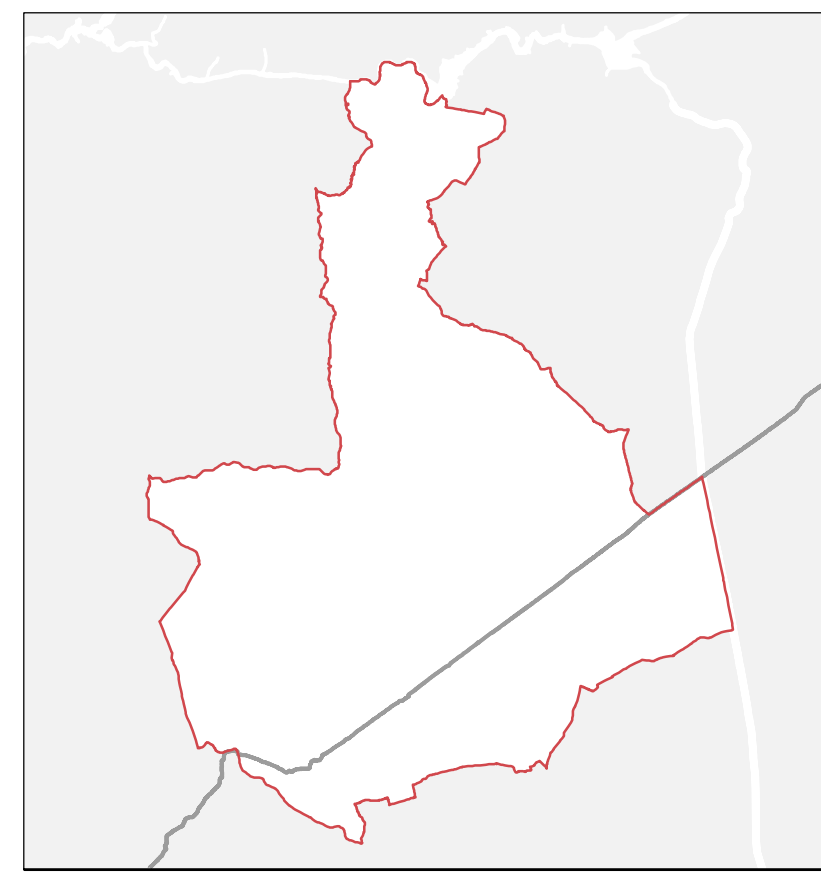


**Comune di Civitella in Val di Chiana**

Provincia di Arezzo



Ginetta Menchetti  
Sindaco  
Marco Maggini  
Responsabile del Procedimento  
Gabriella Arnaldi  
Genere della Comunicazione

**Piano Strutturale**



Goffredo Serrini Claudio Zagaglia  
Progetto e Coordinamento  
Annalisa Feruzzi Patricia Sodi Laura Tavanti  
Ufficio di Piano  
con  
Sara Guarino

Consulenti  
Pasquale Barone  
Paesaggio e Ambiente  
Silvio Casucci  
Analisi socio-economica e di mercato

Vincenzo Bertivoglia  
Valutazione Ambientale Strategica  
NEMO srl  
Componenti naturalistiche e uso del suolo

Sergio Tamarindi  
Itinero geologico  
Paolo Pagnini  
Itinero strutturale

Tav. B8.6.5

scala 1:45.000

**Edificazione zone agricole del PTCP**

**Tipi e Varianti del paesaggio agrario**

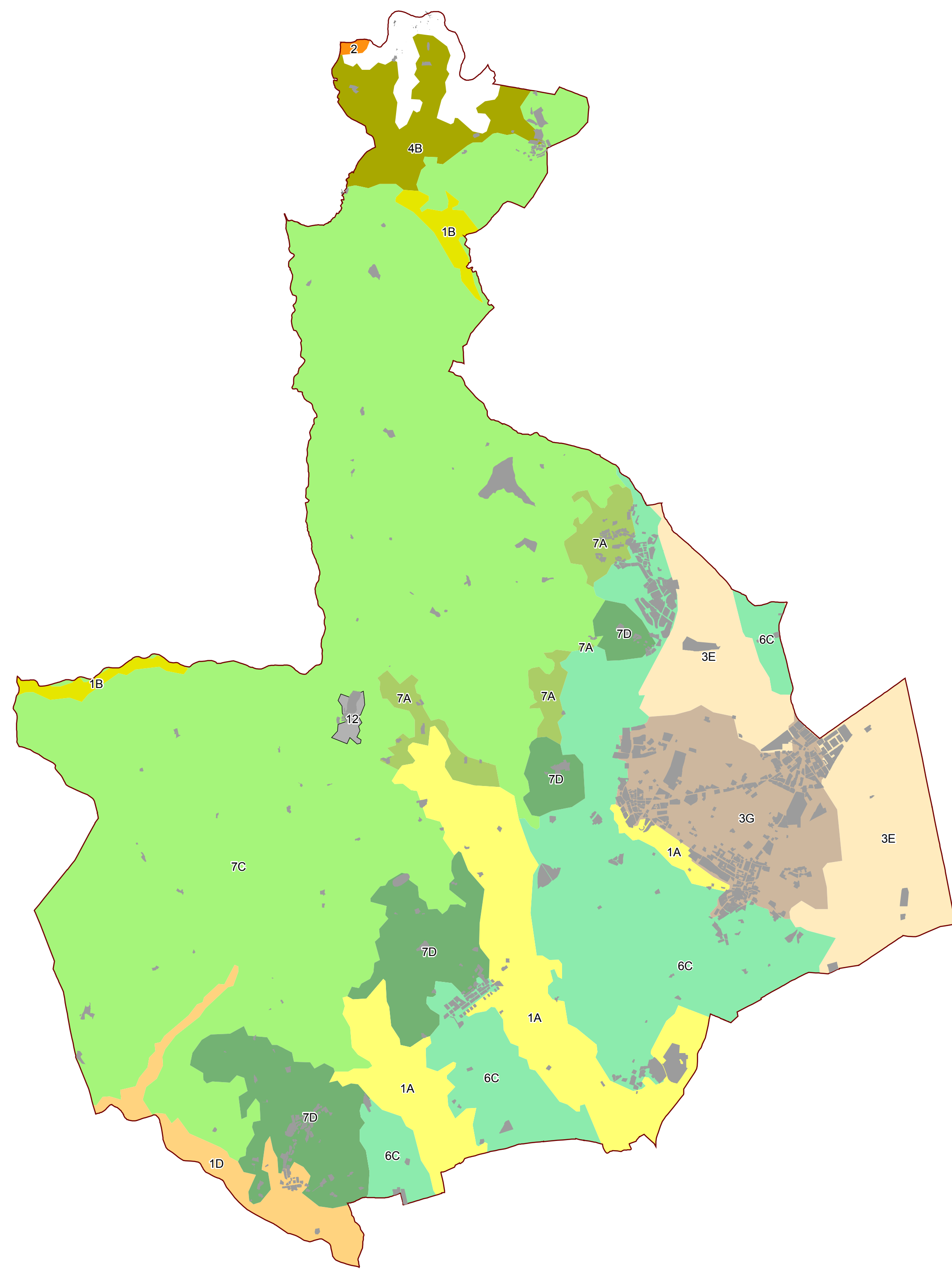
- 1. fondovalle stretti
  - a. molto stretti e scarsamente differenziati rispetto ai pedecolte
  - b. molto stretti e fortemente differenziati rispetto ai pedecolte
  - d. più ampi e differenziati
- 2. fondovalle larghi
- 3. pianure
- e. fattorie granducali della Val di Chiana
- g. tessuti agricoli-residenziali
- 4. pianalti
  - b. altri piani del fronte est tra Castiglion Ubertini e la Setteponti e del fronte ovest di Ponticino
- 6. colline a struttura mista
- c. sistema della Val di Chiana occidentale e colline di Brolio
- 7. sistema territoriale dell'oliveto terrazzato
  - a. fronte nord-est dal Valdarno alla Valdichiana
  - c. per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana
  - d. a corona intorno ai centri storici
- 12. ambito delle colture del frazionamento perurbani

**Nuova edificazione ad uso abitativo**

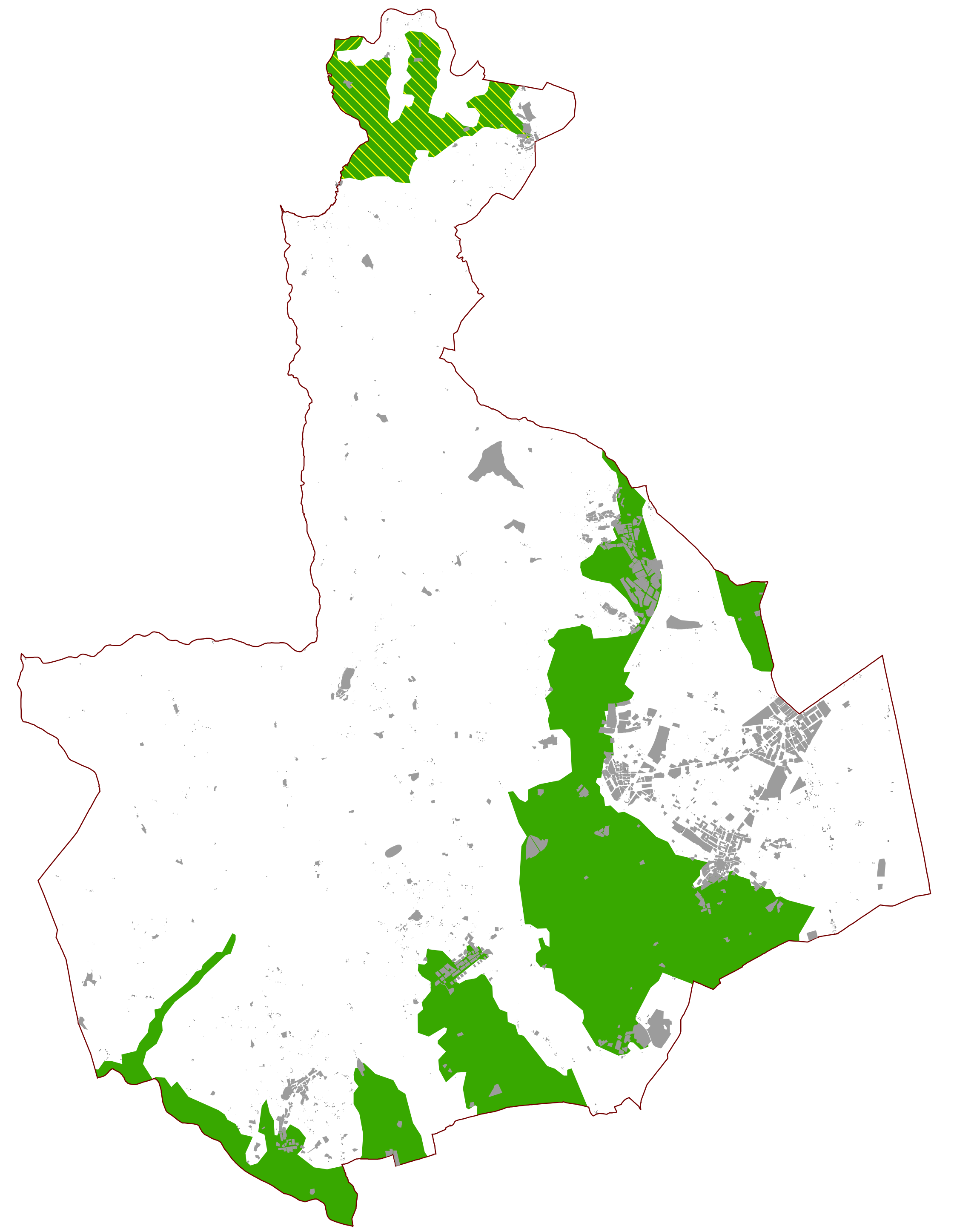
- a. fronte nord-est dal Valdarno alla Valdichiana
  - c. per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana
  - d. a corona intorno ai centri storici
- Nuova edificazione annessi agricoli IAP**
- a. fronte nord-est dal Valdarno alla Valdichiana
  - c. per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana
  - d. a corona intorno ai centri storici

**Nuova edificazione ricovero attrezzi**

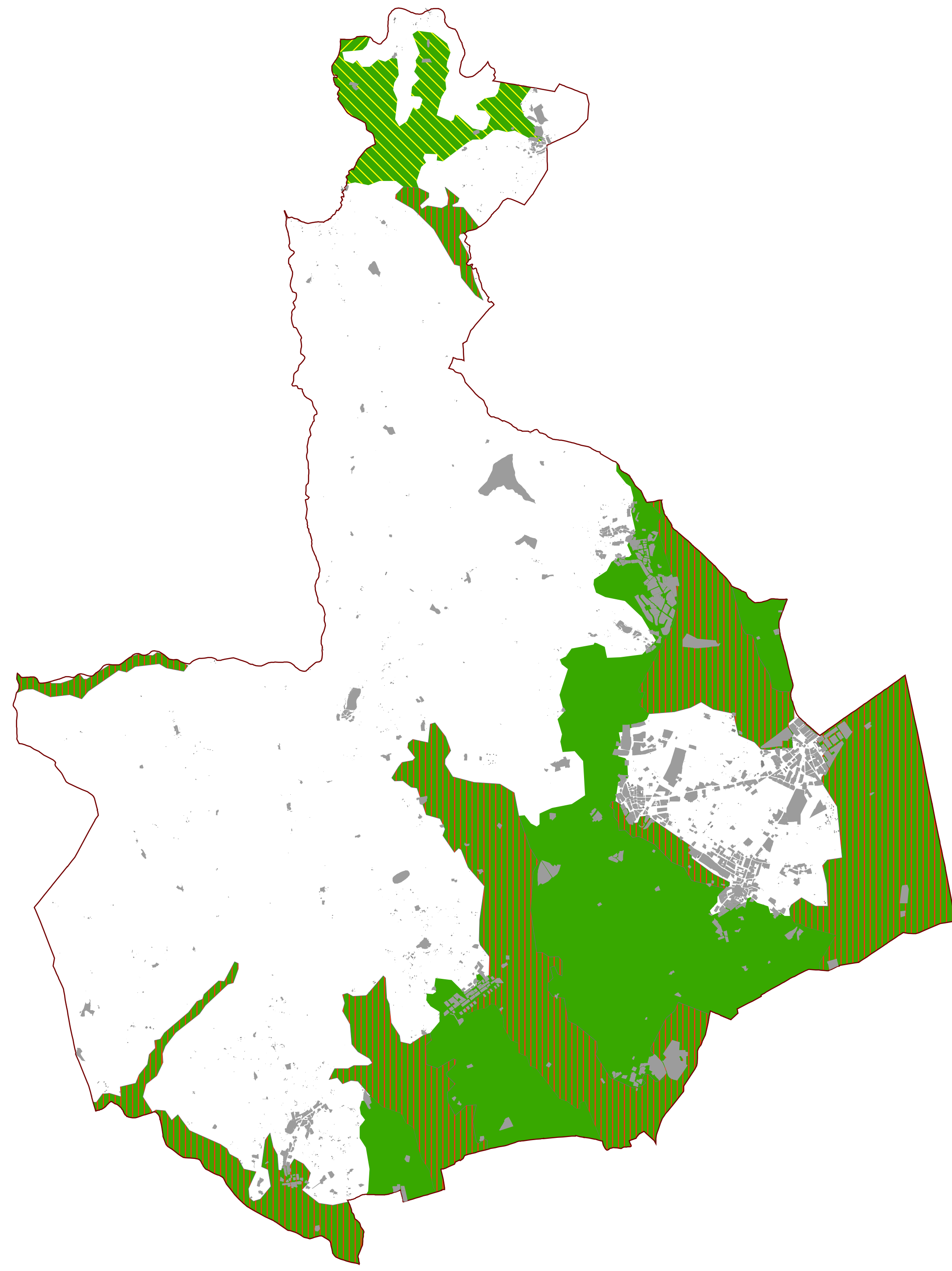
- a. fronte nord-est dal Valdarno alla Valdichiana
- c. per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana
- d. a corona intorno ai centri storici



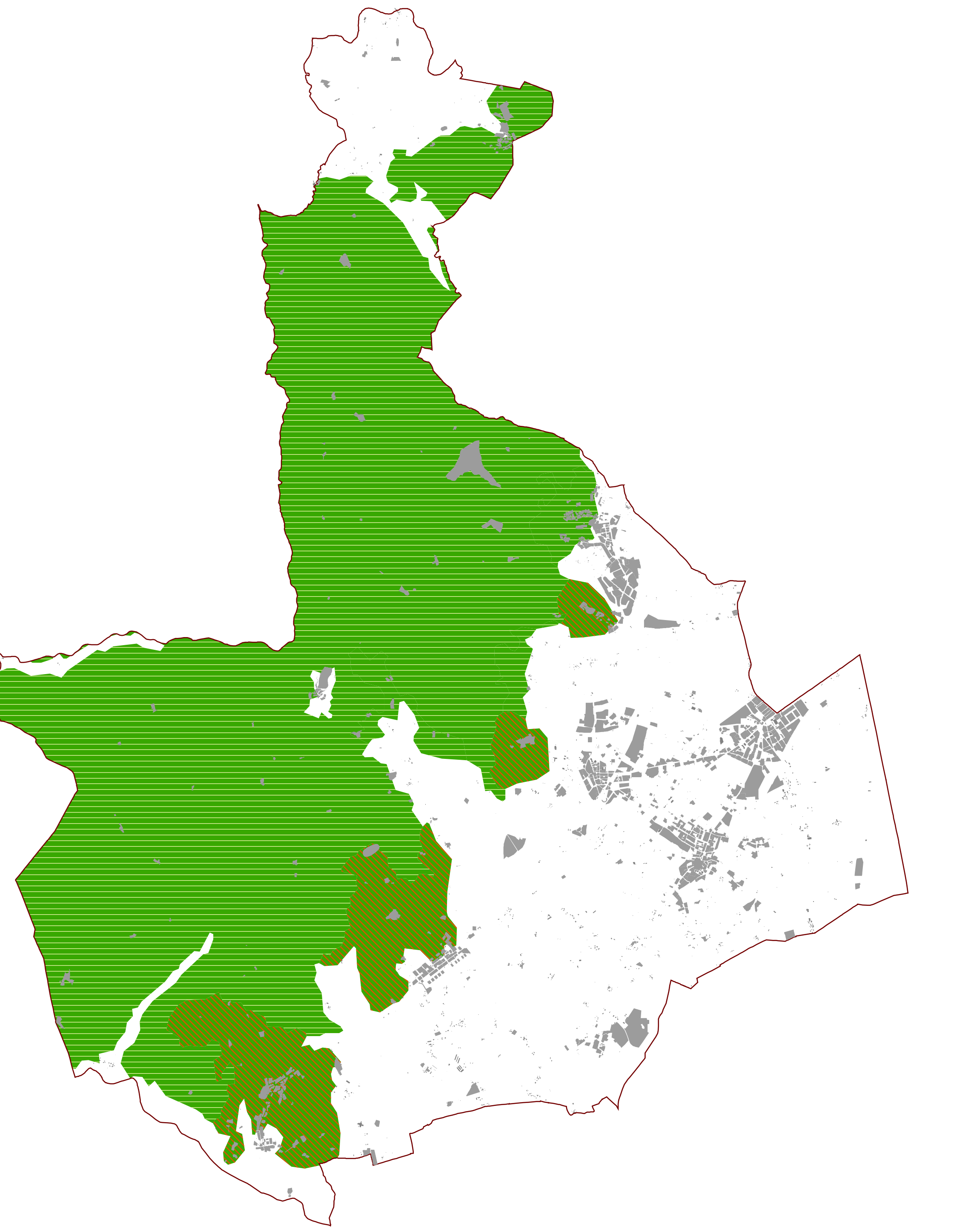
Tipi e varianti del paesaggio agrario



Nuova edificazione edifici ad uso abitativo



Nuova edificazione annessi agricoli IAP



Nuova edificazione ricovero attrezzi

Tipi e varianti del paesaggio agrario	NE abitazione	NE annessi (IAP)	NE ricovero attrezzi
1a. Fondovalle molto stretti e scarsamente differenziati	no	si (in contiguità dei complessi residenziali esistenti)	no
1b. Fondovalle molto stretti e fortemente differenziati	no	si (in contiguità dei complessi residenziali esistenti)	no
1d. Fondovalle più ampi e differenziati	si	si (in contiguità dei complessi residenziali esistenti)	no
2. Fondovalle larghi	si (solo in condizioni di "alto" morfologico)	si (solo in condizioni di "alto" morfologico)	no
3e. Pianura delle fattorie granducali della Val Chiana	no	si (in contiguità dei complessi residenziali esistenti)	no
3g. Pianura dei tessuti agricoli-residenziali			
4b. Altri piani del fronte est tra Castiglion Ubertini e la Setteponti	si ( nelle fasce di crinale)	si ( nelle fasce di crinale)	no
6c. Sistema della Val di Chiana occidentale e delle colline di Brolio	si	si	no
7a. Sistema dell'oliveto terrazzato fronte nord-est	no	no	si (per aziende superiori ai 1,5ha)
7c. Sistema dell'oliveto terrazzato per isole interne al bosco tra Ambra e Chiana	no	no	si (per aziende superiori ai 1,5ha)
7d. Sistema dell'oliveto terrazzato a corona intorno ai centri storici	no	no	si (per aziende superiori ai 2ha)
12. Ambito delle colture e del frazionamento perurbani	no	no	no