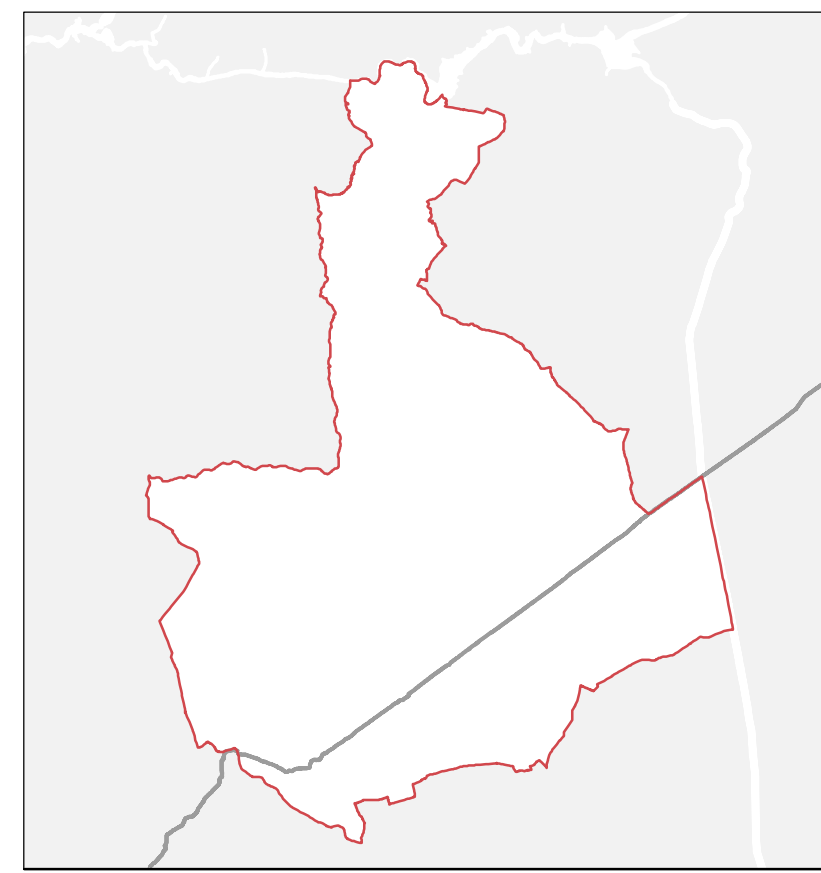


Comune di Civitella in Val di Chiana

Provincia di Arezzo



Ginetta Menchetti
Sindaco
Marco Magrini
Responsabile del Procedimento
Gabriella Analdi
Genere della Comunicazione

Piano Strutturale



Goffredo Serrini Claudio Zagaglia
Progetto e Coordinamento
Annalisa Ferruzzi Patrizia Sodi Laura Tavanti
Ufficio di Piano
con
Sara Guarino

Consulenti
Pasquale Barone
Paesaggio e Ambiente
Silvio Casucci
Analisi socio-economica e di mercato
Vincenzo Bertivoglia
Valutazione Ambientale Strategica
NEMO srl
Componenti naturalistiche e uso del suolo
Sergio Tamandini
Integri paesaggici
Paolo Paggi
Integri urbanistici

Tav. B8.6.4
scala 1:45.000

Edificazione zone agricole del PRG

Zone agricole PRG vigente

- Ambienti fluviali
- Ambito del livello "A" di tutela assoluta delle aree boscate
- Ambito del livello "A" di tutela assoluta delle radure
- Ambito del livello "B" di tutela assoluta con minime possibilità di trasformazione
- Ambito del livello "C" di tutela della pianura della bonifica
- Ambito del livello "D" di disciplina delle aree a prevalente funzione agricola produttiva
- Ambito del livello "E" di disciplina delle aree agricole speciali
- Ambito del livello "F" di disciplina della riserva naturale della Penna
- Parco Agro Urbano

Nuova edificazione edifici ad uso abitativo

- Intervento ammesso
- Nuova edificazione annessi agricoli IAP**
- Intervento ammesso
- Intervento ammesso senza minimi fondiari per aziende biologiche che raggiungono almeno il 51%
- Intervento ammesso senza minimi fondiari per aziende di cui all'art.5 della L.R. 01/05
- Intervento ammesso senza minimi fondiari per aziende biologiche, all' equino, ovini-caprini, acquacoltura cirotecnica, serra fissa
- Intervento ammesso per gli annessi eccedenti la capacità produttiva del fondo con indice di utilizzazione fondiaria UF 0,7
- Nuova edificazione manufatti precari (IAP)**
- Intervento ammesso
- Nuova edificazione annessi agricoli amatoriali**
- Intervento ammesso
- Serre permanenti**
- Intervento non ammesso

PRG VIGENTE - NUOVA EDIFICAZIONE ZONE AGRICOLE

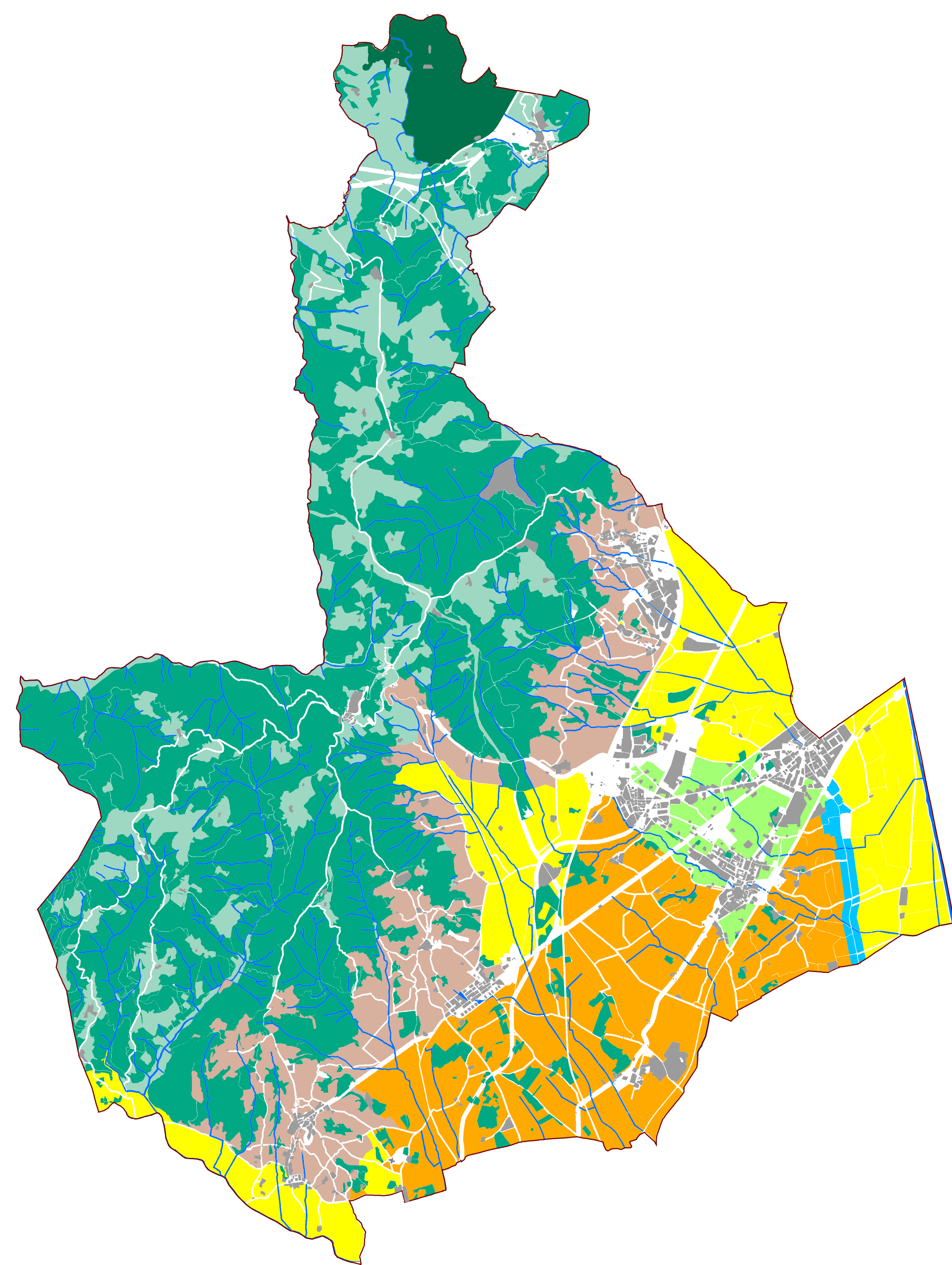
ZONE AGRICOLE PRG	NEABIT	NEANNESSI IAP	NEANNESSI AMATORIALI PRECARI IAP	NEANNESSI AMATORIALI PRECARI	NEANNESSI AZ. ITINERARI PVA	SERRE	
Livello "A" tutela assoluta aree boscate e radure	NO	PDMAA da normativa vigente SMF (senza minimi fondiari) per aziende biologiche che raggiungono almeno il 51%	NO	per lo svolgimento di attività zootecnica allo stato libero il cui carico unitario ad ettaro non superi la 0,2 U.B.A.	NO	NO	SI
Livello "B" con minime possibilità di trasformazione	NO	PDMAA da normativa vigente	NO	condizionati alle dimensioni del fondo: mc 40 con mq 5000, mc 60 con mq 7500, mc 80 con mq 10000	condizionati alle dimensioni del fondo: max 400 mc con mq 10000	NO	NO
Livello "C" tutela della pianura della bonifica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Livello "D" aree a prevalente funzione agricola produttiva	NO	PDMAA da normativa vigente SMF (senza minimi fondiari) per attività in serra fissa di coltivazione biologica, all'equino, all'equino	NO	condizionati alle dimensioni del fondo: mc 40 con mq 5000, mc 60 con mq 7500, mc 80 con mq 10000	condizionati alle dimensioni del fondo: max 400 mc con mq 10000	NO	SI
Livello "E" aree agricole speciali	max 200 mq di su	PDMAA da normativa vigente, per quelli ricadenti in fondo indice di utilizzazione fondiaria UF 0,7	NO	NO	NO	NO	SI
Livello "F" riserva naturale della Penna	NO	NO	per lo svolgimento di attività zootecnica allo stato libero il cui carico unitario ad ettaro non superi la 0,2 U.B.A.	NO	NO	NO	NO
Ambito del Parco Agro Urbano	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

note: Tutti gli interventi sono soggetti a PDMAA (L.R. 01/1985 s. e m. ed. it.) con esclusione dei manufatti precari degli IAP e degli interventi attuabili senza minimi fondiari che sono soggetti alla presentazione di relazione asseverante a firma congiunta del conduttore e di un professionista abilitato. Gli annessi agricoli amatoriali sono subordinati alla stipula di atto di doppio

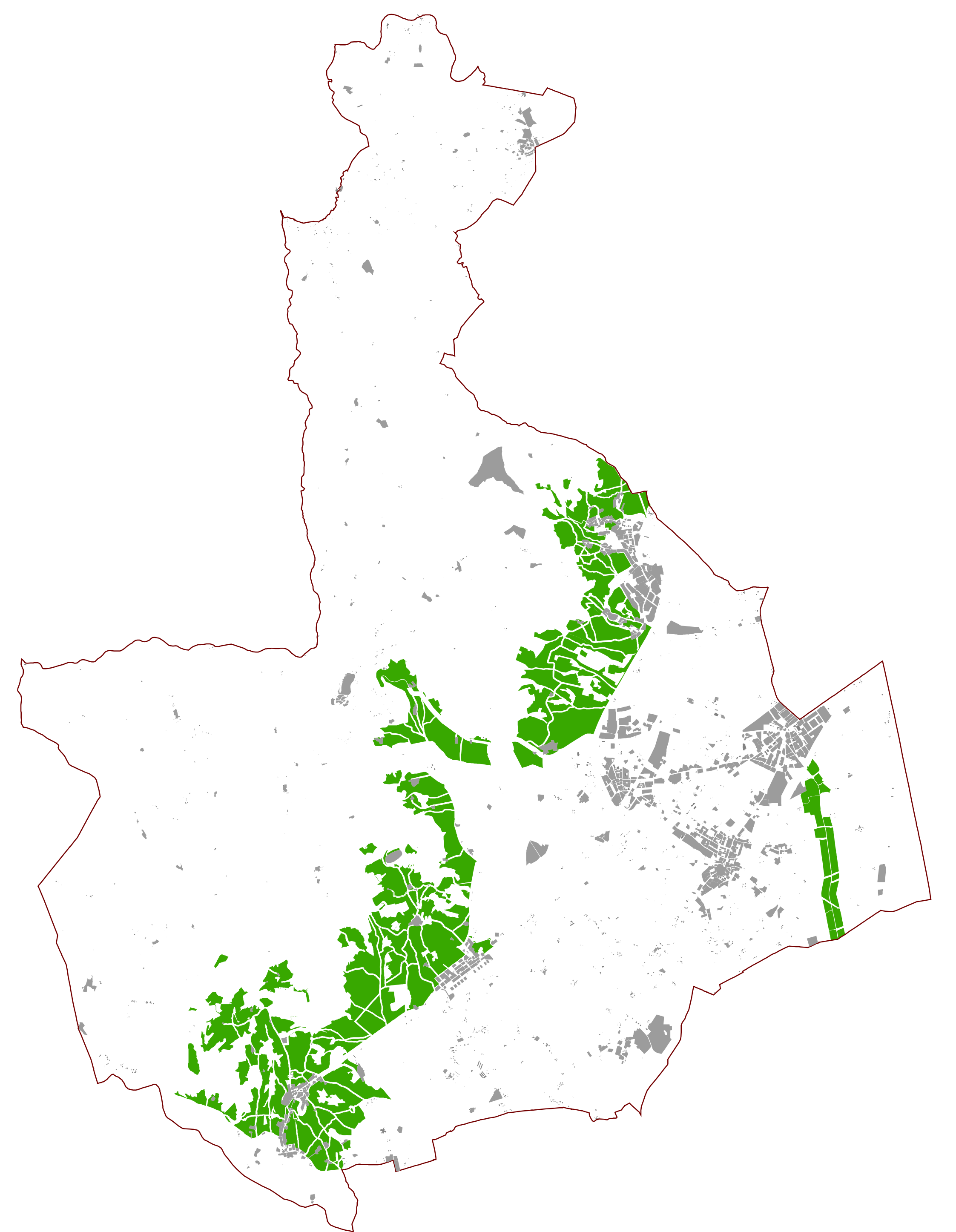
PRG VIGENTE - INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

ZONE AGRICOLE PRG	EDIFICI AGRICOLI	EDIFICI NON AGRICOLI
Livello "A" tutela assoluta aree boscate e radure	Ristrutturazione edilizia con adeguamento fino a 170 mq di suil tramite recupero di volumi accessori senza PDMAA	Ristrutturazione edilizia senza addizione funzionale
Livello "B" con minime possibilità di trasformazione	Ristrutturazione edilizia con adeguamento fino a 170mq di suil tramite recupero di volumi accessori senza PDMAA	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale
Livello "C" tutela della pianura della bonifica	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale fino al raggiungimento di 170 mq di suil. Per le aziende produttrici: ampliamento una tantum del 10% del volume del fabbricato per le strutture di servizio, il 20% con PDMAA	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale, ristrutturazione urbanistica max 10% del volume di fabbricati residenziali esistenti di scarso valore
Livello "D" aree a prevalente funzione agricola produttiva	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale fino al raggiungimento di 170 mq di suil	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale
Livello "E" aree agricole speciali	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale fino al raggiungimento di 170 mq di suil	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale
Livello "F" riserva naturale della Penna	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale immediato recupero di volumi accessori esistenti	Ristrutturazione edilizia con addizione funzionale
Ambito del Parco Agro Urbano	Ristrutturazione edilizia senza addizione funzionale	Ristrutturazione edilizia senza addizione funzionale

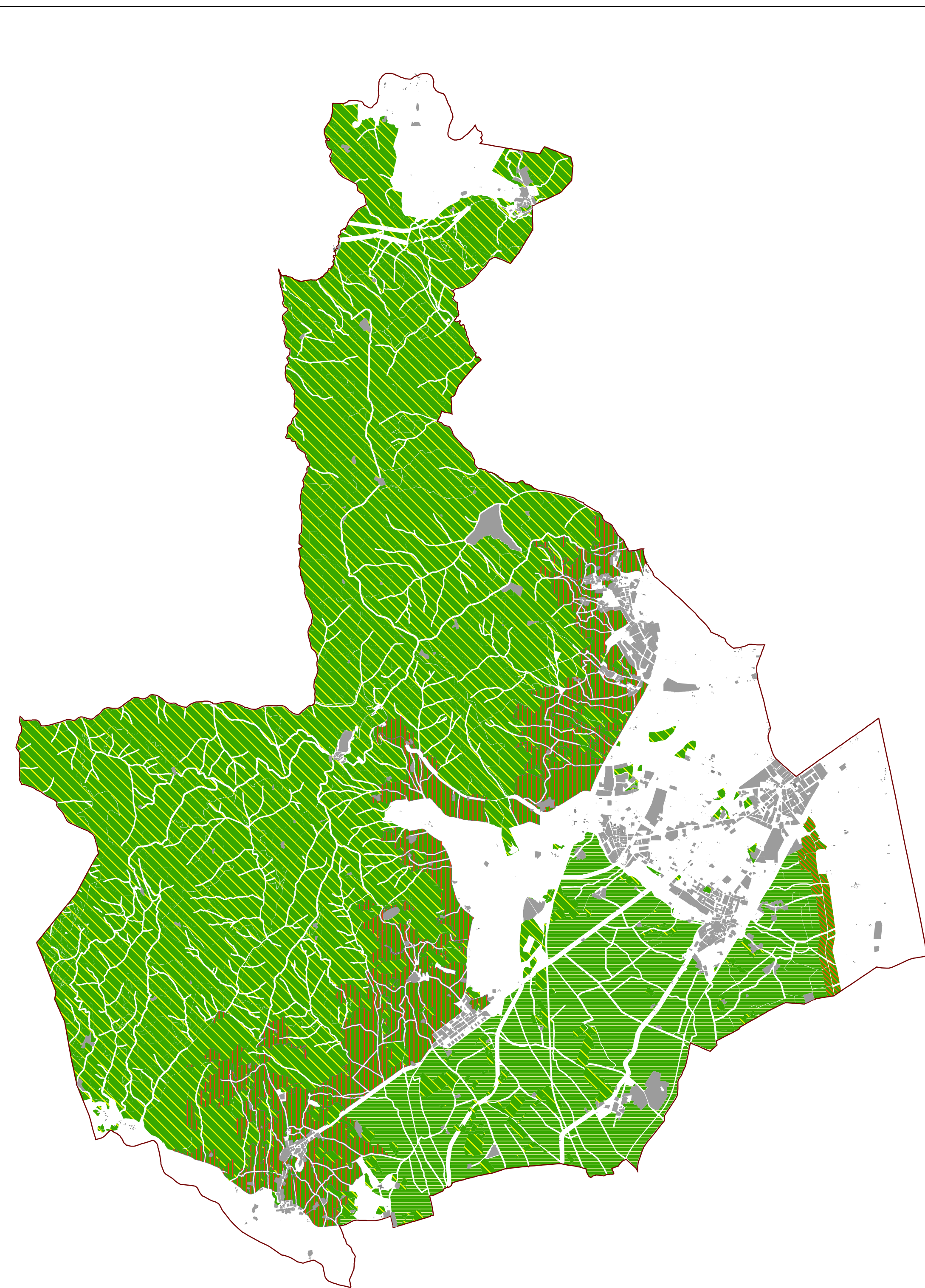
note: Per gli edifici classificati di valore individuali da perimetro e numero di scheda, ricadenti in ambito REA, sono ammessi gli interventi indicati nelle singole schede.



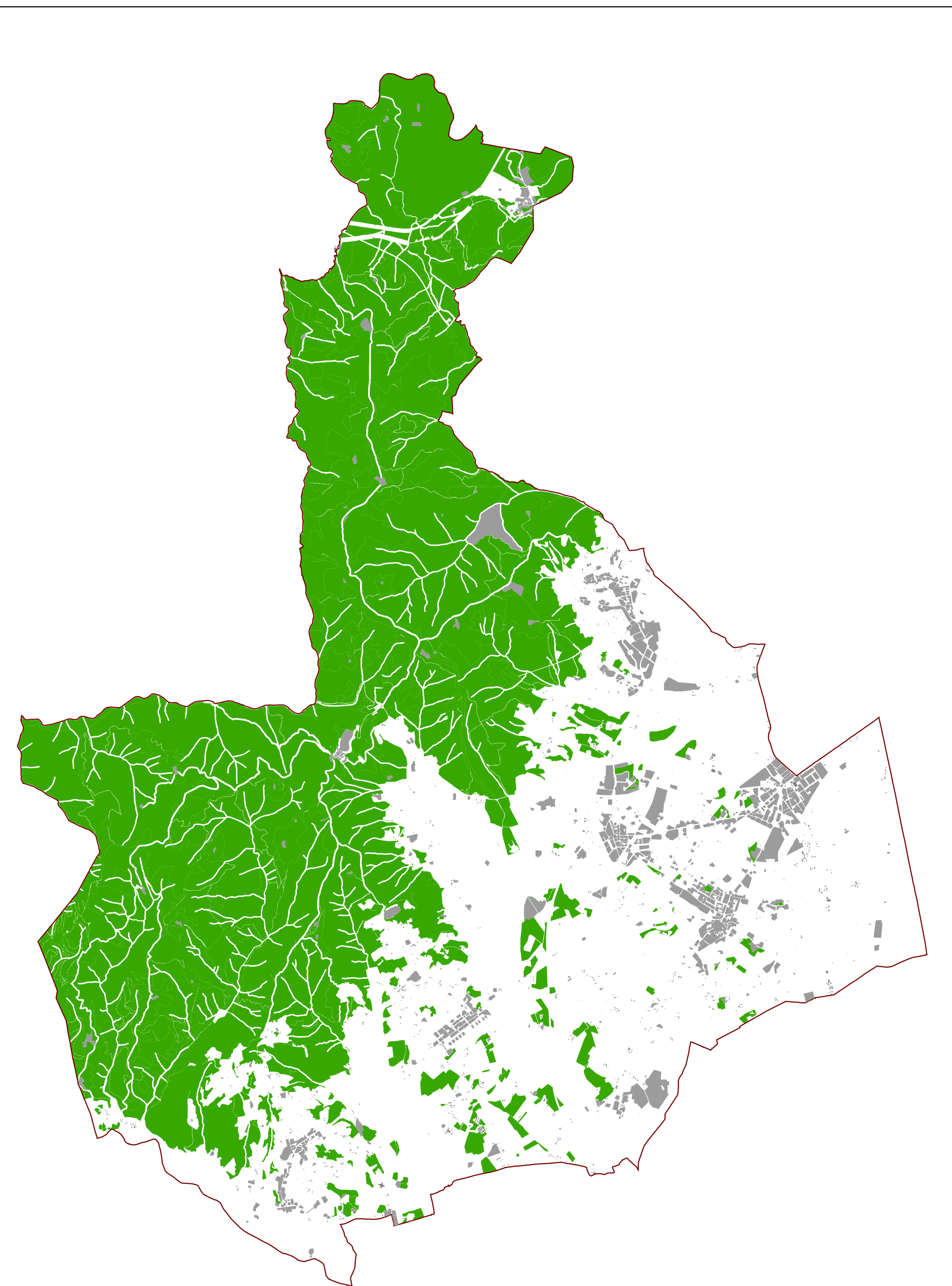
Zone agricole PRG vigente



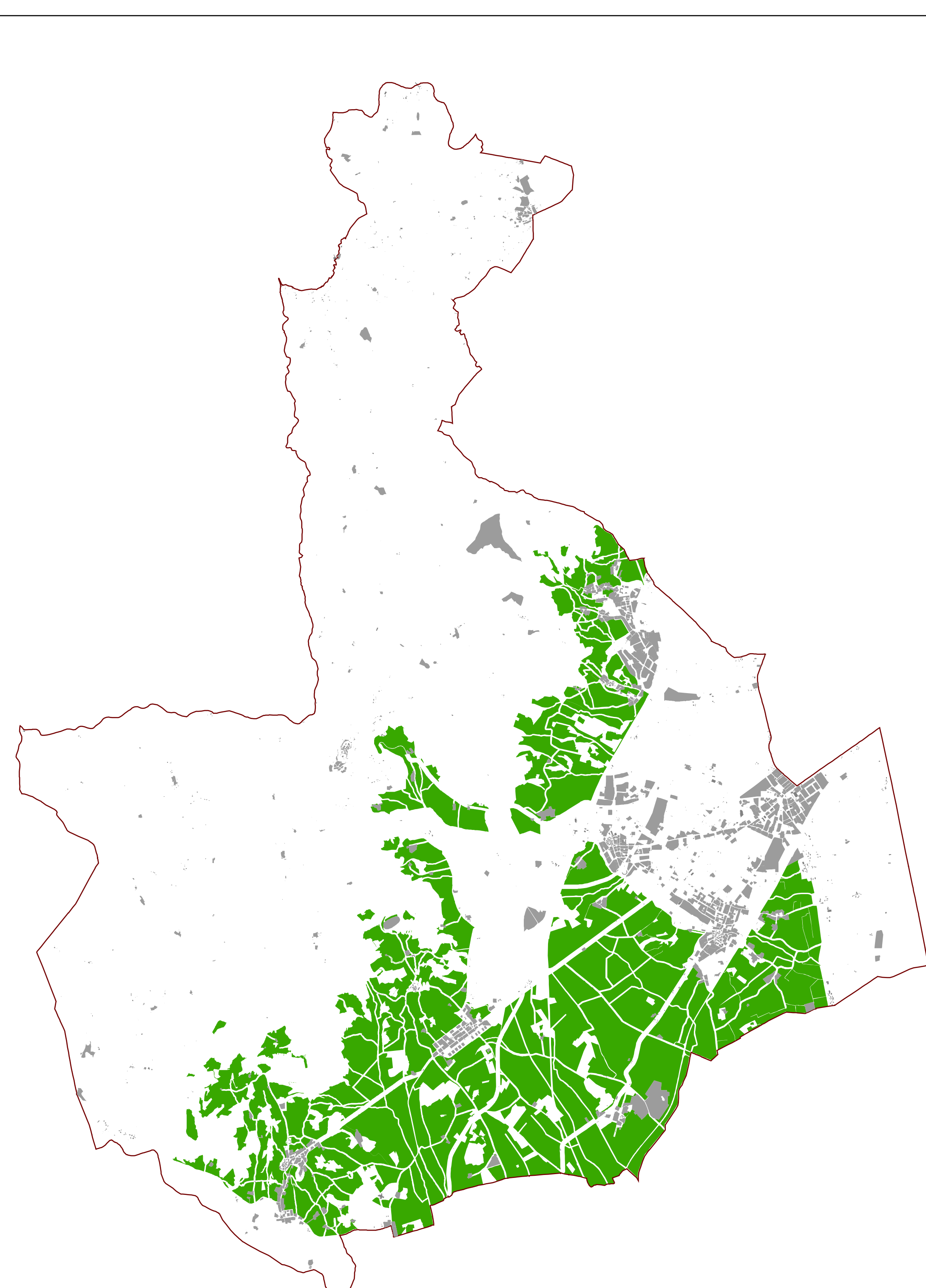
Nuova edificazione edifici ad uso abitativo



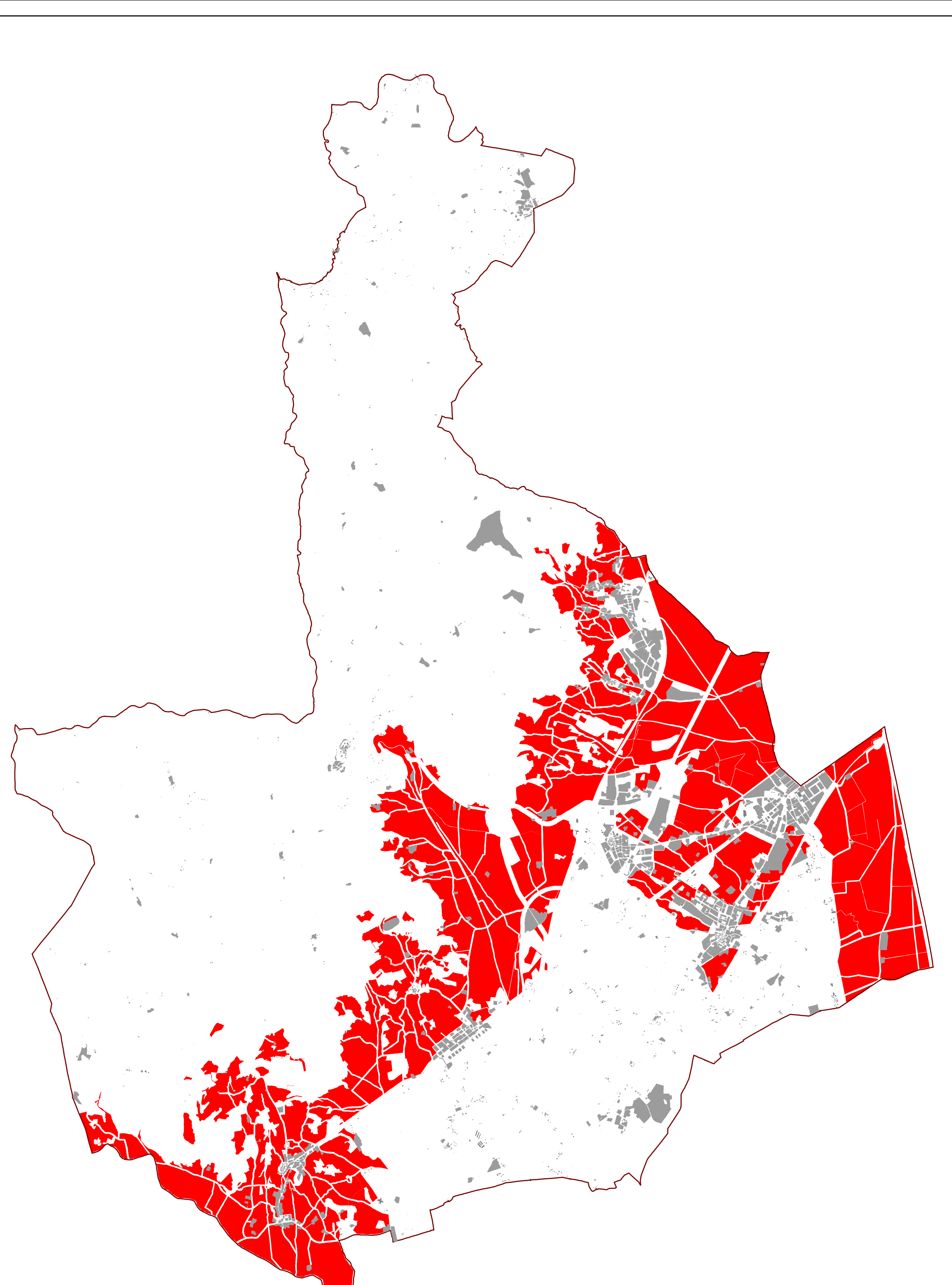
Nuova edificazione annessi agricoli IAP



Nuova edificazione manufatti precari IAP



Nuova edificazione annessi agricoli amatoriali



Serre permanenti