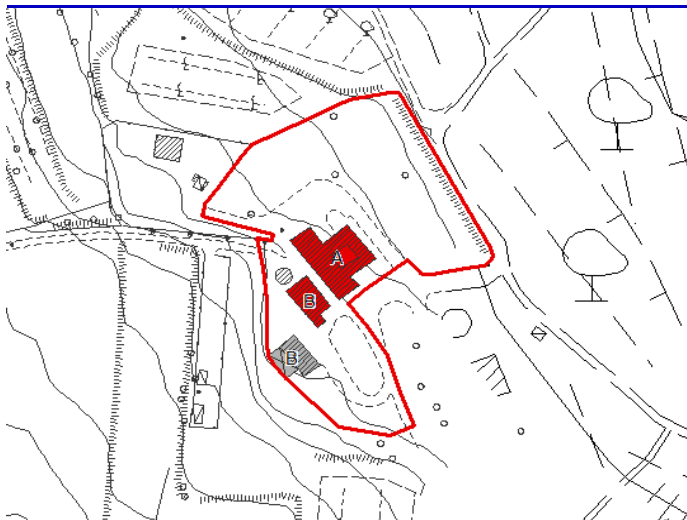
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **124B**

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **124A** del **29/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essiccatatoio               |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Ricostruzione e ampliamento della loggia sul fronte con realizzazione di aperture non misurate al resto della facciata. Costruzione di ampia terrazza con scala esterna sul fronte posteriore.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

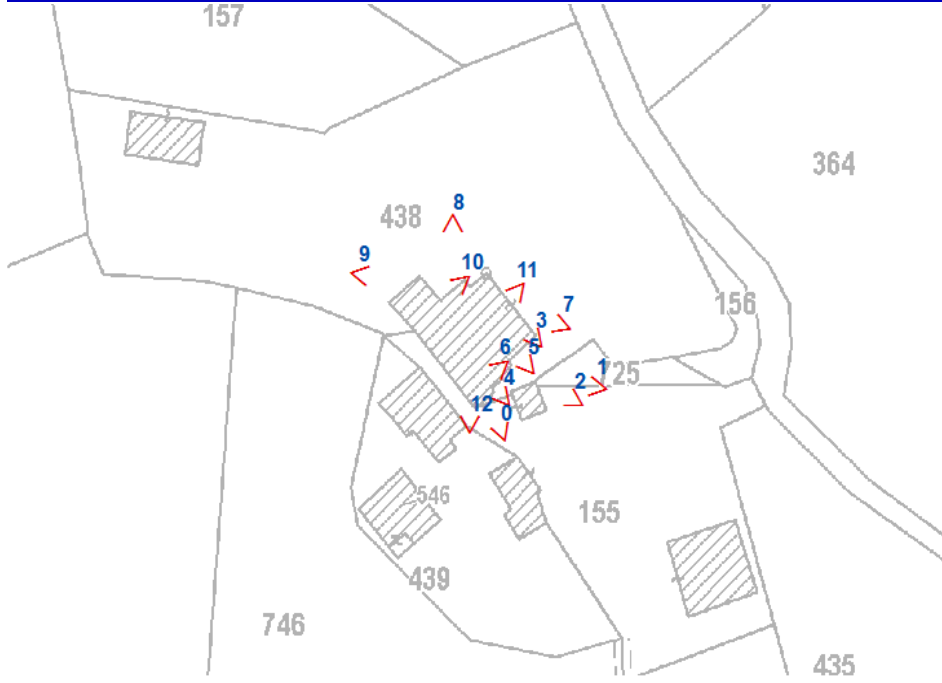
**scale esterne**

**INTERVENTI**

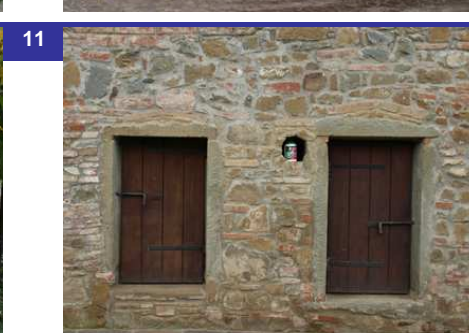
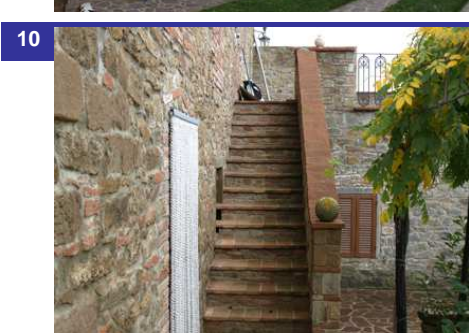
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha subito due importanti ampliamenti sul fronte anteriore e posteriore, che hanno alterato la volumetria e i rapporti che tradizionalmente regolavano i fronti.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 6**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **439-546**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

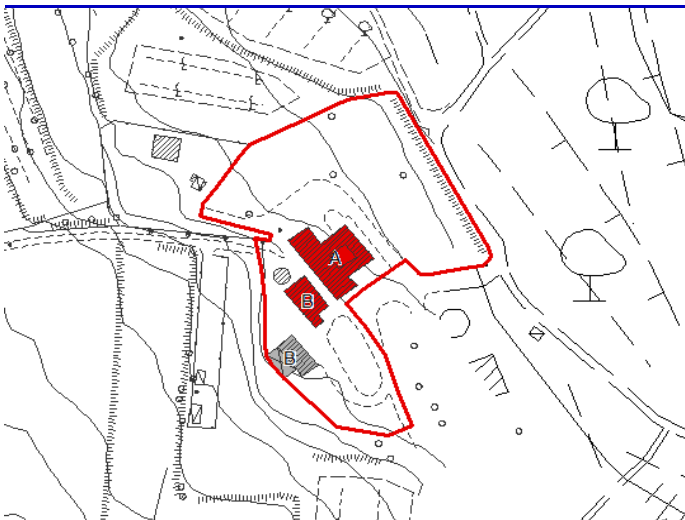
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **124B** del **29/10/08**

Schede correlate: **124A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta della tettoia d'ingresso nel fronte sud-ovest

coperture

gronde

infissi

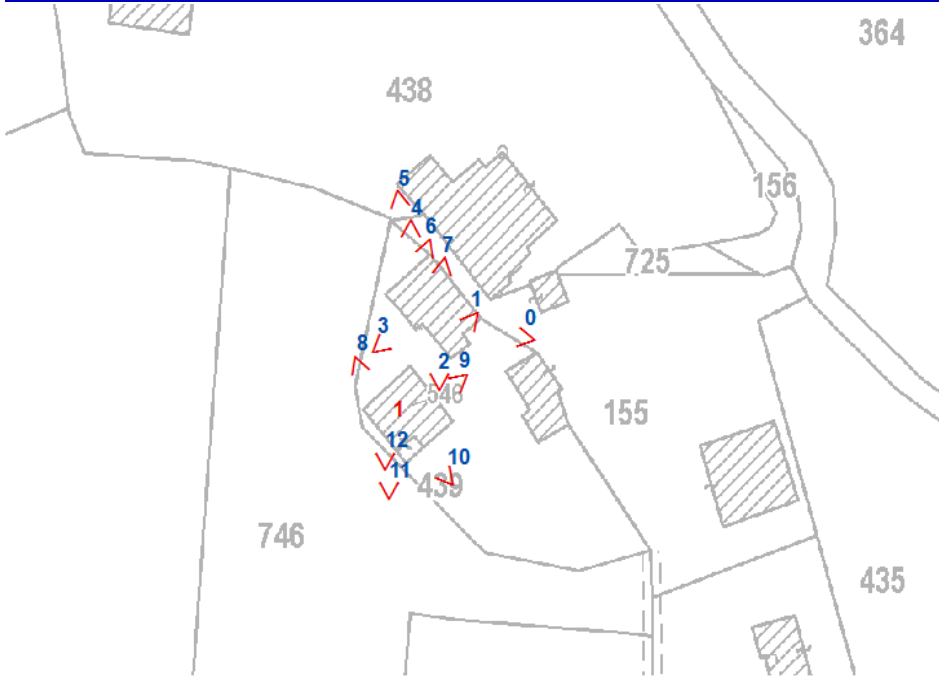
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è il frutto di una serie di addizioni di volumi accessori che si sono sviluppate nel tempo. Nell'intervento di ristrutturazione che ha subito sono stati effettuati una serie di rimaneggiamenti piuttosto pesanti nel lato sud. L'entità delle modifiche non è facilmente riscontrabile per l'assenza di foto storiche che documentino l'effettivo stato originario dell'immobile. L'annesso esistente di non particolare valore risulta comunque integro ma non storico, successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MAIANO 30**

Toponimo: **PODERE DI MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **188-469**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S005 - P34**

Ambito di P.R.G. Vigente: **PA 179**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

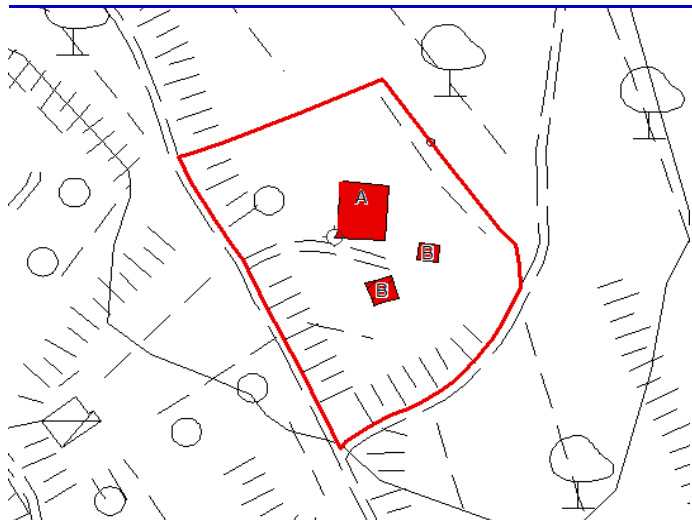
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **125A** del **30/10/08**

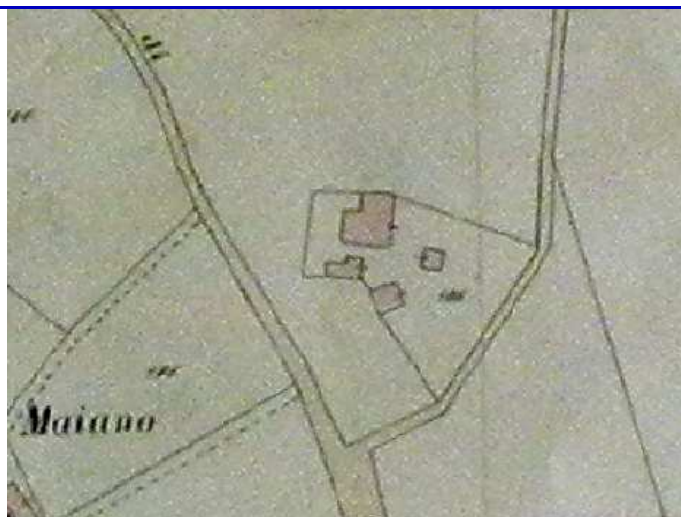
Schede correlate: **125B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatatoio               |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

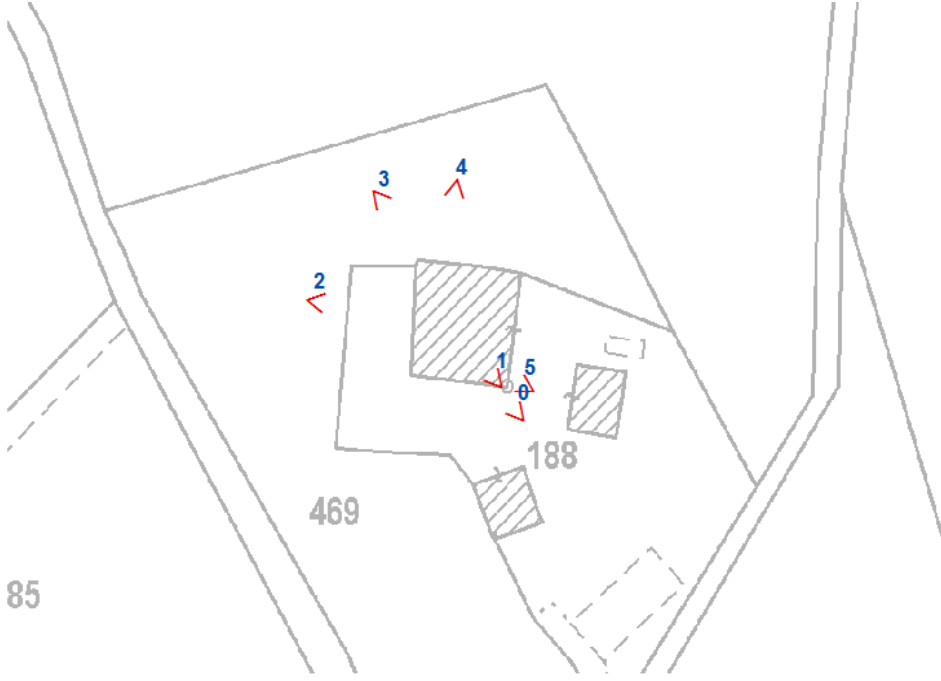
scale esterne

INTERVENTI

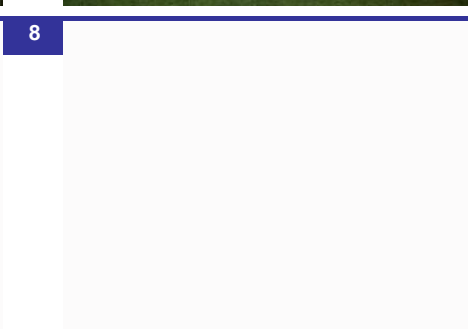
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio si trova in pessimo stato di conservazione. Il lato esposto a nord è infatti quasi interamente crollato. Le gronde sono realizzate in lastre di pietra.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MAIANO**

Toponimo: **PODERE DI MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **188**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S005 - P34**

Ambito di P.R.G. Vigente: **PA 179**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

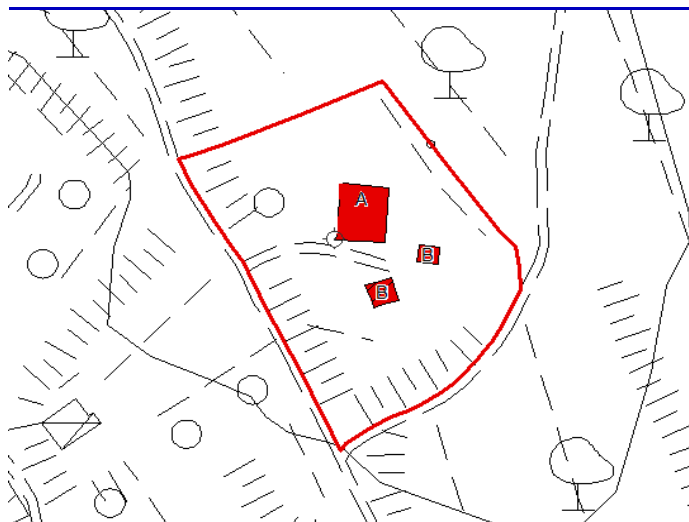
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **125B** del **30/10/08**

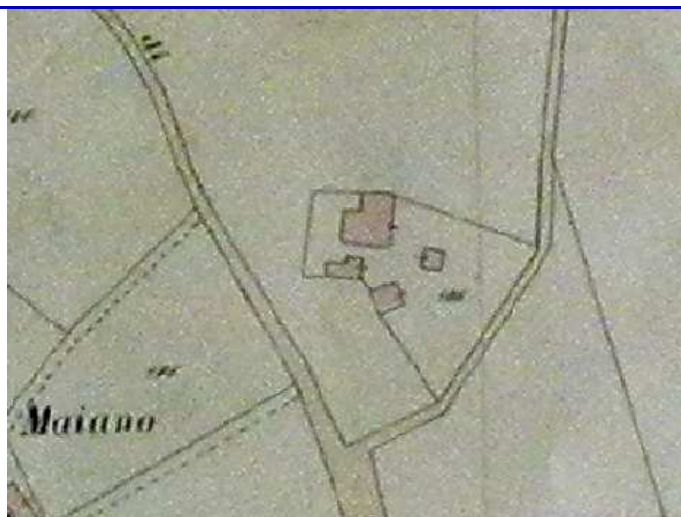
Schede correlate: **125A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Apertura ad arco

coperture

gronde

infissi

Porta di ingresso a vetro trattato a specchio

scale esterne

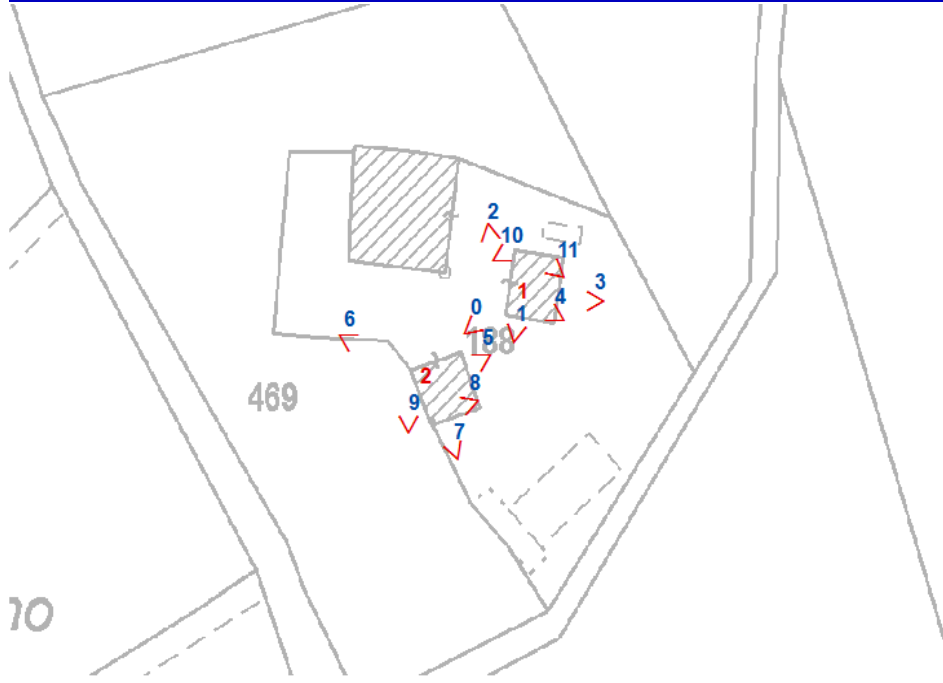
Costruzione di scala estrna in laterizio nell'annesso più a sud.

INTERVENTI

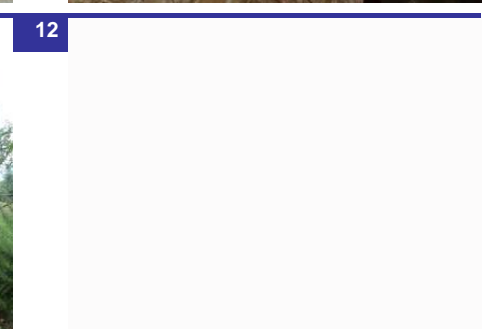
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Gli annessi da poco ristrutturati hanno mantenuto in prevalenza le caratteristiche fisiche, meno quelle tipologiche, ma complessivamente si conservano in buono stato. L'annesso posto più a sud ha subito maggiori alterazioni, con la costruzione di una scala esterna rivestita in laterizio, che male si integra con le caratteristiche tipologiche della costruzione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 13**

Toponimo: **FATTORIA DI MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **248**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S002A**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P ST-TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

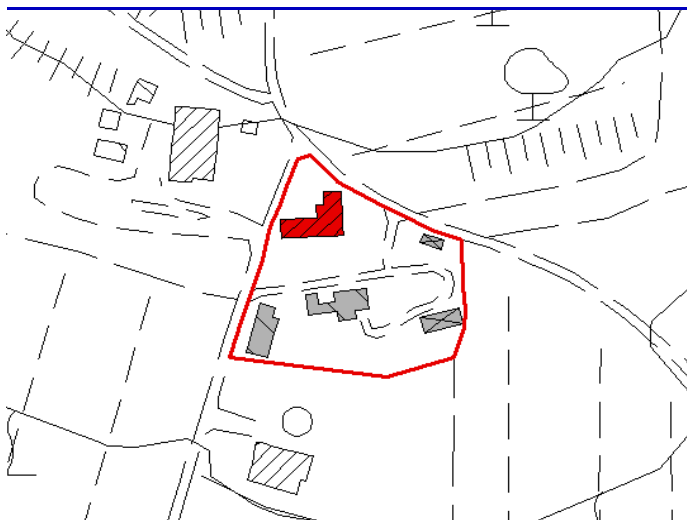
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **126** del **30/10/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia            | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

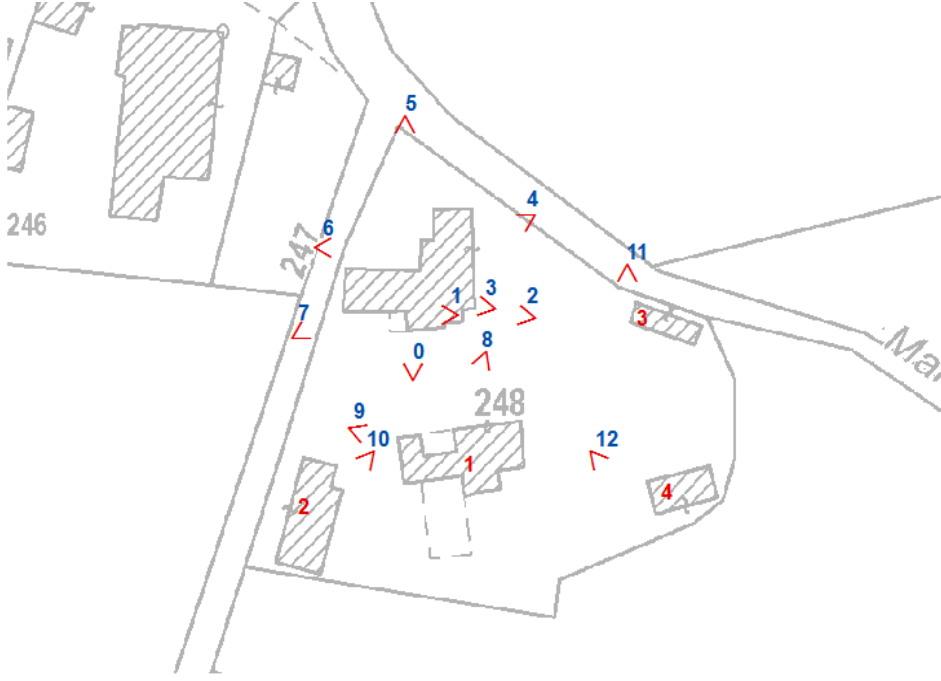
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad un nucleo originale. Attualmente si trova in un pessimo stato di conservazione. La scala sul fronte è quasi del tutto crollata e lo stato della copertura risulta abbastanza critico. Gli annessi che si trovano sulla pertinenza, privi di qualsiasi valore architettonico, sono non storici, successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 9/11**

Toponimo: **FATTORIA DI MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **246-552**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S002B - P35**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

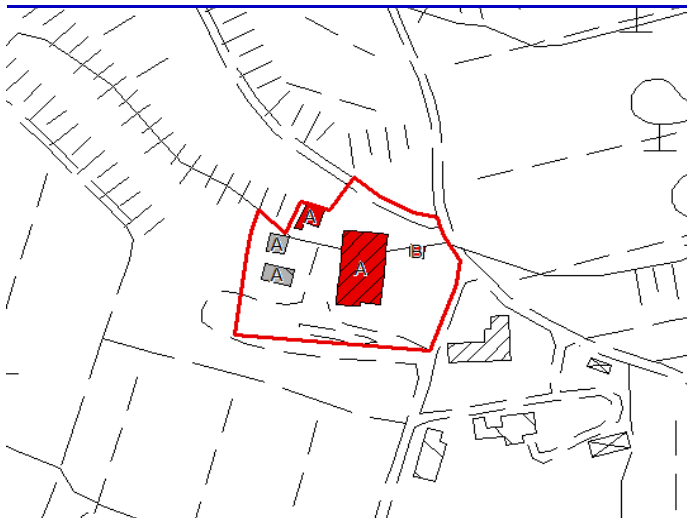
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **127A** del **30/10/08**

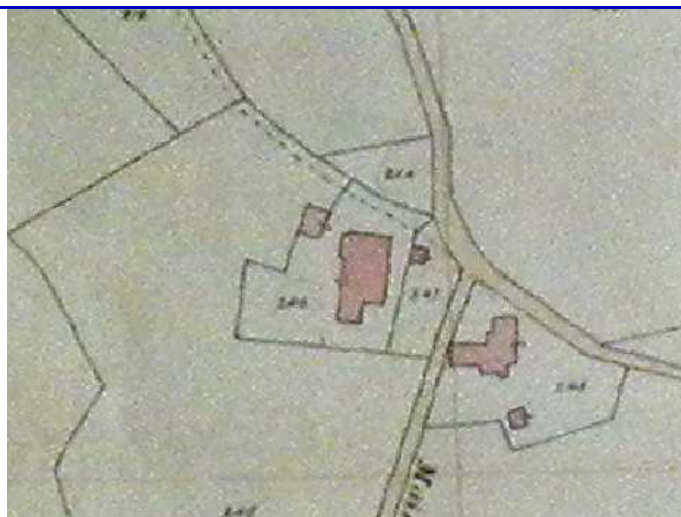
Schede correlate: **127B**

RIF. Repertorio Beni: **V006**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

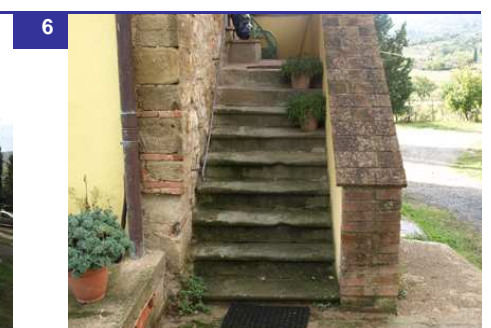
note

L'edificio costituitosi in più tempi è il risultato di un lungo processo edificatorio che ha avuto origine da un nucleo individuabile nella porzione a valle.  
Il corpo di fabbrica si presenta con la parte nord meno caratterizzata architettonicamente e la parte a valle fortemente qualificata della loggia in laterizio di notevoli dimensioni oggi restaurata e tamponata con degli infissi. La particolarità della loggia sta nel raddoppio dello spessore degli archi, dovuta probabilmente a problemi statici, molto inusuale per una casa colonica.  
L'edificio recentemente ristrutturato sembra comunque aver mantenuto piuttosto integre le caratteristiche, piccole alterazioni si riscontrano nelle aperture. Sono presenti 3 annessi, il volume destinato a tabaccaia, piuttosto integro, gli altri 2 non storici, successivi al catasto di impianto, non rivestono alcun valore.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p303.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA**

Toponimo: **FATTORIA DI MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **247**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S002B - P35**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

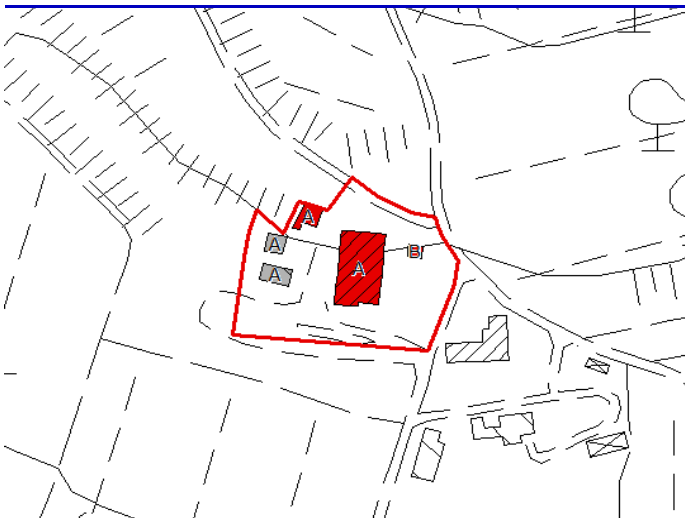
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **127B** del **30/10/08**

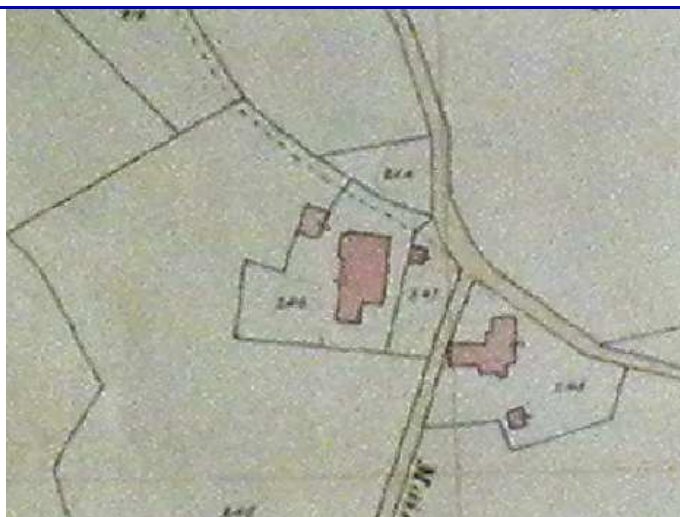
Schede correlate: **127A**

RIF. Repertorio Beni: **0006**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

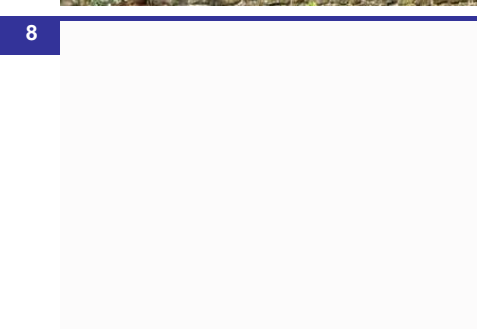
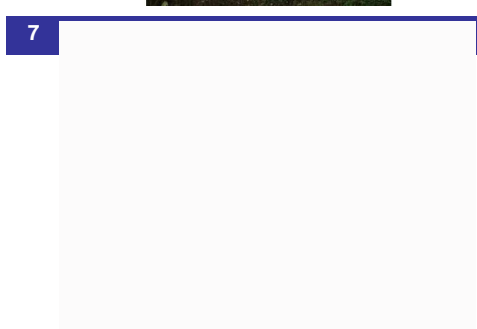
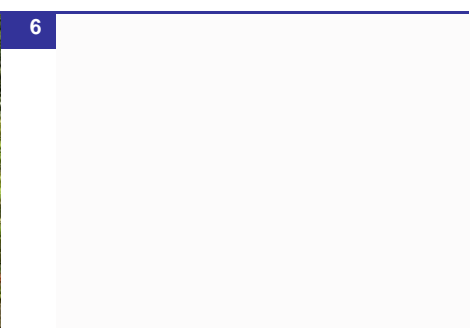
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Piccola cappella facente parte del complesso edilizio, da poco ristrutturata.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 35/37**

Toponimo: **LA BERCHIERA**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **230**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S003**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

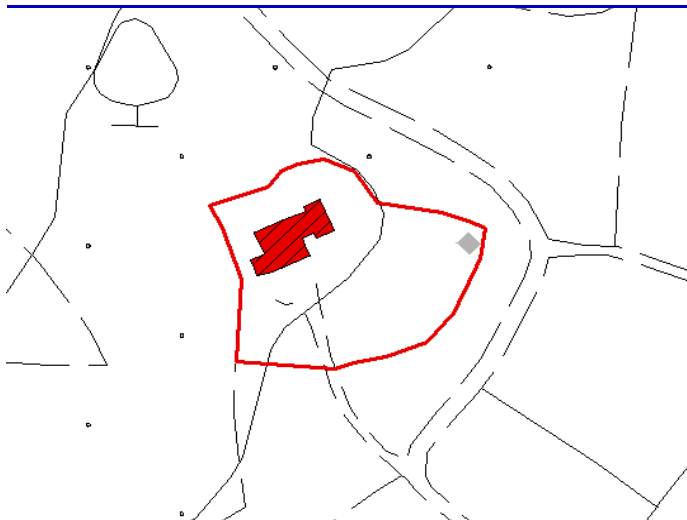
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

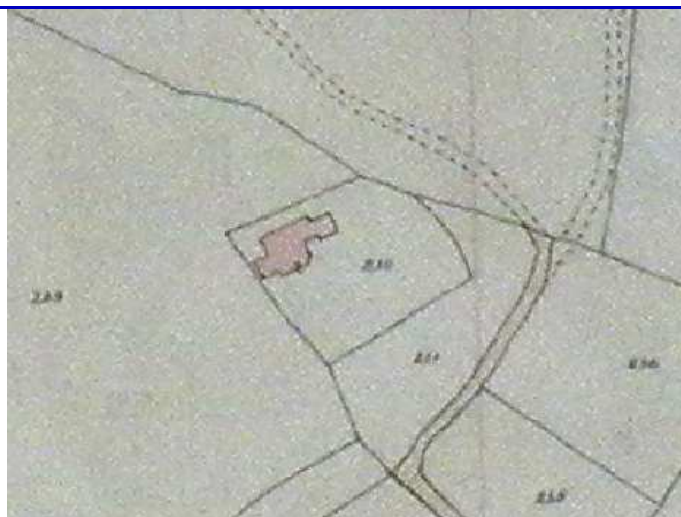
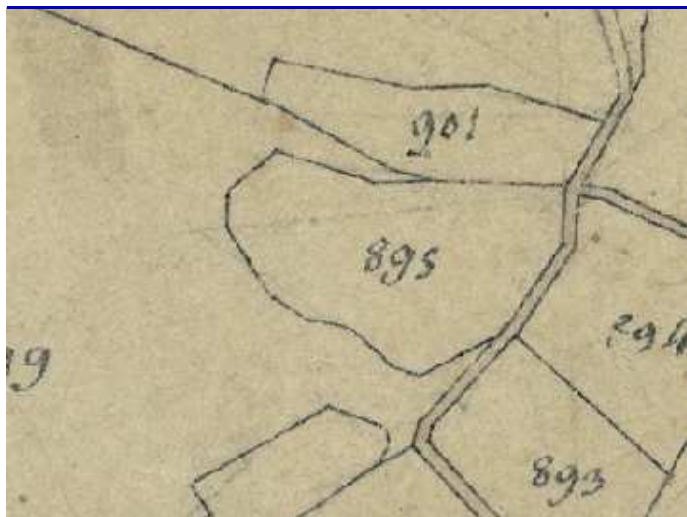
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **128** del **30/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno   | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

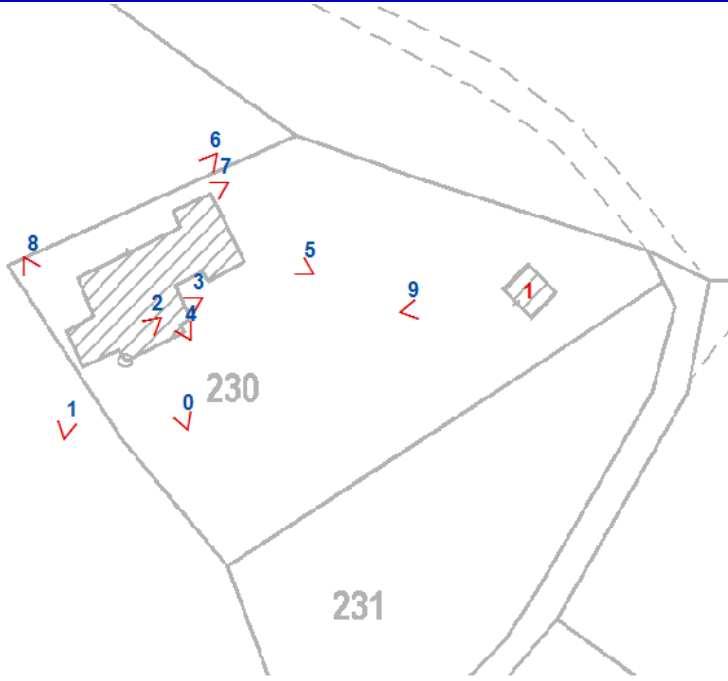
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

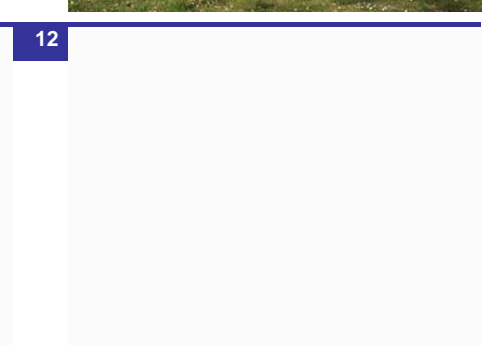
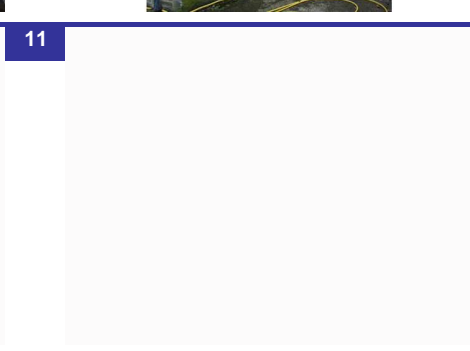
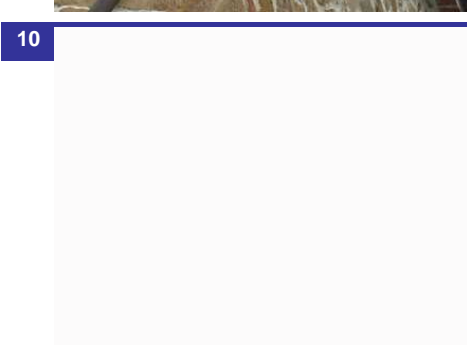
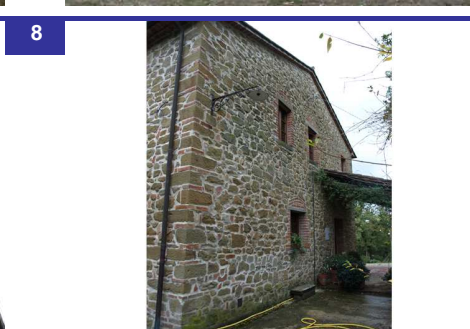
note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad un nucleo originale. L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente e attento che non ha alterato le caratteristiche originali, ciò è documentabile con le foto storiche presenti. Molto interessante tutto il corpo della scala esterna giustapposto al fronte principale. L'annesso non storico, successivo al catasto di impianto, non riveste particolare valore.





Documentazione storica



Indirizzo: VIA MAIANO 35

Toponimo: LA BERCHIERA

Riferimenti catastali Fg: 98 P.lle: 192-193-648-649

Datazione: catasto lorenese

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: S004

Ambito di P.R.G. Vigente: REA-P ST-TUT B

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

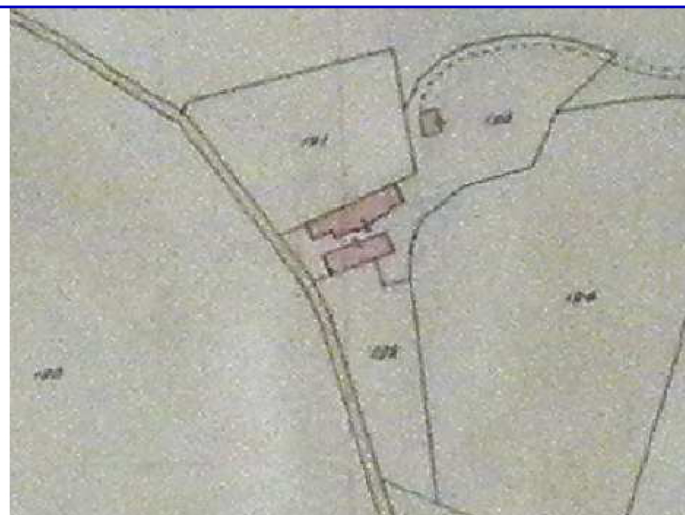
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° 129 del 30/10/08



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> portico           | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia         | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata            | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno             | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia         | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa           | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

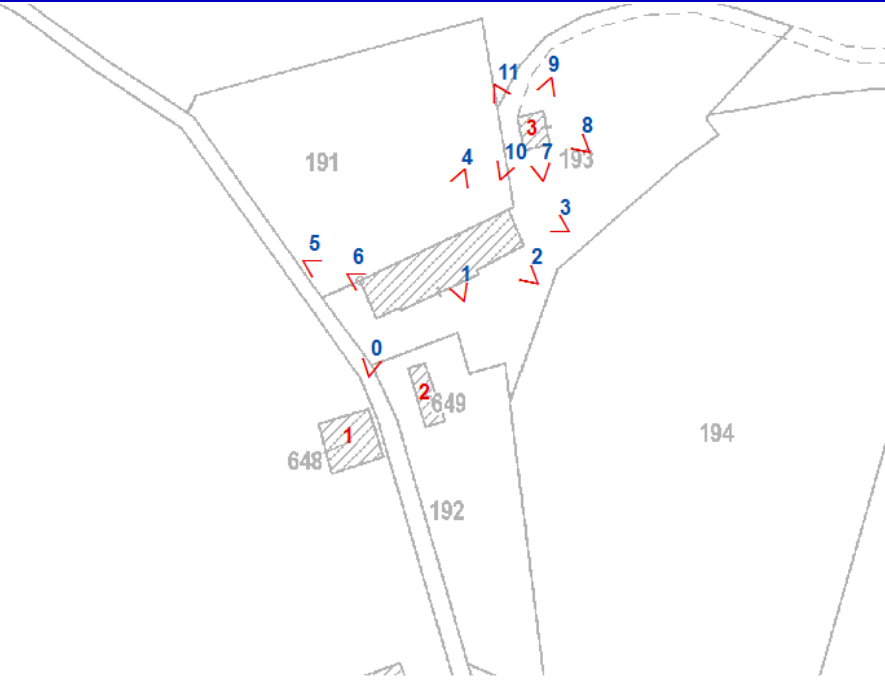
scale esterne

INTERVENTI

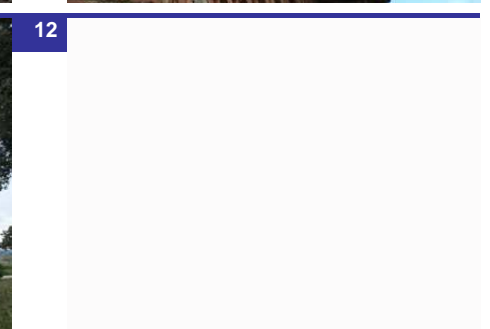
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Interessante parete a scarpa in forte aggetto sul fronte principale, che identifica parte del nucleo originario del fabbricato.  
L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali fatta eccezione per l'intonaco e per la tinteggiatura che risulta non molto corente con le coloriture tipiche e tradizionale della zona.  
Sono presenti alcuni annessi di più recente fattura e non storici ad eccezione del fienile posto a nord e documentato nelle foto che mantiene le caratteristiche originarie.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 89**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **100**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

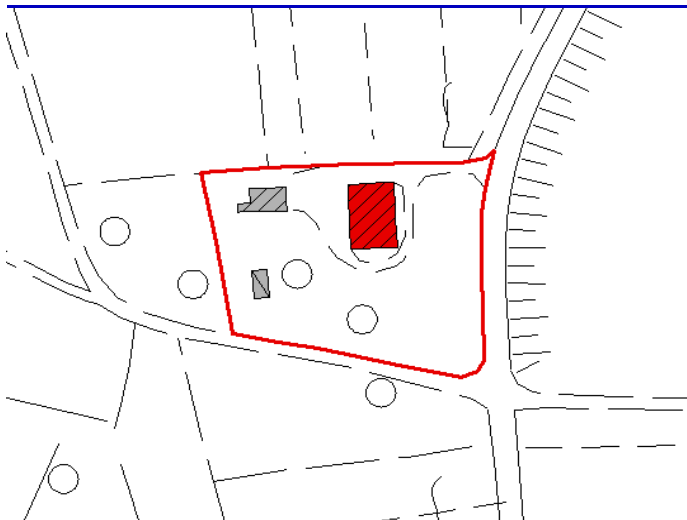
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **130** del **30/10/08**

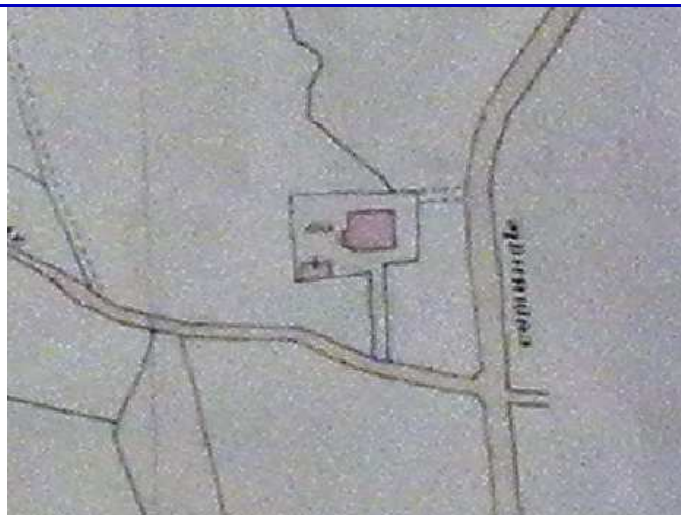
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola   | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Incongrua la pensilina sopra la porta nel fronte nord.  
Modifiche nelle aperture.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Edificio costituitosi in due tempi, quasi sicuramente agli inizi del secolo scorso. Interessanti gli elementi decorativi in laterizio come le cornici delle finestre, i cantonali e le mensole della gronda, in forte contrasto con il paramento in pietra dei fronti.  
Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale gli annessi non storici (successivi al catasto d'impianto) presenti all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 40**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **99** P.lle: **41-42**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S011 - P36**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

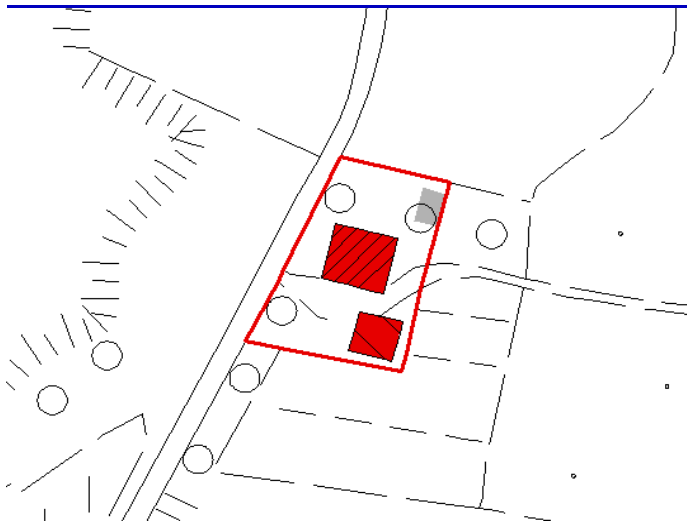
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **131** del **30/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- 

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- loggia
- colombaia
- parata
- forno
- porcilaia
- rimessa
- fienile
- essiccatoio
- balconi
- ricovero animali da cortile
- campanile a torre
- campanile a vela
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- edicola
- cornici marcapiano
- zoccolatura
- cantonali
- mostra nelle aperture
- comignoli decorativi
- meridiana
- gronda decorativa
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenti alcune tamponature di aperture nei fronti piuttosto datate.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

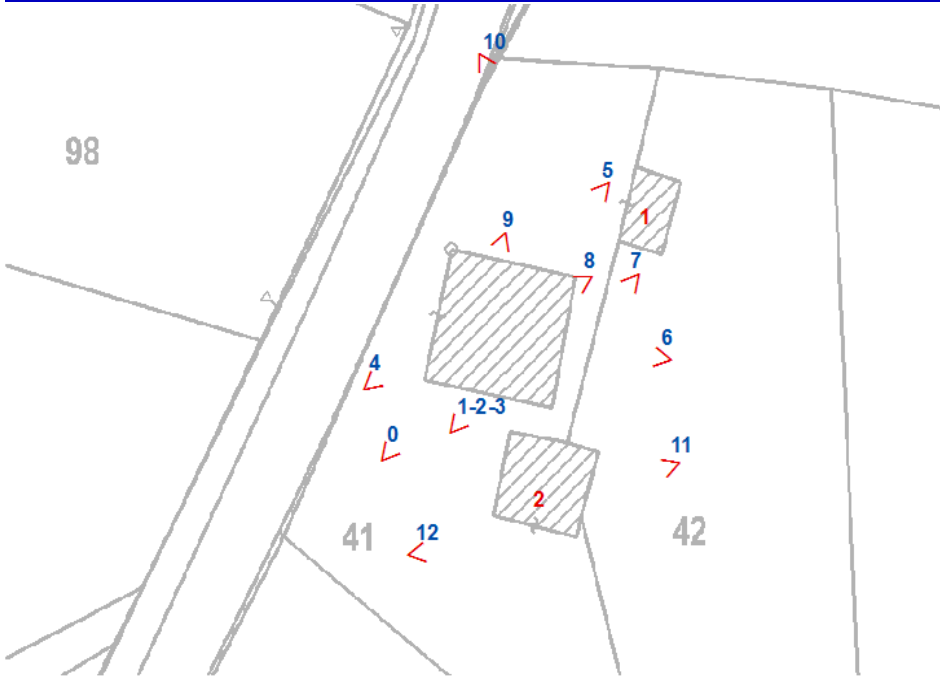
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è di chiaro impianto tardo ottocentesco, come attestato dalla copertura a padiglione senza torre colombaia, dall'impianto regolare e dalla presenza di marcapiano non ha subito interventi che ne abbiano modificato le caratteristiche. Conserva sempre il sistema portico-loggia del tipo edilizio precedente che caratterizza il fronte principale. Interessanti le volte a crociera del portico. Nell'area sono presenti due annessi una porcilaia di scarso valore a nord non storica e un secondo più a sud. Quest'ultimo è stato evidentemente rialzato e ha subito modifiche nelle aperture. In un secondo tempo è stata aggiunta la parata, si tratta comunque di interventi ormai storicizzati.

Edificio pubblicato nel testo "Case coloniche- Bucine, Laterina, Pergine Valdarno, Civitella in Val di Chiana" di Castigli, Ceccherini, Innocenti, Sinatti, pubblicato dalla Provincia di Arezzo, 1971, p305.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 57**

Toponimo: **IL COLLE**

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **213-294-348-505**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

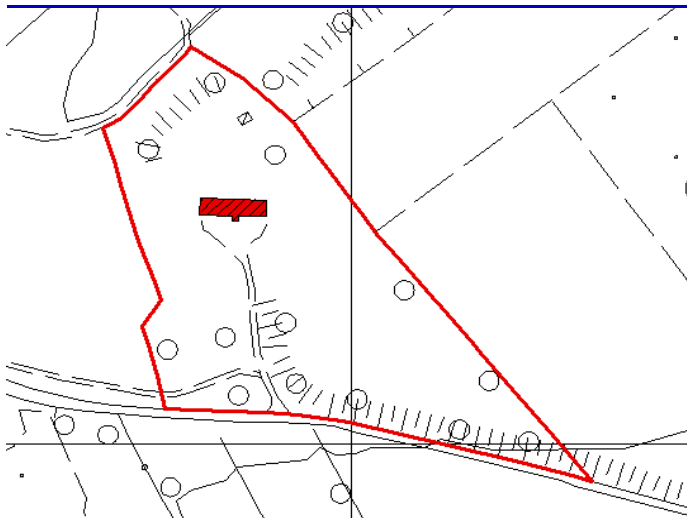
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **132** del **13/01/09**

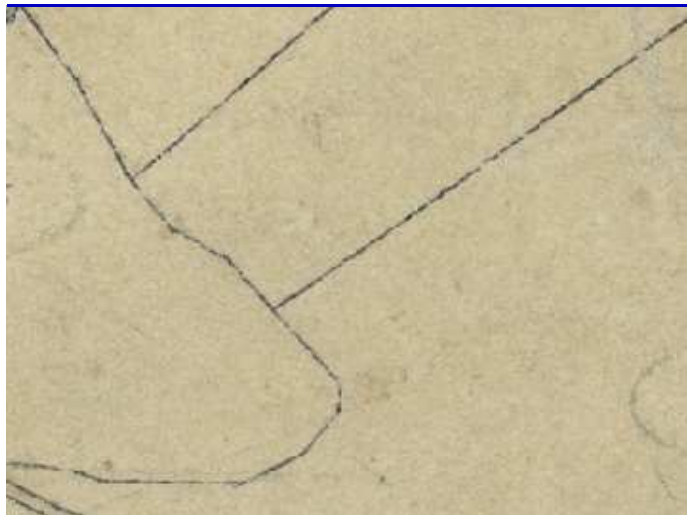
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tettoia sul prospetto frontale e alterazioni nelle aperture

coperture

gronde

infissi

Persiane in legno esterne

scale esterne

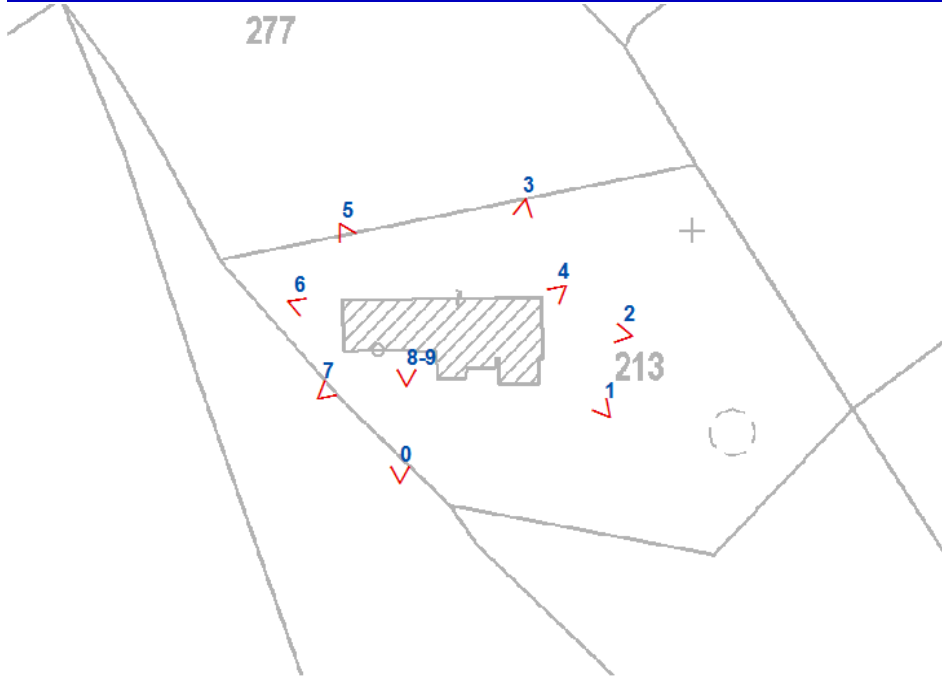
Scala ricostruita e rivestita con elementi in cotto

INTERVENTI

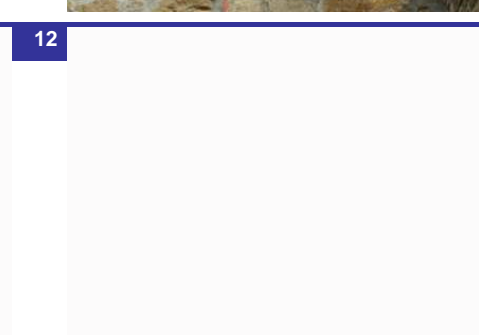
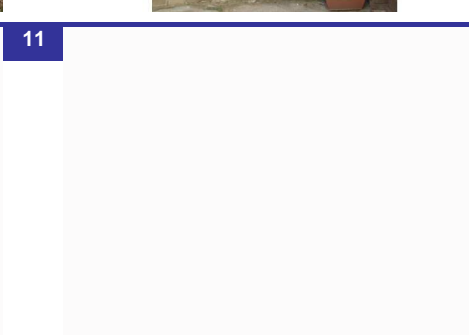
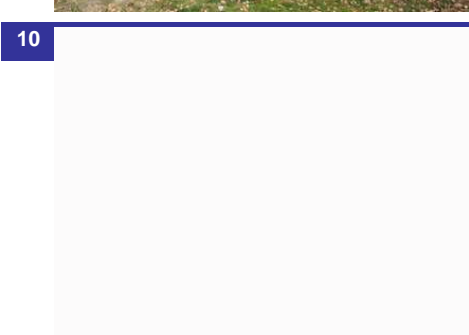
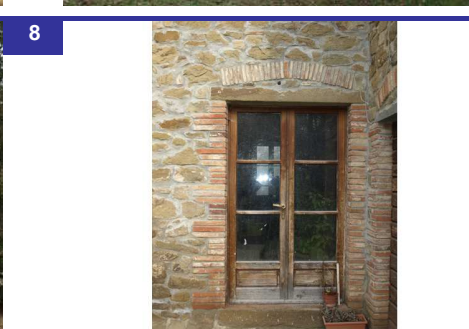
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio con la recente ristrutturazione subita ha perso molte delle caratteristiche tipiche del fabbricato, quali le dimensioni delle aperture e la struttura della scala di recente fattura.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 40/42**

Toponimo: **IL COLLE**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **369**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

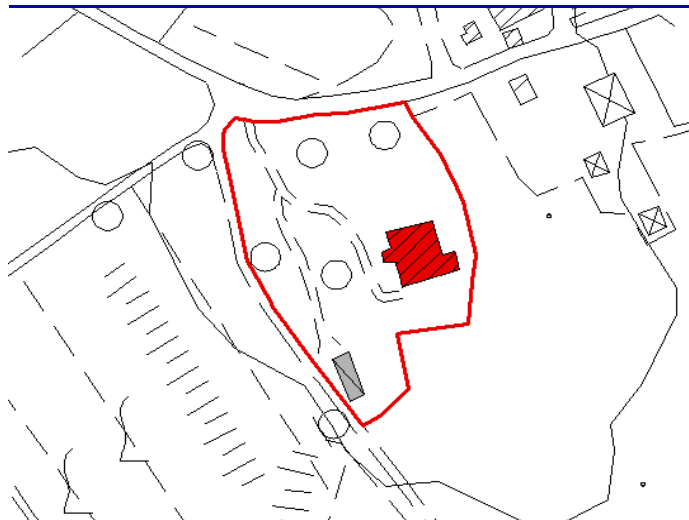
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **133** del **22/12/08**



Schede correlate:

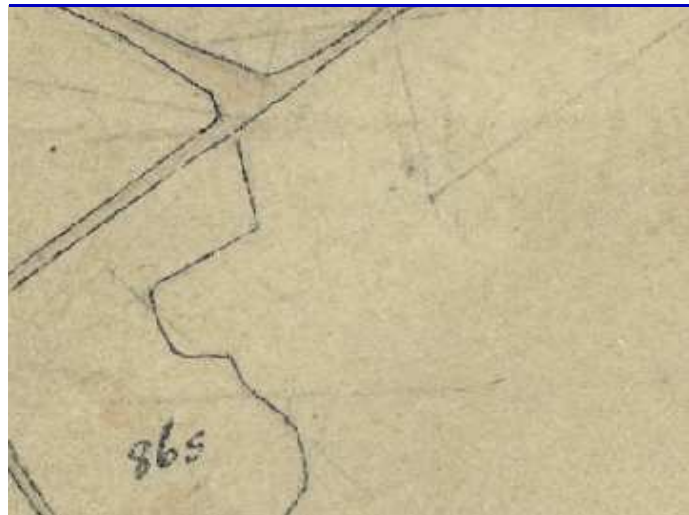
RIF. Repertorio Beni:



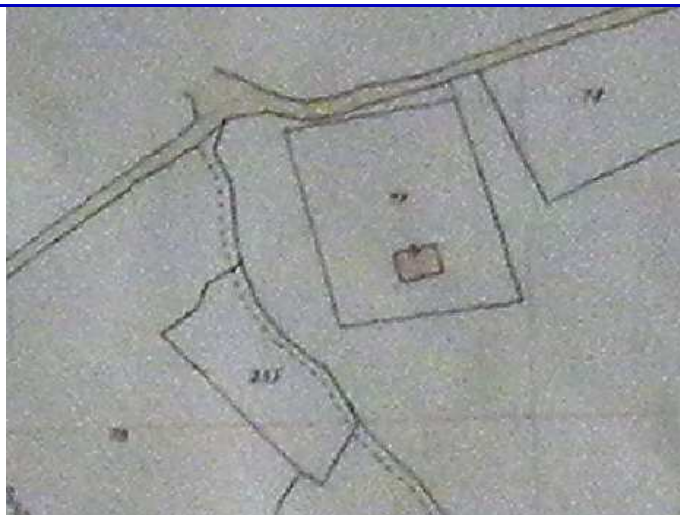
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

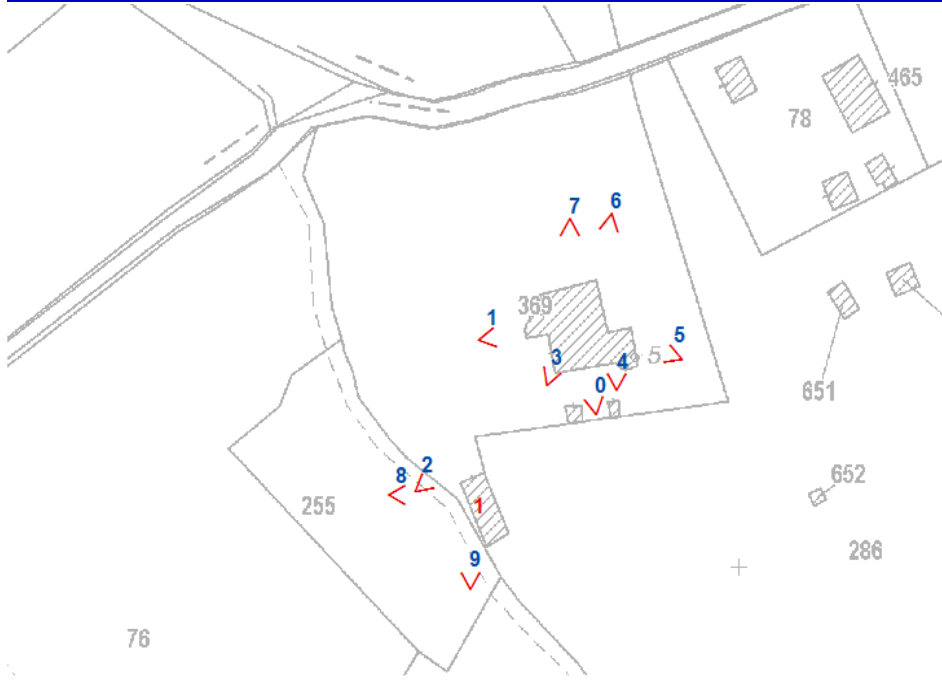
scale esterne

INTERVENTI

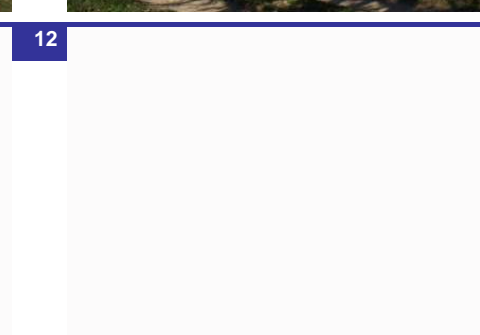
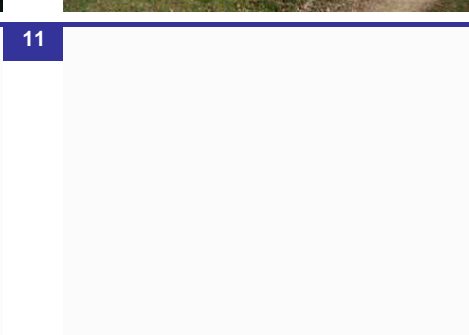
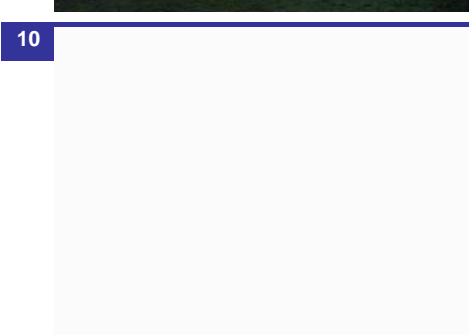
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Esempio di tipologia abitativa di inizio Novecento non di particolare valore ma piuttosto integra. Presente un volume di ridotte dimensioni addossato nel fronte est di dubbia natura. Nell'area di pertinenza è presente un annesso di recente costruzione di nessun valore.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA BUIAMONTE 43**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **189-236**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

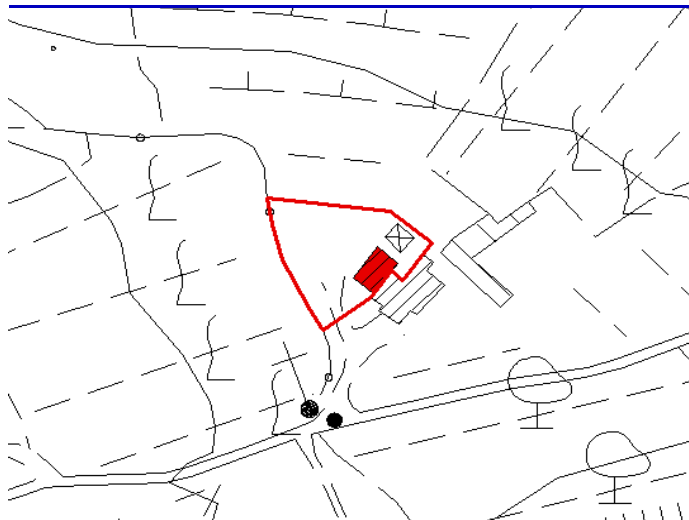
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **134** del **05/11/08**

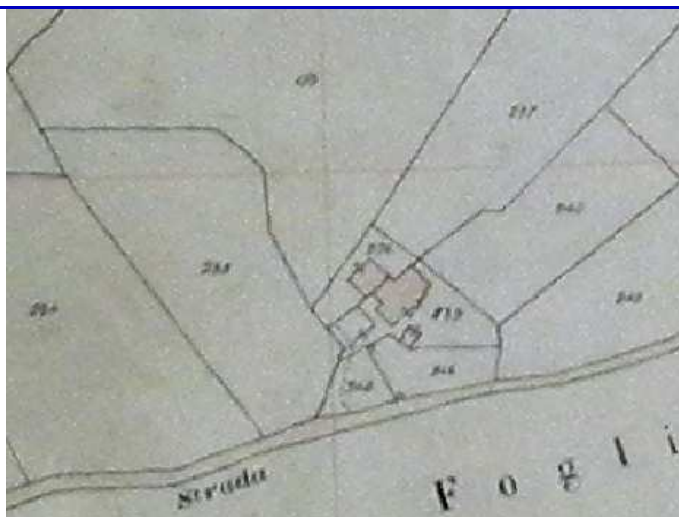
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

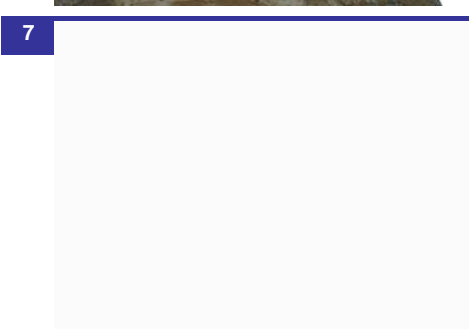
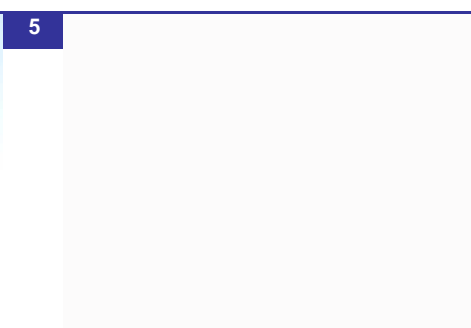
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

La scheda prende in esame esclusivamente la porzione di edificio posto più a ovest essendo la parte restante di recente costruzione. L'edificio di non particolare valore ha mantenuto totalmente integre le caratteristiche originarie, anche il volume accessorio giustapposto al fronte nord seppur di non particolare valore risulta ormai storicizzato.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA BUIAMONTE 60/62**

Toponimo: **BACCELLINO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **167**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P AL**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

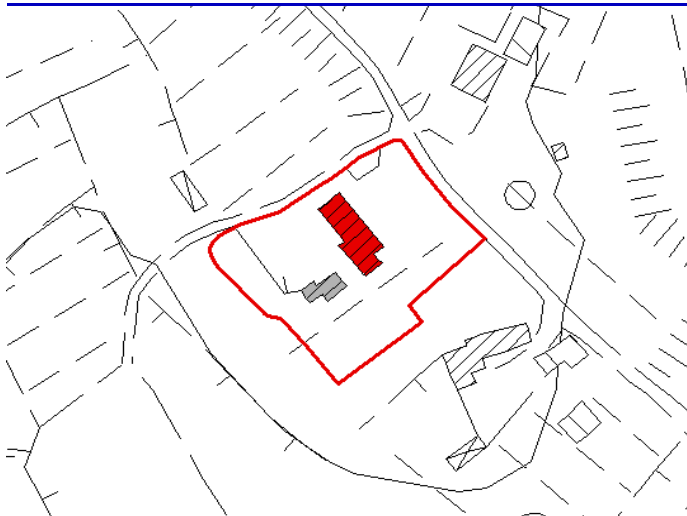
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **135** del **05/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

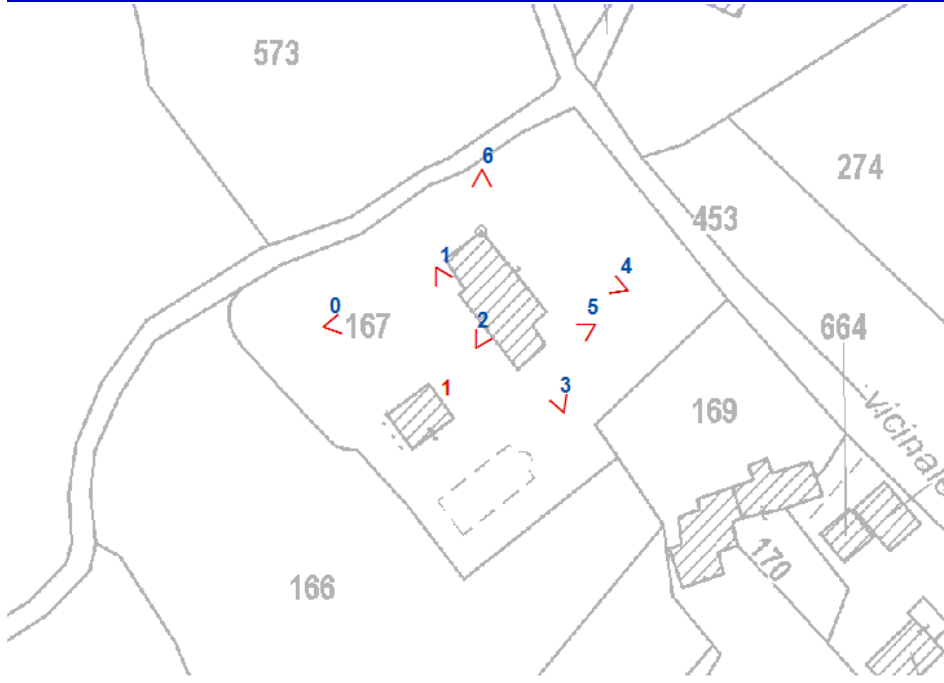
scale esterne

INTERVENTI

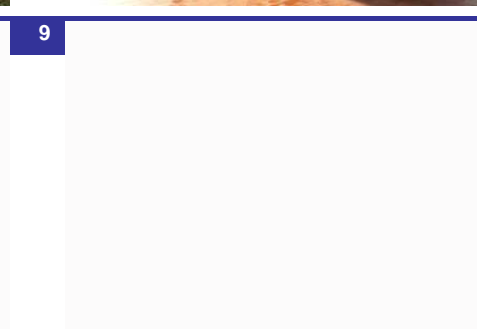
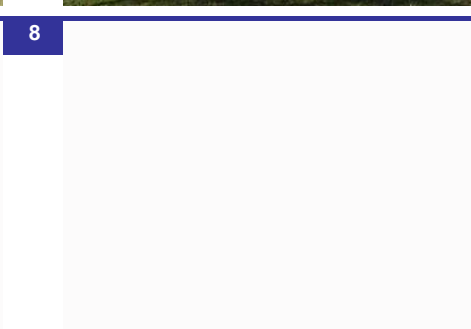
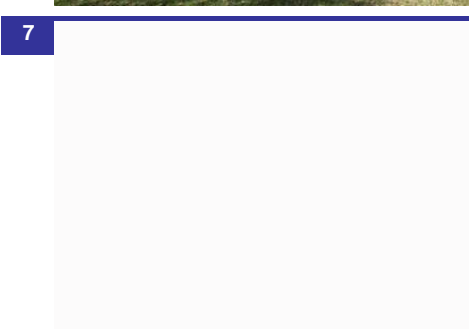
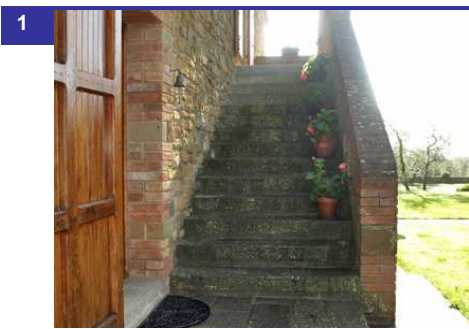
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

La complessa articolazione del fabbricato denuncia chiaramente il lungo processo edificatorio da cui ha avuto origine. Il nucleo originario è riscontrabile nel corpo centrale, in corrispondenza della scala e coperto a capanna.  
Nell'intervento di ristrutturazione che ha subito sono stati realizzati una serie di rimaneggiamenti in particolare nel fronte principale. L'entità delle modifiche non è facilmente riscontrabile per l'assenza di foto storiche che documentino l'effettivo stato originario dell'immobile.  
L'annesso presente nell'area risulta successivo al catasto di impianto, non storico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO 1/3**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **89** P.lle: **199-328**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR4**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

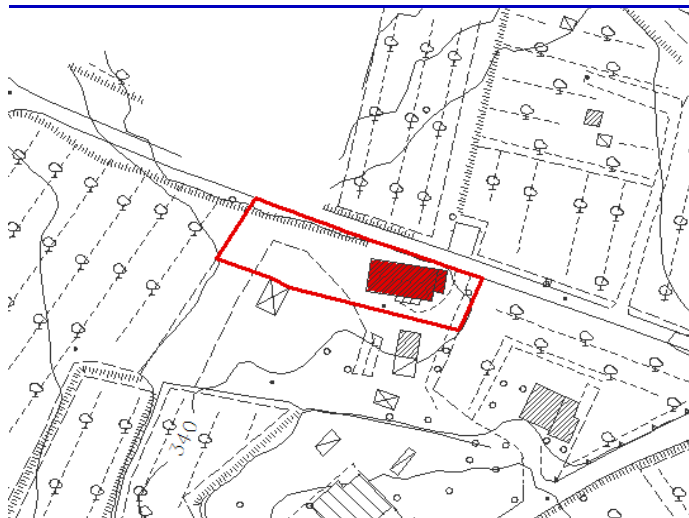
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **136** del **05/11/08**

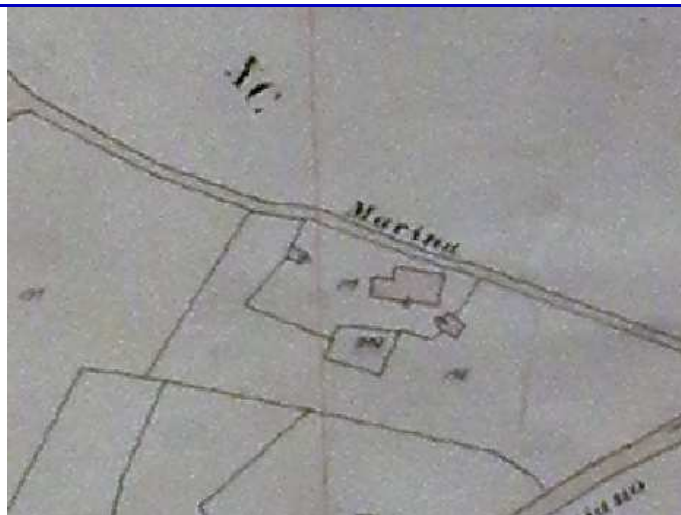
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Presenza di volume intonacato addossato al prospetto laterale est.

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

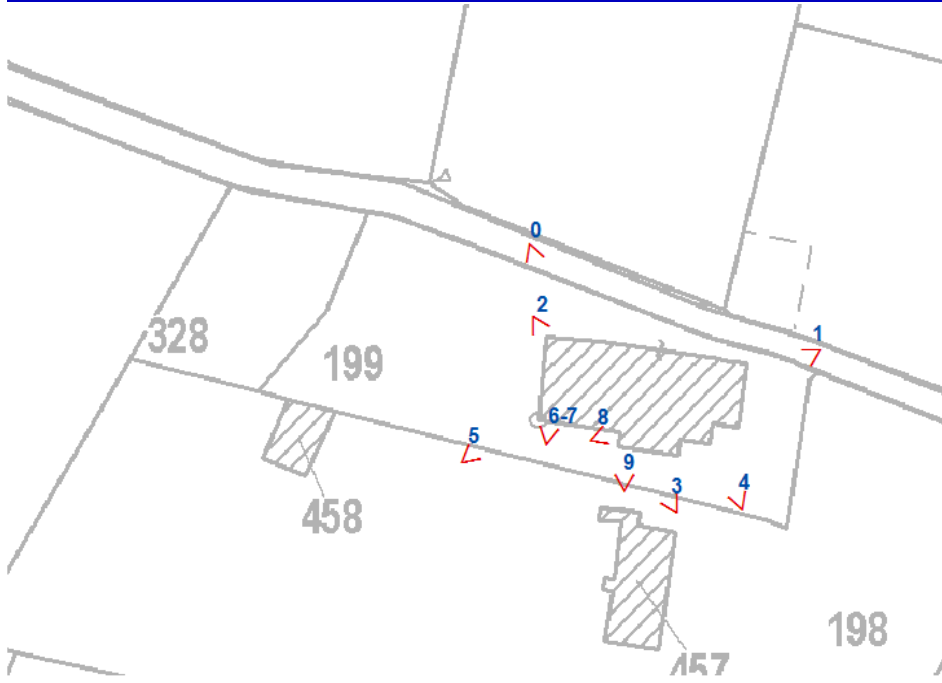
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

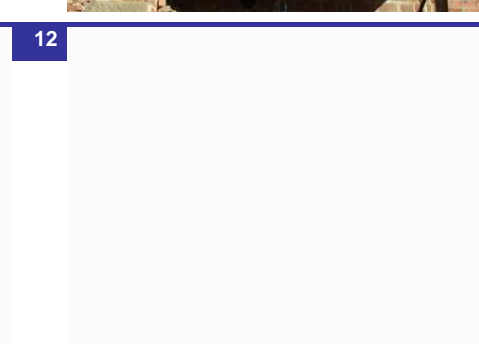
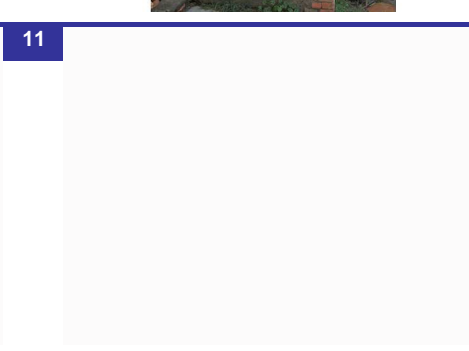
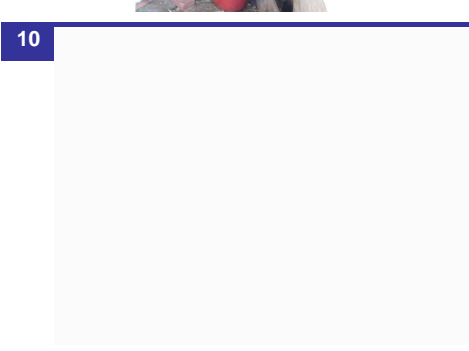
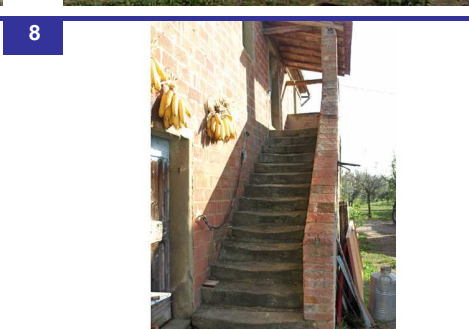
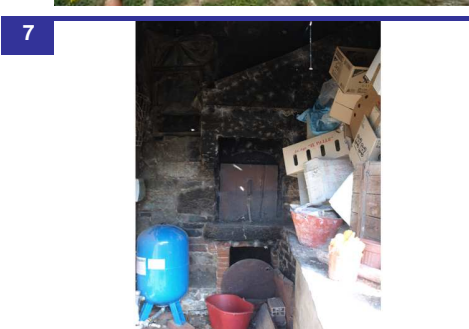
**note**

Si evidenzia la particolarità del rivestimento di facciata della parte est dell'edificio, probabilmente successiva, realizzata con un paramento in pannelle disposte per piatto.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAILOLO 13/15/17/19**

Toponimo: **VAL DI MACINA**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **55/58-98-112/114**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P ST**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

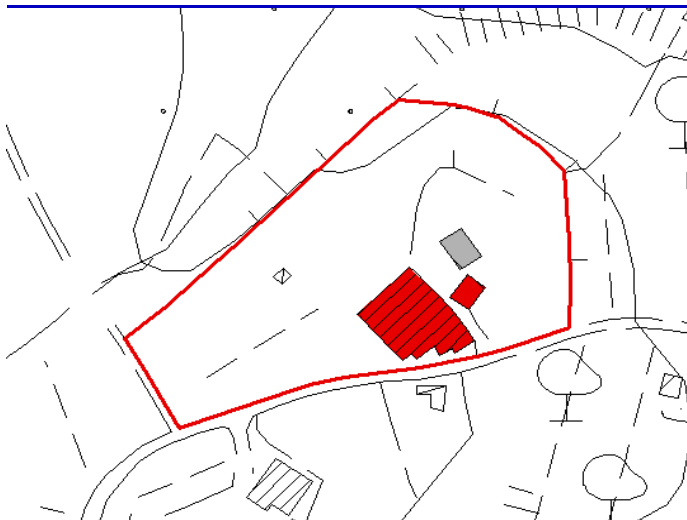
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **137** del **05/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                        |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco                       |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale                    |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> oliveto, piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Sono stati chiusi con degli infissi i tre archi delle loggia nel fronte nord-est.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Alterazioni nel rivestimento delle scale addossate al fronte a sud; incogruo il parapetto della scala esterna del fronte sud-ovest

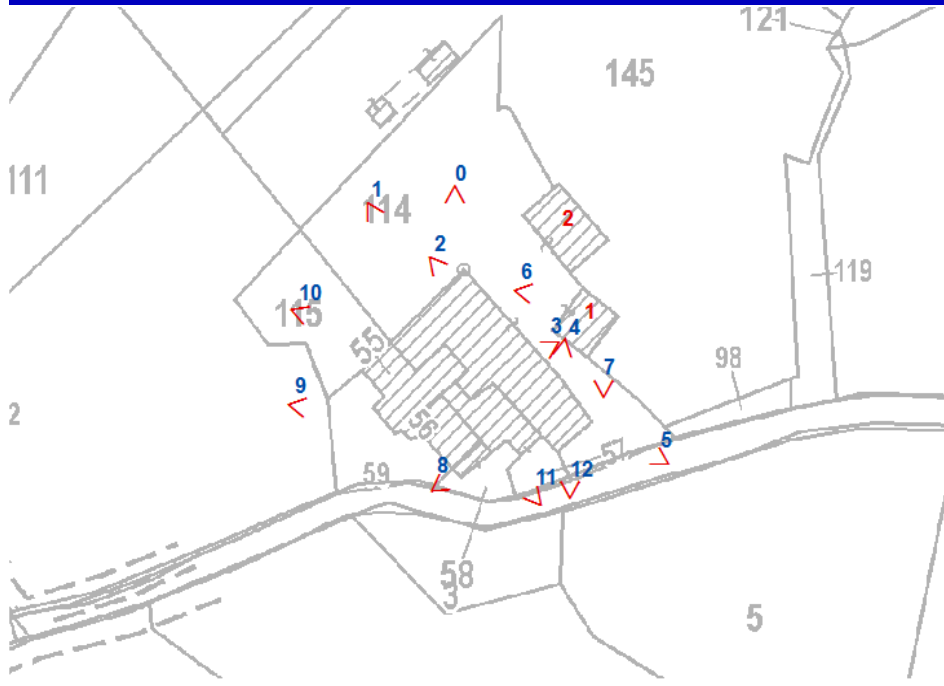
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso si presenta molto articolato e di notevole dimensioni frutto di un lungo processo edificatorio. L'intervento di ristrutturazione piuttosto recente, che ha investito tutto il fabbricato è sicuramente congruo in linea generale. Si evidenziano comunque alcune alterazioni relative alle aperture, riquadrate e modificate nelle dimensioni.

Nella pertinenza sono presenti due annessi, di non particolare valore, uno storico, indicato con il numero 1, l'altro più a nord successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO 12/14**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **26-28/30-339-340**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **257** del **05/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di tettoie sul fronte sud

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

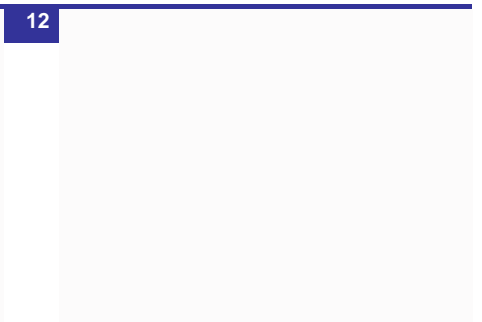
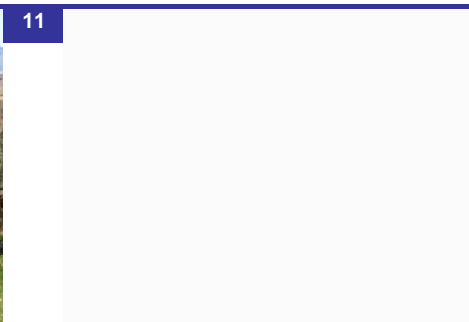
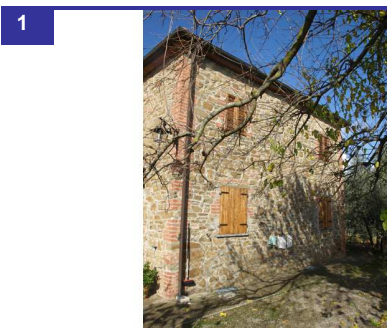
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio sembra aver mantenuto le caratteristiche originarie fatta eccezione per la scala esterna e l'addizione della pensiline nel fronte principale sicuramente incongrue.  
Gli annessi di più o meno recente realizzazione sono privi di valore e non storici.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 17/19/21**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **263**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

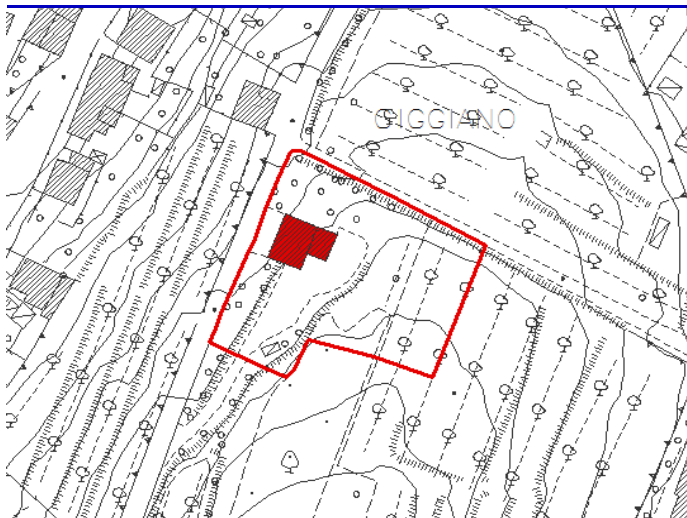
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **264** del **28/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**asfalto**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Garage - terrazza addossato al fronte est

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

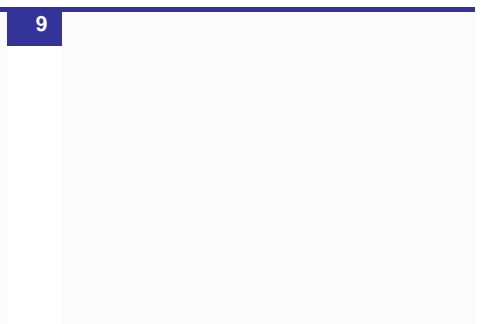
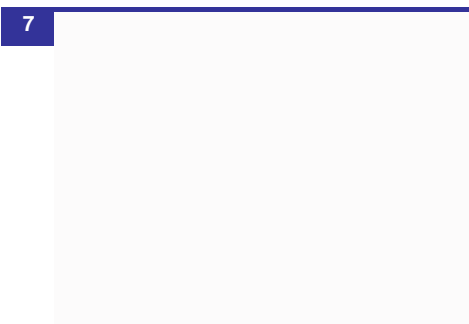
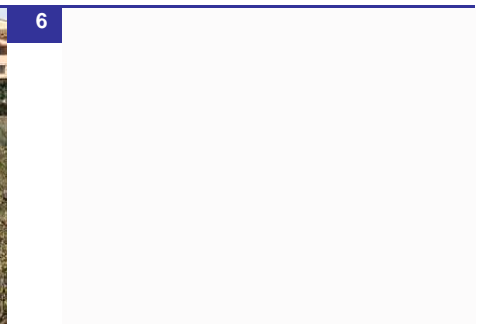
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio, tipico esempio di villino inizio Novecento, non ha subito alterazioni, né sul paramento murario e né sulle aperture. Interessanti le mostre decorate in pietra delle aperture e i cantonali trattati a bugne. Totalmente incongruo il volume addossato nel retro.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 2/4/6**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **67**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

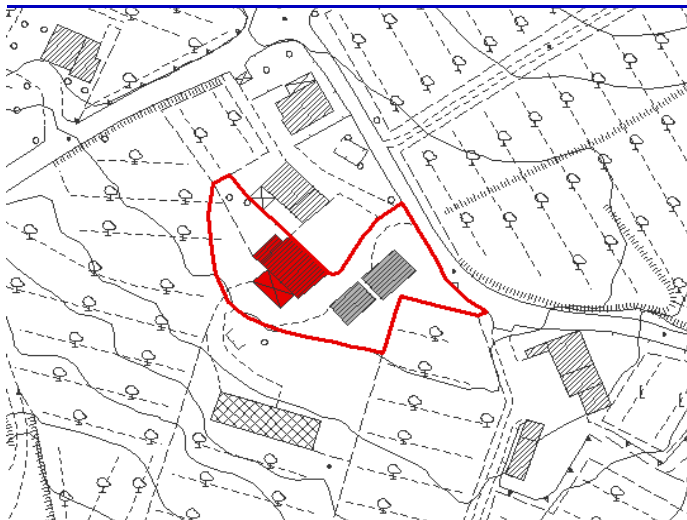
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **139** del **05/11/08**

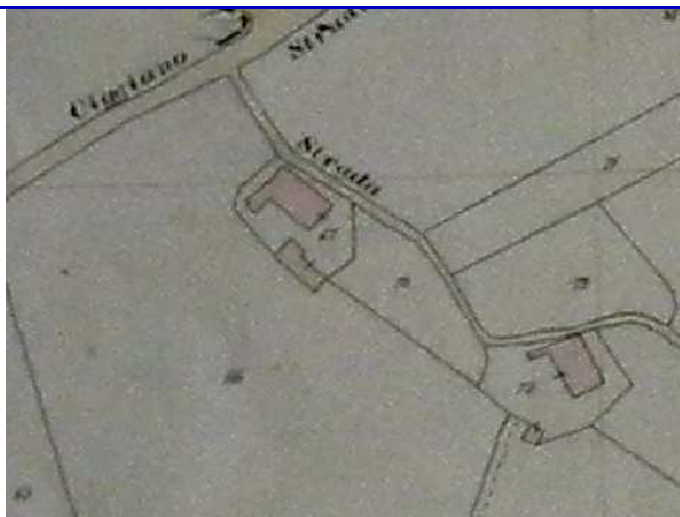
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di tettoia coperta in amianto nel prospetto sud - ovest.  
Tamponamento di una porta nel fronte sud-est.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Incongruo il corpo scala nel fronte nord-ovest.

INTERVENTI

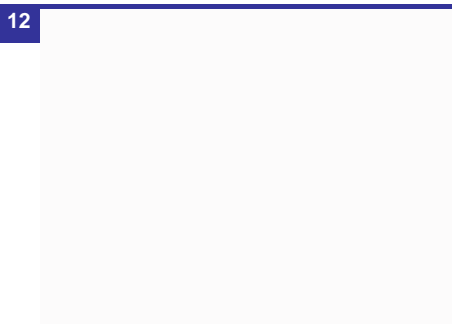
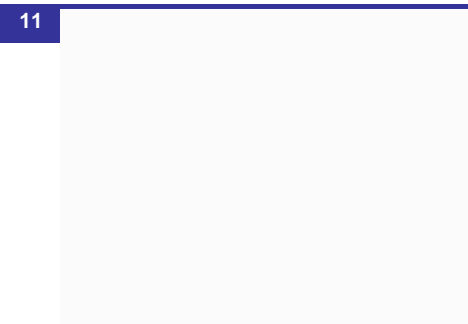
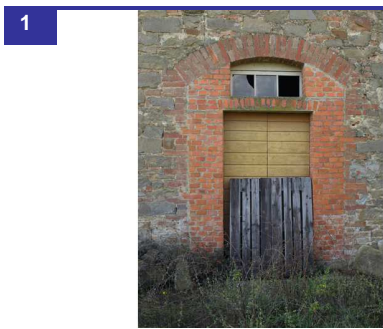
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha mantenuto pressocchè inalterate le sue caratteristiche originarie.  
Unico alterazioni presenti riguardano la tettoia nel prospetto sud-ovest e il corpo scala con terrazza giustapposto al fronte nord-ovest sicuramente più recente.  
Interventi che comunque non hanno alterato l'integrità del corpo di fabbrica.  
Nell'area di pertinenza sono presenti due annessi di non particolare valore non storici.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **67**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

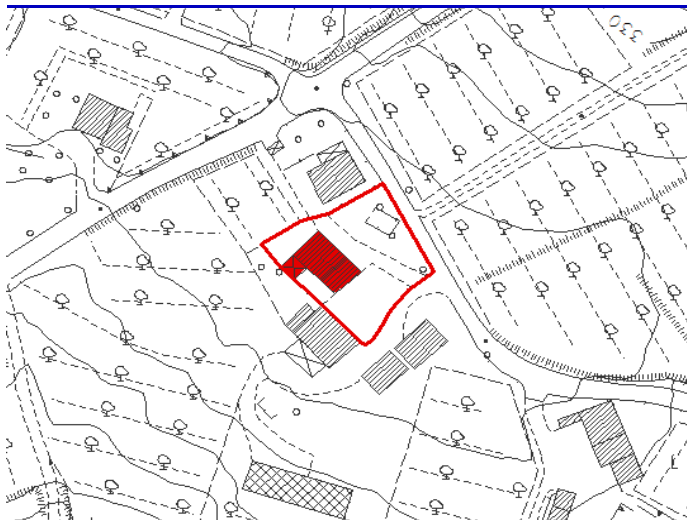
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **138** del **05/11/08**

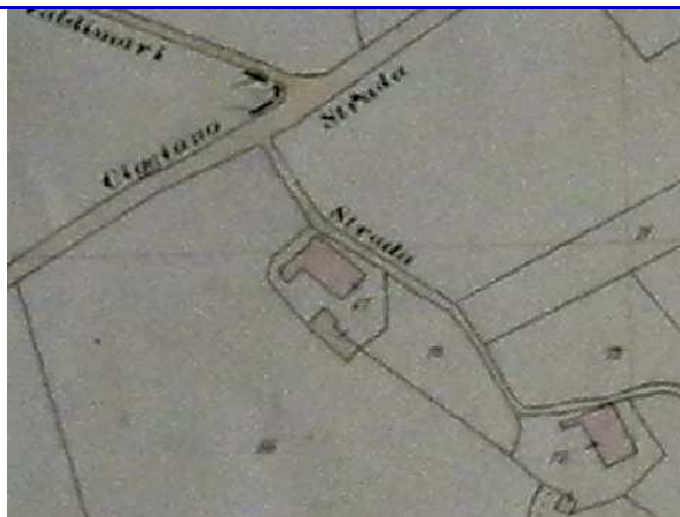
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia               | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola   | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

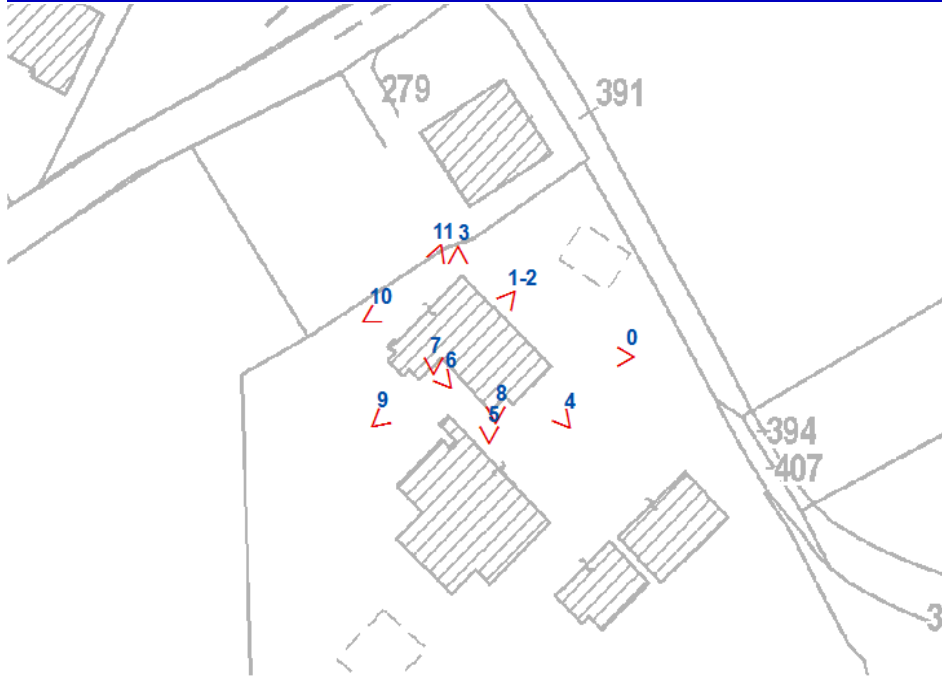
**scale esterne**

**INTERVENTI**

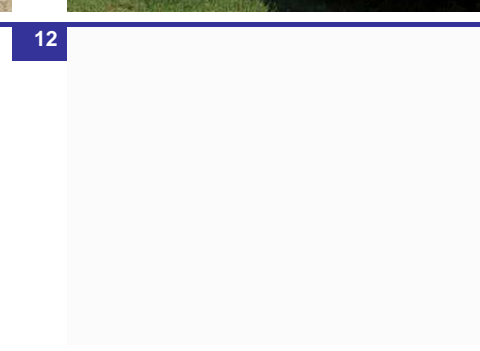
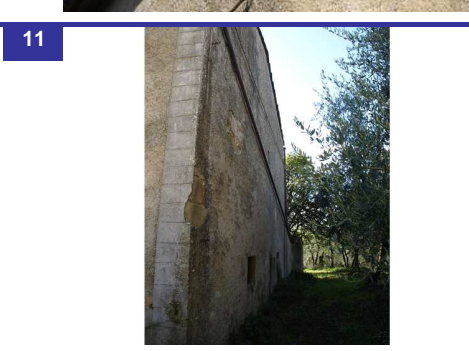
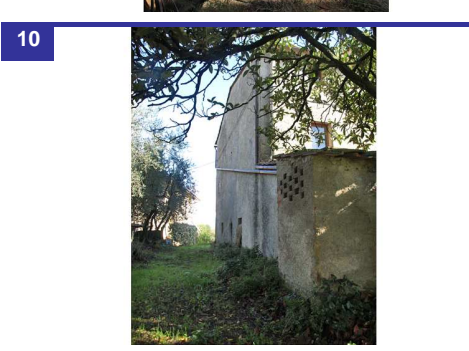
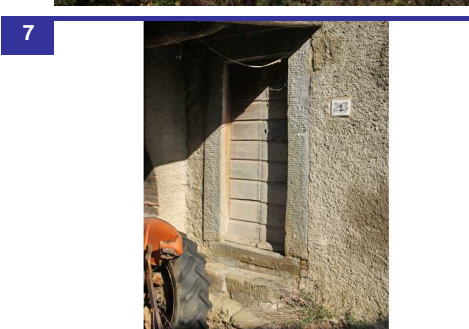
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 8**

Toponimo: **CASE LOCCAIA**

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **398-400**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1-TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

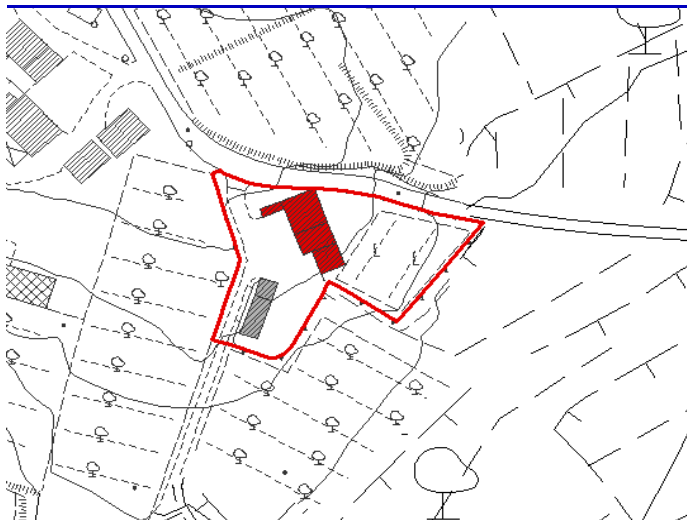
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **140** del **05/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia      | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Realizzazione di nuovo volume nell'estremità sud addossato all'edificio.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

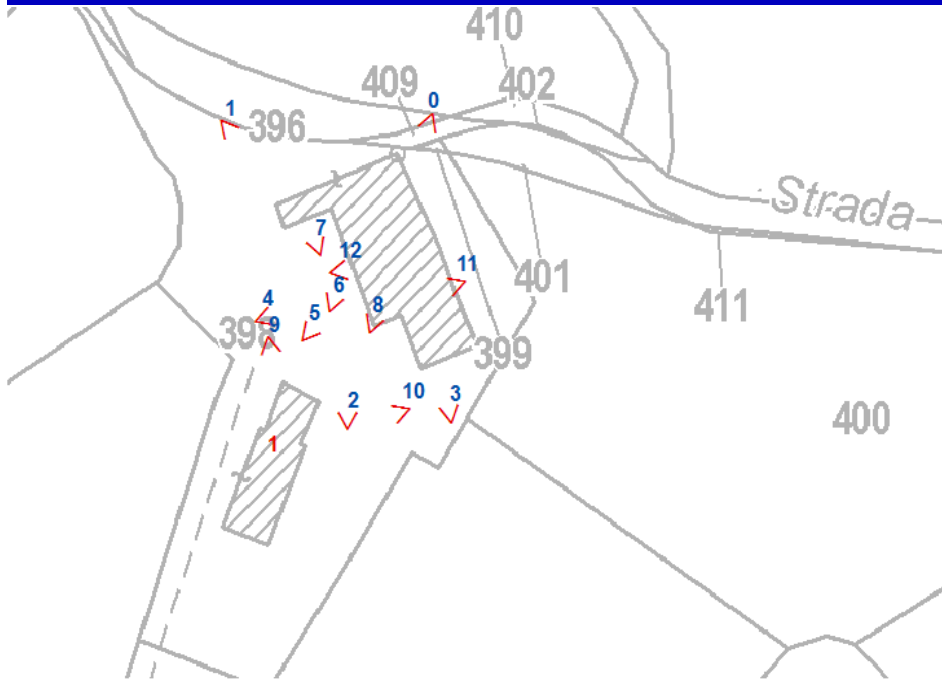
Di nuova fattura i gradini perpendicolari di accesso al portone nel fronte principale

INTERVENTI

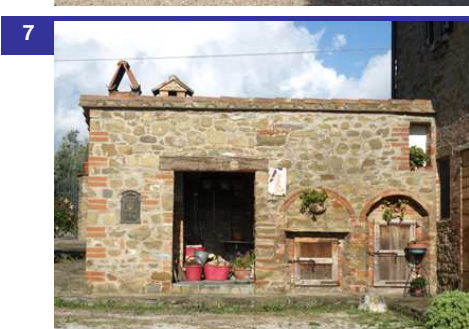
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali. Presente un annesso non storico nell'area di pertinenza, successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 8/10**

Toponimo: **LA CASINA BASSA**

Riferimenti catastali Fg: **97** P.lle: **87-88-93-94-119**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S001**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

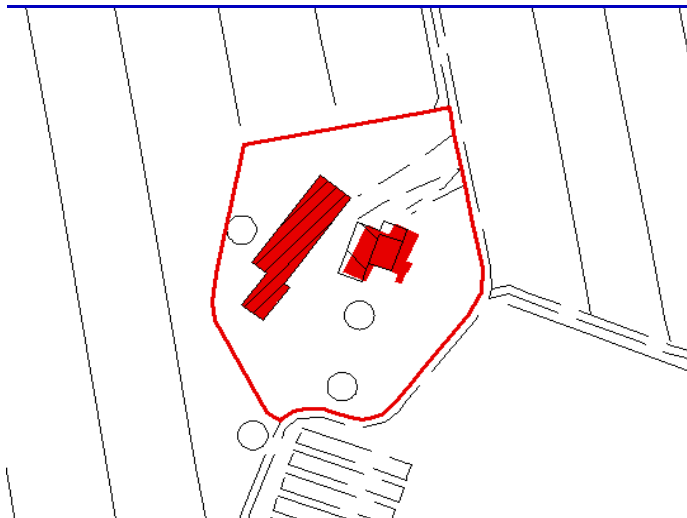
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **142** del **13/01/09**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia      | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Aggiunta di volume nella parte sud dell'edificio. Evidenti alterazioni nelle aperture soprattutto nella porzione a sud - ovest.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

Sostituzione e rifacimento dei gradini della scala esterna

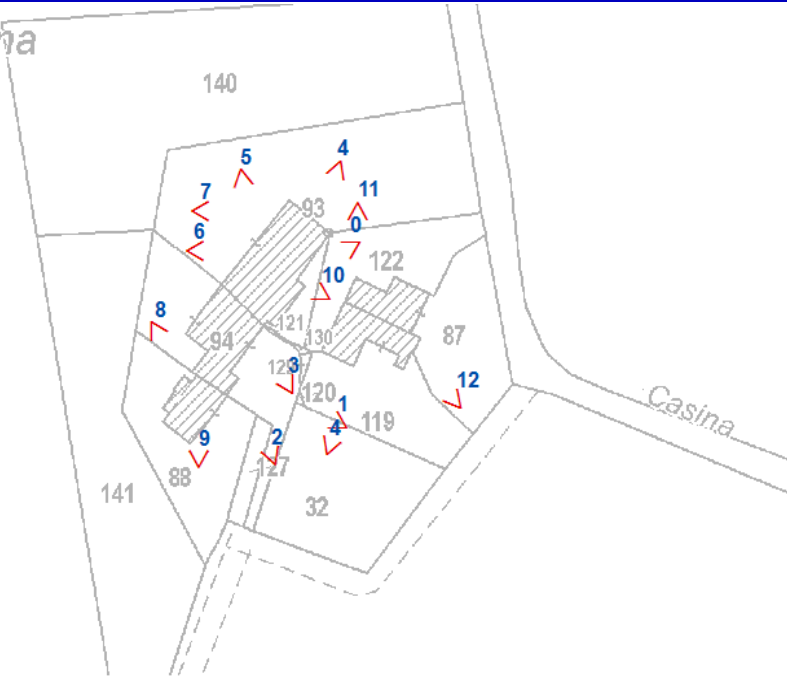
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

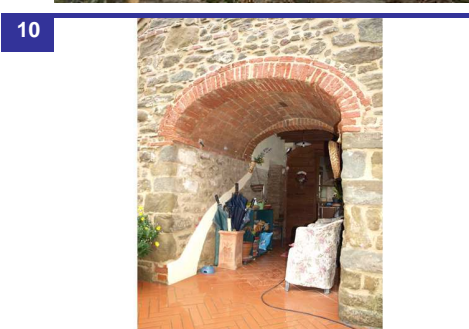
note

Il complesso è costituito da due manufatti, quello principale è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati longitudinalmente e che hanno portato alla conformazione attuale. La porzione nel limite sud è di nuova realizzazione, ben visibile dalla lettura del paramento murario.  
Il fabbricato ha subito diversi interventi di restauro e ristrutturazione che in linea generale hanno mantenuto le caratteristiche planivolumetriche originarie.  
Alterazioni, comunque leggere, si evidenziano in alcune aperture e nel rifacimento dei gradini della scala esterna con materiali ed elementi incongrui.  
Il secondo manufatto sviluppatosi anch'esso in più fasi ha subito vari interventi che in parte hanno modificato l'impianto originario.

La Casina  
Bassa



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 25/27**

Toponimo: **LE GORGHE**

Riferimenti catastali Fg: **97** P.lle: **7-9**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **143** del **05/11/08**



Ortofoto volo 2010

Carta Tecnica Regionale



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input checked="" type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco           |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale        |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo           |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>                 |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture        |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi         |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                    |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                 |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Si evidenzia il tamponamento di alcune aperture al primo piano nel prospetto sud

coperture

Realizzazione di nuova copertura incongrua.

gronde

infissi

scale esterne

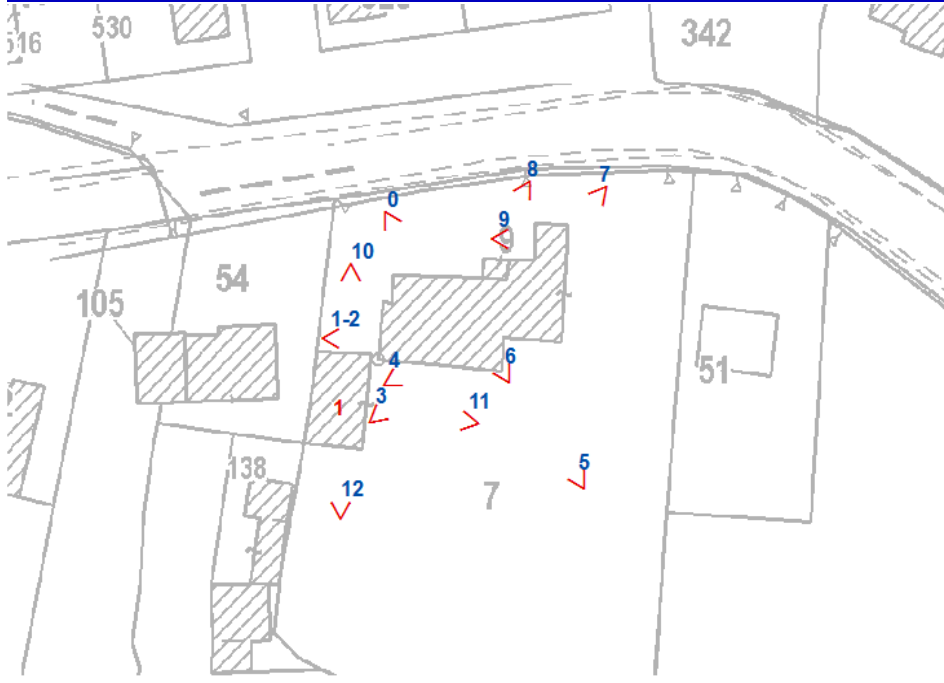
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

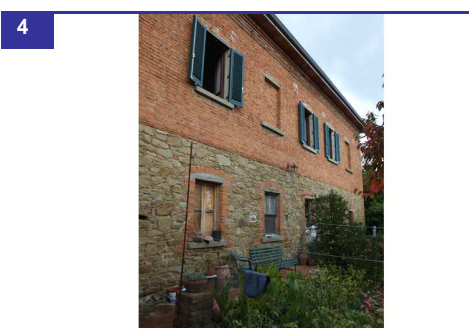
note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con il corpo posto a sud.  
Particolare l'uso dei materiali nel corpo ad ovest, pietra a piano terra laterizio al primo piano.  
Presenza di rilevanti annessi in mattoni nel lato sud-est. Interessante la pavimentazione del piazzale, in mattoni disposti per coltello.  
L'annesso staccato presente all'interno dell'area di pertinenza versa in pessime condizioni statiche.  
In parte presente al catasto di impianto ha subito poi delle addizioni successive che lo hanno portato all'attuale conformazione.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 53/55**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **242-243**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

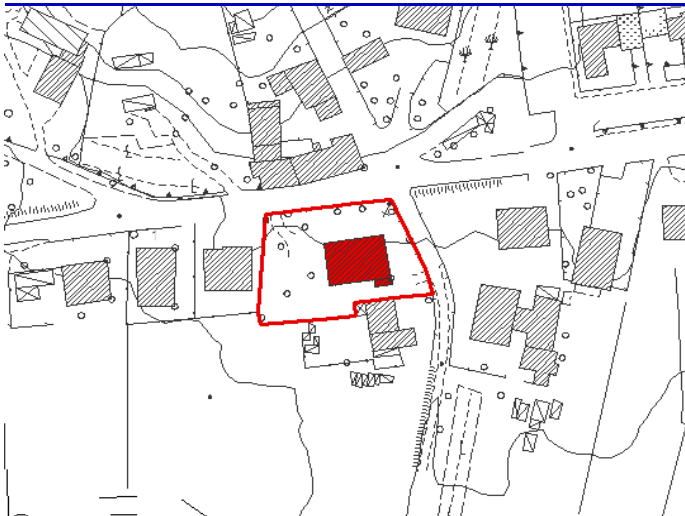
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **144** del **05/11/08**

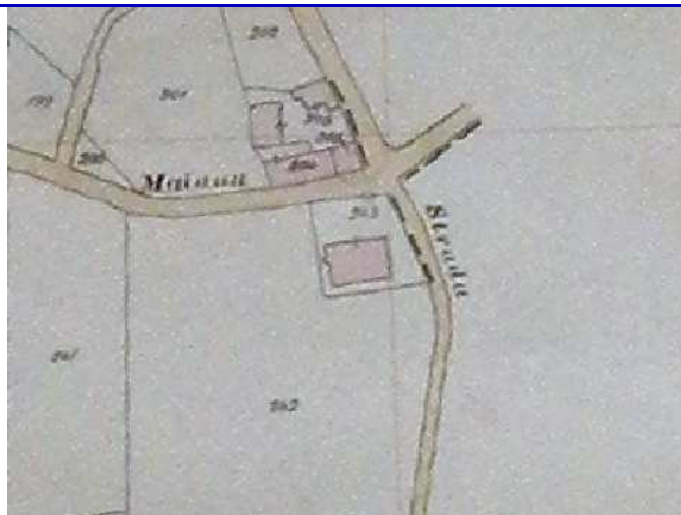
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input checked="" type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Annesso in mattoni sul retro

coperture

gronde

infissi

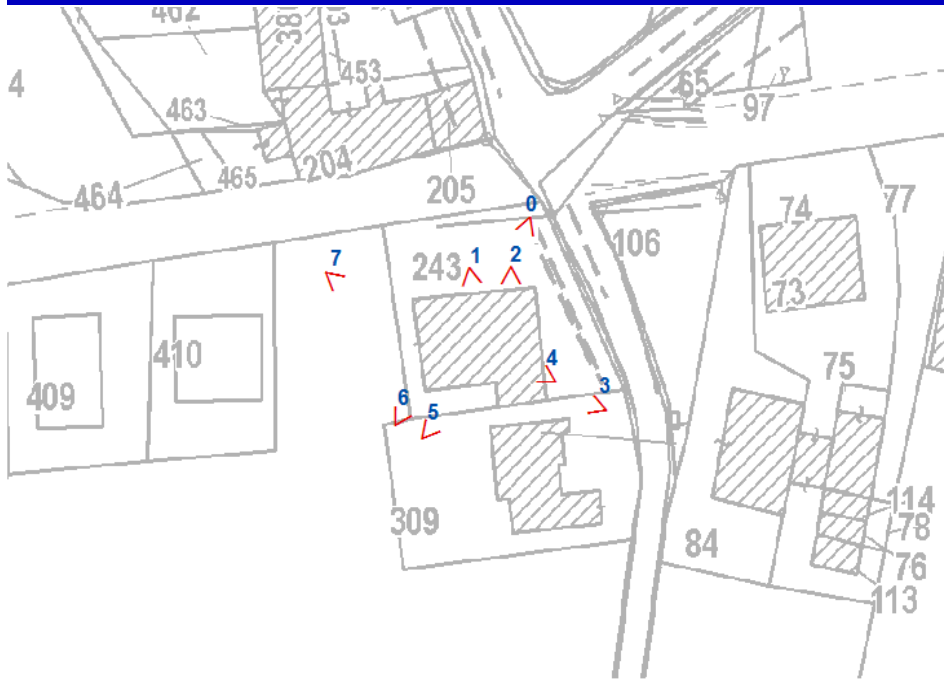
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Bell'esempio di edificio inizio Novecento, soprattutto per quanto riguarda gli elementi decorativi che arricchiscono la facciata. Di grande rilievo anche la gronda, con mensole sagomate e decorate in cotto.



Documentazione storica

1



2



3



4



5



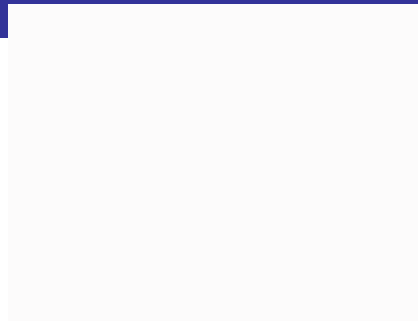
6



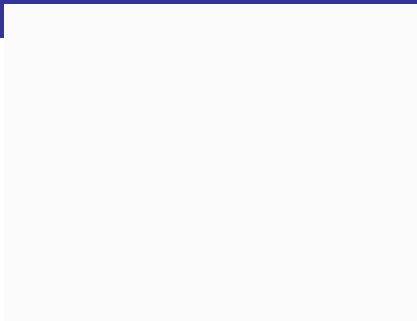
7



8



9



10



11



12



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 118/120/122**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **186-378**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

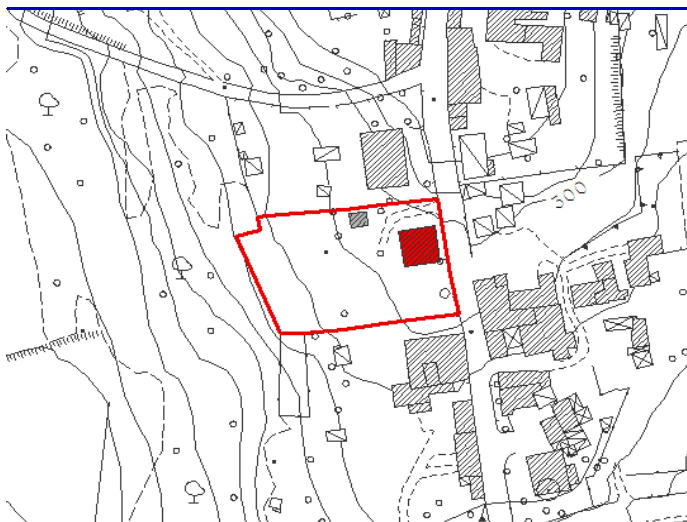
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **260** del **30/01/09**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Presenza di terrazza sul fronte laterale sud e di aperture inadeguate sul prospetto frontale a piano terra

**coperture**

**gronde**

Gronde in tavelle di laterizio con interessanti mensole in cotto

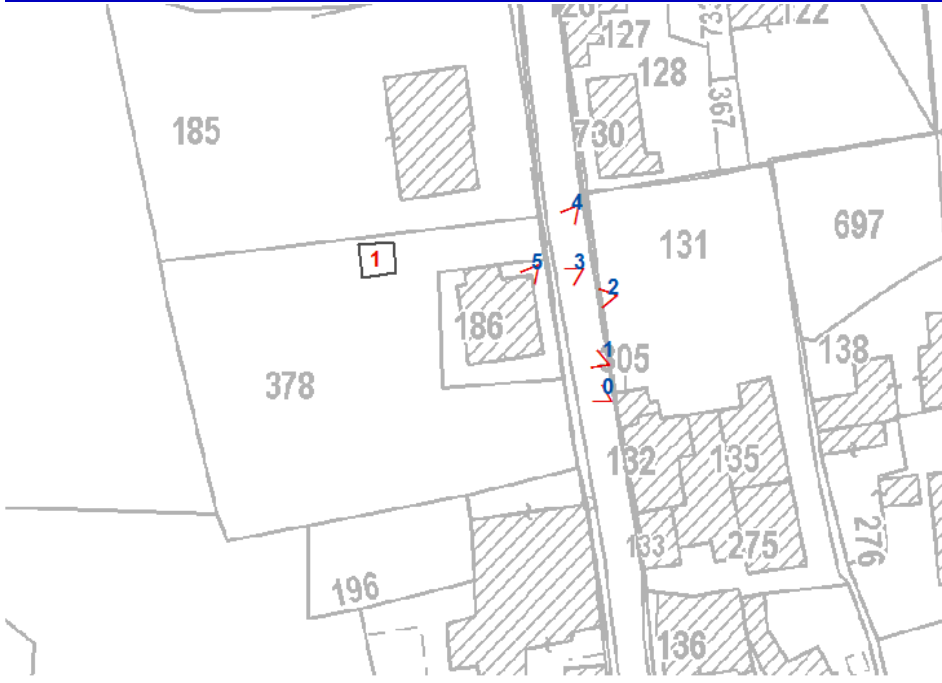
**infissi**

**scale esterne**

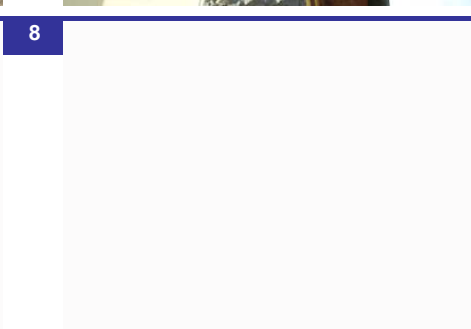
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO**

Toponimo: **QUARATA**

Riferimenti catastali Fg: **66** P.lle: **65-66-113**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P AL**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

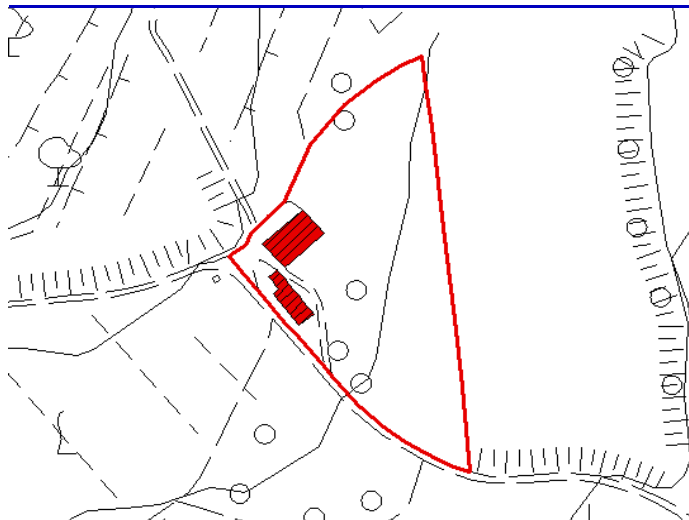
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **145** del **05/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico            | <input checked="" type="checkbox"/> fienile          |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola              | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

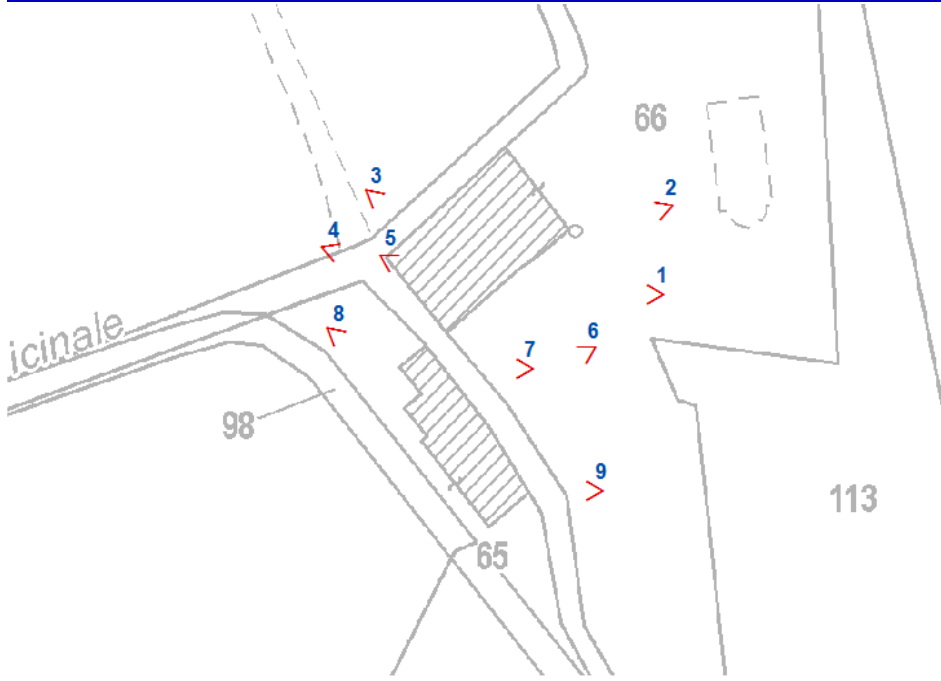
scale esterne

INTERVENTI

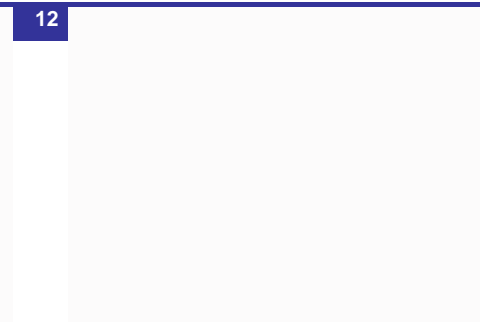
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio si è evidentemente costituito nella sua forma attuale in più tempi. I volumi accessori a nord, il fienile su due livelli e la rimessa sono aggiunte successive, ormai diventate parti integranti della struttura. Ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originarie. L'area ospita un annesso di notevoli dimensioni costituito da più corpi che nel complesso appare piuttosto integro anche se in condizioni mediocri.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO**

Toponimo: **QUARATA**

Riferimenti catastali Fg: **66** P.lle: **46-47**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B-P AL**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

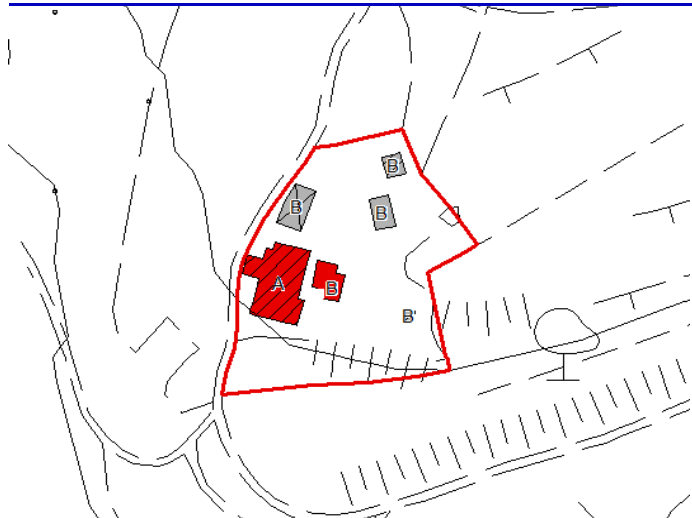
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **146A** del **06/11/08**



Schede correlate: **146B**

RIF. Repertorio Beni:



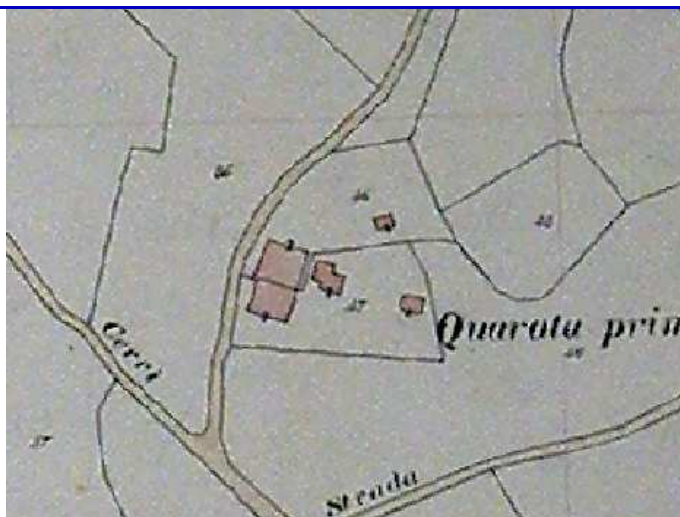
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Addizione di volume incongruo nel fronte ovest.

coperture

gronde

infissi

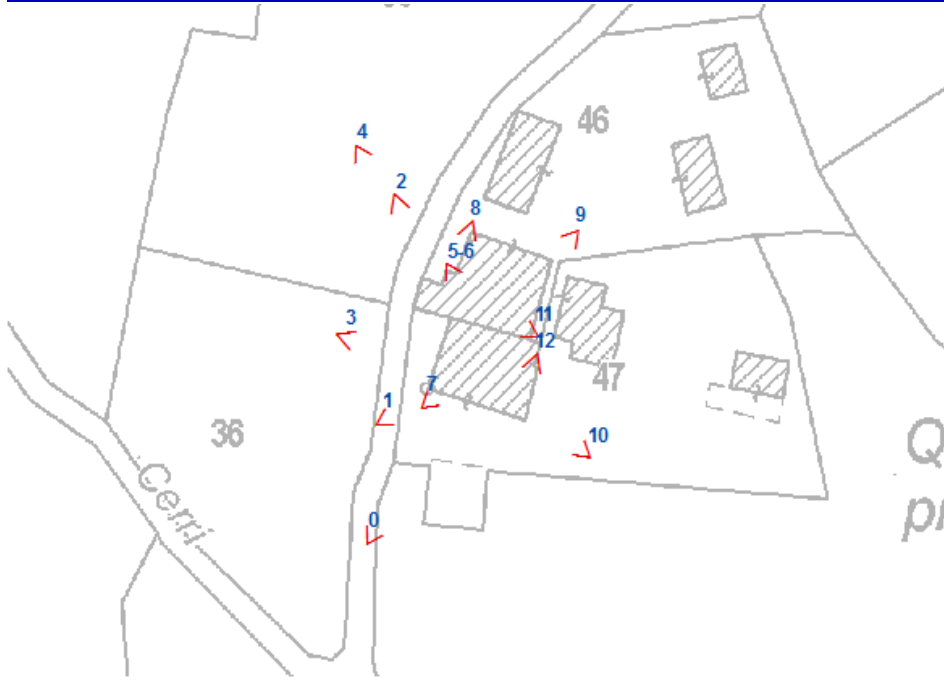
scale esterne

INTERVENTI

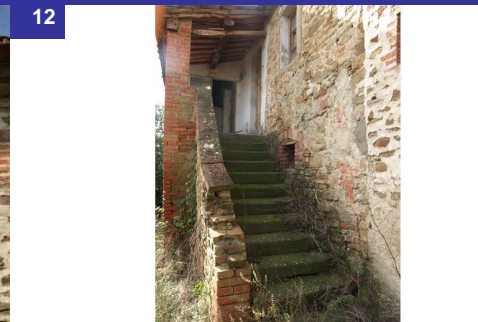
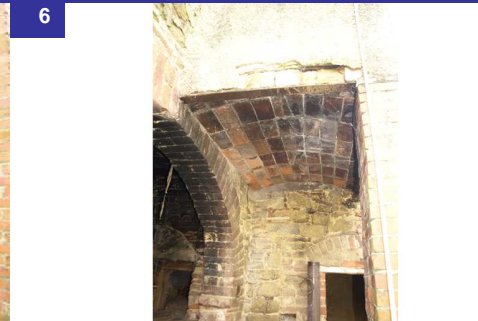
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati nel corso del tempo, ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti.  
 Sul fronte ovest presenza di volume aggiunto alla scala esterna incongruo sia per tipologia che per l'uso dei materiali, quasi sicuramente annesso igienico, realizzato non i tempi recenti.  
 La scala stessa sembra aver subito delle alterazioni con il rifacimento della copertura del pianerottolo.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO**

Toponimo: **QUARATA**

Riferimenti catastali Fg: **66** P.lle: **46-47**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

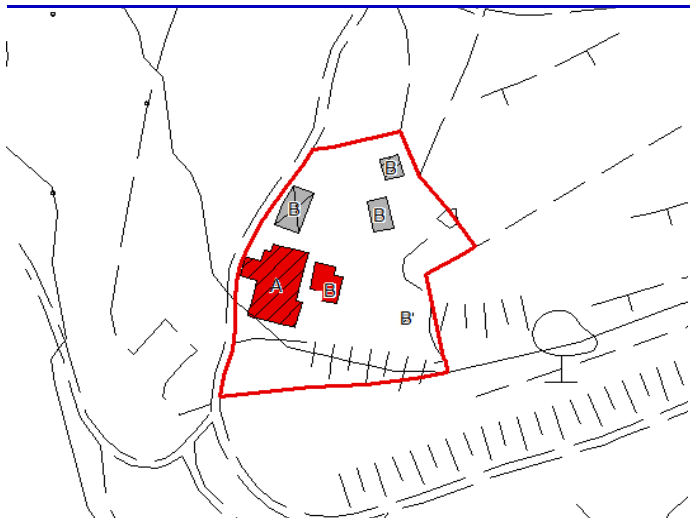
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **146B** del **06/11/08**

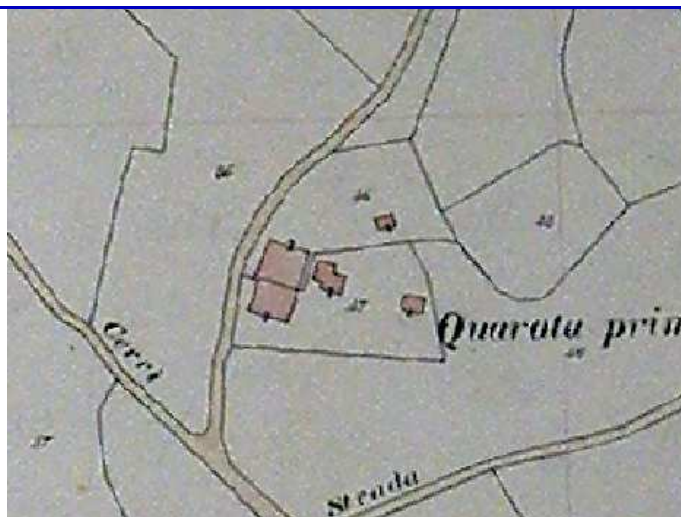
Schede correlate: **146A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

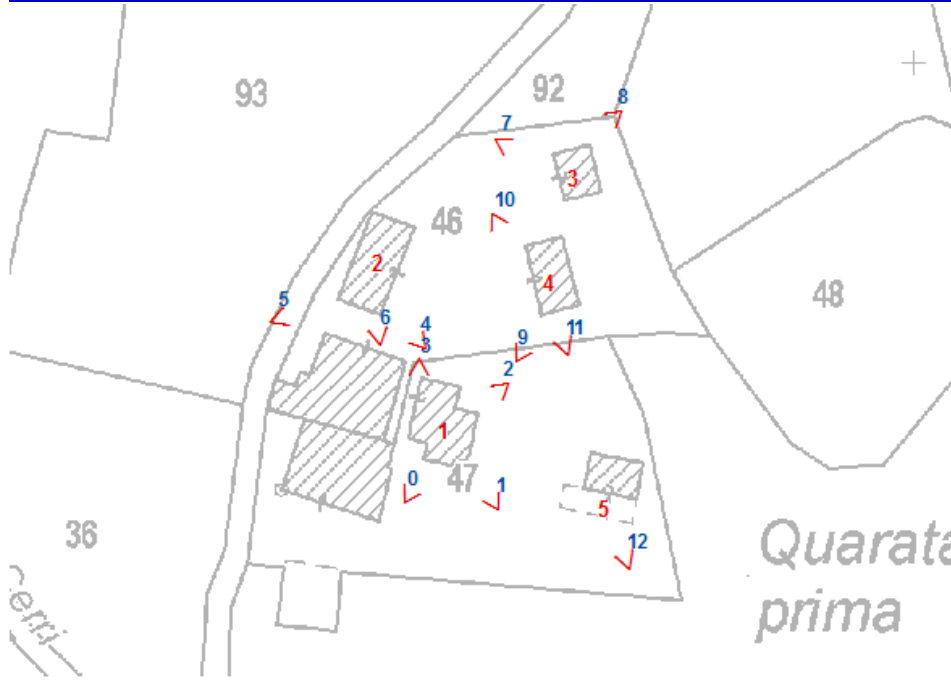
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Nella pertinenza sono presenti numerosi annessi, tutti non storici ad eccezione di quello a ridosso del fronte est dell'edificio principale. Tutti risultano in pessime condizioni statiche.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 15**

Toponimo: **CASA NUOVA DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **83**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S010**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

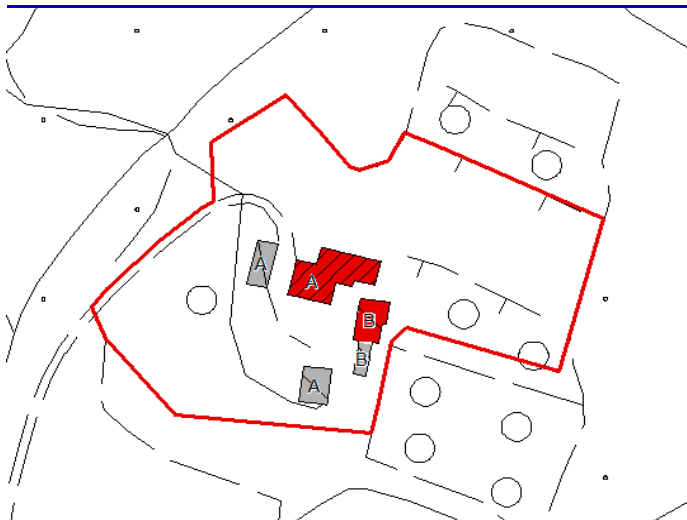
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **175A** del **12/11/08**

Schede correlate: **175B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

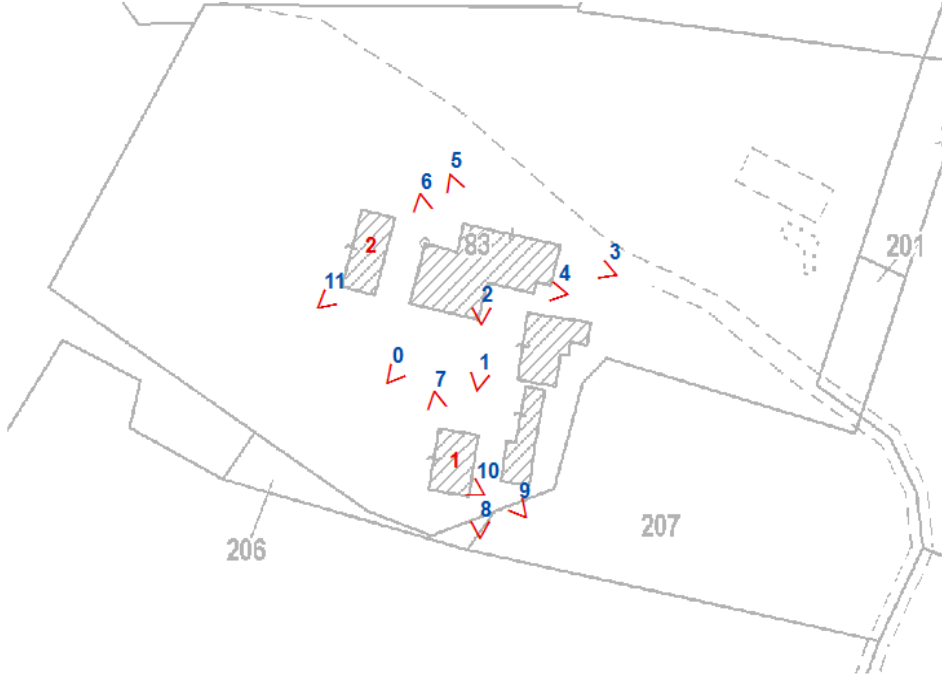
scale esterne

INTERVENTI

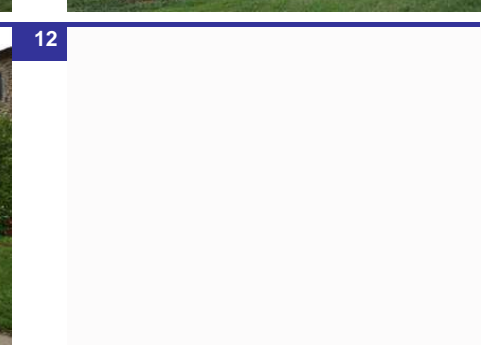
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Rilevante complesso costituitosi in più fasi, risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad un nucleo originale identificabile con il corpo a nord.  
Il corpo di fabbrica ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che ne ha ritrovato le caratteristiche originali.  
Nell'area di pertinenza sono presenti due annessi ambedue non storici, quello posto a nord di scarso valore, quello a sud sicuramente più caratteristico. Si tratta di un ex fienile oggi utilizzato come accessorio a servizio dell'attività ricettiva, che realizzato in un dislivello, presenta un accesso da monte e uno da valle.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 17/19**

Toponimo: **CASA NUOVA DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **83**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S010**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

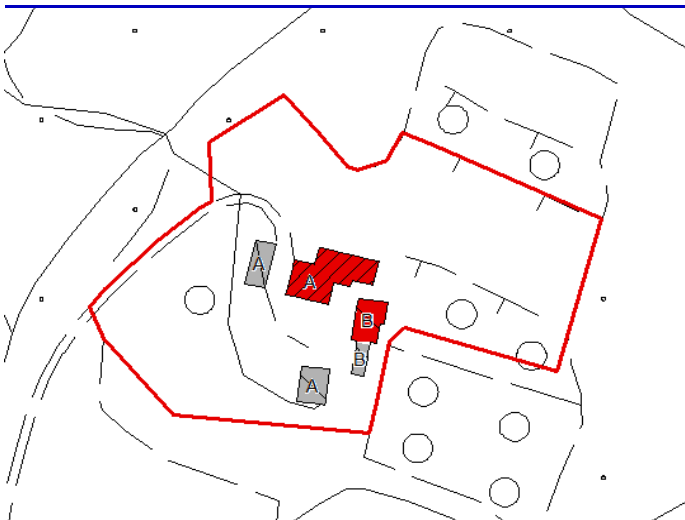
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **175B** del **12/11/08**

Schede correlate: **175A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Evidente le modifiche nelle aperture.

coperture

gronde

infissi

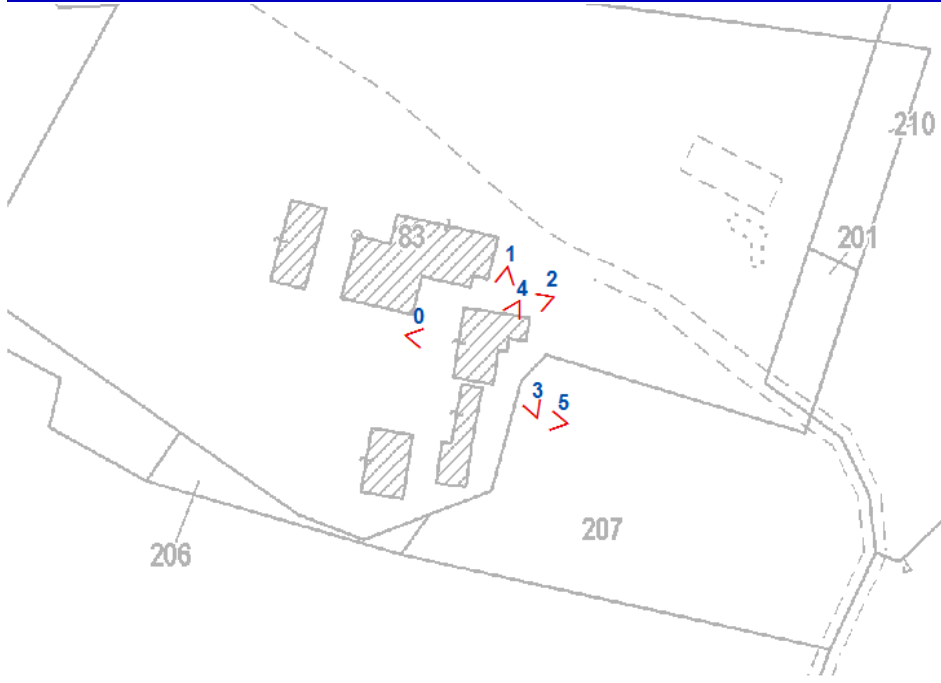
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Annesso di non particolare valore frutto di una serie di addizioni di più volumi realizzate nel corso del tempo, oggi totalmente ristrutturato con qualche alterazione soprattutto nelle aperture. A fianco di questo è presente un secondo volume di modesta entità e valore.



Documentazione storica

1



2



3



4



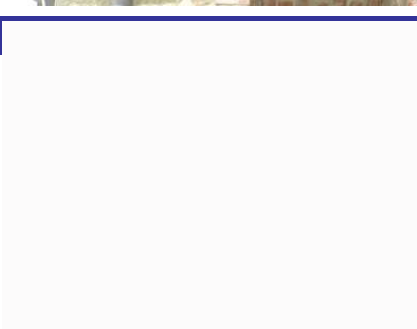
5



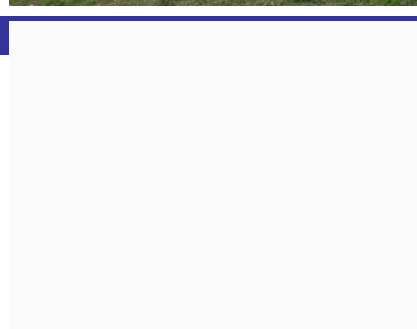
6



7



8



9



10



11



12



Indirizzo: **VIA DEI LECCI 55/57/59**

Toponimo: **VILLA**

Riferimenti catastali Fg: **89** P.lle: **23/34-464-472-473**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S139**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **235** del **17/12/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**asfalto**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

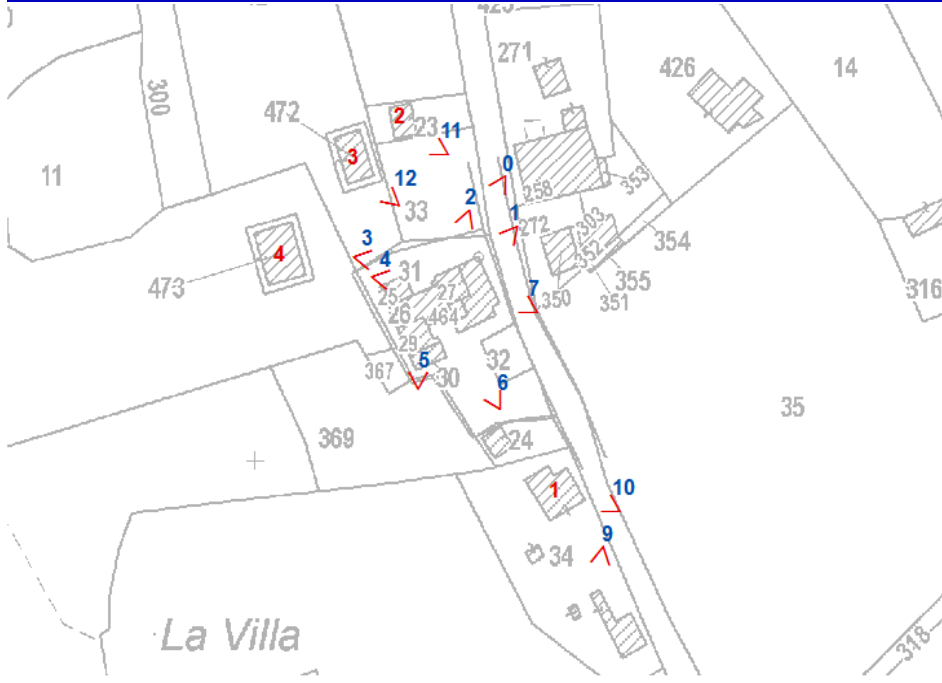
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

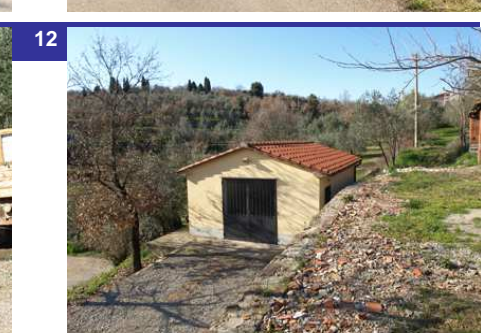
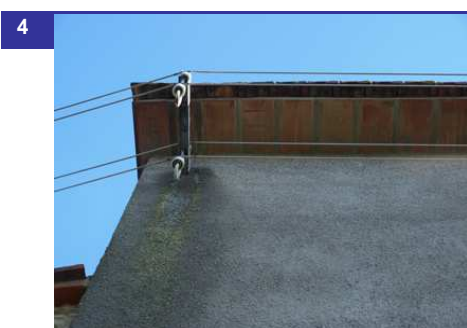
note

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. La porzione restante, oggetto di schedatura nel lato nord è in buono stato e mantiene le caratteristiche originarie anche per l'assenza di interventi recenti.  
 Gli annessi tutti non storici, ad eccezione di quello posto subito a sud dell'edificio principale, non rivestono particolare valore.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO 33**

Toponimo: **PODERE GAMBA**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **68**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

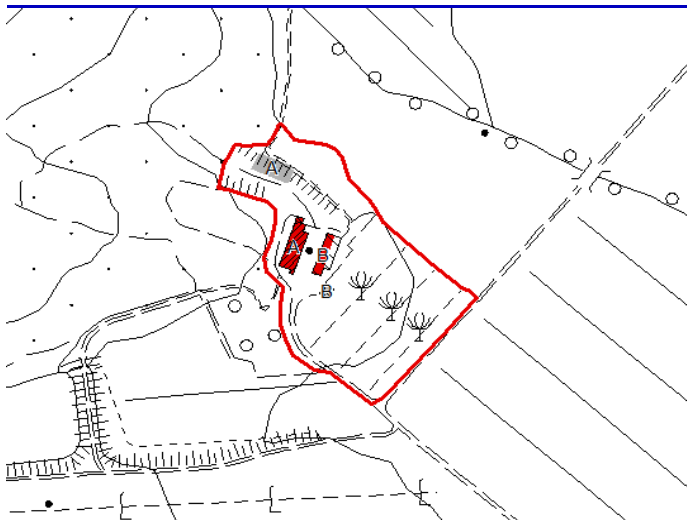
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **238A** del **17/12/08**



Schede correlate: **238B**

RIF. Repertorio Beni:



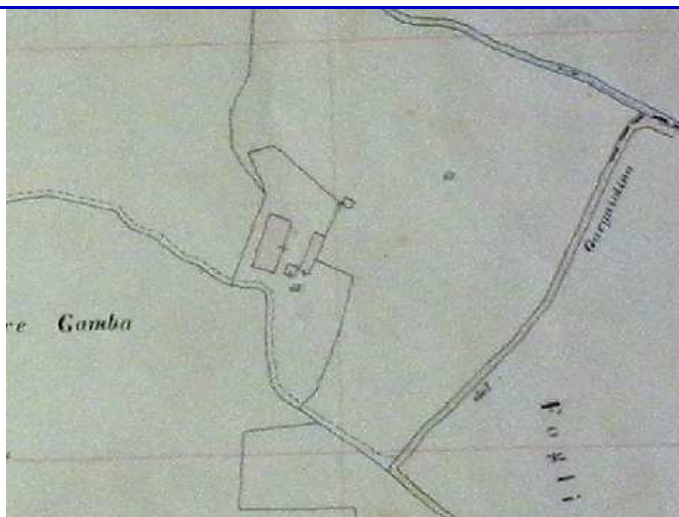
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**ghiaia**  
  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

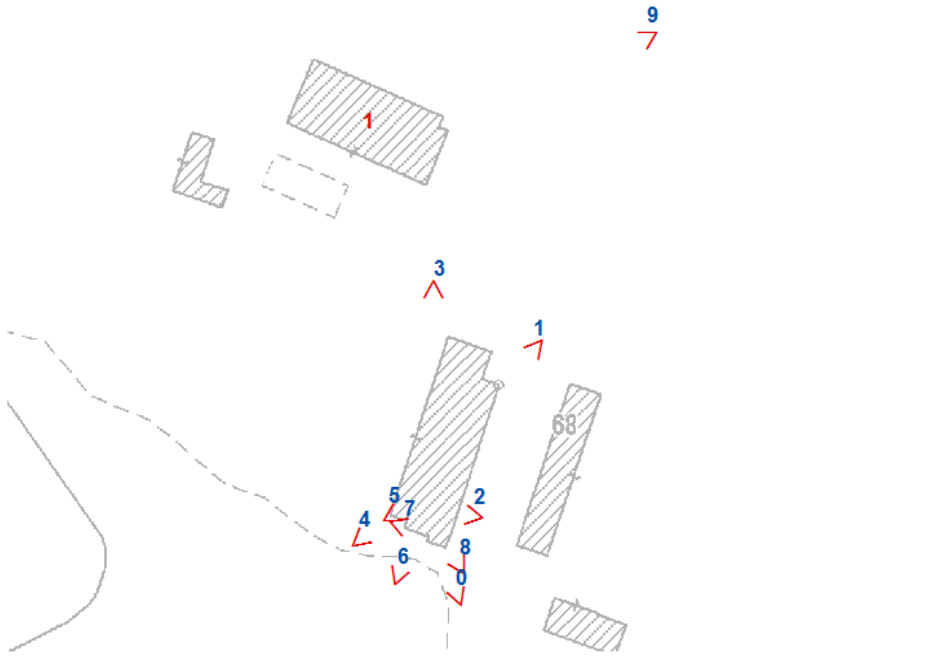
**scale esterne**

**INTERVENTI**

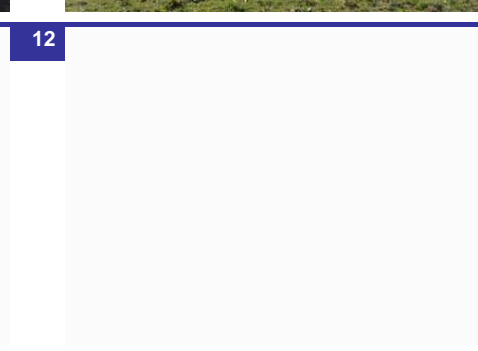
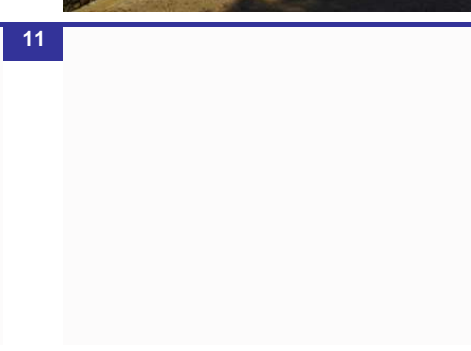
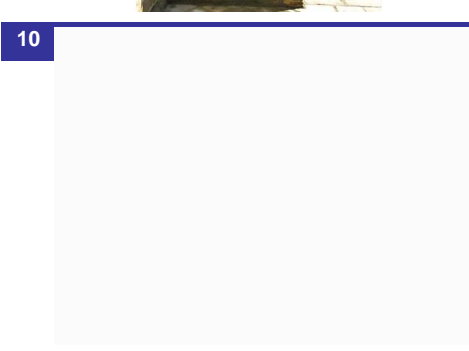
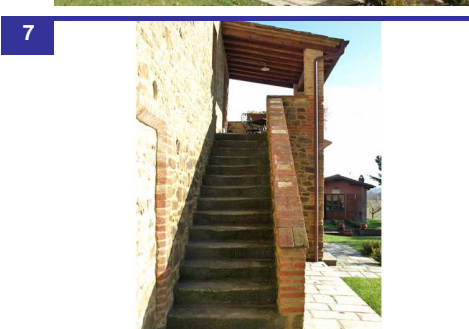
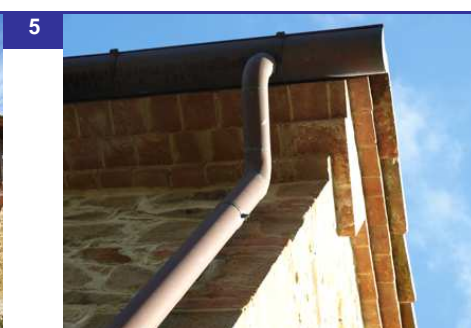
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Agriturismo I Grandi di Toscana.  
L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che sembra non aver alterato le caratteristiche originali.  
L'annesso a nord è di recente realizzazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL GARGAIOLO**

Toponimo: **PODERE GAMBA**

Riferimenti catastali Fg: **81** P.lle: **68**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

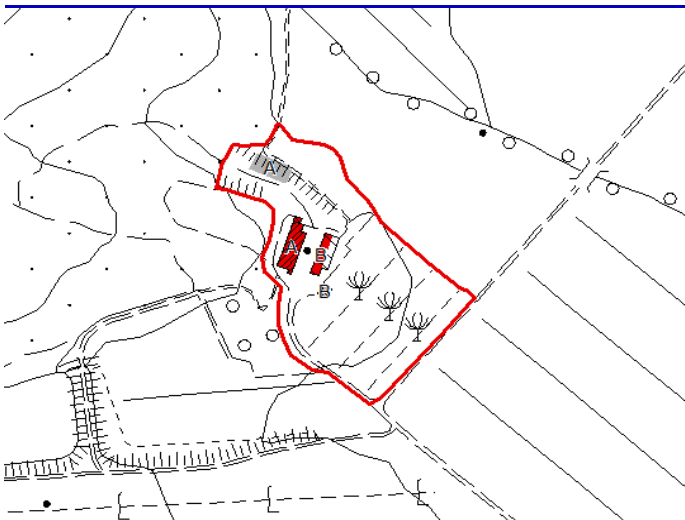
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **238B** del **17/12/08**



Schede correlate: **238A**

RIF. Repertorio Beni:



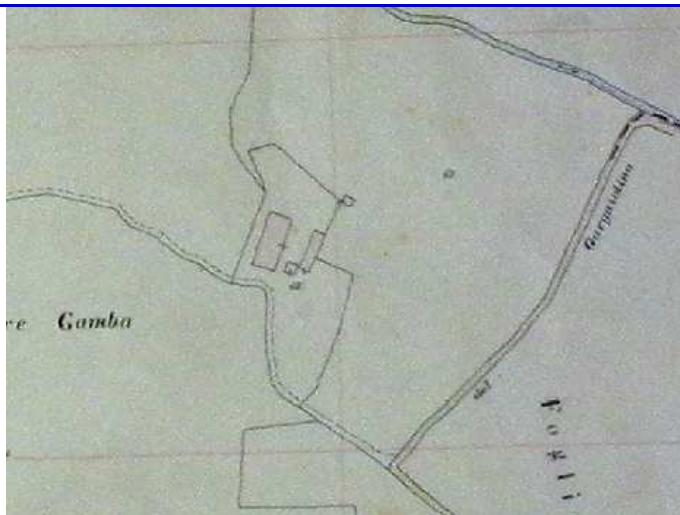
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

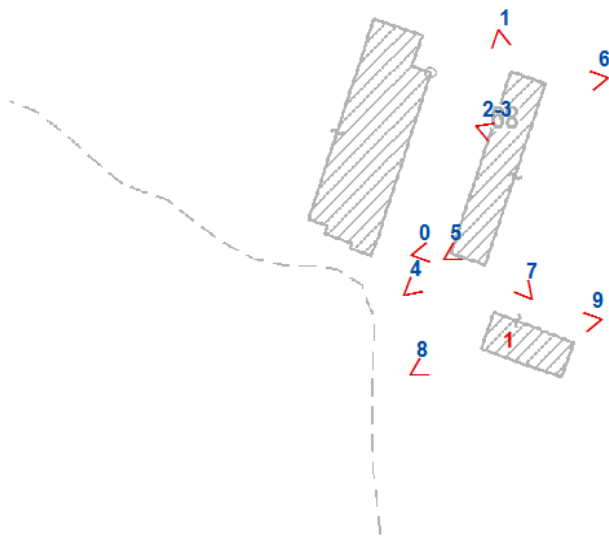
**scale esterne**

**INTERVENTI**

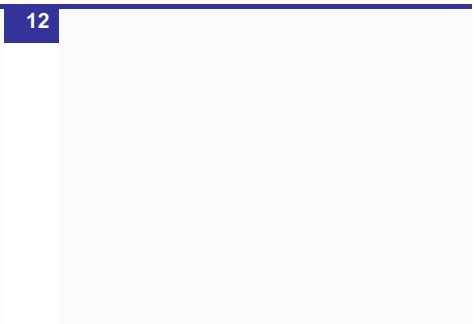
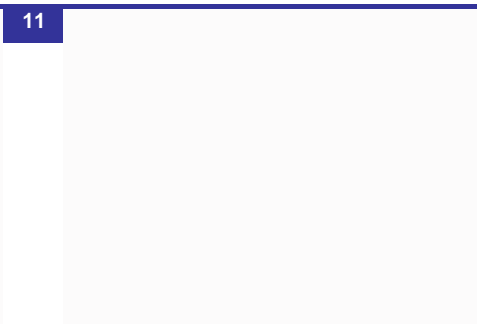
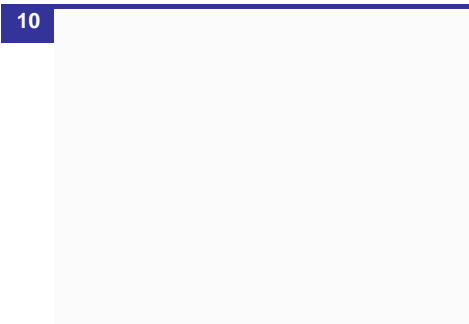
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'annesso più a sud è di recente fattura.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 64/66/68**

Toponimo: **CAMPOCHINO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **230-497-499-500**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S006B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

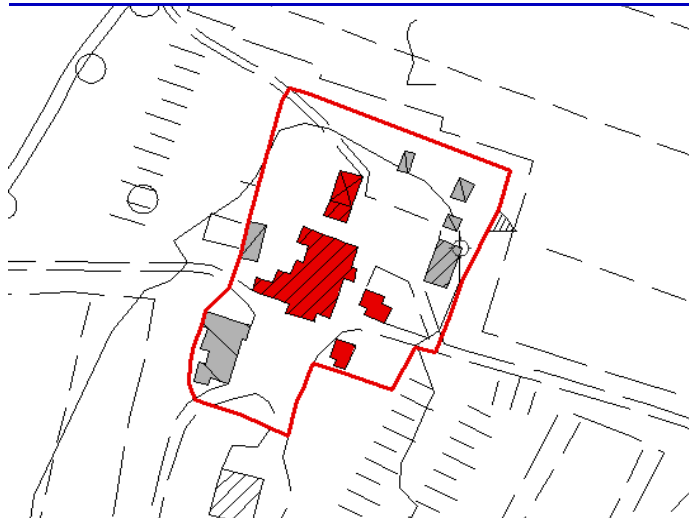
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **239** del **17/12/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**secante**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati in più fasi intorno ad una nucleo originale identificabile con torretta centrale a cui è stata apposta di fronte la scala con loggia nel lato sud.  
L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali seppure sono riscontrabili alcune modifiche nelle aperture su più fronti.  
Il lotto ospita numerosi annessi in parte storici e in parte successivi al catasto di impianto questo è indicato nell'estratto della Carta Tecnica Regionale. In genere hanno mantenuto le caratteristiche originarie con l'introduzione di volumi e/o elementi incongrui.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 45A**

Toponimo: **POGGI LUNGHI**

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **72-73-214-222**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

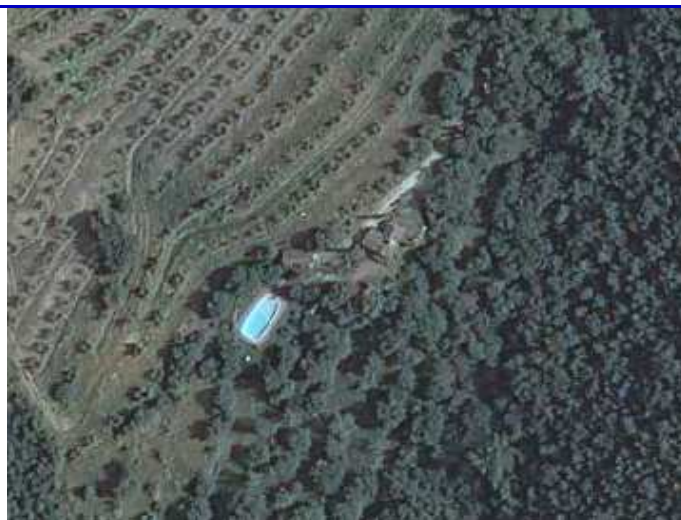
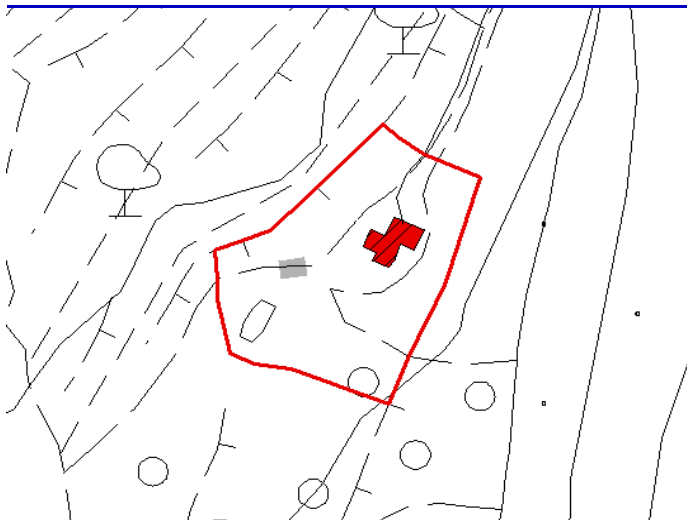
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **270** del

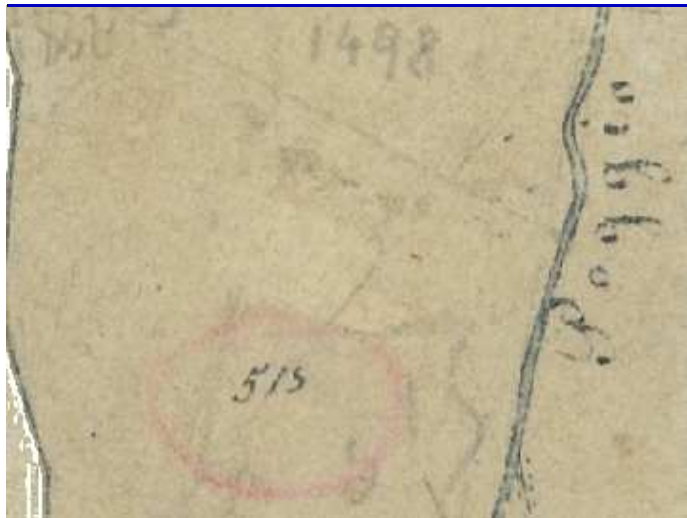
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/> piscina  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

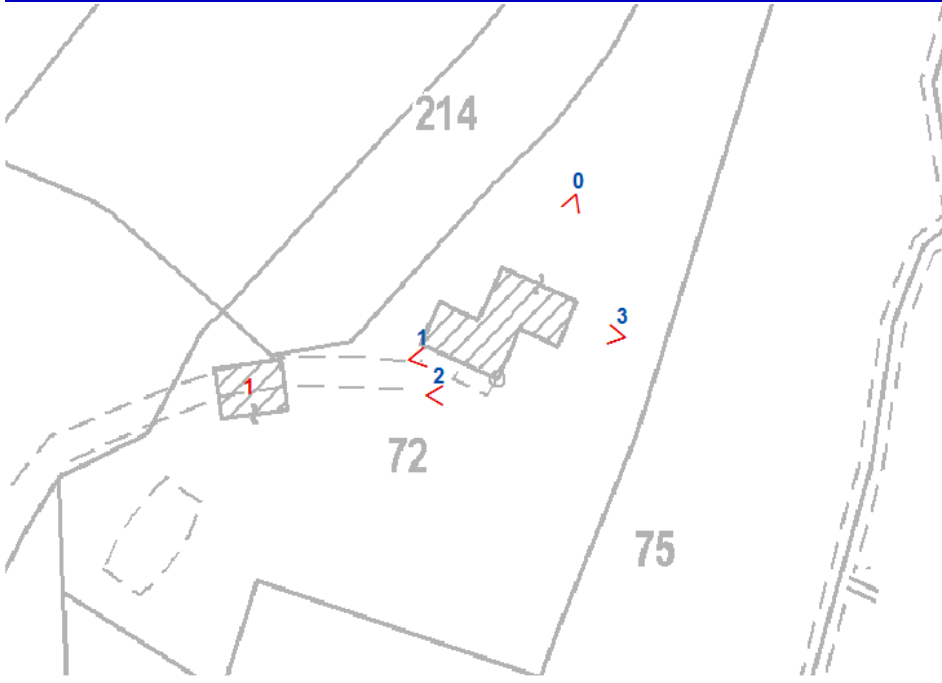
scale esterne

INTERVENTI

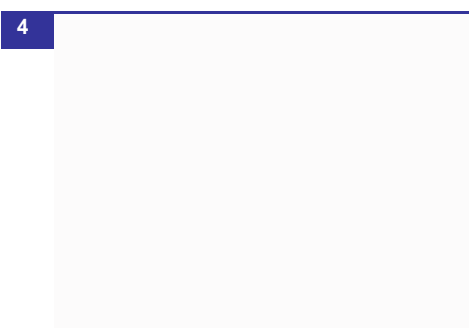
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Non è stato possibile fotografare l'edificio. Le foto risalgono quindi a quelle presenti nella pratica edilizia, depositata in Comune. Da un confronto con le immagini storiche appare evidente che in origine fosse presente soltanto il volume più alto. I due prolungamenti laterali risultano quindi ampliamenti successivi.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 15**

Toponimo: **POGGIOLUNGO**

Riferimenti catastali Fg: **79** P.lle: **43-81**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S138**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

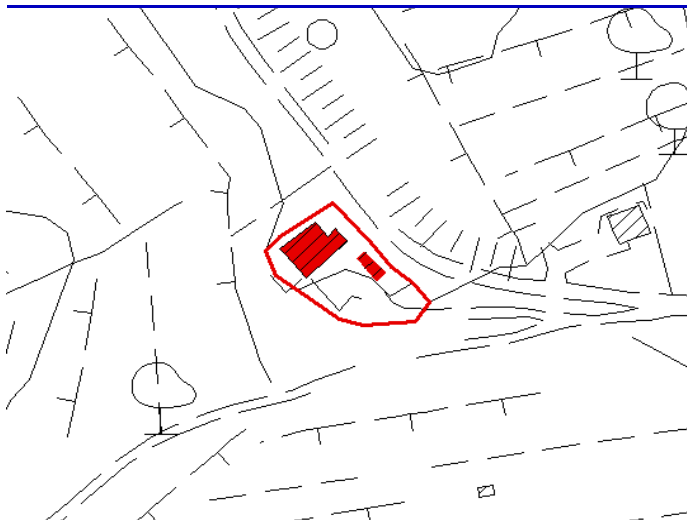
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **087** del **21/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> oliveto  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

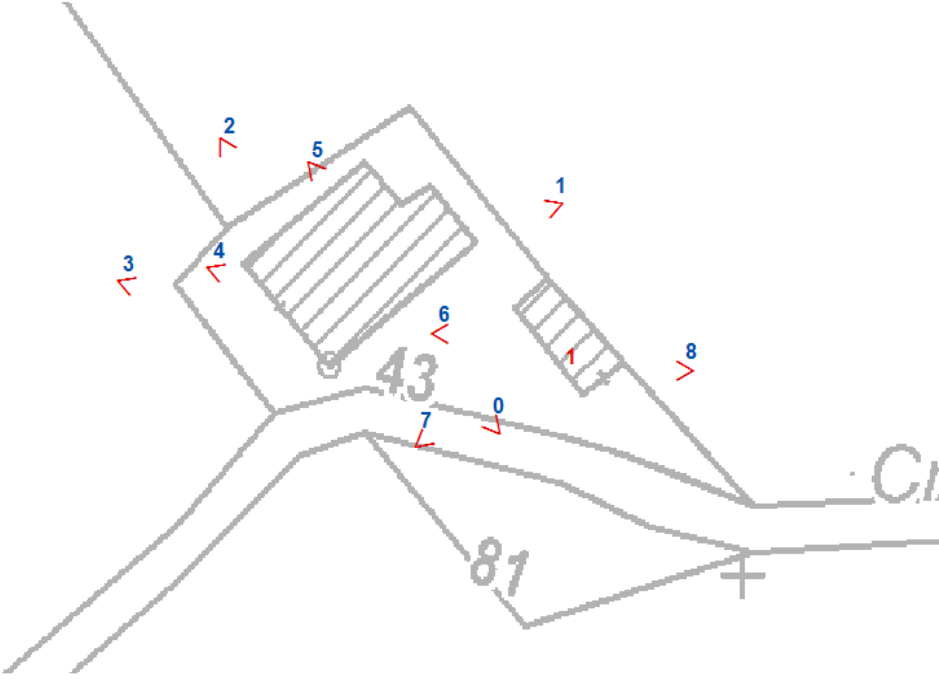
scale esterne

INTERVENTI

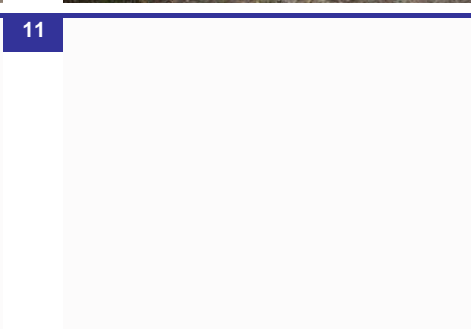
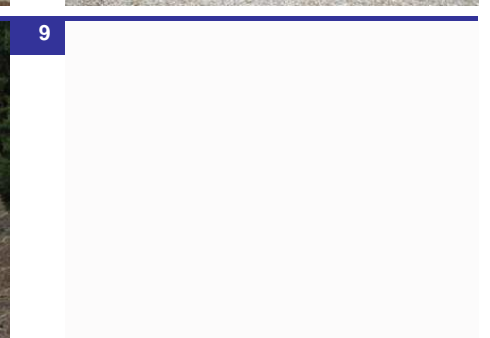
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Tipico esempio di edificio realizzato nel corso del tardo XIX secolo, ha mantenuto ad oggi inalterate la tipologia e le caratteristiche.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 35/37**

Toponimo: **PODERE POGGIOLUNGO**

Riferimenti catastali Fg: **79/88** P.lle: **108-109/22**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **097A** del **22/10/08**



Schede correlate: **097B**

RIF. Repertorio Beni:



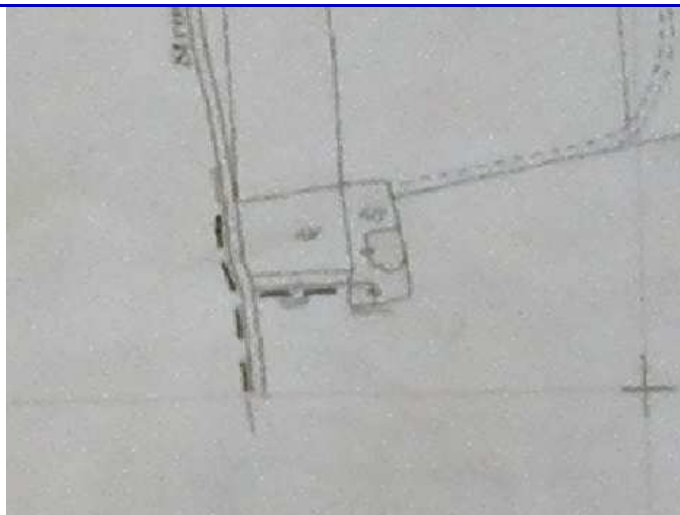
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Rifacimento di alcune aperture.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

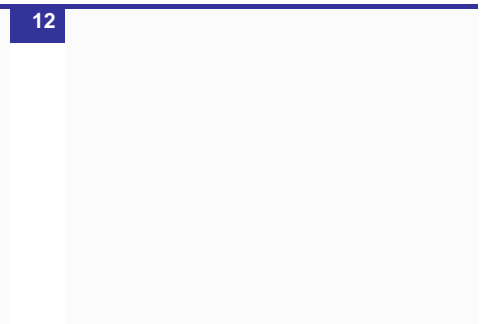
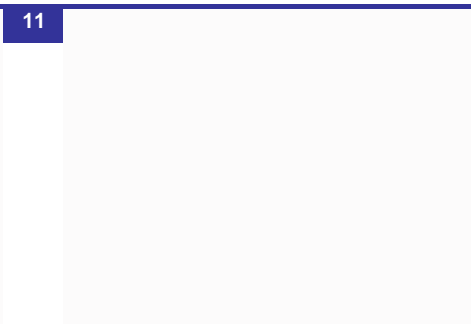
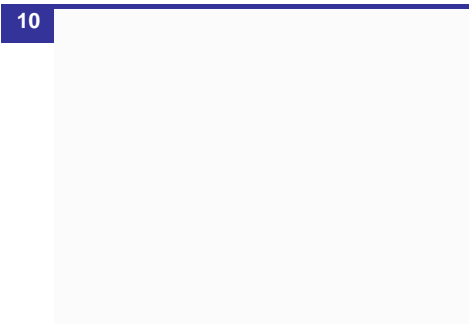
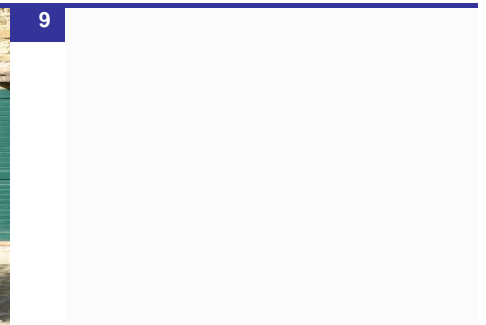
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio si è formato in diversi tempi, sicuramente due. Il nucleo originario è riscontrabile nella porzione di fabbricato disposta ad est; la parte restante è quasi sicuramente un'addizione tardo ottocentesca. Ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali. Insieme all'annesso hanno però mantenuto inalterate le caratteristiche tipologiche.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI**

Toponimo: **PODERE POGGIOLUNGO**

Riferimenti catastali Fg: **79/88** P.lle: **109-215/22-24**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **097A**

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **097B** del **22/10/08**



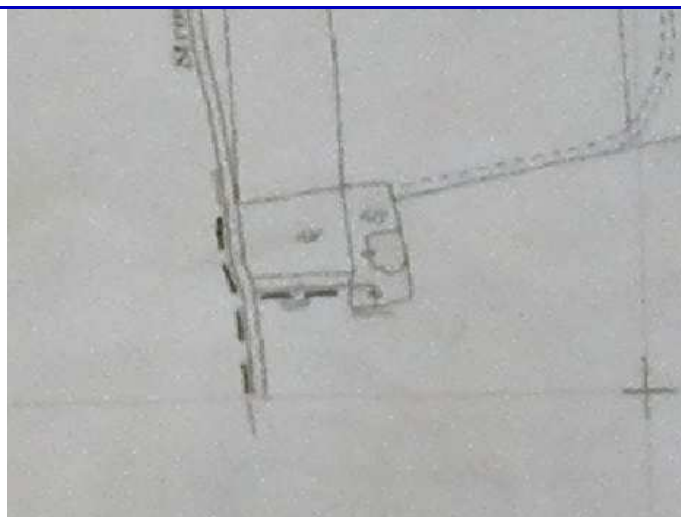
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

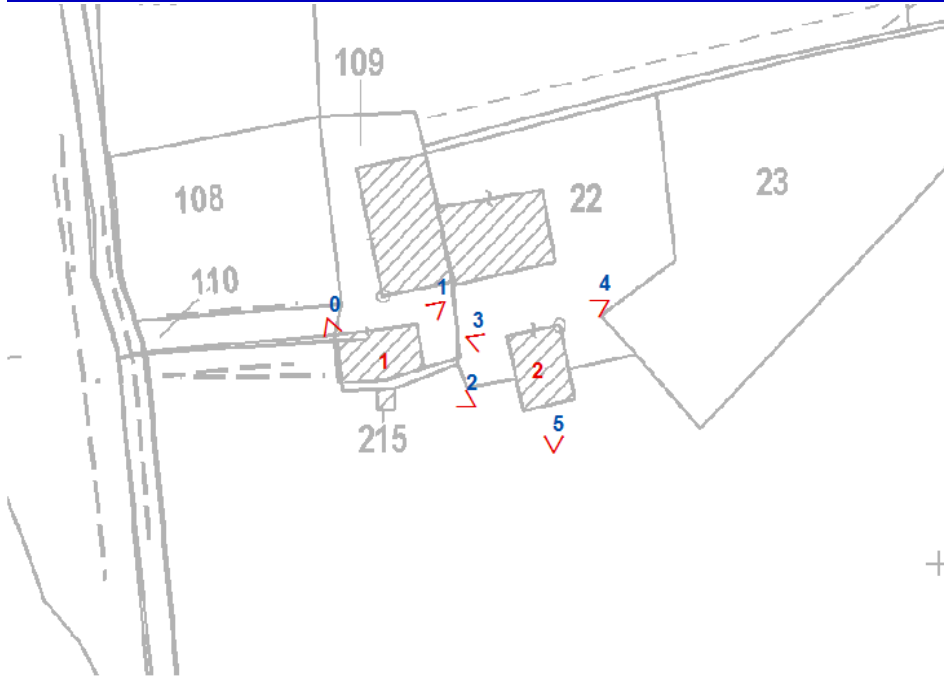
scale esterne

INTERVENTI

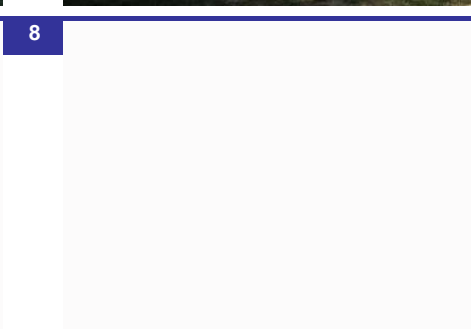
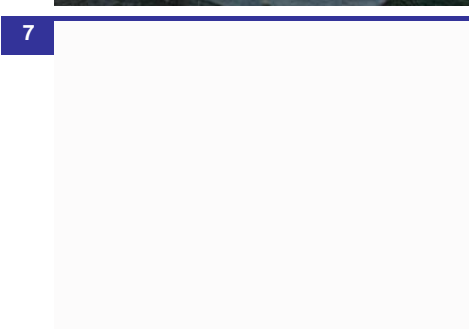
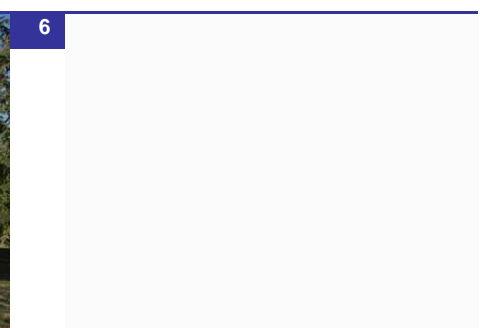
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

I due annessi sicuramente originari hanno subito un intervento di ristrutturazione che ha alterato in minima parte le caratteristiche.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 124/126**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.IIe: **195-196-197**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1-TUT C**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

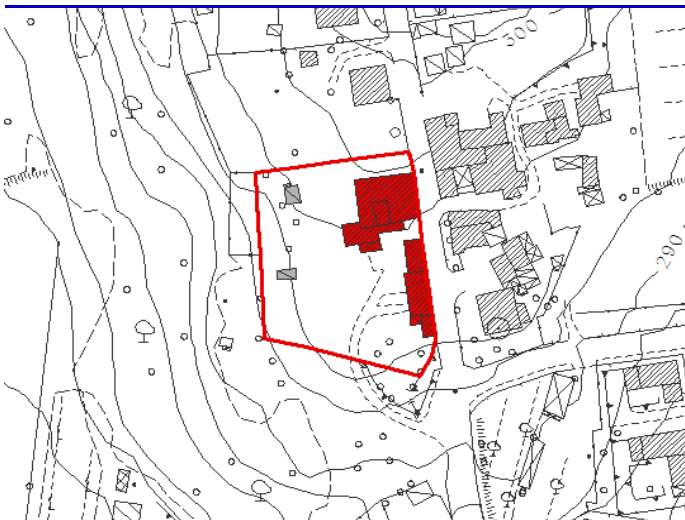
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **114** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico              | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata               | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno                | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia            | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa              | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

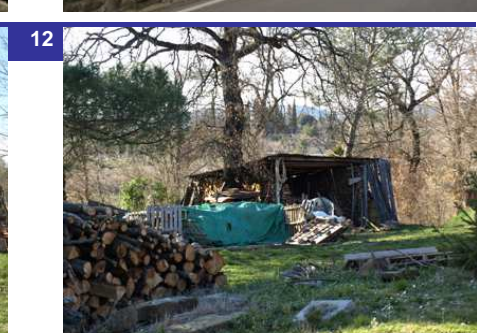
note

Il complesso, molto articolato è il risultato di una serie di interventi di addizione che si sono sviluppati intorno ad una nucleo originale identificabile con il corpo centrale. Ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originali. Interessanti le volte a botte in laterizio presenti sotto la loggia del fronte a sud e sull'ingresso del fronte est. Presenza di gronda in lastre di pietra. Presenti 3 annessi di non particolare valore, i due posti ad ovest sono di più recente fattura e successivi al catasto di impianto, l'altro lungo la strada che costeggia il lotto risulta in parte alterato per l'inserimento di elementi incongrui successivi.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 127/143**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **131-132-133-134-135-275-305**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

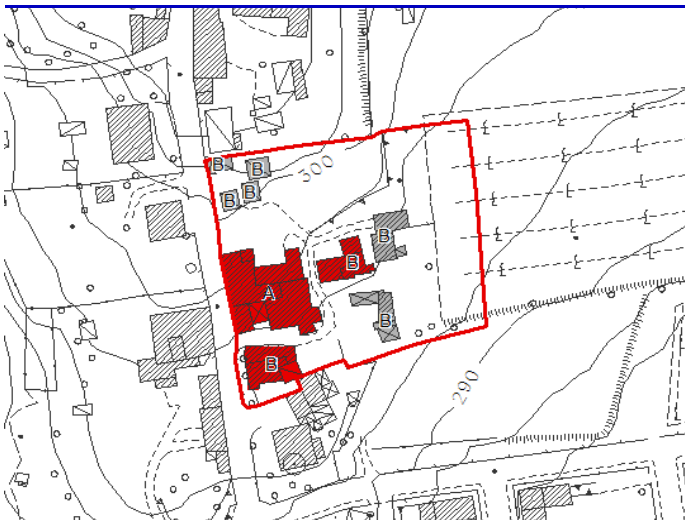
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **113A** del **27/10/08**

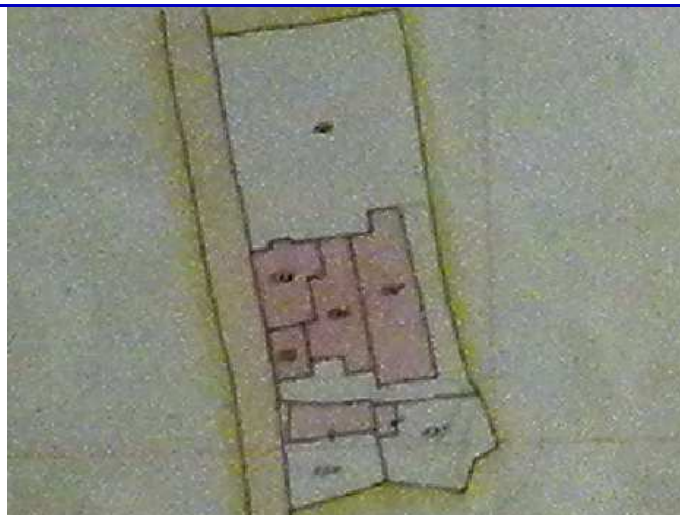
Schede correlate: **113B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

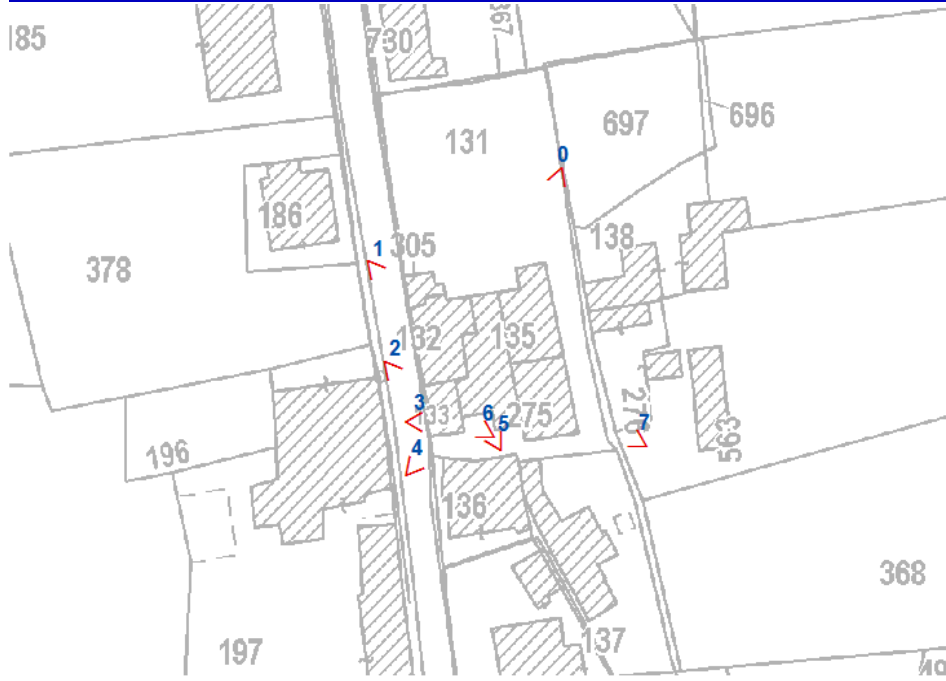
**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

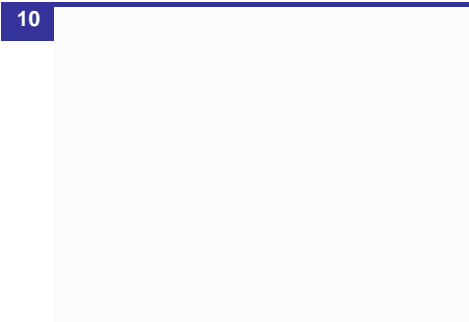
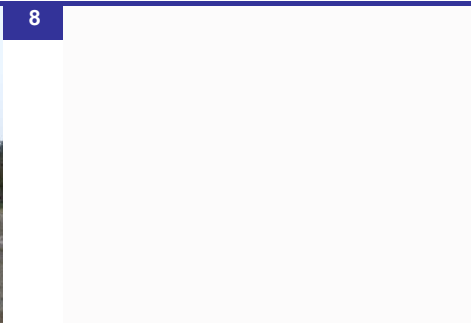
**note**

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. La porzione che ancora presenta delle caratteristiche significative è l'angolo disposto a sud-ovest che sembra disabitato e nel quale sono ancora visibili la struttura e i materiali originari.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p132



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **131-136-138-276-563**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

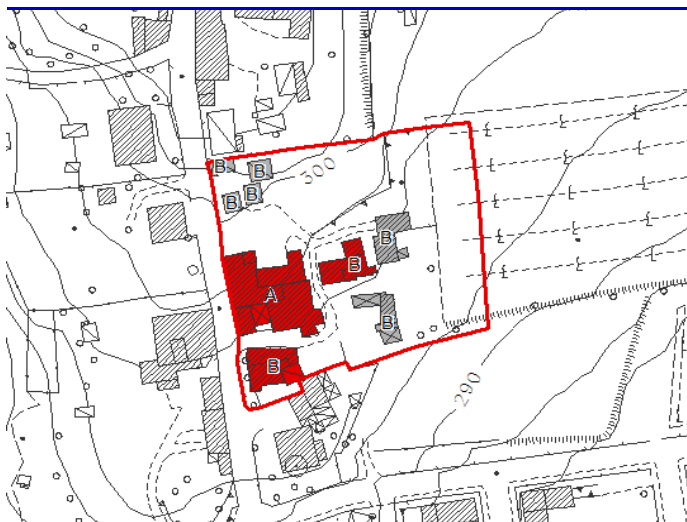
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **113B** del **27/10/08**

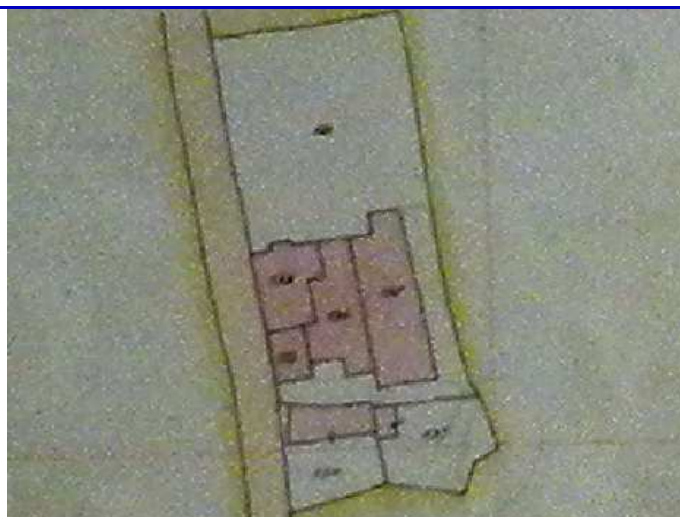
Schede correlate: **113A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**fondovalle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

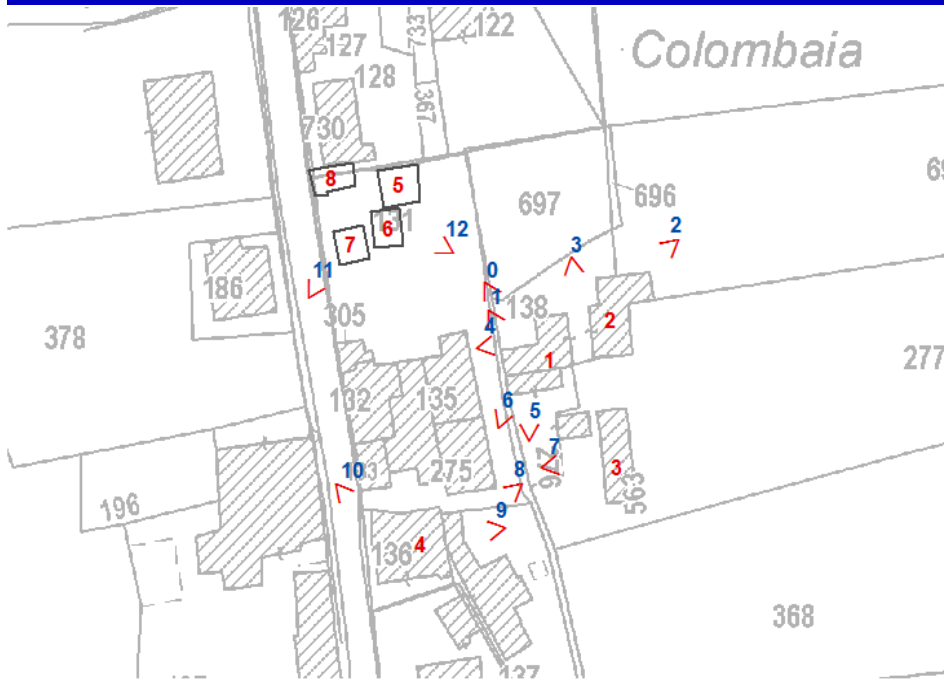
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Gli annessi presenti nell'area sono in parte storici, quelli in rosso e in parte successivi al catasto di impianto, in grigio. Non presentano in generale un rilevante valore architettonico o tipologico. Tra di essi è presente anche un nuovo edificio in fase di ultimazione, ad uso residenziale.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 86/106**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **161-163/167-169**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

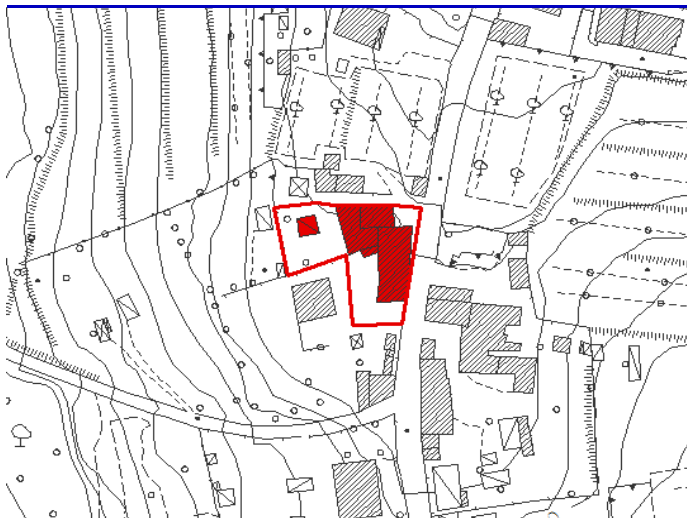
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **115** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Addizione di pensiline nel fronte sud ed ovest e di un balcone nel fronte est.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

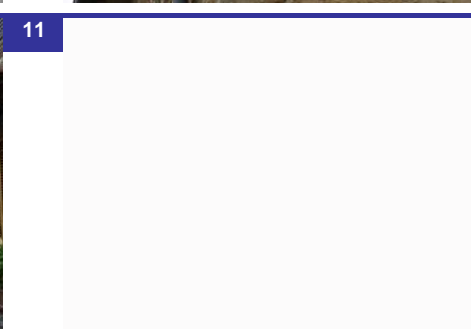
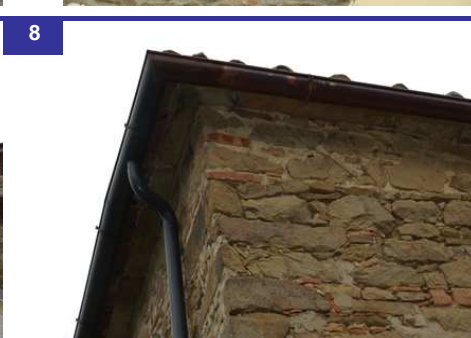
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta la porzione posta a nord-est completamente compromessa per un intervento di ristrutturazione molto pesante. Il resto del fabbricato pur presentando delle alterazioni quali l'inserimento di pensile e di un balcone ha mantenuto piuttosto integro l'aspetto originario.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA BUIAMONTE 20**

Toponimo: **IL GIARDINO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **13-14-15-251**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S143**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-RR4**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

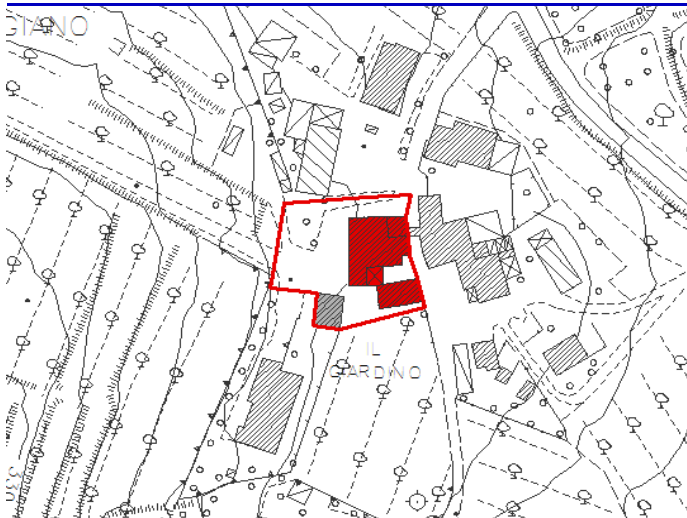
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **122** del **29/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

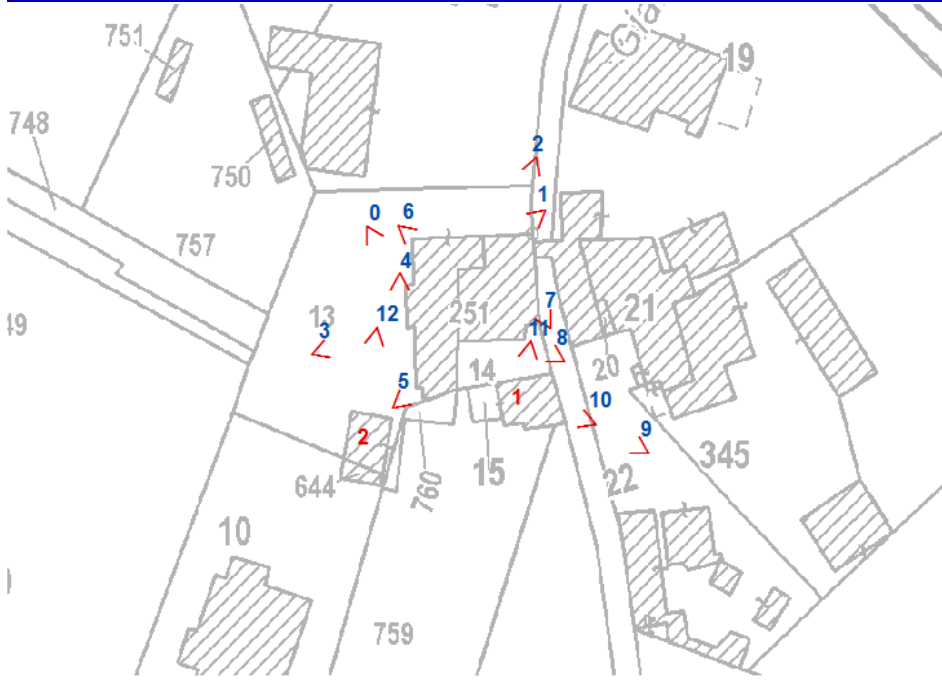
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

La parte orientale del fabbricato è rimasta inalterata e oggi si trova in pessime condizioni. La parte occidentale, probabilmente più recente, è invece abitata e si trova in buone condizioni. Nel complesso l'edificio sembra aver mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie. L'annesso di nessun valore non storico è di recente costruzione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 17**

Toponimo: **LOCCAIA**

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **115-116-117-434**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

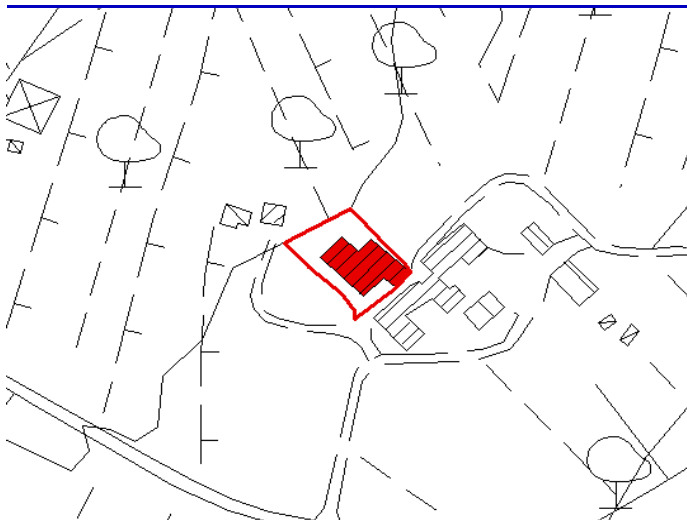
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **141** del **05/11/08**

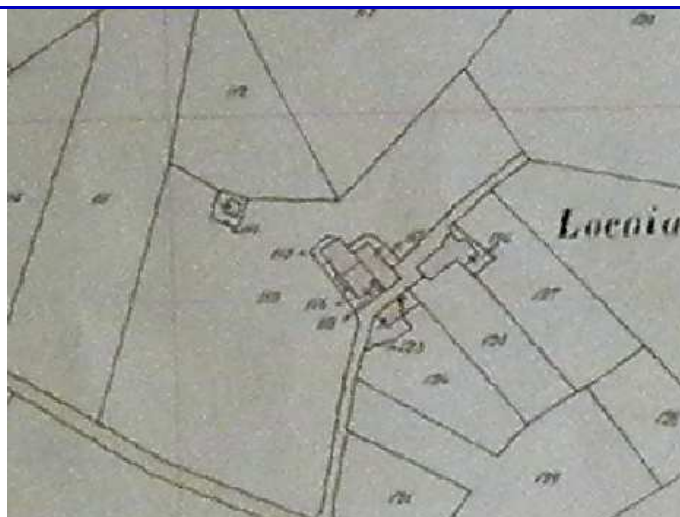
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

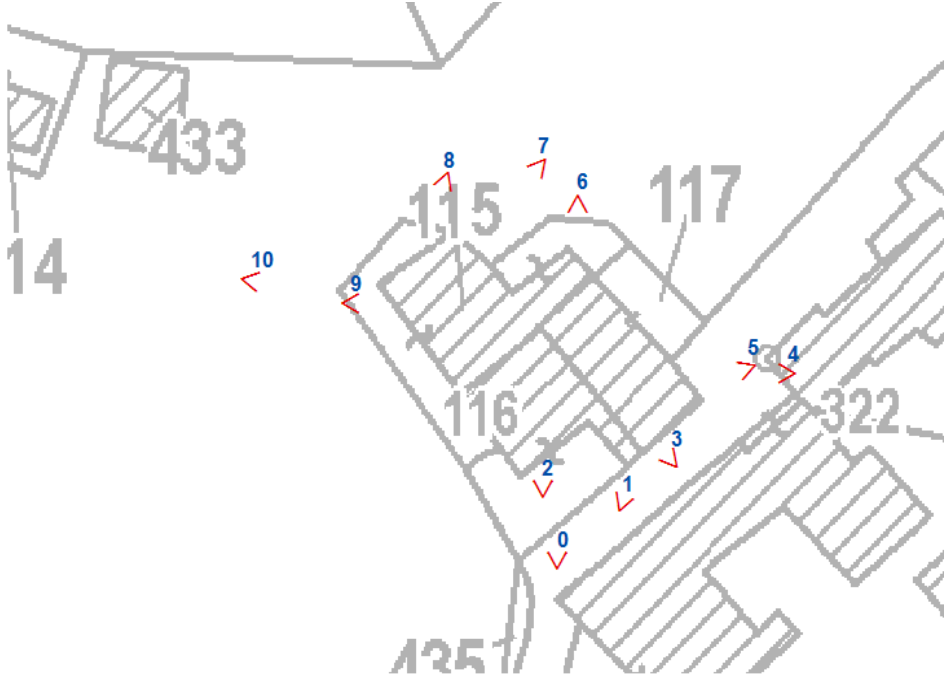
scale esterne

INTERVENTI

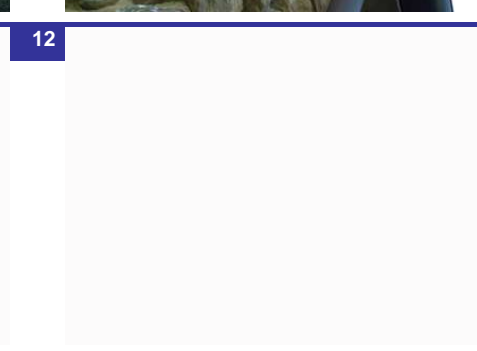
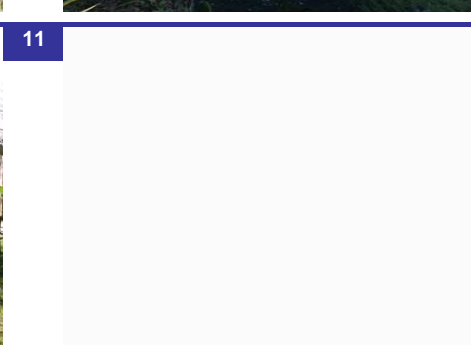
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio facente parte di un complesso più ampio a destinazione turistica, è stato in parte ristrutturato in modo congruo. La parte ad est che probabilmente rappresenta la cellula originaria è invece rimasta inalterata e si trova in cattive condizioni. Le gronde realizzate con lastre di pietra.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DELL'ESSE 2/4**

Toponimo: **MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **182-183-211-336-409-410**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S147/S148**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

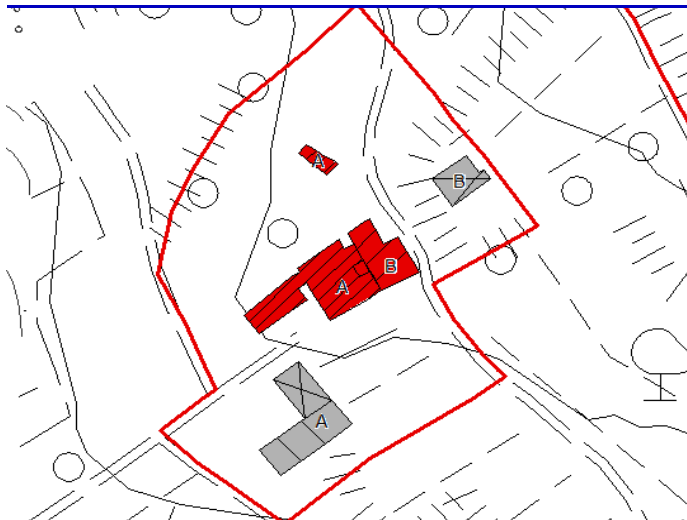
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **252B**

RIF. Repertorio Beni: **V003**

Scheda di rilievo n° **252A** del **22/01/09**



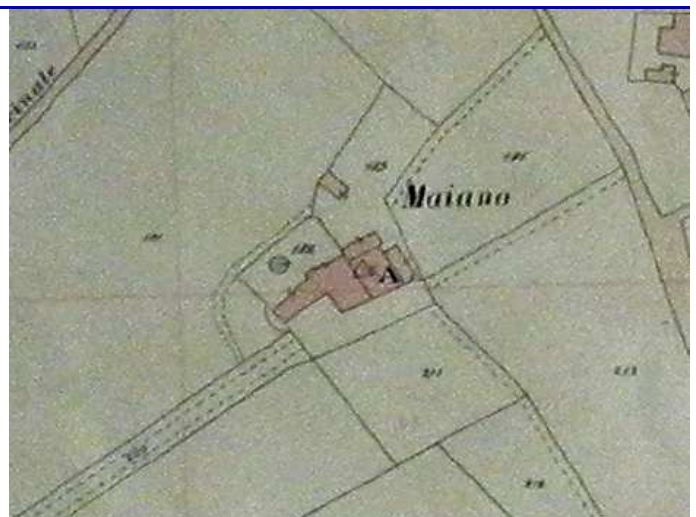
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- piscine

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

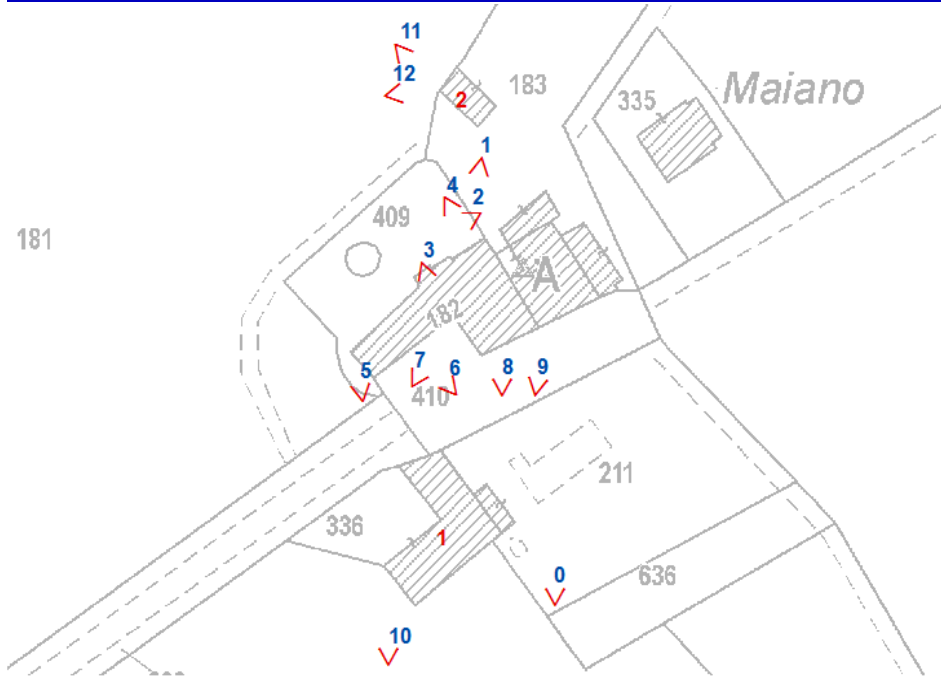
scale esterne

INTERVENTI

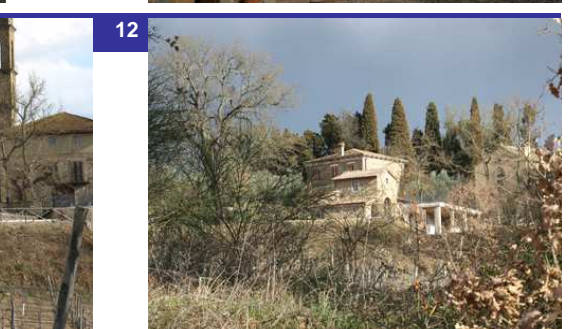
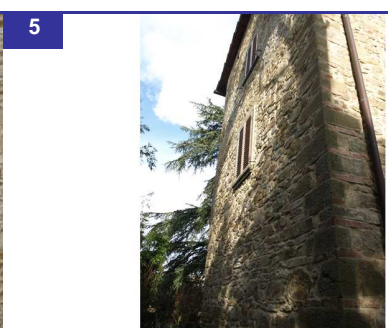
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- aggiunta di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Villa Cardinali è costituita da due corpi di notevoli dimensioni ambedue restaurati recentemente.  
L'intervento sembra non aver alterato le caratteristiche originarie seppure sono evidenti delle alterazioni e modifiche nelle aperture in tutti i fronti con l'inserimento di elementi più recenti quali i terrazzini. Si tratta comunque di modifiche piuttosto datate.  
La villa e gli altri volumi presenti in parte sono destinati a residenza in parte a ricettivo.  
L'annesso presenta a sud è successivo al catasto di impianto.  
  
Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p128.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELL'ESSE**

Toponimo: **MAIANO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **335-A**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S149**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

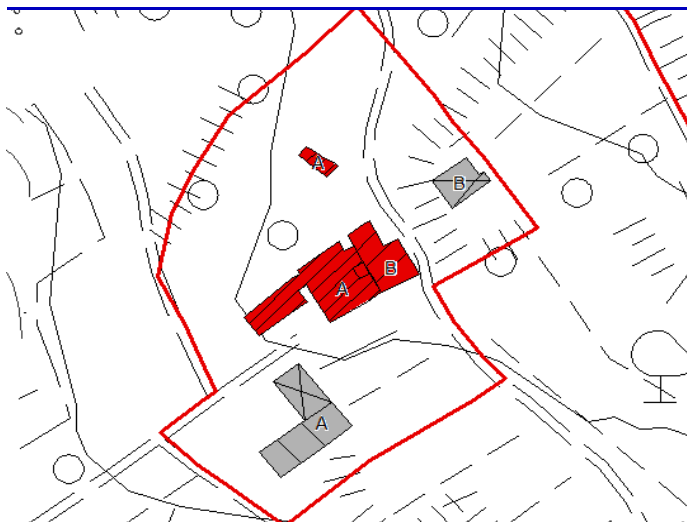
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **252B** del **22/01/09**

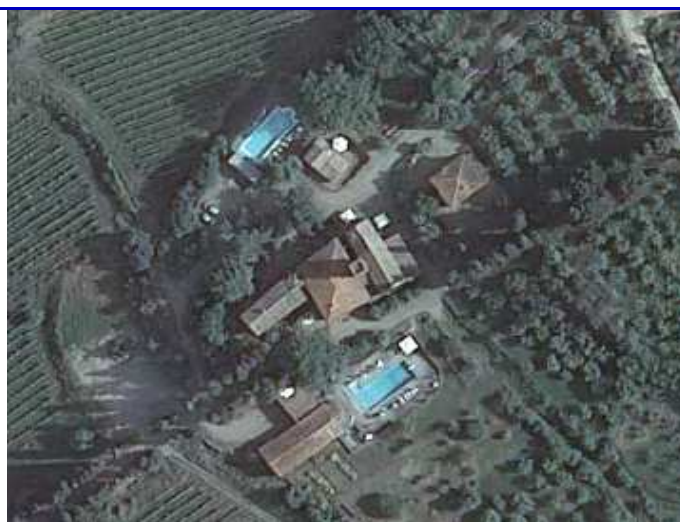


Schede correlate: **252A**

RIF. Repertorio Beni: **C003**



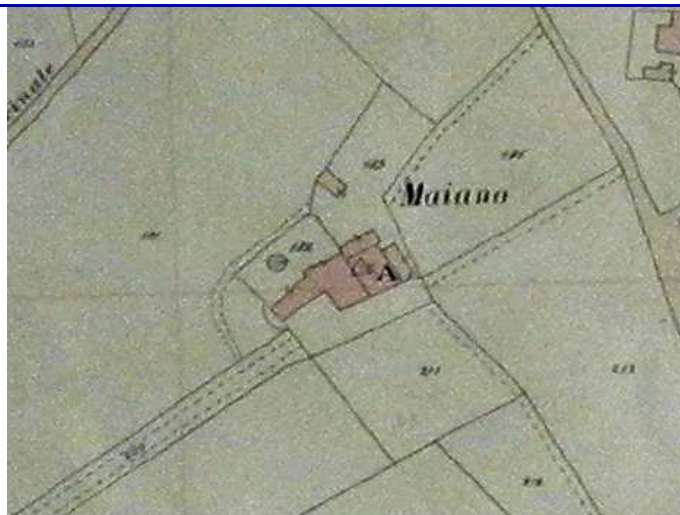
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> piscine  |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                      |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                   |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                      |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile  |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela             |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                 |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

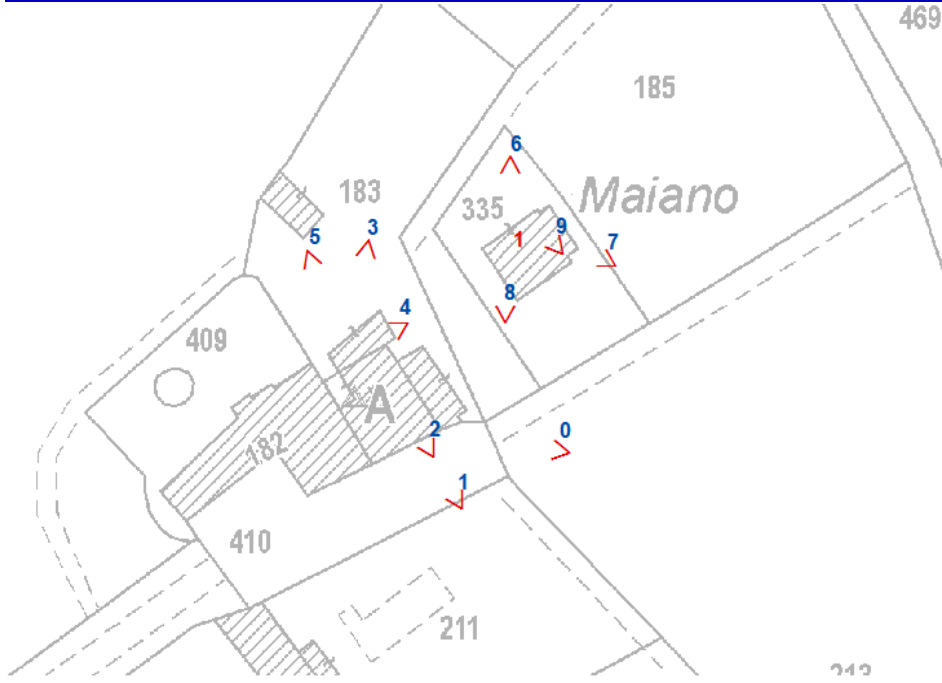
scale esterne

INTERVENTI

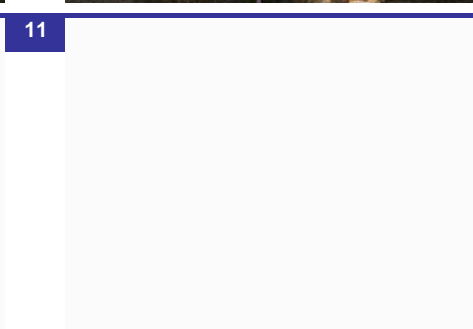
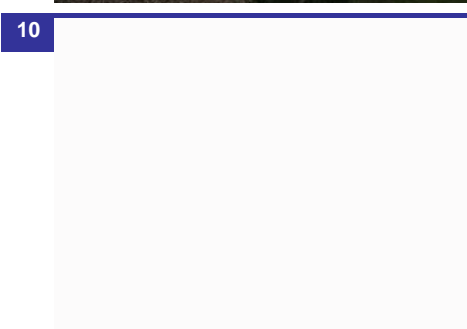
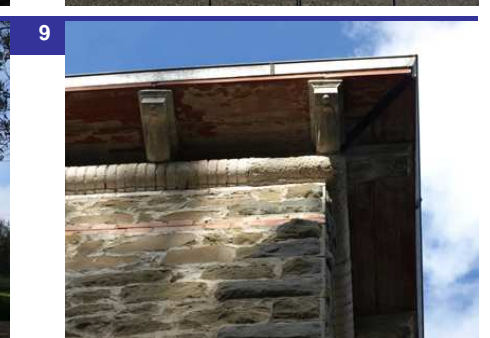
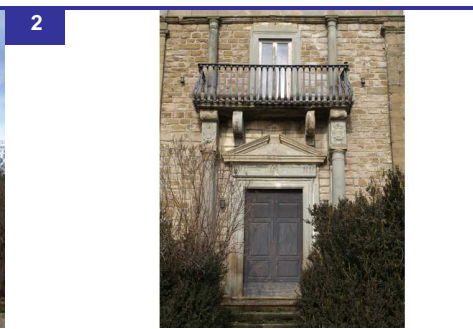
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Attigua alla villa è presente la Chiesa di S.Pietro. E' risalente al secolo XIII ed è stata ristrutturata nel 1836 con un assemblaggio di vari elementi lapidei di diverse forme architettoniche che hanno portato all'aspetto attuale.  
 Nell'area di pertinenza è presente anche un altro edificio più spostato ad est.  
 Si tratta di un volume a pianta rettangolare integro caratterizzato da un paramento murario in pietra e ricorsi in laterizio, cornice marcapiano, gronda decorativa e cantonali bugnati degno di nota pur non essendo storico ma successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 42/46**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **108-109-564-327**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

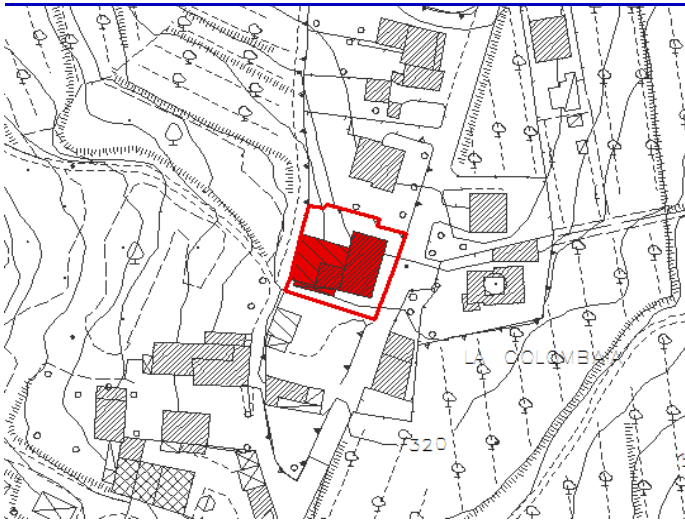
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **116** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa         | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola   | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano   | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura          | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

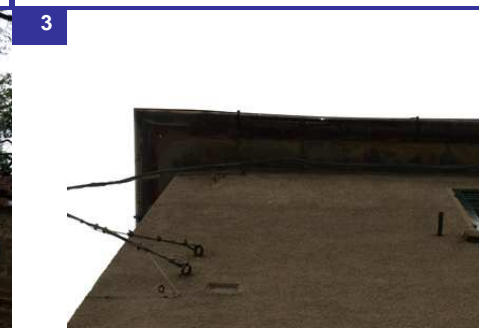
**note**

La scheda prende in considerazione soltanto il corpo di fabbrica lungo strada. Il volume retrostante ha infatti subito grosse modifiche. Sono ben evidenti dalla foto le due fasi temporali in cui si è costituito.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA MADONNA**

Toponimo: **CHIESA DI S. MARIA**

Riferimenti catastali Fg: **89** P.lle: **B**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **AT**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

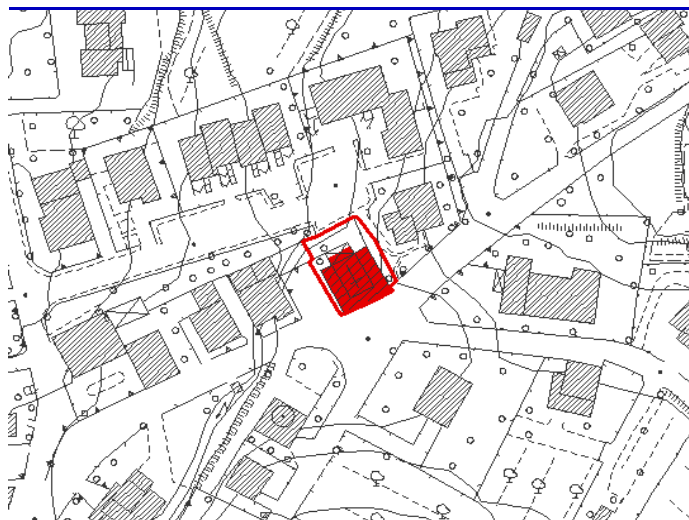
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **117** del **29/10/08**

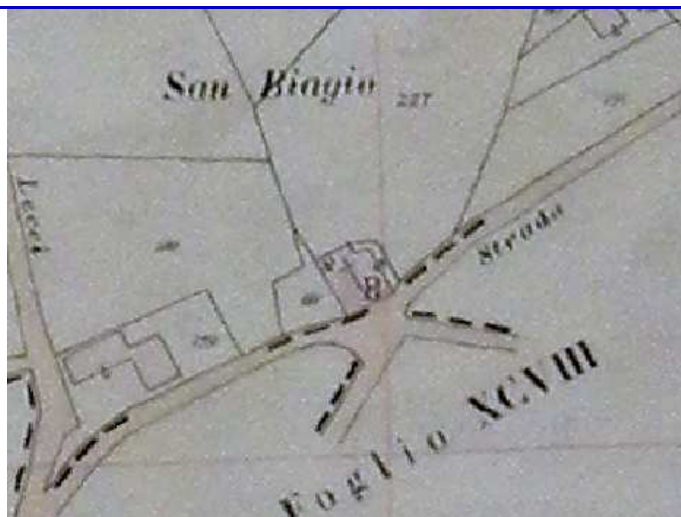
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **0004**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
  
fondo stradale  
**asfalto**  
  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia             | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia          | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata             | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno              | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia          | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa            | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

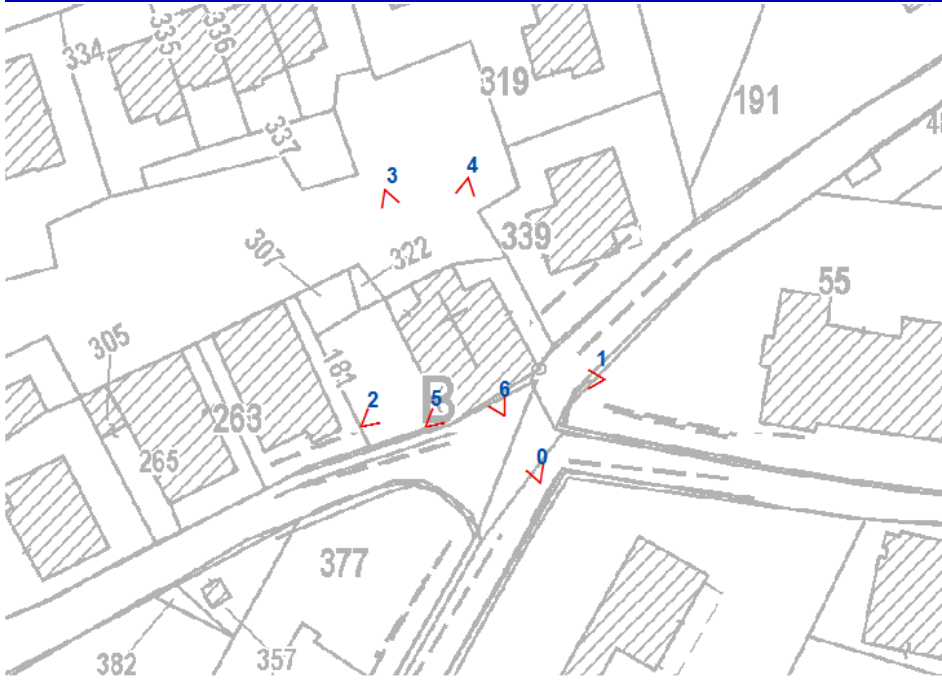
**scale esterne**

**INTERVENTI**

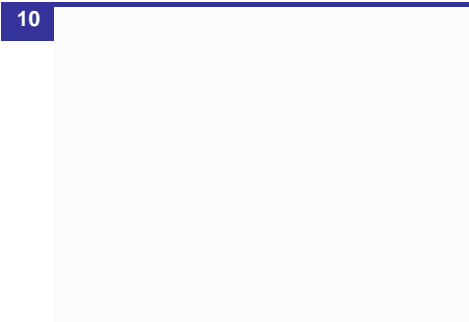
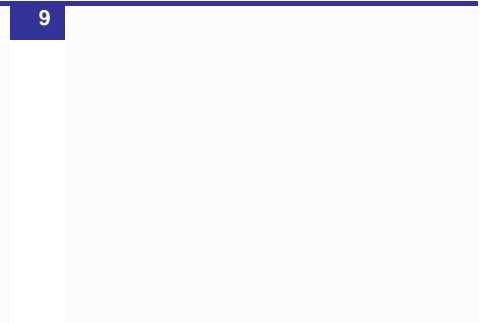
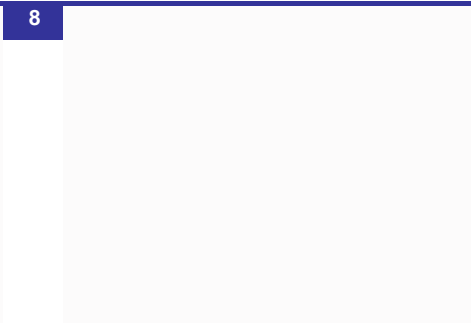
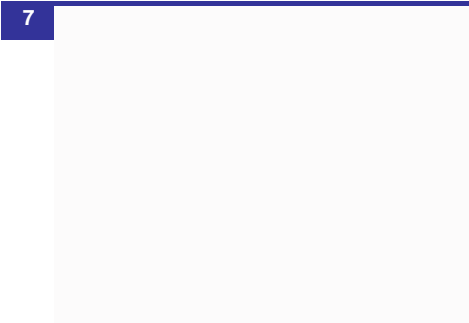
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Chiesa di S.Maria o " della Costarella" costruita intorno al 1635 con pianta a croce latina e con un caratteristico porticato che serviva come riparo ai pastori nel loro viaggio di transumanza verso la Maremma.  
  
Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p126



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI POGGI LUNGI 21**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **79** P.lle: **73-71-122**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **BO**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

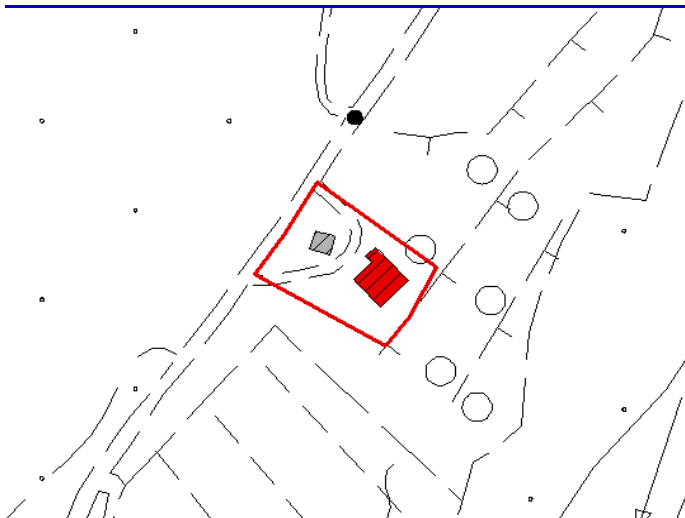
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **029** del **22/10/08**

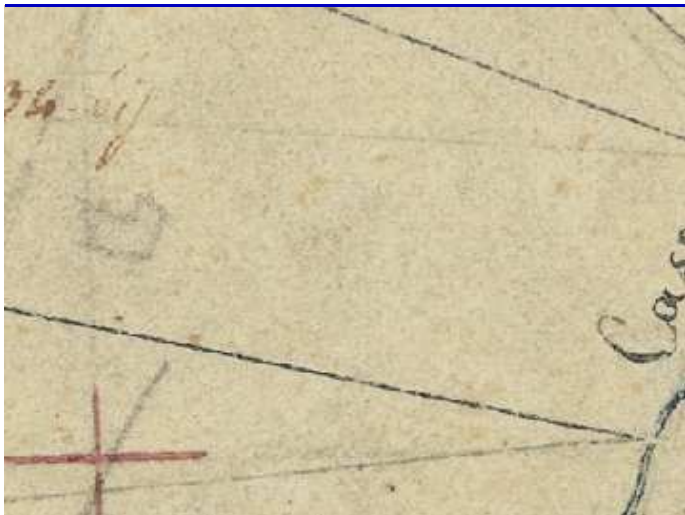
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 350-450m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**ghiaia**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico          | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia           | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia        | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata           | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia        | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa          | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

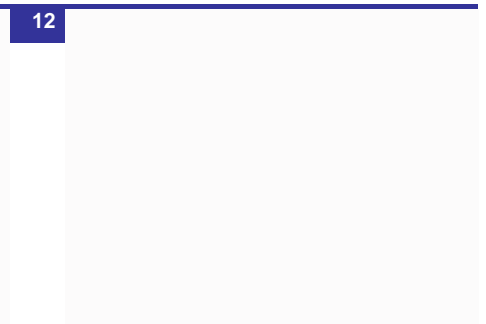
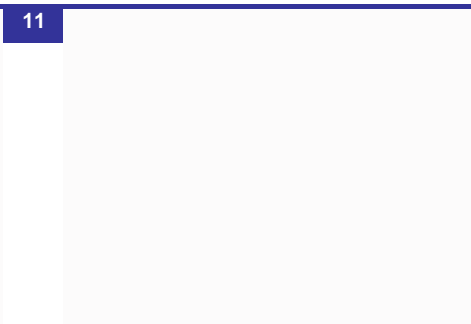
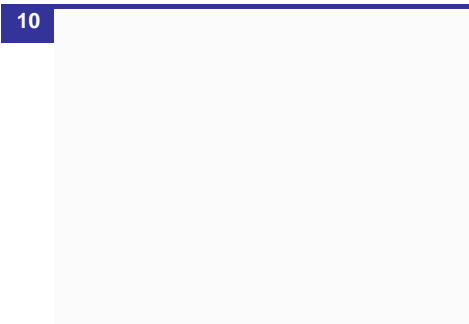
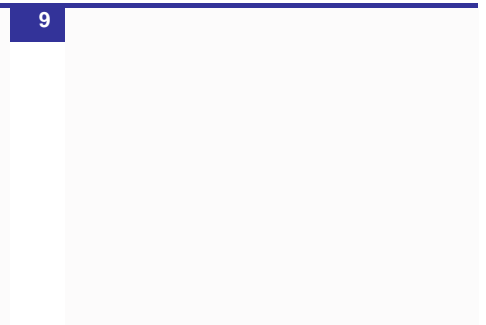
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è costituito da due corpi ormai storicizzati, nel complesso sembra aver mantenuto inalterate le caratteristiche originarie, fatta eccezione per l'elemento in laterizio posto nel fronte sud - est (foto 3). Nell'estratto della Carta Tecnica Regionale è indicato in grigio il manufatto non storico (successivo al catasto d'impianto) presente all'interno dell'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MAIANO 2/4/6/8**

Toponimo: **RADICOLLE**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **99-333-467-41**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S144**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

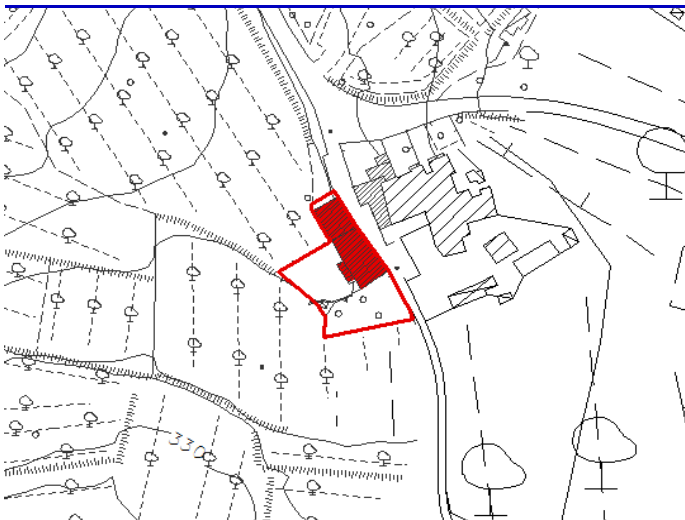
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **152** del **29/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Il volume in cui è stato ricavato il garage con sovrastante terrazza ha laterato il fronte nord.

coperture

La copertura è stata rifatta con materiali incongrui.

gronde

infissi

scale esterne

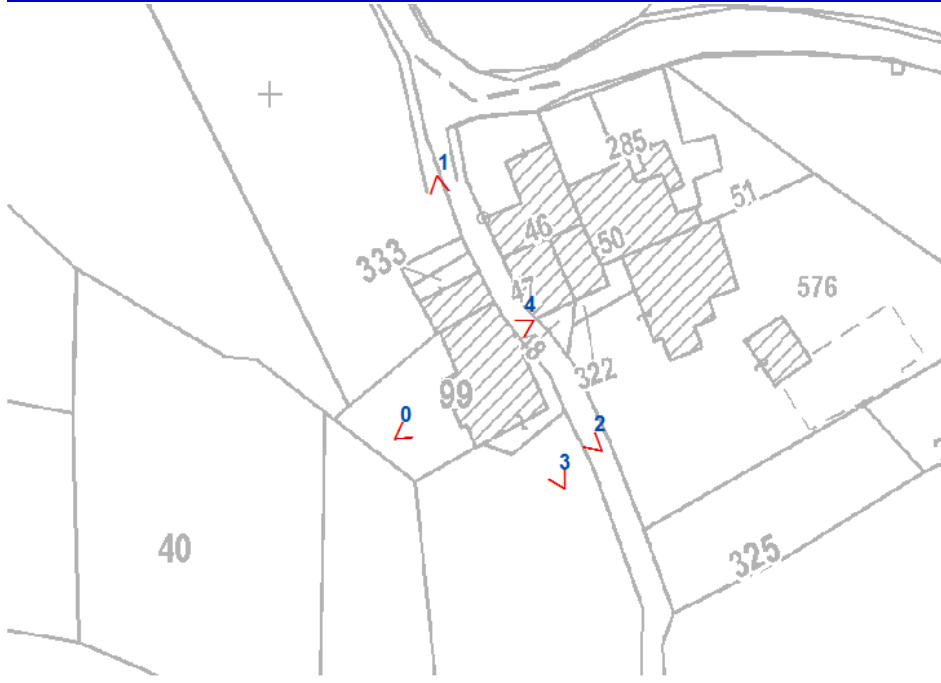
La scala è stata rifatta in maniera incongrua sia tipologicamente che per l'uso dei materiali impiegati.

INTERVENTI

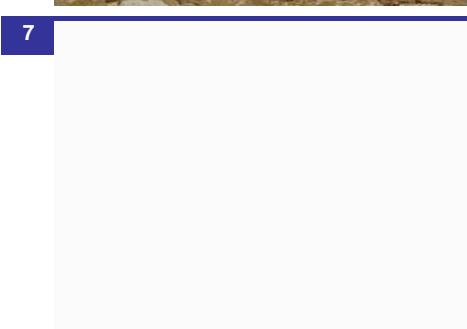
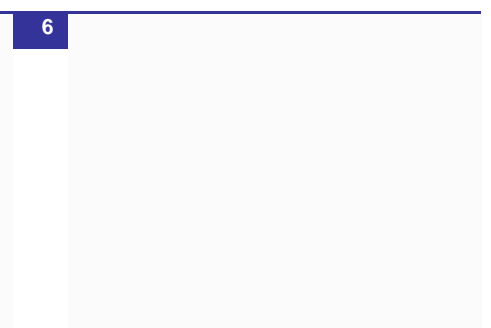
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio ha mantenuto inalterato l'impianto planivolumetrico originario. Alterato invece l'impaginato delle aperture. Incongruo il rifacimento delle scale esterne nel fronte sud-ovest e il volume addossato al fronte nord. Pessimo anche l'intervento di rifacimento della copertura, che ha alterato le caratteristiche originarie del fabbricato.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 35/37/39**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **88** P.lle: **116-117-171-216**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **SA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **286** del **22/10/08**

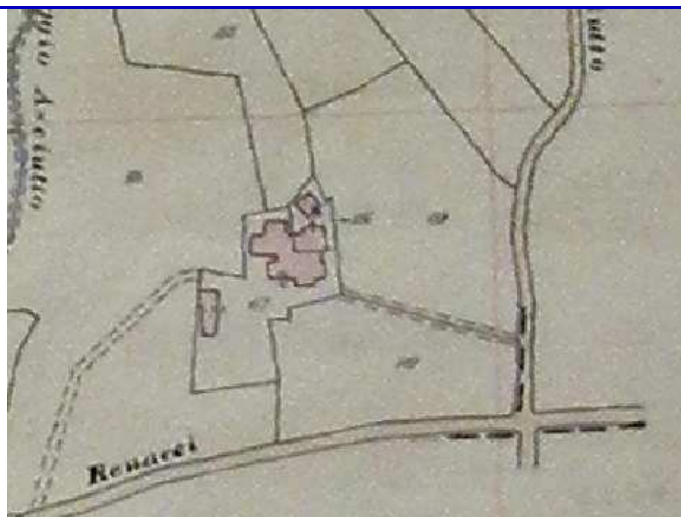
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Il complesso ha subito due importanti alterazioni, l'inserimento del terrazzo a sud che ha comportato anche la modifica delle aperture nel fronte e il corpo scale intonacato di bianco nel fronte a nord.

coperture

gronde

infissi

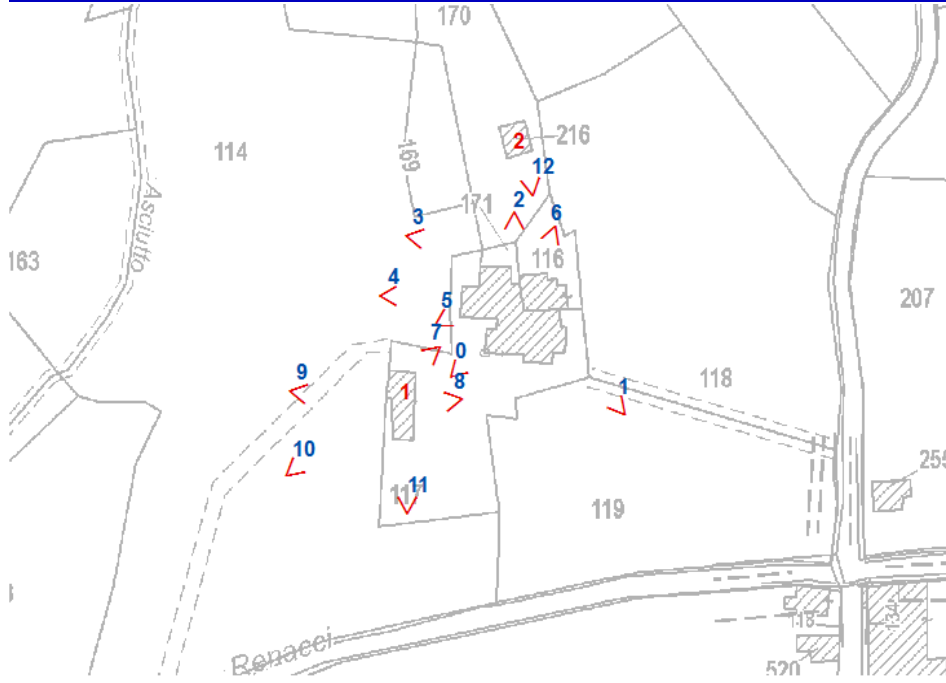
scale esterne

INTERVENTI

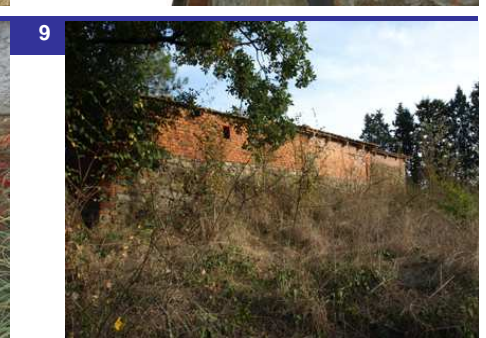
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

La pertinenza ospita due annessi di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 117/121/123/125**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **125-126-127-730**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **288** del **27/10/08**

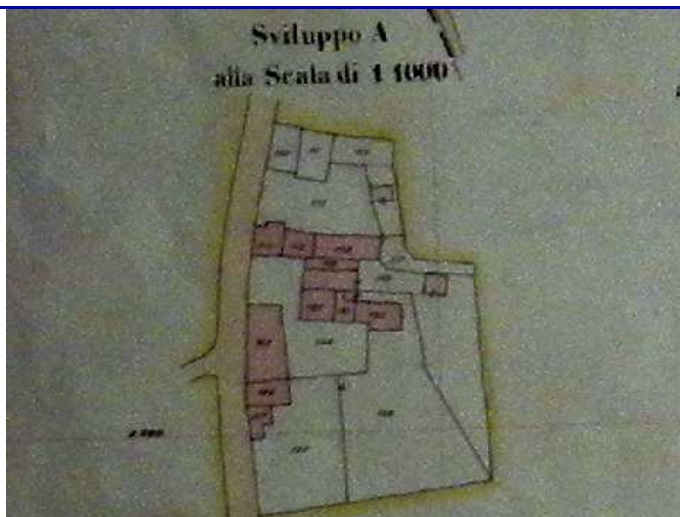
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

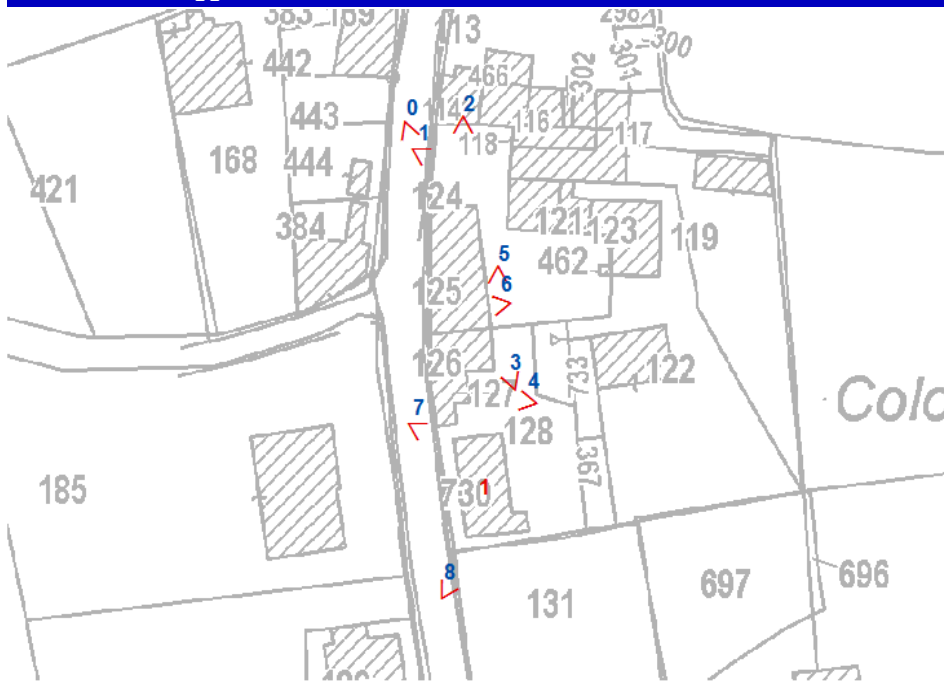
**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

L'edificio ha mantenuto inalterato l'impianto planivolumetrico originario che ha subito un'alterazione soltanto nel lato est con un volume in laterizio, le scale di nuova realizzazione e una piccola rimessa giustapposta al fronte sud. La pertinenza ospita una tettoia di nessun valore di recente fattura.



Documentazione storica

1



2



3



4



5



6



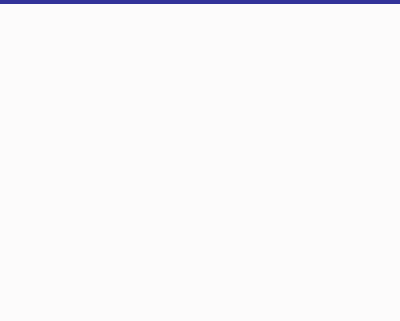
7



8



9



10



11



12





Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 58/60/62/64**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **147-149**

Datazione: **catasto lorenese**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR4**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

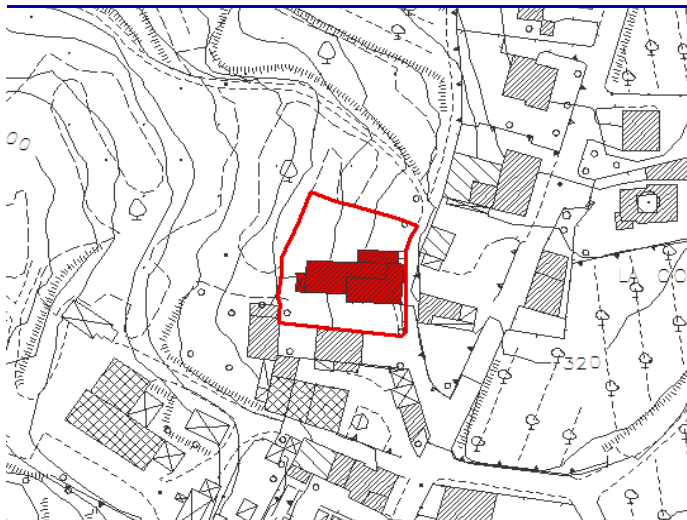
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **287** del **27/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
 posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
 fondo stradale  
**terra battuta**  
 stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

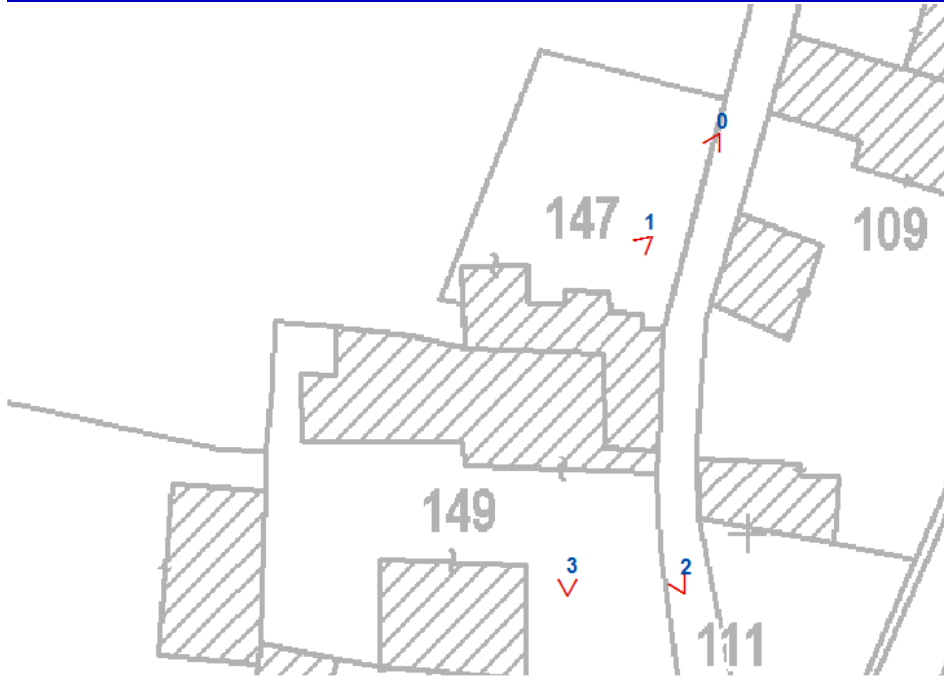
scale esterne

INTERVENTI

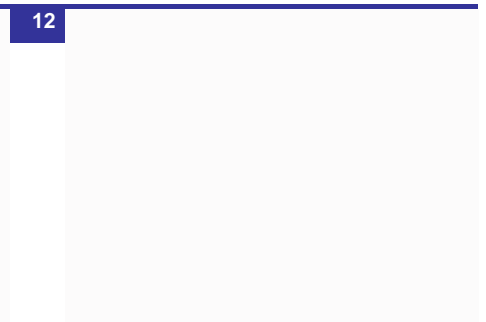
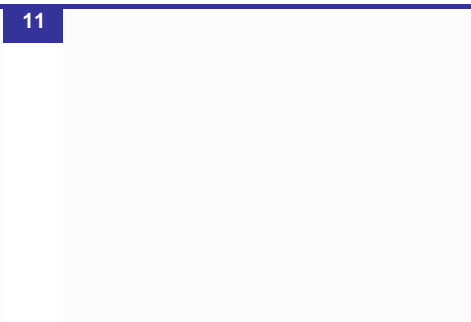
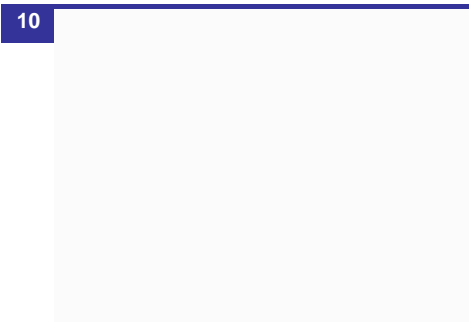
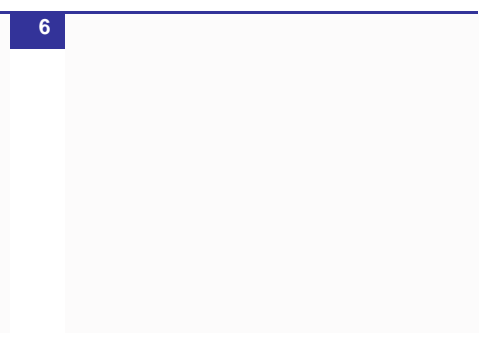
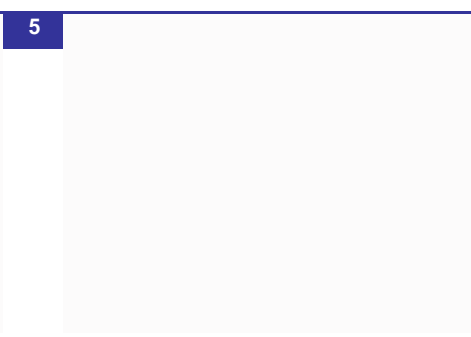
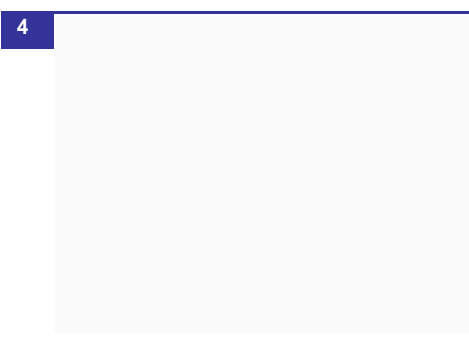
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui mentre il fronte nord est mantiene le sue caratteristiche non avendo subito interventi recenti la restante porzione appare fortemente compromessa.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 63/65/67/69/71**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **33**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

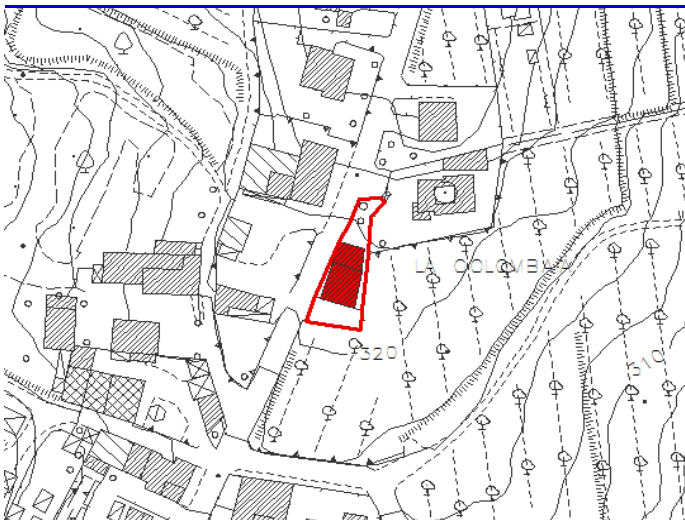
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **290** del **28/10/08**

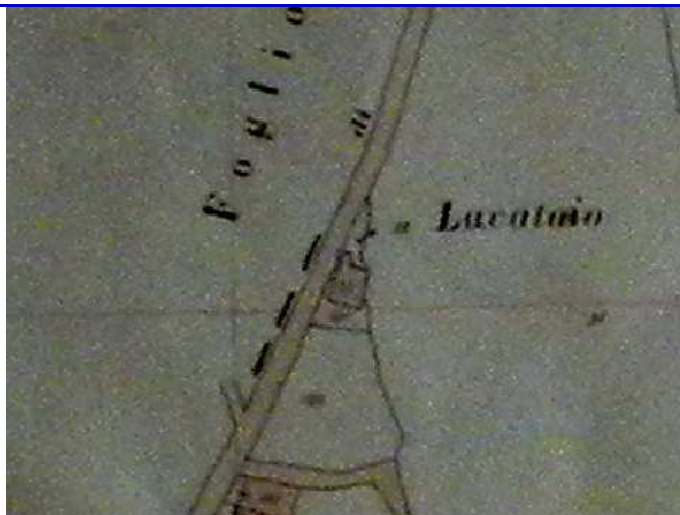
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

Nel fronte est sono stati addossati una serie di volumi

**coperture**

**gronde**

**infissi**

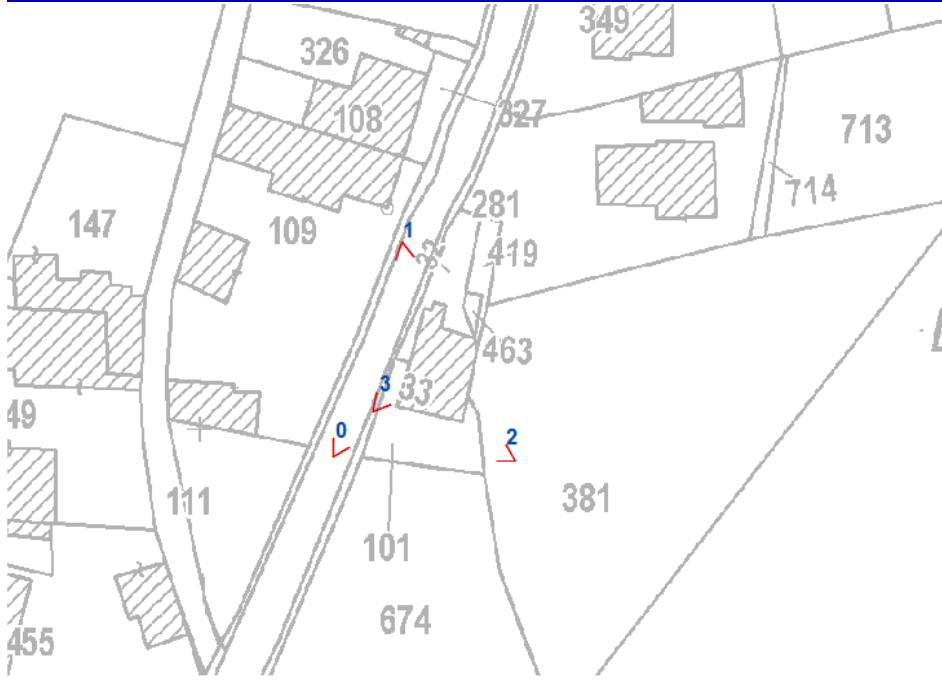
Presenti inferriate a piano terra.

**scale esterne**

**INTERVENTI**

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**



Documentazione storica

1



2



3



4



5



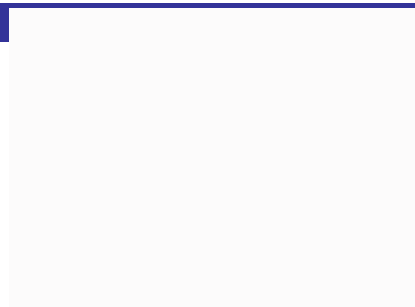
6



7



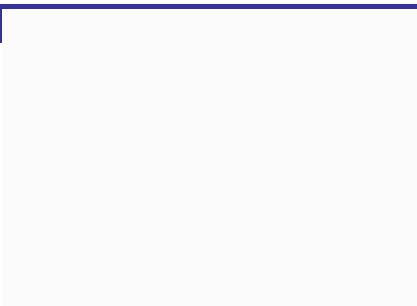
8



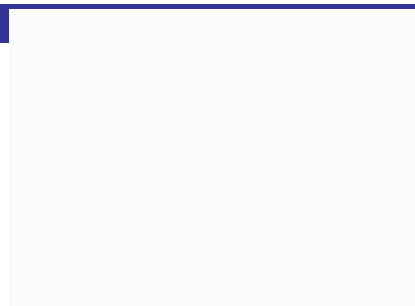
9



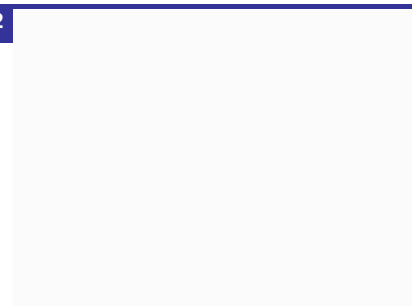
10



11



12



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 40**

Toponimo: **RADICOLLE**

Riferimenti catastali Fg: **80** P.lle: **219**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **SA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

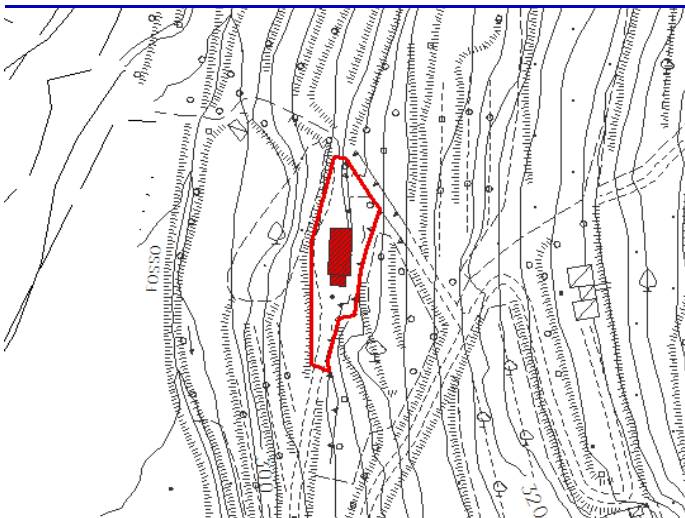
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **291** del **11/03/09**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

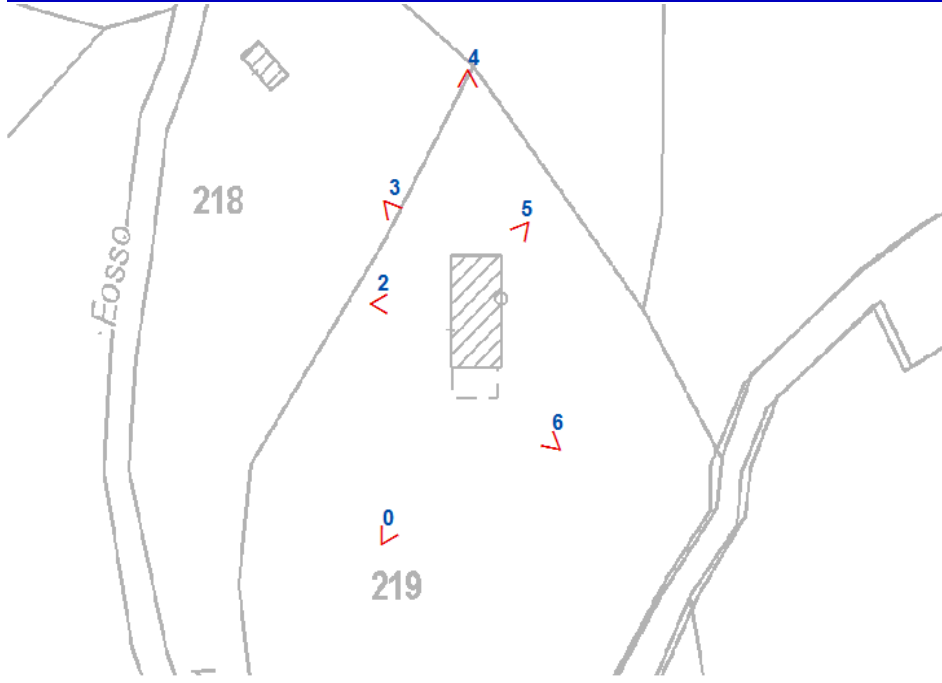
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

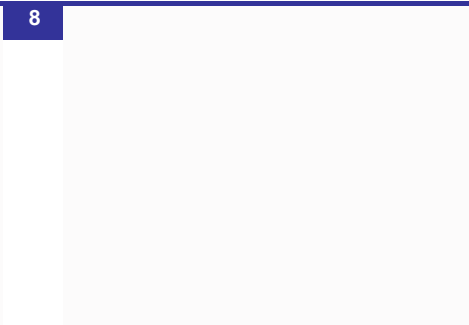
note

Le foto sono state scattate dall'esterno non essendo stato possibile accedere alla pertinenza. L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione che ha fortemente alterato l'impianto originario. Il volume con loggia sovrastante addossato al lato sud è di recente realizzazione.





Documentazione storica



Indirizzo: **VIA GRICCIANELLA 27/31/33**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **225-457-468-547-598**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

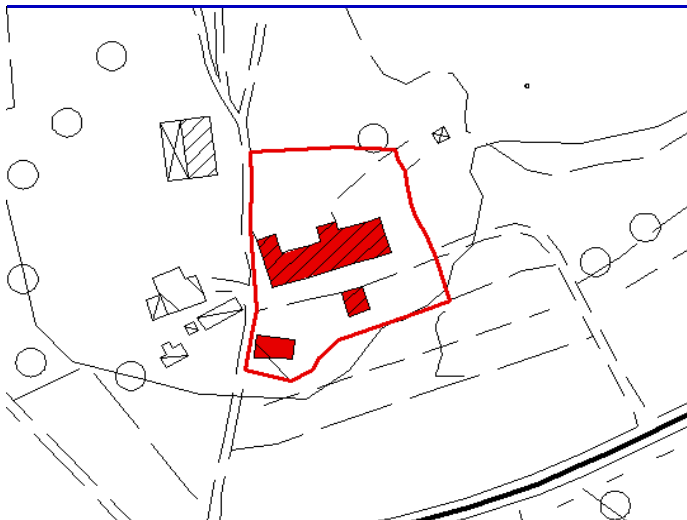
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **292** del **30/10/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

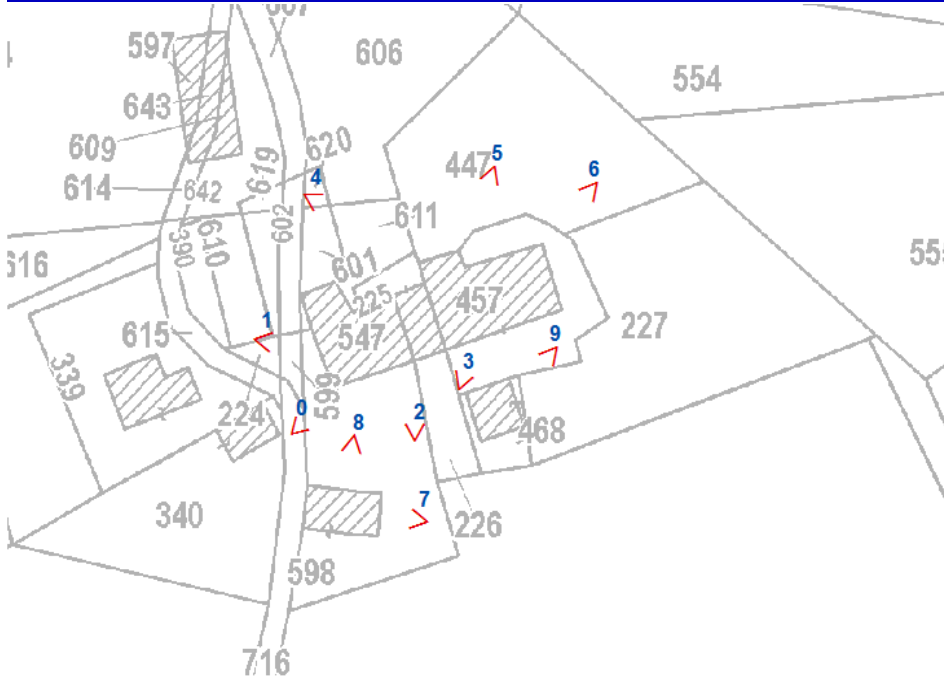
scale esterne

INTERVENTI

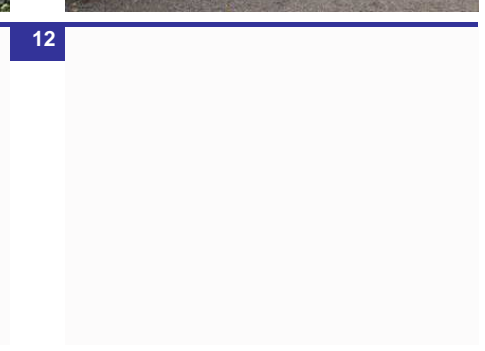
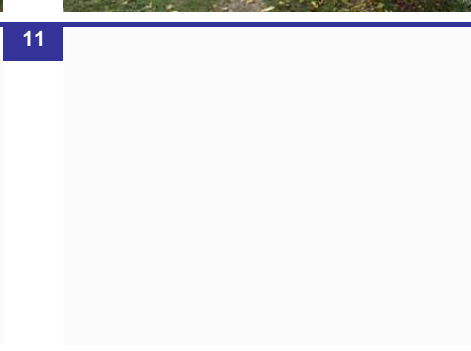
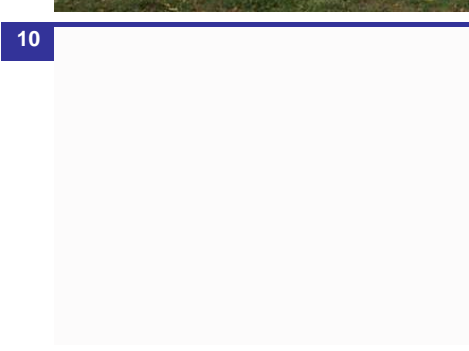
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui alcune porzioni mantengono piuttosto integre le caratteristiche originarie mentre altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o elementi incongrui.  
L'area ospita due annessi di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI LOCCAIA 20A/22**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **90** P.lle: **194-287-288**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

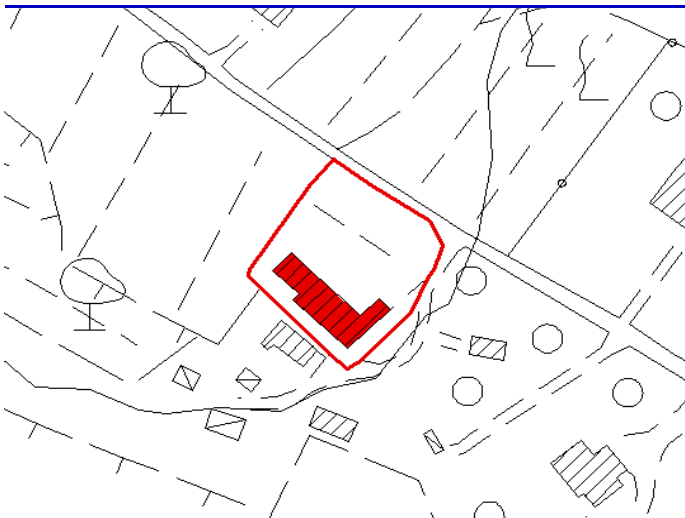
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **293** del **05/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**terra battuta**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>                     |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati     |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture   |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi    |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana               |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa       |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

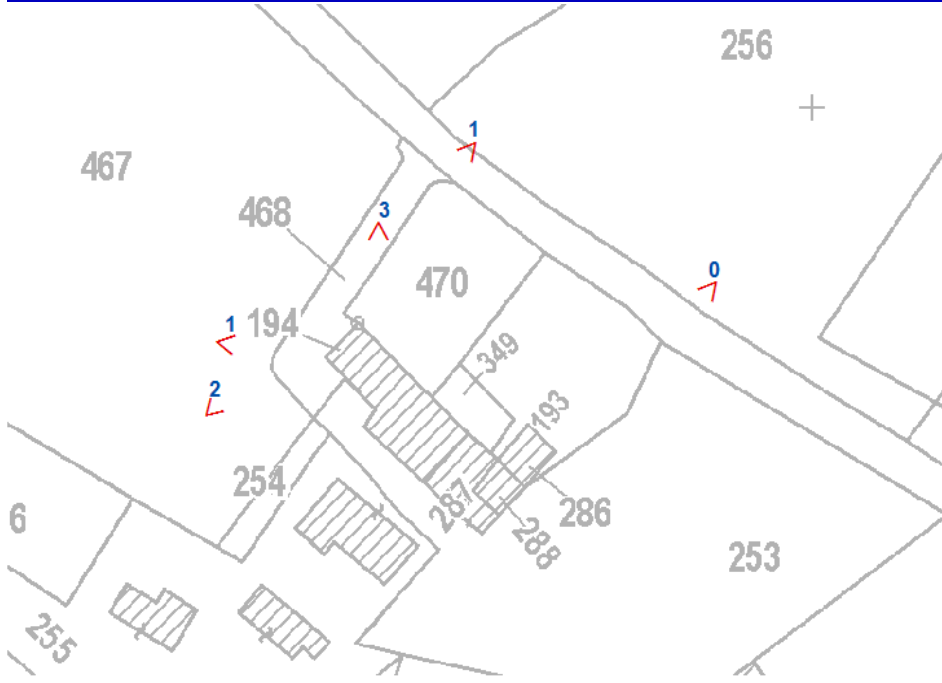
scale esterne

INTERVENTI

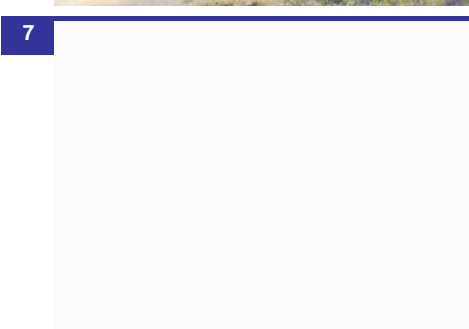
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza per cui le foto scattate riguardano soltanto 2 fronti. Le altre immagini presenti sono state acquisite dalla pratiche depositate in comune che documentano lo stato dell'abitazione fino a qualche anno fa.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI MAIANO 1/3/5/7**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **46-47-50-285-325-586**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S145**

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

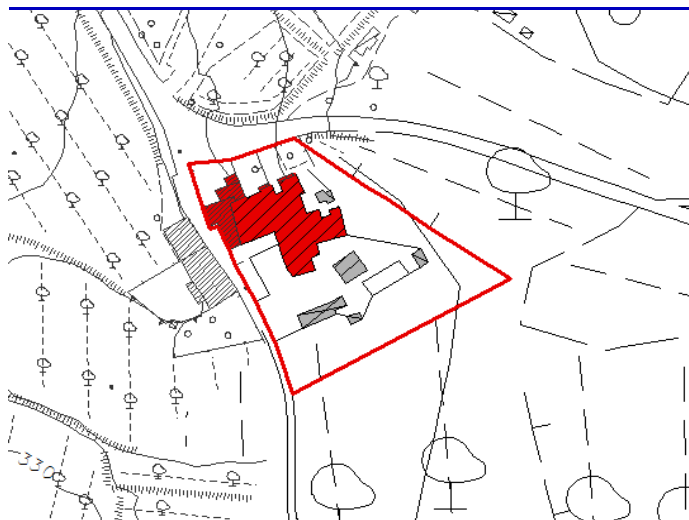
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **297** del **30/01/09**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267



**CONTESTO AMBIENTALE**

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

**VIABILITA' DI ACCESSO**

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

**AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia       | <input type="checkbox"/> orto                |
| <input type="checkbox"/> cisterna  | <input type="checkbox"/> parco               |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana   | <input type="checkbox"/> pozzo               |
| <input type="checkbox"/> giardino  | <input checked="" type="checkbox"/> piscina  |

**CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO**

**DESTINAZIONE D'USO**

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

**STATO DI CONSERVAZIONE**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

**FRUIZIONE**

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

**ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO**

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatore                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

**ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

**ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE**

**murature**

**coperture**

**gronde**

**infissi**

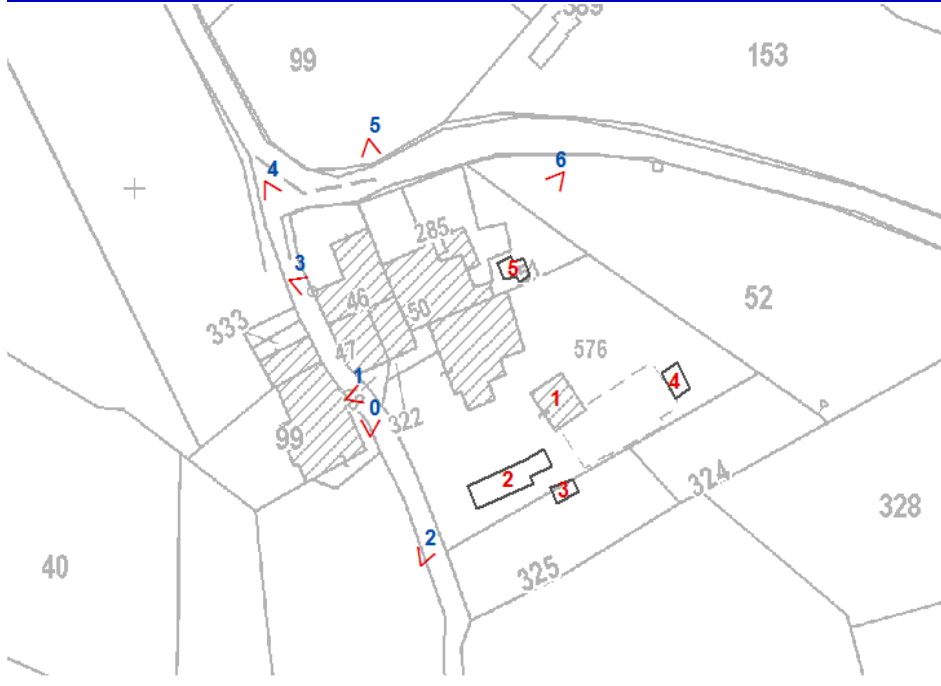
**scale esterne**

**INTERVENTI**

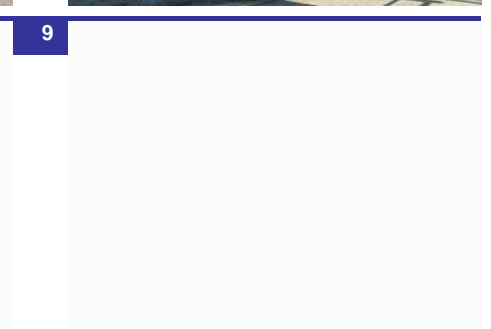
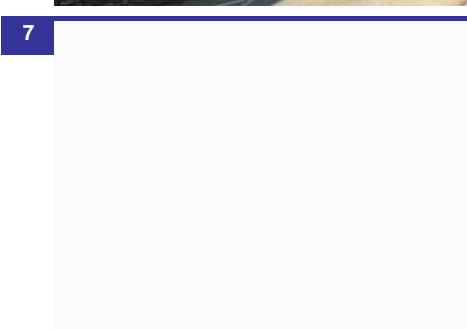
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

**note**

Non è stato possibile accedere alla pertinenza per cui le foto sono state scattate dalla strada e non documentano tutto il fabbricato in particolare gli annessi presenti nel lotto che comunque risultano essere tutti successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DI BUIAMONTE 22/24/26**

Toponimo: **IL GIARDINO**

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **19-20-21-345**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S142**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

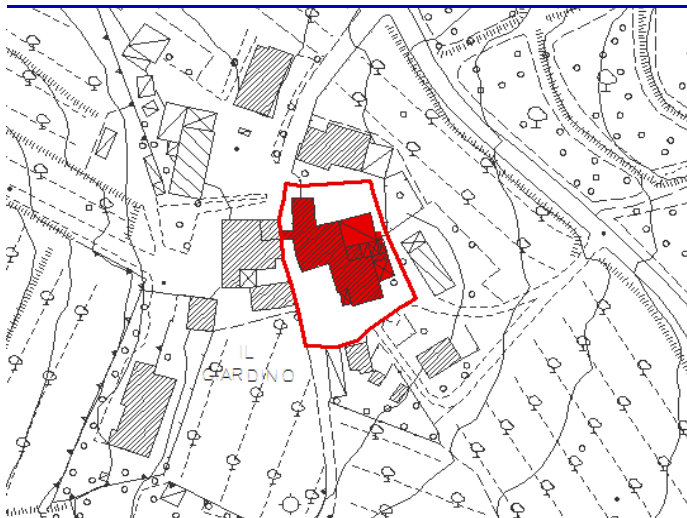
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **317** del **29/10/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**mezzacosta**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia                 | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna            | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia           | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana             | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essiccatoio                 |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

L'inserimento dei terrazzi posti nel fronte sud hanno alterato l'impaginato.

coperture

gronde

infissi

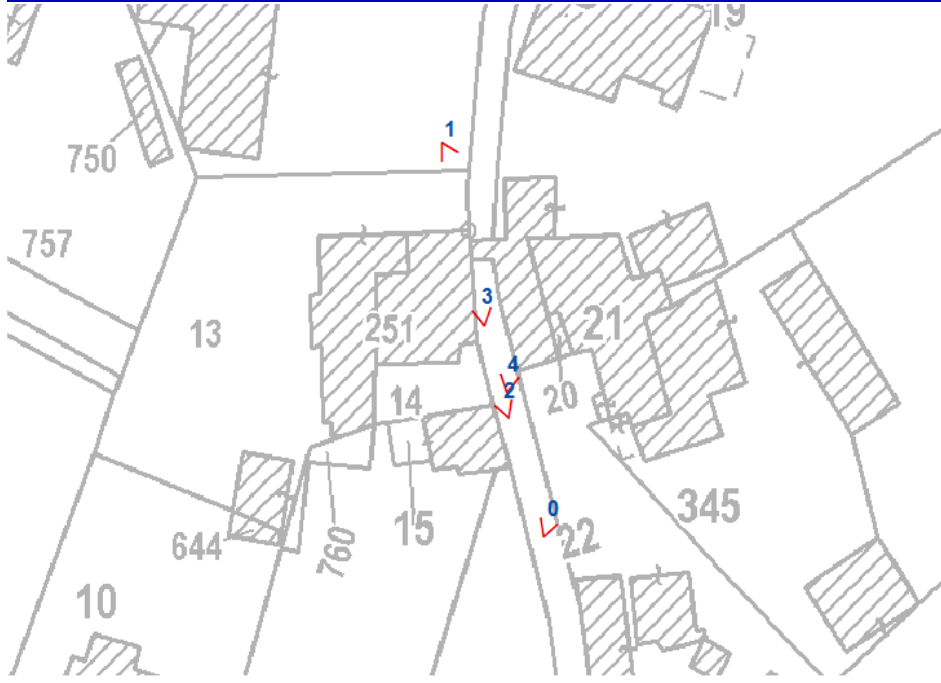
scale esterne

INTERVENTI

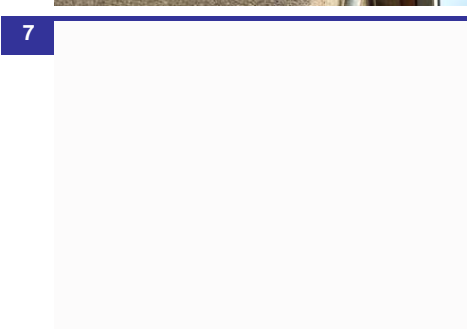
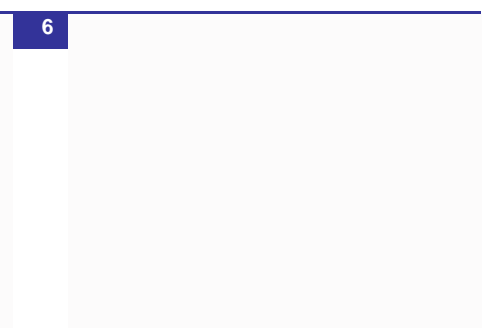
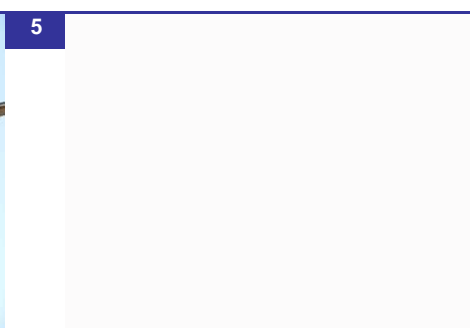
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso ha subito interventi di ristrutturazione piuttosto datati che hanno alterato il fronte sud.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA COLOMBAIA 93-115**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **98** P.lle: **112/123-297-293-300**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

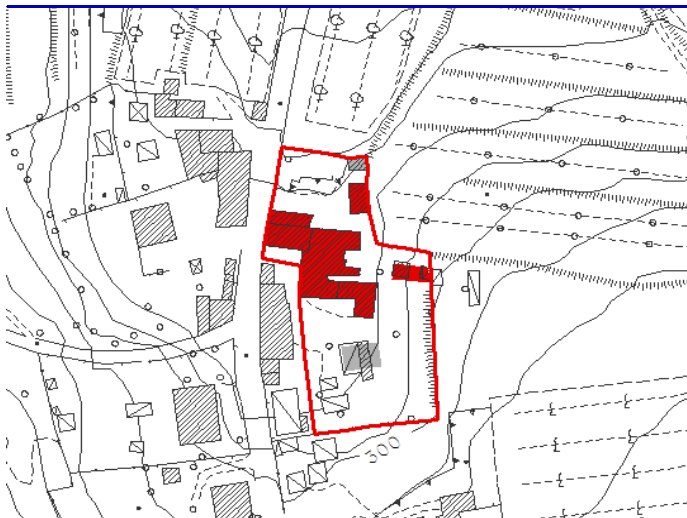
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **289** del **28/10/08**

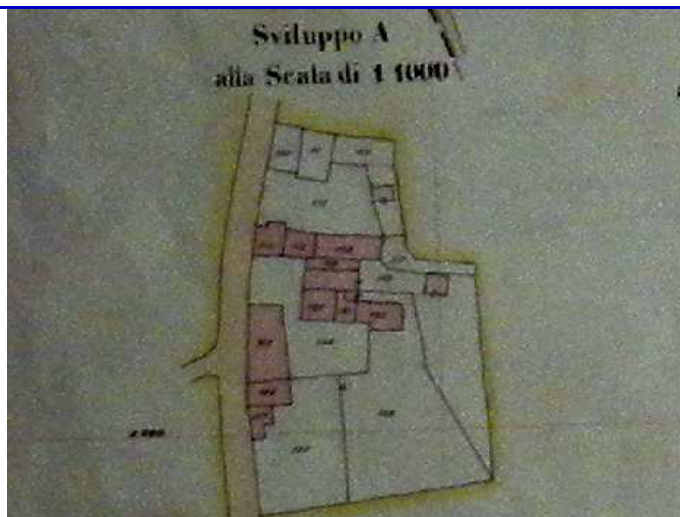
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**tangente**  
fondo stradale  
**asfalto**  
stato di conservazione  
**buona**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto               |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco              |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale           |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo              |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input checked="" type="checkbox"/> piscina |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi                     |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi  |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana             |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa     |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati          |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

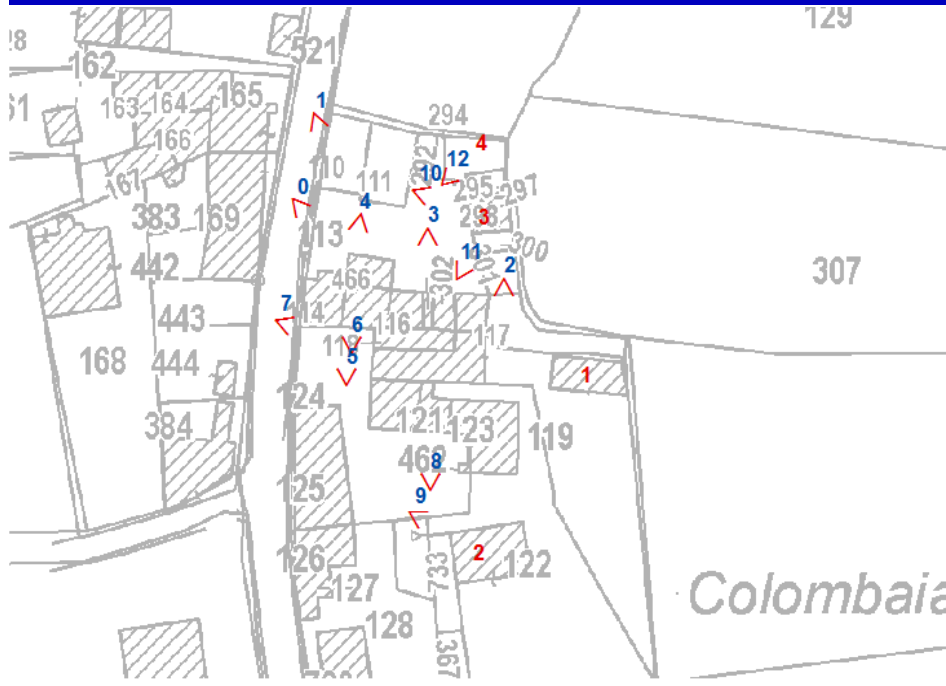
scale esterne

INTERVENTI

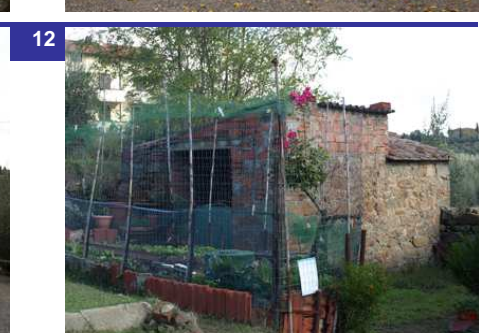
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il complesso piuttosto articolato è frazionato in più proprietà. Questo frazionamento ha comportato differenti modalità di interventi per cui alcune porzioni mantengono piuttosto integre le caratteristiche originarie mentre altre sono state più o meno alterate per l'uso di materiali o volumi incongrui.  
L'area ospita una serie di annessi di non particolare valore, alcuni storici altri successivi al catasto di impianto e identificabili in grigio nell'estratto della CTR.



Documentazione storica





Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO 23/25/27/29**

Toponimo: **CAGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **120-122-123-124**

Datazione: **catasto di impianto**

**NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:**

Scheda: **S009B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- medio
- rilevante
- eccezionale

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

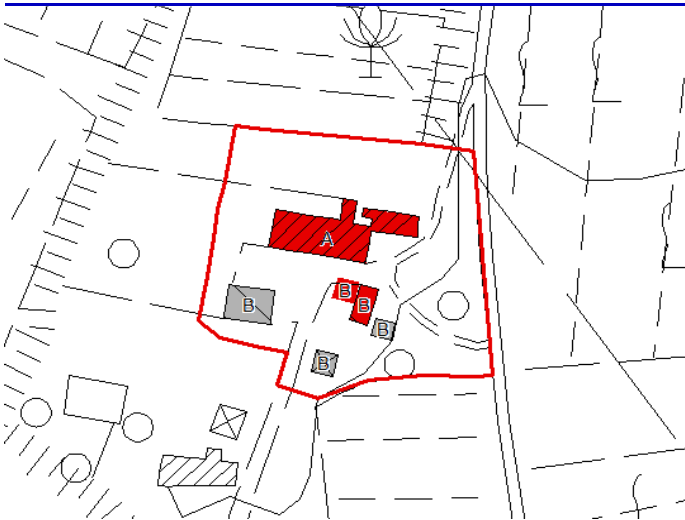
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **101A** del **22/10/08**

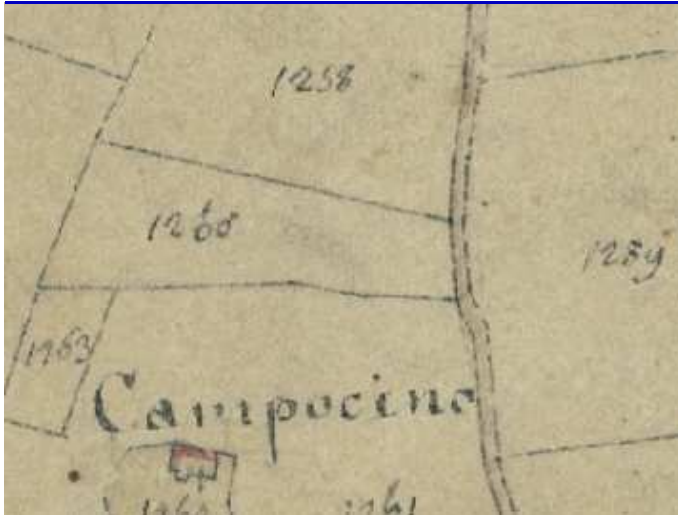
Schede correlate: **101B**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto     |
| <input type="checkbox"/> cisterna       | <input type="checkbox"/> parco    |
| <input type="checkbox"/> concimaia      | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana        | <input type="checkbox"/> pozzo    |
| <input type="checkbox"/> giardino       | <input type="checkbox"/>          |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- |                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico   | <input type="checkbox"/> fienile                     |
| <input type="checkbox"/> loggia    | <input type="checkbox"/> essicatoio                  |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi          |
| <input type="checkbox"/> parata    | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno     | <input type="checkbox"/> campanile a torre           |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela            |
| <input type="checkbox"/> rimessa   | <input type="checkbox"/> non rilevati                |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa       | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola            | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi             |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana                        |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura        | <input type="checkbox"/> gronda decorativa                |
| <input type="checkbox"/> cantonali          | <input type="checkbox"/> non rilevati                     |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Sono stati inseriti tre balconi nel fronte principale.

coperture

La porzione centrale ha subito una sopraelevazione.

gronde

infissi

scale esterne

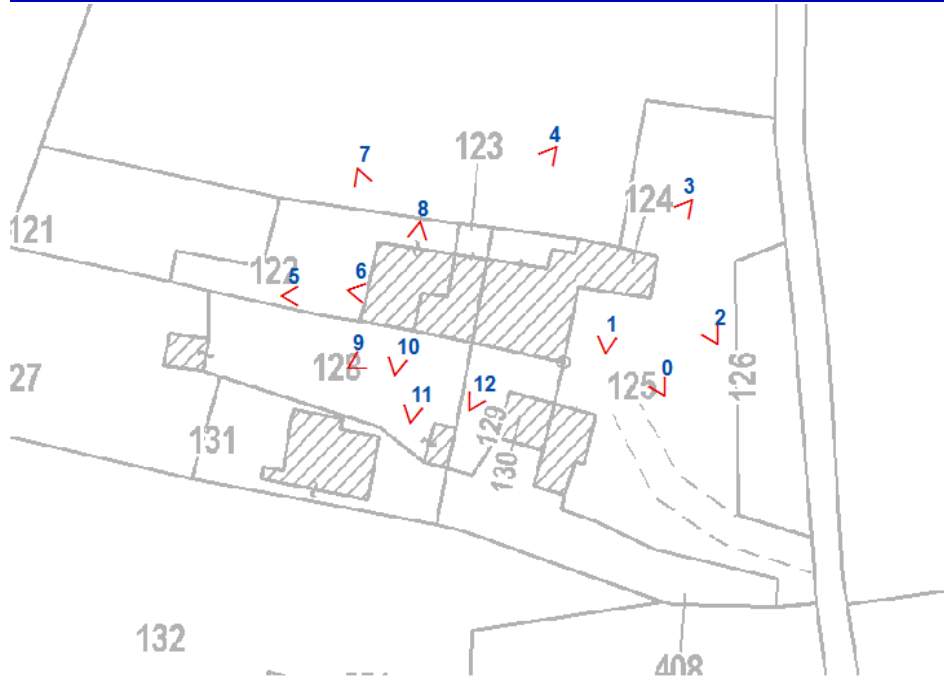
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

L'edificio è frutto di uno sviluppo diacronico che presenta tre fasi di accrescimento ben leggibili nella stratigrafia murale. La presenza di più proprietari ha fortemente inciso nella conservazione dell'immobile che infatti ad oggi appare soltanto in parte ancora integro, la porzione ad est è fortemente compromessa per interventi che hanno totalmente alterato le caratteristiche originarie sia dal punto di vista planivolumetrico (la porzione centrale ha subito una sopraelevazione recente) sia dal punto di vista tipologico e architettonico, in particolare nel prospetto principale. Nel corpo ad ovest sono state inserite 2 terrazze e un balcone con modifiche sostanziali nelle aperture del fronte che hanno ormai compromesso il fabbricato con la conseguente perdita di valore originaria. La porzione rimasta integra seppur evidenzia delle alterazioni mantiene una dignità architettonica.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p120



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CAGGIO**

Toponimo: **CAGGIO**

Riferimenti catastali Fg: **96** P.lle: **125-130-131-132-408**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S009B**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

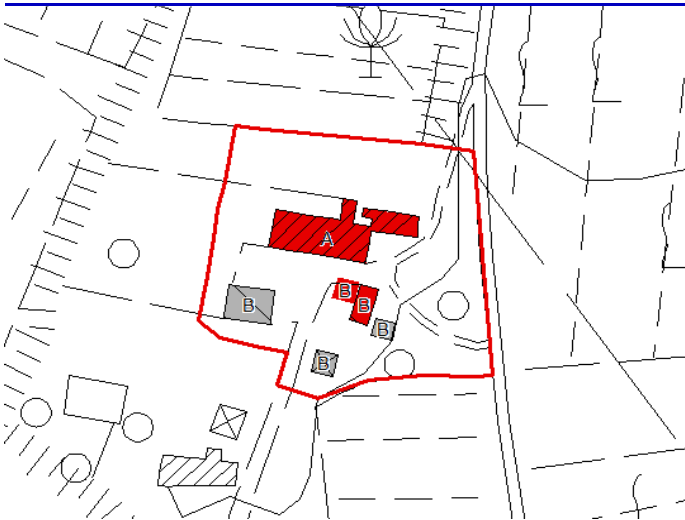
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **101B** del **22/10/08**

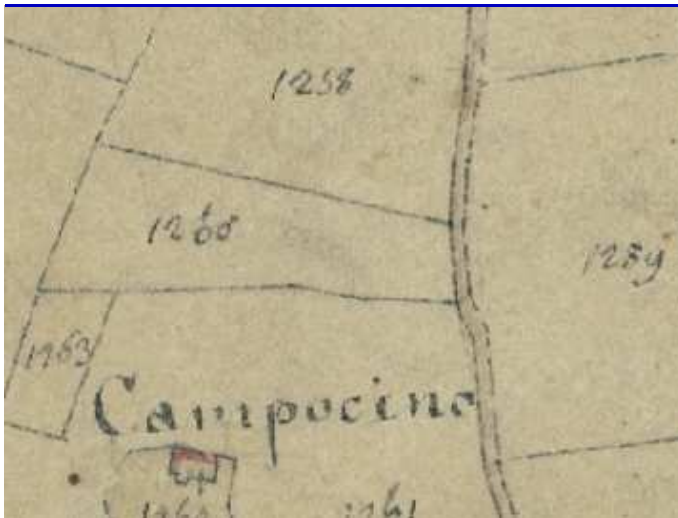
Schede correlate: **101A**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica  
**tra 250-350m s.l.m.**  
posizione  
**pedecolle**

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato  
**a fondo cieco**  
fondo stradale  
**ghiaia**  
stato di conservazione  
**discreta**

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- 

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
- 

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- 

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

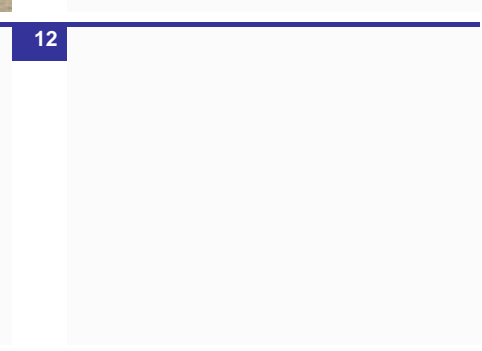
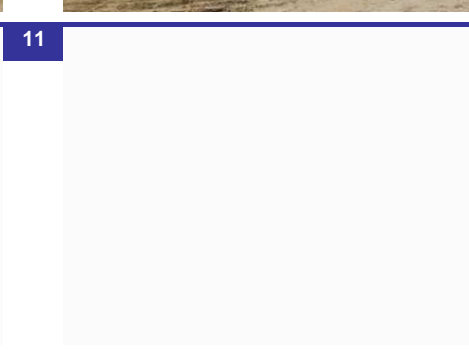
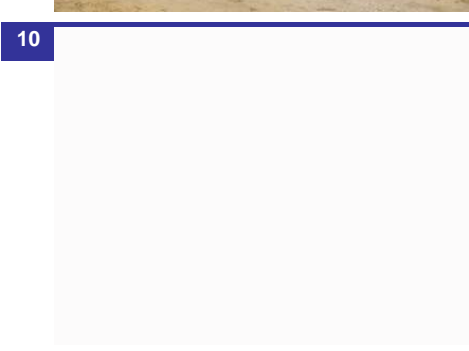
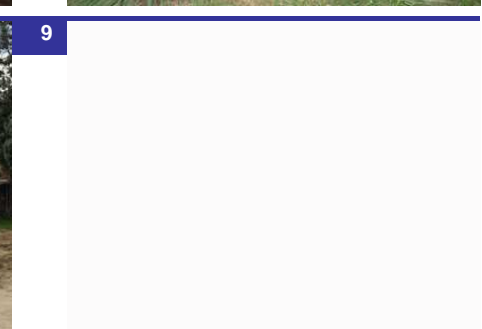
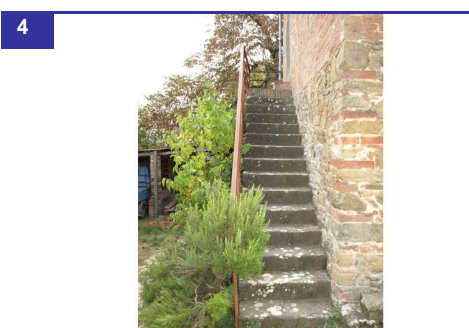
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
- 

note

Il volume su due livelli con scala esterna è stato oggetto di numerose alterazioni che ne hanno modificato nel tempo le caratteristiche originarie ma rimane comunque degno di nota. Gli altri annessi presenti nella pertinenza sono indicati in grigio nell'estratto della CTR perché risultano non storici e successivi al catasto di impianto.



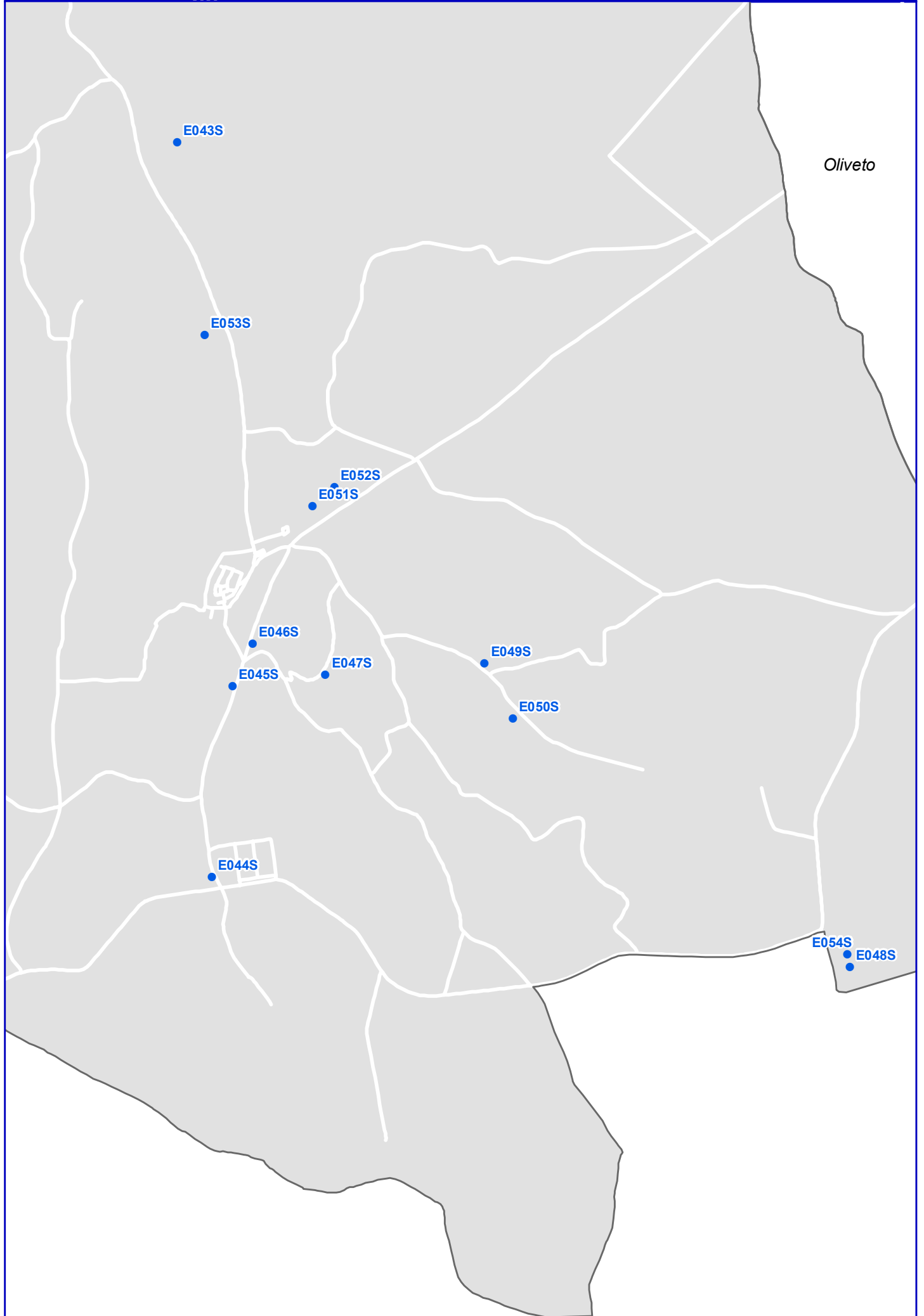
Documentazione storica



Schedatura degli edifici di impianto  
storico del territorio rurale  
**FRAZIONE E – CIGGIANO**

**Edifici di scarso valore**

FRAZIONE E - Ciggiano





## Frazione E - Ciggiano

*Elenco edifici di impianto storico di scarso valore*

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
<b>E043S</b>	via dei lecci, 34/36	villa	89	15		TUT B
<b>E044S</b>	via della colombaia, 140		96	202-347		RR1
<b>E045S</b>	via della colombaia, 30/32		96	106		RR2
<b>E046S</b>	via della colombaia, 29/31		98	25		RR2
<b>E047S</b>	via di buiamonte, 30	buiano	98	38B		P ST
<b>E048S</b>	via griccianella, 18/20		99	100		RED2
<b>E049S</b>	via di buiamonte, 31/33	buiamonte	90	230-233		TUT B
<b>E050S</b>	via di buiamonte, 74/76	baccellino	98	170-171		TUT B
<b>E051S</b>	via della costa al vado, 1/3		89	188		RR4
<b>E052S</b>	via della costa al vado, 19		89	195		RR2
<b>E053S</b>	via dei lecci,		89	99		TUT B
<b>E054S</b>	via griccianella, 22		99	139		RED2

Indirizzo **VIA DEI LECCI, 34/36**

Toponimo **VILLA**

Riferimenti catastali Fg. **89** P.lle. **15**

Datazione **catasto lorenese**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

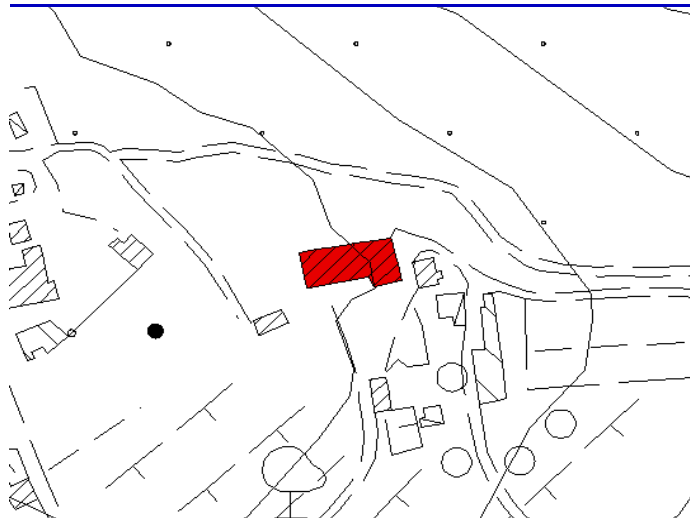
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **019S** del: **21/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA COLOMBAIA, 140/142/144**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **96** P.lle. **202-347**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso  
 medio

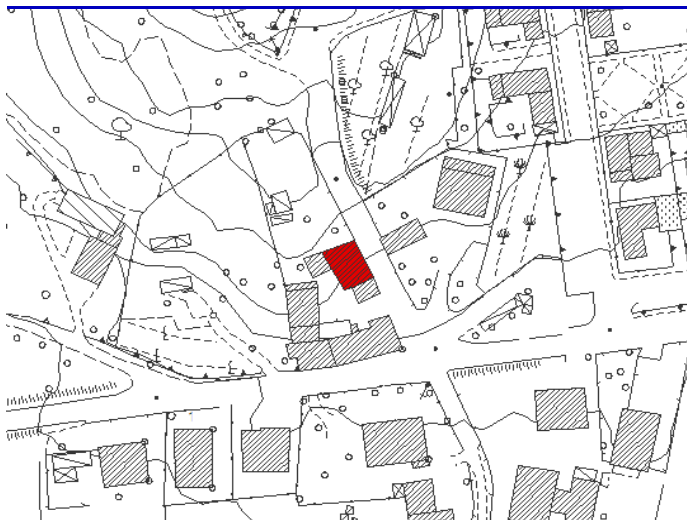
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato  
 compromesso  
 costruzione recente



Scheda di rilievo n° **028S** del: **27/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo  
 Fabbricato con annessi  
 Annesso  
 Villa o fattoria  
 Complesso edilizio  
 Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983  
 Variante n°19 al P.d.F. - 1986  
 Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville  
 Aggregati  
 Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42  
 art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42  
 art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42  
 R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA COLOMBAIA, 30/32**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **96** P.lle. **106**

Datazione **catasto di impianto**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **032S** del: **28/10/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA COLOMBAIA, 29/31/33**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **98** P.lle. **25**

Datazione **catasto di impianto**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

**VALORE ARCHITETTONICO**

- scarso
- medio

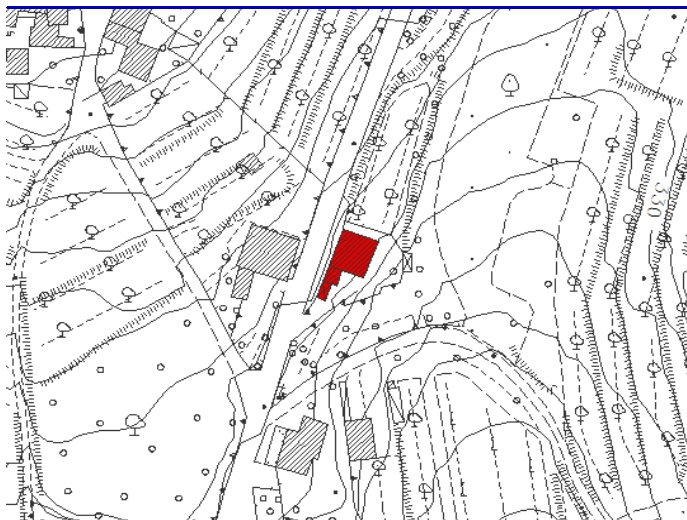
**LIVELLO DI INTEGRITA'**

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



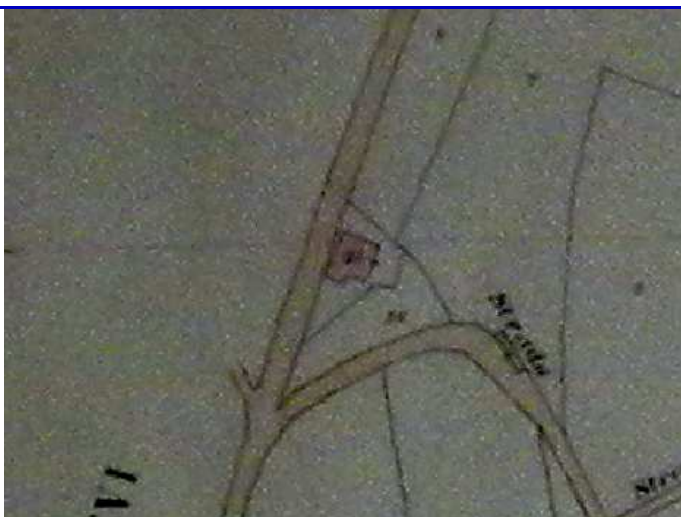
Scheda di rilievo n° **033S** del: **28/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI BUIAMONTE, 30**

Toponimo **BUIANO**

Riferimenti catastali Fg. **98** P.lle. **38B**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

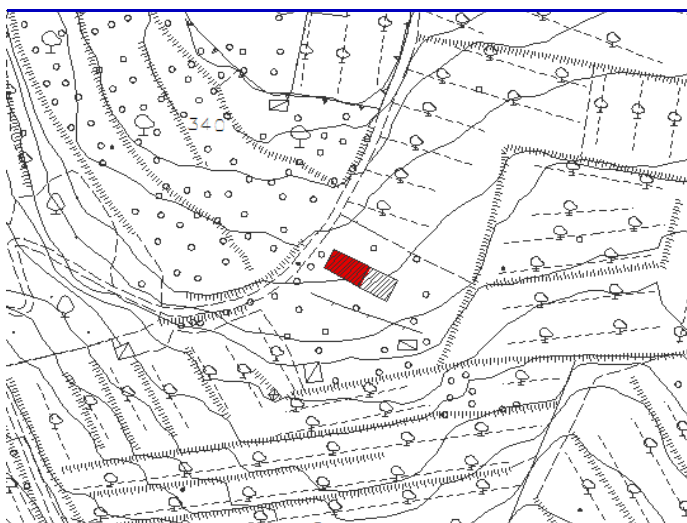
compromesso

costruzione recente



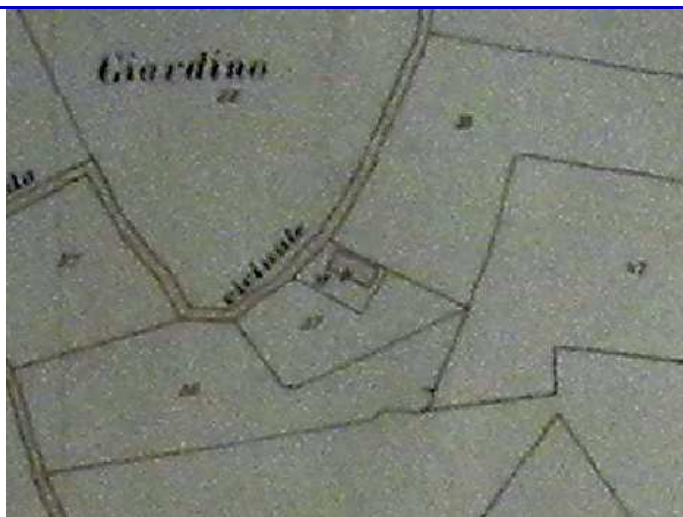
Scheda di rilievo n° **034S** del: **29/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA GRICCIANELLA, 18/20**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **99** P.lle. **100**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

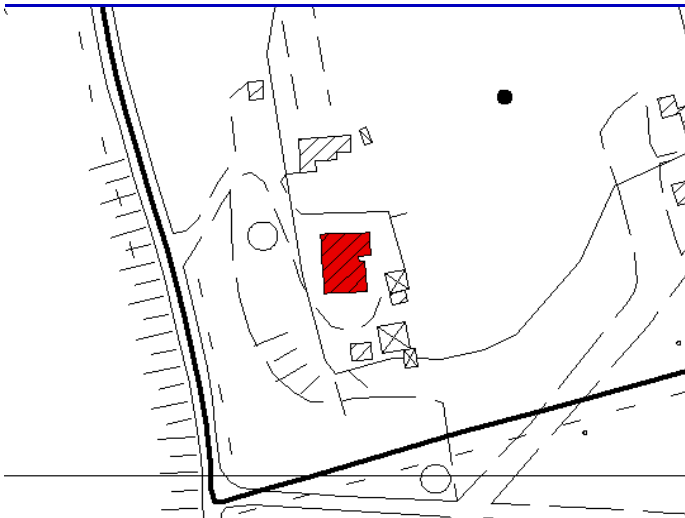
compromesso

costruzione recente



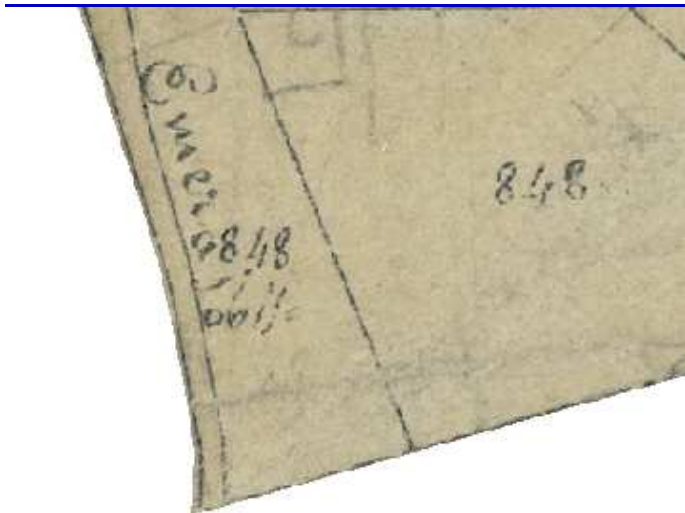
Scheda di rilievo n° **037S** del: **30/10/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI BUIAMONTE, 31/33**

Toponimo **BUIAMONTE**

Riferimenti catastali Fg. **90** P.lle. **230-233**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

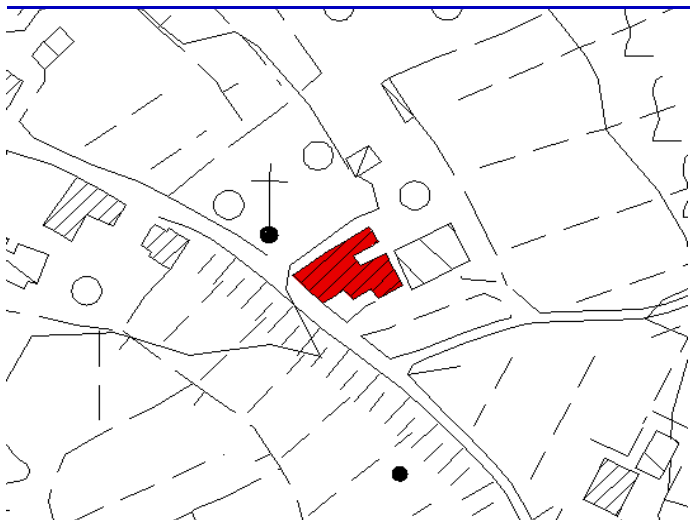
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **038S** del: **05/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267



Indirizzo **VIA DI BUIAMONTE, 74/76**

Toponimo **BACCELLINO**

Riferimenti catastali Fg. **98** P.lle. **170-171**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

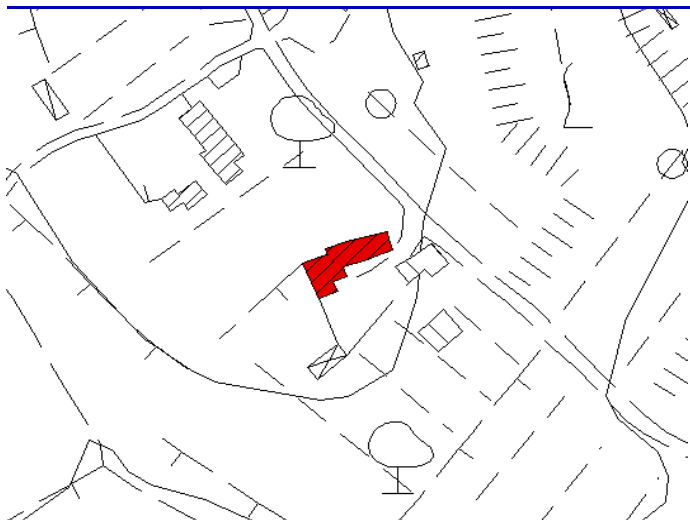
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **039S** del: **05/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA COSTA AL VADO, 1/3**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **89** P.lle. **188**

Datazione **catasto lorenese - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR4**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

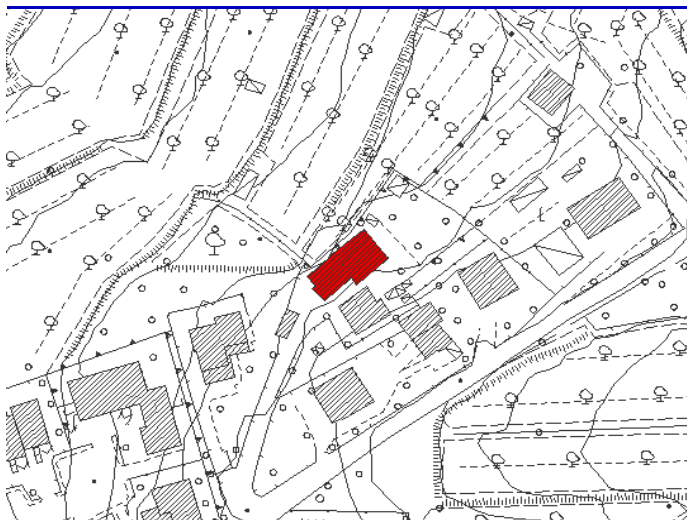
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **040S** del: **05/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA COSTA AL VADO, 19**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **89** P.lle. **195**

Datazione **catasto lorenese - demolito e ricostruito**

**NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE**

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

**VALORE ARCHITETTONICO**

scarso

medio

**LIVELLO DI INTEGRITA'**

alterato

compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **041S** del: **05/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

**CARATTERISTICHE**

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

**CATALOGAZIONI PRECEDENTI**

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

**TUTELA PAESISTICA**

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEI LECCI,**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **89** P.lle. **99**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT B**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **118S** del: **17/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA GRICCIANELLA, 22**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **99** P.lle. **139**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

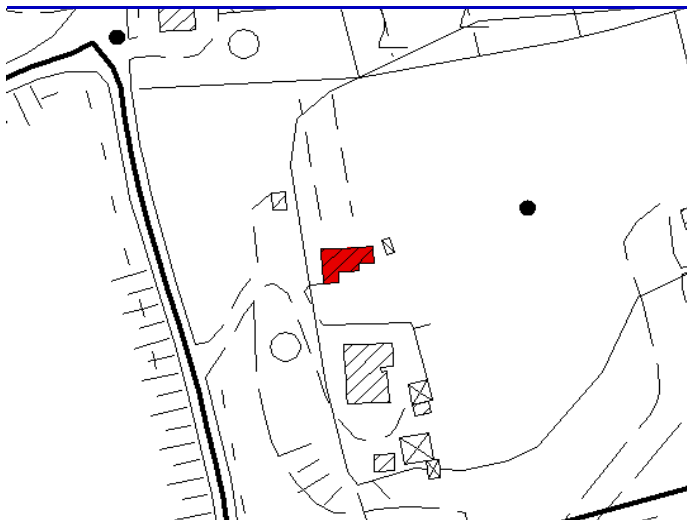
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **122S** del: **13/01/09**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267