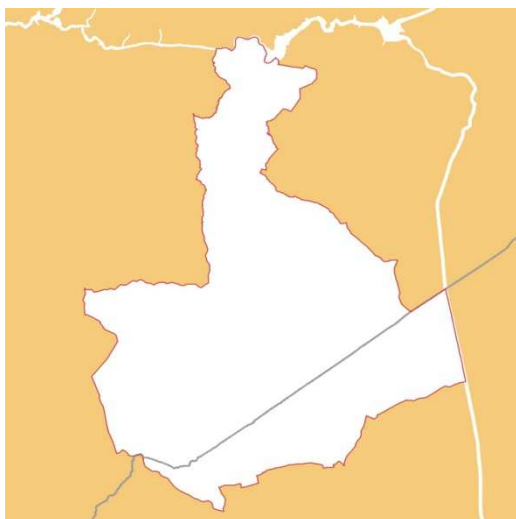


Civitella in Val di Chiana
Piano Strutturale

Giugno 2015

Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE C – TEGOLETO

QUADRO CONOSCITIVO



Civitella in Val di Chiana

Piano Strutturale

Schedatura degli edifici di impianto storico del territorio rurale



socialdesign Goffredo Serrini Claudio Zagaglia
Progetto e Coordinamento

Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti
Ufficio di Piano

Con
Sara Guarino

Consulenti

Pasquale Barone
Paesaggio e Ambiente

Silvio Casucci
Analisi socio-economiche e di scenario

Vincenzo Bentivegna
Valutazione Ambientale Strategica

NEMO srl
Componenti naturalistiche e uso del suolo

Sergio Tamarindi
Indagini geologiche

Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Silvia Pieraccini
Rilievo fotografico e descrittivo degli edifici di impianto storico del territorio rurale

Premessa

Il censimento e la schedatura del patrimonio edilizio storico extraurbano presente sul territorio comunale, rientra all'interno della fase di indagine conoscitiva dello stesso e propedeutica alla redazione della variante generale al Piano Strutturale, come prevista dalla L.R. 1/2005.

L'individuazione e la catalogazione dell'edilizia rurale sparsa fa parte di un complesso processo che in questi anni sta assumendo sempre più peso nella redazione degli atti di governo del territorio, grazie anche all'attenzione che le amministrazioni stanno dedicando all'aspetto normativo finalizzato alla tutela e alla conservazione del proprio paesaggio. Questo cammino che ha preso avvio, è volto alla riacquisizione, e dove è ancora possibile alla conservazione di quei valori e di quelle tradizioni legate al territorio che nel tempo sono stati perduti, ma che ne rappresentano le qualità fondanti.

Il processo, già iniziato da anni, ha subito una grande accelerazione con l'introduzione della legge regionale 1/2005 che fissa obiettivi molto severi per quanto riguarda la tutela del territorio e delle sue opere.

In particolar modo una conoscenza approfondita dell'edilizia rurale comune rappresenta oggi un dato molto importante per la conoscenza della realtà e della storia di un luogo; tali opere rappresentano la norma ad edificare, in esse si riversano tutte le conoscenze e le tradizioni delle persone che le hanno abitate; dalla tipologia d'aggregazione, complesso abitativo o casa singola, alla tipologia architettonica, che non è comunque mai stata fissa e ben definita, ma sempre in mutamento, in conseguenza delle necessità della famiglia che l'abitava e dai materiali con cui erano realizzate, abbiamo oggi importanti informazioni circa la strutturazione economica - societaria del periodo di tempo in cui hanno vissuto; tutto questo a differenza delle emergenze sparse, importanti testimonianze anch'esse, ma che hanno sempre riprodotto un'eccezione data la loro permanente immobilità, dei casi rari di tipologie progettate e ben classificabili in categorie di stili .

Pensiamo perciò che sia necessario riacquisire una conoscenza approfondita delle tipologie abitative, delle tecniche edilizie e dei materiali utilizzati, oltre che per non far dimenticare elementi caratterizzanti la memoria collettiva di un territorio, anche per far riacquisire una certa consapevolezza dell'appartenenza ad un territorio e per tentare di

far indirizzare l'edilizia che ancora dovrà essere realizzata verso delle soluzioni e delle scelte più compatibili con le caratteristiche fisiche e ambientali del territorio su cui queste opere andranno ad inserirsi.

Il lavoro si è articolato in tre fasi distinte :

- I FASE: Raccolta e individuazione dei dati
- II FASE: Organizzazione dei dati
- III FASE: Sopralluogo e restituzione dei dati

I FASE: Raccolta e individuazione dei dati

La prima fase è stata quella del reperimento del materiale cartografico che ha rappresentato la base per il passo successivo, ossia l'individuazione degli edifici da schedare.

In questa fase si è proceduto alla sovrapposizione delle mappe provenienti dal Catasto Leopoldino con le attuali, provenienti dalla CTR aggiornata al 1994.

Questo ha permesso di individuare con esattezza tutti gli edifici, porzioni di essi o gruppi, presenti in data 1823 (si ricorda che tale data è convenzionale e riferita alla restituzione del catasto leopoldino). Sono stati selezionati soltanto gli edifici che si sovrapponevano con buona fedeltà agli odierni, escludendo la parte non più presente sulle carte attuali. Il dato contiene un margine d'errore dipendente dal fatto che il confronto con l'attualità è stato fatto sulla CTR, carta proveniente da un rilievo fotogrammetrico a cui sfuggono, per ovvietà, tutti gli edifici coperti da vegetazione, che quindi non vengono rilevati;

Il primo dato così acquisito è stato poi integrato dagli edifici presenti sul catasto all'impianto, convenzionalmente fissato alla data 1930. In questa fase il rilevamento è stato diretto, visto che non esiste ancora un dato informatizzato delle carte catastali d'impianto che sono state quindi visionate direttamente e confrontate con le mappe catastali odierne del territorio comunale. Sono stati quindi individuati gli edifici per i quali esisteva una buona corrispondenza dimensionale e di posizionamento con quelli presenti nella carta d'impianto.

Terminata questa operazione abbiamo ottenuto un dato abbastanza certo sugli edifici storici presenti sul territorio, che in totale risultavano 1693.

E' stata quindi consultata e verificata, tra i dati raccolti, la schedatura vigente, realizzata nel 1995 per la redazione dell'attuale piano strutturale e composta da 222 schede, oltre al censimento delle case coloniche realizzato dalla Provincia di Arezzo nel 1990 per la pubblicazione dei due testi *Case coloniche della Val di Chiana*, a cura di G.F. Di Pietro, L. Castigli, S. Innocenti che conta 30 schede più una decina di provini fotografici di edifici non pubblicati.

Il numero di edifici da visitare e schedare è stato poi ridotto in seguito a verifiche preventive realizzate nell'archivio pratiche edilizie del comune; questa misura ci ha permesso di eliminare dalla lista gli edifici che avevano subito nel tempo alterazioni o ricostruzioni documentate dalle fotografie, per i quali si rendeva inutile eseguire il sopralluogo; oltre ad essi sono stati scartati gli edifici declassati provenienti dall'attuale schedatura e i fabbricati ricadenti in zone A. Si sono invece mantenuti quelli che non avevano pratica o una documentazione fotografica e quelli per cui non c'erano foto a fine lavori, per i quali invece occorreva effettuare un sopralluogo per verificarne lo stato effettivo. L'elenco dei fabbricati si è così ridotto a 896.

Questo è risultato il dato finale, comprendente l'effettivo numero di edifici da visitare.

II FASE: Organizzazione dei dati raccolti

Una volta acquisiti i dati, è stato necessario organizzarli nel modo più chiaro possibile per facilitare anche il lavoro che sarebbe seguito, ossia quello dell'indagine diretta e del controllo sul posto delle loro condizioni.

L'intero territorio comunale è stato quindi suddiviso in 60 quadranti in scala 1:5000 formanti un album A3 in cui si sono evidenziati indistintamente dalla provenienza, tutti gli edifici da schedare.

Questo, ha rappresentato la base per il sopralluogo.

E' stato quindi provveduto alla realizzazione di una scheda tipo preventiva per la raccolta sul posto dei dati iniziali che è anche servita per attribuire agli edifici una prima numerazione collegata ai sopralluoghi, in seguito sostituita dalla numerazione definitiva.

La scheda – tipo provvisoria è stata realizzata sul modello della scheda definitiva; i dati che abbiamo considerato indispensabili da reperire sul campo, oltre al tipo di viabilità di

accesso (dato reperibile solo in fase di sopralluogo) sono stati la destinazione d'uso e le eventuali alterazioni alla struttura. E' stato inoltre importante eseguire sul posto anche la corografia del lotto, per individuare la pertinenza del fabbricato e la sua utilizzazione, oltre agli annessi che ivi insistevano.

III FASE: Sopralluogo e restituzione

Si è quindi proceduto alla realizzazione dei sopralluoghi che hanno impegnato circa quattro mesi. Degli 896 edifici visitati sono state redatte 370 schede di valore e 84 di scarso; sette sono risultate le proprietà in cui non è stato possibile accedere e per le quali non è stata redatta alcuna scheda e tredici gli edifici a cui non è stato possibile accedere, ma che sono stati schedati grazie alle fotografie presenti nella pratica edilizia.

Già in sede di rilevamento diretto si è provveduto ad una prima suddivisione tra edifici di valore e di scarso valore, per i quali è stata comunque realizzata una documentazione fotografica, seppur ridotta (è stato deciso di schedare anch'essi per documentare la nostra scelta dell'esclusione).

Terminati i sopralluoghi siamo passati alla realizzazione informatica della scheda tipo, eseguita in un file di Access, che ci ha permesso di ottenere un agile documento su cui è stato possibile inserire dati e informazioni di tipo e genere diverso e di poterli individuare graficamente sul report di stampa definitivo. Questo genere di file ha infatti permesso di poter costruire una complessa banca dati dell'edificio, da cui è possibile, a seconda delle esigenze, evidenziare ed estrapolare di volta in volta le informazioni richieste. Questo lungo lavoro di realizzazione del database della scheda tipo e di inserimento delle informazioni raccolte dai sopralluoghi ha portato alla realizzazione della scheda definitiva che è stata articolata in tre pagine per gli edifici di valore e in una pagina per quelli di scarso valore.

LOCALIZZAZIONE PER FRAZIONE



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE C – TEGOLETO

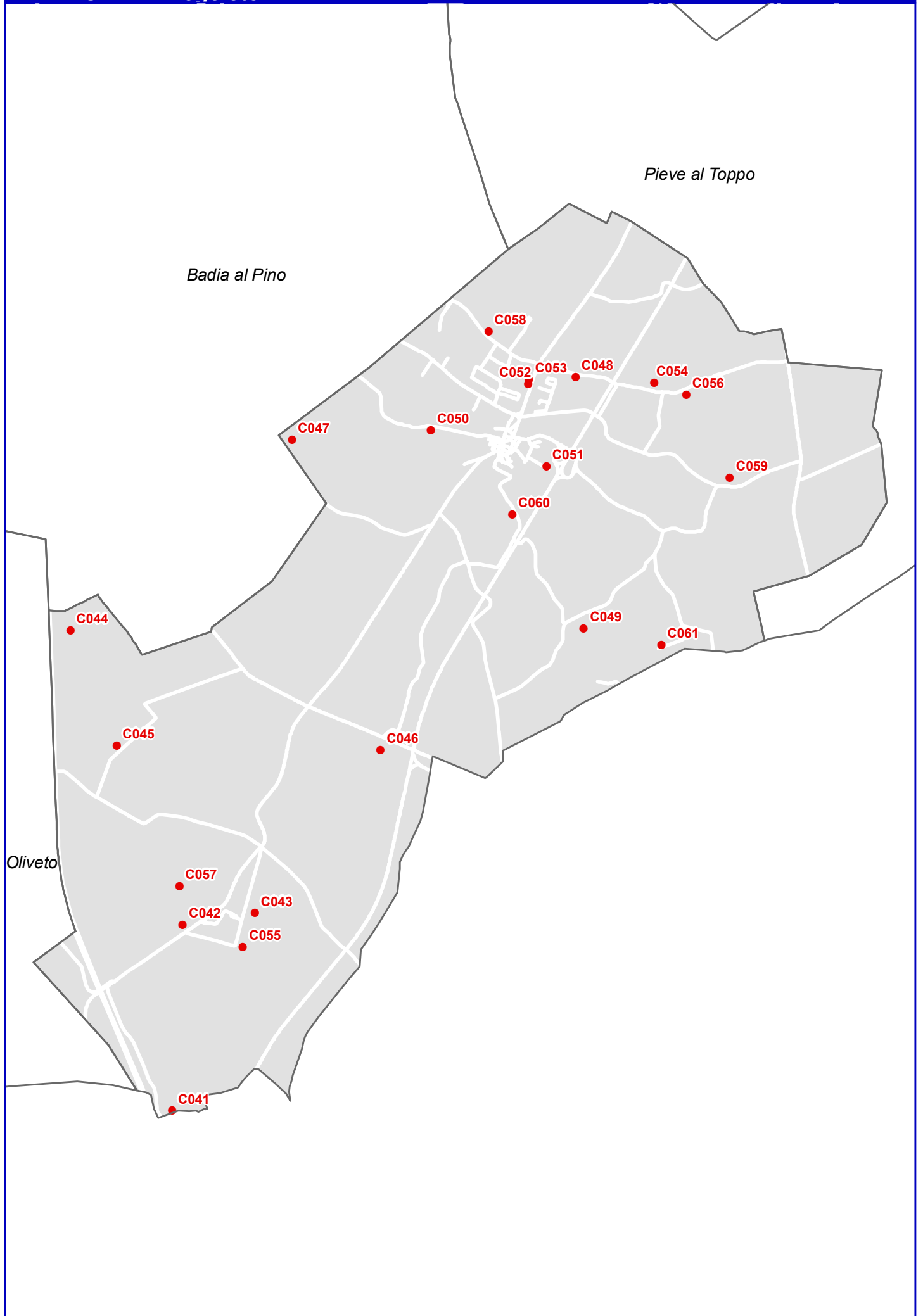
Edifici di valore

FRAZIONE C - Tegoletto

Pieve al Toppo

Badia al Pino

Oliveto



Frazione C - Tegoletto

Elenco edifici di impianto storico di valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
C041	via de le prata 11/25	le prata	94	80-87-99-101-105		TUT D
C042	via aretina sud 146		83	90-152-155	S206	REA-RR1
C043	via dei cipressi 11		95	58-196-197-198		RR1
C044	via del molino 3/5/7/9	i pini	82	24-25-78		TUT D
C045a	via dei pini 20/22	spoiano di sopra	82	57		TUT D
C045b	via dei pini 18	spoiano di sopra	82	58-152		TUT D
C045c	via dei pini 24	spoiano di sopra	82	57		TUT D
C045d	via dei pini 26	spoiano di sopra	82	58		TUT D
C046	via delle casce 66/68	caccia l'ocche ii	95	7-184		TUT D
C047	strada vicinale del mucchio	il mucchio ii	73	101	S189	REA-PAL-TUT D
C048	via della fattoria 24	la fattoria	60	76/80-176-238	S192	REA
C049	via della selva 33	il poggio alto	85	46-49	S204	REA
C050	via dei burronacci 7	podere casanuova	73	118-119-121	S042	REA
C051	via petrarca 26/36/38/40/42		74	149-150-328-329		RR1-RR3
C052	via romana 34		73	20-784		RR1-RR3
C053	via romana 18/20/22/24		73	19-122-135-136		RR1
C054	via della fattoria 31/33/35		60	53-552		REA
C055a	viale dei cipressi 25/57		94	3-5-114-126	S208	REA-PST-TUT D
C055b	viale dei cipressi 43/45/47		94	5-6	S209	REA
C055c	viale dei cipressi 20		94	4-5-144-317	S210	REA-TUT D
C055d	viale dei cipressi		94	A-7		REA
C056	via della fattoria 74/76/78	podere il colle	60	104-105-170/172	S194	RED4
C057	via aretina sud 140		83	71		TUT D
C058	via delle signorie 40	guastrazzo	59	74-122-263		RR4
C059	via del chiassobuio 5/7	podere della casa	60	152		TUT D
C060	via delle scuole 42		74	219-896		RED4
C061	via del poggio 20/22/24		75	101-121-204-205		TUT D

Indirizzo: **VIA DE LE PRATA 11/25**

Toponimo: **LE PRATA**

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **80-87-99-101-105-170**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **182** del **19/11/08**

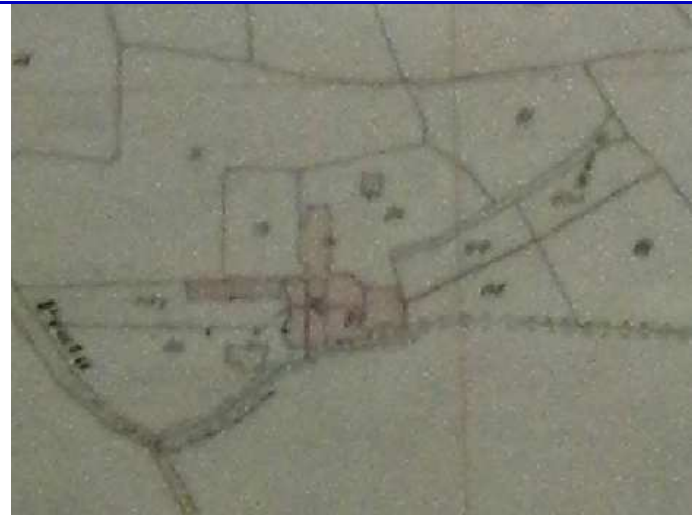
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

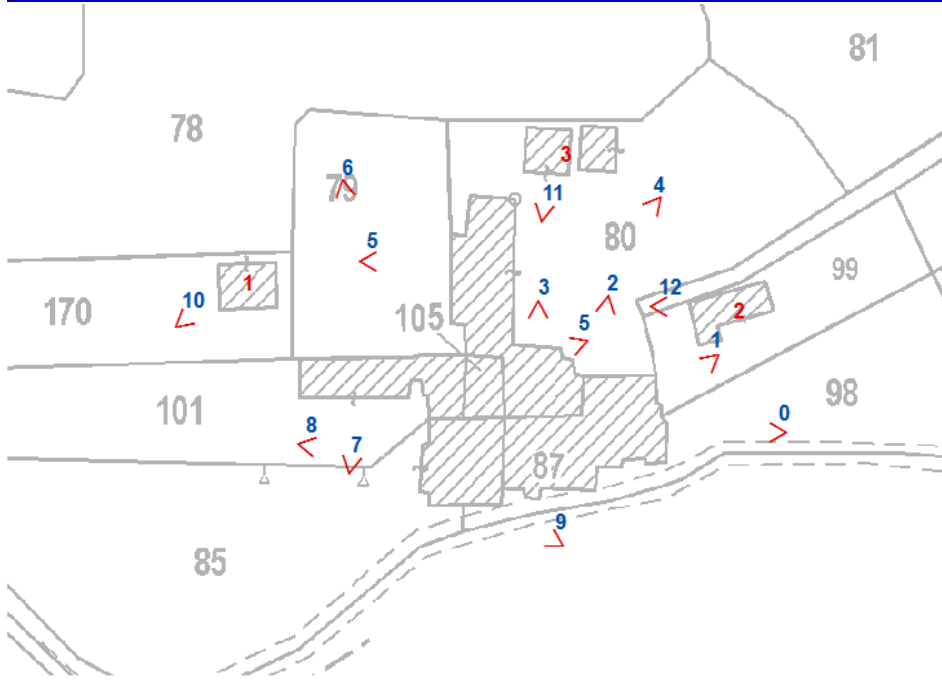
scale esterne

INTERVENTI

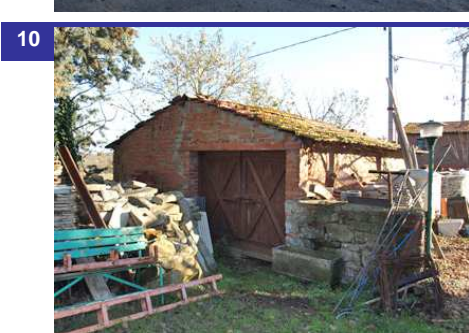
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. Le porzioni di fabbricato rivolte a sud sono state ricostruite o fortemente alterate con tecniche e materiali del tutto incongrui.
Il corpo di fabbrica che si affaccia a nord è rimasto parzialmente inalterato.
Nel lotto sono presenti 3 annessi, non storici e di non particolare valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA ARETINA SUD 146**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **83** P.lle: **90-152-155**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S206**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

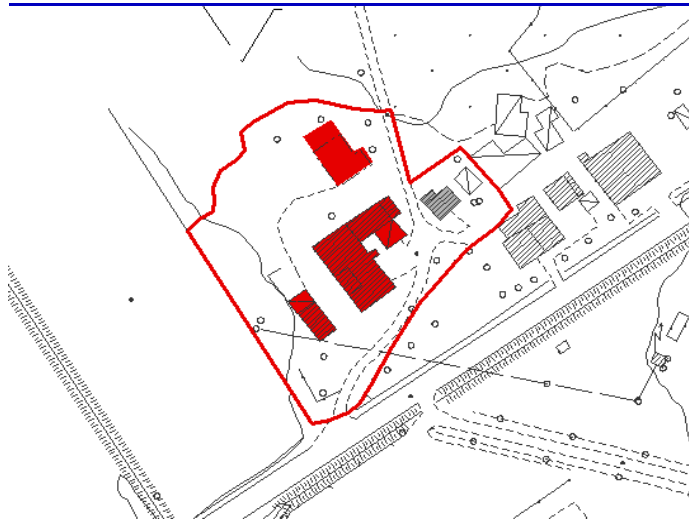
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **184** del **19/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- aia
- orto
- cisterna
- parco
- concimaia
- piazzale
- fontana
- pozzo
- giardino
- incolto

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- portico
- fienile
- loggia
- essicatoio
- colombaia
- balconi
- parata
- ricovero animali da cortile
- forno
- campanile a torre
- porcilaia
- campanile a vela
- rimessa
- non rilevati

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- stemma\targa
- mostra nelle aperture
- edicola
- comignoli decorativi
- cornici marcapiano
- meridiana
- zoccolatura
- gronda decorativa
- cantonali
- non rilevati

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Tamponatura del sistema portico loggia a due archi originario sul fronte ovest. Riquadratura delle aperture

coperture

gronde

Rifacimento del tetto e delle gronde con conseguente utilizzo di pianelle e travetti in legno

infissi

Persiane in legno esterne

scale esterne

Costruzione di nuova scala sul fronte est

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è il frutto di una serie di addizioni di volumi che si sono sviluppate nel tempo. Nell'intervento di ristrutturazione che ha subito sono stati effettuati una serie di rimaneggiamenti piuttosto pesanti nel lato sud più evidenti in alcuni fronti (vedi foto n.8 e 9). L'entità delle modifiche non è facilmente riscontrabile per l'assenza di foto storiche che documentino l'effettivo stato originario dell'immobile su tutti i lati. Soltanto la porzione a nord è rimasta integra anche per il mediocre stato di conservazione in cui versa. Gli annessi presenti, ad eccezione di quello posto ad est dell'edificio principale di recente fattura, risultano storici anche se alterati e modificati nel tempo ma tutti di non particolare valore architettonico o tipologico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI CIPRESSI 11**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **95** P.lle: **58-196-197-198-200**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

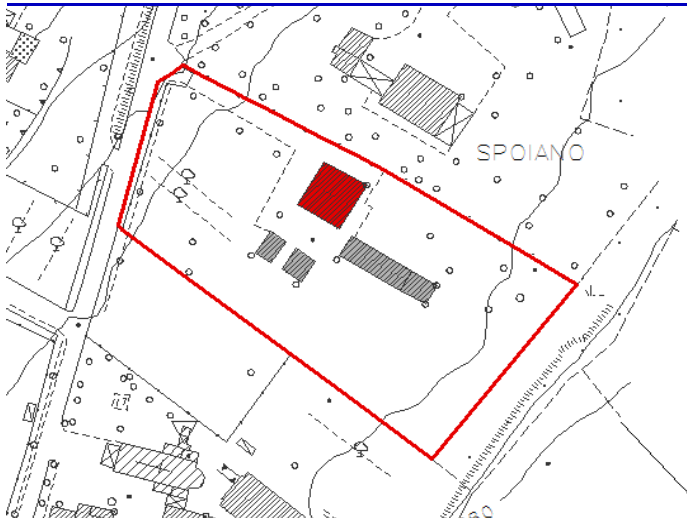
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

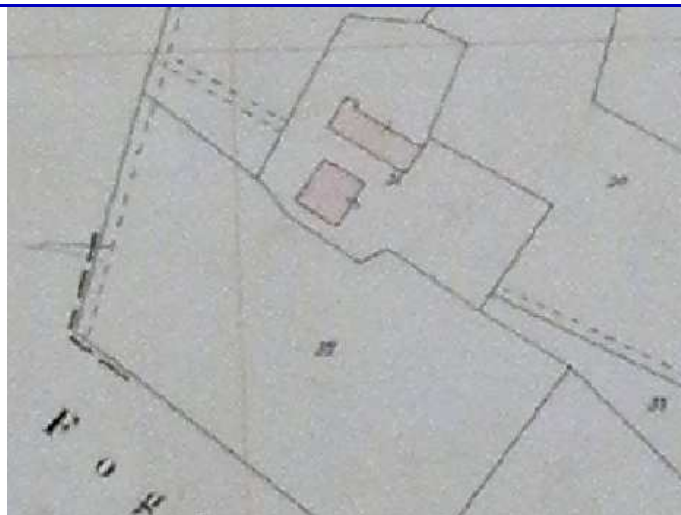
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **185** del **19/11/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di tettoia in legno sul versante sud

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

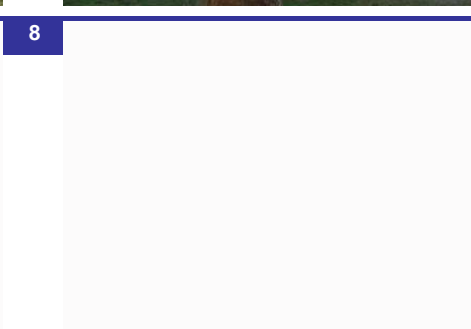
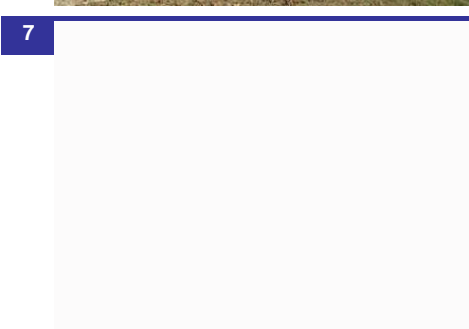
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio, nella sua attuale veste è frutto probabilmente di un intervento non recente che lo ha portato ad assumere questo aspetto definitivo. Il confronto con il catasto leopoldino infatti testimonia la presenza di una probabile scala esterna che attualmente non esiste più. Non è possibile comunque valutare le effettive modifiche per l'assenza di documentazione fotografica storica. Nella pertinenza sono presenti anche degli annessi non storici, successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL MOLINO 3/5/7/9**

Toponimo: **I PINI**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **24-25-78**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

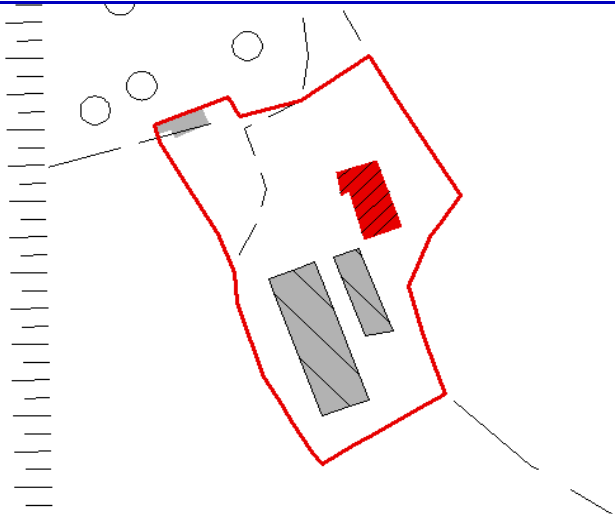
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **189** del **20/11/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
 posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
 fondo stradale
asfalto
 stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input checked="" type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di annesso in muratura addossato al fronte sud.
 Inserimento di cordoli in c.a.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

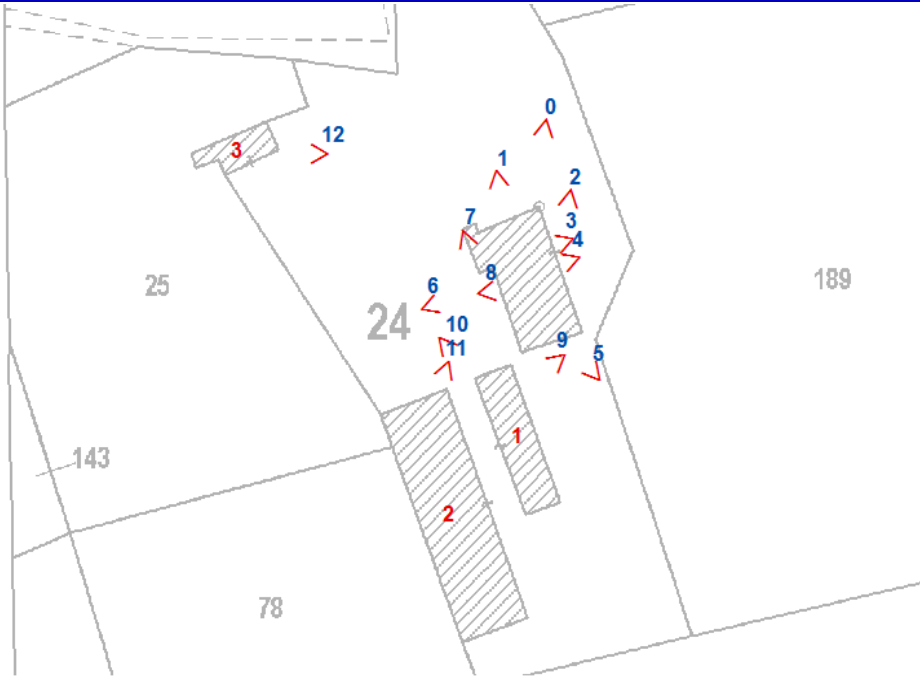
Scala esterna in laterizio

INTERVENTI

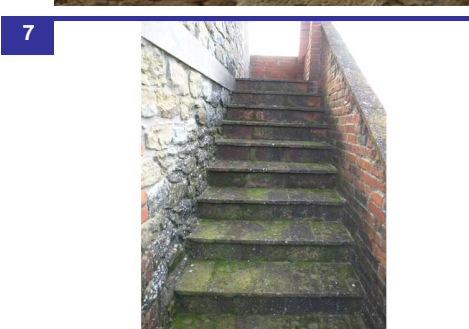
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il fabbricato si è sicuramente formato in due tempi. La porzione centrale quella originaria ha mantenuto le caratteristiche originarie, sono comunque presenti alterazioni nelle aperture e quella più vistosa è l'inserimento di una canna fumaria estranea nel retro. L'edificio ha poi subito la giustapposizione di un corpo sempre su due piani nel lato nord di un volume accessorio incongruo realizzato in bozze nel fronte sud. Gli annessi, una tabaccaia e due porcilaie di notevoli dimensioni sono privi di valore storico - architettonico e successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI PINI 20/22**

Toponimo: **SPOIANO DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **57**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

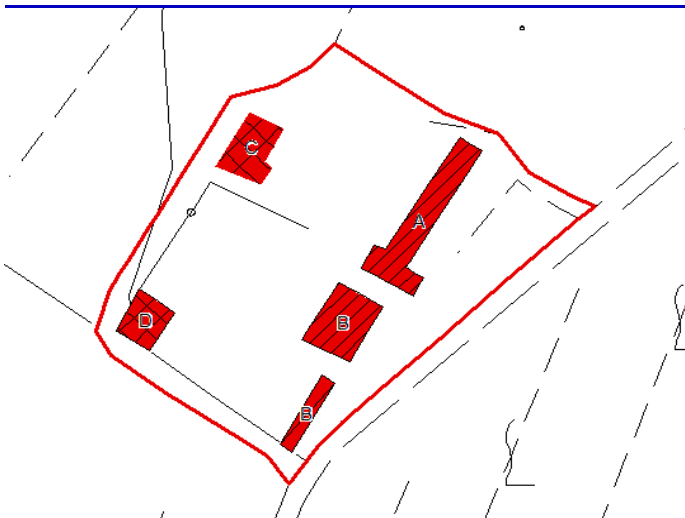
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **190A** del **20/11/08**



Schede correlate: **190 B-C-D**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

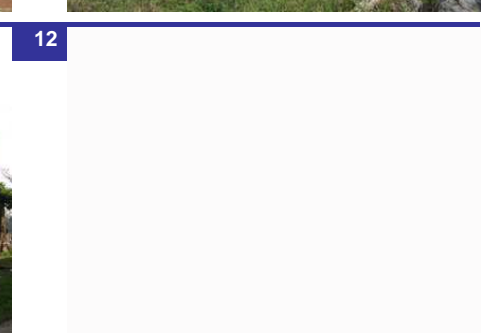
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il complesso è frutto di tre addizioni succedute nel corso del tempo di cui la più recente a sud è sicuramente incongrua sia per tipologia edilizia che per l'uso dei materiali ma che risulta ormai storicizzata nel fabbricato.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI PINI 18**

Toponimo: **SPOIANO DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **58-152**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

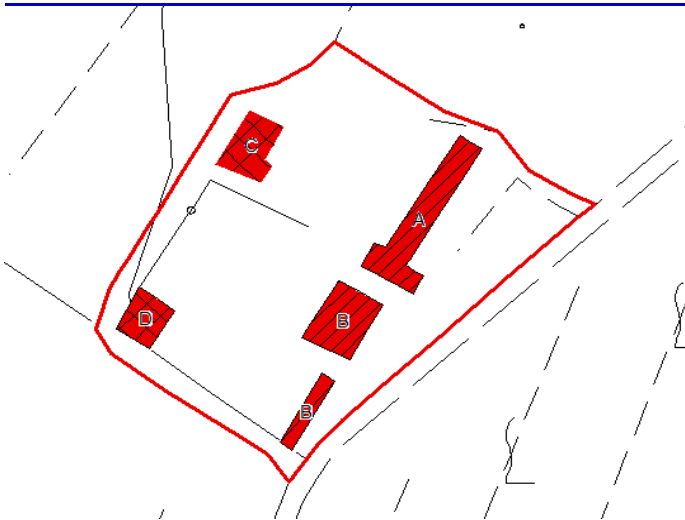
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **190B** del **20/11/08**



Schede correlate: **187 A-C-D**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> pineta |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture

coperture

gronde

infissi

scale esterne

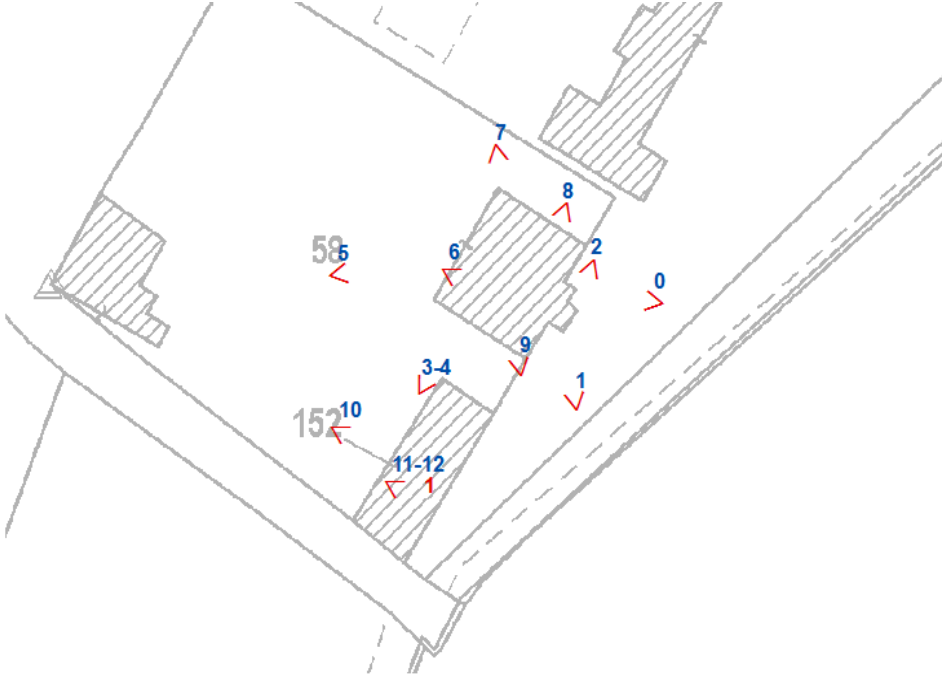
Presenza di terrazza con loggia sottostante

INTERVENTI

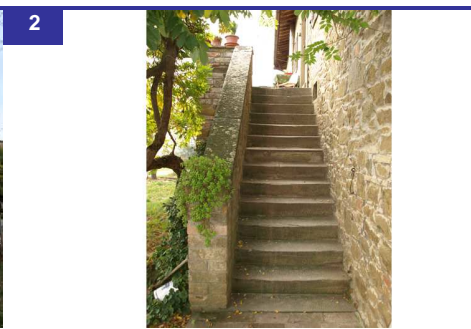
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio che ha subito alterazioni evidenti nelle aperture oltre che sulla scala esterna è affiancato, sul fronte sud da un annesso con loggia di scarso valore storico e architettonico.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI PINI 24**

Toponimo: **SPOIANO DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **57**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

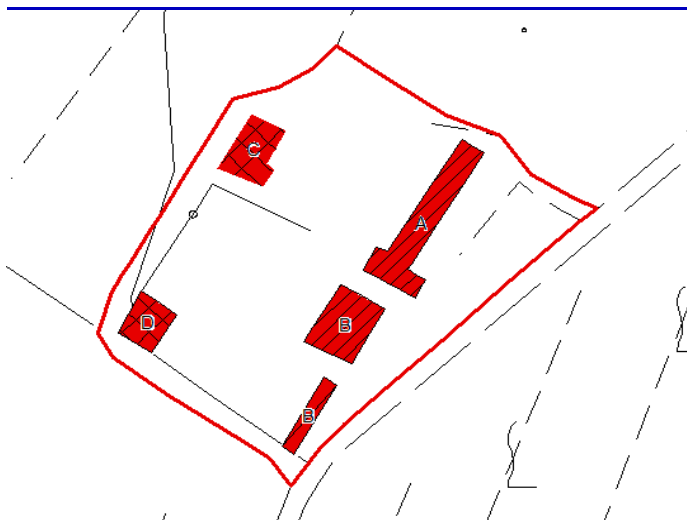
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **190C** del **20/11/08**

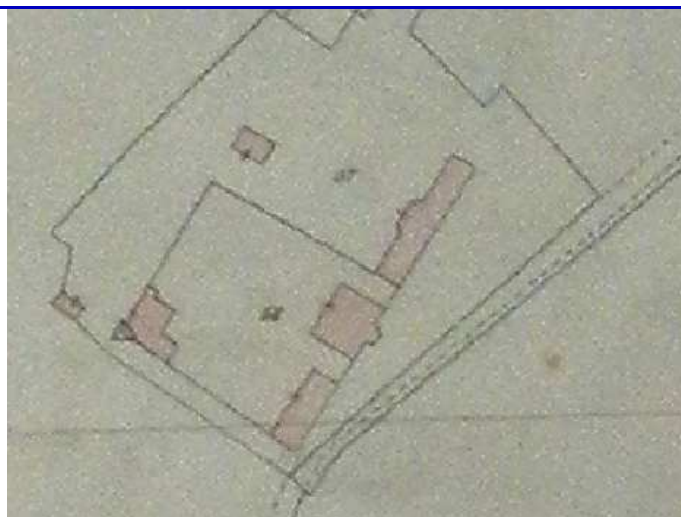
Schede correlate: **190 A-B-D**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
ghiaia

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

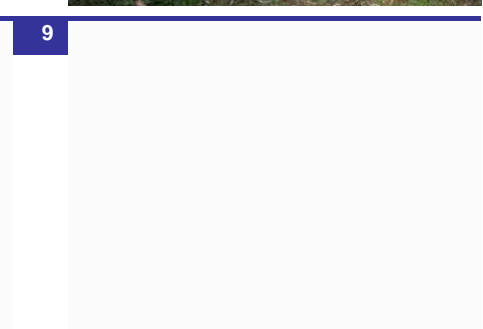
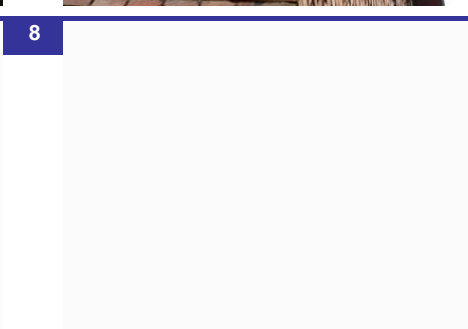
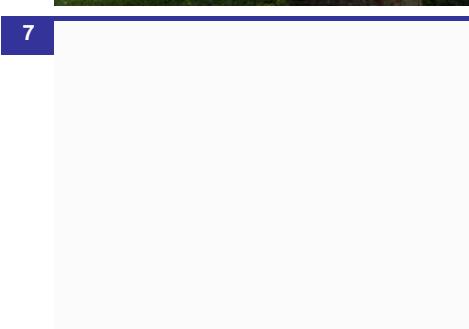
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio si è chiaramente formato in tre momenti, come evidenziato dal diverso paramento murario. L'estremità nord era utilizzata come tabaccaia.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI PINI 26**

Toponimo: **SPOIANO DI SOPRA**

Riferimenti catastali Fg: **82** P.lle: **58**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

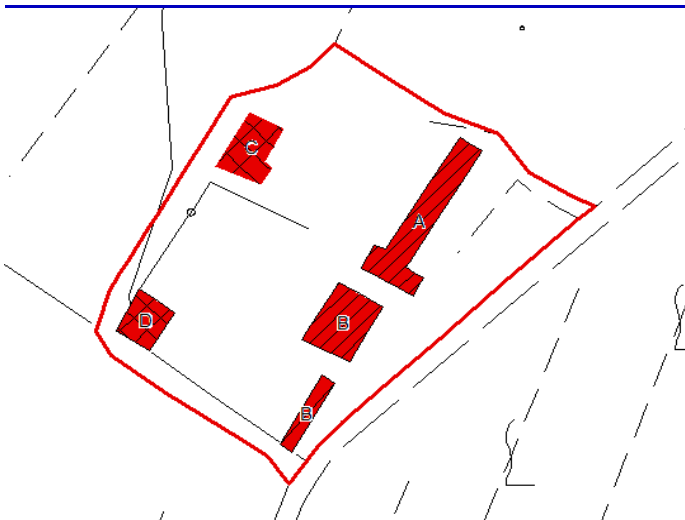
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **190D** del **20/11/08**

Schede correlate: **190 A-B-C**

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> pineta |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Sono presenti tamponature nelle finestre del fronte sud est non di recente realizzazione

coperture

gronde

infissi

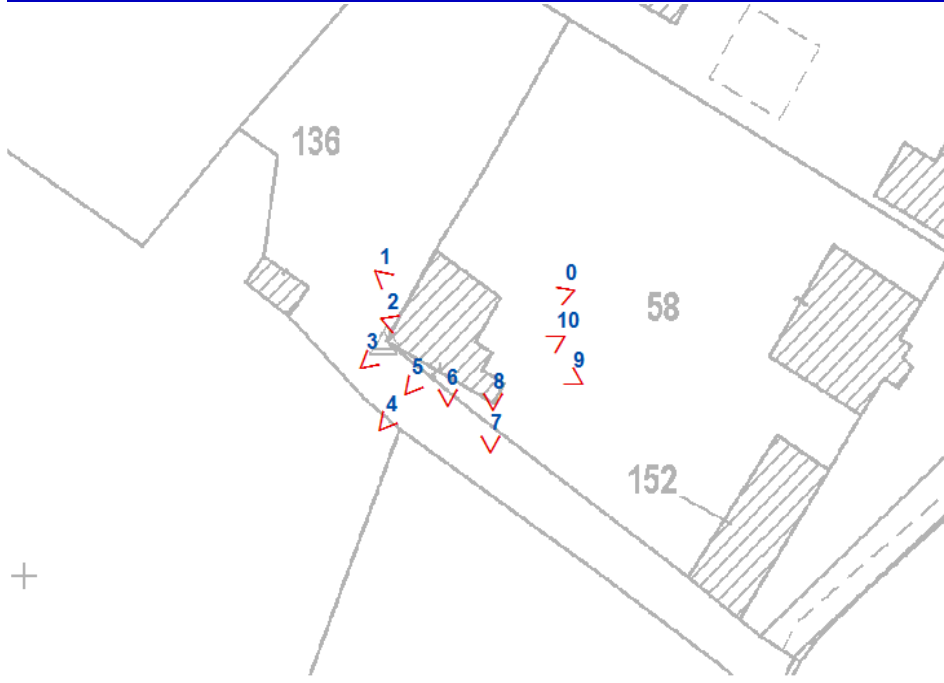
scale esterne

INTERVENTI

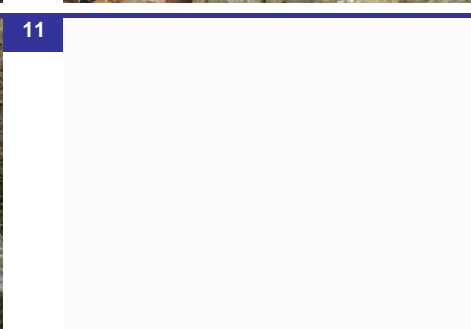
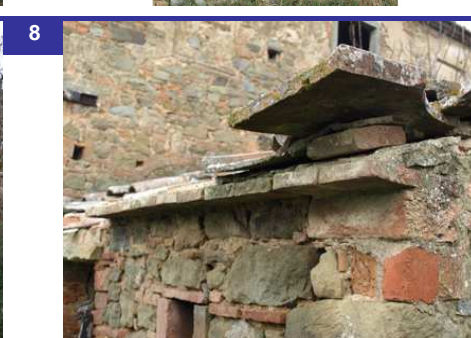
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Edificio di impianto regolare, coperto con tetto a padiglione e con un regolare impaginato del fronte principale, sicuramente costituitosi a inizio Novecento, è rimasto inalterato nelle sue caratteristiche tipologiche e materiche anche per il cattivo stato di conservazione in cui si presenta



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE CASCE 66/68**

Toponimo: **CACCIA L'OCHE II**

Riferimenti catastali Fg: **95** P.lle: **7-184**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

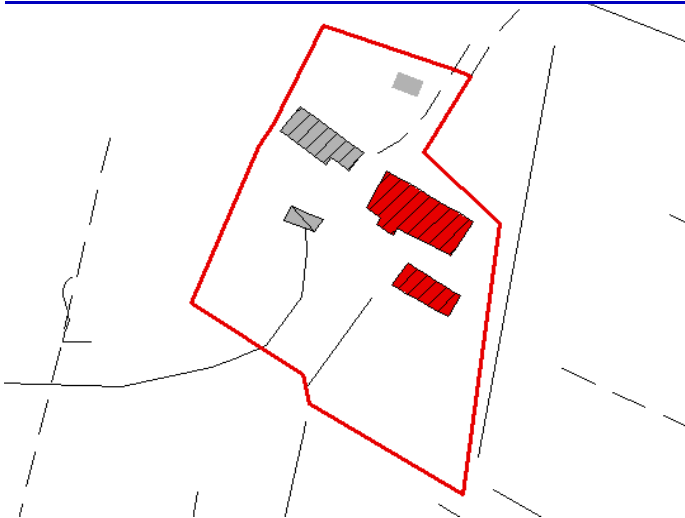
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **197** del **21/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



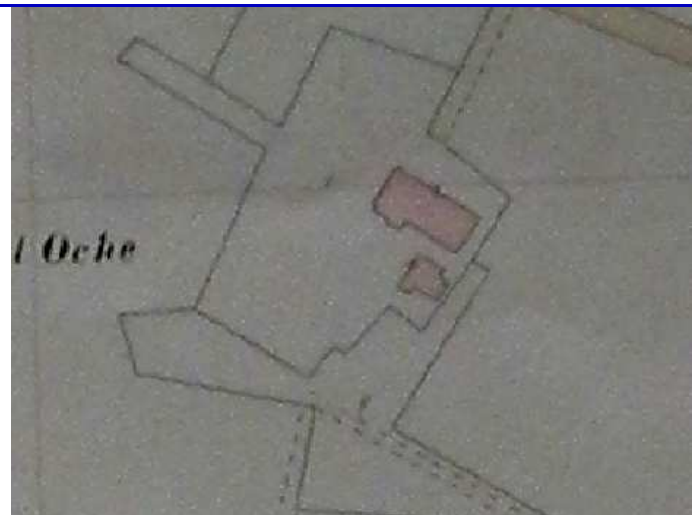
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

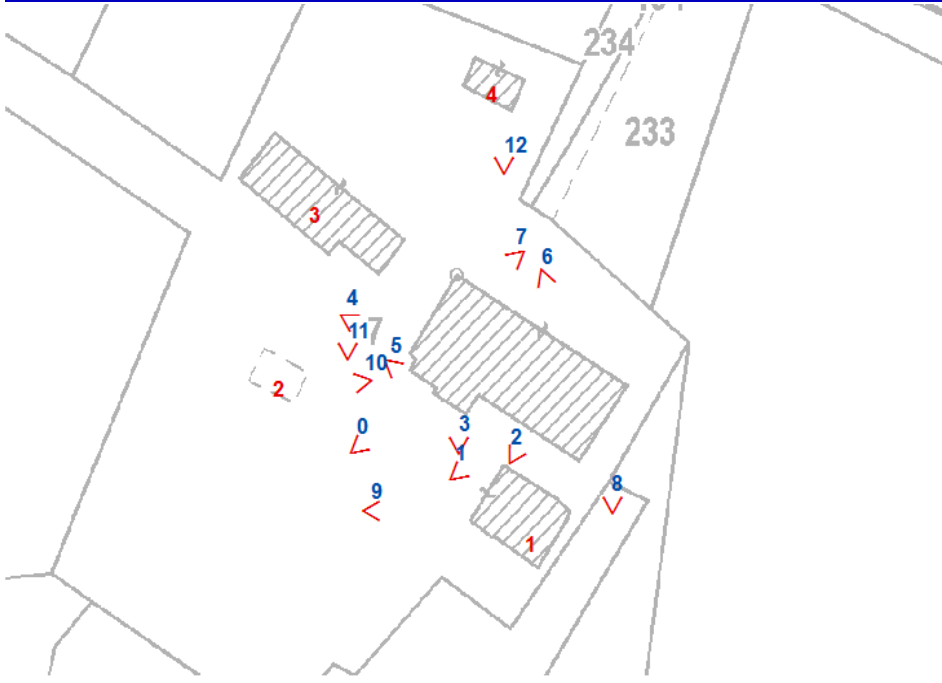
scale esterne

INTERVENTI

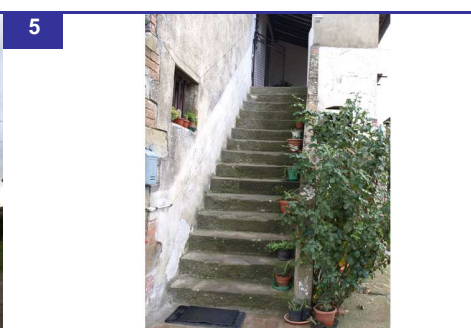
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio costituitosi sicuramente in due tempi diversi, la porzione a nord ovest è più recente, non presenta alterazioni tipologiche di recente costituzione, infatti anche l'ampliamento risulta ormai storicizzato e parte integrante della struttura. Il volume originario e architettonicamente più interessante è la parte est, in cui è presente il portico con la grande apertura ad arco da cui si accede al vestibolo d'ingresso dell'abitazione, dotato di forno. Presenti una serie di annessi non storici, successivi al catasto di impianto, ad eccezione dell'ex.tabaccaia presente a sud dell'edificio principale.



Documentazione storica



Indirizzo: **STRADA VICINALE DEL MUCCHIO**

Toponimo: **IL MUCCHIO II**

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **101**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S189**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P AL-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

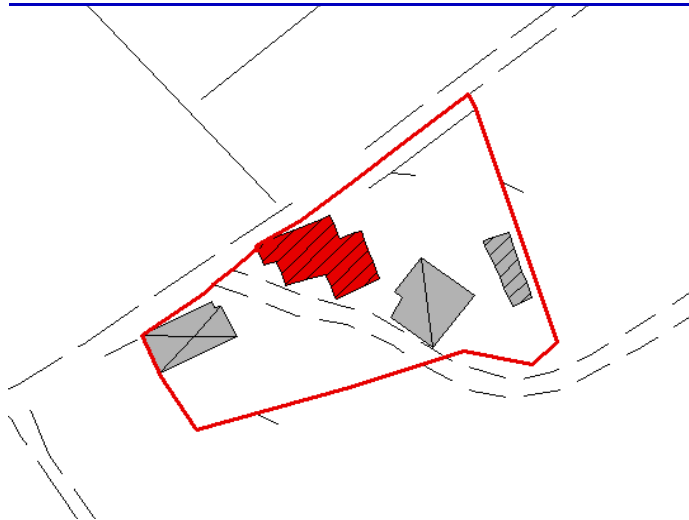
- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **198** del **21/11/08**



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



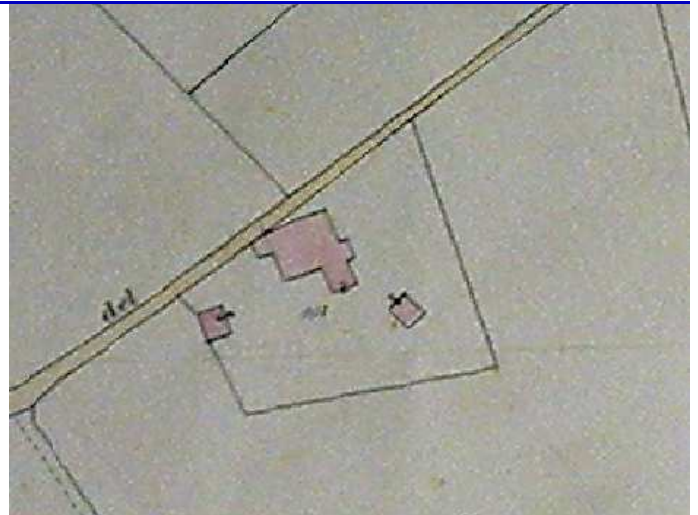
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni evidenti nella struttura del fienile con inserimento di cordoli in c.a. e realizzazione di tettoia sulla parete posteriore

coperture

gronde

infissi

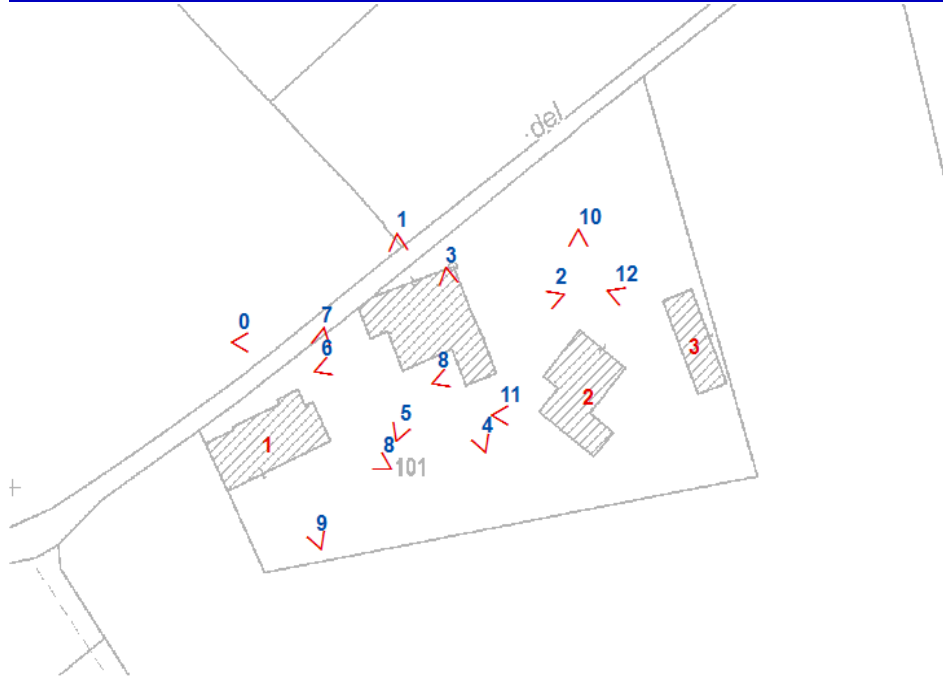
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio costituitosi sicuramente in due tempi diversi non presenta alterazioni tipologiche. Ha mantenuto infatti inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti. Gli annessi presenti nel lotto sono tutti successivi al catasto di impianto, e privi di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA FATTORIA 24**

Toponimo: **LA FATTORIA**

Riferimenti catastali Fg: **60** P.lle: **76/80-176-238**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S192**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

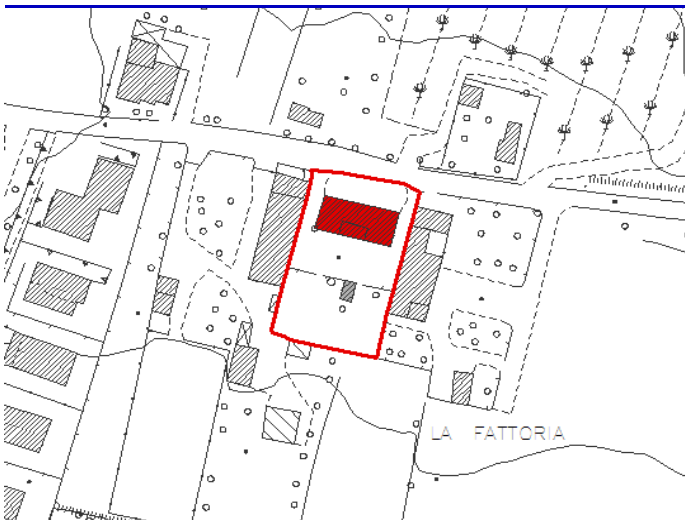
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **218** del **27/11/08**

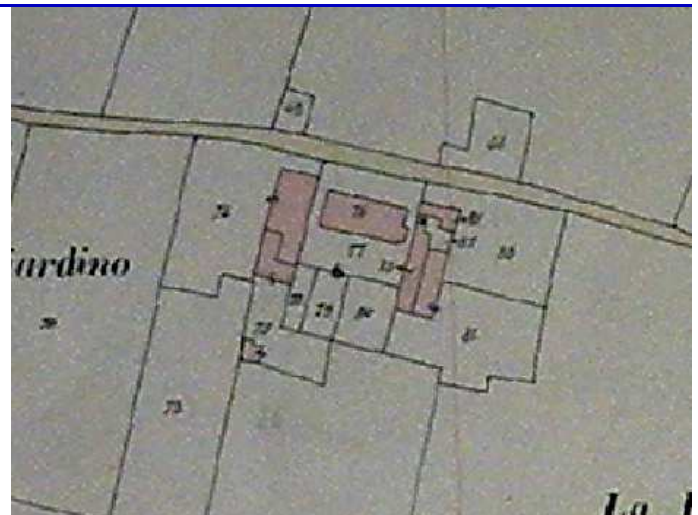
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni: **V012**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

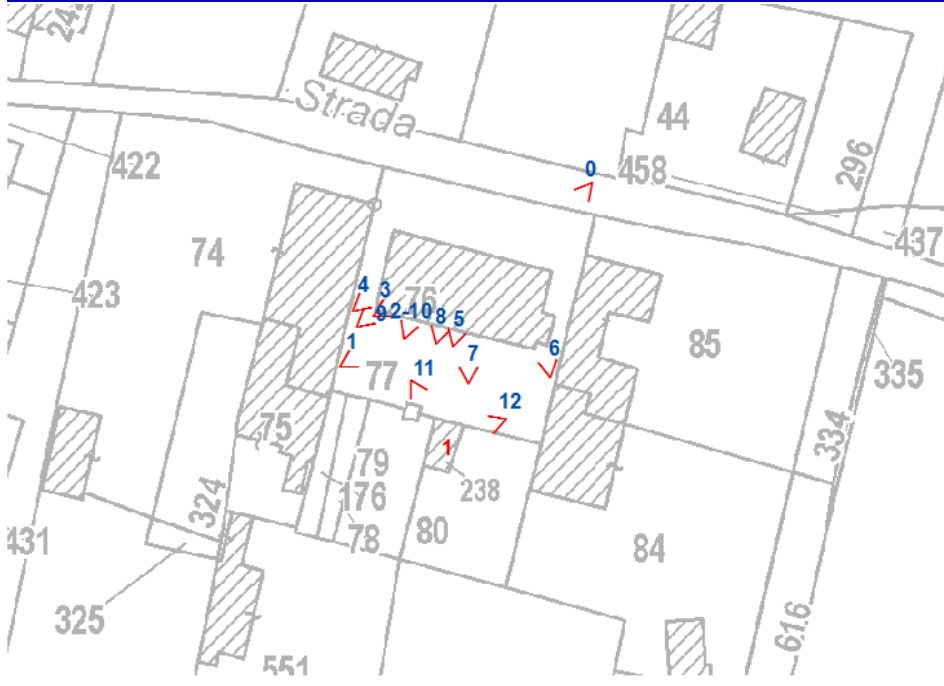
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

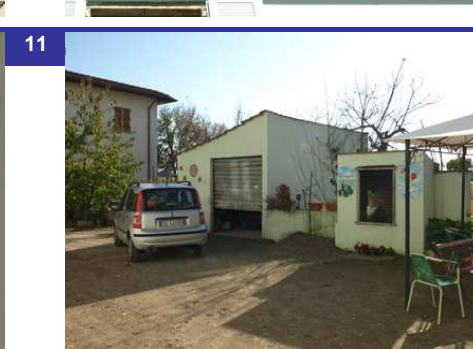
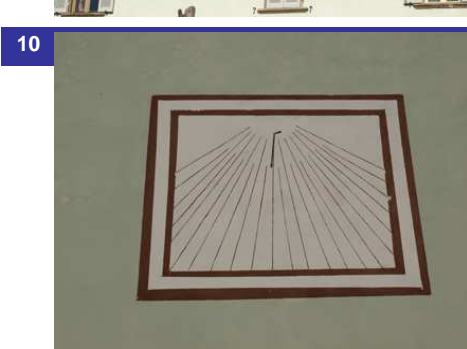
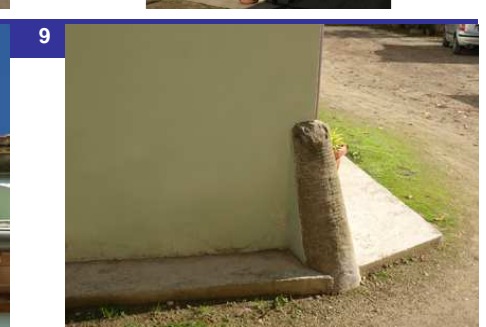
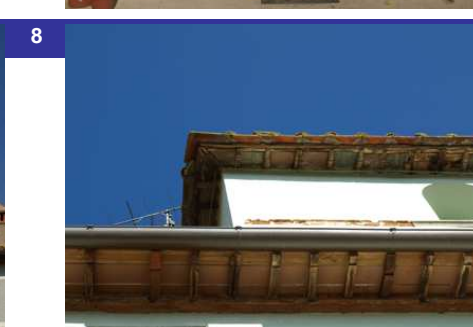
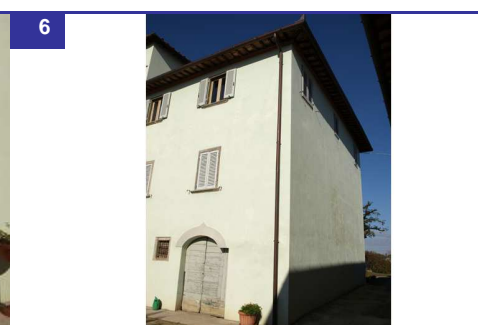
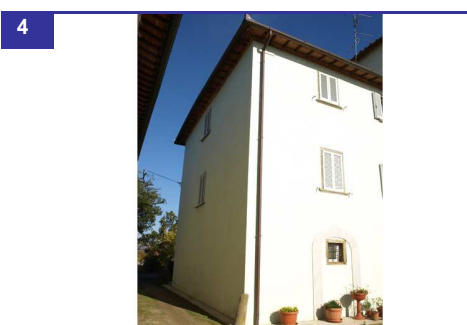
note

L'edificio ha subito un intervento di ristrutturazione piuttosto recente che non ha alterato le caratteristiche originarie ben visibile anche dalla documentazione fotografica storica che evidenzia l'originaria assenza dell'intonaco nei fronti.
Nell'area di pertinenza è presente un annesso di più recente costruzione di scarso valore.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p154



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA SELVA 33**

Toponimo: **IL POGGIO ALTO**

Riferimenti catastali Fg: **85** P.lle: **46-49**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S204**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

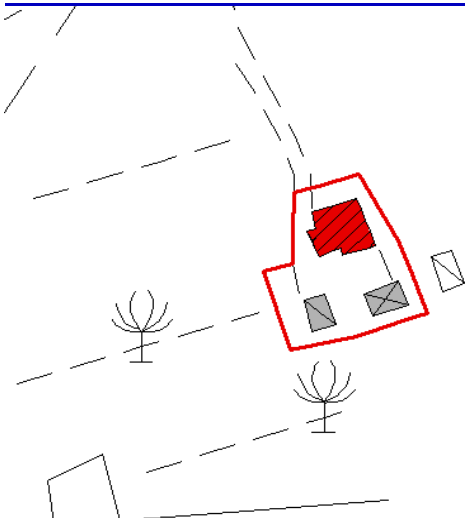
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **219** del **02/12/08**

Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

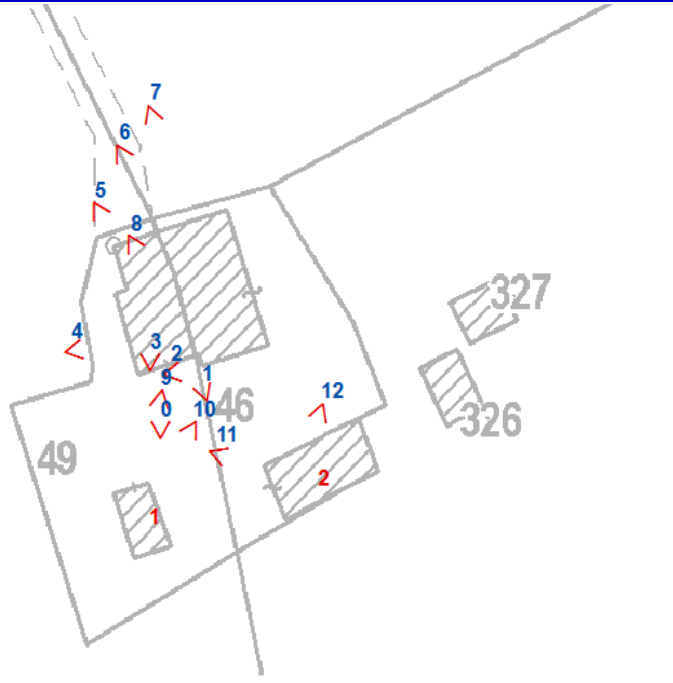
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è costituito da due porzioni, quella ad est completamente compromessa per una ristrutturazione pesante che non viene schedata. L'altra in pessime condizioni mantiene inalterate le caratteristiche originarie. Gli annessi sono successivi al catasto di impianto e privi di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEI BURRONACCI 7**

Toponimo: **PODERE CASANUOVA**

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **118-119-121**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S042**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

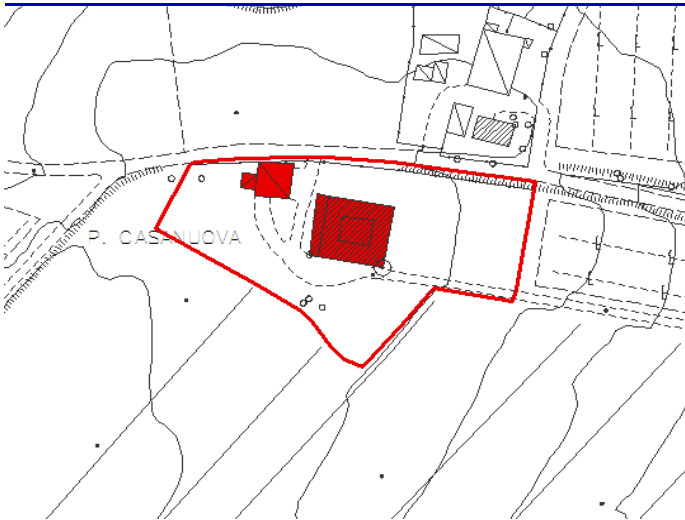
VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

- Integro
- alterato
- compromesso

Scheda di rilievo n° **220** del **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input checked="" type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di annesso agricolo addossato al fronte ovest.

coperture

gronde

infissi

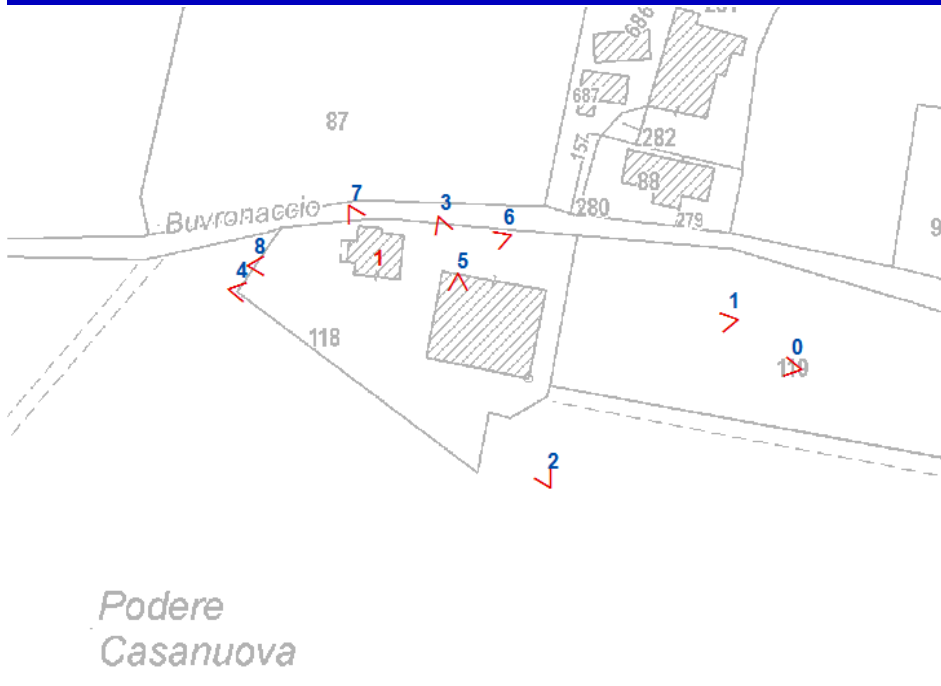
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

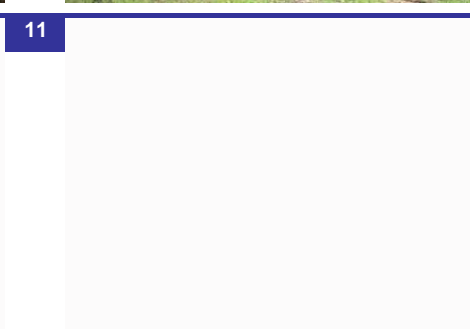
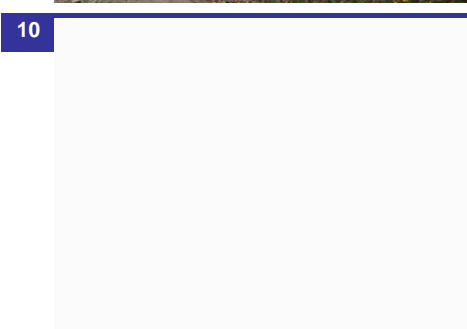
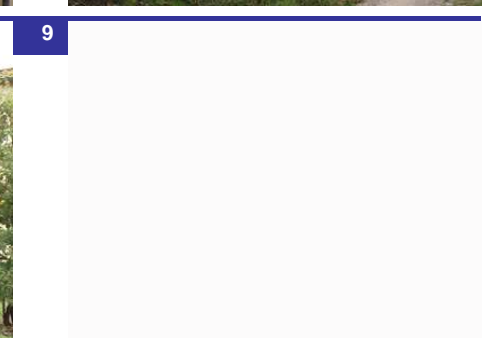
Non è stato possibile accedere alla pertinenza; le foto sono state per cui scattate dall'esterno.
Interessante fabbricato che rispecchia perfettamente la tipologia di "casa colonica delle bonifica" della seconda metà del XIX secolo, con la presenza di un sistema portico - loggia a tre fornici al primo piano e torre colombaia.
L'edificio appare perfettamente integro e di grande valore tipologico e architettonico.
L'annesso presente nell'area di pertinenza non riveste particolare valore.



Podere Casanuova



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA PETRARCA 26/36/38/40/42/46**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **74** P.lle: **149-150-328-329-332-333-900**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1-RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

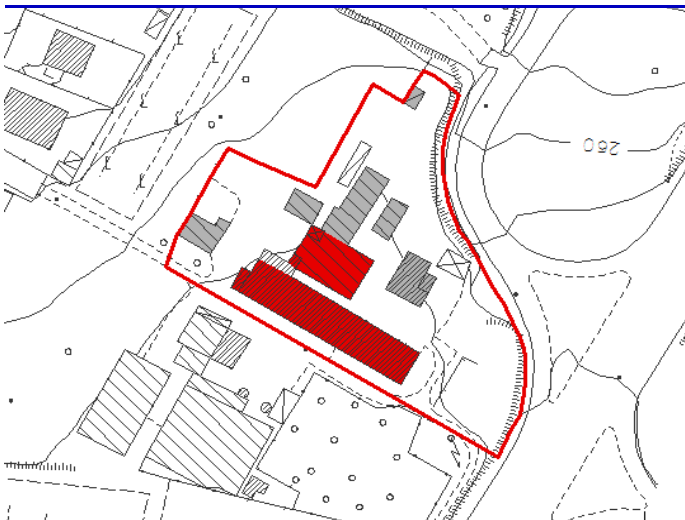
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **222** del **02/12/08**

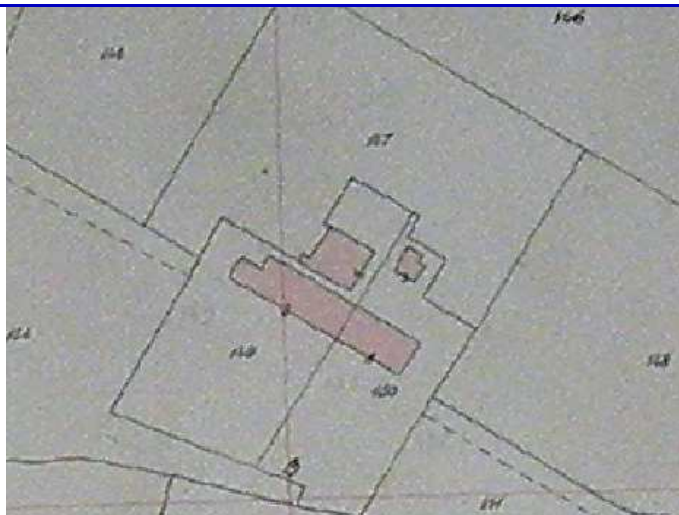
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

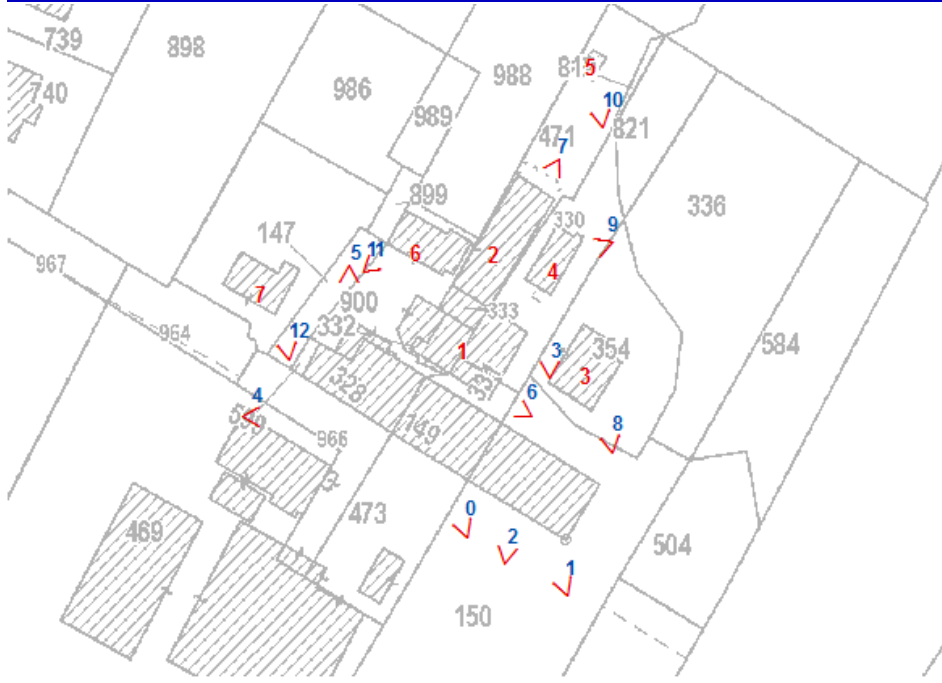
scale esterne

INTERVENTI

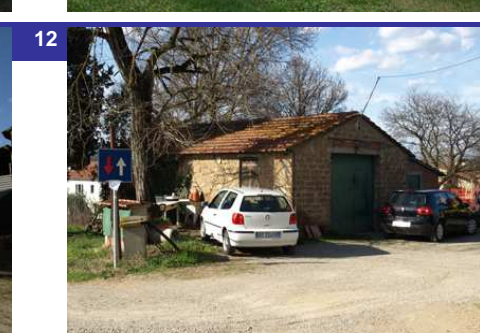
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio frutto di addizioni lungo un asse longitudinale è frazionato in più proprietà e presenta delle porzioni completamente compromesse per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. Unico corpo rimasto integro e analizzato è a sud-est. Esso ha mantenuto inalterate le sue caratteristiche originarie anche per il mediocre stato di conservazione in cui si trova non avendo subito interventi recenti. Gli annessi presenti nella pertinenza risultano tutti successivi al catasto di impianto e privi di valore ad eccezione di quello a nord dell'edificio principale, sicuramente degno di nota in particolare per la decorazione della facciata.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA ROMANA 34**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **20-784**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1-RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

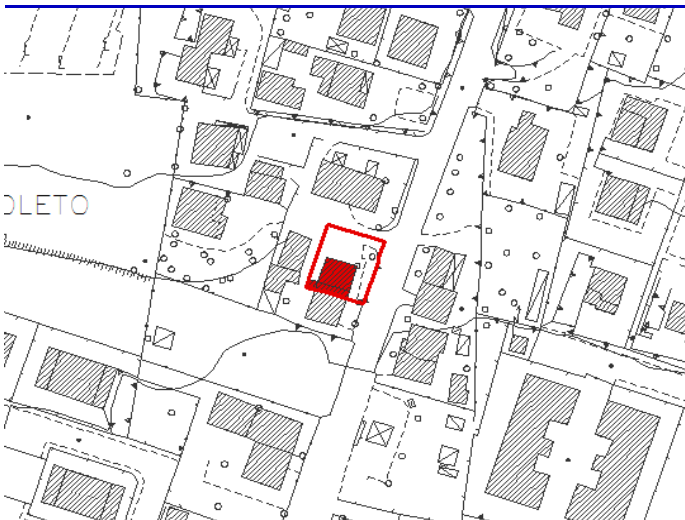
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **226** del **03/12/08**

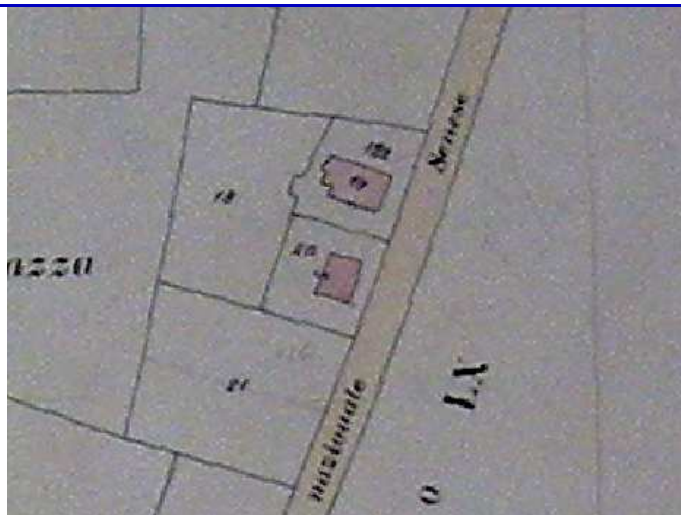
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Parziali alterazioni nelle aperture e nel paramento per l'inserimento di un camignolo.
Piccolo volume incongruo nel fronte ovest.

coperture

gronde

infissi

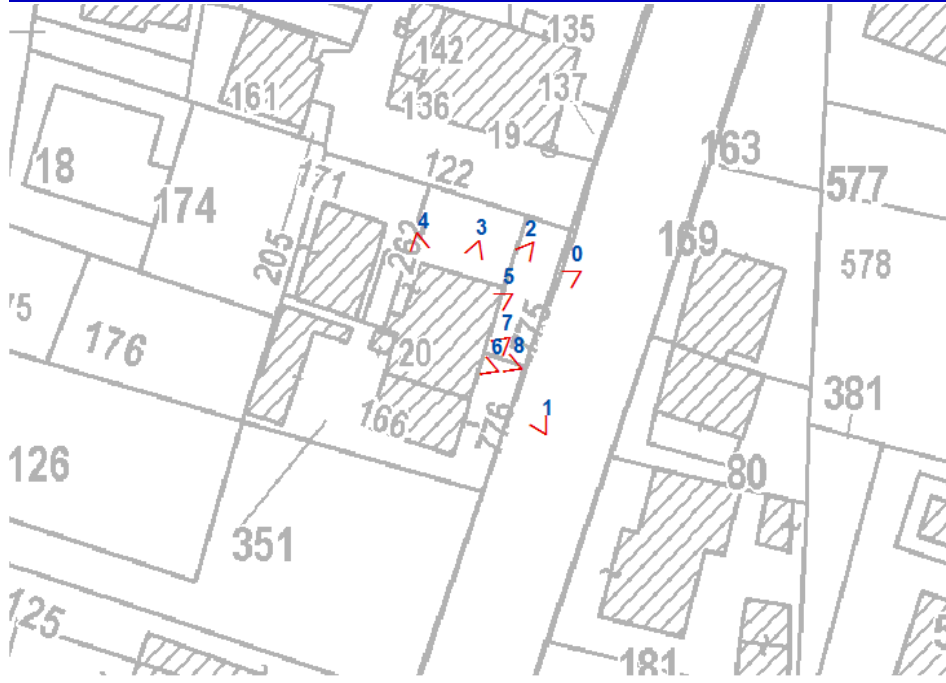
scale esterne

INTERVENTI

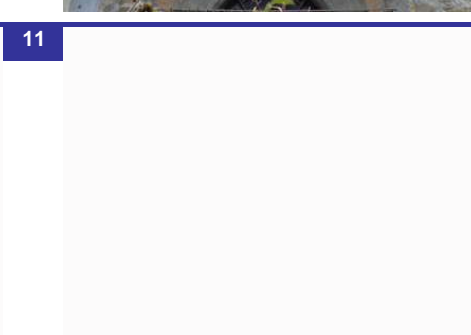
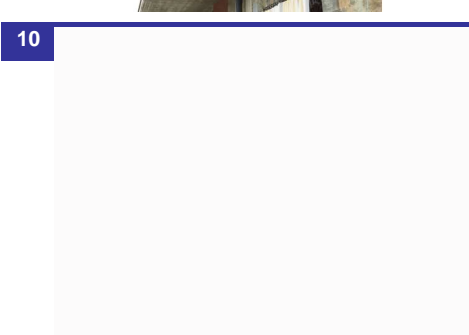
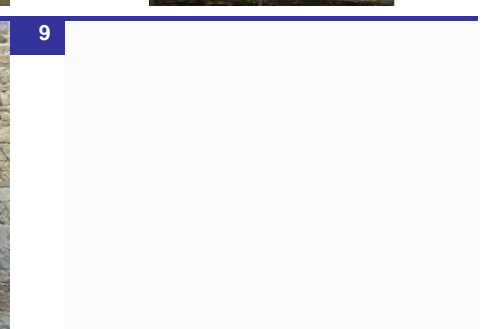
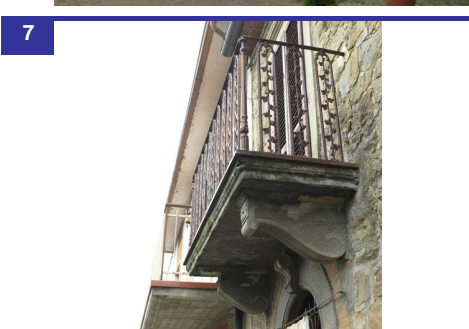
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

La porzione oggetto di schedatura è quella a nord essendo il resto del fabbricato completamente compromesso per una pesante ristrutturazione.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA ROMANA 18/20/22/24**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **73** P.lle: **19-122-135-136-137-142**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

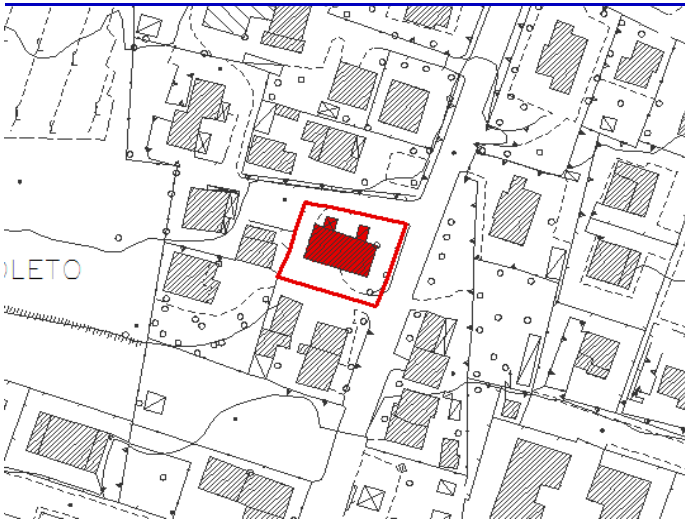
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **227** del **03/12/08**

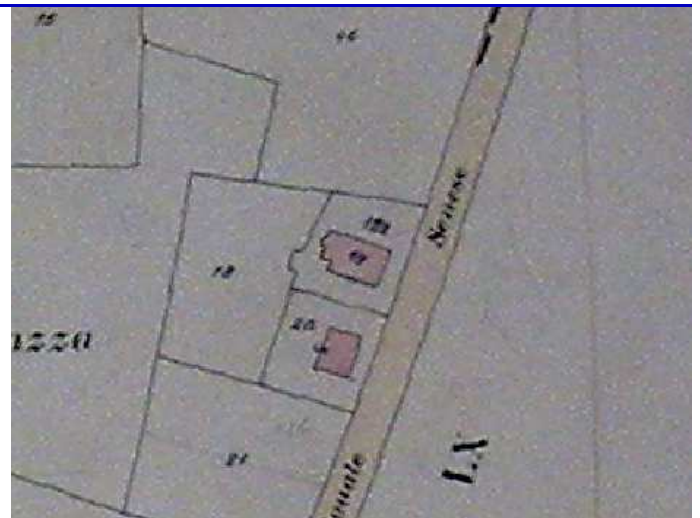
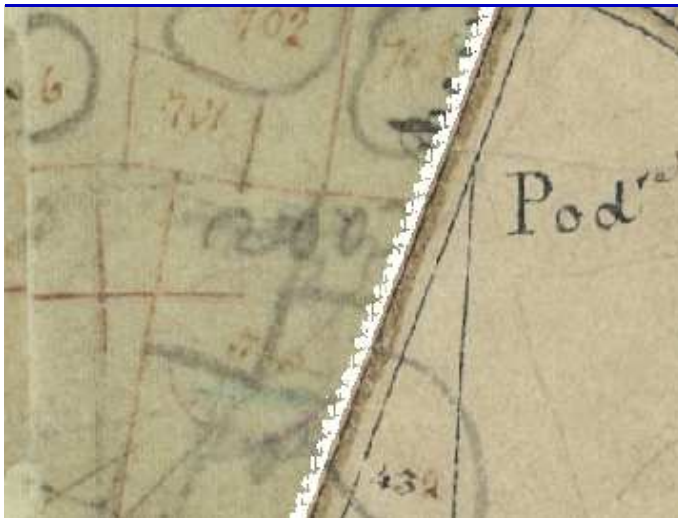
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture del prospetto sud. Ampliamento sull'estremità occidentale

coperture

gronde

infissi

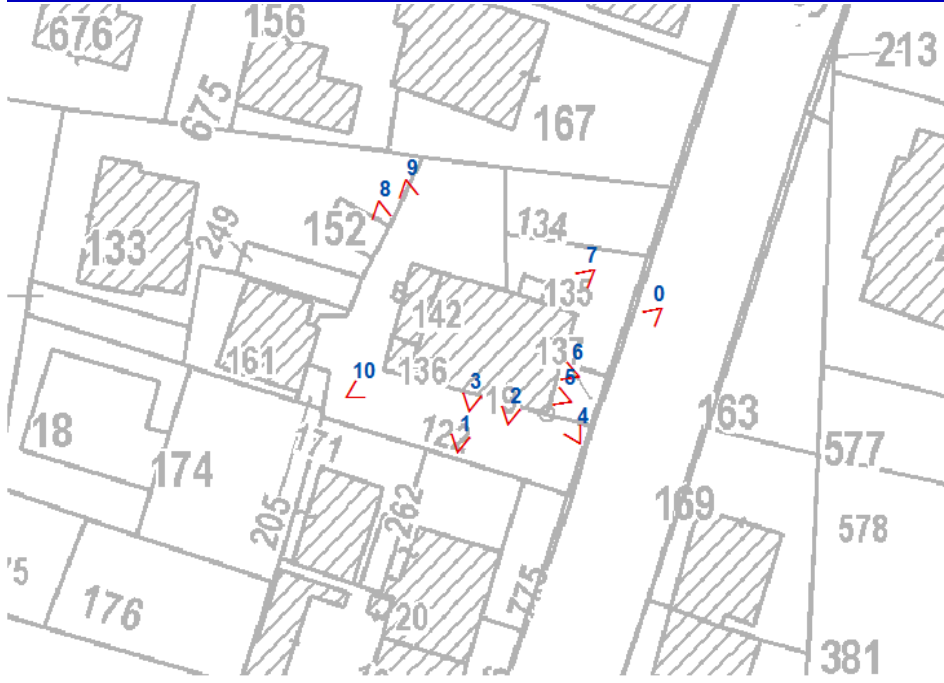
scale esterne

INTERVENTI

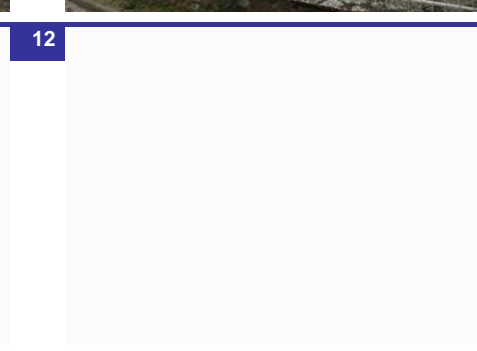
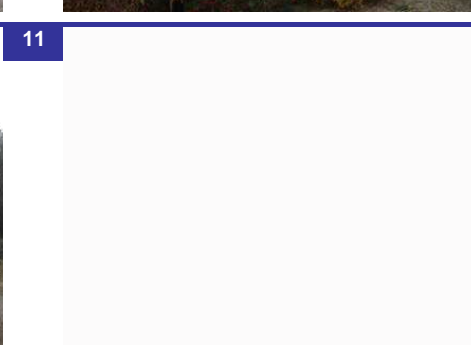
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio piuttosto integro dal punto di vista planivolumetrico presenta alterazioni dovute a numerose modifiche nelle aperture su tutti i prospetti e l'inserimento di elementi e volumi incongrui sia per tipologia che per i materiali impiegati.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA FATTORIA 31/33/35**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **60** P.lle: **53-552**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

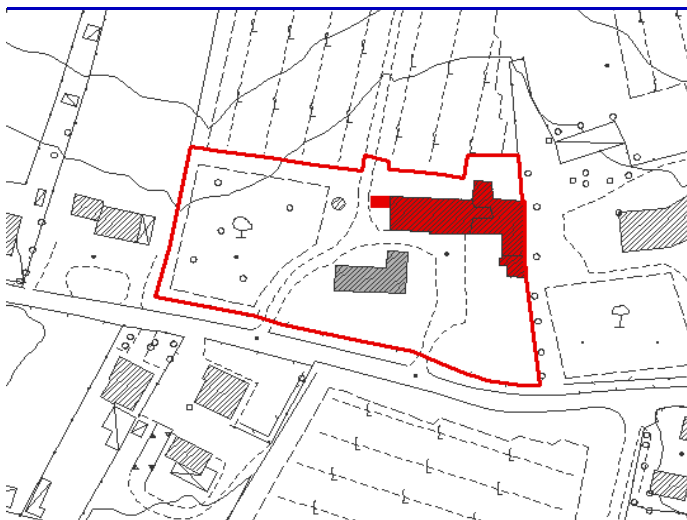
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **232** del **09/12/08**



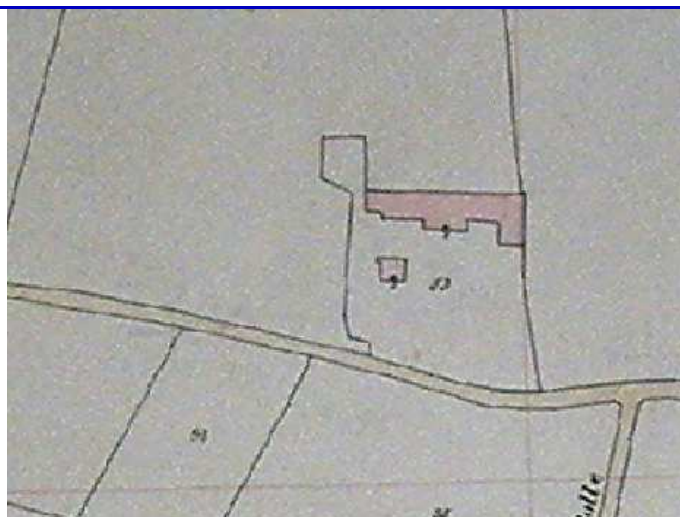
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.

posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente

fondo stradale
asfalto

stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di bow - window in vetro sulla facciata sud.
Inserimento di intonaco nella porzione ovest.

coperture

gronde

infissi

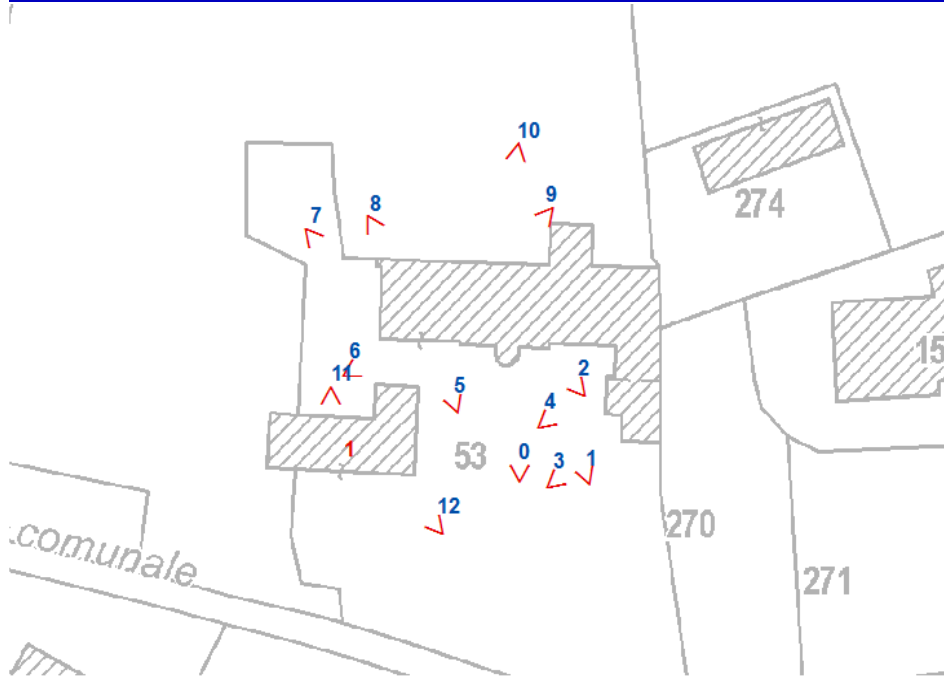
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'edificio è stato ristrutturato seguendo fedelmente la struttura originaria per ciò che concerne l'impianto e l'impaginato delle aperture, sono stati però inseriti una serie di elementi e volumi incongrui. L'annesso presente è di recente fattura.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 25/57**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **3-5-114-126**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S208**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-P ST-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

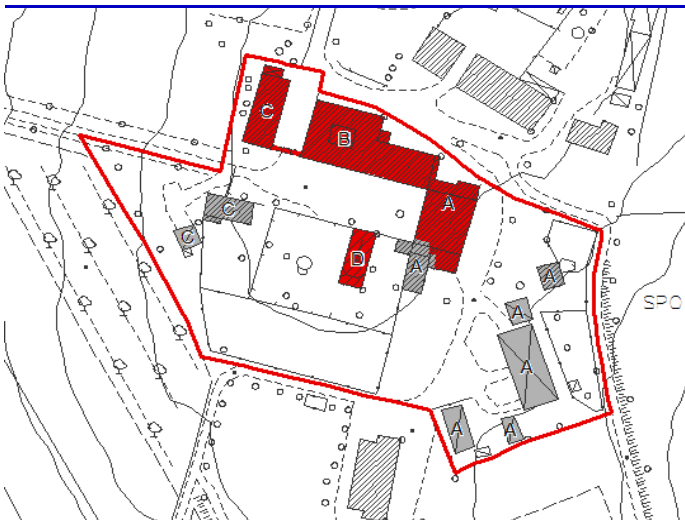
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate: **187 B-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**

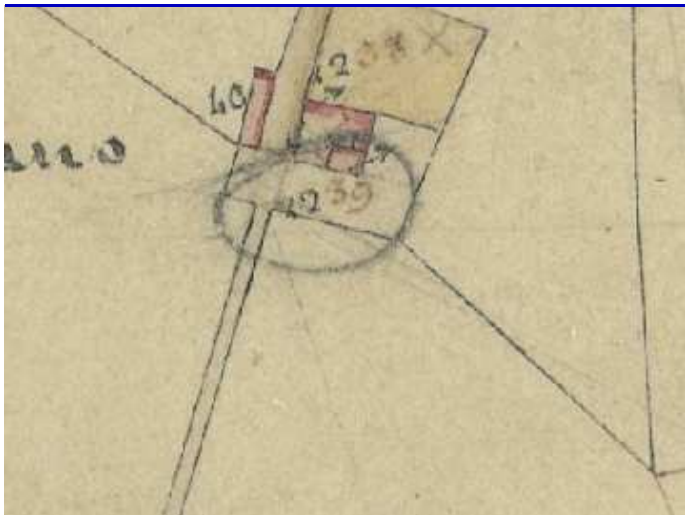
Scheda di rilievo n° **187A** del **19/11/08**



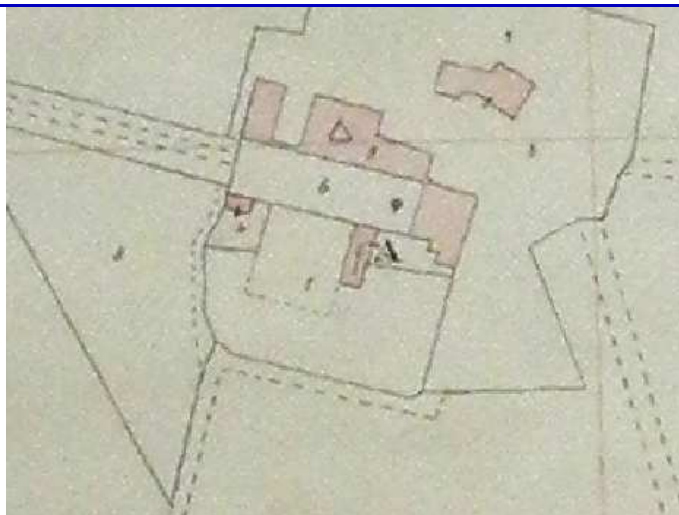
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input checked="" type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input checked="" type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Presenza di vari annessi agricoli addossati all'edificio

coperture

gronde

infissi

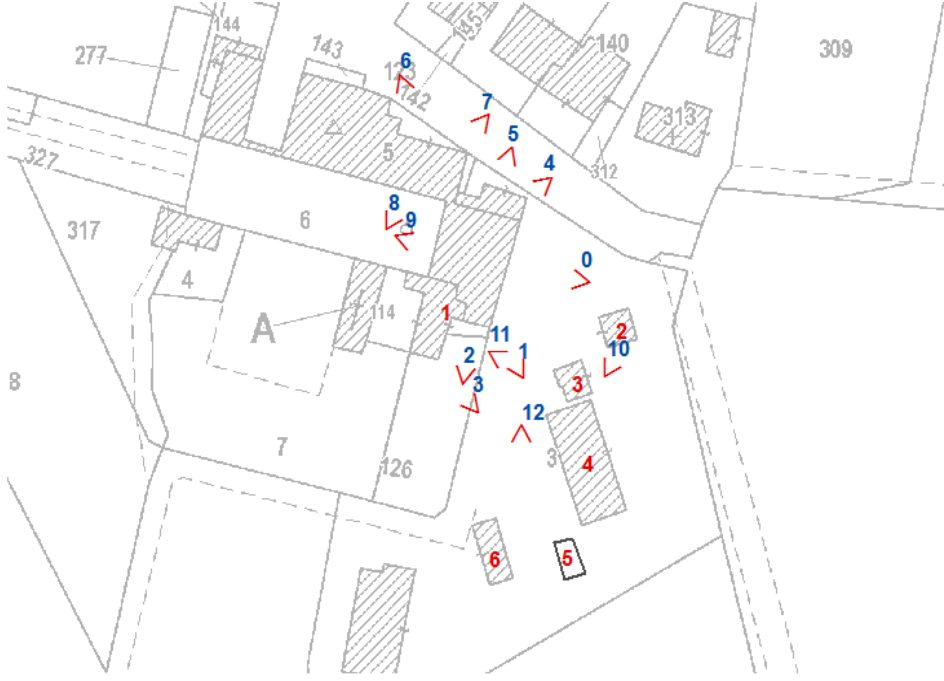
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Complesso edificio costituito da più corpi di fabbrica che si sono sviluppati nel corso del tempo di notevole interesse anche per la conformazione planimetrica che è tale da creare una piazza interna su cui si affacciano tutti gli edifici. Questo corpo ad "L" addossato al lato est della casa colonica leopoldina della scheda B è sicuramente successivo ad essa ma mostra comunque caratteristiche di notevole pregio architettonico. Il volume principale, l'unico che ha subito interventi recenti che non hanno comunque compromesso il fabbricato, è rimasto del tutto integro per quando riguarda l'impaginato del fronte principale. A questo sono addossati una serie di volumi più o meno recenti, la porzione a nord che si collega alla leopoldina è stata trattata in modo analogo dal punto di vista formale e architettonico, la porzione a sud è costituita da annessi di varie dimensioni e tipologie edilizie sicuramente di medio valore in alcuni casi anche incongrui. Presenti una serie di annessi non storici privi di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 43/45/47/49**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **5-6**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S209**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

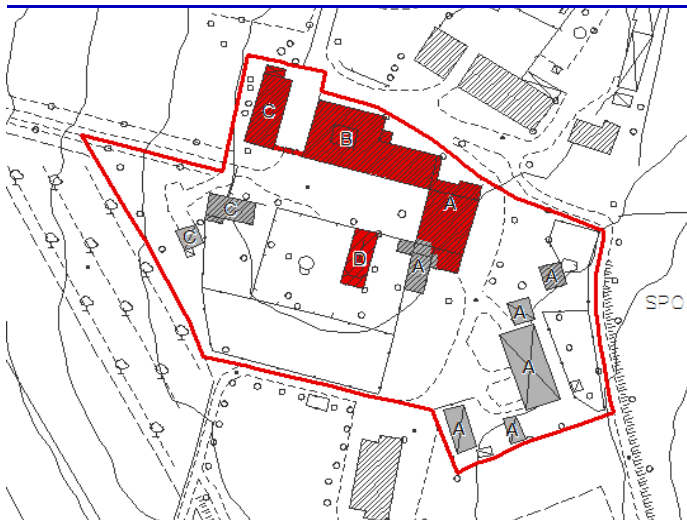
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187B** del **19/11/08**

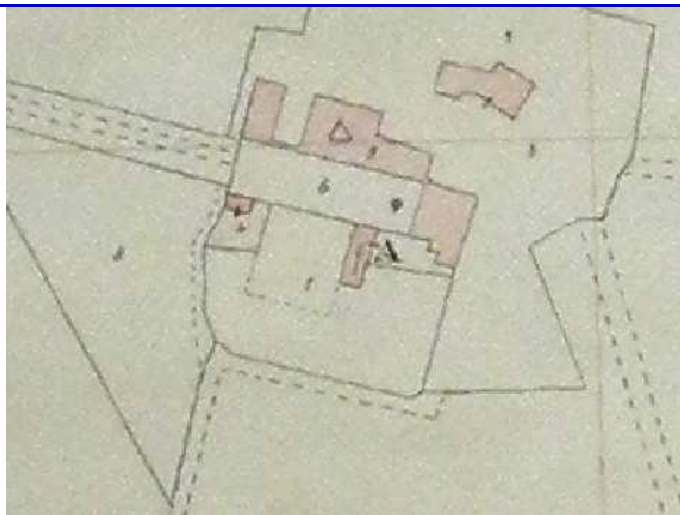
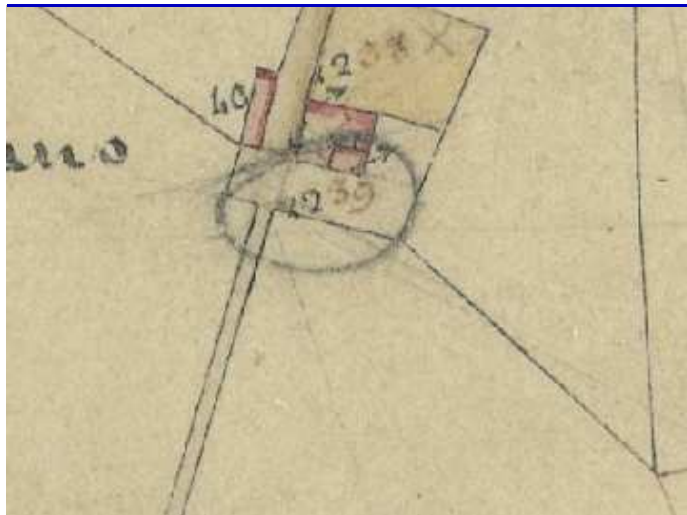
Schede correlate: **187 A-C-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input checked="" type="checkbox"/> colombaia | <input checked="" type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input checked="" type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Terrazza e tettoia sul fronte ovest

coperture

gronde

infissi

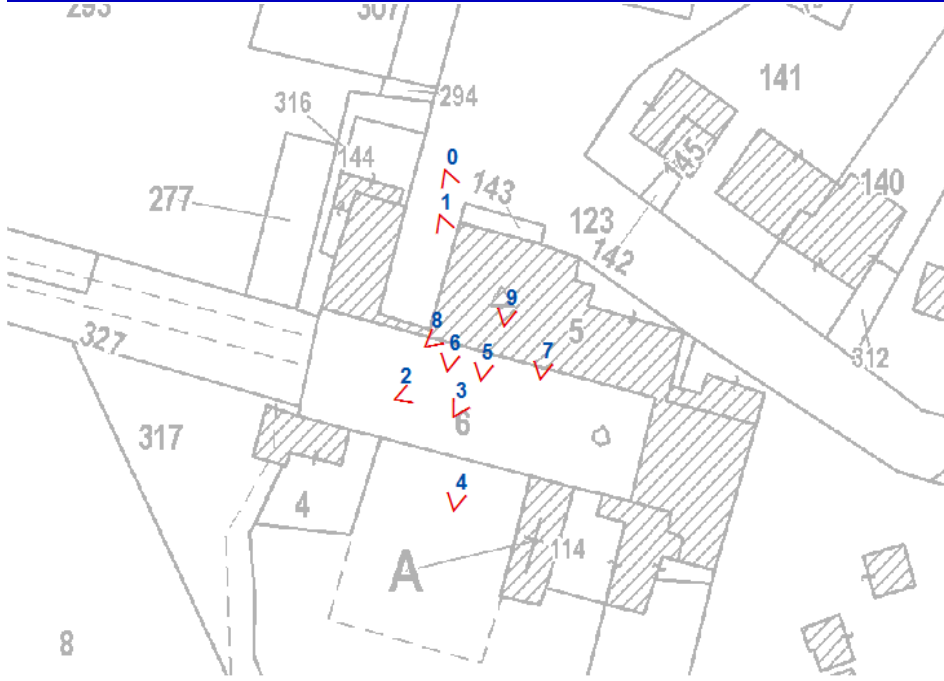
scale esterne

INTERVENTI

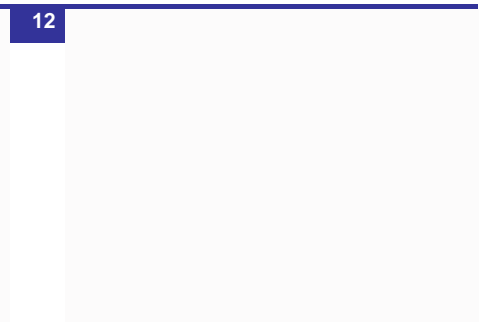
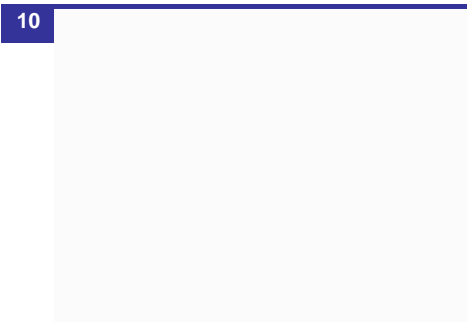
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Tipico esempio di casa colonica della bonifica. Impianto quadrato, torre colombaia e il sistema portico-loggia di cui rimane visibile soltanto l'androne del portico nel fronte principale, difficile la lettura di un'eventuale loggia se presente al primo piano per l'intonaco. L'edificio è stato alterato nel suo aspetto originale sia per l'ampliamento subito nel fronte est, sia per la modifica delle aperture in particolare nel fronte ovest dove è stata inserita anche una terrazza del tutto incongrua. L'edificio è collegato con l'annesso posto di fronte al prospetto ovest tramite un muro in pietra con apertura ad arco policentrico da cui si accede all'area di pertinenza.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI 20**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **4-5-144-317**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S210**

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA-TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

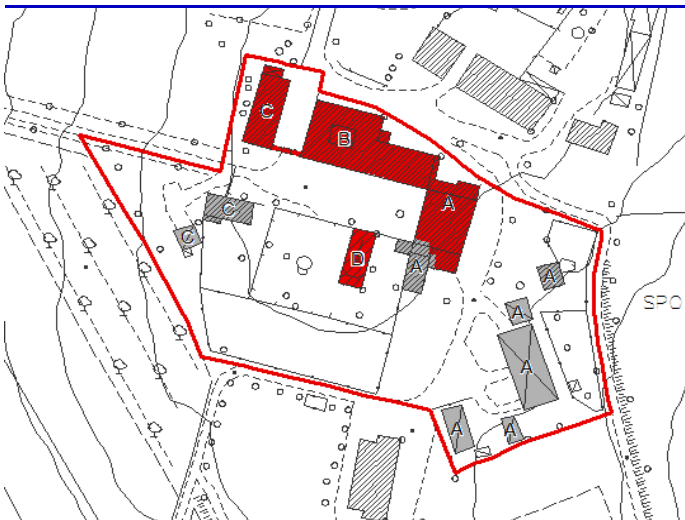
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187C** del **19/11/08**

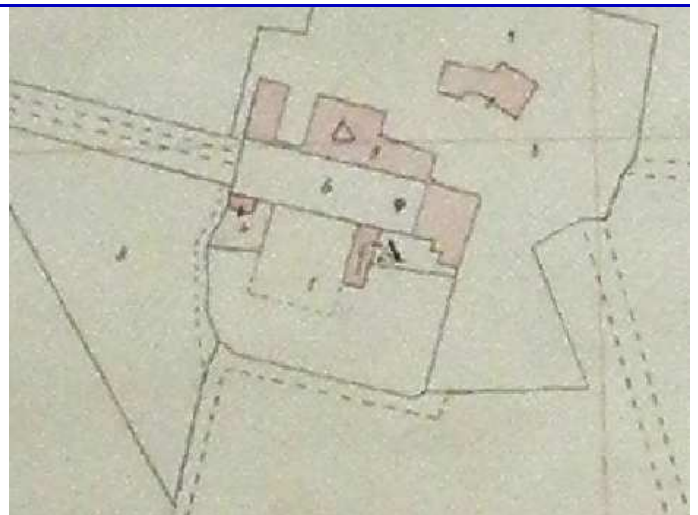
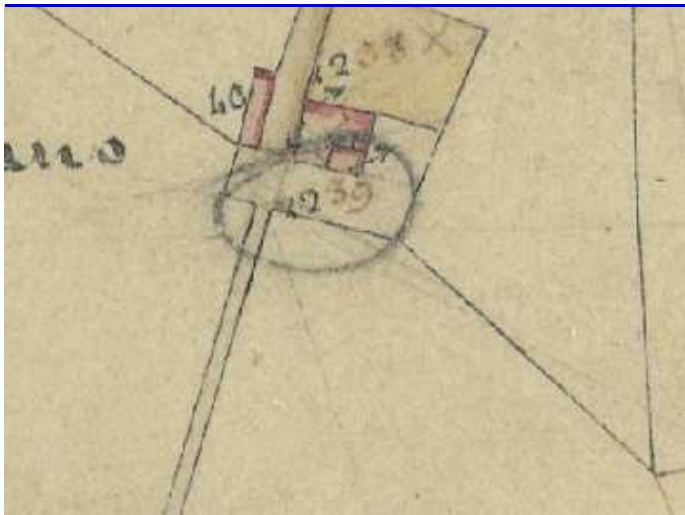
Schede correlate: **187 A-B-D**

RIF. Repertorio Beni: **V011**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Alterazioni nelle aperture. Presenza di annesso incongruo addossato sul fronte nord e ovest

coperture

gronde

infissi

Inserimento di infissi in metallo

scale esterne

INTERVENTI

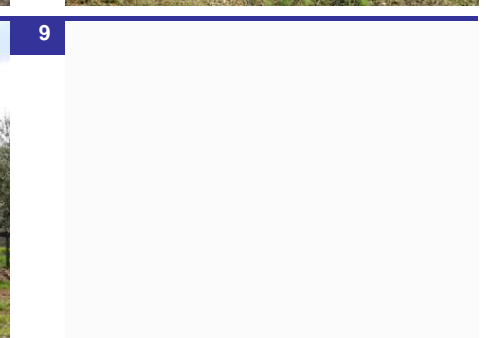
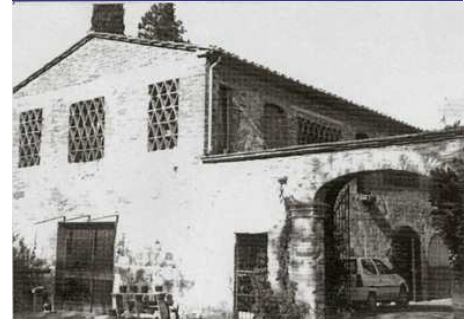
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Presenti 3 annessi, unico degno di nota quello collegato alla leopoldina che è stato in parte alterato per l'addizione di volumi incongrui nel fronte nord, gli altri infatti sono successivi al catasto di impianto. Interessanti i grigliati a losanghe del primo piano.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIALE DEI CIPRESSI**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **94** P.lle: **A-7**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

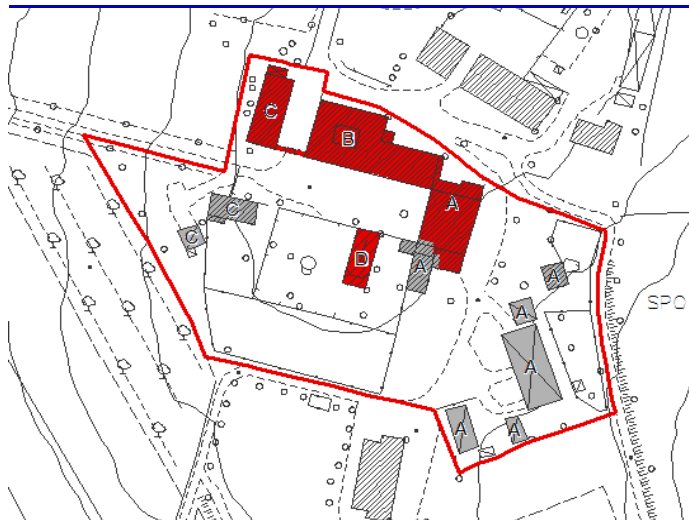
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **187D** del **19/11/08**

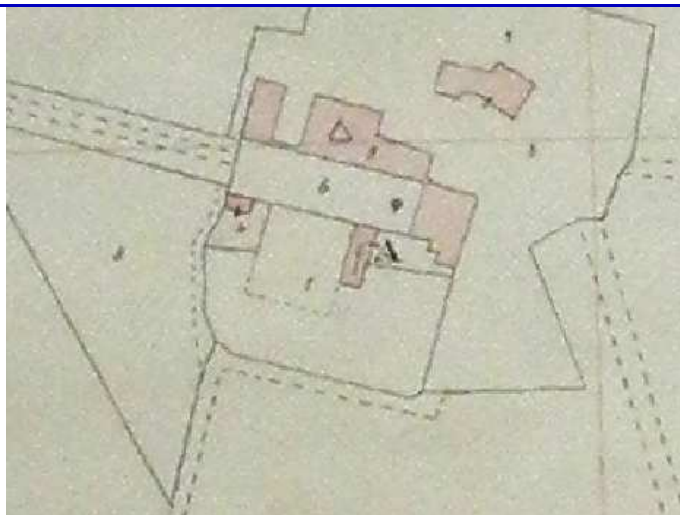
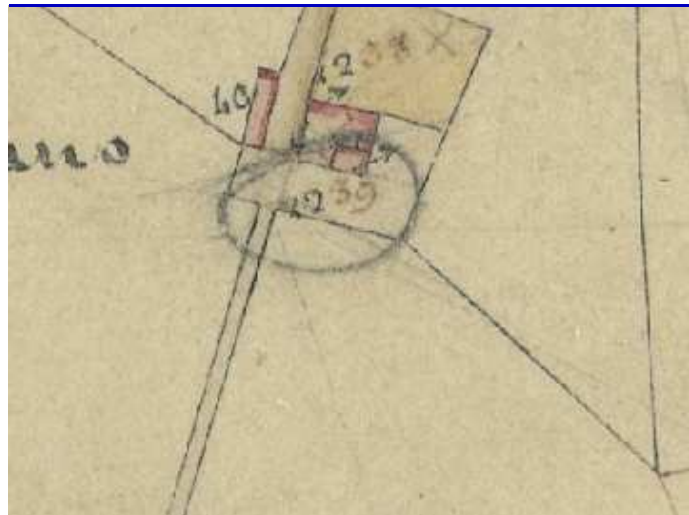
Schede correlate: **187 A-B-C**

RIF. Repertorio Beni: **C016**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
ghiaia
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input checked="" type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Intervento di parziale ricostruzione della facciata in cemento armato.
Addizione di un volume incongruo nel retro.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

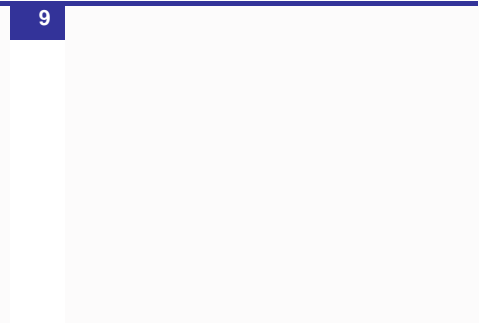
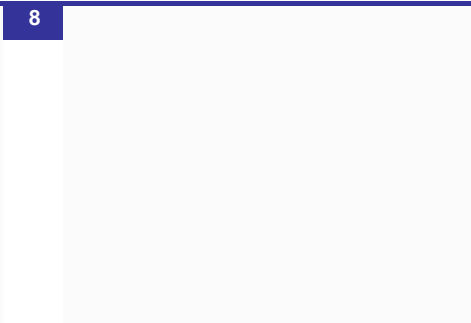
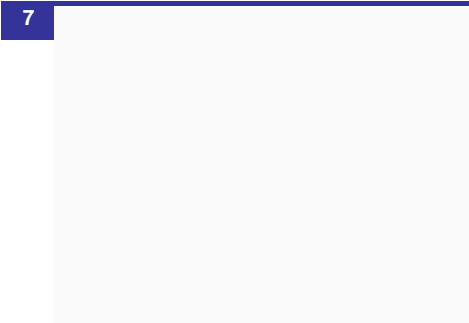
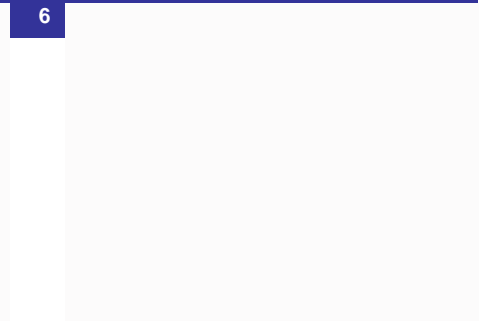
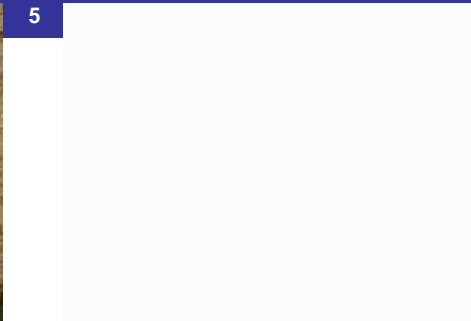
note

Chiesa ad aula ristrutturata nel XIX secolo.

Edificio pubblicato nel testo "Emergenze e territorio nell'aretino" di M.Bini, S.Bertocci, R.Martellacci, Alinea Editrice srl, Firenze 1991, p151



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLA FATTORIA 74/76/78**

Toponimo: **PODERE IL COLLE**

Riferimenti catastali Fg: **60** P.lle: **104-105-170/172-253**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda: **S194**

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

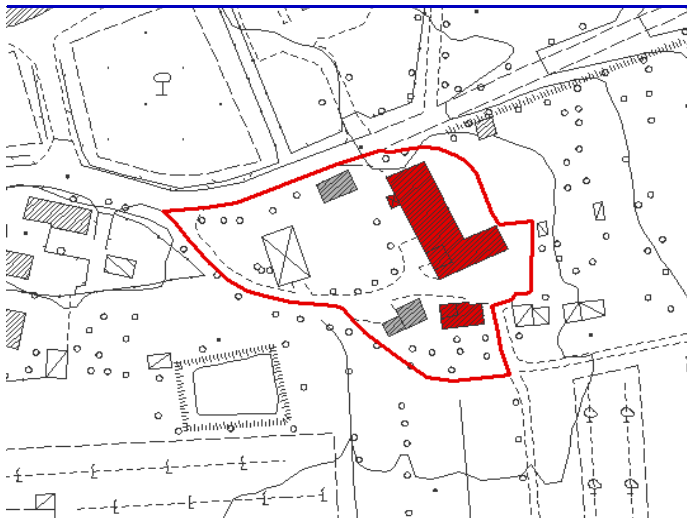
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **170** del **03/12/08**

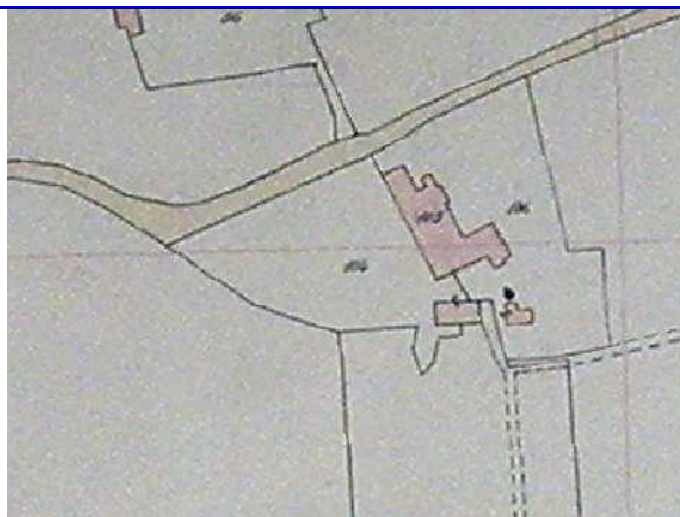
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input checked="" type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile accedere alla pertinenza. Le foto sono state scattate dall'esterno e risultano incomplete. Quella dei fronti mancanti è presente nella pratica edilizia, depositata in Comune.
Il complesso molto articolato e frazionato in più proprietà presenta delle porzioni alterate per interventi di ristrutturazione più o meno recenti. In particolare dalla foto storica si nota che nel fronte est sono stati addossati dei volumi incongrui.
Gli annessi presenti nella pertinenza non risultano di particolare valore. L'unico storico è quello posto a sud e documentato con le foto 8 e 9, anch'esso alterato e non di valore.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA ARETINA SUD 140**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **83** P.lle: **71**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

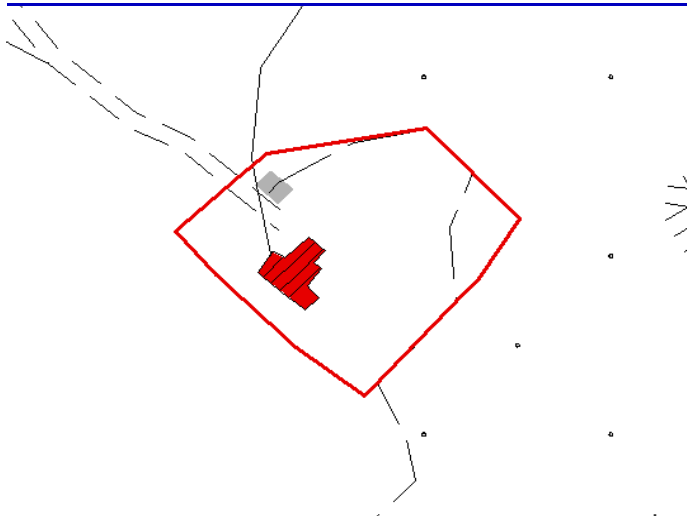
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **303** del **20/11/08**

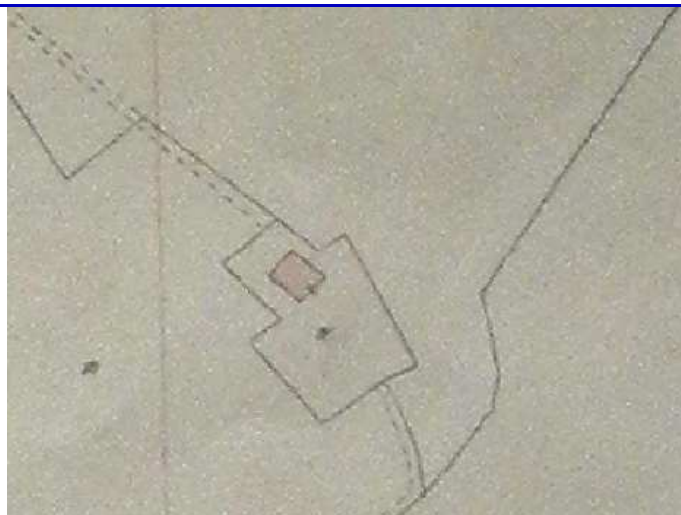
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input checked="" type="checkbox"/> incolto |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
- lavori in corso

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

scale esterne

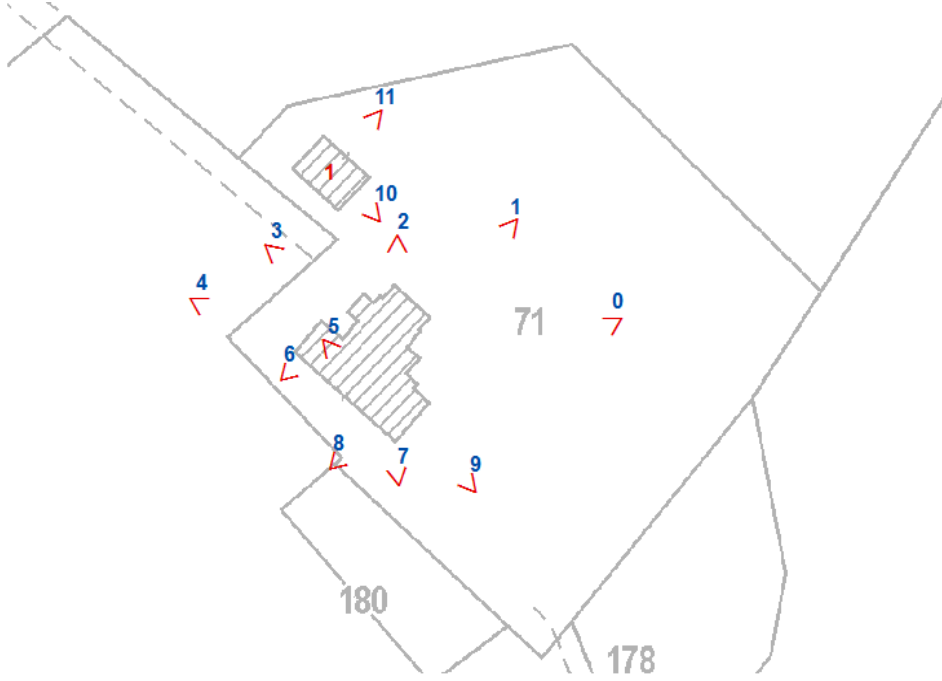
In cemento

INTERVENTI

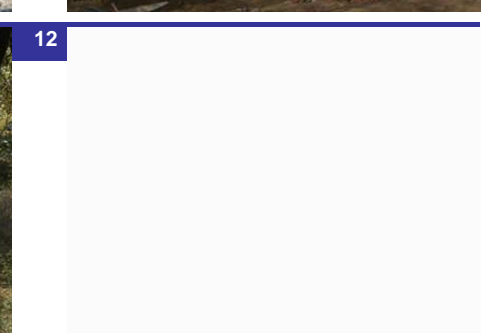
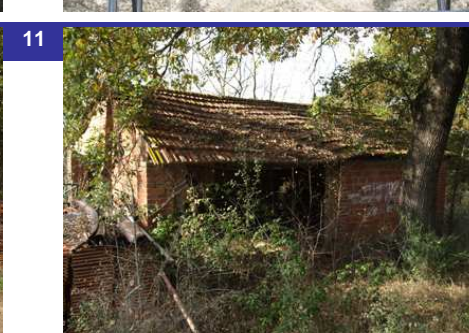
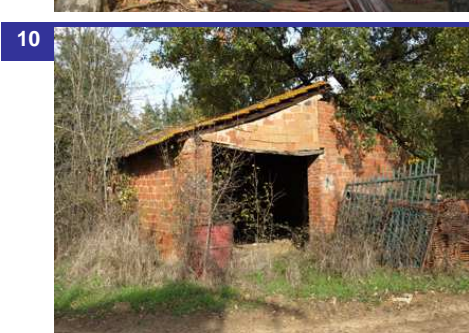
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

L'annesso presente nell'area non presenta particolare valore ed è successivo al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE SIGNORIE 40**

Toponimo: **GUASTRAZZO**

Riferimenti catastali Fg: **59** P.lle: **74-122-263**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RR4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

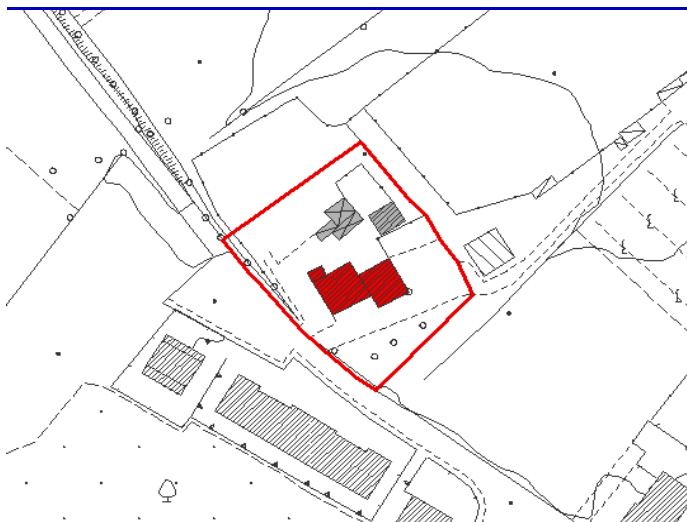
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

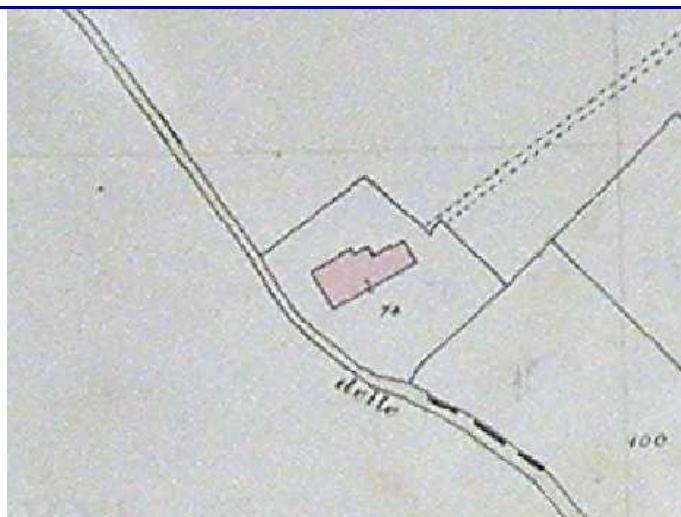
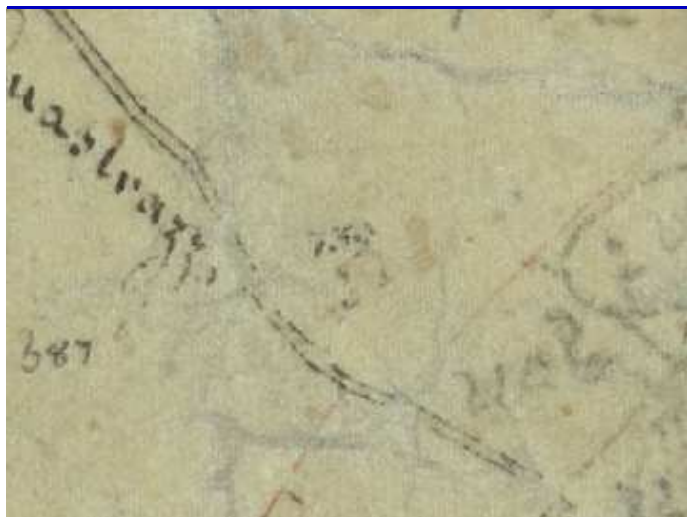
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **308** del **27/11/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
asfalto
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input checked="" type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

L'inserimento del terrazzo nel fronte principale ha comportato anche la modifica delle aperture. Evidenti le modifiche di impaginato anche in altri fronti.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

INTERVENTI

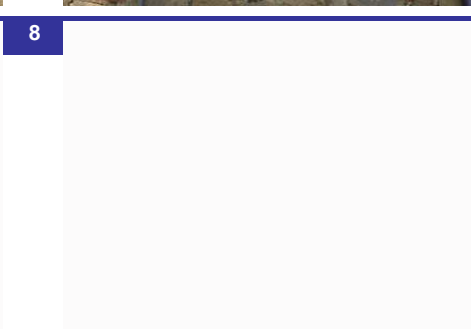
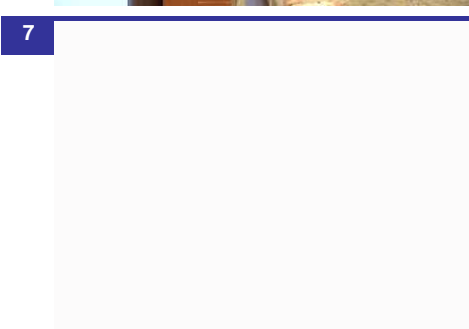
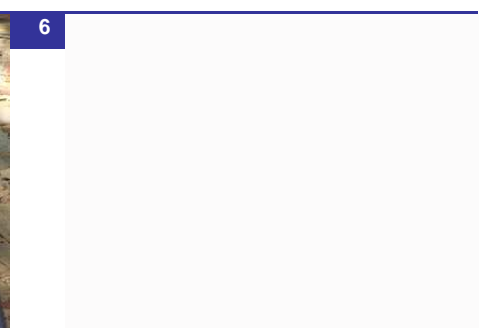
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Sono stati giustapposti volumi incongrui su più fronti in più tempi. Gli annessi presenti sono successivi al catasto di impianto.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL CHIASSOBUIO 5/7**

Toponimo: **PODERE DELLA CASA**

Riferimenti catastali Fg: **60** P.lle: **152**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

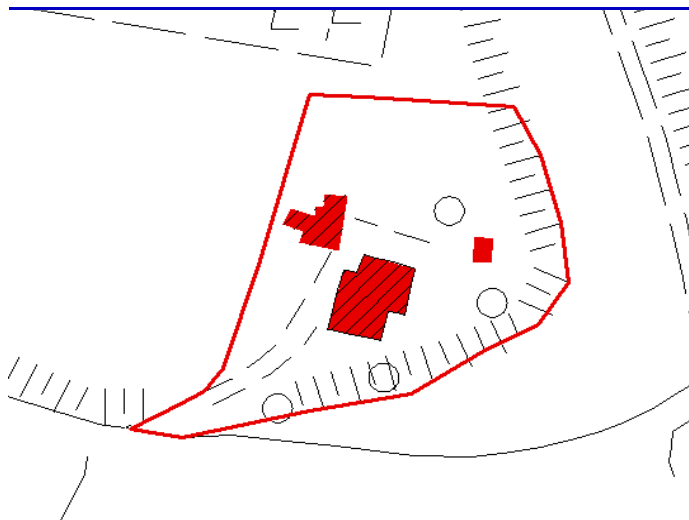
- Integro
- alterato
- compromesso



Scheda di rilievo n° **309** del **02/12/08**

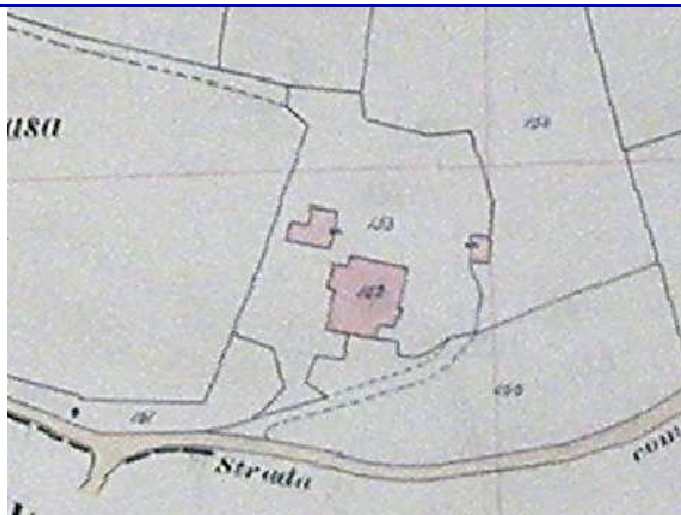
Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 150-250m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
a fondo cieco
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
buona

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input checked="" type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Numerose le modifiche evidenti nell'impaginato delle aperture.

coperture

gronde

infissi

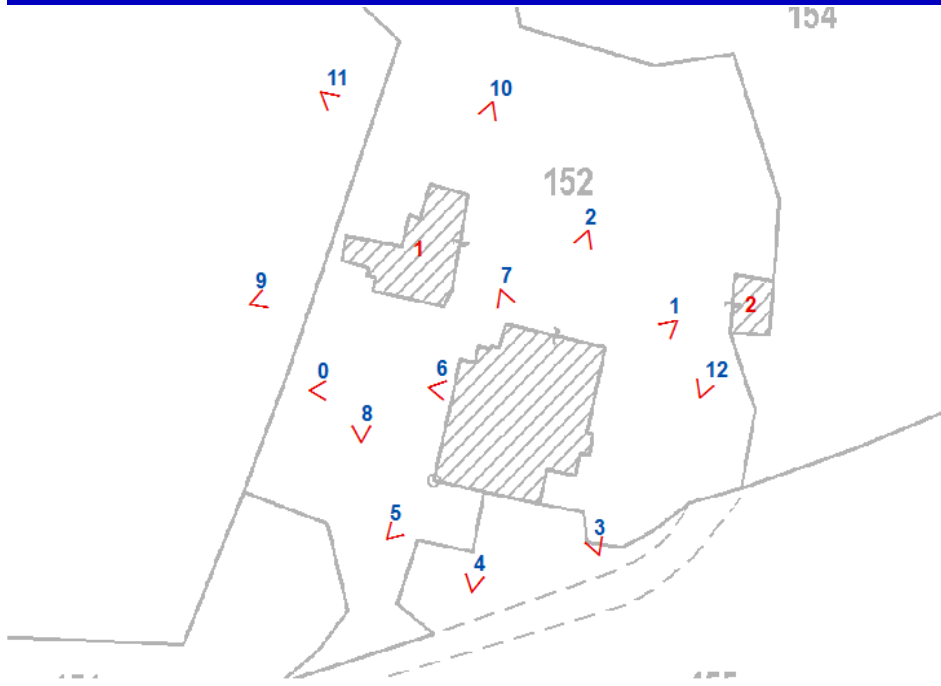
scale esterne

INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Il fabbricato in parte intonacato e in parte con muratura a vista ha subito le maggiori alterazioni nel fronte est con l'inserimento di un terrazzo nella copertura.



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DELLE SCUOLE 42**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **74** P.lle: **219-896**

Datazione: **catasto di impianto**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **RED4**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

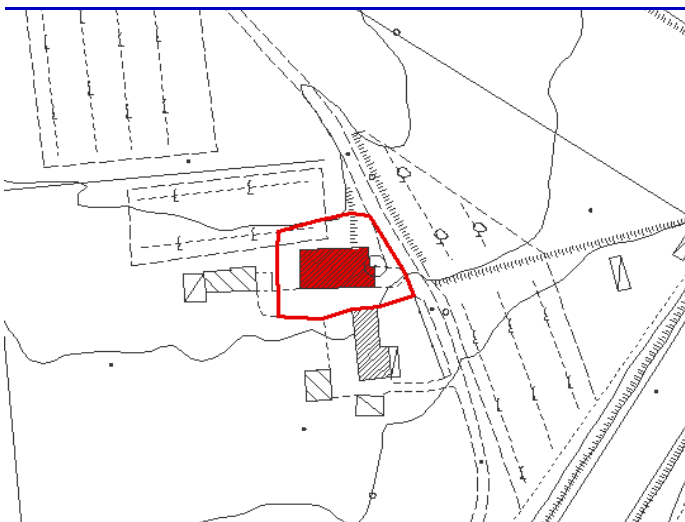
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

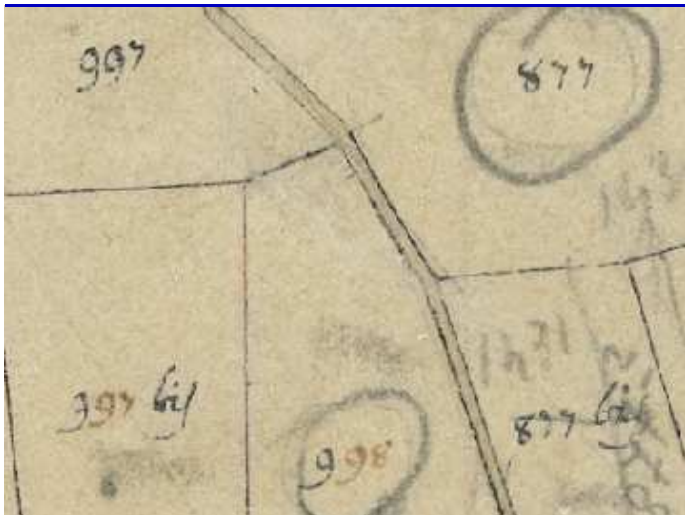
RIF. Repertorio Beni:

Scheda di rilievo n° **310** del **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essicatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

Nel fronte sud sono state isatallate due pensiline di notevoli dimensioni sopra alle porte.

coperture

gronde

infissi

scale esterne

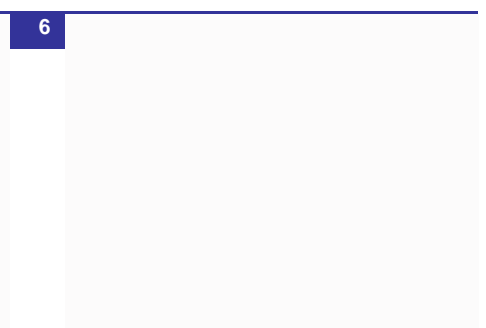
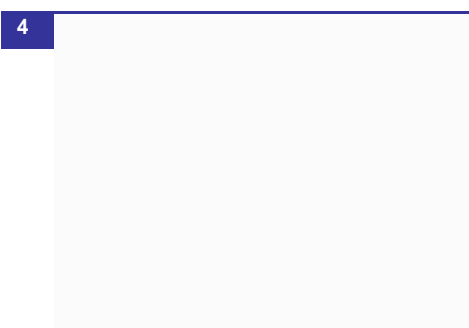
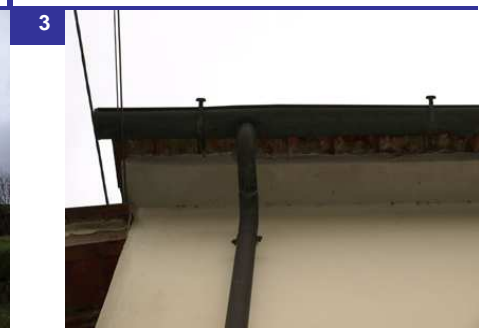
INTERVENTI

- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note



Documentazione storica



Indirizzo: **VIA DEL POGGIO 20/22/24**

Toponimo:

Riferimenti catastali Fg: **75** P.lle: **101-121-204-205**

Datazione: **catasto lorenese**

NORMATIVA P.R.G. VIGENTE:

Scheda:

Ambito di P.R.G. Vigente: **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- medio
- rilevante
- eccezionale

LIVELLO DI INTEGRITA'

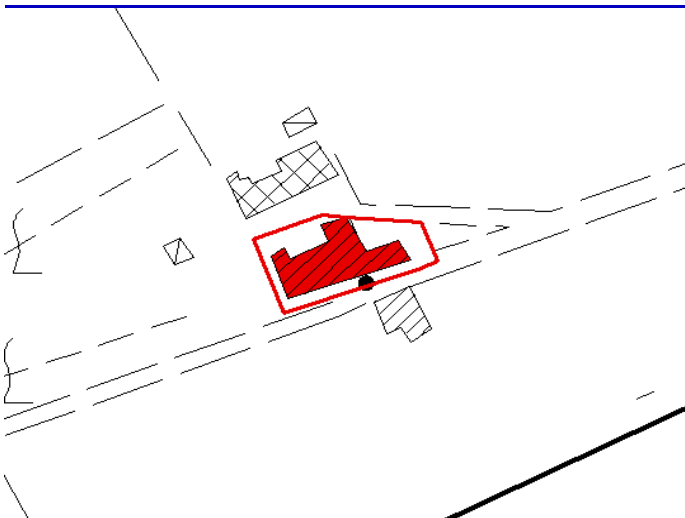
- Integro
- alterato
- compromesso



Schede correlate:

RIF. Repertorio Beni:

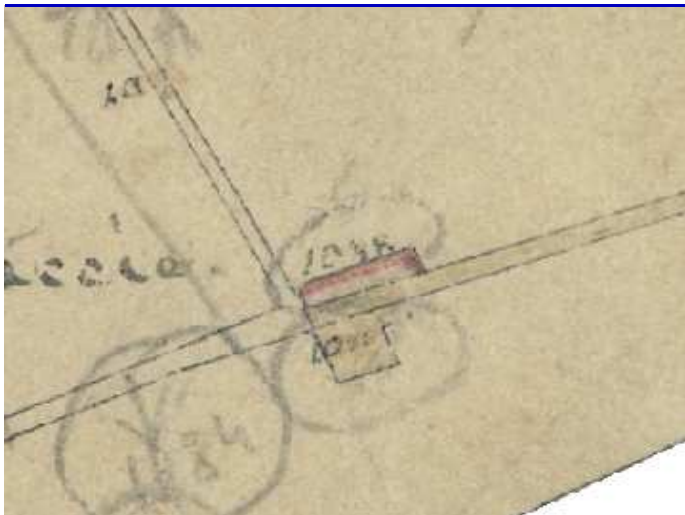
Scheda di rilievo n° **315** del



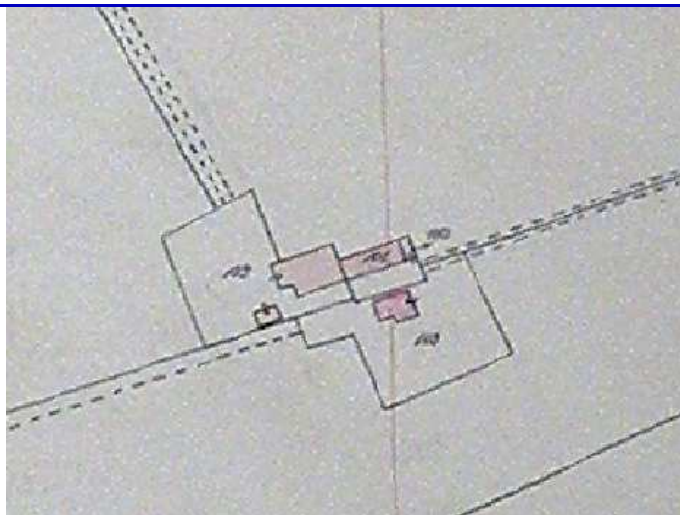
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

CONTESTO AMBIENTALE

fascia altimetrica
tra 250-350m s.l.m.
posizione
fondovalle

VIABILITA' DI ACCESSO

tipologia del tracciato
tangente
fondo stradale
terra battuta
stato di conservazione
discreta

AREA DI PERTINENZA ED ELEMENTI

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> aia | <input type="checkbox"/> orto |
| <input type="checkbox"/> cisterna | <input type="checkbox"/> parco |
| <input type="checkbox"/> concimaia | <input type="checkbox"/> piazzale |
| <input type="checkbox"/> fontana | <input type="checkbox"/> pozzo |
| <input type="checkbox"/> giardino | <input type="checkbox"/> |

CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO

DESTINAZIONE D'USO

- residenza
- accessorio alla residenza
- turistico\ricettiva
- agricola
- commerciale
- deposito\magazzino
- servizi pubblici
- chiesa\cappella
- ricovero animali
- disuso
- incerto
-

STATO DI CONSERVAZIONE

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere
- lavori in corso

FRUIZIONE

- utilizzato
- parzialmente utilizzato
- abbandonato
-

ELEMENTI ARCHITETTONICI DI RILIEVO

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> portico | <input type="checkbox"/> fienile |
| <input type="checkbox"/> loggia | <input type="checkbox"/> essiccatoio |
| <input type="checkbox"/> colombaia | <input type="checkbox"/> balconi |
| <input type="checkbox"/> parata | <input type="checkbox"/> ricovero animali da cortile |
| <input type="checkbox"/> forno | <input type="checkbox"/> campanile a torre |
| <input type="checkbox"/> porcilaia | <input type="checkbox"/> campanile a vela |
| <input type="checkbox"/> rimessa | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ELEMENTI DECORATIVI DI RILIEVO

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> stemma\targa | <input type="checkbox"/> mostra nelle aperture |
| <input type="checkbox"/> edicola | <input type="checkbox"/> comignoli decorativi |
| <input type="checkbox"/> cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> meridiana |
| <input type="checkbox"/> zoccolatura | <input type="checkbox"/> gronda decorativa |
| <input type="checkbox"/> cantonali | <input checked="" type="checkbox"/> non rilevati |

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE E ARCHITETTONICHE

murature

coperture

gronde

infissi

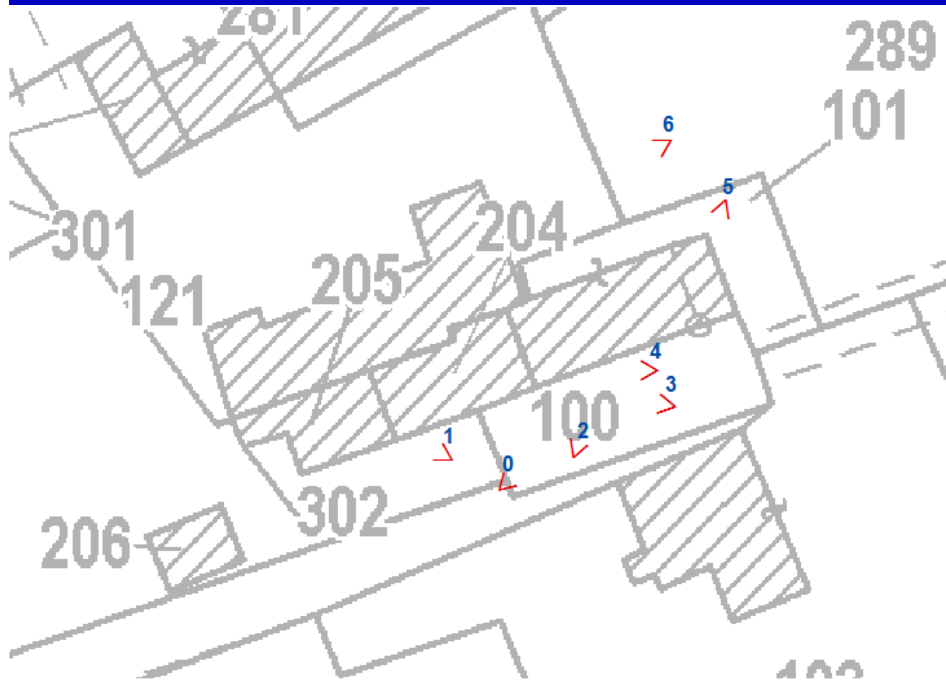
scale esterne

INTERVENTI

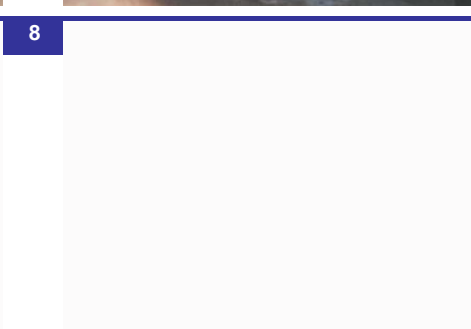
- restauro o conservazione congrua
- restauro o conservazione incongrua
- sopraelevazione
- addizione di volumi o elementi incongrui
- nessun intervento recente
-

note

Non è stato possibile scattare foto al fabbricato. Le immagini sono state acquisite dalla pratica edilizia depositata negli uffici comunali.



Documentazione storica



Schedatura degli edifici di impianto
storico del territorio rurale
FRAZIONE C – TEGOLETO

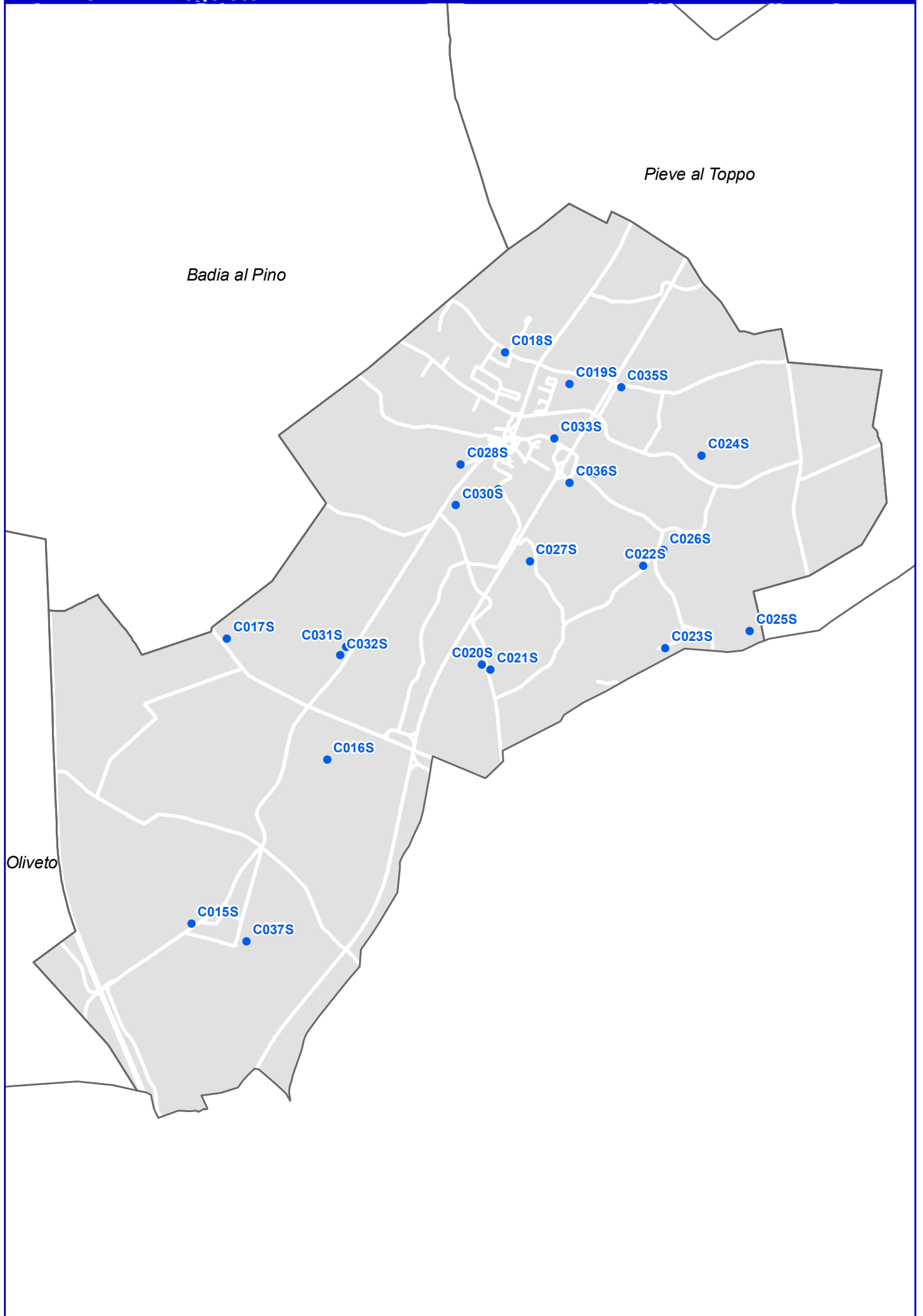
Edifici di scarso valore

FRAZIONE C - Tegoletto

Pieve al Toppo

Badia al Pino

Oliveto



Frazione C - Tegoletto

Elenco edifici di impianto storico di scarso valore

Scheda	Indirizzo	Toponimo	Fg	Part	Scheda PRG	PRG
C015S	via aretina sud, 132/134		83	97-128		RR1
C016S	via aretina sud, 52/53		95	11		TUT D
C017S	via delle casce, 25	il poggiarone	84	131		TUT D
C018S	via delle signorie, 33	guastrazzo	73	12		V PUB
C019S	via della fattoria,	la fattoria	60	551		REA
C020S	via del vetraio, 54	il vetraio	85	60		TUT D
C021S	via del vetraio, 71	il vetraio	85	62-359		P ST
C022S	via della selva, 22/24	poggio basso	75	156		RED2
C023S	via del poggio, 28/30		75	103		TUT D
C024S	via del chiassobuio, 9		60	141		TUT D
C025S	via di foiano, 72/74	capannacce	75	53-233-687		RED2
C026S	via della selva, 1	poggio basso	75	248		RED2
C027S	via della selva, 36		74	674		TUT D
C028S	via romana, 162/166		74	166		RR3
C029S	via delle scuole, 30		74	217		RR4
C030S	via romana, 217/221/223		74	185-638-667-668		RR2
C031S	via aretina sud, 42/44/46	il poggiarone	84	182		P ST
C032S	via aretina sud, 56a	il poggiarone	84	136-148		TUT D
C033S	via petrarca, 15/15a		74	129		RR2
C034S	via petrarca, 27	case canile	74	648		RED2
C035S	via della fattoria, 34/36		60	89		PA 123
C036S	via petrarca, 56/58	case canile	74	542		TUT D
C037S	viale dei cipressi, 31/33/35		94	140-141-145-312-313	S207	RR1

Indirizzo **VIA ARETINA SUD, 132/134/136/138**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **83** P.lle. **97-128**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

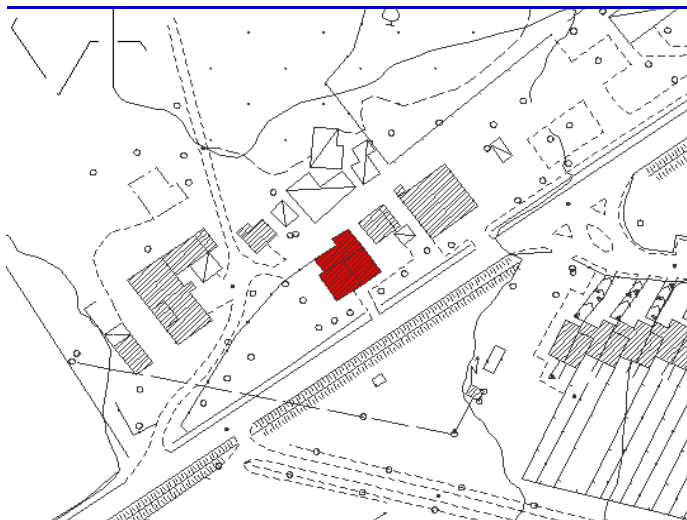
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **074S** del: **19/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA ARETINA SUD, 52/53**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **95** P.lle. **11**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

- scarso
- medio

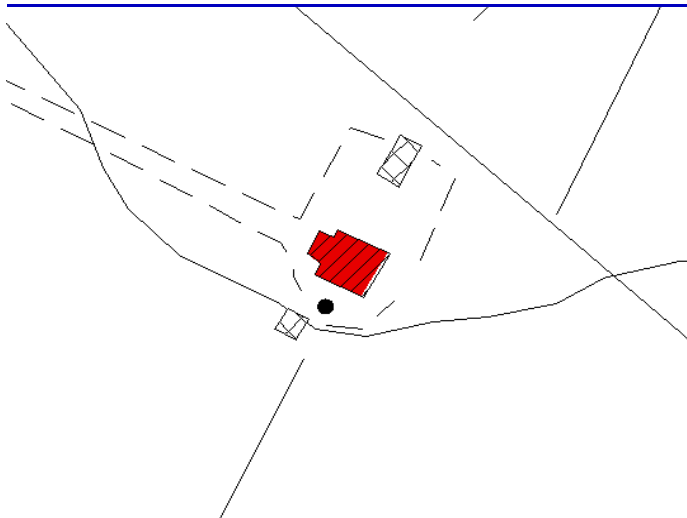
LIVELLO DI INTEGRITA'

- alterato
- compromesso
- costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

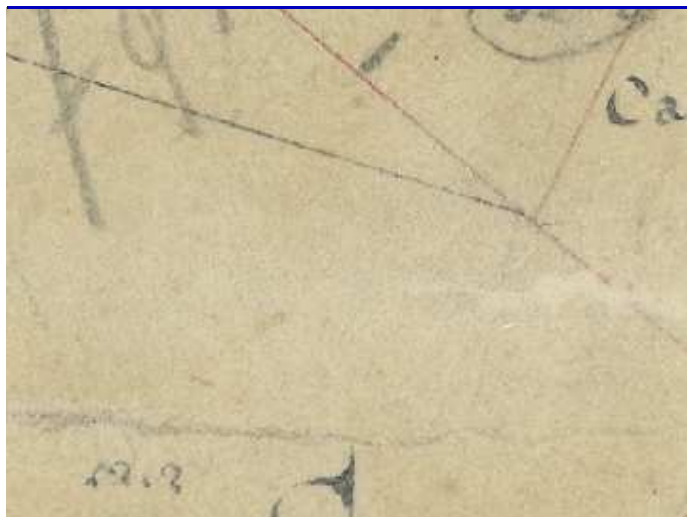
Scheda di rilievo n° **076S** del: **20/11/08**



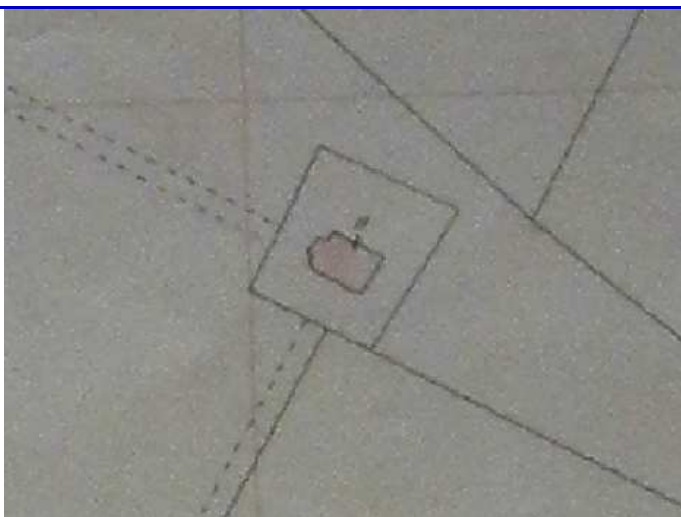
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

- Fabbricato singolo
- Fabbricato con annessi
- Annesso
- Villa o fattoria
- Complesso edilizio
- Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

- Variante n°13 al P.d.F. - 1983
- Variante n°19 al P.d.F. - 1986
- Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

- Ville
- Aggregati
- Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

- art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42
- R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLE CASCE, 25**

Toponimo **IL POGGIARONE**

Riferimenti catastali Fg. **84** P.lle. **131**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

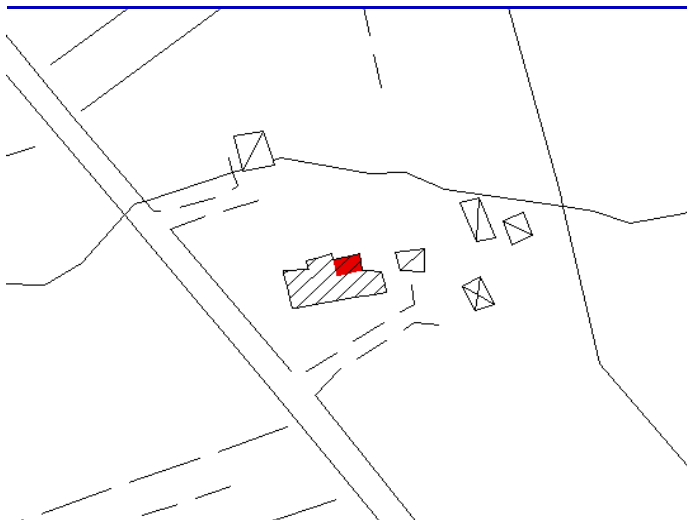
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

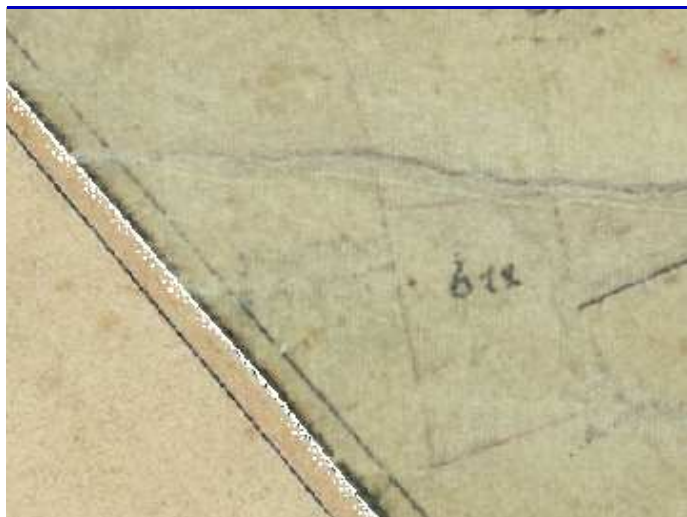
Scheda di rilievo n° **077S** del: **20/11/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLE SIGNORIE, 33**

Toponimo **GUASTRAZZO**

Riferimenti catastali Fg. **73** P.lle. **12**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **V PUB**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

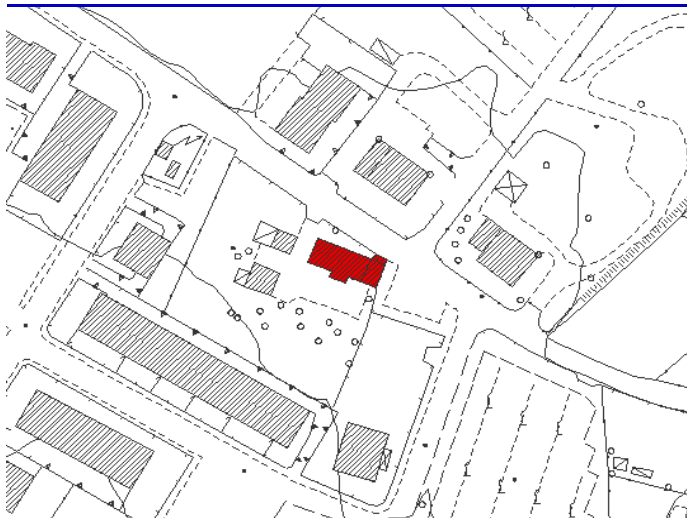
compromesso

costruzione recente



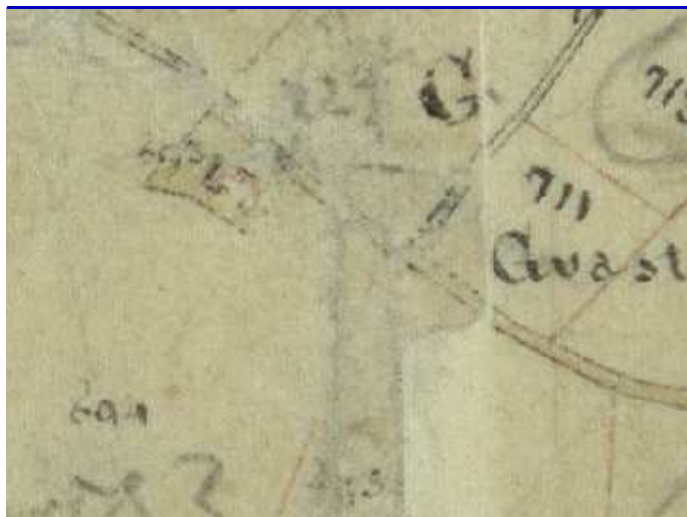
Scheda di rilievo n° **090S** del: **27/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA FATTORIA,**

Toponimo **LA FATTORIA**

Riferimenti catastali Fg. **60** P.lle. **551**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **REA**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **091S** del: **27/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL VETRAIO, 54**

Toponimo **IL VETRAIO**

Riferimenti catastali Fg. **85** P.lle. **60**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

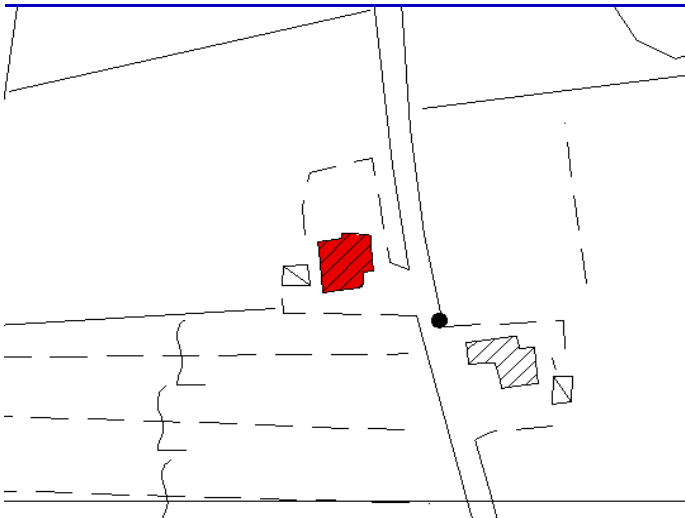
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **092S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL VETRAIO, 71**

Toponimo **IL VETRAIO**

Riferimenti catastali Fg. **85** P.lle. **62-359**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

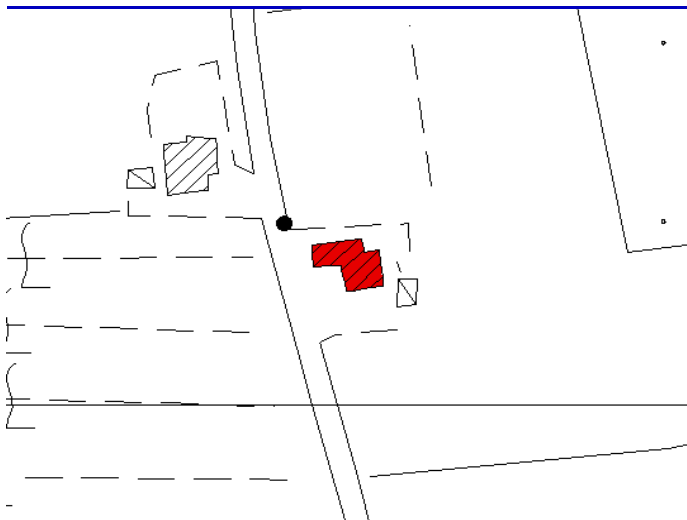
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **093S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA SELVA, 22/24**

Toponimo **POGGIO BASSO**

Riferimenti catastali Fg. **75** P.lle. **156**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

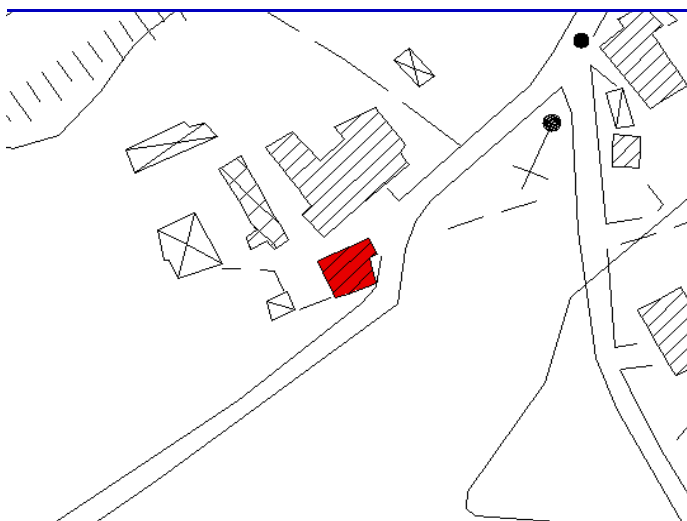
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **094S** del: **02/12/08**



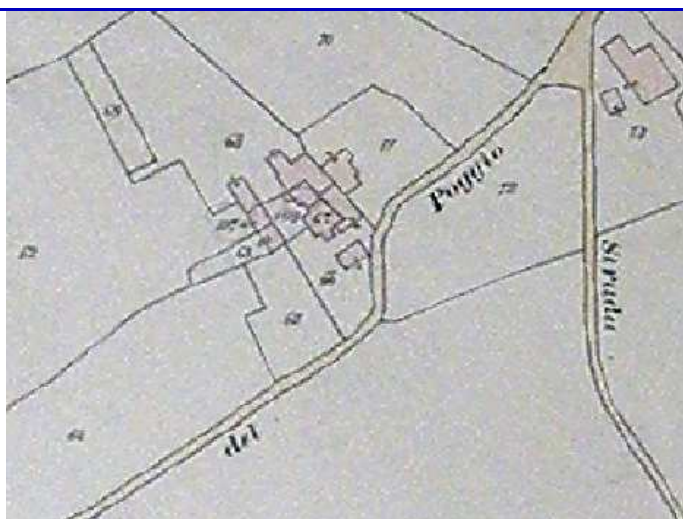
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL POGGIO, 28/30**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **75** P.lle. **103**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

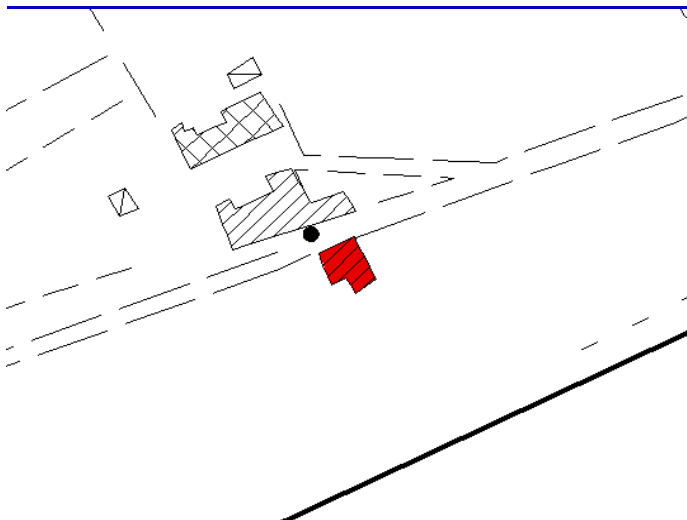
compromesso

costruzione recente



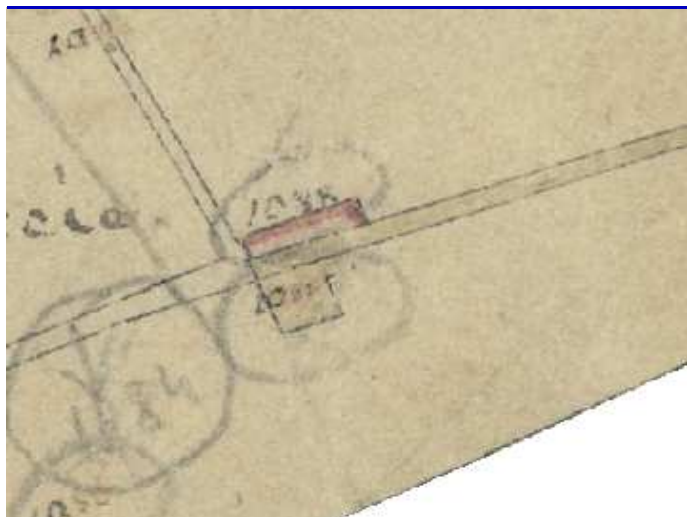
RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **095S** del: **02/12/08**

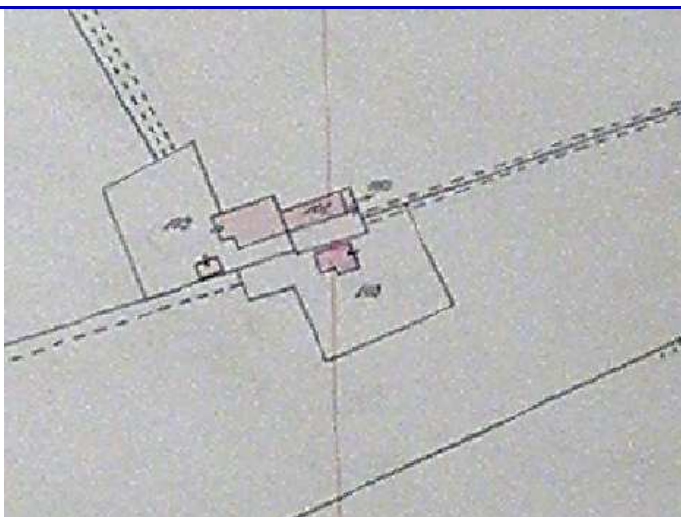


Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DEL CHIASSOBUIO, 9**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **60** P.lle. **141**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

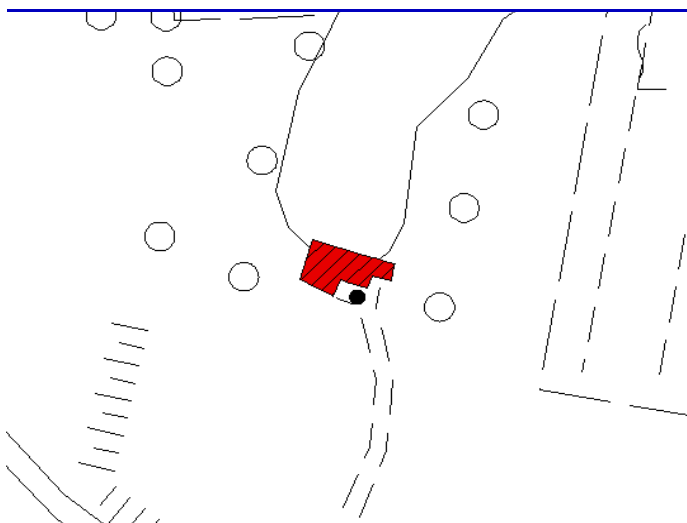
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **097S** del: **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DI FOIANO, 72/74**

Toponimo **CAPANNACCE**

Riferimenti catastali Fg. 75 P.lle. 53-233-687

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

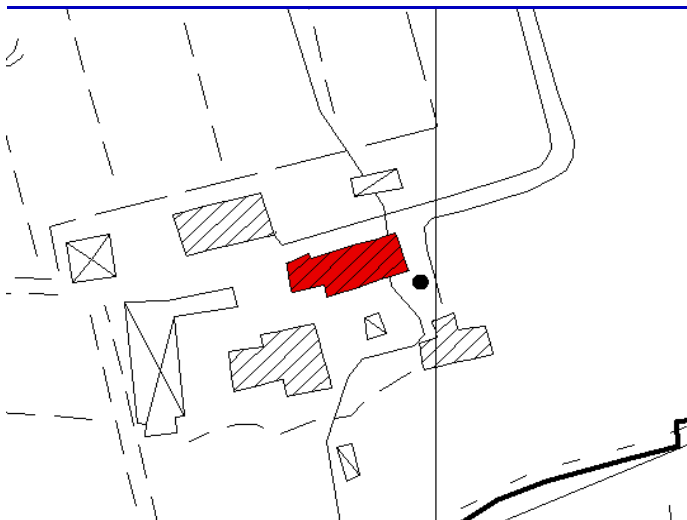
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **098S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



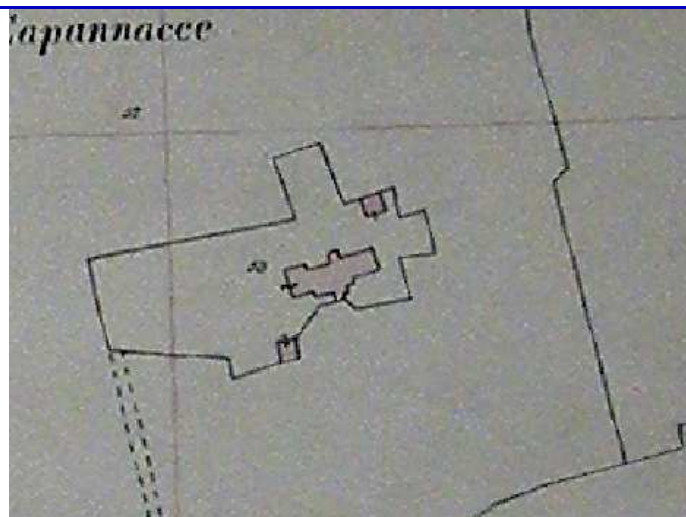
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA SELVA, 1**

Toponimo **POGGIO BASSO**

Riferimenti catastali Fg. **75** P.lle. **248**

Datazione **catasto lorenese - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

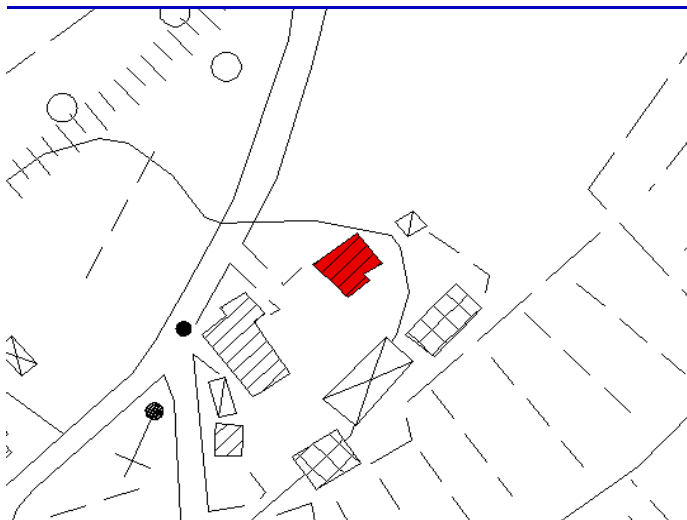
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **099S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA SELVA, 36**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **74** P.Ile. **674**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

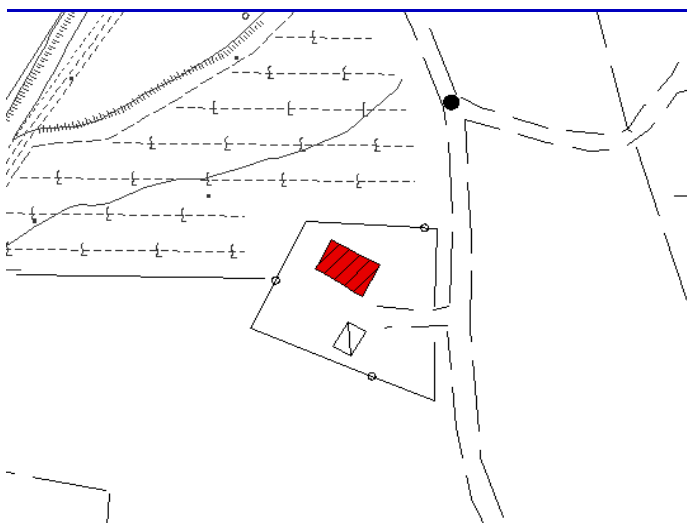
compromesso

costruzione recente



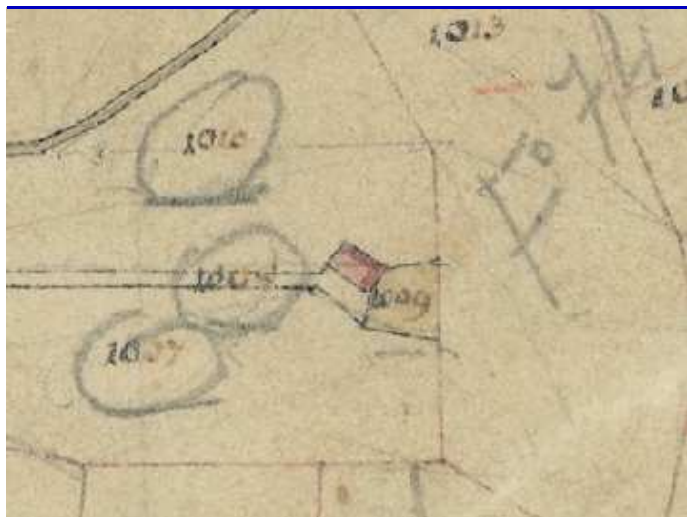
Scheda di rilievo n° **100S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA ROMANA, 162/166**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **74** P.lle. **166**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR3**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

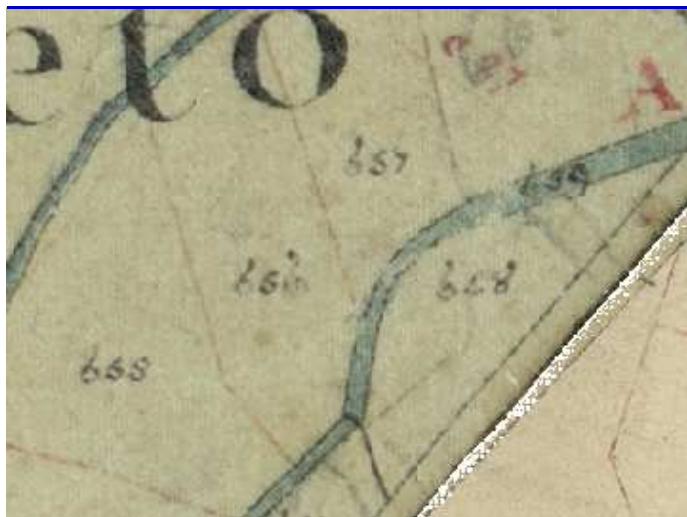
Scheda di rilievo n° **103S** del: **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLE SCUOLE, 30**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **74** P.lle. **217**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR4**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

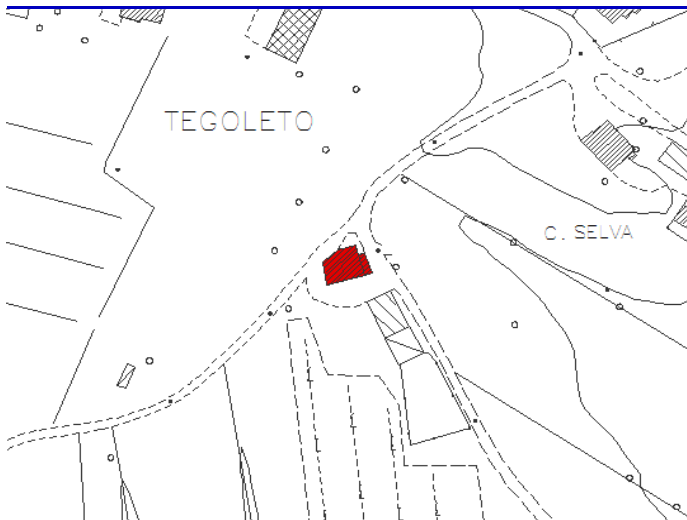
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **102S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA ROMANA, 217/221/223/225**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **74** P.lle. **185-638-667-668**

Datazione **catasto lorenese**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

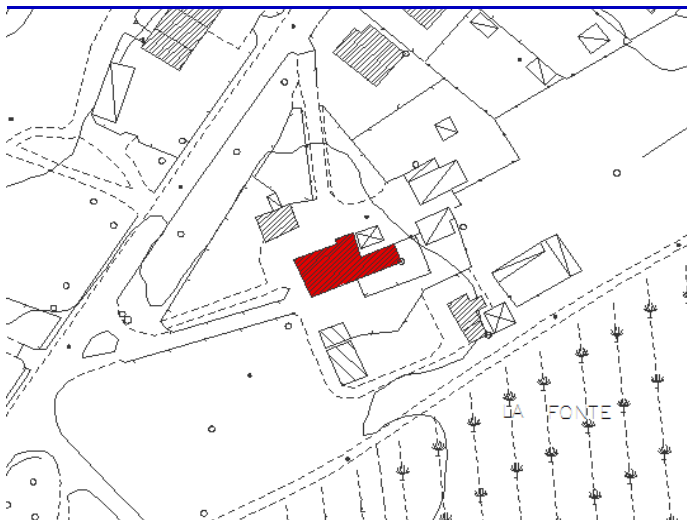
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **104S** del: **02/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA ARETINA SUD, 42/44/46**

Toponimo **IL POGGIARONE**

Riferimenti catastali Fg. **84** P.lle. **182**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **P ST**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

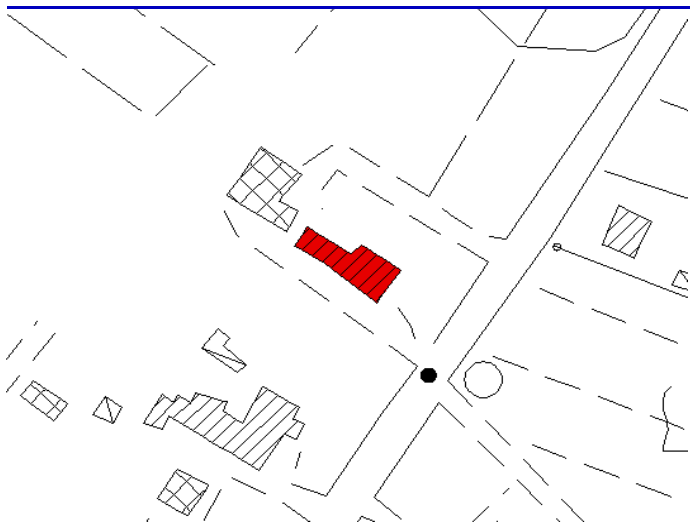
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **105S** del: **02/12/08**



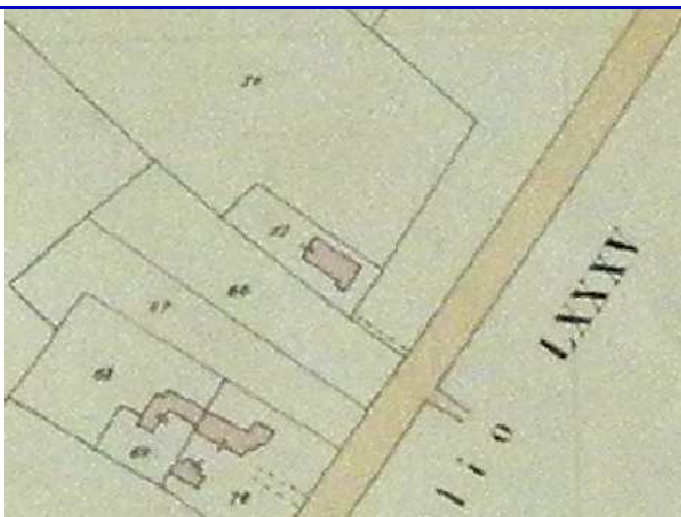
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA ARETINA SUD, 56A**

Toponimo **IL POGGIARONE**

Riferimenti catastali Fg. **84** P.lle. **136-148**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

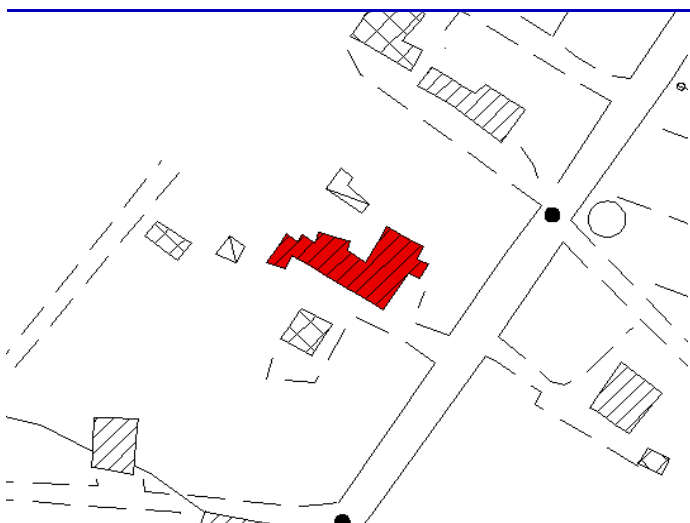
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **107S** del: **02/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA PETRARCA, 15/15A**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. 74 P.lle. 129

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RR2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

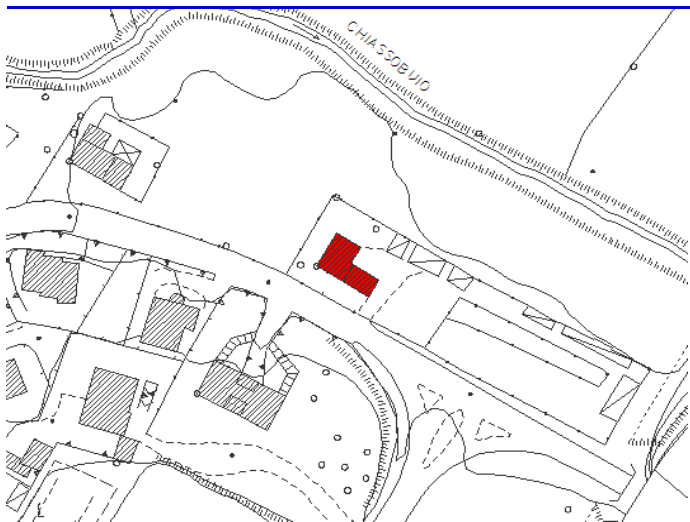
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

Scheda di rilievo n° **108S** del: **02/12/08**



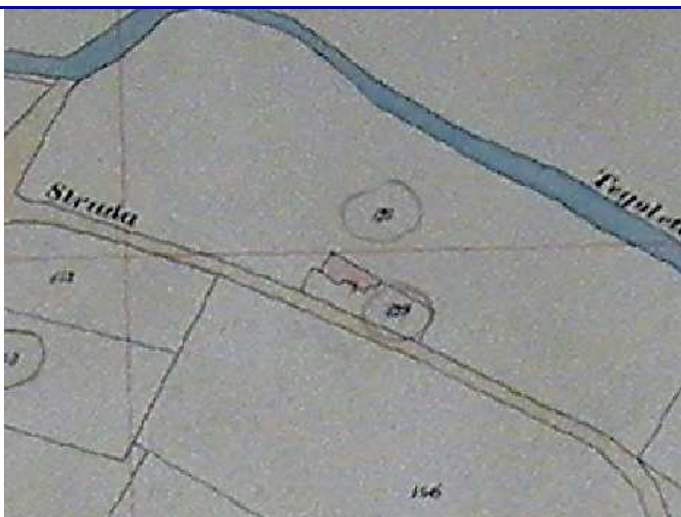
Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA PETRARCA, 27**

Toponimo **CASE CANILE**

Riferimenti catastali Fg. **74** P.lle. **648**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **RED2**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

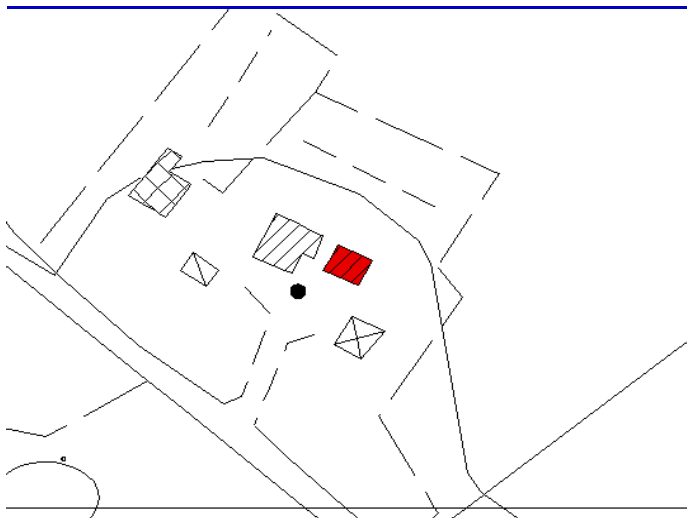
compromesso

costruzione recente



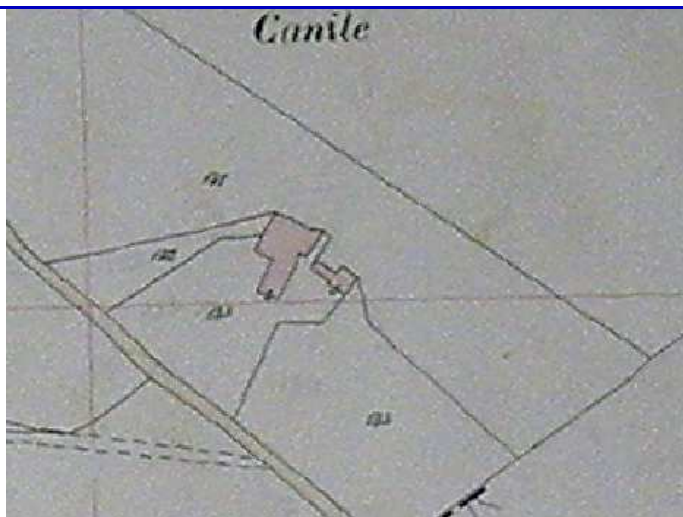
Scheda di rilievo n° **109S** del: **03/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA DELLA FATTORIA, 34/36**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **60** P.lle. **89**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **PA 123**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

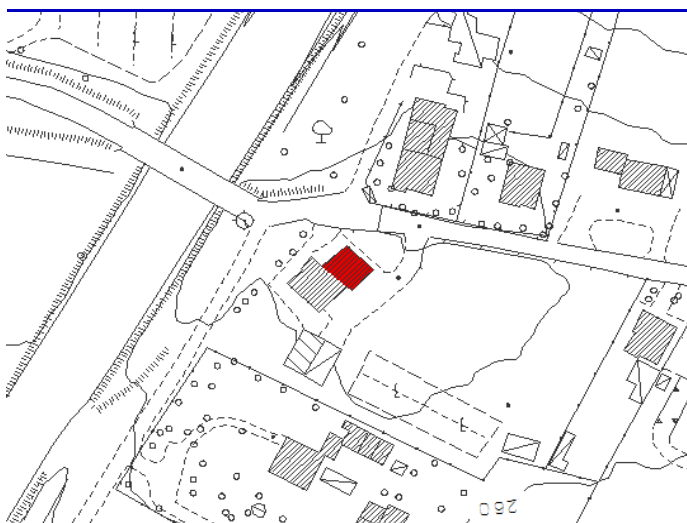
compromesso

costruzione recente



RIF. Repertorio beni:

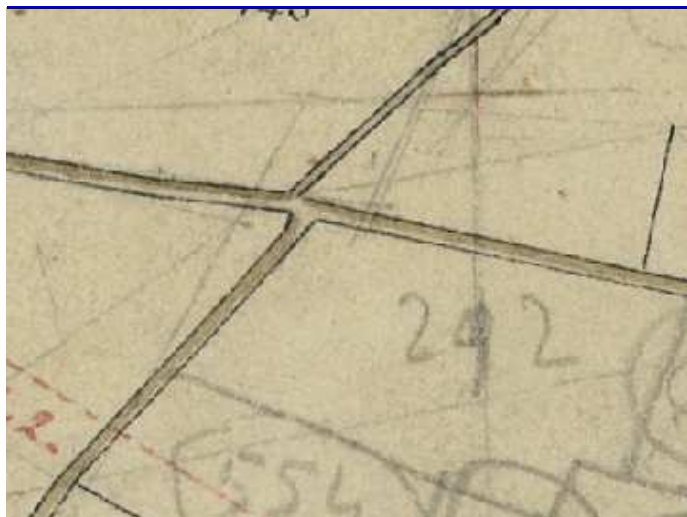
Scheda di rilievo n° **112S** del: **03/12/08**



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIA PETRARCA, 56/58**

Toponimo **CASE CANILE**

Riferimenti catastali Fg. **74** P.lle. **542**

Datazione **catasto di impianto - demolito e ricostruito**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda

Ambito di P.R.G. Vigente **TUT D**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

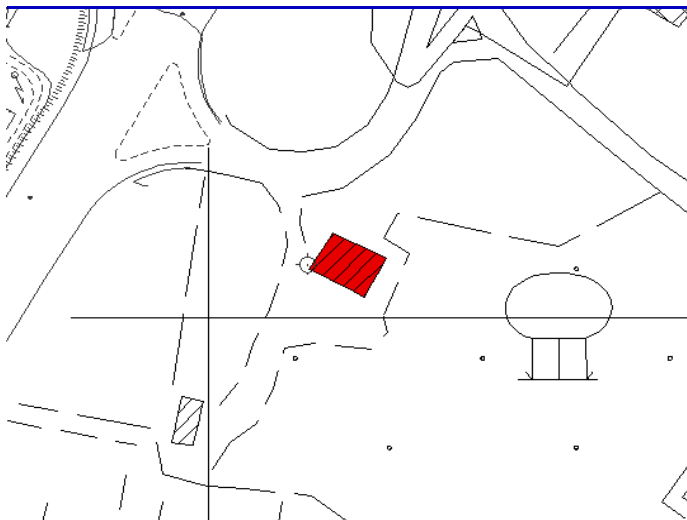
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **115S** del: **09/12/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale



Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese



Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267

Indirizzo **VIALE DEI CIPRESSI, 31/33/35**

Toponimo

Riferimenti catastali Fg. **94** P.lle. **140-141-145-312-313**

Datazione **catasto di impianto**

NORMATIVA DI P.R.G. VIGENTE

Scheda **S207**

Ambito di P.R.G. Vigente **RR1**

VALORE ARCHITETTONICO

scarso

medio

LIVELLO DI INTEGRITA'

alterato

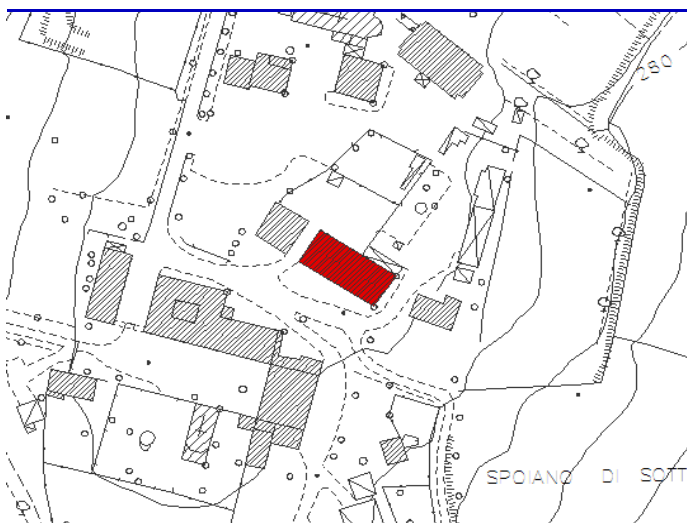
compromesso

costruzione recente



Scheda di rilievo n° **126S** del: **19/11/08**

RIF. Repertorio beni:



Carta Tecnica Regionale

Ortofoto volo 2010



Catasto Lorenese

Catasto di Impianto

CARATTERISTICHE

Fabbricato singolo

Fabbricato con annessi

Annesso

Villa o fattoria

Complesso edilizio

Edificio specialistico

CATALOGAZIONI PRECEDENTI

Variante n°13 al P.d.F. - 1983

Variante n°19 al P.d.F. - 1986

Provincia di Arezzo - 1990

TUTELA PAESISTICA

Ville

Aggregati

Strutture Urbane

VINCOLI SOVRAORDINATI

art.10 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.136 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

art.142 D.Lgs. 22/01/2004 n°42

R.D. L. 30.12.1923 n°3267